

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 17-én megtartott nyilvános üléséről



Határozatok:

- 107/2015. (III. 17.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
- 108/2015. (III. 17.) A Csákvár Jövőjéért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról
- 109/2015. (III.17.) folyószámlahitel-keret biztosításáról
- 110/2015. (III. 17.) „Pogácsa-legelővel” kapcsolatos tájékoztatásról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 17-én megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Zolnai Sándor	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
Távól:	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Pohlmüllner Tamás	aljegyző
Jegyzőkönyvvezető:	Magyar Diána	igazgatási előadó

Illés Szabolcs polgármester

Köszönti az ülésen megjelenteket és a tévénezőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 6 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Plusz napirendi pontként javasolja tárgyalni a „Reptér használatáról” szóló előterjesztést.

Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Mészáros Tamás és Fehér Imre képviselők személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2015. (III. 17.) határozata jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Fehér Imre és Mészáros Tamás képviselőket megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

- 1./ Csákvár Jövőjéért Közalapítvány alapító okiratának módosítása
- 2./ Folyószámla hitelkeret biztosítása
- 3./ Reptér használatáról

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./ Csákvár Jövőjéért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Illés Szabolcs polgármester:

A Csákvár Jövőjéért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról szól az előterjesztés. Az ügy előzményéhez annyit, hogy tavaly, mikor vezetőség váltás volt az Közalapítvány Kuratóriumában, az Alapító Okirat újra meg lett küldve a Törvényszékre. A Törvényszék most küldte vissza a hiányosságok észrevételezését. Ennek alapján szükséges az Alapító Okirat módosítása.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja az Alapító Okirat előterjesztés szerinti módosítását.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a Csákvár Jövőjéért Közalapítvány Alapító Okirat módosításának előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

dr. Rankl Erzsébet megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2015. (III. 17.) határozata**

A Csákvár Jövőjéért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Csákvár Jövőjéért Közalapítvány módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

108/2015. (III. 17.) határozat melléklete

**Csákvár Jövőjéért Közközalapítvány
alapító okirata**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete alapító a 32/1999. (III.16.) Kt. számú határozatával tartós cél folyamatos megvalósítására létrehozott közalapítvány alapító okiratát a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:1.§-3:48. §-a, a 3:378. §-3:404. §-a, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az alapító neve, székhelye:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Képviseli: Illés Szabolcs polgármester
Lakcím: 8083 Csákvár, Tersztyánszky krt. 3.

2. A közalapítvány neve:

Csákvár Jövőjéért Közközalapítvány

3. A közalapítvány székhelye:

8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

4. Az alapítói vagyon:

Az közalapítvány nyilvántartásba vételekor 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint készpénz, melyet az alapító az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Bicskei Fiókjánál megnyitott közalapítványi számlára történt befizetéssel teljes egészében rendelkezésre bocsájtott.

5. A közalapítvány célja:

- A lakosság egészségi állapotának javítása, a jobb életminőség elősegítése, egészségkárosító környezeti, társadalmi és egyéb hatások elleni fellépés.
- Népegészségügyi tevékenység: az egészség fejlesztése, betegségek megelőzése, intézményrendszer; egészségfejlesztési, egészségvédelmi, betegségmegelőzési, gyógyító és orvosi rehabilitációs szolgáltatások.
- Véradások szervezése.
- Egészségügyi alapellátás/egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; környezet-egészségügy.
- Állategészségügyi feladatok.
- A családok védelme és a családok jólétének erősítése, a munkavállalás és a családi élet összeegyeztetésének elősegítése, gyermekvállalás támogatása, gyermekvállalási szándék megvalósulásának segítése.
- Szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások/ellátások.
- Szociális ellátások biztosítása.
- Közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának/művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének/ a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása; művészeti intézmények/ lakossági művészeti kezdeményezések, önszerveződések támogatása, a művészi alkotó munka feltételeinek javítása, a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése.

- Kulturális szolgáltatás, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
- A kiemelt kulturális örökség védelme.
- Az épített környezet alakítása és védelme.
- A természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása.
- Településtisztaság, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés-, kezelés és ártalmatlanítás; hulladékgazdálkodás; környezet- és természetvédelem.
- A közterület tisztántartásával és a lomtalanítással kapcsolatos feladatok.
- A helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
- A gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatok ellátása- a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetése érdekében.
- Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások/ellátások.
- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, a gyermek és ifjúsági sport.
- Településüzemeltetés, közvilágításról való gondoskodás, közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás.
- Közforgalom számára megnyitott út fejlesztése, fenntartása.
- Fiatalok lakáshoz jutásának támogatása, továbbtanulásuk segítése.
- Települési külkapcsolatok támogatása.

A közalapítvány az közalapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult.

Közalapítvány nem hozható létre az alapító, a csatlakozó, a közalapítványi tisztségviselő, az közalapítványi szervek tagjai, valamint ezek hozzátartozói érdekében.

A pénzbeli, illetve az közalapítványi vagyomból, mint fedezeti forrásból származó természetbeni támogatandók köre:

A kuratórium által kedvezményezettként megjelölt személyek.

6. Az közalapítvány jellege:

Az közalapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külhoni természetes és jogi személy {ideértve a jogi személyiséggel nem bíró szervezeteket is} bármikor a közalapítvány fennállása alatt tetszése szerinti (pénzbeli és természetbeni) adománnyal csatlakozhat. Az adományozó anonim hozzájárulást tehet. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat.

A vagyon jótékony célú rendezvények bevételeiből is gyarapodhat.

7. Az közalapítvány időtartama:

Az közalapítványt határozatlan időtartamra hozta létre az alapító.

8. Az közalapítványi vagyon felhasználása:

8.1. Az közalapítvány mindenkori vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kuratórium gazdálkodik.

A kuratórium a gazdálkodás körében, a vagyon növelése érdekében az közalapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő vállalkozási tevékenységet is folytathat. E vállalkozásnak azonban a közalapítvány mindenkori céljával összhangban kell lennie, és a vállalkozási tevékenység bevételét és eredményét teljes egészében az közalapítvány céljainak megvalósítása érdekében használhatja fel.

8.2. Közalapítványi célra az alapításkori vagyon, a vagyon kamata, és az alapítást követően a közalapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege, vagy a természetben nyújtott adomány fordítható.

8.3. Az közalapítványnak készpénzben, vagy természetben nyújtott adományt, illetve a hasznot hajtó dolog hozamát bármelyik közalapítványi célra lehet fordítani, kivéve, ha a csatlakozó támogató kifejezetten megjelölte a támogatni kívánt célt.

Ha a csatlakozó támogató rendelkezett adománya felhasználásáról, rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.

8.4. Az közalapítványi célokkal összhangban benyújtott egyedi kérelmek támogatásáról az elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján – az alapítvány pénzügyi lehetőségeire tekintettel – a kuratórium dönt.

A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5 %-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen és közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra.

Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé tesz és a pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét.

8.5. A közalapítványi célra fordítható vagyon célok szerinti felhasználásáról vagy a célok közötti átcsoportosításról, felosztásról a kuratórium dönt.

8.6. A kuratórium az elfogadott pénzügyi tervben megjelölt forrásokat vagy a nem tervezett adományt – pénzügyi lehetőségeitől függően – pályázat útján osztja fel. Ebben az esetben a pályázat kiírásáról és a pályázatok értékeléséről a kuratórium határozattal dönt.

8.7. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

8.8. A pályáztatás főbb szabályai:

- Pályázat kiírására – az közalapítvány alapító okirata 5. pontjában megjelölt célokkal összhangban – a kuratórium pályázati felhívást jóváhagyó döntésének elfogadásától számított 5 napon belül kerül sor.

- A pályázati felhívás közzétételének (kiírás) időpontja a felhívás szövegének Csákvár Város Önkormányzata hivatalos honlapján történő megjelentésének napja.

- A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időtartamot a kuratórium határozza meg, azzal a korlátozással, hogy a pályázat benyújtásának végső határideje nem lehet később, mint a pályázati felhívás közzétételétől számított 30. nap

- A pályázat elbírálásáról a kuratórium a benyújtás határidejének lejártát követő legfeljebb 15 napon belül határoz. A kuratórium üléséről jegyzőkönyv készül és a támogatásról szóló döntést a kuratórium határozatba foglalja.

- A kuratórium elnöke köteles a pályázati támogatásról szóló határozatot a döntéshozataltól számított 5 napon belül levélben megküldeni a pályázóknak, továbbá köteles a pályázati támogatásról készült összegző táblázatot ezzel egyidejűleg megjelentetni Csákvár Város Önkormányzata internetes honlapján.

8.9. A pályázat kiírása és elbírálása során a kuratórium kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a pályázati felhívás az alapítványi célokkal összhangban legyen, és a megvalósítás is azokhoz szorosan igazodva történhessen.

8. 10. A pályázati felhívás lényes tartalmi eleme, állandó kikötése a pályázat eredménytelenné nyilvánításának lehetőségéről rendelkező rész, amelyről a kuratórium kizárólag egyhangú határozatával dönthet. Az eredménytelenné nyilvánító határozatot minden pályázó részére ki kell küldeni. A pályázati feltételeket – egyebekben – a kuratórium szabadon határozza meg.

8.11. A pályázat elbírálása során a kuratórium a benyújtott pályázati anyagok tartalmát egyenként, illetőleg azokat egymással összehasonlítva is értékeli, majd vizsgálja a pályázatok megvalósíthatóságának realitását, esélyeit is. Ezt követően – tapasztalatait mérlegelve – dönt az egyes pályázatok támogathatóságáról, illetőleg a támogatás mértékéről. A kuratóriumnak törekednie kell a pályázati tartalmakhoz igazodó, arányos támogatás megítélésére.

9. Az közalapítvány ügyvezető szerve:

9.1. Az alapító az közalapítvány vagyónának kezelésére 3 tagú kuratóriumot jelöl ki.

A kuratórium elnöke:

Csuta Andor

Anyja neve: Krizsán Franciska

Lakcíme: 8083 Csákvár, Szent Vince u. 4.

A kuratórium elnökhelyettese:

Cséplóné Gönczi Veronika

Anyja neve: Decmann Katalin

Lakcíme: 8083 Csákvár, Dózsa Gy. u. 38.

A kuratórium tagja:

Kunstár Béla Mártonné

Anyja neve: Koczor Irén

Lakcíme: 8083 Csákvár, Árpád u. 28.

9.2. A kuratórium kijelölése 5 évi határozott időre szól.

A kuratórium elnökének, elnökhelyettesének és tagjának kijelölési joga az alapítót illeti meg.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- visszahívással;
- lemondással;
- vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben történő korlátozásával;
- vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.
- a közalapítvány megszűnésével.

9.3. A kuratórium biztosítja az közalapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az közalapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról.

9.4. A kuratórium feladata ellátása során határozatait ülések tartásával hozza meg.

A kuratórium évente legalább egyszer ülést tart, amelyet az elnök az ülés időpontját megelőző 8 nappal a napirend egyidejű közlésével írásban hívja össze.

A meghívónak tartalmaznia kell

- az alapítvány nevét és székhelyét,
- az ülés idejének és helyszínének megjelölését,
- az ülés napirendjét.

Bármely kuratóriumi tag kérheti a kuratórium ülésének összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

A kuratórium ülései nyilvánosak.

A kuratórium ülése határozatképes, ha azon mindhárom tagja jelen van.

Határozatképtelenség esetén a megismételt ülést 5 napon belül az eredeti napirendi pontokkal ismételten össze kell hívni.

A kuratórium határozatait nyílt szavazással hozza.

A kuratórium határozatainak meghozatalához, a javaslat elfogadásához a kuratórium legalább 2 tagjának „igen” szavazata szükséges.

A Kuratórium tagjainak egyhangú határozta szükséges:

- a csatlakozás tárgyában való döntéshozatalhoz,
- az éves beszámoló jóváhagyásához.

Az közalapítvány működéséről szóló éves beszámolót és a mérleget legkésőbb a tárgyév május 30. napjáig elfogadja és közzététel végett az OBH részére megküldi. A beszámoló és a mérleg jóváhagyásáról a kuratórium dönt.

9.5. A kuratórium döntéseit az érdekeltekkel írásban, közvetlenül, a határozathozattól számított 3 napon belül közli.

9.6. A kuratórium tagjai tisztségüket díjazás nélkül látják el.

10. A felügyelő szervezet

10.1. Az alapító 5 évi határozott időre három tagból álló felügyelő bizottságot hoz létre.

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait az alapító jelöli ki.

A felügyelő bizottság elnöke:

Zink Szmilkóné

Anyja neve: Szabó Róza

Lakcíme: 8083 Csákvár, Bokréta u. 16.

A felügyelő bizottság tagjai:

Szöllősi Pál

Anyja neve: Selmeczi Julianna

Lakcíme: 8083 Csákvár, Kálvária u. 47.

Hembach Szilvia

Anyja neve: Zántó Mária

Lakcíme: 8083 Csákvár, Gyümölcs köz 1.

10.2. A felügyelő bizottság ügyrendjét és munkatervét maga állapítja meg.

10.3. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. Az összehívást bármelyik tag - az ok és cél megjelölésével - az elnöktől bármikor kérheti; ha az elnök a bizottság ülését nyolc napon belül nem hívja össze, annak összehívására a tag jogosult.

10.4. A háromtagú felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha az elnök és a két tag jelen van.

A felügyelő bizottság ülésén a tagok szavazással hozzák meg határozataikat. A határozathozatal nyílt szavazással történik.

A felügyelő bizottság határozatainak meghozatalához legalább 2 tag „igen” szavazata szükséges.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;

b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;

c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;

d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;

e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy

f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

10.5. A felügyelő bizottság ellenőrzi az közalapítvány ügykezelését, pénzgazdálkodását. Ennek keretében az közalapítvány tisztségviselőjétől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, az közalapítvány könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgálathatja.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a kuratórium valamennyi fontosabb jelentését, határozatát, továbbá a mérleget és vagyonkimutatást. Vizsgálatának eredményét a felügyelő bizottság elnöke ismerteti; e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

10.6. A felügyelő bizottság tagjának felmentéséről az alapító dönt.

11. Összeférhetlenségi szabályok:

11.1. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

11.2. Az közalapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet kuratórium elnöke, elnökhelyettese vagy tagja.

Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a Kuratóriumban.

11.3. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója az alapítvány vezető tisztségviselője.

12. A közalapítvány képviselete:

12.1. Az közalapítványt általános és önálló képviseleti joggal a kuratórium elnöke – akadályoztatása esetén az elnökhelyettes - képviseli.

12.2. Bankszámla feletti rendelkezési jog: az alapító a közalapítvány nevében történő aláírásra és utalványozásra a kuratórium elnökét és elnökhelyettesét, valamint tagját hatalmaz fel, azzal, hogy az aláírás, illetve az utalványozás érvényességéhez két felhatalmazott személy együttes aláírása szükséges.

13. A közalapítvány átalakulása, megszűnése:

13.1. A közalapítvány más jogi személlyé nem alakulhat át. A közalapítvány csak más alapítvánnyal egyesülhet és csak alapítványokra válhat szét.

13.2. A közalapítvány megszűnik, ha

- az alapítvány a célját megvalósította,
- az alapítván céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód, vagy
- az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a kuratórium értesíti az alapítót intézkedés megtétele érdekében és a megszűnési ok bekövetkeztét közli a felügyelő bizottsággal.

Ha az alapító a megszűnési ok alapján 30 napon belül érdemi intézkedést nem hoz, a kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. A bejelentési kötelezettség késedelmes voltából vagy elmulasztásából eredő kárkért az alapítvánnyal és harmadik személyekkel szemben a kuratórium tagjai egyetemlegesen felelnek.

13.3. A közalapítvány megszűnése esetén az alapító köteles a megszűnt közalapítvány vagyonát – a hitelezők kielégítése után – a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. E kötelezettség teljesítése során az alapító a megszűnt közalapítvány jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét saját alapítású költségvetési szervvé alakíthatja át a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával. Ennek során azonban gondoskodni kell annak a jogszabálynak a kiadásáról, amely tartalmazza a jogutódlással kapcsolatos és

mindazon rendelkezéseket, amelyek a közalapítvány bírósági nyilvántartásból való törlésének napjával azonos fordulónapon az érintett jogi személy további működésének folyamatosságát megfelelően biztosítják.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:1.§-3:48.§ rendelkezéseit az közalapítványokra vonatkozó eltéréssel, továbbá a 3:378.§-3:404.§ rendelkezéseit, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt Csákváron, 2015. 03. 17. napján

Illés Szabolcs
polgármester, az alapító képviselője

Záradék:

Alulírott dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat kiemelt, dőlt formátummal jelölt pontjainak változása adott okot.

Ellenjegyzem Csákváron, 2015. 03. 17. napján

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd

2./ Folyószámla hitelkeret biztosítása

Illés Szabolcs polgármester:

Az előzmények mindenki előtt ismertek. A Buda Regionális Bank Zrt.-vel kapcsolatos felügyeleti intézkedések, valamint a számlák zárolása miatt Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2015 (II. 24.) számú határozatában az OTP Bank Nyrt. bicskei fiókjában történő bankszámlanyitásról döntött. A számlanyitásokkal egyidejűleg jeleztük az OTP Bank felé, hogy ajánlatot kérünk éven belüli lejáratú folyószámlahitel-keretre vonatkozóan. A bank elkészítette indikatív ajánlatát, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

A hitelfelvételre vonatkozóan a bank küldött egy határozati mintát, amely a hitelkérelem egyéb dokumentumai mellett szükséges a hitelbírálathoz, valamint a hitelszerződés megkötéséhez.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a folyószámla-hitelkeret biztosításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti formában elfogadni szíveskedjen.

Mészáros Tamás képviselő:

Az újra megnyitott számlánkon igénybe kell venni a folyószámla-hitelkeretet? Nem sikerült áthozni a Buda Regionális Banknál lévő pénzt?

Illés Szabolcs polgármester:

Még nem él. Körülbelül két hetes átfutási idő szükséges, mire hozzáférhetővé válik az összeg. Jelen pillanatban nem küzdünk likviditási problémákkal. Ezért is nem hívtak meg engem arra az egyeztetésre, ami március elején volt a Miniszterelnökségen. Az önkormányzatnak jelenleg nincsenek likviditási problémái, mert a helyi vállalkozók lojálisak voltak, és előre fizették meg a lakossággal együtt a márciusban esedékes helyi adókat. Ennek köszönhetően egyelőre nincsenek anyagi gondjaink.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Az elmaradt összeg, amit nem tudunk igénybe venni, mert a bank bedőlése miatt nem áll rendelkezésre. Ezzel kapcsolatban milyen távlati lehetőségeink vannak, mikor lesz lehetőségünk azt az összeget igénybe venni?

Illés Szabolcs polgármester:

Múlt héten szerdán volt itt Héjj Dávid miniszterelnöki biztos, aki ennek a problémakörnek a feltérképezésével van megbízva. A kormány azon van, hogy minél hamarabb kártalanítva legyenek az önkormányzatok. Jelen pillanatban még az adatszolgáltatások történnek.

Ahogy a teljes helyzetet sikerült felmérni kártalanítási fogják az önkormányzatokat. Elmondtam, hogy nekünk van egy 30.000.000,- Ft-os célzott állami támogatásunk, melyre már a támogatási szerződés is megkötésre került, és december 31-ig el kell számolni. Ezeket kiemelten kezelik, van rá remény, hogy belátható határidőn belül visszakapjuk a pénzt.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Hitelkeret szerződés szerepeljen a határozati javaslatban, hiszen ez nem célzott hitel, csak egy keret, lehetőség.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2015. (III.17.) határozata
folyószámlahitel-keret biztosításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete éven belüli lejáratú folyószámlahitel-keret biztosítását rendeli el.

A hitel célja az önkormányzat folyamatos likviditásának biztosítása, összege: 30.000.000 Ft, lejárat: 2015.december 21.

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja. Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelkeret biztosításának ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében a Bankkal megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Reptér használatáról

Illés Szabolcs polgármester:

Katonai reptér használatával kapcsolatos bejelentés érkezett, két levelet kaptam a földhivaltól is, melyet a tegnapi napon kiküldtünk. Az előzményekhez tartozik, hogy a Pogácsa-legelőről van szó, mely korábban a Pro Vértes Nonprofit Zrt. felügyelete alá tartozott. 2013-ban a Duna-Ipoly Nemzeti Park pályázatot írt ki a terület hasznosítására vonatkozóan. Ebből egy polgári jogi társaság került ki győztesen, akiknek 2014. szeptember 3-án át is lett adva a terület használatba. A polgári jogi társaság tagjai kérik a Képviselő-testülettől, hogy nyilatkozzon azzal kapcsolatban, hogy kívánja-e a tulajdoni lapon feltüntetett előbérleti jogot érvényesíteni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Ismertetném röviden az előzményeket. 2013-ban írták ki a pályázatot és hirdettek nyertest. A pályázatban is fel volt tüntetve az önkormányzat előbérleti joga. A tulajdoni lapon is fel volt ez tüntetve természetesen. A szovjet csapatok kivonulását követően a jogszabály úgy rendelkezett 1991-ben, hogy mindazon területeken, melyeket korábban szovjet csapatok használtak az önkormányzatok javára legyen bejegyezve elővásárlási és előbérleti jog. Ez volt a jogi alapja az elővásárlási, előbérleti jogunknak. Vártam a Duna-Ipoly Nemzeti Parktól a levelet, hogy tájékoztassanak a pályázat eredményéről, a szerződés feltételeiről. Az elővásárlási, előbérleti joggal úgy kell élni, hogy a pályázat kiírója, a vagyongazdálkodó azt a szerződést amit meg kíván kötni a nyertes pályázóval, írásban előzetesen be kell mutatnia az előbérleti jog jogosultjának. Amennyiben az előbérleti jog jogosultja ezt tartja, abban az esetben vele kell megkötni a szerződést. Próbáltam tájékozódni a feltételekről, nem kaptam szóban választ. Tudomásomra jutott, hogy 2013. szeptember 25-én megkötötték írásban a szerződést.

Október 2-án írtam levelet a DINPI-nek, melyben rákérdeztem, hogy igaz-e, hogy megkötötték a szerződést a nyertes pályázóval, anélkül, hogy erről az előbérleti jog jogosultját, Csákvár Város Önkormányzatát értesítették volna. Erre október 29-én jött válasz, mely szerint a DINPI arról tájékoztat bennünket, hogy az elővásárlási és előbérleti jogunkat törölték az ingatlan nyilvántartásból, mert már nem hatályos az a jogszabály, amin alapul. Ekkor a Képviselő-testületet tájékoztattam, hogy ez nem így működik, a Ptk.-ban szerepel olyan jogintézmény, hogy szerzett jog. Vannak a jogbiztonságnak szabályai. A Képviselő-testület javaslatára ügyvédhez fordultam, aki beadványt írt a felettes szervhez. A bicskei földhivatalhoz küldte be, de a megyei földhivatal bírálta el a fellebbezést. Úgy emlékszem január 6-án kaptuk meg a határozatot a törlésről, miután a DINPI bejelentette, hogy törli a jogot nem kaptunk határozatot, csak január 6-án. A megyei földhivatal pozitívan bírálta el kérelmünket, az illetékes is visszakaptuk, és visszajegyzték az elővásárlási, előbérleti jogunkat. Mindent emlékezetből mondok. Ezen kívül még egy levelet írtam, mikor a DINPI-től tájékoztattam abban a tekintetben, hogy mit jelent az elővásárlási, előbérleti jog a mi vonatkozásunkban. Releváns-e, élhetünk-e vele, és milyen módon? Ezt követően, mivel a vagyoni értékű jogunkat megőriztük a területre vonatkozóan, - 20 éves időtartamról beszélünk, 5 testület kérheti számon, hogy élünk-e lehetőséggel. Úgy emlékszem, a DINPI-től nem kaptunk választ.

Illés Szabolcs polgármester:

Szeptember 12-én írta a levelet, és október 2-án válaszoltak rá, ahova becsatolták a korábbi válaszukat is, azzal kiegészítve, hogy mellé tűzték a jogszabályi hivatkozást és aláhúzták azt a pontot, ami az ő értelmezésükben az előbérleti jog leválasztására vonatkozik.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Ez nem érdemi, azzal vitatkoznak, amit a földhivatal eldöntött. Itt megáll a történet. Nekünk mi a lényeges, hogy írtak a polgári jogi társaság képviselői levelet. Nem függünk érzelmileg attól a tényről amibe belekerültek, de jogilag irreleváns. Azt kell megvárjunk, hogy a DINPI érvényessé tegye azzal az ő bérleti szerződésüket, hogy ő kérdez meg minket, mint vagyongazdát arról, hogy élünk-e ezzel a jogunkkal és jó lenne, ha a korábbi levélre válaszolnának. Hogy ha élhetünk vele, milyen módon. A pályázati feltételeknek megfelelünk-e, van-e plusz kötelezettségünk, vagy bármi, ami ennek a lehetőségnek a megragadásával kapcsolatos. Ezt fontos körbejárni, mert a későbbiekben számon kérhetik tőlünk. Erre a levélre nem kell reagálnunk. Mivel segíteni nem tudunk, vegyük le napirendről is.

Illés Szabolcs polgármester:

Azért hoztam ide, mert a testületnek lett címezve a levél.

Mészáros Tamás képviselő:

Annyiban várható, hogy Viszló Levente bele fog kapaszkodni abba, hogy az önkormányzat már egyszer kijelentette, hogy szeretne élni előbérleti jogával. Ezt a DINPI mostani levelében is írja.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Bocsánat. Az önkormányzat azt nyilvánította ki, hogy nem kíván az előbérleti jogról lemondani, a tulajdoni lapról való törlésébe beleegyezni.

Mészáros Tamás képviselő:

Az önkormányzat nem mondta, hogy indul a pályázaton. Azt a jogot szerettük volna megtartani, ami sikerült is, hogy bármikor hasonló feltételekkel esélyesek lehessünk. A DINPI-nek kell egy megerősítő levelet írni, hogy ismételten kérjük, küldjék el a nyertes pályázat feltételeit, mert az alapján tudjuk eldönteni, hogy tudunk-e élni előbérleti jogunkkal.

Illés Szabolcs polgármester:

A nyertes szerződés bent van az ügyiratban.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Mert azt én letöltöttem. Mondják azt, hogy közlik velünk.

Mészáros Tamás képviselő:

Mi mint egy jog tulajdonosai szeretnénk tudni, hogy mik azok a pontos feltételek, amikkel tudjuk érvényesíteni.

Illés Szabolcs polgármester:

Ha a testület úgy dönt, megírom a DINPI-nek a levelet.

Zolnai Sándor képviselő:

Az önkormányzat arra a területre előbérleti jogon igényt tart.

Mészáros Tamás képviselő:

Ezt nem jelentettük be, határozat nincs róla. Csak nem szeretnénk lemondani a jogunkról.

Zolnai Sándor képviselő:

Valamit válaszolni kell. Ha más nem annyit, hogy tájékozódunk. Ők egyrészt félnek a határidő csúszástól, és a munkájuk kiadásokkal is jár.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Arra gondoltam, hogy mivel nálunk sem volt egyértelmű, és helyre kellett tenni a félreértéseket, hogy a beadványt tevőknek pontosítsuk: ki milyen nyilatkozatot tett? A válaszlevélben pontosítsuk, hogy nyilatkozatot senki nem tett az önkormányzat nevében, de nem is mond le az előbérleti jogáról, mert nem tudja, hogy mikor nyílik meg előtte ez a lehetőség. Egyetértek azzal, hogy minden beadványra illik választ adni.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki a tájékoztatást el tudja fogadni, és az itt elhangzottak értelmében egyetért a válasz lépésekkel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2015. (III. 17.) határozata
„Pogácsa-legelővel” kapcsolatos tájékoztatásról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Pogácsa-legelő”-vel kapcsolatos tájékoztatást megismerte, azt elfogadja.

Illés Szabolcs polgármester:

Egyebekben egy bejelentésem lenne. A tegnapi napon a vértessoglári Vértesslovas Kft. ügyvezetője írt egy levelet, melyet mindenkinek kiküldtem.

Kérem, hogy mindenki saját belátása szerint döntsön, és április 19-ig jelentkezzen.

Knausz Imre alpolgármester:

Az előző alkalommal említettem, hogy a KDRFÜ ellenőrzést tart a Gondozási Központ és Idősek Otthona akadálymentesítéssel pályázatával kapcsolatban. Az ellenőrzés megtörtént, néhány iratot hiánypótolattak, melyet teljesítettünk. A pályázati időszak szerencsésen lezárult, 5 éves iratmegőrzési kötelezettségünk van, az iratokat már irattárba helyeztük.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 18 óra 10 perckor berekesztette.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

Fehér Imre
jegyzőkönyv hitelesítő