

FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR NAGYKÖZSÉG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. április 28-án megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek:

- 9/2011. (IV.29.) az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról
10/2011. (IV.291.) a helyi építési szabályzatról szóló 14/2008. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
11/2011. (IV.29.) egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről

Határozatok:

- 138/2011. (IV.28.) Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztása
139/2011. (IV.28.) a két ülés között végzett munkáról
140/2011. (IV.28.) SOSO FÖLDSZER Kft-vel kötött megállapodásról
141/2011. (IV.28.) döntés előkészítéséről
142/2011. (IV.28.) beszerzési és elszámolási szabályzatról
143/2011. (IV.28.) bölcsőde kialakításáról
144/2011. (IV.28.) a 2010. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló jelentésről
145/2011. (IV.28.) a mentőszolgálat tájékoztatójáról
146/2011. (IV.28.) a mentőszolgálattal kötött szerződés felülvizsgálatáról
147/2011. (IV.28.) Fazekas Emlékház 2010. évi munkájáról szóló beszámoló
148/2011. (IV.28.) KEOP pályázat rendkívüli ülésen történő tárgyalásáról
149/2011. (IV.28.) zászlók beszerzéséről
150/2011. (IV.28.) Kábelsat-2000 Kft-vel kötött megállapodás módosításáról
151/2011. (IV.28.) Mese Vár Óvoda és Esterházy Iskola energetikai pályázatáról
152/2011. (IV.28.) települési vízrendezési pályázat benyújtásáról
153/2011. (IV.28.) pályázati és projekt tanácsadási szolgáltatásról
154/2011.(IV.28.) Kreatív Műhely szakköri foglalkozásához helyiség biztosítása
155/2011.(IV.28.) előszerződés földhasználati jog alapításáról
156/2011. (IV.28.) gyermeknap támogatásáról
157/2011. (IV.28.) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program c. pályázattal kapcsolatos nyilatkozatról
158/2011. (IV.28.) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program c. pályázatról, nyilatkozat üzemeltetési koncepció, díjpolitika elfogadásáról
159/2011. (IV.28.) KEOP-1.1.1./09-11 projekt részeként elkészült megvalósíthatósági tanulmányban foglaltak hitelességéről
160/2011. (IV.28.) Önkormányzati bérlakás ajtó cseréjéről
161/2011 (IV.28) védetté nyilvánítás elutasításáról
162/2011. (IV.28.) Gondozási Központ és Idősek Otthona szakmai programjának elfogadásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Katonáné dr. Venguszt Beatrix	polgármester
Dr. Nagy István	alpolgármester
Bokodi Szabolcs	képviselő
Csillag Tibor	képviselő
Dornyiné Eigner Ágnes	képviselő <i>(később érkezett)</i>
Jankyné Kövári Csilla	képviselő
Setét Vilmos	képviselő
Dr. Szeredi Péter	képviselő

Távoll: Mészáros Tamás alpolgármester

Meghívottak:

Tóth Jánosné	jegyző
Lönhárd Vilmosné	iskola igazgató
Faddi Péterné	óvoda vezető
Knausz Imre	Gond.Központ és Idősek O.vez.
Mészárosné Ágoston Ildikó	Könyvtár igazgató
Gál Ákonsé	Pénzügyi és Jogi Bizottság külsős tagja
Magyarics Gábor	Pénzügyi és Jogi Bizottság tag jelöltje

Lakosság részéről: 1 fő

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Köszöntötte a nyilvános ülésen megjelent képviselő testületi tagokat és a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből 8 (nyolc) fő képviselő-testületi tag jelen van.

Javaslatot tett a meghívóban kiadott napirendi pontok tárgyalására azzal a módosítással, hogy a Pénzügyi Bizottság új tagjának megválasztása a napirendi pontok tárgyalása előtt történjen meg. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy akinek új napirendi pont felvételére javaslata van tegye meg. Új napirendi pont felvételére javaslat nem hangzott el.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Dornyiné Eigner Ágnes képviselőt** és **dr. Nagy István alpolgármestert** javasolta.

Kérte, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban kiadott napirendi pontokat elfogadta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dornyiné Eigner Ágnes képviselőt és dr. Nagy István alpolgármestert megválasztotta.

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Csákvár Nagyközség Önkormányzata 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 3./ Tömbbelső szabályozási rendeletének módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 4./ Javaslat a helyi adó rendelet módosítására
Előterjesztő: Bokodi Szabolcs képviselő
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 5./ Beszerzési és elszámolási szabályzat tervezet megvitatása
Előterjesztő: Bokodi Szabolcs képviselő
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 6./ Anyakönyvi eseményekkel kapcsolatos rendelet-tervezet megvitatása
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 7./ Bölcsőde kialakításáról
Előterjesztő: óvodavezető
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága, Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 8./ 2010. évi belső ellenőrzési beszámoló
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 9./ Mentőszolgálat 2010. évi beszámolója
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága, Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 10./ Fazekas Emlékház 2010. évi beszámolója
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 11./ KEOP pályázat
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 12./ Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

13./Zászlók beszerzése

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

14./Kábelsat-2000 Kft-vel kötött megállapodás módosítása

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

15./Pályázatiírók ajánlatai

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

16./Rendezvényszervező kérelme

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

17./Aktuális ügyek

- Földhasználati előszerződés
- Gyermeknapra költségek
- Duna-Vértes Hulladékgyűjtési Társulás pályázat

Napirendi pontok tárgyalása előtt:

- **Pénzügyi és Jogi Bizottság új tagjának megválasztása**

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság -nem képviselő-testületi tag- tagja Gál Ákosné jelezte, hogy igazgatóvá történő kinevezése okán lemond a Pénzügyi Bizottsági tagságáról.

Megköszönte Gál Ákosnének az eddig végzett lelkiismeretes munkáját. További munkájához sok sikert és jó eredményt kívánt.

Gál Ákosné Pénzügyi és Jogi Bizottság volt külsős tagja:

Amennyiben az önkormányzat vezetése úgy gondolja, hogy segítségükre tud lenni, akkor keressék meg, szívesen teszi azt a jövőben is.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Magyarics Gábor Csákvár, Szabadság tér 7. szám alatti lakost felkérte a Pénzügyi és Jogi Bizottság nem képviselő tagjának, aki a felkérés elfogadta.

Kérte Magyarics Gábort, nyilatkozzon arról, hogy megválasztása történhet- e nyilvános ülésen, vagy pedig zárt ülés megtartását kéri.

Magyarics Gábor jelölt:

Hozzájárul ahhoz, hogy Pénzügyi és Jogi Bizottsági külsős taggá történő választása nyilvános ülésen történjen.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte a képviselő-testületet, hogy hozzanak határozatot Magyarics Gábor Pénzügyi és Jogi Bizottság nem képviselő taggá történő választásáról.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2011. (IV.28.) határozata
a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Jogi Bizottság nem képviselő tagjának Magyarics Gábor, 8083 Csákvár, Szabadság tér 7. szám alatti lakost megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(Jelentések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Ismertette az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló jelentést (jkv. melléklete) ezt követően tájékoztatta a képviselő-testületet a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint: Tárgyalásokat folytatott Vértesboglár, Csákberény és Gánt polgármesterivel körjegyzőség létrehozása ügyében. Elmondta, hogy erről a zárt ülésen részletesen tájékoztatja majd a képviselő-testületet.

Kerékpárút pályázat benyújtására van mód Gánt-Csákvár-Vértesboglár-Bodmér települések bevonásával. A várható költségekről a későbbiekben ad tájékoztatást.

Bokréta és a Haraszt utcai lakosok részére megbeszélést tartott.

A Bokréta utcai lakosok kérik, hogy maradjon kint súlykorlátozó (kivéve célforgalom) tábla, autóbuszok ne közlekedjenek arra. Átmenő forgalom keretében 40 km/h tábla kerüljön kihelyezésre. Folyóka a Luther és az Ostrom utca kereszteződésében legyen kiépítve, ezzel is lassítva az utcában a forgalmat. (negatív fekvőrendőr).

Haraszt utcában sok a csőtörés, meg kell keresni Faddi Vilmost Fejérvíz Zrt. munkatársát és ez ügyben tárgyalni kellene. Rendezni kell e területre a hátszámozást. A Gánti út és Haraszt utca kereszteződésében át kell tetetni a közvilágítási lámpát a Gánti úthoz közelebb eső szakaszra. A Gyümölcs út és a Haraszt út felújítására árajánlatot kellene kérni. A költségeket ütemezni kellene, illetve a felújítandó részeket szakaszolni lehetne. Gyümölcs utca kereszteződésétől a Temető útig (ami felvisz a hegyre), Temető úttól a felső Haraszt átkötő útjáig (ami burkolva van); felső Haraszt átkötő útjától a Gánti út végéig, Popondanócné utcájától a felső Haraszt útjával bezárólag az utat meg kellene szélesíteni, a vezetékes vizet fel kellene vinni, a szennyvízcsatorna hálózatot és a gázt is ki kellene építeni. Kisajátítási eljárás is szóba jönne A közműfejlesztés költségeihez a lakosság is hozzájárulna.

Sikeresen lezajlott a községépítési nap. Megköszönte a résztvevőknek, támogatóknak a munkát. Levélben és plakát formájában köszönetet mondott az intézmények vezetőinek, dolgozóinak.

Duna Televízióval tárgyalt az Íz őrzők műsor keretében forgatni fognak a településen, ezzel is elviszik a hírnevét községünknek. A napokban fogják a helyszínt és az időpontot fixálni.

Megtörtént a köztisztviselők tájékoztatása az átszervezésről. A következő Hírmondóban részletes beszámolót készítenek, mely tartalmazza a telefonszámokat is. A közeljövőben megtörténik a honlapra is az adatok feltöltése. Át kell tekinteni a honlapot, a helyi TV műsorban is szándékoznak tájékoztatást adni a változásról.

FEJÉRVÍZ Zrt. szervezésében megtekintette a szennyvíztisztító telepet. Szóba jött, hogy egy újabb, korszerűbb szennyvíztisztító telepet kellene építeni, amely előzetes becslések szerint kb. 1 milliárd Ft-ba kerül. E célra van pályázat is, amely 15 %-os önrészt igényel.

Turisztikai attrakciófejlesztésre pályázati lehetőség van vagy a múzeum felújítása valósulhatna meg, vagy pedig az ólomhuszár kerülhetne felállításra, melynek költsége 25 millió Ft. Ezen pályázat 85 %-os támogatottságot élvez május végén nyílik meg, 15 % önrészt igényel.

Leader pályázatok is kijöttek a Schusztner Margit a helyi televízióban ad tájékoztatást arról, hogy mire lehet pályázatot benyújtani a vállalkozóknak.

Helytörténeti kertek létesítése érdekében pályázat benyújtására van lehetőség, de a területeket védelem alá kellene helyezni, ezt kezdeményezte a Vértesi Erdő Zrt-nél a Corvinus Egyetem Tájépítészeti Tanszékének vezetője. A helyi védelem alá helyezni kívánt területekről a Településfejlesztési Bizottság tárgyal.

A mai ülés napirendi pontjai között szerepelnek a Pályázatiírók ajánlatai. A napirendnél részletesen foglalkozik majd a testület a vízrendezési pályázattal is, melynek átdolgozását az OTP Hungaro Projekt elkészítené a Berényi és Kossuth utca közötti terület vonatkozásában, melyre már engedélyes tervvel rendelkezik az önkormányzat. A pályázat 10 millió Ft, az önrész 10 %.

Gazdák összehívását tervezi a közeljövőben. Ezen a fórumon szó lesz az állattartási rendeletről, vágópont létesítésének lehetőségéről, a Magyar Piac Szövetkezet helyi szerveződéséről is tájékoztatást ad a jelenlévőknek. Szó lesz a mezőőri szolgálat esetleges megvalósításáról.

Tovább folytatja az utcagyűléseket Haladás, Radnóti, József Attila, Béka utcák tekintetében, ahol a felszíni csapadékvíz elvezetése gondot okoz.

Hegygyűlés lesz a Malac-hegyben az út helyreállításával kapcsolatban.

Móric majori út állapotával kapcsolatos megoldásról tárgyalást folytat Zimmermann József úrral a Mezőgazdasági Zrt. vezérigazgatójával. A korábbi időszakban már tájékoztatta a testületet az út műszaki állapotáról. Jelenleg árajánlatokat kér be a műszaki iroda a helyreállítási költségekről. Felkérte Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrás Bizottsága elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a két ülés között átruházott bizottsági hatáskörben végzett munkáról.

Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait az átruházott hatáskörben végzett bizottsági munkáról, a hozott döntésekről.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte a jelenlévőket, hogy akinek az írásban kiadott és a szóban elhangzott jelentésekkel kapcsolatban kérdése, véleménye, hozzászólása van az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra tette fel a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket, illetve a tájékoztatót.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2011. (IV.28.) határozata
a két ülés között végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról szóló jelentésről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja

2./ Csákvár Nagyközség Önkormányzata 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

(Előterjesztés, rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság előzetesen véleményezte a rendelet-tervezetet. Felkérte dr. Szeredi Pétert a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottsági javaslatról.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót, illetve rendelet-tervezetet és az előterjesztésben foglaltak szerint a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Tömbbelső szabályozási rendeletének módosítása

(Előterjesztés, rendelet-tervezet, Megállapodás-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A SOSO FÖLDSZER KFT-vel kötendő megállapodás-tervezetet is megtárgyalta a bizottság, valamint véleményezte az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet-tervezetet is. A Településfejlesztési Bizottság kérte, hogy a javaslatokkal kiegészített megállapodás-tervezetet a képviselő-testületi ülésre készítse el a Jegyző Asszony. A kérésnek eleget tett és a módosított megállapodás-tervezet elkészült.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás nem volt, ezért elsőként a megállapodás-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2011.(IV. 28.) határozata
SOSO Földszer Kft-vel kötött megállapodásról

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvár Széchenyi u., Bokréta u., Szent István u., és Szent Vince u., által határolt „Tömbbelső” szabályozási rendeletének módosításához kapcsolódó az Önkormányzat és a SOSO Földszer Kft. között létrejövő megállapodás tervezetét megismerte és azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert az alábbi megállapodás aláírására.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Csákvár Nagyközség Önkormányzata (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas u. 17., képviseli: Solymosi Zoltán ügyvezető) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Önkormányzat vállalja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (XII.17.) számú rendeletében a SOSO Földszer Kft. által a Csákvár, Széchenyi utcai ún „Tömbelső” területét érintő módosítást átvezeti.
- 2./ A SOSO FÖLDSZER Kft a tömbelső területén *megvalósítandó beruházás használatba vételéig* a saját költségén vállalja az alábbi tevékenységek elvégzését

2/a. Úthálózat vonatkozásában:

Az üzletközpont, valamint a későbbi ütemben megvalósításra kerülő, Lk-1 övezeti besorolásnak megfelelő beépítést is figyelembe vevő úthálózat megtervezése.

A *tömbelső úthálózatának* tervezésénél a SOSO Földszer Kft. köteles figyelembe venni a területtel

határos ingatlanok tulajdonosainak kérését, igényeit. A tervezés során köteles egyeztetni az

Önkormányzattal.

2/b. A tervezés alapvető szempontjai:

- A Bokréta utca szélesítése szükséges a meglévő csapadékvíz-elvezető árok lefedésével a *Luther utca kereszteződéséig*
- A Szent Vince utca forgalomterhelése nem nőhet.
- A tervezett út kizárólag aszfalt burkolatú lehet, kiépített szegélykővel.
- A Bokréta utcának a Széchenyi utcai és Luther utcai kereszteződése közötti szakaszát is a változó forgalomnak megfelelően át kell alakítani.
- A felszíni vizek elvezetését biztonságosan, burkolt, illetve fedett kivitelben kell elkészíteni.
- Az úthálózat tervezése során a biztonságos gyalogos közlekedést is meg kell valósítani.
- *Megfelelő energiatakarékos közvilágítás kiépítése*
- *Az építési engedélyezéssel egy időben készüljön el és kerüljön beadásra az útterv, a használatba vételi engedélynek feltétele legyen az útterv alapján készült út használatba vételi engedélye*

2/c. Közművek kiépítése:

Szakhatósági állásfoglalások előírásain túl a 2/b pontban előírtak szerint

- 3./ A SOSO Földszer Kft. tudomásul veszi, hogy az általa kiépítendő közúthálózat

térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

- 4./ Jelen szerződés 5 példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Csákvár, 2011.....

.....
Csákvár Nagyközség Önkormányzata
képv.:Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

.....
SOSO Földszer Kft.
képv.: Solymosi Zoltán
ügyvezető

Határidő: 2011. május 5.
Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A határozathozatal után a rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ Javaslat a helyi adórendelet módosítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bokodi Szabolcs képviselő:

Az általa benyújtott helyi adórendelet módosítása arra irányul, hogy a település központjában és frekvenciált részein lévő elhanyagolt építmények tulajdonosait adóval ösztönözze az önkormányzat tulajdonuk gazdasági jellegű, vagy egyéb hasznosítására, rendbe tételére. Ez az indítvány a nem lakás céljára szolgáló építményekre, gazdasági épületekre vonatkozóan tartalmaz szabályozást. A település érdekeit figyelembe véve beruházásokra ösztönözné a funkció nélküli épületek tulajdonosait. Aki nem hasznosítja, gondolzza az épületet úgy a törvény által megengedett legmagasabb mértékű építményadót fizesse meg az önkormányzat részére. Az előterjesztés alapos megfontolást igényel. Mérje fel a hivatal, hogy milyen raktárak, építmények vannak, amelyekkel rendelkeznek a településen és ahol gazdasági tevékenység fordulhat elő. Javasolja, hogy a megvitatásra térjenek vissza. Elvi jelentősége is van annak, ha az önkormányzat kinyilvánítja a tulajdonosok felé, hogy érdekelt a település abban, hogy történjen valami a tulajdonával. Bármennyi bevétel származna belőle az előnyös az önkormányzat számára.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek döntse el, hogy az adóbevételek növelését, vagy a falu képének javítását kívánja-e előtérbe helyezni. Javasolja a bizottság, hogy a testületi döntésnek megfelelően kerüljön a téma kidolgozásra és a testület júniusi ülésén előterjesztésre.

Ismertette a határozati javaslatot a képviselő-testülettel, mely szerint a gazdasági épületek kihasználása, adóbevételek növelése illetve a településkép javítása érdekében meghozandó döntése előkészítéseként felmérést kér a hivataltól a településen található egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmények, üzlethelyiségek, irodák, műhelyek, raktárak, szállodák működéséről, a működés hiánya miatt tervezett adómérték szerint várható többlet bevételről.

Ennek elkészülte után a szeptemberi ülésen térjenek vissza a napirend tárgyalására.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Településkép javítására meg vannak a hivatalnak az eszközei. Kéri, hogy a hivatal éljen vele.

Tóth Jánosné jegyző:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy hatósági kötelezés van folyamatban az óvoda melletti épület rendbetétele érdekében. Kovács Béla ügyvezető elmondta, hogy az épület veszélyes részét lebontják és kerítést építenek. A hivatal kötelezést küld, melyben határidőt jelöl meg az állapot megszüntetésére az érintett ingatlanulajdonosnak arra vonatkozóan, hogy ingatlanát tegye rendbe, ez esetben is így történt. Amennyiben az ingatlanulajdonos a kötelezésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor végrehajtási bírság is kiszabható.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte az óvoda vezetőjét, hogy a szülőket hirdetmény útján tájékoztassa az óvoda melletti épület állagával kapcsolatosan elhangzottakról, az intézkedések eredményéről.

Több hozzászólás nem volt, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2011.(IV. 28.) számú határozata
döntés előkészítéséről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdasági épületek kihasználása, adóbevételek növelése illetve a településkép javítása érdekében meghozandó döntése előkészítéseként felmérést kér a településen található egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmények, üzlethelyiségek, irodák, műhelyek, raktárak, szállodák működéséről, a működés hiánya miatt tervezett adómérték szerint várható többlet bevételről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2011. június 30. felmérés elkészítésére

2011. szeptember 29. az adórendelet módosítására

5./ Beszerzési és elszámolási szabályzat tervezet megvitatása.

(Szabályzat-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Beszerzési és elszámolási szabályzat tervezetét megtárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a legutóbb megtartott ülésén tárgyalta a Beszerzési és elszámolási szabályzat tervezetét és felkéri a hivatalt, hogy a Beszerzési és elszámolási szabályzatot dolgozza át és terjessze a képviselő-testület júniusi ülése elé.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás nem volt, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2011. (IV.28.) határozata
Beszerzési és elszámolási szabályzatról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszerzési és elszámolási szabályzat tervezetét megismerte.

Felkéri a hivatalt, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén elhangzottakat figyelembe véve dolgozza át a tervezetet és a júniusi ülésen terjessze a testület elé.

Határidő: 2011. május 30.

Felelős: Jegyző

**6./ Anyakönyvi eseményekkel kapcsolatos rendelet-tervezet megvitatása
(Előterjesztés, rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a legutóbb megtartott ülésén megvitatva az anyakönyvi eseményekkel kapcsolatos rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás nem volt, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelete
egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az eseményekhez
kapcsolódó többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről**

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7./ Bölcsőde kialakításáról

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az előterjesztés és a határozati javaslatot megtárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertesse a bizottságok javaslatait.

Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A bizottság támogatja a bölcsőde létrehozását többcélú intézmény keretei között.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg a bölcsőde létesítését társulási formában, mivel a környező települések egyikén sincs bölcsőde. Hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy erre vonatkozóan a folytasson tárgyalásokat a környező települések polgármestereivel. A bölcsőde létrehozásához szükséges költségek forrását a testület határozza meg.

A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet – szem előtt tartva a takarékoságot - a 10.000.000.- Ft felhalmozási tartalékkeret terhére javasolja a bizottság. A munkák elvégzéséhez 2.450.000.- Ft,-ot, eszközbeszerzésre 900.000.- Ft javasol biztosítani.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Zink Szmilkóné a Pénzügyi Bizottság külsős szakértője felhívta a figyelmet arra, hogy a bölcsődei létszámot egy csoport esetében a jogszabály 10 főben határozza meg a következő nevelési évtől. Előzetesen a bizottság 12 fővel számolt, ez befolyásolhatja a későbbi működést. Kérte a hivatalvezetést, hogy pontosítsa az információt.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Megköszönte az információt és ígéretet tett arra, hogy a szabályozást áttekintik. Több hozzászólás nem volt, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2011. (IV.28.) határozata a Bölcsőde kialakításáról

Csákvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete;

1. A 2011/12-es tanévtől kezdődően a Mese-Vár Óvoda épületében többcélú intézmény szervezeti megvalósítással bölcsőde létrehozását határozza el.
2. A bölcsőde kialakítására és a szakértő díjára a forrást 3.500.000.-Ft összegben keret jelleggel a tartalékkeret terhére biztosítja.
3. A Köznevelési törvény 88.§ (6) bekezdése alapján megkeresi a Fejér Megyei Kormányhivatalt a független oktatási szakértő kijelölése céljából.
4. Az elkészült szakértői véleménnyel megkeresi a Fejér Megyei Önkormányzatot a fejlesztési tervre épített szakvélemény beszerzése céljából.
5. A Köznevelési törvény 102. § (3) bekezdése alapján a szakértői vélemények ismeretében kikéri a tervezett intézkedéssel kapcsolatosan az alkalmazotti közösség és a szülői szervezet véleményét.

6. A tervezett intézkedésnek és a szakértői véleményeknek megfelelően módosítja a Mese-Vár Óvoda Alapító Okiratát és bejegyzés végett megküldi azt a Magyar Államkincstárnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a környező települések polgármestereivel folytasson tárgyalásokat a bölcsőde társulásban történő fenntartása érdekében.

Határidő: 2011. július 15.

Felelős: polgármester, jegyző

8./ 2010. évi belső ellenőrzési beszámoló

(Előterjesztés, határozati javaslat, összefoglaló ellenőrzési jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

E napirendi pontot is tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a javaslatokról.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a beszámolót megismerte és az abban foglaltakat, illetve a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás nem volt, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának

144/2011. (IV.28.) határozata

a 2010. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló jelentésről

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatnál és intézményeinél 2010. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentést megtárgyalta és azt az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9./ Mentőszolgálat 2010. évi beszámolója

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A napirendi pontot tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a testületet a bizottságok javaslatáról.

Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A Humán Erőforrások Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a mentőszolgálat beszámolójának elfogadását. Sajnálja a bizottság, hogy nem kifejezetten a csákvári mentőállomás működéséről készült a beszámoló.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg a polgármestert, azzal, hogy levélben keresse meg az OMSZ Közép-Dunántúli régiójának vezetőjét, és kérjen írásos garanciát arra vonatkozóan, hogy mikor lesznek teljesítve a szerződésben már korábban vállalt feltételek. Kéri, hogy a válasz ismeretében a júliusi ülésre készítsenek a hivatal részéről előterjesztést.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás nem volt, ezért elsőként a tájékoztató elfogadását bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
145/2011. (IV.28.) határozata
A Mentőszolgálat tájékoztatójáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Dunántúli Regionális Mentőszervezet tájékoztatóját megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozathozatal után a polgármester az OMSZ vezetésének megkeresésére, illetve a szerződés felülvizsgálatára irányuló javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
146/2011. (IV.28.) határozata
A Mentőszolgálattal kötött szerződés felülvizsgálatáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert folytasson tárgyalásokat az Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat között létrejött szerződésben foglaltak teljes körű teljesítéséről.

Határidő: július 30

Felelős: polgármester

10./ Fazekas emlékház 2010. évi beszámolója
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

E napirendi pontot tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Fazekas Emlékház 2010. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást a bizottság megismerte és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is megismerte a Fazekas Emlékház 2010. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót és pénzügyi elszámolást, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás nem volt, ezért elsőként a tájékoztató elfogadását bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
147/2011. (IV.28.) határozata
Fazekas Emlékház 2010. évi beszámolójáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fazekas Emlékház 2010. évi beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Megköszöni a Fazekas Emlékházban folytatott sokoldalú, színvonalas munkát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ KEOP pályázat

(szóban)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az iskola és az óvodaintézmények energetikai felmérésére vonatkozó ún. energetikai audit várhatóan május 5-ére fog elkészülni. Javasolja, hogy a napirendi pontot a mai ülésen ne tárgyalják, hanem a beérkezett felmérés ismeretében rendkívüli ülésen hozzon döntést a pályázaton való részvételről.

Hozzászólás nem lévén, ezért szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
148/2011. (IV.28.) határozata
KEOP pályázat rendkívüli ülésen történő tárgyalásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mese-Vár Óvoda és az Esterházy Iskola épületeinek energetikai pályázatának benyújtásáról az energetikai audit ismeretében rendkívüli ülésen hoz döntést.

12./ Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

(Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát. Felkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról, de mielőtt átadta a szót tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a községgazdálkodási iroda kialakítása tekintetében határidő módosítását kéri, mivel személyeket érint zárt ülésen kéri a tárgyalását.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság megismerte a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolt. Javasolja a községgazdálkodási iroda létrehozását, az irodavezető kinevezését és az irodához tartozók munkajogi helyzetének tisztázását követően a későbbiekben határozzák meg az irodához tartozók körét.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Megkérdezte, hogy tisztázódott-e, hogy a köztisztviselők közül kik kötelezettek vagyonynyilatkozat tételére, illetve mely munkakörökre jár a szakképzettségi pótlék?

Tóth Jánosné jegyző:

Azon köztisztviselők kötelezettek vagyonynyilatkozat tételére, akik részt vesznek a döntés hozatalban. Szakképzettségi pótlékra pedig a felsőfokú szakképesítéssel rendelkező mérlegképes könyvelő végzettségű pénzügyi és adóügyi, valamint a munkaügyi felsőfokú képzettségű köztisztviselők.

Setét Vilmos képviselő:

Az ügyfélfogadást nem befolyásolja ez a fennakadás, ennek ellenére működik.

Tóth Jánosné jegyző:

Igen az ügyfélfogadás május 2-tól működni fog az új rendszerint, az ügyfélirányítás is kialakításra került a hivatal aulájában.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy mégis csak zárt ülésen tárgyalják meg e napirendi pontot, mivel személyi kérdéseket is érint.

13./ Zászlók beszerzése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjen mintákat az ajánlatot küldő cégektől annak érdekében, hogy a minőség alapján lehessen dönteni. Javasolja továbbá 40 db kisméretű magyar zászló megrendelését, annak érdekében, hogy az ünnepek alkalmából a virágtartóval ellátott oszlopokat zászlóval fel lehessen díszíteni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó kft.-től rendeljék meg a zászlókat. Véleménye szerint a küldött mintadarab jó minőségű. Megfontolásra ajánlja az európai uniós tagállamok zászlóinak rendelését is.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Nem javasolja az uniós tagállamok zászlóinak megrendelését. Célszerűbbnek tartaná, ha ebből a pénzből tartalékolnának és olyan országok zászlait megvenni, akikkel kapcsolatban van az önkormányzat. A kis zászlókat protokoll szempontból értéktelennek véli.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy az alábbi mennyiségű és méretű zászlókat rendeljék meg:

Magyar zászló címer nélkül	39 db	40 x 50 cm
Magyar zászló címer nélkül	1 db	90 x 150 cm
EU zászló	1 db	90 x 150 cm
Csákvár község zászló	1 db	90 x 150 cm

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

Elmondta, hogy a közelgő Európa Napra tekintettel saját költségén megrendeli az uniós tagállamok zászlóit. Az önkormányzat által megrendelt zászlók ellenértékét az önkormányzat és intézményei költségvetési tartalékkeretének terhére javasolja biztosítani.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
149/2011. (IV.28.) határozata
zászlók beszerzéséről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlat alapján a LÉNÁRD Kft.-től (1106 Budapest, Fehér út 10.) az alábbi zászlókat rendeli meg:

- Magyar zászló címer nélkül	39 db	40 x 50 cm
- Magyar zászló címer nélkül	1 db	90 x 150 cm
- EU zászló	1 db	90 x 150 cm
- Csákvár község zászló	1 db	90 x 150 cm

A zászlók bekerülési költségének fedezetét az önkormányzat és intézményei költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ Kábelsat-2000 Kft-vel kötött megállapodás módosítása

(Előterjesztés, megállapodás-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A megállapodás-tervezetet tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén 3 kérdés merült fel, melynek megválaszolását kérik a polgármester asszonytól.

Az egyik kérdés az volt, hogy nem szerepel a megállapodásban az, hogy a helyi műsort csak a Könyvtártól veszi meg a Kft. Nincs szó az eszközök átadásáról, illetve arról, hogy kit illet a képűjság hirdetési díja. E kérdések tisztázását követően a bizottság javasolja a megállapodás megkötését.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

AKábelsat-2000 Kft és a könyvtár közötti megállapodás tartalmazza, hogy a helyi műsort a könyvtártól veszi meg a Kft és az eszközátadás is a megállapodásban lett rögzítve. A hirdetésekért befolyó bevétel a Kábelsat-2000 Kft-t illeti meg, ez is a megállapodásban lett rögzítve.

Hozzászólás nem volt, ezért az előterjesztés szerinti megállapodás-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
150/2011. (IV.28.) határozata
Kábelsat 2000 Kft-vel kötött Megállapodás módosításáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. augusztus 15-én létrejött megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

„Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Csákvár Nagyközség Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviselőjében eljár: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

a **Kábelsat-2000 Kft.** (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 63., adószáma: 12518236-2-07, képviselőjében eljár: Czövek György ügyvezető) (a továbbiakban: **Szolgáltató**)
a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Felek előljárában rögzíti, hogy jelen megállapodás célja a közöttük Csákváron, 2008.augusztus 15-én kelt megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítása.
2. A Megállapodás 10. pontjában meghatározott beruházás befejezési határidő 2013.december 31-re módosul.
3. A Megállapodás 3.oldalán, a B.) pont címe a következőre módosul: „Helyi televízió működtetése”.
4. A Megállapodás 12.pontjának szövege az alábbira módosul: „Az Önkormányzat megbízza a Kábelsat-2000 Kft-t, hogy az ORTT által kiadott engedélynek megfelelően a Csákvár-Gánt TV-t fenntartsa és működtesse a község közéleti-kulturális eseményeinek bemutatása érdekében.
5. A Megállapodás 13.pontjának szövege az alábbiak szerint módosul: „A Kábelsat-2000 Kft. biztosítja a heti 2X2 óra műsoridőn kívüli időtartamban a „Képűjság” működtetésének feltételeit, szedi bevételeit.
6. Hatályát veszti a Megállapodás 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 26., 27. és 30.pontja.

7. A Megállapodás további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A Felek a megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Csákvár, 2011.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. május 5.

Felelős: polgármester

15./ Pályázati írók ajánlatai

(Ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A napirendi pontot tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkérte a bizottsági elnököket, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a bizottsági javaslatról.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Településfejlesztési Bizottság áttekintette a pályázati írók megküldött ajánlatait, javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne válasszon általános pályázatfigyelőt. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be valamilyen célra, akkor mindig az adott szakterületre vonatkozó pályázati írók ajánlatai közül válasszon. A polgármesteri hivatal köztisztviselői közül van olyan személy, aki a pályázatok figyelésével, koordinálásával foglalkozik ezért úgy véli a bizottság, hogy a pályázatok figyelése, esetleges koordinálása és a kapcsolattartás is a köztisztviselő útján megoldott.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a napirendi pont testületi ülésen történő tárgyalása mellett döntött.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Három pályázatról van szó. Az egyik az iskola és az óvoda energetikai pályázata. Mivel azonban nem érkezett meg az energetikai audit javasolja a döntés elnapolását. A másik pályázat a felszíni csapadékvíz elvezetésére irányul. Ezen kívül még javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon döntést az általános pályázatfigyelésre vonatkozóan is.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
151/2011. (IV.28.) határozata
Mese-Vár Óvoda és Esterházy Iskola energetikai pályázatáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázati írók benyújtott ajánlatait, a döntést azonban az energetikai audit hiányában elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy kíván-e a Közép-dunántúli Operatív Program keretében települési vízrendezés infrastrukturális fejlesztésére pályázatot benyújtani. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be, úgy kérése, hogy az OTP Hungaro-Projekt Kft-t bízta meg a pályázati dokumentáció összeállításával, ők készítették el a tavasszal benyújtott pályázatot is, amely nem volt sikeres. A Kossuth utca és Berényi utca által határolt területek csapadékvíz elvezetését meg kell oldani, ezért ismételtan javasolja a pályázat benyújtását.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Meg kellene nézni, hogy az előző pályázattal hányadik helyen volt az önkormányzat, ugyanis ha nem volt megfelelő a pontszám, akkor nem érdemes most sem benyújtani a pályázatot, mert nem sok esély van a nyeresre. Sok kis tételből több milliós nagyságrendű kiadás is összejöhet, amely felesleges kiadás abban az esetben, ha nem lesz eredményes a pályázat.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A korábbiakban benyújtott pályázatot azért nem támogatták, mert településünk a vízkárok tekintetében nem a legveszélyeztetettebb területek közé tartozik.

Javasolja a pályázat benyújtását és a határozati javaslat szerinti összeg biztosítását, valamint a pályázati dokumentáció elkészítésével az OTP Hungaro-Projekt Kft megbízását. Szükségesnek tartja a vízrendezési pályázaton való részvételt annak árán is, ha esetleg nem lesz nyertes a pályázat, hiszen ha meg sem próbálják, akkor okkal érheti a testületet a vád, hogy nem éltek a pályázat adta lehetőséggel.

Elmondta, hogy az önkormányzat engedélyes tervekkel rendelkezik a Berényi u – Kossuth u által határolt területek vízrendezésének megoldására.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

Javasolja, hogy az OTP Hungaro-Projekt Kft-t bízta meg az önkormányzat a pályázati dokumentáció átdolgozásával, melynek 137.500.- Ft bruttó összegű fedezetét a tartalékkeret terhére javasolja biztosítani.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Döntéshozatal céljából szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság elnökének javaslatát.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
152/2011. (IV.28.) határozata
Települési vízrendezési pályázat benyújtásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-dunántúli Operatív Program keretében települési vízrendezés infrastrukturális fejlesztésére a pályázati kiírás megjelenését követően pályázatot kíván benyújtani. A pályázati dokumentáció összeállításával az OTP Hungaro-Projekt Kft-t (1134 Budapest, Dévai u. 26-28.) bízta meg, melynek bruttó 137.500 Ft-os díját a 2010. évi pénzmaradvány terhére költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2011. május 10.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Magyar Fejlesztési Műhely Holding általános bemutatkozó anyagát az előterjesztéssel együtt minden képviselő-testületi tag rendelkezésére bocsátották. Ismertette az előterjesztésben foglaltakat a képviselő-testület tagjaival.

Személyes tapasztalata alapján javasolja, hogy a Településfejlesztési Bizottság ülésére hívják meg a Magyar Fejlesztési Műhely Holding képviselőjét. Az ülésre kérjenek árajánlatot a pályázati és projekt-tanácsadási szolgáltatásuk igénybevételi díjára vonatkozóan.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
153/2011. (IV.28.) határozata
Pályázati és projekt tanácsadási szolgáltatásról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Fejlesztési Műhely Holding pályázati és projekt tanácsadási szolgáltatása igénybevételéről való döntést megelőzően a konkrét vállalkozási díjakat tartalmazó árajánlat megkérését tartja szükségesnek.

Felhívja a polgármestert, hogy a cégcsoporttól kérjen árajánlatot, majd azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. május 10.

Felelős: polgármester

16./ Rendezvényszervező kérelme

(Kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

- Kreatív Műhely szakköri foglalkozások megtartásához helyiség biztosítása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A beadványokat tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közösségi házban térítésmentesen biztosítsa a szakköri foglalkozások megtartása érdekében helyiséget.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A rendezvényszervező másik beadványa a hirdetőtáblák táblák rendeltetészerű használatára irányul.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a rendezvényszervező beadványát, mely a hirdetőtáblák rendeltetészerű használatára irányul. Az abban foglaltakkal a bizottság egyetértett és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Javasolja, hogy kérjék fel a rendezvényszervezőt, hogy a hirdetőtáblákra helyezzen ki felhívást az átragasztás tilalmáról, csak a kijelölt hirdetőtáblák használatáról, illetve a hirdetmények etikus elhelyezéséről, továbbá az önkormányzati hirdetőtáblák területének egy részét jelölje ki csak és kizárólagosan az önkormányzati hirdetmények számára.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Az elhangzott javaslatokkal egyetértve javasolja, hogy a közterületekre kihelyezett hirdetőtáblákat hozzák rendbe, kezeljék le megfelelő festékekkel.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el, ezért a javaslatokat szavazásra bocsátotta. Kérte a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a helyiség biztosítása, illetve a hirdetőtáblák használatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
154/2011. (IV.28.) határozata
Kreatív Műhely szakköri foglalkozásához helyiség biztosítása**

1./ Csákvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kreatív Műhely szakkörének megtartásához rendelkezésre bocsátja a közösségi ház helyiségét szombatonként 14,00 órától 18,00 óráig.

Felhatalmazza a polgármestert az alábbi megállapodás aláírására:

„MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől Csákvár Nagyközség Önkormányzata (8083 Csákvár, Szabadság tér 9. képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester) mint **Használatba adó**, másrésztől a Kreatív Műhely civil szervezet (képviselet: Mikonya Mónika (lakcím: 8083 Csákvár, Táncsics u. 4., an: Szabó Rozália, szül.hely, idő: Mór, 1973. szeptember 4.), mint **Használatba vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. A *Használatba adó* tulajdonában van a Csákvár, Szabadság tér 3. sz. alatt lévő klubhelyiség.
2. Az önkormányzat – a közösségi szintér biztosítása kötelezettségének eleget téve - a klubhelyiséget a Kreatív Műhely szakköri foglalkozásainak céljára térítésmentesen használatba adja havi két alkalommal, szombat délutánonként, 4 óra időtartamra - 14 órától 18 óráig -, a Kreatív Műhely civil szervezet pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt helyiséget.
3. Az önkormányzat a klubhelyiség használatát 2011. június 1-től kezdődően határozatlan időtartamra biztosítja.
4. A *Használatba vevő* a helyiséget megtekintett állapotban veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a jogviszony megszűnésekor a helyiség visszaadása az eltelt használati időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.
5. A Kreatív Műhely civil szervezet a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, más személy vagy szervezet használatába nem adhatja. *Használatba vevő* az igénybevétel során keletkező károkért anyagi felelősséggel tartozik.

6. A Kreatív Műhely civil szervezet képviselője az épület és helyiségeinek kulcsait az igénybevételt megelőző pénteki napon a Polgármesteri Hivatalban a takarítónőnél veheti át, s az igénybevételt követő hétfői napon köteles a kulcsokat a takarítónőhöz visszajuttatni.

7. A helyiség használatára vonatkozó jogviszony a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv.-ben (Ptk.) biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 16/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Kelt: Csákvár, 2011. május 2.

.....
Csákvár Nagyközség Önkormányzata
képv.:Katonáné dr. Venguszt Beatrix

polgármester

.....
Kreatív Műhely civil szervezet
képv.: Mikonya Mónika

szakmai vezető”

2./ Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hirdetőtáblák rendeltetésszerű használata érdekében benyújtott beadványt megismerte, azzal egyetért.

Felkéri a rendezvényszervezőt, hogy a hirdetőtáblákra helyezzen ki felhívást az átragasztás tilalmáról, csak a kijelölt hirdetőtáblák használatáról, illetve a hirdetések etikus elhelyezéséről, továbbá az önkormányzati hirdetőtáblák területének egy részét jelölje ki csak és kizárólagosan az önkormányzati hirdetések számára.

Határidő: 2011. május 15.

Felelős: polgármester, rendezvényszervező

17./ Aktuális ügyek

17.1./ Földhasználati szerződés

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A március 30-i képviselő-testületi ülésen is foglalkozott a testület a földhasználati szerződéssel. A képviselő-testület határozatának megfelelően a szerződést áttekintette és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás jogászával egyeztetett. Az általunk javasolt módosításokat elfogadta, melynek alapján a megküldött előszerződést a maga részéről a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A módosítás legfőképpen azon pontra irányult, hogy csak akkor lehet földhasználati jogot alapítani, ha már készen van az épület. Az ügyvédi irodával egyeztetve átdolgozta a március 30.-i ülésen előterjesztett megállapodást, illetve helyette előszerződés készült.

Hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátotta a földhasználati szerződést.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
155/2011. (IV.28.) határozata
Előszerződés földhasználati jog alapításáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna Vértés Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kötendő -földhasználati jog alapításáról szóló- előszerződést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert az alábbi előszerződés aláírására:

**„ELŐSZERZŐDÉS
ráépítéssel történő tulajdonszerzésre és földhasználati jog alapítására**

mely létrejött

egyrésről **Csákvár Nagyközség Önkormányzata**
(székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. adószám: 15361514-2-07 képviseli:
Katonáné Dr. Venguszt Beatrix, polgármester) továbbiakban:
Tulajdonos

másrésről **Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás**
(székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., adószám: 16763407-2-11, képviseli:
Szücsné Posztovics Ilona elnök, Dékán János elnökhelyettes) továbbiakban:
Ráépítő
továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a Ráépítőnek, mint önkormányzati társulásnak a tagja. A Felek célja e társuláson belül a Ráépítő közigazgatási területén a KEOP-7.1.1.1. kódszámú projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében egységes hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása.

Felek rögzítik azt is, hogy a Ráépítő a Projekt keretében hulladékgazdálkodási létesítményeket építtet és szerez be, amely létesítmények és eszközök a tulajdonába kerülnek.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Projekt keretében megvalósuló és elszámolható beruházások kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósulhatnak meg, ezért a jelen szerződést annak érdekében kötik meg, hogy a Tulajdonos biztosítsa a Ráépítő számára a beruházás megvalósításához szükséges földrésztletet.

Felek rögzítik, hogy a Ráépítő közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kíván szerződést kötni olyan szervezettel, amely a Ráépítő területén lévő, a Projekt keretében megvalósuló létesítményeket üzemelteti, működteti, így a jelen szerződés célja, hogy a Tulajdonos biztosítsa a Ráépítő számára a földhasználatot a Ráépítő és az üzemeltető szervezet közötti – a Tulajdonossal egyeztetett - szerződés (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) szerint.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Tulajdonos a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Bicskei Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Csákvár nagyközség közigazgatási területén felvett, **csákvári 738 hrsz-ú**, „tanácsház” megnevezésű, kivett művelési ágban nyilvántartott 3878m² nagyságú belterületi ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa.

2. Tulajdonos jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Ráépítő az 1. pontban megjelölt belterületi ingatlanok a felek által közösen kijelölt 211,38 m² nagyságú területére - a SZAMATERV Környezetvédelmi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7624 Pécs, Herman Ottó u. 4.) tervező által készített tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalommal - a Projekt keretében a Preambulumban meghatározott célok elérése érdekében az V/1. pontban meghatározott létesítményeket elhelyezze, illetve felépítményeit ráépítse.

A Tulajdonos az előszerződés aláírásával elismeri, hogy az e pontban megjelölt beruházások létesítményei, felépítményei ráépítés jogcímén a Ráépítő tulajdonába kerülnek.

3. Felek jelen okirat aláírásával közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt belterületi ingatlanon a Ráépítő által a Projekt keretében megvalósuló felépítmények tulajdonjogának rendezése és az ehhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása tárgyában későbbi időpontban – a felépítmények jogerős használatbavételi engedélyének, valamint épületfeltüntetési vázrajzának birtokában feltehetően a VI/2. pontban meghatározott időpontig - egymással szerződést kötnek.

4. Felek a végleges szerződéssel – a Ráépítő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésén túl - a csákvári 738 hrsz-ú ingatlan 211,38 m² nagyságú területének terhére és a Projekt keretében megvalósuló, a Ráépítő tulajdonába kerülő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló épületként bejegyzendő építmények javára - ellenérték fejében – földhasználati jogot alapítanak.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

1. Felek a szerződést határozott időre, az I/3. pontban meghatározott időtartamra kötik.

2. Felek megállapodása alapján jelen szerződés megszűnik:

- a. közös megegyezéssel
- b. az I/4. pont szerinti végleges szerződés megkötésével
- c. rendkívüli felmondással.

Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondással a másik fél által okozott súlyos szerződésszegés esetén élhetnek. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az I/2. pontban meghatározott beruházási tervtől való eltérés. Ez esetben a felek a tényleges állapotnak megfelelően egymással elszámolni kötelesek.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Tulajdonos az előszerződés teljes időtartamára, majd a felépítmények használatbavételét követően a felépítmények fennállásának teljes idejére köteles biztosítani az Ingatlan I/2. pontban meghatározott területének zavartalan használatát.

2. A Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Ráépítőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

3. A Tulajdonos a Ráépítő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az Ingatlan I/2. pontban meghatározott területének használatát.
4. A Ráépítő az Ingatlan I/2. pontban meghatározott területének használatával kapcsolatos költségeket, illetve közterheket a beruházás megkezdésnek időpontjától kezdődően viseli.
5. A Ráépítő az I/2. pontban meghatározott területet a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
6. A Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan I/2. pontban meghatározott területét a mindenkori jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja, illetve az ilyen jellegű használatot az üzemeltetőtől is megköveteli; felel mindazért a kárért, amely a jogszabályi előírások megsértéséből származik.
7. A Tulajdonos vállalja, hogy az I/1. pontban megjelölt Ingatlant - a térségi integrált hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása, illetve megtartása érdekében – a Projekt befejezését követő minimum 5 évig a Ráépítő előzetes írásbeli hozzájárulásával idegeníti el.

IV. FÖLDHASZNÁLATI DÍJ

1. Felek megállapodnak abban, hogy a földhasználati jog alapítása ellenérték fejében történik; a Ráépítő egyszeri díjat fizet a Tulajdonosnak.
2. Felek a IV/1. pontban írt egyszeri díj mértékében, fizetési határidejében és módjában külön állapodnak meg.

V. A LÉTESÍTMÉNYEK JOGI HELYZETE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Ráépítő a I/2. pontban megjelölt, a felek által közösen kijelölt területen Hulladékudvar létesít (létesítmény területe: 211,38 m²) és az ehhez kapcsolódó felépítményeket az I/2. pont szerint elhelyezheti (felépítheti).
2. A Tulajdonos vállalja, hogy a Projekt keretében az Ingatlan I/1. pontjában meghatározott területen megvalósuló beruházáshoz szükséges, az illetékes hatóságokhoz benyújtandó engedélyekhez a tulajdonosi hozzájárulást - amennyiben a terveket megismerte és elfogadta - a Ráépítő, illetve a megbízottja rendelkezésre bocsátja.
3. A Ráépítő a létesítmények, felépítmények kivitelezéséhez szükséges munkálatokat a Tulajdonos tevékenységének lehető legkisebb akadályoztatásával köteles végeztetni. Ráépítő köteles a felépítmény(ek) létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogszabályi és hatósági előírás betartani, és azt az üzemeltetési szerződés alapján is biztosítani.
4. A felépítmények elhelyezésével és felépítésével összefüggésben felmerülő engedélyeket a Ráépítő saját költségén és eljárásában köteles megszerezni; Ráépítő viseli a felépítmények működtetésével együtt járó költségeket, közterheket, közműdíjakat és adókat, valamint az itt fel nem sorolt egyéb kiadásokat.
5. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a felépítmény üzemeltetéséhez útjellegű közművesítés szükséges, annak költségei teljes egészében a Ráépítőt terhelik.

6. Felek megállapodása szerint a Projekt keretében megvalósuló felépítmény(ek) - az I/2. pont szerint - a Ráépítő tulajdonába kerülnek, mely tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére jogosult.

Felek megállapodnak abban is, hogy a Ráépítő a jogerős használatbavételi engedély birtokában a ráépítés jogcímén 1/1 arányban tulajdonába kerülő felépítmény(ek) önálló épületként (csákvári 738/A hrsz alatt) a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Bicskei Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetését kezdeményezi a Tulajdonossal – jelen szerződés I/3. pontja szerint kötendő szerződés alapján - a csákvári 738 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog alapításával, és az önálló épület ingatlan-nyilvántartási térképen való feltüntetésével.

A felépítmény(ek) jogának rendezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek a Ráépítőt terhelik.

7. Felek megállapodása szerint, ha a Ráépítő a Társulási Megállapodás alapján megszűnik, úgy a Projekt keretében megvalósuló és tulajdonába kerülő létesítmények a Tulajdonos tulajdonába kerülnek azzal, hogy ez esetben a Tulajdonos – az üzemeltetési szerződés vonatkozásában - a Ráépítő helyébe lép.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek mindegyike jogi személy, ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki; képviselőjükben eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes.

2. Felek az I/3. pontban meghatározott végleges szerződés megkötésének idejét a Ráépítő és Közreműködő Szervezet között létrejövő Támogatási Szerződés aláírásának napjában jelölik meg.

3. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a Ráépítőt terhelik.

4. Felek megállapodnak, hogy az előszerződést kizárólag írásban módosíthatják.

5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen egyezséggel rendezik, sikertelen egyezség esetén közvetítői eljárást kezdeményeznek. Arra az esetre, ha Felek egyezségi kísérlete, illetve a közvetítői eljárás nem vezet eredményre, a Felek kikötik a Ráépítő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő Felek ezt a négy számozott oldalból álló szerződést elolvastuk, tartalmát közösen egyeztettük, és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt alulírott jogi képviselők előtt helyben hagyóan írtuk alá.

Kelt: Csákváron, 2011.

.....
Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Katonáné Dr. Venguszt Beatrix
 polgármester

.....
Duna-Vértes Köze Regionális
Hulladékgazdálkodási Társulás
Szücsné Posztovics Ilona elnök
Dékán János elnökhelyettes

Tulajdonos

Ráépítő

Ellenjegyzem Csákváron, 2011.05. napján Ellenjegyzem, 2011..... napján

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd

17.2./ Gyermeknapra költségekhez hozzájárulás
(Kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az iskolai és az óvodai munkaközösség az idei évben is meg kívánja szervezni a gyermeknapot, melyhez az önkormányzattól 250.000.- Ft összegű támogatást kér. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a gyermeknapra rendezvény lebonyolítására biztosítson a tartalékkeret terhére 250.000.- Ft-ot.

Setét Vilmos képviselő:

Már több éve hagyomány, hogy a szülői munkaközösségek megrendezik a gyermeknapot. Jó lenne, ha a költségvetés készítésénél tudnának ezzel az összeggel számolni, hiszen ez egy ún. „rendszeres” kiadásként jelentkezik.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Egyetért a felvetéssel, valóban jó volna ha tervezhető lenne ez a kiadás is a költségvetés készítésénél. Abban az esetben, ha erről az igényről tudomást szerzett volna előbb, akkor a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulásnál kiírt civil szervezeteket támogató pályázaton is lehetett volna indulni. Példaként említette, hogy több civil szervezet együttesen 500.000,- Ft támogatást nyert a kistérségi pályázaton, köszönhetően annak, hogy a csákvári civil szervezetek által benyújtott pályázatok hibátlanok voltak.

Tekintettel arra, hogy a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Polgárőrök által ellátott tevékenység is hasznos, ezért a velük kötött feladat ellátási szerződést a jövőben át kell tekinteni.

Lönhárd Vilmosné iskola igazgató:

A gyermeknap rendezvény közel 600 gyermeket érint a településen, amely minden évben családi program, sokan kint vannak a rendezvényen. Szerény összeg, amit a munkaközösség kér, szeretné, ha támogatnák igényüket.

Nincs akadálya annak, hogy elszámoljanak számlával.

Bokodi Szabolcs képviselő:

A benyújtott költségkalkulációban 70.000.- Ft hiány mutatkozik, amelyre nincs pénzügyi fedezet. Amikor a tételes elszámolásra sor kerül, akkor a két oldal valószínűleg egyensúlyban lesz.

Javasolja, hogy a támogatási kérelmeket egységesítsék, töltsék fel a honlapra és így lenne szabályos.

Amennyiben a pénzügyi forrás lehetőségét megtalálják úgy javasolja a Civil Pályázati Alap támogatási lehetőségét meghirdetni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
156/2011. (IV.28.) határozata
gyermeknap támogatásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a csákvári gyermeknap programját 2011. évi költségvetéséből 250 eFt-tal támogatja. A támogatás felhasználásáról megállapodás alapján készüljön elszámolás.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: polgármester

17.3/ Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás pályázat

(Előterjesztés , határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

E napirendi pontot is tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság és a határozati javaslatokban, és annak részét képező nyilatkozatban foglaltakkal 4 igen szavazattal egyetértett és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérte, hogy akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van tegye meg. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatokat egyenként szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
157/2011. (IV.28.) határozata
Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program c. pályázattal kapcsolatos
nyilatkozat

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program c. pályázat benyújtása érdekében az alábbi nyilatkozat elfogadást követő haladéktalan aláírására és a Társulás részére történő benyújtására:

„NYILATKOZAT

13. melléklet: Önkormányzat nyilatkozata az egyéb pályázatban, támogatási konstrukcióban való részvételről

KEOP-1.1.1./09-11 (rég. KEOP-2009-1.1.1.) konstrukcióban benyújtásra kerülő **„Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program”** című pályázat projektgazdája, a **Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás** (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.) tagönkormányzatának polgármestere nyilatkozom az alábbiakról:

A KEOP-1.1.1./09-11 (rég. KEOP-2009-1.1.1.) konstrukcióban benyújtásra kerülő **„Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program”** című projekt keretében pályázó település - a települési szilárd hulladékok kezelésére vonatkozóan - más pályázatban, illetve támogatási konstrukcióban **nem** vesz részt.

Csákvár, 2011. április

.....
polgármester”

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Határozathozatalt követően az üzemeltetési koncepció és díjpolitika elfogadásáról szóló határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
158/2011. (IV.28.) határozati javaslata
Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program c. pályázatról,
nyilatkozat üzemeltetési koncepció, díjpolitikai elfogadásáról

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program c. pályázat benyújtása érdekében az alábbi nyilatkozat elfogadást követő haladéktalan aláírására és a Társulás részére történő benyújtására:

„NYILATKOZAT

28/2. melléklet: Önkormányzat nyilatkozata az üzemeltetési koncepció, díjpolitika elfogadásáról

KEOP-1.1.1./09-11 (rég. KEOP-2009-1.1.1.) konstrukcióban benyújtásra kerülő **„Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program”** című pályázat projektgazdája, a **Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás** (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.) tagönkormányzatának polgármestere nyilatkozom az alábbiakról:

A KEOP-1.1.1./09-11 (rég. KEOP-2009-1.1.1.) konstrukcióban benyújtásra kerülő **„Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program”** című projekt részeként elkészült

megvalósíthatósági tanulmányban, az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, megismertük, és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Határozathozatalt követően a projekt részeként elkészült megvalósíthatósági tanulmányban foglaltak hitelességéről szóló határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

159/2011. (IV.28.) határozata

KEOP-1.1.1./09-11 projekt részeként elkészült megvalósíthatósági tanulmányban foglaltak hitelességéről

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program” című pályázat dokumentációjának benyújtásához szükséges döntések meghozatala című előterjesztést megtárgyalta, és alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP-1.1.1./09-11 (régii KEOP-2009-1.1.1.) konstrukció pályázati kiírásai alapján, mint a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.) tagönkormányzata kinyilvánítja, hogy a KEOP-1.1.1./09-11 (régii KEOP-2009-1.1.1.) konstrukcióra benyújtandó, „Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program” című projekt részeként elkészült megvalósíthatósági tanulmányban, az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést megismertük, és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig. **(28/2. melléklet)**

17.4./ Szent István u. 3-5 szám alatti lakás ajtó cseréje

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta a Szent István u 1/2 szám alatti önkormányzati lakás ajtócserejére vonatkozó árajánlatokat és javasolja, hogy Fehér Imre vállalkozó 139.980.- Ft összegű ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

Kérte a jelenlévőket, hogy akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban tegye meg. Hozzászólás nem hangzott el ezért szavazásra bocsátotta a javaslatokat.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának

160/2011. (IV.28.) határozata

Önkormányzati bérlakás ajtó cseréjéről

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Csákvár Szent István u. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bejárati ajtó cseréjét Fehér Imre /Csákvár, Rákóczi u. 2./ vállalkozótól rendeli meg az általa adott bruttó 139.980,- Ft-os árajánlat figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

17.5./ Vértesi Erdő Zrt. Csákvári Erdészete területének védetté nyilvánítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Történeti kertek védetté nyilvánításának kezdeményezésével, illetve 2001. óta a műemlékek kutatásával foglalkozik a Corvinus Egyetem tanszékvezetője Facsar Kristóf E tárgykörhöz kapcsolódva kereste fel a Vértesi Erdő Zrt-t is. Településünkön is szeretne védetté nyilváníttatni néhány területet, történelmi műemlékeket. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy az önkormányzat helyi védelem alá helyezze az előterjesztésben szereplő területrészeket. A szóban forgó területrészek már a földhivatali nyilvántartás szerint védett területként vannak nyilvántartva, így a helyi védelem alá vételre nincs lehetőség.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a Vértesi Erdő Zrt. kérelmét, amely egyes területek védelem alá helyezésére irányul. Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Tóth Jánosné jegyző:

Abban az esetben, ha országos, vagy más természeti védelem alatt áll a terület, akkor az önkormányzatnak már nem kell védetté nyilvánítani, csak ha műemléki védelem alatt áll.

Mégis kell helyi természeti védettség alá helyezni, annak utána kell nézni. Miket kell betartani.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

/

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
161/2011. (IV.28.) határozata
védetté nyilvánítás elutasításáról

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Vértesi Erdő Zrt. Csákvári Erdészete területeinek védetté nyilvánítására irányuló kérelmét megismerte. Megállapította, hogy a védelem alá helyezendő helyrajzi számok közül a Kastélypark 55,1 ha területű, 0214/9, 0214/10, 0214/11, 0214/13, 0214/15, 0214/16 hrsz.-ú részei, továbbá a Vadászkapolna környezetében lévő 0229/1 hrsz.-ú területből térkép szerinti 2,9 ha, továbbá az Agancsház környezetében lévő 0225/A hrsz.-ú ingatlanból térkép szerinti 3,3 ha a földhivatali nyilvántartásban védett területként vannak nyilvántartva, így helyi védelem alá vételre nincs lehetőség.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17.6./ Gondozási Központ és Idősek Otthona keretében működő Házi segítségnyújtás Szakmai Programjának elfogadása
(Szakmai program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Felkérte Tóth Jánosné jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy miért vált szükségessé a Gondozási Központ és Idősek Otthona Szakmai Programjának elfogadás céljából történő előterjesztése.

Tóth Jánosné jegyző:

A házi segítségnyújtás társulás keretében történő ellátása tette szükségessé a Gondozási Központ és Idősek Otthona Szakmai Programjának módosítását. A módszertani intézet elfogadta a szakmai programot, mivel az annak tartalma a jogszabályi előírásoknak megfelel. A működési engedély kiadása érdekében szükséges a képviselő-testület elfogadó határozata is.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte a képviselő-testületet, hogy a Gondozási Központ és Idősek Otthona Házi segítségnyújtás Szakmai programját határozattal fogadja el.

A képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
162/2011. (IV.28.) határozata

Gondozási Központ és Idősek Otthona Szakmai Programja elfogadásáról

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a fenntartásában működő Gondozási Központ és Idősek Otthona működési engedélyének módosításához szükséges módosított Szakmai Programot megismerte és az előterjesztés alapján jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetőt a képviselő-testület határozatáról a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2010. május 5.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Megkérdezte, hogy az aktuális ügyek keretében van- e valakinek bejelentése, kérdése.

Dr. Szeredi Péter képviselő:

Amikor az útbaigazítást adó fa utcanév táblákat kihelyezték, akkor szépek voltak, mára azonban állapotuk kívánni valót hagy maga után. Javasolja, hogy a Településfejlesztési Bizottság keressen megoldást és javasoljon pénzügyi fedezetet az esetleges helyreállításra, felújításra.

Setét Vilmos képviselő:

Véleménye szerint inkább az oszlopok újrahasznosításán kellene gondolkodni.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolja, hogy a későbbiekben foglalkozzanak a felvetéssel.

Elmondta, hogy az iskola elektromos hálózatának felújítása érdekében már érkezett egy árajánlat, még két árajánlat bekérése van folyamatban az iskolavezetés részéről. A zárt borítékos ajánlatokat -az igazgató asszony kérésére- a soron következő Településfejlesztési Bizottsági ülésen a bontják fel.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több tárgy nem lévén a részvételt megköszönte és a nyilvános ülést 17.55 órakor berekesztette, zárt ülés megtartását rendelte el.

- k m f -

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

Tóth Jánosné
jegyző

Dornyiné Eigner Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő

dr.Nagy István
jegyzőkönyv hitelesítő