FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám: 362- /2014

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. október 7-én megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek:

17/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelete a gyermekek HPV elleni védőoltása költségeinek átvállalásáról szóló 8/2010. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
18/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 3/2013. (III.4.) rendelet módosításáról

Határozatok:

360/2014. (X. 07.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
361/2014. (X. 07.) a két ülés között végzett munkáról
362/2014. (X.07.) a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás rendjéről szóló rendelet társadalmi véleményeztetéséről
363/2014. (X. 07.) a HPV vírus elleni védőoltás támogatásáról
364/2014. (X. 07.) Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének a belterület 4 részterületére kiterjedő módosításáról
365/2014. (X. 07.) képviselő szavazásból történő kizárásáról
366/2014. (X. 07.) Csákvári 12/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
367/2014. (X. 07.) A Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2014. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban
368/2014. (X. 07.) csákvári telephelyű, szakellátási jellegű esti rendelés biztosításáról
369/2014. (X. 07.) Nagy Zsolt kártalanítási igényével kapcsolatos beadványáról
370/2014. (X. 07.) Csákvári I. számú háziorvosi praxisról szóló tájékoztatásról
371/2014. (X. 07.) a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadásáról
372/2014. (X. 07.) Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 nevelési évre szóló munkatervéről
373/2014. (X. 07.) A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde dolgozói munkakörülményeinek javításáról
374/2014 (X. 07.) nyilvános ülés napirendjének zárt ülési tárgyalásra utasítása
375/2014. (X. 07.) ÁROP 1.A.5-2013. pályázat keretében elkészült tanulmányok elfogadásáról
376/2014.(X. 07.) a 2013. évben céljelleggel nyújtott támogatások ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésről
377/2014. (X. 07.) A Csákvári Önkormányzati Társulás 2014.évi tagdíjának elfogadásáról
378/2014. (X. 07.) a Csákvári Önkormányzati Társulás keretében főépítészi alkalmazásáról
379/2014. (X. 07.) Csákvári temetőkről szóló tájékoztatásról
380/2014. (X. 07.) Tulajdonosi hozzájárulás a Sportintézményben jegyárusító faház elhelyezéséhez
381/2014. (X. 07.) kapubejáró építésére vonatkozó lakossági kérelemről
382/2014. (X. 07.) a Fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatban hozott 338/2014. (VII. 18.) határozat megerősítése
383/2014. (X. 07.) a Fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatban hozott 339/2014. (VII. 18.) határozat megerősítése
384/2014. (X. 07.) FEJÉRVÍZ Zrt. tájékoztatója szennyvízvezeték rekonstrukcióról
385/2014. (X. 07.) Csákvár Város Önkormányzatának Reorganizációs Programja
386/2014. (X. 07.) Csákvár Város Önkormányzatának tartalék képzése
387/2014. (X. 07.) AZ ÁSZ vizsgálattal kapcsolatos intézkedési terv végrehajtásáról
388/2014. (X. 07.) a Képviselő-testület 4 éves munkájáról
389/2014. (X. 07.) a polgármester szavazásból történő kizárásáról
390/2014. (X. 07.) a polgármester végkielégítéséről és szabadságmegváltásáról
391/2014. (X. 07.) tűzoltó torony pótmunkáinak kifizetéséről
392/2014. (X. 07.) közvilágítási lámpák ellenőrzéséről
393/2014. (X. 07.) külterületi utak „örökbe fogadásáról”
394/2014. (X.07.) „Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület” névhasználatáról
395/2014. (X.07.) almatermelők megsegítése érdekében díjmentes közterület használatról
396/2014. (X.07.) DINPI levélről
397/2014. (X.07.) Budapestre érkező buszjáratról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. október 7-én megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	polgármester
	Mészáros Tamás	alpolgármester
	Jankyné Kővári Csilla	képviselő
	Csillag Tibor	képviselő
	Bokodi Szabolcs	képviselő
	Dornyiné Eigner Ágnes	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	Setét Vilmos	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	dr. Fillér László	önkormányzati és társulási irodavezető
Jegyzőkönyvvezető:	Magyar Diána	igazgatási előadó

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 9 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Javaslatot tesz a „Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 évi munkatervének" felvételére, az aktuális napirendi pontok közé a Tűzoltótorony pótmunkáinak kifizetésével kapcsolatos indítványt, a Külterületi utak örökbefogadásáról szóló, a Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület névhasználatáról szóló, illetve a DINPI tájékoztatásának tudomásulvételéről, és az Almatermelők díjmentes közterület használatáról szóló előterjesztés felvételét.
Bokodi Szabolcs képviselő jelzi, hogy szeretne szóbeli javaslattal élni a budapesti buszközlekedéssel kapcsolatban.
Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendi pontokat szavazásra bocsátja.
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dornyiné Eigner Ágnes és Jankyné Kővári Csilla személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
360/2014. (X. 07.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén Dornyiné Eigner Ágnest és Jankyné Kővári Csillát jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1./ Jelentés a két ülés között végzett munkáról és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2./ A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról
3./ Gyermekek HPV elleni védőoltásról
4./ Helyi építési szabályzat elfogadásáról
5./ Csákvári 12/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
6./ Egészségügyi alapellátással kapcsolatos ügyek
7./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása
8./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde dolgozói munkakörülményeinek javítása
9./ Könyvtárvezetői álláshelyre érkezett pályázatok elbírálása
10./ ÁROP tanulmányokról
11./ A 2013. évben céljelleggel nyújtott támogatások ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentés
12./ Csákvári Önkormányzati Társulás tagdíj bevezetéséről
13./ Csákvári Önkormányzati Társulás keretében közös főépítész alkalmazásáról
14./ Tájékoztatás a csákvári temetőkről
15./ CSTK kérelmére tulajdonosi hozzájárulás jegyárusító faház létesítéséhez

16./ Lakossági kérelem a Szent István u. 6. szám előtt térkövezésre
17./ A KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatos zárt ülésen hozott határozatok megerősítése
18./ Fejérvíz Zrt. tájékoztatója szennyvízvezeték rekonstrukcióról
19./ Állami Számvevőszék megállapításaival kapcsolatos intézkedési tervének végrehajtásáról
20./ Beszámoló a Képviselő-testület 4 éves munkájáról
21./ A polgármester 1994.évi LXIV.tv. alapján megállapítandó juttatásairól
22./ Aktuális ügyek
Tűzoltótorony pótmunkáinak kifizetésével kapcsolatos indítványt
Közvilágítás ellenőrzéséről
Buszközlekedésről
DINPI tájékoztatásának tudomásulvételéről
Almatermelők díjmentes közterület használatáról
Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület névhasználatáról
Külterületi utak örökbefogadásáról

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Jelentés a két ülés között végzett munkáról és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Köszöntöm a megjelenteket. Az ülés anyagát mindenki megkapta, a város honlapján is elérhető, szóban kiegészíteni nem kívánom.

Jankyné Kővári Csilla képviselő
A Humán Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben egy idősotthoni beutalást szavazott meg.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Tájékoztatásul szeretném közölni, hogy a Pyrbaumi kollegáink itt voltak az elmúlt hétvégén látogatóban és 650 euró adományt ajánlottak fel, mely befizetésre került a hivatali pénztárba, és meghozták a vontatható tűzoltólétra okmányait is.
Amennyiben más hozzászólás, kérdés nincs, javaslom a két ülés közti beszámoló elfogadását.
Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
361/2014. (X. 07.) határozata
a két ülés között végzett munkáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2011. (XI.1.) önkormányzati rendeletével szabályozta a házszámozás rendjét.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143.§ (3) bekezdése a Képviselő-testület át nem ruházható rendeletalkotási hatásköreként határozza meg a közterületek elnevezését és a házszámozás rendjének megállapítását.

Tekintettel arra, hogy ebben a tárgykörben a fenti jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzati rendelet megalkotása kötelező, a meglévő önkormányzati rendelet felhasználásával a két tárgykörben egységes rendelet megalkotása célszerű.
A Pénzügyi és Jogi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék bizottságuk álláspontját.

dr. Szeredi Péter képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a rendelet társadalmi véleményeztetésre bocsátását.

Csillag Tibor képviselő
A Településfejlesztési Bizottság is javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Amennyiben hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, ezzel a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás rendjéről szóló rendelettervezet társadalmi véleményeztetésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
362/2014. (X.07.) határozata
a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás rendjéről szóló rendelet társadalmi véleményeztetéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás rendjéről szóló rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre utalja.
Felkéri a jegyzőt a rendelet módosítás társadalmi vitájának lebonyolítására.

Határidő: 2014. október 20.
Felelős: jegyző

3./ Gyermekek HPV elleni védőoltásról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Néhány éve az önkormányzat magára vállalta, hogy a méhnyakrák elleni védőoltás hozzájutásához segítséget nyújt a csákvári gyermekeknek és szülőknek. A rendelet szerint a hetedik osztályos, 13 éves lánygyermekek oltási költségeihez járul hozzá, így az oltás mindössze 5 ezer forintba kerül a szülőknek. Ez az oltás nem kötelező, önkéntes alapon működik.
Ez két alkalommal működött, majd a tavalyi évben már úgy volt, hogy az álam magára vállalja az oltás költségeit. A jogszabály módosítás azonban nem született meg, így egy évfolyam oltása kimaradt. A szülők levélben kérték a kimaradt évfolyam oltásának pótlásához az önkormányzat segítségét.
A Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, átadom a szót az elnököknek.

Jankyné Kővári Csilla képviselő
A Humán Erőforrások Bizottsága szakbizottságként támogatta a határozati javaslat elfogadását, ezzel az oltást igénylő 24 fő esetében 1.200.000 Ft. biztosítását az oltóanyag beszerzésére.

dr. Szeredi Péter képviselő
A Pénzügyi és Jogi Bizottság is támogatja a szükséges pénzösszeg biztosítását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Kérem, aki egyetért a bizottságok javaslatával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
363/2014. (X. 07.) határozata
a HPV vírus elleni védőoltás támogatásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2014. évben a gyermekek HPV elleni védőoltása költségeinek átvállalásáról szóló 8/2010. (IX. 15.) rendeletében foglaltak szerint biztosítja az oltóanyag költségeinek átvállalását legfeljebb 1.200.000 forint erejéig a 2014. évi költségvetés terhére.
2. Az oltóanyag forgalmazójának – a 15/2011. sz. Beszerzési és elszámolási szabályzat alapján történő – kiválasztására, és az oltás 8/2010. (IX. 15.) rendelet szerinti előkészítésére felkéri a jegyzőt.

Felelős: jegyző

4./ Helyi építési szabályzat elfogadásáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester.
A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról szóló előterjesztést, átadom a szót.

Csillag Tibor képviselő:
Nem ismertetném részletesen az előterjesztést, amiket kértünk szerepelnek a tervben, a bizottság javasolja a határozati javaslat, illetve a rendelet tervezet elfogadását.

dr. Szeredi Péter képviselő
A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a Településfejlesztési Bizottság javaslatával.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Amennyiben hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki egyetért a Településszerkezeti terv módosításról szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, 1 (egy) „nem" szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
364/2014. (X. 07.) határozata
Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének a belterület 4 részterületére kiterjedő módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Csákvár Város Településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

1. A Csákvár település közigazgatási területének a 2. sz. rajzi mellékleten („TSZT-Bmód/2014" jelű tervlap) lehatárolt 4 részterületére vonatkozó területfelhasználás-változtatási, pontosítási igények miatt a település 31/2013.(II.26.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének az adott területekre vonatkozó, a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező „TSZT-Bmód/2014" jelű tervlap szerinti módosítását elfogadja.

2. Jelen határozat mellékletei:

   1.sz melléklet: Csákvár Város Településszerkezeti terv módosításának leírása

   2.sz. rajzi melléklet: a „TSZT-Bmód/2014" jelű, „Településszerkezeti terv módosítása - belterület" tervlap

3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Az elfogadással egyidejűleg a 31/2013.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozat mellékletét képező, az igazgatási területet és a belterületet ábrázoló TSZT és TSZT-B jelű településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 2. sz. melléklete (TSZT-Bmód/2014 jelű tervlap) szerinti megállapítások lépnek.

Jelen határozat 1. és 2. számú (rajzi) mellékletei a TSZT és TSZT-B jelű, „Településszerkezeti terv” és Településszerkezeti terv – belterület” című tervlapok. A határozat a tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

364/2014. (X. 7.) határozat 1.sz. melléklete

Csákvár Város Településszerkezeti terv módosításának leírása

A 31/2013. II.26.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv leírása az alábbiakkal kiegészül:

(3.) A belterületi településszerkezet fejlesztése:

A Kisdobos utca menti tervezett lakóterület kialakítása változik, a lakótömbök között (mintegy 0,5 ha területű) zöldterület, közpark alakítandó ki.

Az Eszterházy Móric köz és a Móricz Zs. utcák közötti lakótömbök kialakítása változik, a terület DK-i részén a zöldterület, közpark területe, lehatárolása változatlan marad.

A Kossuth Lajos utca menti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület csökken, a szomszédos lakóterület bővítése miatt.

(4.) A lakóterületek besorolása és fejlesztési területei (Lk, Lke, Lf):

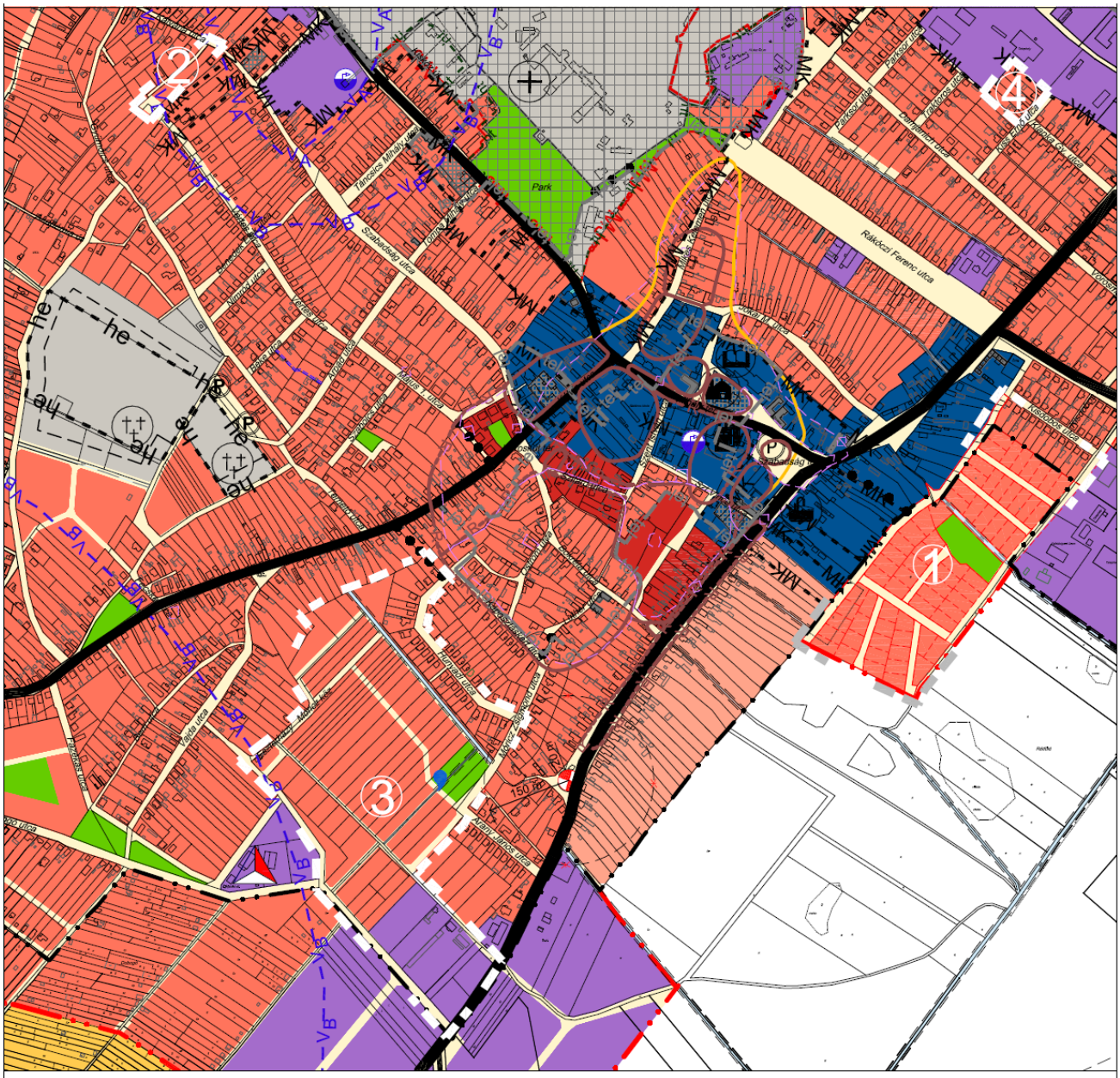
A Kisdobos utca menti tervezett új lakóterület kertvárosias lakóterületként alakítandó ki (mintegy 65 új telek).
A Vértes utca - Szabadság utca közötti 1743/2 hrsz. útszakasz jelenlegi nyomvonalán és szélességgel megtartandó.
Az Eszterházy Móric köz és a Móricz Zs. utcák közötti lakótömbökben mintegy 55 új lakótelek alakítható ki (kertvárosias lakóterület).

(6.) Gazdasági területek (Gksz):

A Kossuth Lajos utcától nyugatra lévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a Kiss Ernő utca végi szakaszon a 343/2 hrsz.-hoz csatolandó, mintegy 6 m széles sávval csökkentendő.

(9.) Zöldterületek (Z):

A Kisdobos utca menti tervezett lakóterületen egy kisebb (mintegy 0,5 ha területű) zöldterület, közpark alakítandó ki.



Jelmagyarázatot lásd az eredeti, TSZT-B jelű tervlapon

Jelmagyarázat kiegészítése

① módosítással érintett terület határa

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

Megrendelő: Csákvár Város Önkormányzata

Munka megnevezése: Településrendezési terv módosítása — Törzsszám: P.03/2011

Munkarész megnevezése: Településszerkezetl terv módosítása - belterület — Rajzszám: TSZT-Bmód/2014

Ügyvezető: Horváth Gergely

Tervezők: Horváth Gergely TT/1 É 01-1120; Zétényl Zsófia TT/1 É TR 01-2407; Heckenast Judit MK TRk-T 01-5295

Tervező munkatársak: Herczik Eszter Okl. tájépítészmérnök; Takács Judit Okl. tájépítészmérnök

M = 1:10 000

2014.06.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 3/2013. (III. 04.) rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2014. (X. 10.) Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 3/2013. (III.4.) rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Csákvár helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rajzi mellékletét képező BSZT jelű belterületi szabályozási tervlap a jelen Rendelet rajzi mellékleteit képező BSZTmód/2014/1, BSZTmód/2014/2, BSZTmód/2014/3 és BSZTmód/2014/4 jelű tervlapok szerint módosul.

2. § A Rendelet 32.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„32.§ (6) Az építési övezetekben az épületeket igényesen, tájba illő módon, természetes építőanyagokat alkalmazva kell kialakítani. Az épületek főtömegének (utcáról látható részének) tetőhajlásszöge 30° és 45° között legyen. Ha a telek terepadottságai lehetővé teszik, utcavonali támfalgarázs is kialakítható. Terepszint alatti építmény (különállóan) a lakóövezetekben elhelyezhető, a beépítettség 30 %-ig."

3. § A Rendelet 34.§ (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„34.§ (1) A kertvárosias lakóterületeken elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

(2) A kertvárosias építési övezetekben kivételesen elhelyezhető a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület. Terepszint alatti építmények (különállóan) az építési övezetekben a telkek legfeljebb 30%-án helyezhetők el."

4. § Ez a rendelet a kihirdetéséről számított 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Kihirdettem:
Csákvár, 2014. október 8.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző"

5./ Csákvári 12/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Setét Vilmos képviselő:
Személyes érintettség miatt kérem szavazásból történő kizárásomat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért azzal, hogy Setét Vilmos önkormányzati képviselő a Csákvári 12/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó szavazásból személyes érintettség miatt kizárásra kerüljön, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
365/2014. (X. 07.) határozata
képviselő szavazásból történő kizárásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Setét Vilmos önkormányzati képviselőt a 12/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló szavazásból személyes érintettség miatt kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A 12/2 helyrajzi számú épület a Vértes Múzeum mellett található, központi helyen helyezkedik el. A Pénzügyi és Jogi Bizottság több ízben is tárgyalta az ingatlan megvásárlási lehetőségét, átadom a szót.

dr. Szeredi Péter képviselő
A határozati összesítőben szerepel már az adásvételi szerződés is, tudomásom szerint megtörtént a jelzálogjog törlése az ingatlanról. A bizottság támogatja az ingatlan megvásárlását. Az adásvételi szerződés 9.pontjában lévő bejegyzés már nem létezik, erre fel kell hívni ügyvédnő figyelmét.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Köszönöm. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javaslom a 12/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlását a hivatal adóirodája által kiadott adó – és értékbizonyítvány alapján 1.228.800 Ft bruttó vételáron. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
366/2014. (X. 07.) határozata
Csákvári 12/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvár, Kossuth u. 12/2 helyrajzi számú ingatlant megvásárolja a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal adóirodája által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján 1.228.800 Ft bruttó vételárért, a 2014. évi költségvetési előirányzat terhére.

Az önkormányzat felhatalmazza polgármestert, az alábbi adásvételi szerződés aláírására.

Adásvételi szerződés

mely létrejött

egyfelől **Setét Vilmos** sz. Setét Vilmos

/sz. helye, ideje: Székesfehérvár, 1957. 06. 18. an: Harangozó Anna lakcím: 8083

Csákvár, Ady Endre u. 28. sz. azonosító: 1 570618 1136 adóazonosító:

8330402967 sz. ig. száma: 366991 PA/ eladó – továbbiakban: eladó –

másfelől **Csákvár Város Önkormányzata**

/Székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. statisztikai számjele: 15361514 7511

321 07 adószáma: 15361514 -1-07 képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix

Margit polgármester/ vevő – továbbiakban: vevő –

1. Felek rögzítik, hogy a Bicskei Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Csákvár város közigazgatási területén felvett, **csákvári 12/2 hrsz-ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 512 m2 nagyságú belterületi ingatlan az eladó II/3. sorszám alatt bejegyzett kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlanra III/1. sorszám szerint a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. /1052 Budapest, Váci u. 19-21./ jogosult javára 243.587.- Ft, azaz Kettőszáznegyvenháromezer-ötszáznyolcvanhét forint járulékai erejéig jelzálogjog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve; az ingatlan egyebekben per- igény- és tehermentes.

2. Eladó a szerződéskötést megelőzően tájékoztatja a vevőt, hogy az 1. pontban írt jelzálogjoggal biztosított tartozását a jogosultnak hiánytalanul visszafizette; egyidejűleg bemutatja a jogosult által kiadott jelzálogjog törlési engedélyt, és az okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási törlését legkésőbb a jelen okiratba foglalt jogügylet átvezetésével egy időben kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál.

3. Szerződő felek a fentiek ismertében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az eladó eladja, a vevő pedig - Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott 366/2014. (X. 07.) határozata alapján – általa ismert állapotban kizárólagos tulajdonául megvásárolja az eladónak az 1. pontban megnevezett belterületi ingatlanát.

4. Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy a belterületi ingatlanon található vegyes falazatú, nagyobb részében vályogból, kisebb részében téglából épült, cseréppel fedett, villany közművel rendelkező lakóház romos állapotú, teljes egészében lebontásra szorul.

5. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát – figyelemmel a 4. pontban írtakra – 2.400.- Ft/m2 egységár alapul vételével 1.228.800.- Ft-ban, azaz Egymillió-kettőszázhuszonnyolc-ezer-nyolcszáz forintban határozzák meg.

6. A vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy az 5. pontban kikötött vételár összegét a szerződéskötést követő 5 napon belül az eladó részére hiánytalanul megfizeti a Buda Regionális Bank Zrt. pénzintézetnél vezetett 58300031-15001007számú számlájára egy összegben történő átutalással.

7. Eladó az általa elidegenített belterületi ingatlan birtokát az 5. pont szerinti vételár egyszámláján történt jóváírását követő napon a vevőre átruházza.

A vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően szedi a hasznokat és viseli a terheket, valamint a kárveszélyt.

Felek a birtokátruházás időpontjában közösen leolvassák a villanyóra állását és a fogyasztó személyében bekövetkezett változás átjelentése iránt a szolgáltatónál eljárnak.

8. Eladó szavatosságot vállal a vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért, figyelemmel a 2. pontban foglaltakra is.

Eladó szavatol azért is, hogy az ingatlant sem köz-, sem közműtartozás nem terheli, továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, a birtokátruházást, vagy az ingatlan használatát bármilyen módon akadályozná.

9. Az eladó jelen okirat aláírásával kéri a Bicskei Járási Földhivatalt, hogy a csákvári 12/2 hrsz-ú belterületi ingatlanra a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. jogosult javára bejegyzett jelzálogjogot a csatolt engedély alapján az ingatlan-nyilvántartásból törölje.

10. Eladó kijelenti, hogy a csákvári 12/2 hrsz-ú belterületi ingatlanra bejegyzett tulajdonjogát az 5. pontban kikötött vételár hiánytalan megfizetéséig fenntartja.

11. A vevő tudomással bír arról, hogy a csákvári 12/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának vétel jogcímén 1/1 arányban történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését csak az 5. pontban meghatározott vételár hiánytalan megfizetésével egy időben az eladó által kiadott, külön íven szövegezett nyilatkozat (bejegyzési engedély) alapján kezdeményezheti az ingatlanügyi hatóságnál.

12. Eladó jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 5. pontban kikötött vételár maradéktalan kiegyenlítésével egy időben a 11. pont szerinti nyilatkozatot a vevő részére haladéktalanul kiadja.

13. A szerződéskötés költsége, a visszterhes vagyonátruházási illeték, valamint az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a vevőt terheli.

Az ingatlan tehermentesítésének költségét az eladó viseli.

14. A eladó és a vevő képviseletében eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

A vevő jogi személy, ingatlanszerzése a 3. pontban írt határozaton alapul.

15. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvédet bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezettetése iránti eljárásban a Bicskei Járási Földhivatal előtt helyettük és nevükben eljárjon és őket teljes jogkörrel képviselje.

Az okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek ezt az okiratot – melyet tényvázlatként is elfogadunk - elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt helyben hagyóan, saját kezűleg írtuk alá, s 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2014. 10. 10. napján

Csákvár Város Önkormányzata
vevő

Setét Vilmos
eladó

képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix Margit
polgármester

Ellenjegyzem Csákváron, 2014. 10. 10. napján
dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd

Felelős: polgármester
Határidő: 2014.október 12.

6./ Egészségügyi alapellátással kapcsolatos ügyek

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Az egészségügyi alapellátással kapcsolatos ügyekről ismételten több témában készítettem előterjesztést. Az előterjesztést a bizottságok tárgyalták. Az első rész a „Csákvár közigazgatási területén lévő háziorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról" szóló rendelet módosítására vonatkozik. A rendeletmódosítás elfogadása előtt előzetes véleményt kell kérni a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézetétől, illetve a Magyar Orvosi Kamarától is, melyet elmulasztottunk, ezért most a szükséges vélemények bekérését követően meg kell erősíteni a rendeletet. A Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását, a rendeletmódosítás megerősítését.
Kérem, aki egyetért a bizottságok javaslatával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>367/2014. (X. 07.) határozata</u>
A Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2014. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Orvosi Kamara Fejér Megyei Területi Szervezete és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézet véleményét kikérve megerősíti a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2014. (VI.16.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A következő téma a Csákvári telephelyű, szakellátási jellegű esti rendelés biztosításáról szól. A döntést korábban elnapolta a testület, azonban a szükséges feltételek jelenleg sem biztosítottak, így a határozati javaslat az előterjesztés napirendről történő levételét tartalmazza. A Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is egyetért a határozati javaslat elfogadásával, így ha kérdés, észrevétel nincs, kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a „Csákvári telephelyű, szakellátási jellegű esti rendelés biztosításáról" szóló előterjesztés megtárgyalását a szükséges feltételek hiánya miatt vegyük le a napirendről kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
368/2014. (X. 07.) határozata
csákvári telephelyű, szakellátási jellegű esti rendelés biztosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „csákvári telephelyű, szakellátási jellegű esti rendelés biztosításáról" című előterjesztést leveszi a napirendjéről azzal, hogy javasolja a következő Képviselő-testület számára a 2015.év I. negyedévi munkatervébe történő felvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Nagy Zsolt a Csákvári I. praxis vonatkozásában kártalanítási igényt nyújtott be az önkormányzathoz.
A kártalanítási igényének sem összegét, sem feltételezett jogalapját nem jelölte meg.
Javaslom az igény tárgyalásának levételét a napirendről, mivel a beadvány hiányos, így döntésre alkalmatlan.
Az igény felmerülése önmagában is vitatható, hiszen a beadványt benyújtó korábbi tájékoztatása szerint még több mint fél év nyitva áll a csákvári I. számú körzet praxis értékesítéséhez, tehát várhatott volna másik vevőre, aki többet adott volna a praxisért.

Jankyné Kővári Csilla képviselő
A Humán Erőforrások Bizottsága javasolja az előterjesztés napirendről történő levételét, mert a hiányos adatok miatt a beadvány döntésre alkalmatlan.

dr. Szeredi Péter képviselő
A Pénzügyi és Jogi Bizottság is támogatja a Humán Erőforrások Bizottságának javaslatát.
A határozat módosítását gondolnám szükségesnek, miszerint a Képviselő-testület felkéri a beadványozót, hogy pontosítsa a kártalanítással kapcsolatos igényét, ezt követően tér vissza a beadvány elbírálására. Nem a döntés levételét javaslom, kérjük fel a beadványozót, hogy pontosítsa igényét, mit mennyiért és milyen törvényi hivatkozás alapján kér.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Ez is elfogadható megoldás. Javaslom a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a Képviselő-testület felkéri beadvány benyújtóját, hogy összegszerűség és jogalap tekintetében pontosítsa beadványát, mely ezt követően ismét tárgyalásra kerül.
Kérem, aki egyetért a határozati javaslat kiegészítés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
369/2014. (X. 07.) határozata
Nagy Zsolt kártalanítási igényével kapcsolatos beadványáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagy Zsolt, Csákvár Gyümölcs u. 53.szám alatti lakos kártalanítási igényével kapcsolatos beadványát előkészítetlenség hiányában nem tudja tárgyalni. Felkéri a beadvány benyújtóját, hogy összegszerűség és jogalap tekintetében pontosítsa beadványát, mely ezt követően ismét tárgyalásra kerül.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
A tegnapi napon érkezett dr. Bertalan Péter háziorvos érdeklődő levele az I. számú praxisra vonatkozóan. Megadtam részére Nagy Zsolt elérhetőségét. A jelentkező 42 éves, önéletrajzot is küldött, mely lefűzésre fog kerülni. A korábbiak tekintetében Dr. Wiesler Ferenc újbóli munkába állásának vonatkozásában a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézetétől megérkezett az állásfoglalás, mely szerint a nyugdíj nem befolyásolja a működési engedély megadását, ha a MOK tagja, szakvizsgával rendelkező háziorvos a hatóság részéről nincs akadály.

Bokodi Szabolcs képviselő
Köszönöm a tájékoztatást, de nem látok világosan. A praxis értékesítése megtörtént, vagy még nem? Értetlenül fogadom a kártalanítással kapcsolatos igényt, hiszen ennek csak akkor lenne értelme, ha van mihez viszonyítani. Jelenleg érdeklődik Dr. Wiesler Ferenc is, és van még egy jelentkezőnk is.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Erre vonatkozóan nincs információm, praxisjogot eddig senki nem kért a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézetétől. Nagy Zsolt leveléből úgy lehetett értelmezni, hogy már értékesítette, de korábban mikor dr. Koós Csabával voltak itt, akkor is azt mondták, hogy mennek szerződést kötni. A beadvány pontosításakor kérhetjük, hogy erre a részre is térjen ki, de mi nem vagyunk a praxisjog átadása ügyében illetékesek. Ennyi tájékoztatást tudok adni. dr. Bertalan Péter urat nem tudtam a mai ülésre meghívni, de ez nyitott ügyirat, átadásra kerül.
Kérem, aki a tájékoztatást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
370/2014. (X. 07.) határozata
Csákvári I. számú háziorvosi praxisról szóló tájékoztatásról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Csákvári I. számú háziorvosi praxisról érdeklődő háziorvosra vonatkozó tájékoztatást, melyet elfogad.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadását tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága, átadom a szót.

Jankyné Kővári Csilla képviselő:
A bizottsági ülésen jelen volt intézményvezető asszony, aki szóban is ismertette a szakmai programot.
Ezen kívül a bizottság megtárgyalta a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2014/2015. évre vonatkozó munkatervét is, melyet elfogadásra javasol.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, mellyel a bölcsődei szakmai programot elfogadjuk, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
371/2014. (X. 07.) határozata
a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde szakmai iránymutatás alapján kiegészített szakmai programját, az abban foglaltakkal egyetért, azt teljes egészben elfogadja. Elrendeli az így elfogadott szakmai program megküldését a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
A Humán Erőforrások Bizottsága javaslatának megfelelően javaslom a 2014/2015 nevelési évre szóló munkaterv elfogadását is. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
372/2014. (X. 07.) határozata
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 nevelési évre szóló munkatervéről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 nevelési évre szóló munkatervét, melyet elfogad.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde dolgozói munkakörülményeinek javítása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Korábbi képviselői kérdés alapján került előterjesztésre az óvoda munkakörülményeinek javítására érkezett válasz.

Jankyné Kővári Csilla képviselő
A bizottsági ülésen jelen volt intézményvezető asszony, tisztáztuk a félreértéseket. Az intézményvezető átlagosnak ítélte meg a munkakörülményeket, melyek nem rosszabbak, de nem is jobbak az átlagnál. Válaszlevelében munkaruhát, zárható öltözőszekrények biztosítását, és modernebb takarító eszközök beszerzését kéri, a munkakörülmények színvonalának növelése érdekében. A bizottság támogatja a felsorolt eszközök beszerzésér a jövőben.

dr. Szeredi Péter képviselő
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja, hogy a 2015. évi költségvetés tervezésekor a bizottság tárgyalja meg, és vegye figyelembe a javaslatot.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Kérem, aki a bizottságok javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
373/2014. (X. 07.) határozata
A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde dolgozói munkakörülményeinek javításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde dolgozói munkakörülményeinek javítására vonatkozóan javasolja az új Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe az intézményvezető javaslatát, mely szerint szükséges lenne az az óvodapedagógusok részére munkaruha, zárható öltözőszekrények, és modernebb takarítóeszközök beszerzése.

Felelős: intézmény vezetője
Határidő: azonnal

9./ Könyvtárvezetői álláshelyre érkezett pályázatok elbírálása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Köszöntöm Szekeresné Horváth Zsuzsannát, az egyetlen pályázót. A Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

Jankyné Kővári Csilla képviselő :
A Humán Erőforrások Bizottság szakmailag támogatja a kinevezést.

dr. Szeredi Péter képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság is javasolja a határozat elfogadását. A bizottsági ülésen kialakult álláspont szerint a kinevezéssel szakmailag egyetértünk, azonban vannak olyan körülmények, melyeket megfontolásra javaslok a kinevezés időpontját illetően, mert nem állt rendelkezésre egyértelmű információ különböző ügyek tekintetében. Megváltozik az intézmény elnevezése és funkciója is, nem volt a bizottsági ülés időpontjában információ arra vonatkozóan, hogy megérkezett-e az EMMI állásfoglalása. A másik dolog pedig, hogy Zsuzsanna korábban végkielégítéssel távozott a hivatalból, és a vonatkozó jogszabályok nem teszik lehetővé ugyanabban a munkakörben történő foglalkoztatást. A két dolog összefügg, és nem elválasztható, kérek mindenkit, hogy ezzel legyen tisztában az állásfoglalás meghozatalánál. Javaslom, hogy a kinevezés december 1-től lépjen életbe.

Mészáros Tamás alpolgármester
Ügyrendi javaslatom lenne. Ez egy fél éve húzódó folyamat, a személyt illetően pozitívan döntött a testület, a pályázó felé szeretném megerősíteni, de javaslom, hogy az SZMSZ szerint ennek a kérdésnek a további tárgyalását tegyük át zárt ülésre a személyt érintő kérdések miatt.

Szekeresné Horváth Zsuzsanna:
Egyetértek a javaslattal, kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja meg.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Kérem, aki egyetért azzal, hogy a „Könyvtárvezetői álláshelyre érkezett pályázatok elbírálásáról” szóló napirendi pontot a testület zárt ülésen tárgyalja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
374/2014 (X. 07.) határozata
nyilvános ülés napirendjének zárt ülési tárgyalásra utasítása

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. október 7-i rendes nyilvános ülés 9.napirendjébe felvett „Könyvtárvezetői álláshelyre érkezett pályázatok elbírálásáról” szóló napirendet az érintett kérésére zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10./ ÁROP tanulmányokról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén meghívottként jelen voltak a tanulmány készítői. A bizottság meghallgatta szóbeli kiegészítéseket, de javaslatot nem hozott, ezért a határozati javaslat úgy szól, hogy a következő testület figyelmébe ajánlja a testület a megállapítások megtételét.
Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
375/2014. (X. 07.) határozata
ÁROP 1.A.5-2013. pályázat keretében elkészült tanulmányok elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ÁROP 1.A.5-2013. pályázat megvalósítása keretében elkészült tanulmányokat részletesen megtárgyalta, a tanulmányok megállapításait a következő Képviselő-testület figyelmébe ajánlja.

Felelős: polgármester
Határidő: ciklus átadás-átvétel

11./ A 2013. évben céljelleggel nyújtott támogatások ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentés

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kissné Leviczky Éva belső ellenőr 2014. szeptember 2. és szeptember 9. között elvégezte a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalnál az éves ellenőrzési munkaterv szerint a Csákvár Város Önkormányzata által 2013. évben céljelleggel nyújtott támogatások ellenőrzését.
A belső ellenőri jelentés több szabálytalanságra is fényt derített, de intézkedési terv készítését nem írta elő. Az ellenőri jelentés III. pontja tartalmazza az összefoglaló értékelést, javaslatokat.
Az ellenőri jelentés javasolja a jogszabályi előírások betartását, a pályázatok kezelésének szabályossá tételét olyan módon, ahogyan a korábbi Civil Pályázati Alap keretében történt, valamint a tételes formai és tartalmi ellenőrzést. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót elnök úr részére.

dr. Szeredi Péter képviselő
A napirendi pont kapcsán több vélemény megfogalmazódott, a bizottság egyhangúan javasolja a testületnek tartalmi jellegű határozat elfogadását, mely tartalmazza azokat a megállapításokat, mellyel nem ért egyet a testület. Igen sok olyan felvetése volt az ellenőrzést végző kollegának, melyek figyelmen kívül hagyták az önkormányzatokra vonatkozó belső szabályozást, és azt az eljárásmódot, amit követnek, meg kell pályáztatni a különböző egyesületeknek, társadalmi szervezeteknek a támogatást. Az egyházat támogatást kapnak a temető működtetésére, az önkormányzat támogatást ad a tűzoltó egyesület elnökének a feladatok ellátásához, ezt hogy lehet megpályáztatni? A belső ellenőri jelentés megállapításai életidegenek, ezért kértük jegyző asszonyt, hogy kérje fel a belső ellenőrt a jelentés átírására. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
2007 januárjában volt előterjesztésem a civil szervezetek támogatásáról, súlyozni lehetett az odaítélt összeget, attól függően, hogy mire használja fel a szervezet. Természetesen ezzel a későbbiekben el kell számolni. Kész rendszer van, javaslom figyelembe venni, a temetők vonatkozásában nem pénzeszköz átadás kellene hogy legyen, hanem visszterhes szerződéssel kellene megoldani. Ha van mellé számla, akkor van utalvány. Van erre megoldás, de jogosnak tartom, hogy a belső ellenőr jogszabályi szöveg alapján munkálja ki, és csatolja is a jogszabályt.

Mészáros Tamás alpolgármester
A temetők vonatkozásában egyértelműen leírásra kerül, hogy önkormányzati alapfeladatot vállalnak át, Ez a pénz nem adomány, azért fizetjük, mert ezeket a feladatokat az önkormányzat helyett látják el.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Amennyiben más hozzászólás, kérdés nincs, javaslom a határozati javaslat elfogadását. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
376/2014.(X. 07.) határozata
a 2013. évben céljelleggel nyújtott támogatások ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által 2013. évben céljelleggel nyújtott támogatások ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést megismerte, az abban foglaltakkal csak részben ért egyet.
Felkéri a belső ellenőrt annak átdolgozásra úgy, hogy a jelentésben szereplő hiányosságok jogszabályi alapját tételesen munkálja ki, és az egyes megállapításokhoz csatolja a jogszabály szövegét is.

Felkéri a jegyzőt, hogy az átdolgozott belső ellenőri jelentés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg, a támogatások nyilvántartását, az elszámolások szabályosságát kísérje figyelemmel, és a jogszabályi rendelkezések betartatására fokozott gondot fordítson.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

12./ Csákvári Önkormányzati Társulás tagdíj bevezetéséről

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A Csákvári Önkormányzati Társulás indulásakor nem került bevezetésre tagdíj, Csákvár megelőlegezte a kiadásokat, melyet utólag fizettek meg az önkormányzatok. A csákvári hivatal látja el a társulás adminisztratív feladatait, mely plusz létszámmal nem jár, azonban a dolgozók munkaidejének egy részét lefoglalja. A társulási tanács tárgyalta az előterjesztést, javasolja október 1-től a 210 Ft/fő/év összeg megfizetését, melyet minden önkormányzatnak külön el kell fogadni. A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyhangúan javasolja a testületnek a javasolt tagdíj elfogadását.

Bokodi Szabolcs képviselő:
Mi alapján került meghatározásra a javasolt összeg?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Bár a tagdíj nem munkabér kiegészítésként kerül felhasználásra, azt vettük alapul, hogy melyik dolgozó munkaidejének mennyi részét tölti a Társulás ügyeinek intézésével. A bérek arányosításra kerültek, ez alapján került visszaosztásra. A társulás végül nem fogadta el, hogy munkabérre használjuk fel a tagdíjat, hanem a kiadások megelőlegezésére fogjuk fordítani.
Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, a 210 Ft/fő/év tagdíj megfizetésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
377/2014. (X. 07.) határozata
A Csákvári Önkormányzati Társulás 2014.évi tagdíjának elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvári Önkormányzati Társulás tagjaként a munkaszervezeti feladatokkal kapcsolatos előterjesztést megismerte. Egyetért, hogy 2014.október 1-jétől kezdődően a Társulás tagdíja 210 Ft/év/ lakos legyen azzal, hogy lakosságszám alatt a KSH által a tárgyévet megelőző év január 1-jén nyilvántartott állandó lakost kell érteni.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

13./ Csákvári Önkormányzati Társulás keretében közös főépítész alkalmazásáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A Csákvári Önkormányzati Társulás elnökeként levélben kerestem meg minden társult önkormányzatot, melyben a települések tevékenységéhez szükséges főépítészi alkalmazással kapcsolatos tájékoztatását küldtem meg. A főépítész önkormányzati közreműködésének törvényi kötelezettségét a levél tartalmazza. Társulásban lehetőség van főépítész alkalmazására, mely az egyes önkormányzatok erre fordított költségét csökkenti. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

Csillag Tibor képviselő
Több információ is hiányzik, az előterjesztés tételes megtárgyalása pedig hosszadalmas időt venne igénybe, ezért javasolja a bizottság, hogy a testület a következő Képviselő-testület figyelmébe ajánlja a főépítész alkalmazásának megtárgyalását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Támogatom a bizottság javaslatát, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>378/2014. (X. 07.) határozata</u>
a Csákvári Önkormányzati Társulás keretében főépítészi alkalmazásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő Képviselő-testület figyelmébe ajánlja a Csákvári Önkormányzati Társulás keretében közös főépítész alkalmazását vagy megbízását.

Felelős: polgármester
Határidő: kiértesítés azonnal

14./ Tájékoztatás a csákvári temetőkről

Csillag Tibor képviselő
Ezt a napirendi pontot szintén tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság. Képviselői kérdés hangzott el a csákvári temetők helyzetére vonatkozóan, melyre az előterjesztés részletes választ nyújt. A bizottság javasolja a tájékoztató elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>379/2014. (X. 07.) határozata</u>
Csákvári temetőkről szóló tájékoztatásról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvári temetőkről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

15./ CSTK kérelmére tulajdonosi hozzájárulás jegyárusító faház létesítéséhez

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A Csákvári Torna Klub kérelmet nyújtott be a csákvári 214/1 hrsz-ú, Csákvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tersztyánszky Ödön Sportközpontban jegyárusító faház létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt. A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a kérelmet.

Csillag Tibor képviselő
A bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a faház tájba és környezetbe illő legyen.

dr. Szeredi Péter képviselő
A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatja a Településfejlesztési Bizottság javaslatának elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, azzal, hogy a faház a tájba és a környezetbe illő legyen, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
380/2014. (X. 07.) határozata
Tulajdonosi hozzájárulás a Sportintézményben jegyárusító faház elhelyezéséhez

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a csákvári 214/1 hrsz-ú, Csákvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tersztyánszky Ödön Sportközpontban létesítendő 2,5x3 m alapterületű jegyárusító faház létesítésére azzal, hogy a faház a tájba és környezetbe illő legyen, és a mellékelt vázrajz szerint kerüljön elhelyezésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

16./ Lakossági kérelem a Szent István u. 6. szám előtt térkövezésre

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Lakossági kérelem érkezett, melyben kéri a tulajdonos, Dohán Balázs – Csákvár, Szent István u. 6. szám alatti lakos (1962 hrsz.) az ingatlana előtti 1940 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő közterületen bejáró építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérelmet.

Csillag Tibor képviselő
A bizottság javasolja, hogy a burkolat 5 cm-nél ne emelkedjen ki jobban, illetve az út szintjén 0 cm-re fusson ki. A határozat tartalmazza a figyelmeztetést, hogy közérdekből az önkormányzat a közterületre elhelyezett burkolást kártérítési kötelezettség nélkül bármikor megbonthatja, eltávolíthatja.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Támogatom a bizottság javaslatát. Kérem, aki egyetért a kiegészített határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
381/2014. (X. 07.) határozata
kapubejáró építésére vonatkozó lakossági kérelemről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvár, Szent István u. 1. számú ingatlan előtti 1940 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú közterületen az alábbi feltételekkel járul hozzá a bejáró kiépítéséhez:
A burkolat anyaga kis elemes térburkolat lehet. A közúthoz a bejáró burkolat maximum 21 m hosszúságban csatlakozhat, maximum 5 cm-es szegélykő kiállással. A szegélykövet és csatlakozó útburkolatot a közúti csatlakozásnál és attól mért 90 cm-es távolságban (útpadka külső szélén) a közúti burkolat szintjére kell lefuttatni.
A csatlakozás lejtését úgy kell kialakítani, hogy az útcsatlakozásról (bejáróról) a közútra csapadékvíz ne tudjon ráfolyni.

A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy közérdekből az önkormányzat a közterületre elhelyezett burkolást kártérítési kötelezettség nélkül bármikor megbonthatja, eltávolíthatja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

17./ A KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatos zárt ülésen hozott határozatok megerősítése

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Jegyző asszony a Kormányhivatal megkeresésére kérte a KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatos zárt ülésen hozott határozatok nyilvános ülésen történő megerősítését. Javaslom a két határozat megerősítését. Kérem, aki egyetért a határozat megerősítésével, mely feltételes közbeszerzési eljárás eredményről szól, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
382/2014. (X. 07.) határozata
a Fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatban hozott 338/2014. (VII. 18.) határozat megerősítése

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. augusztus 18-án tartott zárt ülésen a fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatban hozott 338/2014.(VIII.18.) határozatát megerősíti az alábbiak szerint:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
338/2014. (VIII. 18.) határozata
A KEOP-2014-4.10.0/N számon, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása" címmel kiírt pályázat során „Megújuló energiaforrások létesítése – építési beruházás beszerzés" tárgyában kiírt feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **KEOP-2014-4.10.0/N számon**, „**Fotovoltaikus rendszerek kialakítása**" címmel kiírt pályázat során **„Megújuló energiaforrások létesítése – építési beruházás beszerzés"** tárgyában kiírt feltételes közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy

1. közbeszerzési eljárás eredményes volt,
2. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást benyújtó, így nyertes ajánlattevő az Alba Napelem Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár Raktár utca 2.)

3. Felhatalmazza a polgármestert az Alba Napelem Kft-vel kötendő, nettó 27.169.755,- Ft összegű vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: pályázat nyertességét követően azonnal

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című határozat megerősítésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
383/2014. (X. 07.) határozata
a Fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatban hozott 339/2014. (VII. 18.) határozat megerősítése

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. augusztus 18-án tartott zárt ülésen a fotovoltaikus rendszerek kialakításával kapcsolatban hozott 339/2014.(VIII.18.) határozatát megerősíti az alábbiak szerint:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
339/2014. (VIII. 18.) határozata
„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” pályázatról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című, Megújuló energiaforrások létesítése- építési beruházás beszerzés tárgyban kiírt pályázat benyújtásához kiválasztotta a megvalósításhoz szükséges

- az auditálás feladataira a MEDI-COLOR Bt.-t (székhely: 8600 Siófok, Kiss János altábornagy utca 5.) nettó 270.000,- Ft összegért (bruttó: 342.900,- Ft)
- a projektmenedzsment, műszaki ellenőrzési és tájékoztatási tevékenység feladatra az SKC-Consuling Kft.-t (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 22.) nettó 610.000,- Ft összegért (bruttó: 774.700,-Ft)
- megújuló energiaforrások létesítésével (építési beruházás, beszerzés) az ALBA Napelem Kft-t (8000 Székesfehérvár Raktár u. 2.) nettó 27.169.750,- Ft összegért. (bruttó: 34.505.583,- Ft)
- közbeszerzési eljárást lebonyolítására Berta Ferencet, nettó: 320.000,- Ft-ért (bruttó: 320.000,- Ft).

a fenti költségekhez tartozik még a közbeszerzési eljárás közzétételi díja: nettó: 80.000,- Ft (bruttó: 80.000,- Ft)
A pályázat adatai:

1. A pályázat megvalósítási helyszíneinek pontos címei:
   - Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola: 8083 Csákvár, Szabadság tér 8.
   - Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:
   8083 Csákvár, Szabadság tér 8. Hrsz.: 3.
   8083 Csákvár, Szabadság tér 9. Hrsz.: 1983/1.
3. A projekt megnevezése: Napelemes rendszer telepítése Csákvár Város Önkormányzatánál
4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2014-4.10.0/N
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: nettó 28.449.750 Ft, bruttó 36.023.183 Ft.
6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): nettó 28.449.750,- Ft, bruttó 36.023.183,- Ft.
7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai: 0 Ft
8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: nettó 28.449.750,- Ft, bruttó 36.023.183,- Ft.
9. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az KEOP forrásból nyújtott támogatás2 elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

18./ Fejérvíz Zrt. tájékoztatója szennyvízvezeték rekonstrukcióról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Képviselői kérdés hangzott el arra vonatkozóan, hogy szennyvízvezeték rekonstrukció során miért a Berényi úti vezetékek felújítása élvez elsőbbséget, hiszen a Kenderesi úti vezetékek is rossz állapotban vannak. A kérdés továbbítottuk a Fejérvíz Zrt. felé, a válasz megérkezett, a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Csillag Tibor képviselő
A bizottság egyhangúan javasolja a tájékoztató elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
384/2014. (X. 07.) határozata
FEJÉRVÍZ Zrt. tájékoztatója szennyvízvezeték rekonstrukcióról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. által írt szennyvízvezeték rekonstrukcióról írt tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

19./ Állami Számvevőszék megállapításaival kapcsolatos intézkedési tervének végrehajtásáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Az Állami Számvevőszék Csákvár Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelésének, és gazdálkodása szabályosságának 2010. január 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozó ellenőrzéséről szóló jelentésében szereplő javaslatok alapján a képviselő-testület 2014. szeptember 9-án fogadta el intézkedési terve módosított változatát.
Az intézkedési terv 1/b pontjában foglaltak végrehajtására az előterjesztés **„A"**, 1/c pontjában foglaltak végrehajtására az előterjesztés „**B**", az intézkedési terv egésze végrehajtásának értékelésére az előterjesztés **„C"** részében tettem javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

dr. Szeredi Péter képviselő
A bizottság részletes előterjesztést kapott, javasoljuk a határozati javaslatok elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért az önkormányzat Reorganizációs Programjának elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
385/2014. (X. 07.) határozata
Csákvár Város Önkormányzatának Reorganizációs Programja

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors helyreállítását, hosszú távú fenntartását, valamint adóság állomány újratermelődésének elkerülését biztosító intézkedéseket szolgáló - a határozat mellékletét képező – reorganizációs programot fogad el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csákvár Város Önkormányzatának Reorganizációs programja

1. Csákvár Város Önkormányzata

1.1. Az önkormányzat szervezetei és egymáshoz való viszonyuk

Csákvár Város Önkormányzata jelenleg 2 költségvetési szervvel rendelkezik. Csákvár Város Önkormányzatának Hivatala a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatala önállóan működő és gazdálkodó szervezet, míg a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, valamint a Floriana Könyvtár önállóan működő költségvetési szerv. 2013. június 30-ig a Gondozási Központ és Idősek Otthona is az önkormányzat önállóan működő költségvetés szerve volt, amely 2014. július 1-től a Csákvári Önkormányzati Társulás önállóan működő költségvetési szerve, viszont teljes egészében az önkormányzat működteti, finanszírozza. Az Önkormányzat és intézményeinek könyvvezetése,gazdasági ügyeinek intézése és gazdálkodásuk szabályszerűségének biztosítása a Közös Hivatal ügyviteli rendszerén keresztül valósul meg.

Csákvár Város Önkormányzata intézményeinek hierarchikus modellje

1.2.Az intézmények feladatai

1.2.1. Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal

A Hivatal látja el az egyes költségvetési szervek gazdálkodási feladatainak intézését. A Hivatal feladatai közé tartozik a szociális- és adóügyi igazgatási feladatok ellátása, működési engedélyek kiadása, valamint a Képviselő-testület munkájának támogatása. 2013. január 1.-től a járások kialakításával jelentős változások történtek, a feladatok jelentős része a járási irányításhoz került. Az engedélyezett létszámot a 2014. évi költségvetési rendeletünkben, a hivatali feladatokat megvizsgálva, valamint a költségvetési törvény 2. számú melléklet I.1. a pontja alapján-megállapított alaplétszámra figyelemmel alakítottuk ki. A rendeltben engedélyezett létszám 22 fő köztisztviselő (szakmai)+1 fő takarítónő (üzemeltetéshez kapcsolódó).
2014. augusztus 31. napján a Hivatal létszáma 20 fő köztisztviselő és 1 fő takarítónő.

1.2.2. Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde

Az intézmény összevontan működik óvodai telephellyel és egy bölcsődei intézmény egységgel. Az intézmény látja el az óvodai és bölcsődei nevelési feladatokat, valamint a gyermekek étkeztetését.
Az engedélyezet létszámkeret 26 fő, melyből betöltetlen álláshely nincs.

1.2.3.Floriana Könyvtár

Az intézmény feladatai közé tartozik a gyűjtemény folyamatos fejlesztése, gondozása, kölcsönzés és helyben olvasás biztosítása, illetve közhasznú és helyismereti információk szolgáltatása. Oktató jellegű funkciói a könyvtárismereti foglalkozások levezetése óvodai és iskolai csoportok részére, és általában könyvtárhasználati órák tartása. Biztosít internet használatot, számítástechnikai szolgáltatásokat, fénymásolási, nyomtatási lehetőséget.
Könyvtárközi kölcsönzéssel elérhetővé teszi más könyvtárak állományát. Emellett segítséget nyújt civil szervezetek, klubközösségek számára, valamint ismeretterjesztő előadásokat, író-olvasó találkozókat szervez, részt vesz a Csákvári Hírmondó szerkesztésében.
Az engedélyezet létszámkeret 3 fő, melyből betöltetlen álláshely nincs.

1.2.4. Gondozási Központ és Idősek Otthona

A Gondozási Központ és Idősek Otthona alapszolgáltatások keretében az alábbi ellátási formákat biztosítja: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás.
A Gondozási Központ és Idősek Otthona szakosított ellátás keretében idősek otthonában történő ápolást, gondozást nyújt.
A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapszolgáltatás keretében családsegítést biztosít. Az önkormányzat a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése, az önkormányzati szociális feladatok hatékony ellátása céljából Szociálpolitikai Kerekasztalt működtet.
Az engedélyezet létszámkeret 17 fő, melyből betöltetlen álláshely nincs.

2. Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének bemutatása

2.1.Az önkormányzat mérlegének elemzése a 2009 – 2013 közötti időszakban

Az Önkormányzat mérlegének elemzésével választ kaphatunk arra, hogy milyen mértékben lehetséges finanszírozni a hosszú távú kötelezettségállományt, a meglévővagyoni elemek milyen forrásból kerültek beszerzésre, működtetésre, illetve felmerülő „azonnali" fizetési kötelezettségnek milyen mértékben lehet eleget tenni.

Eladósodottság foka

Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013
Eladósodottság foka (%)	6,33%	4,47%	4,31%	3,49%	2,05%

Nettó Eladósodottság foka

Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013
Nettó Eladósodottság foka (%)	1,65%	-0,05%	2,66%	1,70%	-0,74%

A mutatószám az összes eszközből az adósságállomány arányát fejezi ki. Megmutatja, hogy az eszközállomány milyen mértékben van megterhelve kötelezettségvállalással. Ezen mutató esetén célszerű elemezni a nettó eladósodottsági fokot is, mely az összes kötelezettség és összeg követelés különbözetének és a sajáttőke hányadosaként értelmezhető. Mindkét mutató esetén az alacsony érték a kedvező.
A mutatók 2009. évet leszámítva egyaránt 5 %-os szint alatt teljesültek. A 2013. évi adósságkonszolidáció eredményeként az Önkormányzat kötelezettségei lecsökkentek, ezáltal nagyfokú stabilitást eredményezve a működésben.

Tőkeerősség mutató

Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013
Tőkeerősségi mutató (%)	87,64%	92,71%	94,65%	93,21%	95,75%

A tőkeerősség mérőszáma azt fejezi ki, hogy az összes forráson belül milyen arányt képvisel a saját tőke. Rendkívül fontos mutatója az önkormányzat helyzetének a saját tőke nagysága, ezt adja az önkormányzat kötelezettségeinek biztosítékát, valamint jelzi a hitelképességét. A mutató akkor tekinthető kedvezőnek, ha értéke a 100%-ot közelíti.
A vizsgált időszakban a mutató 85 %-os szint fölött van. Ami azt jelzi, hogy az önkormányzat kötelezettségeinek forrása biztosított. Az adatok alapján ezen a területen beavatkozás nem szükséges.

Befektetett eszközök fedezete

Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013
Befektetett eszközök fedezete (%)	87,40%	92,54%	97,01%	94,68%	94,89%

A saját tőke és a befektetett eszközök hányadosa fejezi ki az Önkormányzat működésének fenntarthatóságát. A mutató értéke akkor kedvező, ha értéke nagy. A vizsgált mutató értéke 2011 évig növekszik, majd ettől az évtől folyamatos csökkenést mutat, ami kedvezőtlen tendenciának tekintendő. Mivel a mutató egyszer sem érte el a 100 %-os szintet, azt a következtetést lehet levonni, hogy külső forrás bevonására szükség volt minden évben, mely 2011-et követően növekvő tendenciára utal.

Likviditási ráta

Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013
Likviditási ráta (%)	354,22%	43,26%	20,43%	167,08%	128,92%

A likviditási helyzet értékelése a likvid (azaz egy éven belül pénzzé tehető) eszközöknek és a rövid lejáratú (egy éven belül esedékessé váló) kötelezettségeknek az összehasonlítását jelenti. Értéke akkor jó, ha 130 %-os szintet meghaladja. Az Önkormányzatnál ez az érték 2010 és 2011-ben volt a legalacsonyabb. A 2012. évben a mutató elérte a megfelelő szintet. A mérlegelemzésből az alábbi következtetést lehet levonni: a vizsgált mutatók közül a 2011. évi likviditási mutató jelez kritikus értéket, ami a tényeket ismerve megfelel a valós helyzetnek. A megtett szigorú gazdálkodási lépések, illetve a 2013. évi adósságkonszolidáció hatására előállt a megfelelő likviditási szint. A reorganizációs program egyik legfőbb feladata lesz az Önkormányzat likviditási helyzetének tovább javítása.

2.2. Az Önkormányzat helyi adóbevételeinek alakulása

Helyi adók alakulása ezer forintban	**2010.évi**	**2011. évi**	**2012. évi**	**2013. évi**
Építményadó	20 084	18 065	23 028	22 340
Idegenforgalmi adó	136	201	293	297
Iparűzési adó állandó jelleggel végzett tev. után	55 285	71 027	64 472	64 112
Iparűzési adó ideiglenes jelleggel végzett tev. után	231	0	0	0
Talajterhelési díja	0	0	0	474
Helyi adók összesen	**75 736**	**89 293**	**87 793**	**87 223**
Átengedett központi adók teljesítése ezer forintban	**2010.évi**	**2011. évi**	**2012. évi**	**2013. évi**
Szja. Helyben maradó része	67 560	59 030	52 954	0
Szja. Jövedelemkülönbség mérséklésére	81626	81365	89766	0
gépjárműadó	44 779	44 305	40 885	16 390
termőföld bérbeadásából származó szja.	87	79	43	46
Átengedett Adók összesen	**194 052**	**184 779**	**183 648**	**16 436**

Megállapíthatjuk, hogy a helyi adóbevételek 2010. évben voltak a legalacsonyabbak, majd 2011. évben megemelkedett és attól az évtől a helyi adóbevételek enyhe visszaesést mutatattak. Az átengedett központosított adók a 2013. évhez képest drasztikus visszaesetést mutatnak az SZJA helyben maradó részének, az SZJA jövedelemkülönbség mérséklésére, valamin a gépjárműadó 60%-os bevétel kiesése miatt.
A világos helyzetértékeléshez elengedhetetlen a környező településeken 2013. évben alkalmazott helyi adófajták és mértékük áttekintése. A lenti táblázatból kitűnik, hogy a bevezethető helyi adók közül Csákvár nem alkalmazza az összes adónemet, valamint a városon kívül a környező telepelülések közül is csak egy község, aki szintén nem vezette be a magánszemélyek kommunális adója típusú adónemet.

Megnevezése	Magánszemélyek kommunális adója	Iparűzési adó (adóalap %*a)	Iparűzési adó ideiglenes tevékenység után Ft/nap	Építményadó Ft/m2	Telekadó Ft/m2	Idegenforgalmi adó Ft/nap
Bodmér	0	1,7%	5 000	0	0	0
Csákberény	15 000	1,7%	5 000	0	0	0
Csákvár	**0**	**1,8%**	**3 000**	**500**	**0**	**200**
Gánt	26 000	2,0%	3 000	110	110 Ft/m2	300
Lovasberény	10 000	1,6%	5 000	0	0	400

Pátka	12 000	1,7%	500	330	2	300
Szár	4 400	1,7%	2 000	315	30	0
Újbarok	9 000	1,7%	2 000	0	50	0
Vértesboglár	14 500	1,9%	2 000	125	105	0
Zámoly	10 000	2,0%	500	0	20 Ft/m2	0

Csákváron iparűzési adó mértéke az adóalap 1,8 %-a, ez a jogszabályra rögzített törvényes felső határt nem éri el, itt további emelésre van lehetőség, ahogy a környező Zámoly és Gánt alkalmazza is a legfelsőbb határértéket. Az iparűzési adó max. 2%-os mértékre való emelése 6,6 millió Ft bevétel növekedést jelentene (amennyiben 60.000 e Ft éves iparűzési adóbevétellel számolva).

Bevételi forrás lehetősége lenne a lakossági belterületi építményadó eltörlése, (mivel a befolyó összeg éves szinten az összes építményadónak, - amely tartalmazza még a külterületi és a vállalkozások építményadóját - töredéke), ugyanakkor lehetőség nyílnak a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésére. Az adó törvényben maximalizált mértéke 17.000 Ft/év

A kommunális adót 1800 lakással 14.500 Ft/év adómértékkel számolva, előreláthatólag 26.100e Ft/év bevételi forrást jelente az önkormányzatnak, a kieső 847.456 Ft belterületi építményadóval szemben.

A bevételek növelésére mód lehet a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével, illetve az iparűzési adó maximális 2% határértékére emelésével.

2.3. Az önkormányzat vagyonszerkezete

Megnevezés (e Ft-ban)	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon	896 043	741 968	941 968	942 152	942 152
Korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon	532 338	534 989	567 899	573 602	578 621
Önkormányzati üzleti vagyon*	43 898	43 440	43 440	39 436	36 998
összes vagyon	**1 474 288**	**1 322 407**	**1 555 318**	**1 557 202**	**1 559 784**

*A korábbi zárszámadási rendeletben forgalomképes önkormányzati egyéb vagyon elnevezésen szerepelt.

A vizsgált időszakban permanensnek tekinthető az önkormányzati törzsvagyon nagysága és szerkezete.

Megnevezés (e Ft-ban)	**2 009**	**2 010**	**2 011**	**2 012**	**2 013**
Az üzleti vagyon aránya az összes vagyonon belül	2,98%	3,28%	2,79%	2,53%	2,37%

A mutató viszonylagos állandóságot jelez, a vizsgált időszakban 2-3 % között mozgott az érték.

2.3. Önkormányzat követelés állománya

Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013
Követelések mérlegértéke millió Ft-ban	74,222	65,546	24,510	25,997	37,774

A követelések mérleg szerinti állománya 2009. és 2010. években volt a legmagasabb. Az állomány 2011. évben lecsökkent, mivel ebben az évben 40,8 millió Ft követelés törlésre került. Az Állami számvevőszék jelentésében kifogásolta, hogy két felszámolás alatt álló gazdasági társasággal szemben fennálló (16,5 millió Ft, 22,5 millió Ft) helyi adótartozásból származó követelését vagyon felosztási javaslat nélkül a számviteli nyilvántartásból kivezetésre került. Továbbá egy gazdasági társaság 1,8 millió Ft helyiadó-tartozása 2010. mérlegben szerepelt a rendelkezésre álló vagyonfelosztási javaslat ellenére, és csak 2011. évi mérlegkészítéskor került kivezetésre.

2.4. Önkormányzat szállítói kötelezettség állománya

Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013
Kötelezettségek mérlegértéke e Ft-ban	13 017	15 845	16 130	11 041	10 525*

**Ebből a Gondozási Központ és Idősek Otthona szállítói kötelezettség (CSÖT Intézmény):1.627 e Ft, amely már a társulásnál összegződik*

Az Önkormányzat mérleg szerinti szállítói kötelezettségeinek állománya a vizsgált időszakban csökkenő tendenciát mutatnak, valamint a lejárt szállítói kötelezettségek nagyságrendjükre való tekintettel pénzügyi kockázatot nem jelentettek, a szállítói kötelezettségek miatti nemfizetési kockázat alacsony volt.

3. A pénzügyi, gazdasági helyzet stabilizálása érdekében már meghozott 2012. júniusában történt költségcsökkentő intézkedések érvényesülése jelenleg az önkormányzatnál

3.1. Tersztyánszky Ödön Sportközpontot érintő intézkedésekről Csákvár Város Önkormányzatának 166/2012. (VI.8) számú határozata alapján:

„A sporttal kapcsolatos feladatokat 2012. július 1-től szakfeladatként biztosítja úgy, hogy a két fő fizikai alkalmazottat jogutódlással veszi át a hivatal költséggazdálkodási irodájához. A jelenlegi vezető- szintén jogutódlással-közvetlenül a polgármester munkáltatói jogkörébe tartozik."

A 2012. évi utolsó rendeletmódosításkor a sportlétesítmény működtetés és fejlesztésénél a szakmai tevékenységet ellátó létszám 1 fő volt. A 2013. évi utolsó költségvetés módosításnál a létszám 2 főre emelkedett, a 2014. évi költségvetés tervezésekor a létszám 3 fő, jelenleg az önkormányzatunk 3,5 fő bérét és járulékát finanszírozza. 1 fő sportintézményi gondnok (Bakonyi Tamás), 1 fő takarító (Gulyás Eszter), 1 fő karbantartó (Németh János), valamint megállapodás alapján 1 fő 4 órás részmunkaidős, a CSTK alkalmazásában lévő dolgozó bérét és a járulékát.

- 2011. évben a Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft-nek pénzeszköz átadás összege: 23.700 e Ft volt
- 2012. évi zárszámadás Sport szakfeladaton összes kiadás: 1.829 e Ft, összes bevétel 260 e Ft, és pénzeszköz átadás a Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft-nek 10.412 e Ft
- 2013. évi zárszámadás sport szakfeladatán az összes kiadás: 10.467 e Ft, összes bevétel 1.956 e Ft,
- 2014. évre a tervezett kiadások (3 fő bérével számolva) 12.570 e Ft, összes bevétel 2.477 e Ft.

Az intézkedés 2011. évhez képest csökkenést mutat, viszont 2014. évben a kiadások várhatóan meghaladják a 2013. évi kiadásokat.

Megtakarítás a 2011. évhez képest körülbelül 11.130 eFt.

3.2. A Képviselő-testület a 167/2012 (VI. 8.) számú határozatában a művészetoktatás támogatásának csökkentéséről döntött 2012. szeptember 1-től 50%-os mértékben.

Dallam AMI támogatás összege

- 2011. évben: 4.108 e Ft,
- 2012. évben 3.423 e Ft,
- 2013. évben: 2000 e Ft,
- 2014. évi költségvetésben tervezett: 1.000 e Ft.

A támogatás a 2011. évhez képest jelentősen csökkent, 3.108 e Ft-al.

3.3. A Képviselő-testület a 168/2012 (VI. 8.) számú határozatában úgy döntött, hogy „a Florina Könyvtár 2012. szeptember 1-től nem önálló intézményként, hanem az önkormányzaton belül szakfeladatként működteti tovább." majd ez a határozat módosult és továbbra is intézményként működött.

2011. évben az összes kiadás 9.216 e Ft, összes bevétel: 323 e Ft
2012. évben összes kiadás: 7.560, összes bevétel (nem irányítószervi) 947 e Ft,
2013. évben összes kiadás: 7.852 e Ft, összes bevétel (nem irányítószervi): 1.358 Ft
2014. évi tervezett kiadás: 11.349 e Ft, összes bevétel: összes bevétel (nem irányítószervi): 375 e Ft
A 2014. évre vonatkozó emelkedés oka a nyugdíjba vonuló és a megbízott intézményvezető párhuzamos foglalkoztatása, valamint 1 fő jubileumi jutalma. Az új fő foglalkoztatásával még magasabb költségvetési

kiadás várható, amennyiben a választásokat követően nem a polgármester költségtérítési keretéből lesz fedezve.

3.4. A Képviselő-testület határozatában az Eszterházy Iskolát érintő intézkedésekről úgy határozott, hogy a Pásztor-ház épületéből az oktatást átköltözteti a régi iskola utcafronti épületébe 2012. szeptember hó 1. napjától.
régi iskola rezsi költsége évenkénti bontásban:

2011. évben: gáz: 2.319 eFt, áram: 445 eFt, víz 121 eFt =2.885 eFt
2012. évben: gáz: 1.987eFt, áram: 437 eFt, víz: 97 eFt=2.521 eFt
2013. évben: gáz: 2.488eFt, áram: 538 eFt, víz: 269 eFt=3.295 eFt
2014. évben: gáz: 2.540 eFt, áram: 635 eFt, víz: 316 eFt=3.491 eFt

A rezsi költségekre számtalan tényező kihatással van, de az intézkedés 2012. évben félév alatt már 364 e Ft megtakarítást hozott, ami 1 évi 728 eFt megtakarítás lett volna. 2013. évben drasztikus áremelkedés látható, amely a megtakarítás helyett jelentős költségemelkedést jelentett. Viszont 1 fő takarító bére mindenképp megtakarítást jelentett, ami minimálbérrel számolva:

Megtakarítás: kb. 1.500 eFt/év

3.5. A Képviselő-testület a 170/2012 (VI. 8.) számú határozatában „a Családsegítő és gyermekjóléti Szolgálat irodáját, mely a Szabadság tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben működött, helyezze át a Szent István út 13. szám alatt működő Gondozási Központ és Idősek Otthona épületébe."
Az intézkedés megvalósult, egy helység felszabadult a Bagóházban, amelyet az önkormányzat jelenleg is bérbeadással hasznosít.

bérbeadás bevétele:

2012. évben: 377.866 e Ft
2013. évben: 707.448 e Ft
Bevétel növekmény éves szinten kb. 700 eFt

Bagóház rezsiköltsége:
2011. évben: gáz: 268 eFt, áram: 80 eFt, víz 12 eFt =360 eFt
2012. évben: gáz: 427 eFt, áram: 84 eFt, víz: 47 eFt= 558 eFt
2013. évben: gáz: 33 eFt, áram: 15 eFt, víz: 23 eFt= 71 eFt

A rezsi megtakarítás a 2013. évben már látható, éves szinten kb. 300-400 eFt.
Összhatás (bevétel növekedés és költségcsökkentés együttesen) kb. 1 millió Ft.

3.6. A Képviselő-testület a 172/2012 (VI. 8.) határozata a polgármester kérésére, illetményének csökkentésére vonatkozik, amely szerint a lakosságszám alapján járó illetményt a minimális összegben állapítja meg.
Az intézkedés megvalósult, és folyamatosan fenntartott, a polgármester jelenleg is az illetményét a megállapított minimális szorzószám alapján kapja.
Évenkénti megtakarítás bér és járulékkal: 884 eFt.

A polgármester önként vállalta, hogy sem a költségtérítését, sem cafeteria juttatását nem veszi fel.
Megtakarítás éves szinten: 1.573 e Ft
Összes megtakarítás évi: 2.457 e Ft

2012. évben a képviselők lemondtak 5 havi tiszteltdíjukról, amely 2012. évben 3.188 eFt megtakarítást jelentett. 2013. január 1-től az intézkedés hatálya megszűnt, így jelenleg nincs ebből megtakarítás.
A képviselő-testület a törvényben meghatározott maximális tiszteletdíjat állapított volna meg a képviselőknek és a bizottsági tagoknak, akkor a 7 fő képviselő és 6 fő külső bizottsági tag esetében havi 987.899 Ft kiadás lenne, szemben a jelenlegi havi 298.000 Ft-ál. Ez éves szinten a megtakarítás: 8.278.788 Ft. Az alpolgármesternek megállapított tiszteletdíjhoz képest havi megtakarítás: 300.149 Ft. Ez éves szinten a megtakarítás: 3.601.788 Ft

3.7. A Képviselő-testület a 173/2012 (VI. 8.) számú határozata az önkormányzat és intézményeiben dolgozók Cafetéria juttatásának megvonásáról.
Cafetéria juttatásra 2011. évben összesen: 10.516 e Ft-ot, 2013. évben 3.479 e Ft-ot fizetett ki önkormányzatunk (csak a köztisztviselőké, amely kötelező).
Az intézkedés megvalósult az intézmények cafetéria juttatásban nem részesülnek.
Megtakarítás éves szinten: kb. 7.037 e Ft

4. Kiadáscsökkentő intézkedések 2014. évben:

4.1. Hiteltörlesztés:
A 2014. évi költségvetésben a Raiffeisen Bank Zrt-nél lévő működési és fejlesztési hitelünk törlesztő részlete az alábbi összeggel szerepel: 3.280.000 Ft.

2014. február 28-án az állam kifizette a hitel összegét, tehát a költségvetésbe betervezett összeggel a továbbiakban költségvetésünkben nem kell számolnunk.

Megtakarítás éves szinten: 3.280 eFt

4.2. Háziorvosi alapellátás:
A 2014. évi költségvetésünkben tervezésre került egész évre a Mandula 2000 Bt-nek fizetendő 150 Ft/ hó bérleti díj (200.000 Ft-50.000 Ft amit a Zsigmond Bt megtérít),

2014. májustól számítva 8 hónap megtakarítás, azaz: 1.200.000 Ft

Praxis támogatás:
2011. évben: 1.644 e Ft
2012. évben: 1.380 e Ft
2013. évtől megszűnt, azóta megtakarításra kerül 1.380 eFt/év

4.3. Fogorvosi alapellátással kapcsolatos költségmegtakarítás
2014. évi költségvetésünkben tervezésre került egész évre a Folly Bt.-nek fizetendő 64.800 Ft/ hó bérleti díj amelyből fogorvos hiánya miatt ~ 250.000 Ft megtakarításra került.

praxis támogatás:
2011. évben: 1.416 e Ft
2012. évben: 1.200 e Ft
2013. évtől megszűnt, azóta megtakarításra kerül 1200 eFt/év

4.4. Háziorvosi ügyelettel változásával kapcsolatos költségmegtakarítás:
2013. évben kb. 14 millió Ft-al járult hozzá Csákvár Önkormányzata az ügyelet működéséhez. 2014. májusig közel 10 millió Ft-ot (9.605 e Ft) fizettünk ki az orvok, illetve az asszisztencia óradíjaira, valamint a működésig felmerültek egyéb költségek is, mint pl. rezsi, stb. Költségvetésben tervezett összeg 23.205 e Ft. Jelenleg ideiglenes szerződés alapján működik az ügyelet, költsége 5.097 eFt az idei évben. Mivel az ügyeleti helység önkormányzatunk ingyenes használatában van, ezért biztos a helység állagának megóvásával, illetve minimális rezsiköltségekkel a továbbiakban is számolnunk kell. Célszerű felülvizsgálni a Társasházzal kötött költségmegosztási megállapodást, mivel eddig az ügyelet működése miatt fűteni kellett a várót is, ezt a jövőben nem kell vállalnunk

A 2014. évben várható megtakarítás 3,5-4 millió forint. A 2015. évben, amennyiben MEP finanszírozást is kapunk, illetve az ügyeleti díjak is hasonlóak lesznek, a várható megtakarítás legalább 10 millió Ft/év.

4.5. Internet és telefon szolgáltató váltás
2013. év közepén szolgáltató váltás történt. Az új szolgáltató kedvezőbb díjaival megtakarítást értünk el a telekommunikáció területén.

Legutolsó Magyar Telekomos év a 2012. év volt, mely során 2.600 e Ft-ot fizettünk ki telefon és internet költségekre. A 2013. évben az átállás miatt egyszerre két szolgáltató is szolgáltatott, ezért ez az év nem mutat jelentős különbséget.

2014. évben várható megtakarítás: 620 e Ft/év

4.6. Móric majori busz költségek

Önkormányzatunk 2010. január 1. napjától megállapodást kötött a Régió 2007 Kft.-vel, hogy iskolanapokon 4.járatra vonatkozó szállítási szolgáltatást végezzen Csákvár-Móric-majorba 195.000 Ft+Áfa/hó szolgáltatási díjért. 2012. július 1-től módosult a szerződés, amely szerint a 4 járat díja 195.000 Ft/hó+áfa, kivéve 2012. július 1-augusztus 31. között, amikor 180.000 Ft/hó.

2013. január 7-től a szolgáltató írásban jelezte, hogy a szolgáltatást át kívánja adni Oszoli Tibor egyéni vállalkozónak, változatlan feltételekkel. Újabb szerződés szerint 2013. szeptember 2-től- szeptember 30-ig 1 db járat 60.000 Ft+áfa/hó, majd 2013. október 1-től az 1. járat 4.500 Ft/nap+áfa összegre módosult, melynek meghatározott részéhez a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2.667 Ft+áfa/ iskolai nap összeggel hozzájárul. A másik 3 járatra önkormányzatunk a Vértes Többcélú Társulással kötött megállapodást, melyet 2013. december 1-től a Csákvári Önkormányzati Társulás, átvett, ennek díja 4.838 Ft/nap+ áfa. 2014. március 10-től az 1. külön járatra önkormányzatunk szintén szerződést kötött1.329 Ft/iskolanap+áfa összegben a Csákvári Önkormányzati Társulással

Így 21 nappal számolva havi 129.507 Ft+áfa/ hó, szemben a korábbi 195.000 Ft/hó+ áfa összeggel, melyhez hozzá kell számítani a KLIK hozzájárulást

Évi megtakarítás (áfával): 998.113 Ft+ 609.676 Ft=1.607.789 Ft

5. Kötelező és Önként Vállalt feladatok vizsgálata

A 2014. évi költségvetési rendeletünkben az önként vállalt feladatokat az alábbiakban jelöltük meg.
-civil szervezetek támogatása,
-sport feladatok 72%-a,
-bölcsődei ellátás
-film,- video- és televízióműsor-gyártás
-valamint a Csákvári Önkormányzati Társulás intézményeként működő Gondozási Központ és Idősek Otthonában az Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátás.

Az Állami Számvevőszék ellenőrzése során kérdéses volt, hogy a sport szakfeladat kötelező, vagy önként vállalt feladat-e, mert akkor még az ellenőrök hibaként jelezték felénk, hogy a költségvetésben kötelező feladatként jelöltük. Kimutatásainkban már megbontottuk az iskolasport (28%) és az egyéb sport arányában (72%) és a 2014. évi költségvetésünkbe ez alapján került megbontásra. Az állami Számvevőszék megküldött jelentése alapján viszont a sport tevékenység teljes egészében kötelező feladat.
Így önkormányzatunknál a támogatások, a bölcsőde, a film-videó gyártás, és közvetetten az időskorúak tartós bentlakások szociális ellátása, ami önként vállalat feladat..

5.1. Bölcsőde:

2013. évben a bölcsődével kapcsolatban
- összes kiadás: 6.517 e Ft , bevétel: 726 e Ft(ebből: összes bevétel 952 e Ft- térítési díj kedvezmény 226 e Ft)

Személyes gondoskodásért fizetendő intézményi térítési díjak a bölcsödében:
-gyermekétkeztetés intézményi térítési díja: 330 Ft+Áfa/nap
-gyermekgondozás intézményi térítési díja: 200 Ft+Áfa/nap

- állami támogatást: 3.952 eFt+ ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetésből: 204 e Ft, így az összes hiány, amivel az önkormányzatnak hozzá kellet járulni a bölcsőde működéséhez 2013. évben: 1.635 e Ft.

Az intézményvezető véleményének kikérésével a szolgáltatás megszüntetése nem javasolt, esetleg javasolható lenne a gondozási díj mérsékelt emelése.

5.2. Pénzeszköz átadások:

Pénzeszközátadások 2013. évben: 7.313 eFt

részletezve:	e Ft
- háziorvosi alapellátásra (MEP finanszírozás átadása)	2.266
- iskola egészségügyre (MEP finanszírozás átadása)	358
- Katolikus Egyház (temetető fenntartás)	100

- Református Egyház (temetető fenntartás) 60
- Evangélikus Egyház (temetető fenntartás) 40
- Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség (tagdíj) 105
- Dallam AMI (működési támogatás) 2.000
-Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület (működési támogatás) 682
- TÖOSZ tagdíj 105
- Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazd.Társ. tagdíj 52
- MOSZ tagdíj 53
- Fejér Megyei Polgári Védelemi Egyesület tagdíj 10
- Katasztrófavédelmi Önkéntes Társulás tagdíj 262
- polgárőr egyesület (működési támogatás) 13
- Vértesaljai Vízi Társulat tagdíj 270
- Helyi rendőrség támogatása(üzemanyag tám) 413
- Vértes Többcélú Kistérségi Önk.Társ.-nak átadás tagdíj 524

Az Állami Számvevőszék ellenőrzésekor is felmerült kérdésként, hogy az a támogatás, amit önkormányzatunk olyan szervezetnek ad, amely kötelező önkormányzati feladatot lát el, milyen feladatnak minősül, önként vállalt, vagy kötelező feladatnak? Sajnos a törvény ilyen mértékben nem tér ki a kötelező és önként vállalt feladatok megbontására, így ezt nem tudjuk jogszabállyal alátámasztani.

Várható pénzeszköz átadások 2014. évben: (e Ft-ban): 16.764
- háziorvosi alapellátásra (MEP finanszírozás átadása) 10.332
- fogorvosnak alapellátásra (MEP finanszírozás átadása) 2.915
- iskola egészségügyre (MEP finanszírozás átadása) 313
- Katolikus Egyház (temetető fenntartás) 100
- Református Egyház (temetető fenntartás) 60
- Evangélikus Egyház (temetető fenntartás) 40
- Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség (tagdíj) 106
- Dallam AMI (működési támogatás) 1.000
- Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület (működési támogatás) 100
- TÖOSZ tagdíj 105
- Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazd.Társ. tagdíj 53
- MOSZ tagdíj 55
- Fejér Megyei Polgári Védelemi Egyesület tagdíj 10
- Katasztrófavédelmi Önkéntes Társulás tagdíj 262
- polgárőr egyesület (működési támogatás) 100
- Vértesaljai Vízi Társulat tagdíj 270
- CSTK sportolói támogatás 200
- Helyi rendőrség támogatása(üzemanyag tám) 481
- Vértes Többcélú Kistérségi Önk.Társ.-nak átadás tagdíj 262

5.3. Film,- video- és televízióműsor-gyártás:

A Floriana könyvtár intézményénél működő film- videó és televízió gyártás szakfeladaton 2013. évben kiadás nem történt, bevétel keletkezett 240 e Ft összegben.

A könyvtárban dolgozó televízió-videógyártásban közreműködő munkavállaló bére és járulékai nem ezen a szakfeladaton kerülnek kimutatásra, hanem a könyvtári szolgáltatás szakfeladatán. Mindenképpen szükséges legalább két fő foglalkoztatása a könyvtárban, tehát az önként vállalt feladat tulajdonképpen kiadást nem jelent, bevételei viszont plusz bevételnek tekinthetők.

5.4. Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása:

2013. évben az összes kiadás: 48.370 e Ft volt:
- személyi juttatások: 17.717 e Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok: 5.089 e Ft

- Szolgáltatási kiadások: 16.009 e Ft
- Dologi kiadások: 23.356 e Ft
- Egyéb működési célú kiadások: 2.087 e Ft

2013. évben az összes intézményi működési bevétel: 23.015 e Ft
- az intézményi térítési díj: 2.900 Ft/nap, 87.000 Ft/hó

Állami támogatás: 22.176 e Ft

Az önkormányzat hozzájárulása 2013. évben 3.179 e Ft összeg volt.

Az intézményvezető tájékoztatása szerint az igénybevevőktől jövedelmük 80%-át lehet térítési díjként igénybe venni, tehát a díj emelése sem biztos, hogy működés bevétel növekedést eredményezne.

6. A reorganizáció végrehajtandó feladatai

6.1. Helyi adóbevétel növelésére vonatkozó intézkedések
A település lakosainak adó -teherbíró képességét figyelembe véve szükséges felülvizsgálni Csákvár helyi adóbevételi forrásának lehetőségét- és megfelelő mértékű új adónemet bevezetni, illetve a meglévő adónemeket és azok mértékét felülvizsgálni

Reorganizációs feladat: adóbevételek felülvizsgálata
Határidő: 2014. november 30.
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi és Jogi Bizottság, Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi előadói

6.2. Szerződések felülvizsgálata
A piaci viszonyok és a jogszabályi környezet folyamatos változása miatt szükséges felülvizsgálni az Önkormányzat által igénybe vett, folyamatos szolgáltatások szerződéseit (közüzemi szolgáltatók, üzemorvos). Ugyanis elképzelhető, hogy az egyes partnerekkel megkötött korábbi megállapodások nem felelnek meg a jelenlegi piaci viszonyoknak, vagy esetlegesen kedvezőbb feltételeket kínáló új piaci szereplők is megjelentek. Abban az esetben, ha a vizsgálat megállapítja, hogy lehetséges kedvezőbb feltételekkel szerződést kötni a jelenlegi vagy új partnerrel, szükséges a régiek felmondása, illetve módosítása. Vannak azonban olyan szerződések is, melyeknél az Önkormányzat vagy valamelyik költségvetési szerve a szolgáltatás nyújtója. Ezek között a legjelentősebbek a lakó- és nem lakó ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos szerződések, valamint önkormányzati terület bérbeadásával kapcsolatos megállapodások. Itt is meg kell vizsgálni, hogy az adott szerződés milyen mértékben szolgálja az Önkormányzat érdekeit. Ha megállapítható, hogy a szerződésben foglaltak a szükségesnél több jogot és kevesebb kötelezettséget tartalmaznak a partner részére, módosításukat kell kezdeményezni.
Reorganizációs feladat: a szerződések felülvizsgálata, javaslatok készítése a szükséges módosításokra.
Határidő: 2015. március 31.
Végrehajtásért felelős: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal, önkormányzati és társulási irodavezető

6.3. Helyi civil és egyéb szervezetek támogatása
Az Állami Számvevőszék vizsgálata alapján a szervezetek működésének támogatása - a többi önként vállalt feladattal együtt - nem jelent működési kockázatot az önkormányzat fenntartható gazdálkodása szempontjából. A civil és egyéb szervezetek jövőbeni támogatását meg kell, hogy előzze a támogatást kérő által benyújtott dokumentumok vizsgálata, melyeknek tartalmazni kell a következőket: a szervezet működési céljait, a szervezet tevékenysége miként tudná segítni Csákvárt, milyen feladatok ellátását vállalná át az Önkormányzattól, a közvetlen működési költségeik fedezetének kimutatását, az igényelt önkormányzati támogatás mértékét, felhasználásának jogcímét. A benyújtott dokumentumok vizsgálata több lépcsőben történik. Az első: az Önkormányzat mennyire tud azonosulni a szervezet működési céljaival, a szervezet milyen feladatokat vállal át az Önkormányzattól, amennyiben a célok nem azonosak a felek között és a feladatátvállalás nem következik be nem szabad támogatást folyósítani. A második lépcső a civil és egyéb szervezet összeférhetetlenségének vizsgálata. Ha a szervezet ezen feltételnek nem tesz eleget, nem szabad támogatást nyújtani. A harmadik lépcső a szükséges támogatási igény megállapítása. Amennyiben a szervezet nem tudja hitelt érdemlő módon alátámasztani az általa benyújtott támogatási igény mértékét, az Önkormányzat saját számításai alapján dönt a támogatás összegéről.
Reorganizációs feladat: a civil és egyéb szervezet által a támogatás igényléséhez benyújtott dokumentumok tartalmi vizsgálata

Határidő: a tárgyévi költségvetési rendelet tárgyalását megelőzően
Végrehajtásért felelős: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága, Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal, gazdálkodási irodavezető

6.4. Fejlesztési döntések
A költségvetés tartós egyensúlyi pályára történő pozicionálásig a felhalmozási költségvetés tekintetében felújítási célok törvényi előírás, illetve élet-és vagyonvédelem érdekében jelölhetők ki.
A későbbiekben is fejlesztési döntések fő alapelve a fenntartható fejlődés biztosítása kell, hogy legyen. A fenntarthatóság elsősorban pénzügyi szempont szerinti vizsgálat, de emellett a technikai – technológiai megoldásnak is biztosítani kell a hosszú távú működtetési lehetőséget. Rövidtávon nem célszerű olyan fejlesztést elkezdeni, amelyhez jelentősebb mértékű saját erő biztosítása feltétel. Csak olyan beruházásba kell kezdeni, amelyhez található olyan pályázati forrás, ami nem igényel jelentős mértékű önerőt, beleértve az általános forgalmi adót is. Egy fejlesztés akkor lesz pénzügyileg is fenntartható, ha nem kapcsolódik hozzá jelentősebb beruházási igény, a fenntartási és működési költségek nem növekednek az adott területen a fejlesztés eredményeként. A beruházások közvetett és közvetlen költségeinek alakulását rendszeresen ellenőrizni kell lebonyolítás folyamatában. A megvalósítandó fejlesztések közötti összhang megteremtése nagymértékben csökkenti a költségek növekedésének kockázatát. Legfontosabb olyan beruházást megvalósítani, amely a jelenlegi működési költségeket csökkenti.
Reorganizációs feladat: a fejlesztésekhez kapcsolódó feltárt lebonyolítási és működtetési kockázatokról tájékoztatni a Képviselő-testületet
Határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal, igazgatási irodavezető

6.5. Önként vállalt feladatok finanszírozásával kapcsolatos döntések
Az Állami Számvevőszék jelentésében megfogalmazta, hogy az ellenőrzött időszakban növekedett az önként vállalt feladatok ellátására fordított kiadás. A jelentés szerint, a működési célú kiadások önként vállalat feladatokra felhasznált mértéke miatt- figyelembe véve az Önkormányzat működési jövedelemteremtő képességét-a működési kockázat az Önkormányzatnál fennállt.
Az önként vállalt feladatokat, mint a bölcsődei nevelés és az időskorúak szociális bentlakásos ellátásának működését az érintett intézmények képviselőinek szükséges megvizsgálni és olyan kiadáscsökkentő, illetve bevételnövelő intézkedések hozni, hogy a működési hiány megszűnjön.
Reorganizációs feladat: önként vállalt feladatok működési hiányának lehetőség szerinti megszüntetése
Határidő: a tárgyévi költségvetési rendelet tárgyalását megelőzően
Végrehajtásért felelős: érintett intézményvezető

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Kérem, aki egyetért az önkormányzat tartalék képzéséről szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
386/2014. (X. 07.) határozata
Csákvár Város Önkormányzatának tartalék képzése

Csákvár Város Önkormányzata a Képviselő-testülete úgy határozott, hogy előre meghatározott összegben és módon a realizált többletbevételeket, a jövőben képződő tartalékokat mindaddig a kötelezettségek rendezésére fordítja, azt nem használja más célra, amíg az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövid távon veszélyeztetett.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A harmadik határozati javaslat az intézkedési terv végrehajtásáról szól. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
387/2014. (X. 07.) határozata
AZ ÁSZ vizsgálattal kapcsolatos intézkedési terv végrehajtásáról

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁSZ vizsgálat alapján meghatározott 341/2014. (IX.09.) határozattal elfogadott intézkedési terv végrehajtását az alábbiak szerint elfogadja:

Az intézkedési terv végrehajtása

Állami Számvevőszék Polgármesternek tett javaslataihoz kapcsolódó intézkedési terv szerinti feladatok (dőlt betű)

1. a) pont:

Készüljön a Képviselő-testület részére a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatai alapján előterjesztés a költségvetési bevételek növelését, a kiadások csökkentését célzó intézkedések bevezetéséhez szükséges döntési javaslatokról.

***Határidő:** 2014. október 7., ezt követően*
a költségvetési rendelettervezet, illetve a rendelet évközi módosítása előterjesztésekor

***Felelős**: Polgármester*

1. a) pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az intézkedési terv nyomán a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a költségvetési bevételek növelését és kiadások csökkentését célzó intézkedéseket, javasolta azoknak az elfogadását. A költségvetés módosításáról szóló előterjesztés az ezzel kapcsolatos számszaki adatokat részletesen tartalmazó előterjesztést a képviselő-testület 2014. július 29-i nyilvános ülésén elfogadta. (*1. sz. melléklet)*

1. b) pont:

Készüljön a Képviselő-testület részére a Htv. 140. §(l) bekezdés a) pontja és a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatai alapján a jegyző által elkészített, az Önkormányzat gazdasági helyzetének elemzésén alapuló, a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors helyreállítását, hosszú távú fenntartását, valamint az adósságállomány újratermelődésének elkerülését biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs program.

***Határidő:** 2014. október 7.*

***Felelős**: Polgármester*

1. b) pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az önkormányzat gazdasági helyzetének elemzésén alapuló, a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors helyreállítását, hosszú távú fenntartását, valamint az adósságállomány újratermelődésének elkerülését biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs program a Htv. 140. § (l) bekezdés a) pontja és a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatai alapján elkészült, a jelen testületi ülés napirendjén szerepel, elfogadása tehát 2014. október 7-én megtörténik. Végrehajtása ezt követően folyamatos. (*2. sz. melléklet)*

1. c) pont

A kötelezettségek jövőbeni teljesítése, a fizetőképesség megőrzése érdekében készüljön a Képviselő-testület részére a Htv. 140. § (l) bekezdés a) alapján - a jegyző által elkészített - döntési javaslat, amelyben a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy előre meghatározott összegben és módon a realizált többletbevételeket, a jövőben képződő tartalékokat mindaddig a kötelezettségek rendezésére fordítja, azt nem használja más célra, amíg az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövid távon veszélyeztetett.

***Határidő:** 2014. október 7.*

***Felelős**: Polgármester*

1. c) pontban meghatározott feladat végrehajtása A kötelezettségek jövőbeni teljesítése, a fizetőképesség megőrzése érdekében a Htv. 140. § (l) bekezdés a) alapján készült döntési javaslat - amelyben a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy előre meghatározott összegben és módon a realizált többletbevételeket, a jövőben képződő tartalékokat mindaddig a kötelezettségek rendezésére fordítja, azt nem használja más célra, amíg az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövid távon veszélyeztetett - elkészült, a jelen testületi ülés napirendjén szerepel, elfogadása tehát 2014. október 7-én megtörténik. Végrehajtása ezt követően folyamatos. *(3. sz. melléklet B határozati javaslat)*

1. d) pont

Készüljön a Képviselő-testület részére előterjesztés az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságáról, figyelembe véve a kötelező feladatellátás elsődlegességét.

***Határidő**: 2014. október 7.*

***Felelős**: Polgármester*

1. d) pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságáról - figyelembe véve a kötelező feladatellátás elsődlegességét - az előterjesztés elkészült a képviselő-testület részére, azt a képviselő-testület 2014. július 29-én elfogadta. *(4. sz. melléklet)*

2. a) és b.) pont

A két hosszú lejáratú hitel az adósságkonszolidáció révén teljes egészében kiegyenlítésre került, így jogellenes állapot már nem áll fenn. Jövőbeni hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén maradéktalanul be kell tartani a jogszabályban foglalt előírásokat, kiemelt figyelemmel arra, hogy a költségvetési támogatások folyósítására szolgáló, elkülönített bankszámla a hitelen, kötvényen alapuló fizetési kötelezettség teljesítésének alapjául ne szolgáljon.

***Határidő**: az intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

***Felelős**: Polgármester*

2. a) és 2. b) pontban meghatározott feladat végrehajtása A két hosszú lejáratú hitel az adósságkonszolidáció révén 2014. február 28-án teljes egészében kiegyenlítésre került, így jogellenes állapot már nem áll fenn. Ennek fenntartása és a jövőbeni hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén a jogszabályban foglalt előírások maradéktalan betartása folyamatos feladat.

3. pont

Meg kell vizsgálni a felszámolás miatt behajthatatlanná minősített követelés és a veszteségként történő leírás körülményeit, következményeit, és a vizsgálat eredményeként meg kell állapítani az esetleges munkajogi felelősséggel kapcsolatos szükséges intézkedéseket.

***Határidő**: 2014. október 7.*

***Felelős**: Polgármester*

3. pontban meghatározott feladat végrehajtása: A felszámolás miatt behajthatatlanná vált követelések minősítése és veszteségként történő leírásának körülményei megvizsgálásra kerültek. A vizsgálat megállapította, hogy az eljárásban részt vevők figyelmének ismételt felhívásán, és a rendszeres ellenőrzésen túl külön intézkedésre nincs szükség. A figyelemfelhívás jegyzői utasítás formájában elkészült. (A képviselő-testület 2014. szeptember 9-i ülésén tájékoztatásként szerepelt). (*5. sz. melléklet)*

Az Állami Számvevőszék Jegyzőnek tett javaslataihoz kapcsolódó feladatok (dőlt betű)

l. pont

A mindenkori költségvetési rendelet-tervezeteket a Polgármesternek tett 1/a. és 1/d. intézkedéshez kapcsolódó feladatban meghatározottak figyelembevételével kell készíteni.

***Határidő**: intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

***Felelős**: Jegyző*

1. pontban meghatározott feladat végrehajtása: A mindenkori költségvetési rendelet-tervezeteket a polgármesternek tett 1. a) és 1. d) intézkedéshez kapcsolódó feladatban meghatározottak figyelembevételével történő készítésére vonatkozó feladat folyamatos.

2. pont

Az intézkedés a 2014.évi költségvetési rendelet és a 2013.évi zárszámadási rendelet előkészítése során már megtörtént, az önkormányzat hatályos költségvetési rendelete pontosan megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. A költségvetési rendelettervezet összeállítása során a költségvetési bevételeket és a költségvetési kiadásokat a jövőben is az Áht. 5. § (l)-(2) bekezdésében foglalt előírások szerint kell meghatározni.

Határidő*: intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

Felelős*: Jegyző*

2. pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az intézkedés a 2014.évi költségvetési rendelet és a 2013.évi zárszámadási rendelet előkészítése során már megtörtént, az önkormányzat hatályos költségvetési rendelete pontosan megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. A költségvetési rendelettervezet összeállítása során a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások a jövőbeni, az Áht. 5. § (l)-(2) bekezdésében foglalt előírások szerint kell meghatározására vonatkozó feladat végrehajtása folyamatos.

3. pont

Az intézkedés a 2014.évi költségvetési rendelet és a 2013.évi zárszámadási rendelet előkészítése során már megtörtént, az önkormányzat hatályos költségvetési rendelete pontosan megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a költségvetési rendelet - a Mötv. 13. § (l) bekezdésében előírtak figyelembe vételével – a jövőben is az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban tartalmazza, valamint a kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó kiadásokat teljes körűen kell kimutatni.

Határidő*: intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

Felelős*: Jegyző*

3. pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az intézkedés a 2014.évi költségvetési rendelet és a 2013.évi zárszámadási rendelet előkészítése során már megtörtént, az önkormányzat hatályos költségvetési rendelete pontosan megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. A Mötv. 13. § (l) bekezdésében előírtak figyelembe vétele a mindenkori költségvetési rendelet elkészítésekor folyamatos feladat.

4. a) b) és c) pont

Készüljön figyelemfelhívás arra vonatkozóan, hogy a jövőben

- a követelés behajthatatlannak minősítése a feltételek teljes körű, maradéktalan fennállása esetén történhet meg,

- a behajthatatlanná minősített követelést a mérlegben - az Áhsz. 2 13. § (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően - nem lehet kimutatni,

- a behajthatatlanná minősített követelés leírt összegét az Áhsz. előírásainak megfelelően, különféle egyéb ráfordítások között számolják el,

- az adós minősítése alapján a mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számoljanak el, ha a követelés könyv szerinti értéke és annak várható megtérülése közötti különbözet tartós és jelentős összegű.

Határidő*: az intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

Felelős*: Jegyző*

4. a) b) és c) pontban meghatározott feladat végrehajtása: A figyelemfelhívás arra vonatkozóan, hogy a jövőben

- a követelés behajthatatlannak minősítése a feltételek teljes körű, maradéktalan fennállása esetén történhet meg,

- a behajthatatlanná minősített követelést a mérlegben - az Áhsz. 2 13. § (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően - nem lehet kimutatni,

- a behajthatatlanná minősített követelés leírt összegét az Áhsz. előírásainak megfelelően, különféle egyéb ráfordítások között számolják el,

- az adós minősítése alapján a mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számoljanak el, ha a követelés könyv szerinti értéke és annak várható megtérülése közötti különbözet tartós és jelentős összegű.

a polgármesternek tett javaslatokhoz kapcsolódó feladatok 3. pontja szerint megtörtént. *(5.sz. melléklet)*

5. pont

Az intézkedés a 2013.évi zárszámadás során megtörtént, az önkormányzat a külföldi pénzértékre szóló kötelezettségeit a hatályos jogszabályoknak megfelelően határozta meg. Figyelemmel kell lenni, hogy a külföldi pénzértékre szóló kötelezettségek mérlegben szereplő értékét a jövőben is a Sztv. 60. § (2) bekezdésében, valamint az Áhsz. 2 21. § (l O) bekezdésében foglalt előírás szerint a mérleg fordulónapjára vonatkozó, az Áhsz. 2 20. § (3) és (4) bekezdése szerinti ártolyamon átszámított forintértéken kell meghatározni. A külföldi pénzértékre szóló kötelezettség jövőbeni mérleg-fordulónapi értékelésekor összevontan elszámolt árfolyamveszteséget az Áhsz. 2 27. §(8) bekezdés h) pontja és a Sztv. 85. § (3) bekezdés g) pontja alapján a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai, az összevontan elszámolt árfolyamnyereséget az Áhsz. 2 27.§ (4) bekezdés d) pontjában és a Sztv. 84. § (7) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően a pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei között kell elszámolni.

***Határidő**: az intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

***Felelős**: Jegyző*

5. pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az intézkedés a 2013.évi zárszámadás során megtörtént, az önkormányzat a külföldi pénzértékre szóló kötelezettségeit a hatályos jogszabályoknak megfelelően határozta meg.

A külföldi pénzértékre szóló kötelezettségek mérlegben szereplő értékének a Sztv. 60. § (2) bekezdésében, valamint az Áhsz. 2 21. § (l O) bekezdésében foglalt előírás szerinti, a mérleg fordulónapjára vonatkozó, az Áhsz. 2 20. § (3) és (4) bekezdése szerinti ártolyamon átszámított forintértéken történő meghatározásának; a külföldi pénzértékre szóló kötelezettség jövőbeni mérleg-fordulónapi értékelésekor összevontan elszámolt árfolyamveszteségének az Áhsz. 2 27. §(8) bekezdés h) pontja és a Sztv. 85. § (3) bekezdés g) pontja alapján a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai, az összevontan elszámolt árfolyamnyereségnek az Áhsz. 2 27.§ (4) bekezdés d) pontjában és a Sztv. 84. § (7) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően a pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei között történő elszámolásának kötelezettsége folyamatos feladat.

6. a) pont

El kell végezni az Áhsz. 14. § (8) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően a mérlegben a kötelezettségek között az egységes rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon nyilvántartott végleges kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek felülvizsgálatát abban a tekintetben, hogy ki legyenek mutatva mindaddig, amíg azokat pénzügyileg ki nem egyenlítették, el nem engedték vagy egyéb módon nem rendezték. A jövőben is figyelemmel kell lenni arra, hogy a jogszabályoknak megfelelően mutassák ki a fizetési kötelezettségeket.

***Határidő**: 2014.október 7. ezt követően folyamatos*

***Felelős**: Jegyző*

6. a) pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az Áhsz. 14. § (8) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően, a mérlegben a kötelezettségek között az egységes rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon nyilvántartott végleges kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek felülvizsgálata megtörtént abban a tekintetben, hogy ki legyenek mutatva mindaddig, amíg azokat pénzügyileg ki nem egyenlítették, el nem engedték vagy egyéb módon nem rendezték. A fizetési kötelezettségek jövőben is jogszabályoknak megfelelő kimutatására vonatkozó kötelezettség folyamatos feladat.

6. b) pont

Biztosítani kell, hogy az Áhsz. 1. § (1) bekezdés 9. pontjában előírtak szerint végleges kötelezettségvállalásként, más fizetési kötelezettségként a pénzértékben kifejezett, jogszabályból, jogerős bírói ítéletből vagy hatósági határozatból, szerződésből - ideértve az átvállalt kötelezettségeket is - jogszerűen eredő elismert tartozást ki kell mutatni, amely kifizetésének feltételeit a másik fél már teljesítette, különös tekintettel többek között - a jogszabályban felsorolt jogcímek közül - a teljesítésigazolással ellátott számlázott termékértékesítésért vagy szolgáltatásnyújtásért fizetendő ellenértékre.

***Határidő**: az intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

***Felelős**: Jegyző*

6. b) pontban meghatározott feladat végrehajtása: Az Áhsz. 1. § (1) bekezdés 9. pontjában előírtak szerint végleges kötelezettségvállalásként, más fizetési kötelezettségként a pénzértékben kifejezett, jogszabályból, jogerős bírói ítéletből vagy hatósági határozatból, szerződésből - ideértve az átvállalt kötelezettségeket is - jogszerűen eredő elismert tartozást kimutatása, amely kifizetésének feltételeit a másik fél már teljesítette, különös tekintettel többek között - a jogszabályban felsorolt jogcímek közül - a teljesítésigazolással ellátott számlázott termékértékesítésért vagy szolgáltatásnyújtásért fizetendő ellenértékre, jelenleg már biztosított. Jövőbeli biztosítására vonatkozó kötelezettség folyamatos.

6. c) pont

Folyamatosan biztosítani kell a kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek (ideértve a szállítókkal szembeni tartozások) jogszabályi előírásoknak megfelelő számviteli nyilvántartása érdekében az Áhsz. 14. számú melléklete ll. pontjában előírt tartalmi követelményeknek megfelelő részletező nyilvántartás vezetését.

***Határidő**: az intézkedési terv elfogadását követően folyamatos*

***Felelős**: Jegyző*

6. c) pontban meghatározott feladat végrehajtása: A szállítókkal szembeni tartozások kötelezettségeinek a jogszabályoknak megfelelő mérlegben történő kimutatására vonatkozó figyelemfelhívás elkészült. (Az erre vonatkozó jegyzői utasítás az képviselő-testület 2014. szeptember 9-i ülésén tájékoztatásként szerepelt). Figyelemfelhívásban foglaltak végrehajtása a továbbiakban folyamatos.

Az ÁSZ vizsgálat megállapításai nyomán az intézkedési terv végrehajtása teljes egészében megvalósult, és a költségvetés módosításával együtt Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete eleget tett az ezzel kapcsolatos kötelezettségeinek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

20./ Beszámoló a Képviselő-testület 4 éves munkájáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Ahogy látható, mindenki kapott a Csákvár könyv mellé a Csákvári-Bodméri Hírmondó különszámából egy példányt. Kértem, hogy szíveskedjenek véleményezni az összeállítást, és kiegészíteni, ez alapján egy 8 oldalas beszámoló készült el a Képviselő-testület 4 éves munkájáról. Az egyik képviselői észrevétel volt, hogy a pályázatok ne egy helyen szerepeljenek, hanem minden fejezetben jelenjenek meg. A képekkel történő kiegészítést én vállaltam. Azt szerettem volna elérni, hogy mindenki lássa ebben a formában is a kiadmányt mielőtt elfogadjuk. Minden módosítást, kiegészítést tartalmaz az összefoglaló, ami korábban elhangzott. Még most is vannak olyan dolgok, amik kimaradtak az összefoglalóból, de a 4 éves ciklusmunka döntő többsége benne van. Fehér Imre képviselőtársunk nemrég csatlakozott hozzánk, így róla nincs kép, de a régebbi tagokról igyekeztem mindenkiről a saját munkája keretében képet csatolni. Köszön a hivatalnak a beszámoló elkészítését.
Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a Képviselő-testület 4 éve munkájáról szóló beszámoló elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
388/2014. (X. 07.) határozata
a Képviselő-testület 4 éves munkájáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4 éves munkáról szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

21./ A polgármester 1994.évi LXIV.tv. alapján megállapítandó juttatásairól

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Személyes érintettség miatt kérem a szavazásból történő kizárásomat, és az ülés vezetését is átadom Mészáros Tamás alpolgármester úrnak.

Mészáros Tamás alpolgármester
Kérem, aki egyetért „ A polgármester 1994. évi LXIV.tv. alapján megállapítandó juttatásairól" szóló határozati javaslat szavazásából polgármester asszony személyes érintettség miatti kizárásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
389/2014. (X. 07.) határozata
a polgármester szavazásból történő kizárásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testület Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármestert a polgármester végkielégítéséről és szabadságmegváltásáról szóló határozat szavazásából személyes érintettség miatt kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

Mészáros Tamás alpolgármester
A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A ciklus végeztével polgármester asszonyt végkielégítés és ki nem vett szabadságának megváltása illeti meg. Az előterjesztésben világosan leírásra került, hogy ez nem adható, törvényi kötelezettség alapján kerül megállapításra. Az előterjesztésben szerepel, hogy polgármester asszony szolgálati laptopját és telefonját munkaviszonya végén szeretné magával vinni. Javaslom, hogy térítésmentesen adja a Képviselő-testület polgármester asszony tulajdonába az említett eszközöket, hiszen ezek könyv szerinti értéke is 0 Ft.

dr. Szeredi Péter képviselő
A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért alpolgármester úr javaslatával, a határozati javaslat elhangzottak szerinti elfogadásával.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nem létezik, hogy egy működő eszköz semmilyen piaci értéket nem képvisel. Utána néztem az interneten, a laptop 30 ezer forintot, a telefon 5 ezer forintot ér használtan.

Mészáros Tamás alpolgármester
Fenntartom javaslatomat, kérem, aki egyetért azzal, hogy polgármester asszony szolgálati telefonját, illetve laptopját munkaviszonya végén térítésmentesen tulajdonába adjuk, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
390/2014. (X. 07.) határozata
a polgármester végkielégítéséről és szabadságmegváltásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester részére munkaviszonyának 2014. október 12-i megszűnésére tekintettel, az 1994. évi LXIV törvény rendelkezései alapján bruttó 1.344.900.-Ft kifizetését.
A 2010-2014. év folyamán a polgármester által ki nem vett szabadságát bruttó 1.257.088.-Ft összegben megváltja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a fenti összegek kifizetése iránt intézkedjék.
A kifizetés a 2014. évi költségvetés terhére történik.

A Képviselő-testület a használt szolgálati telefont (a telefonszám hordozással) és szolgálati laptopot munkaviszonya megszűntével kérelemre térítésmentesen a polgármester tulajdonába adja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2014. 10.13.

Bokodi Szabolcs képviselő
Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy polgármester asszony meglehetősen magasra tette a mércét, és nem köztudomású, de itt a jelenlegi polgármester nagyon finoman, rendkívül visszafogott módon bánt a költségtérítéssel, és egy alkalommal sem került sor jutalom kifizetésére.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Kidolgoztam, hogy kb. mekkora összeget hagytam bent az önkormányzat gazdasági helyzetére tekintettel. Minimum fizetést kaptam, ez nem tett boldogtalanná, de bruttó 7.800.000 forint összeget takarítottam meg azzal, hogy sem költségtérítést, sem cafatériát nem vettem fel. A 4 év alatt 8.600 óra a törvényes munkaidő, nekem ezen felül 3.200 óra túlórám volt, mely újabb kb. 4 millió forintot jelent. De ez így volt helyes, köszönöm a megtisztelő szavakat.

22./ Aktuális ügyek

Tűzoltótorony pótmunkáinak kifizetésével kapcsolatos indítványt

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Az utolsó kifizetési kérelem benyújthatóvá vált, de a kivitelező benyújtott 800.000 forint pótmunka összeget. Nem volt benne a pályázatban, de kötelező volt a villámhárító, égőkapcsolók, és a kéményeket is muszáj volt felújítani. Az ablakokra szükséges volt párkányok felszerelése, a szín is feláras. A Pénzügyi és Jogi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, de úgy vélem ez olyan téma, melyet ne hagyjunk a következő Képviselő-testületre.

Csillag Tibor képviselő
Tudjuk, hogy még rengeteg munka lett volna, amit el lehetett volna végezni, de úgy gondoltuk, hogy ami felétlenül kell, hogy befejezett legyen a felújítás, azokat végezzük el. Még a díszkivilágítása hiányzik az épületnek, mely a Holokauszt emlékműnél található megoldással lesz kivitelezve.

dr. Szeredi Péter képviselő
Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot, és javaslom, hogy a Képviselő-testület köszönje meg mindazoknak a munkát, akik az utolsó héten éjjel-nappal dolgoztak azon, hogy kész legyen a munka. Erősen kételkedtem, hogy sikerül-e, de megtörtént az átadás. Javaslom a pótmunkák kifizetését.
Korábban már kifizettük az önrészt, nekem nem volt ismerős ez a 800.000 forint, én 600.000 forintra emlékszem, de ezek szerint a korábbi pótmunkát már kifizettük.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Javaslom a határozati javaslat elfogadását a következők szerint:
„Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a felsorolt tételek közül a homlokzati szín felár, villámhárító, párkányok, égő kapcsolók szerelése, kémények felújítása vonatkozásában kimutatott bruttó:598.322 Ft költség kifizetését a Tűzoltótorony felújításával kapcsolatban.

Felkéri a jegyzőt, hogy 193.622 forint költség kifizetését abban az esetben ellenjegyezze, ha annak jogalapja nem vitatható.” Kérem, aki az elhangzottak elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
391/2014. (X. 07.) határozata
tűzoltó torony pótmunkáinak kifizetéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a felsorolt tételek közül a homlokzati szín felár, villámhárító, párkányok, égő kapcsolók szerelése, kémények felújítása vonatkozásában kimutatott bruttó:598.322 Ft költség kifizetését a Tűzoltótorony felújításával kapcsolatban.

Felkéri a jegyzőt, hogy 193.622 forint költség kifizetését abban az esetben ellenjegyezze, ha annak jogalapja nem vitatható.

Felelős: jegyző
Határidő: 2014. 10. 14.

Közvilágítás ellenőrzéséről

dr. Szeredi Péter képviselő
Kérem a hivatalt, hogy ellenőrizze a Huszár emlékműnél található lámpát, mely megvilágítja az emlékművet. Ez a lámpa vagy nincs bekapcsolva, vagy kiégett. Kérem, hogy cseréljünk égőt, oldjuk meg a problémát.

Setét Vilmos képviselő
Az lenne a kérésem, hogy nézzük végig a közvilágítást is, a Szabadság téren sem égnek a lámpáink, ezt is rendezni kellene. Kérjük meg a szolgáltatót, hogy ellenőrizze a közvilágítást, illetve az önkormányzati lámpák ellenőrzését is végezzük el, és javítsuk őket.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Egyetértek. Kérem, aki egyetért a határozati javaslat következők szerinti elfogadásával „Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a községgazdálkodási munkatársakat, hogy szíveskedjenek a térvilágításokat ellenőrizni, és az égők cseréjéről gondoskodni.
Felkéri a jegyzőt, hogy hívja fel a szolgáltató figyelmét a közvilágítás ellenőrzésére.”, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
392/2014. (X. 07.) határozata
közvilágítási lámpák ellenőrzéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a községgazdálkodási munkatársakat, hogy szíveskedjenek a térvilágításokat ellenőrizni, és az égők cseréjéről gondoskodni.

Felkéri a jegyzőt, hogy hívja fel a szolgáltató figyelmét a közvilágítás ellenőrzésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Külterületi utak örökbefogadásáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Fülöp Zoltán mezőgazdasági vállalkozó volt nálam, és javaslatot tett a külterületi utak örökbefogadására, mely szerint az örökbefogadó vállalja az út rendben tartását. Ő maga is példamutatóan igyekszik ebben eljárni.

Setét Vilmos képviselő:
Példamutatónak tartom, de kérdezném a jegyző asszony, hogy ugyanazok a szabályok vonatkoznak a külterületre is, mint a belterületre, hogy a közterület rendbetétele az út közepéig vonatkozik?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző
A külterületi utat az önkormányzatnak kell fenntartani. A külterületen rendeletünk is van arra vonatkozóan, hogy bejárást folytassunk, és felszólítsuk az illetékeseket az észlelt hibák kijavítására. Az önkormányzat válláról veszi le a terhet, ha a tulajdonosok vállalják az utak rendben tartását. Ha a tulajdonosok elszántják az árkokat természetesen felszólítjuk őket a helyreállításra.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Javaslom, hogy ez ügyben ne döntsünk, utaljuk a következő Képviselő-testület figyelmébe. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
393/2014. (X. 07.) határozata
külterületi utak „örökbe fogadásáról"

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a külterületi utak „örökbe fogadásáról" szóló kezdeményezést a következő Képviselő-testület figyelmébe ajánlja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület névhasználatáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Megalakult a Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület, melyről hírt adott az újság is. A bejegyzéshez szükséges, hogy a névhasználatot a Képviselő-testület engedélyezze. Az Egyesület tagjai rendszeres közreműködői a lovas rendezvényeknek, a szüreti felvonuláson is részt vesznek. Javaslom a hozzájárulás megadását, kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
394/2014. (X.07.) határozata
„Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület" névhasználatáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület Csákvár nevét saját nevében feltüntesse és használja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egy példányának megküldésével szíveskedjen a Képviselő-testület döntéséről az egyesület alapítóját értesíteni.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Almatermelők díjmentes közterület használatáról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A Nemzeti Agrárgazdasági Kamarától kaptunk megkeresést, mely szerint az oroszországi embargó miatt a felvevőpiac csökken, és félő, hogy sok almatermelő tönkre megy, mert nem tudja értékesíteni terményét.
A határozati javaslatban meg kell határozni az árusítás időtartamát és helyét is. Javaslom, hogy október 8-tól december 31-ig engedélyezzük a Bagó-ház udvarán történő árusítást.
Aggályos, hogyan tudjuk ellenőrizni azt, hogy csak a hátrányos helyzetbe került almatermelők tudjanak árusítani.

dr. Szeredi Péter képviselő
A válaszlevélbe be kell írni, hogy természetesen őstermelői igazolvánnyal történő árusítás lehetséges csak, illetve szükséges a kamara ajánlása is.

Csuta Andor a Csákvár Jövőjéért Közalapítvány elnöke:
Nem kerülte el senkinek a figyelmét, hogy hetente van Csákváron piac, és idáig sem kértünk helypénzt, bár jelentkeztek, akik csak almát árultak. Bele lehet foglalni a levélbe, hogy működik piac rendszeresen a csütörtöki napon, ennek a vállalkozónak a működtetésével, és nem kell helypénzt fizetni. Mivel vannak más őstermelők, akik vegyes árut árulnak, ott nem lehet külön venni, hogy az almáért ne fizessen. Nemrég Törökbálintról jött nagy szállítmánnyal egy árus, akinek kijelöltük a helyet, de nem kértünk tőle helypénzt.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Javaslom a határozat kiegészítését aszerint, hogy a kamara által adott igazolás, ajánlás felmutatásával, a Szabadság tér 3. szám alatti ún. Bagóház udvarán lehessen árusítani díjmentes közterület használat mellett október 8-december 31. között. Elfogadva és megköszönve a piac működtetőjének felajánlását.
Kérem, aki a kiegészített határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
395/2014. (X.07.) határozata
almatermelők megsegítése érdekében díjmentes közterület használatról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az almatermelők megsegítése érdekében 2014. október 8–tól 2014. december 31-ig díjmentes közterület használatot biztosít almatermelők részére étkezési alma értékesítésére a Szabadság tér 3. szám alatti ún. „Bagóház"-ban.
Az árusítás feltétele a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara ajánlása, illetve őstermelői igazolvány bemutatása.
Megköszöni a helyi piac működtetője felajánlását, hogy az almatermelők megsegítésére szintén térítésmentesen biztosít árusítóhelyet csütörtökönként.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

DINPI tájékoztatásának tudomásulvételéről

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
A csákvári 0165 hrsz-ú, Pogácsa legelő tulajdoni lapjára egyetlen fellebbezés útján visszatetettük az önkormányzat elővásárlási és előbérleti jogát, melyet a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága nem tart érvényesnek. Erről meg van a magam véleménye, a levél második fele tartalmazza, hogy a jogszabályban foglalt elővásárlási joggal élni nem lehet, ez meg is jelent a pályáztatásban, de konzultáltam, jogszabályban meghatározott elővásárlási jog nincs bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba. Jogszabály alapján jegyezték be, de nekünk bejegyzett előbérleti jogunk van. A polgármesteri átadás-átvételbe be fogom írni, így kerül átadásra. Ezzel javaslom elfogadni a tájékoztatás tudomásulvételét.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
396/2014. (X.07.) határozata
Pogácsa legelővel kapcsolatos elővásárlási jogról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által a „Pogácsa legelő" vonatkozásában önkormányzati elővásárlási és előbérleti jogról szóló tájékoztatást, melyet tudomásul vesz.

Határidő: azonnal
Felelős:polgármester

Buszközlekedésről

Bokodi Szabolcs képviselő
A testület elé hoztam azt a megfigyelésemet, ami a reggeli pesti közlekedésre vonatkozik. A 7-8 órai Budapest felé közlekedő buszok nem elégítik ki az utazóközönség igényeit, és létszámát. Voltak akik itt Csákváron is 10-15-en nem fértek fel a buszra, érintett Vértesboglár és minimálisan Bodmér is. Javaslom, hogy keressük meg a Csákvár-Bicske járatot üzemeltető társaságot, hogy a 7:33 perckor Bicskére induló járat indulási idejét 7:13 percre hozza előrébb, ezzel könnyítve a távolsági járat leterheltségén. Ez jelentős előrelépés lenne.

dr. Szeredi Péter képviselő
Ez mindig problémás, a móri busz is. A vasárnap délután Budapestre érkező járatok esetében is hasonló a probléma. Múlt héten vasárnap két busz jött, de rettenetes állapotok alakultak ki. A hétvége délután és a hétfő reggeli járatok sűrítését kellene kérni. Annak idején volt, hogy a móri kirendeltség beállított Csákvárról kiegészítő járatot, ezt a diákok érdekében kellene kezdeményezni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:
Javaslom a határozati javaslat következők szerinti elfogadását:
„Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csákvár Város, Vértesboglár és Bodmér községek polgármestereit, hogy közös levélben forduljanak az Alba- és Vértes Volán közös vezérigazgatójához a hét első iskolai előadási napját megelőző munkaszüneti nap délután közlekedő buszjáratok sűrítése, vagy az autóbusz kapacitás növelése érdekében a nagy számú utazóközönségre tekintettel. Javasolt a Csákvár Szabadság térről 7:17 perckor induló távolsági járat tehermentesítése érdekében a Bicske-Csákvár között közlekedő járat 7:17 perc előtti indítása."
Kérem, aki az elhangzott javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
397/2014. (X.07.) határozata
Budapestre érkező buszjáratról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csákvár Város, Vértesboglár és Bodmér községek polgármestereit, hogy közös levélben forduljanak az Alba- és Vértes Volán közös vezérigazgatójához a hét első iskolai előadási napját megelőző munkaszüneti nap délután közlekedő buszjáratok sűrítése, vagy az autóbusz kapacitás növelése érdekében a nagy számú utazóközönségre tekintettel.
Javasolt a Csákvár Szabadság térről 7:17 perckor induló távolsági járat tehermentesítése érdekében a Bicske-Csákvár között közlekedő járat 7:17 perc előtti indítása.

Határidő: 2014. december 31.
Felelős: polgármesterek

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 18 órakor berekesztette.

- k.m.f. -

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Dornyiné Eigner Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő

Jankyné Kővári Csilla
jegyzőkönyv hitelesítő