

## JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. február 24-én megtartott nyilvános üléséről



### **Rendeletek:**

- 4/2015. (II. 26.) az önkormányzat által rászorultság alapján nyújtott települési támogatásokról  
5/2015. (II. 26.) az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **Határozatok:**

- 75/2015. (II. 24.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról  
76/2015. (II. 24.) a két ülés között végzett munkáról  
77/2015. (II. 24.) az orvosi rendelő felújításának tervezési feladatairól  
78/2015. (II. 24.) a hő-visszanyerős szellőzőrendszer kiépítésének elhalasztásáról  
79/2015. (II. 24.) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóról  
80/2015. (II.24.) a polgármester 2015. évi szabadságának ütemezéséről  
81/2015. (II. 24.) a polgármester 2015. évi cafeteria-juttatásáról  
82/2015. (II. 24.) Településközpont megtervezésére ötletpályázat kiírásáról  
83/2015. (II. 24.) Vízmű telephely vásárlásáról  
84/2015. (II. 24.) az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok áttekintéséről  
85/2015. (II. 24.) a 3625/1 hrsz.-ú dűlő állapotáról  
86/2015. (II.24.) ruhagyűjtő konténerek elhelyezéséről  
87/2015. (II.24.) Tájékoztató a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0462 számú pályázatról  
88/2015. (II. 24.) a településrészek képviseléről  
89/2015. (II. 24.) a képviselői fogadóórák helyéről és időpontjáról  
90/2015. (II. 24.) a Csákvár-Bicske és Csákvár-Budapest autóbusz-járatok menetrend-módosítási igényével kapcsolatban történekről  
91/2015. (II. 24.) ideiglenes bizottság létrehozásáról  
92/2015. (II. 24.) dr. Wiesler Ferenc helyiséghasználati kérelme  
93/2015. (II. 24.) háziorvosi praxis megvásárlásáról  
94/2015. (II. 24.) nyilvános ülés napirendjének zárt ülési tárgyalásra utasítása  
95/2015. (II. 24.) Kálvária utca környéki lehetséges játszótér helyszínekről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. február 24-én megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

<b>Jelen vannak:</b>	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Pohlmüllner Tamás	aljegyző
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Magyar Diána	igazgatási előadó

### Illés Szabolcs polgármester

Köszönti az ülésen megjelenteket és a tévé nézőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 9 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye.

Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Mészáros Tamás és Knausz Imre képviselők személyében.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2015. (II. 24.) határozata jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Knausz Imre és Mészáros Tamás képviselőket megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
- 2./ Az önkormányzat által rászorultság alapján nyújtott települési támogatásokról szóló rendelet elfogadása
- 3./ Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4./ Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról, ezen belül 2014. évi adóhatósági munkáról
- 5./ A polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése és cafetéria juttatásának megállapítása
- 6./ Településközpont megtervezésére ötletpályázat kiírása
- 7./ Vízmű telephelyvásárlás
- 8./Az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok áttekintése
- 9./ 3625/1 hrsz-ú dűlő állapotáról
- 10./ Ruhagyűjtő konténerek elhelyezéséről
- 11./ Tájékoztató a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0462 számú pályázatról
- 12./ Aktuális ügyek

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról**

### Illés Szabolcs polgármester:

Január 28-án Csákerényben voltam a Vértesi Erdő Zrt. 2015. évi beruházásairól szóló tájékoztatón. A korábbi ülésen elhangzottakat tudom megerősíteni, mely szerint a Nagypark területén, ami arborétumi besorolásban van felújításokat fognak kezdeni.

Január 30-án TOP egyeztetésen vettem részt.

Február 2-án volt a térfelügyelő kamerarendszer átadása melyen Tessely Zoltán, dr. Petrin László és dr. Balázs Sándor is részt vett. Ezt követően Tessely Zoltán országgyűlési képviselő fogadóórát tartott a hivatal épületében.

Két orvosi szolgáltatóval folytattam megbeszélést a csákvári ügyelettel kapcsolatban. A Fitmed Kft.-től érkezett ajánlat, de az elmúlt napokban a Kft. ügyvezetője tájékoztatót, hogy a két úr, akivel egyeztettem, nem járhatott volna el a cég nevében és nem tehetett volna ajánlatot sem. A másik szolgáltató nem adott ajánlatot.

Február 9-én az SKC Consulting munkatársaival folytattam tárgyalást, melyről az adott napirendi pont keretében nyújtok tájékoztatást.

Február 10-én Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülése volt, a fő napirendi pontok között volt a költségvetés elfogadása.

Február 11-én a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás is elfogadta 2015. évi költségvetését.

*Illés Szabolcs polgármester kiment a teremből, az ülés Knausz Imre alpolgármester vezeti.*

#### **Knausz Imre alpolgármester:**

Február 12-én polgármester úrral részt vettünk a Hírmondó szerkesztőségi ülésén, ahol a Hírmondó átalakításáról tárgyaltunk.

Február 13-án Lucza Gyula volt itt az „Ébner ház” felülvizsgálata miatt. Elmondta, hogy ki kell üríteni a házat, és akkor ismét eljön. Nincs olyan rossz állapotban, mint amilyennek kinéz, valószínűleg menthető.

Február 17-én volt a kórházi szakszervezeti ülés, ahol a kórház további sorsa volt a téma.

Február 23-án volt megbeszélés az orvosokkal a rendelő átalakításával kapcsolatban. Néhány módosítást javasoltak, melyet Jankus Balázs tervező az adott napirendi pontnál ismertet.

A mai napon Bodmérön volt a Bicske Járási polgármesterek havi megbeszélése, melyen részt vettem.

*Illés Szabolcs polgármester visszaérkezett a terembe, átvette az ülés vezetését.*

#### **Mészáros Tamás képviselő:**

A Humán Erőforrások Bizottsága ülésén felmerült az ügyeleti szolgáltatóval kapcsolatos kérdés. Az orvosi ügyeleti szolgáltató nem kapott OEP finanszírozást január hónapra, azonban az ügyeletet ellátták. A kieső hiányt szeretnék az érintett önkormányzatoktól megkapni.

Ma itt volt délután a szolgáltató gazdasági igazgatója, tárgyalást folytattunk vele, polgármester úrral. A további vizsgálat lezárásáig a számla nem kerül kiegyenlítésre. Az előző testület tagjai emlékezhetnek, hogy a közbeszerzés kiírásával kapcsolatban is voltak nehézségek, amit nem Csákvár bonyolított, hanem a gesztor település Bicske. A követelés értelmében Csákvárnak kb. 500.000,- Ft-ot kellene fizetnie.

#### **Illés Szabolcs polgármester:**

Február 16-án volt nálam dr. Hashim Mohammed Sayed házi orvos, aki szándékát fejezte ki az I. körzet megvásárlására. Erről az Aktuális ügyek keretében nyújtok részletes tájékoztatást.

Amennyiben más hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztató elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2015. (II. 24.) határozata a két ülés között végzett munkáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Jankus Balázs tervező a Településfejlesztési Bizottság tagja megérkezett az ülésre.*

#### **Illés Szabolcs polgármester:**

Javasolom, hogy mivel Jankus Balázs megérkezett, tárgyaljunk az orvosi rendelő terveiről. dr. Varga László javasolt apró módosítást, ami sem a költségvetésben, sem az engedélyeztetésben nem fog fennakadást okozni, egy fal eltolásáról van szó.

**Jankus Balázs tervező:**

A meglévő védőnői vizsgálóba kért Varga doktor külön beteg-orvos kapcsolatot biztosító helyiséget, amit a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézete nem ír elő, de ő szeretne. Igényként felmerült, hogy a két rendelő és a vizsgáló között lenne közvetlen ajtó nyitási lehetőség, amit akár sürgősebb ellátás okán igénybe lehet venni. Az alaprajz változatlan.

**Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság javasolja Képviselő-testületnek elfogadásra az alaprajzi tervet a kiválasztott költségvetési tételekkel.

**Fehér Imre képviselő:**

A költségvetésben szereplő értékek csak irányszámok, a kivitelezésre több ajánlatot fogunk bekérni.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

A korábbiakban is terveztük a testülettel az átalakítást, abban is szerepelt az ajtónyitási lehetőség, és Varga doktor már akkor jelezte ezt az igényét.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Ügyeleti helyiség lesz?

**Jankus Balázs tervező:**

Nem.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Ha jól gondolom, arról folynak a tárgyalások, hogy valamilyen formában az orvosi ügyelet Csákváron telephely formájában megvalósuljon.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Nem állunk tárgyalásban egyetlen ügyeleti szolgáltatóval sem. Az előbb említett Fitmed Kft. adott árajánlatot, és a jelenlegi szolgáltató is, de ha emlékeim nem csalnak, a testület nem támogatta elfogadásukat. Nem lett beállítva a költségvetésbe az ügyelettel kapcsolatban költség. Ha forrás akadna, a lehetőség adott, van olyan helyiség, amit jelenleg nem használunk.

Ha, és amennyiben oda jutunk, hogy lesz ügyelet, meg fogjuk találni annak a lehetőségét, hogy ügyeleti helyiség alakítsunk ki.

**Zolnai Sándor képviselő:**

A szakorvosi rendelő megfelelő ügyeleti helyiségnek is. Az ügyelet rendelési időn túl és hétvégén működne, ott megoldható az ügyeleti ellátás biztosítása.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

A betegirányító pult a betegirányítást végzi a házi orvosok és a fogászat felé is?

**Jankus Balázs tervező:**

El tudom képzelni.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Ezt kellene sugallni.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Nem is volt szavazás, hogy támogatjuk-e az ügyeletet. Közbeszerzéssel le van kötve a szolgáltatás, jelenleg a Bicskei Orvosi Ügyeleti Társulással van biztosítva augusztusig. Polgármester úr előtt áll a lehetőség, hogy a Bicskei ügyelet újratárgyalásakor érvényesítse azt az igényt, hogy Csákváron is kialakuljon orvosi ügyeleti telephely. Már több alkalommal is utána néztünk, hogy ugyanannyiba kerül egy telephely fenntartása, mint egy központé. Nem mindegy azonban, hogy mennyi felé tudjuk szétosztani a költséget. A szakorvosi rendelő csak részbeni megoldás. Az ügyeleti helyiség mellett kell nővér és orvos pihenő helyiséget is biztosítani. Az ügyeleti helyiség nem csak rendelőből áll, ha oda érünk ezt is meg kell oldani.

**Illés Szabolcs polgármester:**

A jelenlegi szolgáltató a Bicskei Ügyeleti Kft. adott konkrét árajánlatot, 600.000,- Ft-ra. Ez az ambuláns ügyeletet oldotta volna meg, és a testület úgy döntött, hogy abban a formában nem igényli a szolgáltatást.

Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki a Jankus Balázs által elmondottakat és a tervezés engedélyeztetési szakaszba jutását támogatja, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
77/2015. (II. 24.) határozata  
az orvosi rendelő felújításának tervezési feladatairól**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette és jóváhagyja a Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti 7/A/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó rendelő felújításának Jankus és Társa Bt. által 2015. február 18-án készített építési engedélyezési terveit, és annak költségkalkulációját.

Egyetért az engedélyezési eljárás kérelmének benyújtásával, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Jankus Balázs tervező:**

Vannak tervezési költségek, amibe beletartozik a szellőzőrendszer, ami nem kis összeg a tervezési díjban. Tudjuk mennyibe kerülne ennek a kialakítása, a kérdés, hogy meg akarjuk terveztetni a gépész tervezővel vagy nem? Ötleként merült fel a hő visszanyerős szellőző berendezés beépítése. A rendszer kiépítése közel 20 millió forintba kerül. Elképzelhető, hogy bármikor megvalósul és érdemes megterveztetni.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Nem tudom mi lesz a TOP eredménye, de az előző ciklusban le kellett jelenteni a verziókat. Ez pályázati lehetőséget jelent, 80.000.000,- Ft lett tervezve. Ha kiírják a pályázatokat, akár meg is valósulhatna, de lehetséges, hogy takarékosági okokból el kellene halasztani a tervezést, és ha kiderül, hogy tudunk-e pályázni, akkor visszatérni a tervezésre.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Erről beszéltünk is, hogy a második körös felújításba kellene a hő visszanyerős szellőzőrendszer kiépítését tervezni. A technikai kivitelezés mennyiben érinti az elkészült rendelőt? Amit egyszer megcsinálunk, ne verjük szét.

**Jankus Balázs tervező:**

A költségbecslésben sok mindent figyelembe vettek a tervezők, úgy lesz tervezve, hogy ne legyen probléma.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a hő-visszanyerős szellőzőrendszer kiépítésének elhalasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
78/2015. (II. 24.) határozata  
a hő-visszanyerős szellőzőrendszer kiépítésének elhalasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a rendelő felújításával összefüggésben – megtárgyalta a hő-visszanyerős (hő-légcserelés) szellőzőrendszer kiépítésének lehetőségeit, és úgy döntött, hogy a későbbiekben, amennyiben a város költségvetési helyzete lehetővé teszi – visszatér a beruházás megvalósíthatóságának tárgyalására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **2./ Az önkormányzat által rászorultság alapján nyújtott települési támogatásokról szóló rendelet elfogadása**

### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Az előző ülésen már tárgyaltuk a szociális törvény módosítását, mely szerint az ellátás két vonalon folytatódik. A járási hivatalok folyósítanak támogatást az aktív korúak ellátása, az ápolási díj, a közgyógy ellátás és az energia felhasználási támogatás kapcsán. Ez azért fontos, mert a korábbi ülésen felmerült, hogy március 1-től megszűnik az ápolási díj járási folyósítása. Ez nem szűnik meg, alanyi jogon jár a járáson keresztül. Lényeges változás, hogy azok a települési segély formák, a lakásfenntartási támogatás, a méltányossági közgyógy, ápolási díj, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás gyűjtő néven települési támogatásként kerülnek meghatározásra a helyi rendeletben. A felhatalmazó törvény alapján a testület feladata a rászoruló családok segítése a települési támogatások nyújtásával, melyet a központi költségvetés biztosít azokon a településeken, ahol az adóerő képesség nem éri el a 35.000,- Ft/fő határt. Ez Csákváron kb. 11.000,- Ft/fő. A központi támogatás normatíva formájában érkezik, az előző évben folyósított segélyek számítása alapján. A települési támogatásokról szóló rendelet-tervezetet úgy alakítottuk ki, hogy a segélyformák megmaradnak, lakásfenntartás, szociális segély, elemi kár jövedelem vizsgálat nélkül, ezeket a jogosultságokat részletesen tartalmazza a rendelet tervezet. Az egy főre eső jövedelem az alap. A Képviselő-testület a rendelet tervezetet társadalmi véleményeztetésre bocsátotta, vélemény nem érkezett. Kiegészítésként hoztuk az ápolási díjjal kapcsolatos javaslatot, mellyel a bizottság nem foglalkozott. A testületnek joga kiegészíteni a tervezetet, ebben kérek állásfoglalást.

### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság nem foglalt állást a rendelet tervezettel kapcsolatban, mert még zajlott a társadalmi véleményeztetés, de dr. Szeredi Péter javasolt egy kiegészítést.

### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A méltányossági ápolási díjra és a közgyógy ellátásra vonatkozó rendelkezésről beszélünk, nálunk nem volt igény rá, a járás folyósítja. A javaslat szerint a lehetőség biztosításának érdekében célszerű beépíteni a rendeletbe. Az alanyi jogon járó támogatásnak az a feltétele, hogy tartósan beteg, fogyatékos ápolását végezze, és orvosi vélemény alapján legyen jogosult.

### **Mészáros Tamás képviselő:**

A Humán Erőforrások Bizottsága nem tárgyalta a rendelet tervezetet így a bizottság nevében nem tudok véleményt mondani. A jövedelemhatárok pozitívan változtak, többen fogják tudni igénybe venni a támogatásokat. Támogatom, hogy legyen lehetősége a testületnek méltányossági elbírálás alapján közgyógy, vagy ápolási díj megállapítására. Az elmúlt években találoztunk olyan helyzetekkel, amik ebbe a szabályozásba nem fértek bele. Javasolom a javaslat beépítését a rendelet tervezetbe.

### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Javasolom, hogy fél év múlva vizsgáljuk felül a rendeletet, hiszen még nincs kiforrott gyakorlata, nem tudjuk hányan fogják igénybe venni, lesz-e fedezet, ahogy elképzeltük, a konkrét tények fél év után már fognak látszani. Elég nagy összegekről van szó. Javasolom a testületnek, hogy ezt az új formát, amit nem tettünk közzé, csak kidolgoztunk, a felülvizsgálat során építsük bele a rendeletbe.

### **Fehér Imre képviselő:**

Elhangzott, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén is volt már kezdeményezés a Szociálpolitikai Kerekasztal felállítására. Ők vannak a legközelebb érintve a társadalom részéről a tervezett eljárási ügyek, és kérdések kapcsán. Javasolom, hogy az ő véleményüket mindenképpen hallgassuk meg.

### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Javasolom, hogy a két lehetőség kerüljön bele a rendeletbe. Nem tudjuk mit hoz a holnap a rendelet életbe lépése után. Amennyiben olyan tömeges méretű lenne az igény, hogy megrendíti a költségvetés stabilitását, én leszek az első, aki módosító javaslatot nyújtok be. Ez elővigyázatosság. Nem szeretnék adatokat mondani, de biztos, hogy több tíz milliárd forinttal kevesebb van az állami költségvetésben erre, mint 2014-ben, az átalakítás következtében. A rendelet tervezet a jó csákvári gyakorlatot fedí le, ez a két kiegészítés nem fogja felborítani a költségvetést. Fél év rövid idő lesz, a jövő évi költségvetés előkészítésekor kerüljön sor az áttekintésre, a tapasztalatok bevonására, a szükséges módosítások végrehajtására.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A tervezés során pontosan még nem láttuk, most már látjuk, hogy a forrás normatív juttatásként 20 millió forint. Nem úgy lesz a gyakorlat, hogy kifizetés után visszaigényeljük. Ezzel a kerettel gazdálkodhatunk, a keret reális lesz, ezért javasoltam, hogy fokozatosan figyelemmel kísérjük, és előterjesztjük. A keret nem bővíthető.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Amennyiben más hozzászólás, kiegészítés nincs, kérem, aki egyetért a módosító javaslattal kiegészített rendelet elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által rászorultság alapján nyújtott települési támogatásokról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Zolnai Sándor képviselő:**

Sok rémhír terjeng arról, hogy megszűnnek a szociális juttatások. Javaslom, hogy a honlapra és az újságba is kerüljön egy kivonat a rendeletről, megnyugtatóan a lakosokat, hogy van szociális rendelet, ami megvédi a krízishelyzetbe kerülőket. Ez fontos.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Kész van az a munkaanyag, ami a lakosoknak nyújt tájékoztatást a szociális támogatási fajtákról és arról, hogy milyen feltételek esetében jogosultak.

**3./ Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2014.(III.07.) önkormányzati rendeletével állapította meg az önkormányzat jelképeit és azok használatának szabályait.

A városi címer használatának szélesebb körűvé tétele indokolta a rendeletmódosítást, amelyet társadalmi véleményeztetésre bocsátottunk. A rendelet-módosításról szóló előterjesztés tartalmazta a jogalkotási törvény előírása szerinti indoklást illetve előzetes hatásvizsgálatot.

A rendelet módosítása a következők szerint történik:

„f) országgyűlési, Európa Parlamenti és önkormányzati képviselők, társszervek, kormányhivatalok, testvértelepülések, egyházak, civil- és pártszervek irodáiban, hivatalos helyiségeiben,

g) a város önkormányzati képviselőinek, valamint a közös önkormányzati hivatal dolgozóinak névjegykártyáján, az önkormányzati képviselők levélpapírján.”

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **4./ Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról, ezen belül 2014. évi adóhatósági munkáról**

##### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Az önkormányzati törvény előírásainak teszünk eleget a hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámoló előterjesztésével. A beszámoló részletesen tartalmazza a feladatokat, a hivatali létszám, az elismert létszámon alapul, költségvetési állami támogatásból finanszírozzuk.

Négy települési önkormányzatot, két nemzetiségi önkormányzatot és a Csákvári Önkormányzati Társulást látjuk el 2015. január 1-től Gánt község csatlakozását követően.

A hivatal feladata kettős, állami és önkormányzati feladatokat látunk el. Ezen feladatok és a szakmai szempontok előtérbe helyezése alapján történt, hogy a hivatal tagozódásával három irodát alakítottunk ki. Az önkormányzati és társulási, az igazgatási, és a pénzügyi irodát. Az igazgatási iroda látja el az államigazgatási feladatokat, az ügyfelek kiszolgálását, a pénzügy és az önkormányzati iroda a testületekhez kapcsolódó feladatokat, illetve munkaügyi informatikai feladatokat látnak el.

Bár az építési feladatokat elvitték a járáshoz, építésügyi pont működik a hivatalban. A beszámoló ugyan nem tartalmazza részletesen az építésügyi kollega munkáját, de hozzá tartoznak a pályázatok műszaki részei, szakhatósági hozzájárulások mind a négy településre vonatkozóan. Jól látható, milyen komoly feladatokat lát el a hivatal. A határidők tartása mellett fontos a megfelelő feladat ellátás, az ügyfelek gyors és szakszerű kiszolgálása. Azt kérjük mindenkitől aki itt dolgozik, hogy az ügyfelek és a lakosság érezze, hogy ez az ő hivatalok, bármikor jöhetnek. Az ügyfélirányító pultnál rendelkezésre állnak nyomtatványok, egyebek ami nem közvetlenül a hivatalhoz kapcsolódik, azok is. Magas a szakmai elvárás, a hivatali munkáról ügyfél elégedettségi kérdőívek vannak kihelyezve. Segítő szándékkal fogadunk minden kritikát, a cél, hogy mindenki meglegedésére végezzük a feladatokat. Mind a hat testület és a társulás meglegedésére is szolgáljon a hivatal. Kérem a beszámoló elfogadását, és hogy a testület hozzászólással, véleményezéssel segítse munkánkat.

##### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. Nyomatékosítani szeretném, hogy a hivatal maradjon abban az irányban, hogy az önkormányzatnak legyen hivatala, nem pedig a hivatalnak önkormányzata.

##### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Szeretnék köszönetet mondani a hivatal minden dolgozójának az elvégzett munkáért. Sokszor heteken át nem érnek haza este 6-7 óránál előbb, amiért maximális köszönettel tartozunk. Jó erőt, egészséget kívánok!

##### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Javaslom, hogy a határozati javaslatban szerepeljen, hogy a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a hivatal 2014. évi munkájáért. Az előterjesztésben szerepel a polgárdi járás, azt javaslom, hogy töröljük. Mindenkinek ajánlom az előterjesztés elolvasását, informatív, az elmúlt évi munkáról és a településen történekről nagyon jó összeállítást tartalmaz. Nem túlzás azt mondani, hogy azok a változások, amit 2010-2011-ben a hivatal átszervezésével az előző testület elindított pozitív hatással jártak. Akár az ügyfélirányítás, akár az időpontra való előjegyzés tekintetében. Ezen az úton kell tovább menni, és a továbbiakban is a település lakóit szolgálni az itt dolgozóknak.

*Illés Szabolcs polgármester kiment a teremből. Az ülést Knausz Imre alpolgármester vezeti tovább.*

##### **Knausz Imre alpolgármester:**

Kérem, aki a hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**



**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**79/2015. (II. 24.) határozata**  
**a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti jegyzői beszámolót megismerte elismerését kifejezve elfogadja. Megköszöni az alapos munkát és kéri, hogy a jövőben is hasonló odafigyeléssel járjon el a hivatal, erősítse a lakossági szolgálatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**5./ A polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése és cafetéria juttatásának megállapítása**

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Új dolog, hogy a testületnek el kell fogadnia a polgármester éves szabadságának ütemezését. Ha a tervtől el kíván térni, azt 15 nappal korábban jeleznie kell. Az ütemtervet a polgármester határozta meg. A második határozati javaslat a polgármester cafetéria juttatásának meghatározásáról szól, melyet szintén elfogadásra javaslok.

*Illés Szabolcs polgármester visszaérkezett a terembe, átvette az ülés vezetését.*

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Egyetértek. Elfogadásra javaslok a határozati javaslatokat. Ez olyan jogszabályi rendelkezése a törvényhozásnak, ami nemrég került elfogadásra, és felesleges. Mikor az önkormányzattól több jogkör is elvételre került központosítás céljából a Képviselő-testület döntsön abban, hogy a polgármester mikor megy szabadságra és az előre meghatározott és jogos cafetériáját mire kívánja felhasználni? Felesleges, de elfogadásra javaslok.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Amennyiben más észrevétel, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a 2015. évi szabadság ütemezéssel, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**80/2015. (II.24.) határozata**  
**a polgármester 2015. évi szabadságának ütemezéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi, hogy Csákvár város polgármestere a 2014. évről áthozott 3 munkanap szabadságát az alábbiak szerint felhasználta:

Szabadság időpontja	Szabadságon töltött idő
2015. január 16.	1 munkanap
2015. február 6.	1 munkanap
2015. február 13.	1 munkanap
<b>Összesen:</b>	<b>3 munkanap</b>

2. jóváhagyja, hogy Csákvár város polgármestere a Közzolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti 25 munkanap alapszabadságát és 14 munkanap pótszabadságát, összességében 39 munkanap/év szabadságát a következő ütemezéssel igénybe vegye:

Szabadság tervezett időpontja	Szabadságon töltendő idő
2015. március 13.	1 munkanap
2015. május 11-15.	5 munkanap
2015. július 2-3.	2 munkanap
2015. július 27-31.	5 munkanap
2015. augusztus 3-7.	5 munkanap
2015. augusztus 24-28.	5 munkanap
2015. szeptember 7-11.	5 munkanap
2015. október 13-16.	4 munkanap
2015. december 21-23.	3 munkanap
2015. december 28-31.	4 munkanap
<b>Összesen:</b>	<b>39 munkanap</b>

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a polgármester 2015. évi cafetéria juttatásáról szóló határozati javaslat elfogadásával kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
81/2015. (II. 24.) határozata  
a polgármester 2015. évi cafeteria-juttatásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város polgármesterének cafeteria-juttatását bruttó 193.250 forintban határozza meg, amelynek igénybe vételére a polgármester választása szerint:

- Erzsébet utalvány,
- Széchenyi Pihenő Kártya,
- Önkéntes kölcsönös nyugdíjpénztári támogatás,
- Önkéntes kölcsönös egészségpénztári támogatás

formájában van lehetőség.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal

*Knausz Imre alpolgármester kimegy a teremből. A Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.*

**6./ Településközpont megtervezésére ötletpályázat kiírása**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A 2014. decemberi ülésen képviselői indítványra elhangzott a javaslat, hogy a korábban kiírt településközpont megújítására irányuló pályázatot ismételten ki kellene írni az előző kiírás sikertelensége miatt. Az előterjesztést tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság.

**Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság megvizsgálta az előterjesztést. Legtöbbet azzal foglalkoztunk, hogy az előző pályázat miért nem volt sikeres. A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület tagja, dr. Szeredi Péter menedzselje a pályázatot az egyetemeken. A pályázati felhívás ne csak az egyetemi hirdető táblán jelenjen meg, aktívabban próbáljuk meg eljuttatni az egyes hallgatókhoz. Bíráló bizottságként a Településfejlesztési Bizottságot javasoljuk meghatározni, a hivatal részéről pedig kapcsolattartóként Pető Tamás építésügyi ügyintézőt.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a Településfejlesztési Bizottság javaslatai szerint elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, és a kiírást.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a településközpont megtervezésére ötletpályázat kiírásáról szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**82/2015. (II. 24.) határozata**  
**Településközpont megtervezésére ötletpályázat kiírásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki Csákvár településközpontjának kisvárosias jellegű, hosszabb távon, több ütemben megvalósítható településközpont fejlesztésének tervezésére pályázati munka keretében építészek, tájépítészek, települmérnök hallgatók számára az alábbiak szerint:

**Csákvár Város központjának megtervezésére pályázati felhívás**

A településközpont megtervezésével érintett terület ~ 4 ha.

A meglévő területi struktúra:

- Autóbusz pályaudvar
- Intézményi épületek (közös önkormányzati hivatal, általános és középiskola, óvoda, templom)
- Szolgáltató épületek (élelmiszer boltok, vendéglátó egységek, egyéb szolgáltatók épületei)
- Lakóépületek
- Közutak (járdák, parkolók)
- Park, zöldterületek

A pályázatnak tartalmaznia kell a megjelölt terület megújítását bemutató látványtervet és/vagy makettet.

A pályázati munka elkészítéséhez szükséges adatok (rendezési terv, település története, helyi értékvédelem alatt álló ingatlanok, helyi építészet bemutatása) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető, illetve megismerhető.

A téma megvalósítására jelentkezési határidő: a pályázati kiírás megjelenésétől számított 30 nap.

A téma megvalósítására jelentkezőket az Önkormányzat regisztrálja, elérhetőségüket a témavezetőnek továbbítja.

Konzultáció, témavezetés és egyéb, a pályázattal kapcsolatos információk:

Pető Tamás (22/582-310/135) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézője.

A pályázati munka beadási határideje a pályázati kiírás megjelenését követő 7. hónap utolsó napja.

A benyújtott pályázati munkákat az alábbi bíráló bizottság nyilvános ülésen, a pályázati munkát elkészítők meghallgatását követően bírálja el a beadási határidőt követő 2 héten belül a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében. A bemutatóhoz szükséges elektronikai eszközöket a Hivatal biztosítja.

A pályázat során bírálóbizottságként a Településfejlesztési Bizottság jár el.

A bíráló bizottság a Településfejlesztési Bizottság tagjaiból, illetve a Képviselő-testület által felkért személyekből álló testület.

Bírálat fő szempontjai:

- a pályamunka legyen innovatív
- helyi építészeti hagyományokat figyelembe vegye
- költséghatékony, energiatakarékos megoldások javaslata előny.

A bíráló bizottság által legjobbnak ítélt pályázatot az Önkormányzat 100.000,- Ft díjazással jutalmazza. A javaslat megosztott díjazásra is vonatkozhat.

A szerzői jogokkal az Önkormányzat rendelkezik, az elkészült anyag díjmentesen, szabadon felhasználható.

✂-----

### **Regisztrációs nyilatkozat**

Alulírott .....(lakcím....., telefonszám:.....,  
e-mail cím:.....) a .....(egyetem,  
főiskola).....kar.....szakának.....évfolyamon tanuló hallgatója  
ezúton jelentkezem a Csákvár Város Önkormányzata településközpontjának megtervezésére vonatkozó  
pályázati munka megvalósítására.

Dátum.....

.....  
Alíráás

✂-----

**Határidő:** meghirdetés 2015. február 12.

**Felelős:** polgármester

#### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Kérem mindazokat, akik nézik a televíziót, ha ismernek olyan csákvári fiatalt, aki jelenleg egyetemi, főiskolai hallgatóként tanul, építész, tájépítész szakon, hívják fel a figyelmét arra, hogy van egy pályázat, mely Csákvár Város központjának tervezésére irányul. A legjobb terv készítője 100.000,- Ft jutalomban részesül. Remélhetőleg van olyan csákvári fiatal, aki jelentkezni fog. Természetesen eljárunk az egyetemeken is.

#### **Zolnai Sándor képviselő:**

Természetesen nem csak egyetemi hallgatók jelentkezését várjuk, hanem bárkiét, aki kedvet érez a terv elkészítésére. A bizottságban is megfogalmazódott, hogy azok jelentkezését vágjuk, akik diplomamunka gyanánt is el tudják képzelni a munkát, de ha valaki végzett mérnökként kedvet kap, a kiírásban rögzített feltételekkel, várjuk jelentkezését. Ne zárjuk ki azokat, akik már végeztek.

#### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Az eredeti elképzelés 2013-ban az volt, hogy egyetemi hallgatók részére írjuk ki a pályázatot. Lehet módosítani, hogy 28 év alatti fiatal építészek jelentkezését várjuk, akik kedvet éreznek és pályázni szeretnének, de az is lehet, hogy a kettő nem ugyanaz.

#### **Zolnai Sándor képviselő:**

A cél a városközpont megtervezése. A kiírás diszkriminatív lenne, ha bárkit kizárnánk. A cél nem az volt, hogy fiataloknak adjunk erre esélyt, hanem azt fogalmaztuk meg, hogy a végzés évében járó egyetemisták azok, akiket ez aktívabban érdekelhet. Akkor félre értettem. Azt gondoltam, a városközpont megtervezése a cél.

#### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Akkor nincs értelme menedzselni a pályázatot. Kitevük a honlapra, megkeressük a helyi építészeket is. Azért mondtam a hallgatókat akik akár Gödöllőn, Pécsen, Budapesten tanulnak, de ez másik dolog.

#### **Zolnai Sándor képviselő:**

A kamerán keresztül a helyi fiatalok lettek megszólítva. Legalább a helyben működő építészeket ne zárjuk ki. Az egyetemeken való menedzselés fontos dolog, nem gondolom, hogy túlzott lesz az igény. Inkább az egyetemekről várok jelentkezőket, de legalább a helyben működőket ne zárjuk ki.

#### **Illés Szabolcs polgármester:**

Van egy elfogadott határozat. Kiegészítsük Zolnai Sándor által javasoltakkal, vagy maradjon az eredeti?

#### **Zolnai Sándor képviselő:**

Etikátlan lenne annak visszavonása, hogy azt mondtam a végzett mérnököket is javasolom bevonni. Nem látom miért kellene a javaslatot visszavonni.

#### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Van elfogadott javaslat, benne van.

#### **Zolnai Sándor képviselő:**

Ebben az esetben visszavonom a javaslatomat.

## **7./ Vízmű telephelyvásárlás**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

A Csákvári Agrár Kft. képviselője személyes megbeszélésen jelezte, hogy a város ivóvíz ellátását biztosító két mélyfúrású kút a társaság tulajdonában lévő ingatlanon található

Az ingatlanokat felajánlják az önkormányzatnak megvételre a szokásos 50 Ft/m<sup>2</sup>-es áron, hogy a vízellátás biztosítását a tulajdoni jelleg rendezetlensége ne veszélyeztesse.

Az érintett két ingatlan:

0208 hrsz: kivett vízmű művelési ágú, 536 m<sup>2</sup>-es beépítetlen ingatlan - 26.800,- Ft vételáron

0209 hrsz: kivett vízmű művelési ágú, 2538 m<sup>2</sup>-es beépítetlen ingatlan - 126.900,- Ft vételáron.

Az ingatlanokon a FEJÉRVÍZ Zrt. által üzemeltetett kutak találhatóak, ezek a város vízellátását biztosítják, melyet a szolgáltatóval egyeztetünk.

A vásárlásra a bérüzemeltetett vízi közművek bérleti díjának terhére sor kerülhet, mely a vételáron felül a vásárlással kapcsolatos összes költséget tartalmazhatja.

### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a polgármester felhatalmazását tárgyalás kezdeményezésére és biztosítsa a szükséges keretösszeget az ingatlan átruházással kapcsolatos költségek biztosítására.

### **Zolnai Sándor képviselő:**

A bizottság javasolja Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a város polgármesterét tárgyalás kezdeményezésére a Csákvár 0208 és 0209 helyrajzi számú, vízmű telepként üzemelő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonába kerülése érdekében.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Tájékoztatom a testületet, hogy tárgyaltam a Csákvári Agrár Kft. képviselőjével, és elnök úr jelezte, hogy ez a kedvezményes ár, amiért biztosítani tudják a területet, ennél alacsonyabb áron, és ingyen nem adják át. Vannak rá jelentkezők még bőven. Javasolom, hogy vásároljuk meg a két területet az általuk felkínált áron.

### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Nehezményezem az Agrár Kft. illetékesének idézett szavait. Az előző testület idejében volt kérésük, amit az akkori testület kielégített kölcsönös előnyök figyelembevételével. Nem hinném, hogy az Agrár Kft.-nek a költségvetését és nyereségességét veszélyeztetik. Nagyvonalú gesztust várnék a Kft.-től.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

A testület felhatalmaz arra, hogy még egy körben egyeztessenek, és amennyiben nem, akkor felhatalmaz a meghatározott áron a két ingatlan megvásárlására?

### **Zolnai Sándor képviselő:**

Ha nem vásároljuk meg a két ingatlant a kút működése veszélybe kerül? Veszélyezteteti a vízellátást?

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Az előterjesztésben szerepel, hogy ne veszélyeztesse, a kollegák körbe járták ezt.

### **Mészáros Tamás képviselő:**

Az ingatlan hasznosítását korlátozza a helye, de emlékeztetni szeretném a testületet, hogy eladásnál hogyan sikerült vitába torkolló ingatlan eladást csinálni a temetőnél. Az Agrár Kft. felajánlásában a gesztus benne van. Láttunk már ingatlan mozgásokat érthetetlen módon, és azzal a legjobbat tesszük, ha tisztázzuk a tulajdonviszonyokat.

### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Mivel az ülést közvetíteni fogja a televízió, mindenki tudja, hogy nincs tétje a tárgyalásnak. Javasolom a területek megvásárlását.

### **Fehér Imre képviselő:**

Összesen 153.000,- Ft. Ez 50,- Ft/m<sup>2</sup> árat jelent. Nincs hivatalos adatom, de 100 Ft/m<sup>2</sup> áron mozognak a hektáronkénti értékesítési összegek. A felajánlott ár a fele, de inkább kevesebb.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Belemehetünk, de én is mondok egy-két dolgot. A Képviselő-testület gesztus tett, mikor a bányatelek megvásárlási kérelmét 3 millió forintért elfogadta sokadik kísérletre. Nem volt egyszerű, voltak más megfontolások is a döntés ellen. Az Agrár Kft. részéről méltánytalannak tartom azt a felajánlást. Méltányos, hogy felajánlja a településnek, lehet, hogy ez 157.000,- Ft, de ha ettől függ a Kft. idei nyeresége – amit nem gondolok – akkor nagy baj van a működésben. Ez egy gesztus lenne. Kérem, hogy polgármester úr még egyszer tárgyaljon, és ha ez sem változtat az állásponton, akkor ne vegyük meg a területet. Mindenki tudni fogja, hogy az Agrár Kft. miatt nincs a településen víz.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Van a tulajdonukba két ingatlan, amit a piaci árnál jóval alacsonyabb áron kínálnak. Senkitől sem várhatjuk el, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokkal gesztust gyakoroljanak. Megfordítom dr. Szeredi Péter mondatát, ha az önkormányzat költségvetése ettől bajban van, akkor az nagy probléma. Annak idején kellett volna erőteljesebben alkudni, hogy ne három millió forint legyen az ár, hanem több. Szívesen leülök még egyszer egyeztetni, de nem javaslom, hogy ne vásároljuk meg a területet.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Annak idején egy semmi másra nem hasznosítható telek ügyében hozott az önkormányzat döntést. Jó üzletet kötöttünk, a mai napig azt a sódert használjuk. Az akkori vásárlást nem etikus idekeverni. Javaslom, hogy hozzuk meg a döntést.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Reális ár született annak idején, jó ár. A bányászati jogot a Kft. szerezte meg, nem függ össze a kettő. Javaslom a megnevezett okokból az üzemvitel biztosítása érdekében az ingatlanok megvásárlását.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a következő határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

„Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Csákvár 0208 és 0209 helyrajzi számú, vízmű telepként üzemelő ingatlanokat a tulajdonos ajánlatában szereplő bruttó 153.700,- Ft vételár ellenében megvásárolja. Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződések előkészítése érdekében járjon el, és felhatalmazza azok aláírására. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségekre a Képviselő-testület 20.000,- Ft. keretösszeget biztosít.”

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Név szerinti szavazást kérek.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a név szerinti szavazással, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 6 (hat) tartózkodással nem fogadja el a név szerinti szavazásra tett javaslatot.**

*Mészáros Tamás képviselő kiment a teremből. A Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.*

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat az Agrár Kft. által ajánlott áron megvásárolja a 0208 és 0209 hrsz-ú ingatlanokat, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2015. (II. 24.) határozata  
Vízmű telephely vásárlásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Csákvár 0208 és 0209 helyrajzi számú, vízmű telepként üzemelő ingatlanokat a tulajdonos ajánlatában szereplő bruttó 153.700,- Ft vételár ellenében megvásárolja. Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződések előkészítése érdekében járjon el, és felhatalmazza azok aláírására. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségekre a Képviselő-testület 20.000,- Ft. keretösszeget biztosít.

**Határidő:** polgármester

**Felelős:** azonnal

## **8./Az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok áttekintése**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

A Képviselő-testület korábbi ülésén kérte a hivatalt, hogy tekintse át az ingatlanokat és készüljön táblázat elhelyezkedés, helyrajzi szám, érték szerint. A bejárás megtörtént, az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta.

*Mészáros Tamás képviselő visszaérkezett a terembe. A Képviselő-testület 9 fővel határozatképes.*

### **Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság kérte az áttekintést, mert nem tudtuk fizikai valójában mi történik, művelés alatt van-e, ki műveli, milyen későbbi feladatokat ró az önkormányzatra amennyiben nincs művelve. A felmérést elvégezte a hivatal és több terület esetében javasoltak módokat a további művelésre, eladásra. A bizottság javasolja, hogy az értékesítésre javasolt ingatlanokat a későbbiekben részletesebben tárgyalja meg a testület.

### **Fehér Imre képviselő:**

A bizottság kéri a Hivatalt, hogy a Képviselő-testület 2015. márciusi ülésére készítsen az eladásra javasolt ingatlanokról egy olyan előterjesztést, amelynek része egy nagy méretű térkép az ingatlanok elhelyezkedésének áttekintése céljából. A készülő előterjesztés térjen ki arra is, hogy a helyi döntés alapján forgalomképtelen, illetőleg korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban a korlátozás indoka mi volt, illetőleg annak fenntartása még időszerű-e.

A bizottság egyebekben a tájékoztatás tudomásul vételét javasolja a Képviselő-testületnek.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2015. (II. 24.) határozata az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok áttekintéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok áttekintéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a 2015. márciusi ülésre készítsen előterjesztést:

- az eladásra javasolt ingatlanokról (térképes melléklettel), valamint
- a helyi döntés alapján forgalomképtelen, illetőleg korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos korlátozás indokairól, a korlátozás fenntartásának időszerűségéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

## **9./ 3625/1 hrsz-ú dűlő állapotáról**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

A 3625/1 hrsz.-ú dűlőben található földút állapotáról érkezett hivatalunkhoz panaszos levél. Bejelentő a maga és az ott élők nevében kifogásolja, hogy az út állapota nem megfelelő, a közlekedés nem biztonságos. Kint voltunk, megnéztük a helyszínt, az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta.

### **Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság meghallgatta az érintetteket, akik elmondták, hogy felázott a talaj, autóval nem tudnak közlekedni. A bizottság javasolja, hogy az út felszáradását követően mérje fel a hivatal a lehetőségeket, és a szükséges javításokat az önkormányzat fizikai dolgozóinak bevonásával és a lakók közreműködésével oldjuk meg. A vízelvezetés megoldása az elsődleges lépés, ezt is feladatul tűzte ki a bizottság.

**Fehér Imre képviselő:**

A bizottság egyetért a Településfejlesztési Bizottság álláspontjával, továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson a szükséges munkákhoz 2 m<sup>3</sup> zúzott követ.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Amennyiben hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, mely szerint az önkormányzat 2 m<sup>3</sup> zúzott követ biztosítson a 3625/1 hrsz.-ú dűlő rendezésére, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
85/2015. (II. 24.) határozata  
a 3625/1 hrsz.-ú dűlő állapotáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvár 3625/1 hrsz.-ú dűlő út állapotának javítása érdekében úgy dönt, hogy:

- felkéri a hivatalt az út javítási lehetőségeinek felmérésére,
- a közmunkások közreműködését és 2 m<sup>3</sup> mennyiségű zúzott követ biztosít a helyzet javítása érdekében.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**10./ Ruhagyűjtő konténerek elhelyezéséről****Illés Szabolcs polgármester:**

Korábbi ülésén döntött a testület arról, hogy csak a meglévő szigethez illeszkedő térburkolat kialakítását követően engedje a ruhagyűjtő konténerek további üzemeltetését.

A Textrade Kft. levélben tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy kiszámította mennyibe kerülne a megvalósítás költsége, melyet két év alatt tudna lelakni. A másik megoldás, ha a Depónia Kft. tájékoztatása szerint tényleg elviszik a szelektív szigeteket, azok helyére szeretnék elhelyezni a ruhagyűjtő konténereket közterület használati díj megfizetése mellett.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság javasolja, hogy kérjünk a Depónia Kft.-től írásos szándéknyilatkozatot arról, hogy csökkenteni kívánja a szelektív hulladékgyűjtő edények számát. Ha valóban csökkenni fog az edények száma, a bizottság javasolja, hogy a szelektív hulladékgyűjtő edények helyére helyezhesse el a Textrade Kft. ruhagyűjtő edényeit. Ezzel együtt fizesse meg a közterület használati díjat az önkormányzat részére. Többször felmerült már bizottsági üléseken, hogy ezekbe a konténerekbe sok esetben kommunális hulladékot is elhelyeznek, a környékÜK sokszor kritikán aluli. A hivatal tájékoztatta már a Kft.-t, hogy több figyelmet fordítson a konténerek ürítésére.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyet értett a Településfejlesztési Bizottsággal. Javasolja a korábbi határozat módosítását az alábbiak szerint:

a Képviselő-testület eltekint attól, hogy a ruhagyűjtő edények alá szilárd aljzatú burkolat kiépítésére kerüljön sor, a Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a még szükséges egyeztetéseket folytassa le, és a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Amennyiben más hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki egyetért a ruhagyűjtő konténerek elhelyezéséről szóló határozati javaslat elfogadásával a bizottságok javaslata szerint, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**



**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**86/2015. (II.24.) határozata**  
**ruhagyűjtő konténerek elhelyezéséről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Textrade Kft. (8043 Iszkaszentgyörgy, Városkapu Üzletház 622/1 hrsz. alatti székhelyű vállalkozás) ruhagyűjtő konténerek elhelyezése meghosszabbítása tárgyában írt kérelmét, és úgy határozott, hogy – mivel a jelenlegi szelektív szigetek területén a későbbiekben elhelyezhetők lesznek a konténerek – a 480/2014. (XII. 16.) határozatát akként módosítja, hogy eltekint a szilárd aljzatú burkolat kiépítésétől. A határozat egyéb rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartja. Felkéri továbbá a hivatalt, hogy a még szükséges egyeztetéseket folytassa le, és a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**11./ Tájékoztató a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0462 számú pályázatról**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A KEOP-4.10.0/N/14-2014-0462 számú pályázat napelemes rendszer kiépítésére vonatkozik az új iskola és a hivatal épületére. A pályázható összeg 36.023.000,- Ft volt, melyből a nagy számú jelentkezőre tekintettel 31,5 millió forintot nyert el az önkormányzat.

A kialakult helyzetben három lehetőségünk van:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a csökkentett összegű támogatást, és az eredeti összeg, valamint a csökkentett összeg közötti különbséget megfinanszírozza, amely 4.368.365 Ft, és megvalósítja a pályázatot.

Felmondja a közbeszerzés által nyertes pályázóval kötött szerződést és új közbeszerzési eljárást ír ki, amelyen az eredeti pályázó nem indulhat, és így valósítja meg a pályázatot.

Lehetőség van a pályázat visszaadására is, ebben az esetben azonban önkormányzatunk 2 évre kizárja magát a pályázás lehetőségéből.

**Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a beruházás eredetileg tervezett műszaki tartalommal történő megvalósítását, a szükséges többletforrás biztosítását, illetőleg polgármester úr felhatalmazását a kivitelező céggel történő további egyeztetésekre. Ezek a beruházások a költségvetésünkben már idei évben is megtakarítást fognak eredményezni.

**Fehér Imre képviselő:**

Csákvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a beruházás eredetileg tervezett műszaki tartalommal történő megvalósítását, a szükséges 4.368.365,- Ft többletforrás biztosítását, illetőleg polgármester úr felhatalmazását a kivitelező céggel történő további egyeztetésekre.

**Illés Szabolcs polgármester:**

A tegnapi napon egyeztettem az SKC Consulting Kft. vezetőjével, a határozati javaslat második fele okafogyottá vált.

Kérem, aki a többletköltség biztosításával, és a pályázat eredetiek szerinti megvalósításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**87/2015. (II.24.) határozata**  
**Tájékoztató a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0462 számú pályázatról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztést, és úgy határozott, hogy:

- a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0462 számú pályázatot az eredeti szakmai (műszaki) tartalommal megvalósítja,
- a pályázatban tervezett költségek és az elnyert támogatás összege közötti 4.368.365 forintot az önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére biztosítja,
- felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **12./ Aktuális ügyek**

### **Településrészi képviseletről**

#### **Zolnai Sándor képviselő:**

A rendszer felállításának lényege, hogy a képviselők a lakosság arányait is figyelembe vevő 8 egyforma területre felosztva alakítanának ki településrészi képviselői rendszert. Ezt többünk a választásokat megelőző programunkba is beépítette. Az előterjesztés egyik része vonatkozik erre, a másik pedig a képviselői fogadóórák helyének és idejének meghatározásáról szól. Az SZMSZ szabályozza, hogy havonta egy alkalommal fogadóórát kell tartani, azonban ez a rendelkezés jelenleg még nincs feltöltve tartalommal. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megvitatta a településrészi képviselet létrehozására vonatkozó előterjesztést, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

#### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyetért a határozati javaslat elfogadásával.

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

A képviselői fogadóórákról szóló határozati javaslatot annyival javaslom kiegészíteni, hogy telefonszámot is tegyünk közzé, a honlapon is. Kinek kell jelezni, hogy mikor és hol szeretnénk tartani a fogadóórát és milyen telefonszámot tegyenek közzé?

#### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A titkárságon, vagy nálam.

#### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

A javaslat picit átírja a választási törvény adott településre vonatkozó döntését. A kislistás választás vonatkozik a mi településünkre, mely nem teszi lehetővé egyéni képviselőjelöltek választását. Ezzel együtt támogatom a javaslatot, ennek megvalósulása elő segítheti a közvetlenebb kapcsolattartást a képviselők és a lakosok között. De eddig sem lehetett ebben probléma.

Ennek van olyan feltétele is, hogy az adott településrészt képviselő rendelkezzen bizonyos pénzügyi kerettel, amellyel a hozzá forduló indítványait támogatni, megvalósítani tudja.

Lehetőség van arra is, hogy 2-3 képviselő összefogva az adott utca rendezését, csatornázását, vagy bármit elvégeztessen. Ezért nem tudtam támogatni a javaslatot a bizottsági ülés során, mert olyan információm volt, hogy nincs lehetőség arra, hogy ilyen keret is járuljon a településrészi önkormányzati képviselőhöz a feladat végrehajtására.

Ismét felvetem a javaslatomat, hogy határozzunk meg egy keretösszeget, az egyes településrészi képviselők részére, amely összeggel az aktuális problémát tudják segíteni. Számítalan lehetőség van, amit meg lehet valósítani, és közvetlenebb kapcsolatot is lehetővé tesz, a képviselőnek bővíti a mozgásterét.

Jelenleg az egyes településrészek lakói bejönnek a bizottsági ülésre, ha írásban fordulnak a hivatalhoz, az apparátus előterjeszti a problémát. Ha nincs kiegészítve a határozati javaslat az anyagi keret meghatározásával, nem reális a kezdeményezés.

A fogadóóra kapcsolódik ehhez. Ha megvalósul az ötlet, azzal megoldható lenne az is, hogy a Fehér úton lakóknak ne kelljen bejönniük a hivatalba képviselői fogadóórára, hanem ott a környéken tartson a képviselő fogadóórát, melyen a lakosok el tudnák mondani panaszukat.

Úgy gondolom, ez lenne a reálisan megvalósítható és pozitív javaslat, és kérem, hogy a testület gondolja meg a kivitelezést. Kérem, hogy a korábbiakhoz hasonlóan kerüljön fel a honlapra a mobiltelefonszámom, amin mindenki elérhet.

Az előző testület idejében az Ady utcai óvodában tartottam a fogadóórát, ahol megjelent a bölcsőde létrehozásra a javaslat, amit a testület elfogadott és jól működik azóta is. Támogatom a javaslat elfogadását a kiegészítésekkel.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén is pozitívan nyilatkoztam, de úgy gondolom, ha megkeresnek x településrészeiről, lelkiismeret furdalás nélkül behozhatom a panaszt, vagy meg kell keresnem az adott képviselőt? Ez nem hathatós módja a probléma kezelésének. Aki akarja megkeresni a képviselőket. Ha valakinek a rokona ott él adott településrészen, akkor a rokonát, ismerősét keresi meg, és nem az adott képviselőt. Ez is nehezíti a problémakezelést.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Az egyik nem zárja ki a másikat. Attól, hogy valaki adott településrész képviselője nem jelenti azt, hogy ne járjon el. Ez lehetőség lenne, ha meg lennének nevezve az adott képviselők, akik érintettek.

A képviselő úr szavaira a Pénzügyi és Jogi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság ülésén is elmondtam, hogy nem tartom elvetendő ötletnek előre meghatározott összeg hozzárendelését, de ezt a költségvetés ismeretében az idei évben nem tudom támogatni. A következő évi költségvetés tervezésekor azonban már tudom támogatni, hogy a településrészi képviselő rendelkezzen költség fölött.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Az eredeti elképzelésem többek között az volt, hogy közelebb kerüljenek egymáshoz a képviselők és a képviselt lakosság. A képviselők a település egészére tették le az esküt. Az egyik célom, hogy ne csak a lakosok lépjenek közelebb a képviselőkhez, hanem a képviselők lépjenek közelebb a lakosokhoz, és aktívabban koncentráljanak egy bizonyos területre, ahol hatékonyabban lehet feltárni a problémákat. Az ötlet jó. Javaslom, hogy az idei évben állítsuk fel a rendszert, nézzük meg, hogy tud-e működni, és javaslom, hogy erre a célra keressünk forrást.

**Csutáné dr. Hámori Anikó képviselő:**

Ha elfogadjuk a határozati javaslatot, tudatosítsuk a lakosokban, hogy bárkit meg lehet keresni, ha máshoz van bizalma, nem csak az adott településrészi képviselőt.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Akceptálom polgármester úr ígéretét.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a településrészi képviselőről szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2015. (II. 24.) határozata  
a településrészek képviseletéről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészéért vállalt felelősségen felül, a lakosokkal kialakítandó közvetlenebb kapcsolat kialakítása, ügyük hatékonyabb képviselete érdekében nyolc településrészt alakít ki.

Felkéri a Hivatalt, hogy a település közigazgatási területét – figyelembe véve a földrajzi adottságokat, valamint a lakosság számát – nyolc közel egyenlő részre ossza fel, s a felosztásról a testület márciusi rendes ülésére készítsen előterjesztést.

**Határidő:** 2015. március 20.

**Felelős:** jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Javaslom, hogy most ne határozzunk meg a képviselői fogadóóráknak helyet és időpontot.

Azt a javaslatot teszem fel szavazásra, hogy a Képviselő-testület a 2015. évi képviselői fogadóórák időpontjáról és helyéről a helyben szokásos módon tájékoztatja a lakosságot. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
89/2015. (II. 24.) határozata  
a képviselői fogadóórák helyéről és időpontjáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi képviselői fogadóórák időpontjáról és helyéről a helyben szokásos módon tájékoztatja a lakosságot.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tájékoztatás a Csákvár-Bicske és Csákvár-Budapest autóbusz-járatok menetrend-módosítási igényével kapcsolatban történekről****Illés Szabolcs polgármester:**

Az előző testület képviselői döntöttek arról, hogy Csákvár polgármestere Vértesboglár és Bodmér polgármesterivel közösen levélben keresse meg az illetékes Volán társaságot az autóbusz-járatok sűrítése érdekében. A megkeresésre érkezett válasz az előterjesztés melléklete. A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság ülésén az a vélemény alakult ki, hogy ne fogadjuk el a választ és kérjük fel az országgyűlési képviselőt, hogy képviselje a menetrend módosítást.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja, hogy Csákvár város polgármestere – Bodmér, Vértesboglár községek polgármestereivel közösen – levélben kérje fel a térség országgyűlési képviselőjét, Tessely Zoltán urat a menetrend-módosítással kapcsolatos kérés további képviselétére.

**Csutáné dr. Hámori Anikó képviselő:**

Nem ehhez a témához kapcsolódik szorosán, de buszjáratokkal kapcsolatos. Csákvár és Bicske között busszal lehet csak közlekedni. Sok olyan munkahely lenne, ahol tudnánk akár más településen élőknek is munkát adni, és Bicskén is sok munkalehetőség van. Azonban évek óta Csákvárról 19.20 perckor elmegy az utolsó járat, és nem lehet hazajutni. Bicskéről szintén 19.20 perckor jön egy járat, majd több órával később a vasúthoz igazodva 22 óra körül az utolsó. Sokan nem tudnak így dolgozni, mert nem megoldott a közlekedés. Érdemes lenne javaslatot tenni az esti közlekedés kiegészítésére, mellyel sokak problémája megoldódna. Javaslom, hogy egészítsük ki ezzel a határozati javaslatot. Erre lenne igény.

**Illés Szabolcs polgármester:**

A tavalyi évben készült felmérés, és tavasszal volt a KTI tájékoztatója a járási polgármesterek részére. Csákvár vonatkozásában nem volt elég jelentkező, 3-4 ember miatt nem fognak plusz járatot indítani, és „lehetre”, „talánra” sem. Egyéb lakossági kezdeményezésre, ha nagy tömegeket nem érint, nem fognak indítani járatot.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Több megkeresés is volt az elmúlt ciklusban. Talán minden évben feljött a kistérségi járat egyeztetés, minden évben részt vettem rajta. Jeleztem a problémát, hogy Bicskéről és Bicskére este 7 óra után nem megoldott a közlekedés. Ugyanez a helyzet a délelőtti órákban is, 9 és 11 óra között nincs járat. Az volt a válasz, hogy 15 igazolt állandó utas alatt nem indítják el a járatot.

Mivel az adott járatok vasúti csatlakozáshoz vannak igazítva nem lehet az indulási idejüket módosítani. Javaslom, hogy tartsuk napirenden a menetrend módosítást. A legnagyobb gond, hogy nincs olyan keret a társaságok számára, amivel egy járat indítását próba szinten tudnák finanszírozni.

Mikor már életvitelszerűen utaznak emberek az ő közlekedésük megoldott, nem fognak a mi járatindításunkra jelentkezni. Hiába van ugyanolyan közel Tatabánya, mint Székesfehérvár nem jelentkeztek a járat indítási kezdeményezésre elegendően. Akik arra járnak már megoldották autóval a közlekedést, nem jönnek. Sajnos be vagyunk zárva az igényfelkeltés lehetőségei közé is, de érdemes napirenden tartani a kérdést.

**Csutáné dr. Hámori Anikó képviselő:**

Egyetértek. Jó lenne akár egy kisebb busz is. Nem azt kellene felmérni, hogy most hányan mennek, hiszen akik dolgoznak megoldják, akik nem tudják megoldani, azok pedig nem tudják elvállalni a munkát. Ez fontos. Lovasberény irányába is érdemes lenne valamilyen jellegű közlekedést biztosítani, hiszen vicc, hogy Vértesacsáról és Lovasberényből nem tudnak átjönni Csákvárra, pedig 10 km a távolság.

**Knausz Imre alpolgármester:**

Javaslom, Gánt polgármesterét is kérjük fel, hogy csatlakozzon a levél megírásához, hiszen a gánti lakosoknak is nehéz eljutni akár Bicskére, akár Tatabányára.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Jó ötlet. Nem a cég képviseleteként ülök itt, de a volán társaságok esetében is van egy tulajdonos. Van központ aki engedélyezi a kérelmeket, vagy nem. Az állam mint tulajdonos nem teszi lehetővé, hogy megvizsgálják. Ha igazolja a település, akkor megvizsgálják a lehetőséget, de ez nem a társaságokon múlik. Figyelembe kell venni a forgalomszervezést is, nagy buszt időközben nem lehet kicsire cserélni.

**Csutáné dr. Hámori Anikó képviselő:**

A kistérségi buszt nem lehetne bevonni?

**Illés Szabolcs polgármester:**

Nem, mert mi nem vagyunk közlekedési szolgáltatók. Javaslom, hogy bontsuk ketté az ügyet. Volt egy határozati javaslat eredetileg, hogy keressük meg a levéllel kapcsolatban az országgyűlési képviselőt, nem elfeledve az elhangzottakat. Tartsuk napirenden a kérdést, és gyűjtsük össze a 15 főt, mert egyébként nem fognak járatot indítani.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, mely szerint a menetrend módosítással kapcsolatos kérés további képviseletére fel kéri az önkormányzat a térség országgyűlési képviselőjét, Tessely Zoltán urat, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**90/2015. (II. 24.) határozata**

**a Csákvár-Bicske és Csákvár-Budapest autóbusz-járatok menetrend-módosítási igényével kapcsolatban történekről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár-Bicske és Csákvár-Budapest autóbusz-járatokkal kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy a menetrend-módosítással kapcsolatos kérés további képviseletére felkéri a térség országgyűlési képviselőjét, Tessely Zoltán urat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csákvár város polgármesterét, hogy – Bodmér, Vértesboglár és Gánt polgármestereivel közösen – levélben keresse meg képviselő urat, kérve támogatását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Sportintézmény működését vizsgáló ideiglenes bizottság létrehozása**

**Zolnai Sándor képviselő:**

Az előterjesztés célja, hogy az új testület szeretné tisztán látni a működést minden olyan területen és intézménynél, ami az önkormányzat költségvetését érinti. A Sportközpont esetében az intézmény tulajdonjoga Csákvár önkormányzatáé, viszont ingyenes használatra van átadva a CSTK részére, és a futballal kapcsolatos különböző törvények miatt egy gazdasági társaság is megjelent.

Ezen viszonyok és a működés tisztázására javaslom ideiglenes bizottság létrehozását, tagjainak az állandó bizottságok elnökeit javaslom.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatja a bizottság létrehozását.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság ülésén is elmondtam fenntartásaimat. Egy ilyen címmel létrehozandó bizottság több előfeltételt is hordoz magában. Ha tényfeltáró bizottság, akkor nem ismertek a tények. Ha vizsgálóbizottság, akkor valami probléma van. A Sportközpont és a CSTK működése közismert a településen élők körében. A Sportközpont működéséről minden évben történt beszámolás a testületi üléseken, a Csákvári Torna Klubnak működik vezetőtestülete, ennek következtében bármikor lehet tájékoztatást kérni ezek működéséről.

Megértve Elnök úr elmondását, tisztán szeretnének látni a testület tagjai, akik a választás után kerültek be a testületbe, a város sport élete ügyében. Ezt támogatni tudom, azonban ehhez nem szükséges tényfeltáró vizsgáló bizottság létrehozása. Megfelelő lenne egy jelentés bekérése a Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft.-től, a bizottság vagy a CSTK elnökétől a Sportközpont működéséről. Ezt napirendre tűzhetik a bizottságok, mindent részletesen megtárgyalhatnak, meghívva minden érintettet. A bizottsági ülésen áttekinthető a kérdés, a működést vizsgáló bizottság elnevezés azonban olyan negatív feltételezést tartalmaz, ami prejudikál. Javaslom a bizottsági ülésen való tárgyalást.

**Mészáros Tamás képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a Sportközpont működése és az ott folyó sporttevékenység átfogó megismerése a cél. Ezt eddig egyik testületnek sem sikerült áttekinteni.

**Illés Szabolcs polgármester:**

A negatív felhangokat szeretném elkerülni. Vannak kibogozatlan szálak, amit a többség szeretne tisztán látni az intézmény és a szakosztályok működésével kapcsolatban.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Nem tudom támogatni ideiglenes bizottság felállítását. Kérem, fontolják meg javaslatomat és a bizottsági ülésekre hívják meg az érintetteket.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Mivel mindhárom bizottságot érinti a téma, és fontos feladat a csákvári sportélet megismerése külön bizottság felállítását javaslok. Ez a téma olyan nagy és komoly, sok embert érintő ügy, ami minden esetben nagyobb odafigyelést és több időt igényel. A bizottságok leterheltek, nyugodtabban, kényelmesebben tud dolgozni egy erre a célra létrehozott bizottság.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Javaslok, hogy szavazzunk. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Sportközpont működésének átfogó megismerésére ideiglenes bizottságot hozunk létre az állandó bizottságok elnökeinek részvételével, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2015. (II. 24.) határozata  
ideiglenes bizottság létrehozásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tersztyánszky Ödön Sportközpont működésének átfogó megismerésére ideiglenes bizottságot hoz létre, amely három fős, tagjai a Képviselő-testület állandó bizottságainak elnökei.

A Képviselő-testület felkéri az ideiglenes bizottságot, hogy feladatát úgy ütemezze, hogy arról jelentés készülhessen a Képviselő-testület 2015. májusi rendes ülésére.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: TFB elnöke

## **dr. Wiesler Ferenc rendelőhasználati kérelméről**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

dr. Wiesler Ferenc nyugalmazott házi orvos februári levelében kéri, hogy az orvosi rendelő megvásárlását követően tegye lehetővé az önkormányzat, hogy foglalkozás egészségügyi rendelést folytasson heti 3 órában 15-18 óra között szerdai napokon. A Mandula 2002 Bt. és a saját tulajdonában lévő eszközöket térítésmentesen biztosítja.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

### **Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság megvizsgálta a kérelmet. Mivel a rendelőben felújítások lesznek, a munkálatok megkezdéséig javasoljuk doktor úr rendelkezésére bocsátani a rendelőt azzal, hogy jelezzük részére, nem biztos, hogy minden esetben tudjuk garantálni a helyet és az időpontot. A munkálatok felülírhatják a megállapodást.

### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a kért rendelőhelyiség rendelkezésre bocsátását dr. Wiesler Ferenc részére a Településfejlesztési Bizottság javaslata szerint.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Az előterjesztés része a megállapodás tervezet is.

*Ismerteti a határozati javaslatot.*

### **Mészáros Tamás képviselő:**

A Humán Erőforrások Bizottsága ezt a napirendi pontot sem tárgyalta, de támogatom a bérbe adást. Az önkormányzat érdeke, hogy minél több tevékenység folyjék a rendelőben. Javaslom, hogy ha vállalkozó veszi bérbe valamelyik helyiséget, azt piaci bérleti díjon tehesse meg. A rezszi nehezebb kérdés, de az eddigi tárgyalásokon elhangzott bérleti díjak alapján havi 30.000,- Ft bérleti díj nem túlzó.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Valóban, a rezszi kiszámítása meglehetősen problémás lenne, ezért a megállapodás tervezet B variációját vessük el.

### **Mészáros Tamás képviselő:**

A tervezet „A” változatát javaslom elfogadásra.

### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Több észrevételem is lenne a megállapodás tervezettel kapcsolatban. A korábbi tulajdonosoknál csak dr. Nagy István volt magánszemély, a többiek cégeként működnek, a fogorvosok is. Javaslom megjeleníteni azt is, hogy mely helyrajzi számokon van az önkormányzatnak tulajdonjoga. Az Emaptia 2002. Egészségügyi Bt. A cégek esetében a cégszabályzatot is javaslom megjeleníteni.

A harmadik bekezdésben szerepel, hogy Csákvár Város Önkormányzata a felújítás megkezdése érdekében előkészületeket tett: tervezési szerződést kötött Jankus Balázssal, akinek tervei szerint 2015. évben megtörténik az orvosi rendelő átalakítása és felújítása. A második pont, ezt a helyiség már használja valaki, meg kell jeleníteni, hogy a használat nem kizárólagos, mert rendeltetészerűen használja dr. Zsigmond László és az ő cége. Meg kell jelölni pontosan, hogy dr. Wiesler Ferenc hány óra időtartamban, mennyi ideig rendelhet.

A nem kizárólagos használatból adódóan a rezsit valamilyen módon arányosítani kell, mert sérelmes lehet a már meglévő partnerre nézve, hogy ő fizeti a rezszi költséget, mi pedig másik partner esetében beszámítjuk valahogy. A helyiségbérleti szerződésekben szabályozzák, hogy bérlő köteles viselni a bekövetkezett károkat, és a rendeltetészerű használat során az amortizálódást is. Fel kell tüntetni, hogy mi az amit a bérlőnek ír elő a jogszabály, és mi az amit a bérbeadónak.

II (3) Használatba vevő számára a 2/2 pontban megjelölt feltételekkel biztosítja, ideiglenes cserehelyiséget biztosít, ezt a használó tudomásul veszi, elfogadja, és vállalja hogy a hatóságok felé bejelenti a változást.

Az „A” változatot javaslom elfogadni azzal, hogy a 3. pontban rögzítsük, hogy ideiglenes cserehelyiséget ajánlunk fel. Amíg ideiglenes használatra szorul, térítésmentes használat illeti meg, és rezszi költséget sem kell fizetnie.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Van a 7/1 és 7/2, a 7/1 az önkormányzaté. Nincs kifogásom a bérleti díj ellen, (de nézzük meg az iskola termeinek bérbe adása milyen összegen történik, és ahhoz képest arányosítsunk.) Nem látok különbséget egy oktatási szolgáltató terembérleti díj, és a rendelőhasználat között. Arányosság legyen a kettő között.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Javasolom, hogy az I. pont maradjon ki a megállapodásból. Történelmet nem szükséges helyiséghasználati megállapodásban rögzíteni. Ez nem tartozik ide.

Támogatom polgármester úr javaslatát a bérleti díj vonatkozásában.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Úgy gondolom, akik pár száz forintot fizetnek, meg kell nézni a bevételüket és a foglalkozás egészségügyi orvos bevételét. Ezek mellett pedig van egy havi 200.000,- Ft-os érvünk arra, hogy mennyit ér a rendelő. Nem ugyanaz a kategória. Igazodnunk kell az óradíjhoz, amit korábban mi is megfizettünk. A rezsibeletartozik, nem ezen felül számítjuk, méltányos. Megértem, hogy képviselőtársam szerint nem tartozik bele a történelem, de helyesen tartalmazza a dolgokat. Oda tartozik amennyiben valamilyen változás vagy a szerződési feltételek módosítása következik be a használatban. Előzményként a szerződött partner tájékoztatása szerepel.

Elég annyit szerepeltetni, hogy mikortól került önkormányzati tulajdonba az épület. A tervezőt sem kell megemlíteni. Az viszont fontos, hogy mi várható a későbbiekben, melynek okán a II. pontban szabályozzuk is a használatot. Javasoltam a cserehelyiségnél is.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Nem a bérleti díj ellen vagyok, de ugyanolyan vállalkozói tevékenységet folytat mindkettő, az iskolát használó oktatási szolgáltató is, akkor ott is emeljük bérleti díjat. El tudom fogadni a 30.000,- Ft-os bérleti díjat, de vizsgáljuk meg a helyzet másik oldalát is a másik vállalkozás esetében.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Az iskolában két oktatás folyik, a Dallam Ami és a Kun László Középiskola. A Dallam Ami közfeladatot lát el. A kettőt, ha úgy veszem, a középiskola helyben való működtetése is egyfajta alapfeladat. Jó dolog, hogy a középiskola helybe jön a segítségükkel, ez itt vállalkozási tevékenység. Akinek van alkalmazottja és szerződésben áll a vállalkozóval, tudja, miről van szó.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Az ügy megfelelő kezelése érdekében szükséges megfelelő mértékű bérleti díj felszámítása legalább magán-tevékenység esetén. Az is kérdéses, hogy a háziorvos esetében mi 200.000,- Ft-ért vettük bérbe a rendelőt, most pedig az alapellátás ingyenes. Üzleti érdekünk által megkövetelt, hogy vállalkozás esetében bérleti díjat kérjünk. Mikor cserehelyiséget biztosítunk, akkor eltekinténk ettől, de a többi esetben javasolt. Nem szabad elnagyolni a szerződési feltételeket.

Kellemetlen, hogy most került a kezünkbe a megállapodás. A helyiséghasználat kapcsán a későbbiekben erre alapítanak működési engedélyt, és a későbbiekben esetleg bánatpénz merülhet fel, ha az üzleti partner valamit eltervezett.

**Illés Szabolcs polgármester:**

A megállapodás tervezetét visszahozhatjuk a következő ülésre, nem kell most dönteni. Az opciókat kell meghatározni. Bízunk a szakemberekre.

Visszatérve az iskolához novemberben is javasoltam, hogy a bérleti díj rendezés ügyében vegyük fel a kapcsolatot a Kun László Középiskolával, azonban mióta tudomásukra jutott, hogy milyen ügyben szeretnék az igazgatóval beszélni, azóta meglehetősen nehéz elérni. Nem mindegy, hogy az egyes vállalkozásokat milyen módon ítéljük meg. Egyetérték a bérleti díjjal a rendelő esetében, de akkor nézzük meg a másikat is.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Ügyrendi javaslatot teszek. Vegyük le a szerződés tárgyalását, ahogy polgármester úr is javasolta. Hasznosítsa a tapasztalatokat a hivatal és hatalmazzuk fel a polgármestert a bérbe vevővel történő tárgyalásra. Korábban kaptam egy idézetet, most én is mondanék egyet. Széchenyi mondta: „A múlt elveszett hatalmunkból, de a jövőnek urai vagyunk.” Ezt kellene szem előtt tartani.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Február 4-án érkezett a kérelem. A tulajdonjog átadás mikor történt meg?



**Illés Szabolcs polgármester:**

Január 28-án írtuk alá a szerződést, vagy február 1-jén. A földhivatali bejegyzésben a széljegyben szerepel az önkormányzat, mint tulajdonos.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Elfogadom, hogy ez több vitás kérdést is tartalmaz, de a szerződés akkortól köttetik, mikortól tulajdonosok vagyunk. A kérelem is az idő tájt érkezett.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Ezt így is akarta a doktor úr. A kérelem arra irányul, ha a az önkormányzat tulajdonossá válik, továbbra is használhatja-e a rendelőhelyiséget.

Javaslom, hogy a mai ülésen ne döntsünk az ügyben. Kérjük fel a hivatalt a megállapodás-tervezet átdolgozására, és a soron következő ülésen történő előterjesztésre.

Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2015. (II. 24.) határozata  
dr. Wiesler Ferenc helyiséghasználati kérelme**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a dr. Wiesler Ferenc rendelőhasználati kérelmével kapcsolatos előterjesztést, illetőleg szerződés-tervezetet, és úgy döntött, hogy a szerződés-tervezet soron következő ülésre történő átdolgozására felkéri az Önkormányzati Hivatalt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**dr. Hashim Mohammed Sayed szándéknyilatkozatáról****Illés Szabolcs polgármester:**

Megkeresés érkezett az I. praxisra dr. Hashim Mohammed Sayed részéről, aki szeretné megvásárolni a megüresedett körzet praxisát. A doktor úr szándéknyilatkozata kiosztásra került, kérem, a testületet foglaljon állást.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Kérem az ügy napirendről történő levételét, hiszen ez a téma olyan horderejű, ami nincs kellőképpen előkészítve az időpontok miatt. Az örökösök az idő szorításában vannak, és az önkormányzatnak is érdeke a praxis betöltése. Nem szeretném az időt húzni, de az eddigi jelentkezőket is meghallgatta az önkormányzat. Kérem a Humán Erőforrások Bizottsága részére kiszignálni az ügyet és rendkívüli ülés összehívását ez ügyben, ha kell. Ha most állást foglalunk az egyik pillért már letettük.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Egyetértetek. Most találtam meg az előterjesztést a serveren. Nem ismerhetnék meg a doktor urat? Szakmai észrevétel, hogy soha ne adjunk úgy szándéknyilatkozatot, hogy a feltétel az, hogy magára nézve kötelezőnek fogadja el a feladatellátási szerződést.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Ez a szándéknyilatkozat tegnap délelőtt érkezett. Tájékoztatást szerettem volna adni a testületnek, hogy megkeresés érkezett, a tulajdonosok is fogadókészek.

**Fehér Imre képviselő:**

Javaslom, hogy a lehető leggyorsabban teremtsünk személyes kapcsolatot az úrral, ezzel szándékot is kifejeznénk az örökösök felé is. Rövid időn belül meg szeretnénk oldani az ügyet is.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Javaslom, hogy a tájékoztatást vegye tudomásul a Képviselő-testület, kérje fel a Humán Erőforrások Bizottságát a pályázó háziorvos meghallgatására, az ülésre hívja meg a doktor urat. A szerződés előkészítésére javaslom a hivatal felkérését. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2015. (II. 24.) határozata  
házi orvosi praxis megvásárlásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a dr. Hashim Mohammed Sayed házi orvosi praxis vásárlásával összefüggő előterjesztést és úgy döntött, hogy:

- felkéri a Humán Erőforrás Bizottságot a pályázó házi orvos meghallgatására, illetőleg a szándéknyilatkozat kiadására vonatkozóan javaslatételre,
- felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a feladat-ellátási szerződés tervezetének kidolgozására a soron következő képviselő-testületi ülésen történő tárgyalás érdekében,
- egyebekben a tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, HEB elnök

**Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása, felügyelő bizottság tagjainak megválasztása**

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft. jelenleg közhasznúként működik. Március 12-ig ki kell venni a közhasznúságot a Kft. nevéből az új Ptk. értelmében.

Ügyvédnök elkészítette az Alapító Okirat módosítást, ami megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Új felügyelő bizottsági tagokat is kell választani, mert a korábbiak nem vállalták a feladatot. Az új tagok, akik az előterjesztésben nevesítve vannak előzetes megkeresés alapján vállalják a felkérést, nem összeférhetetlenek, és megválasztásuk idejére nem kértek zárt ülést. A tagok megválasztása egyenkénti szavazással szükséges. A határozati javaslat tartalmazza, hogy felkérjük az ügyvédnököt, hogy járjon el az Alapító Okirat pontos átvezetésével kapcsolatban, hiszen ha ez nem történik meg időben a bíróság megszüntetnek nyilvánítja a Kft.-t.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Javaslatot teszek zárt ülésen történő szavazásra, mert két személy esetében is van észrevételem a használóval való összefonódásra.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása, felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról szóló napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2015. (II. 24.) határozata  
nyilvános ülés napirendjének zárt ülési tárgyalásra utasítása**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. február 24-i rendes nyilvános ülés 11. napirendjébe felvett „Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása, felügyelő bizottság tagjainak megválasztása” című napirendet képviselői javaslatra zárt ülésen tárgyalja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Csutáné dr. Hámori Anikó képviselő:**

Egyebekben szeretnék tájékoztatást nyújtani arról, hogy lakossági megkeresés érkezett hozzám az ügyben, hogy a Kálvárián sok a gyerek, de játszótér nincs. Az ott élők segítenének, összefognának, pályáznának, a testülettől megfelelő terület keresését kérik. Ez fontos vonzerővel bírna arra a környékre is.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:**

Támogatom a felvetést. Saját kezűleg a szabványok miatt nem lehet játszóteret építeni, ha csak nem nyernek egyet. Az önkormányzatnak kell pályáznia, ezt tartsuk szem előtt. Javaslom, hogy a Településfejlesztési Bizottság mérje fel az alkalmas területeket.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Településfejlesztési Bizottság mérje fel a játszótér kialakítására alkalmas területeket, melyről a márciusi ülésre készüljön előterjesztés, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2015. (II. 24.) határozata  
Kálvária utca környéki lehetséges játszótér helyszínekről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a soron következő testületi ülésig vizsgálja meg a Kálvária utca környékén játszótér kialakításának lehetséges helyszíneit, és erről készüljön előterjesztés a márciusi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 20 óra 38 perckor berekesztette.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs  
polgármester

Tóth Jánosné  
címetes főjegyző

Mészáros Tamás  
jegyzőkönyv hitelesítő

Knausz Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő