

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 30-án megtartott nyilvános üléséről



Rendelet:

6/2015. (IV. 01.) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2012. (IV. 01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozatok:

- 111/2015. (III. 30.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
- 112/2015. (III. 30.) a két ülés között végzett munkáról
- 113/2015. (III. 30.) Az önkormányzat 2015-2019. évi gazdasági programjának elfogadásáról
- 114/2015. (III. 30.) étkeztetésében alkalmazott nyersanyag és rezsiköltség díjról
- 115/2015. (III. 30.) A 2015. évben szükséges belterületi és külterületi útfelújításról
- 116/2015. (III. 30.) A Dallam Alapfokú Művészeti Iskola támogatásáról
- 117/2015. (III. 30.) A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület támogatásáról
- 118/2015. (III. 30.) A Vaskapu Hagyományörző Egyesület támogatásáról
- 119/2015. (III. 30.) Civil szervezetek működési támogatásáról
- 120/2015. (III. 30.) A katolikus egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződésről
- 121/2015. (III. 30.) A református egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződésről
- 122/2015. (III. 30.) Az evangélikus egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződésről
- 123/2015. (III. 30.) dr. Wiesler Ferenc rendelőbérleti szerződése tárgyában
- 124/2015. (III. 30.) Ivóvíz és szennyvíz víziközmű rendszerek vagyonértékeléséről
- 125/2015. (III. 30.) Városszépítési Napról
- 126/2015. (III. 30.) Gallyazás belterületi útcsatlakozásoknál és kihelyezett táblák felméréséről
- 127/2015. (III. 30.) Kálvária utcai játszótér kialakítási lehetőségeiről és kihelyezett táblák felméréséről
- 128/2015. (III. 30.) Eladásra javasolt és helyi korlátozással érintett ingatlanok áttekintéséről
- 129/2015. (III. 30.) Nyitrai Béla ingatlan felajánlásáról
- 130/2015. (III. 30.) A településrészi képviselő kialakításáról
- 131/2015. (III. 30.) Vételi ajánlat 0177/4 hrsz.-ú ingatlanról
- 132/2015. (III. 30.) A vértesboglári Boglár Lovas Egyesület támogatási kérelméről
- 133/2015. (III. 30.) Nagyhegyen vízvezeték engedélyezésében önkormányzati közreműködésről
- 134/2015. (III. 30.) Külterületi utak „örökbefogadásáról”
- 135/2015. (III. 30.) pályázatíróval kötendő keretszerződésről
- 136/2015. (III. 20.) Szociálpolitikai Kerekasztal működtetéséről
- 137/2015. (III. 30.) a 921/2 és 922/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről
- 138/2015. (III. 30.) Önkiszolgáló autósó építéséről
- 139/2015. (III. 30.) dr. Szabó Károly sebész főorvos szakrendelő használati kérelméről
- 140/2015. (III. 30.) helyi védelem alá helyezéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 30-án megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Zolnai Sándor	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
Készt:	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
Meghívottak:	Pohlmüllner Tamás	aljegyző
Jegyzőkönyvvezető:	Magyar Diána	igazgatási előadó

Illés Szabolcs polgármester

Köszönti az ülésen megjelenteket és a tévénezőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 8 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye.

Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fehér Imre év Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselők személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2015. (III. 30.) határozata jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Fehér Imre és Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselőket megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
- 2./ Az önkormányzat 2015 – 2019. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadása
- 3./ Gyermek- és szociális étkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata
- 4./ Felmérés az önkormányzati és állami utak állapotáról
- 5./ Civil szervezetek támogatása
- 6./ Egyházakkal kötendő Megállapodás
- 7./ Dr. Wiesler Ferenc rendelőbérleti szerződése
- 8./ Ivóvíz és szennyvíz víziközmű rendszerek vagyon értékelése
- 9./ Városszépítő Napról
- 10./ Gallyazás belterületi út csatlakozásnál
- 11./ Kálvária utcai játszótér kialakítási lehetőségei
- 12./ Eladásra javasolt és helyi korlátozással érintett ingatlanok áttekintése
- 13./ Külterületi ingatlan felajánlásáról
- 14./ Településrészi képviselet kialakítása
- 15./ Vételi ajánlat a 0177/4 hrsz-ú ingatlanra
- 16./ A vértesszőlári Boglár Lovas Egyesület támogatási kérelme
- 17./ Nagyhegyen vízvezeték engedélyezésében önkormányzati közreműködés kérése
- 18./ Külterületi utak „örökbefogadása”
- 19./ Pályázatíróval kötendő keretszerződés
- 20./ Szociálpolitikai Kerekasztal működtetéséről
- 21./ Út területének felajánlásáról
- 22./ Önkiszolgáló autómóso építése
- 23./ Aktuális ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Illés Szabolcs polgármester:

A két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztató keretében a következőkről számolok be:

Március 3-án volt nálam az Alba Napelem Kft. képviselője, ők fogják a Fotovoltaikus pályázat kivitelezését elvégezni. A lehetséges ütemezésről és a bevonandó intézményről tárgyaltunk.

Március 5-én folytattam megbeszélést a Vár-kör Consulting Pályázati és Műszaki Tanácsadó Kft. képviselőjével. A napirend keretében bővebb tájékoztatást fogok nyújtani.

Március 10-én tartotta a Csákvári Önkormányzati Társulás soron következő rendes ülését, melyen a belső ellenőrről történő szerződésről döntött a Társulási Tanács, illetve megtárgyalta a falugondnoki szolgálat kapcsán Újbarok és Bodmér között felvetődött problémákat.

Március 16-án Héjj Dávid Miniszterelnöki biztos és Tessely Zoltán országgyűlési képviselő tett látogatást a hivatalban, melynek során a BRB Banknál ragadt pénzről tárgyaltunk. Ígéretet kaptunk arra, hogy mivel jelentős részt tesz ki az állami támogatás, ezt kiemelten kezelik, hamarosan intézkednek.

Március 19-én a Képviselő-testület tagjaival részt vettünk Esterházy Monika temetésén.

Március 20-án Pusztavámon tartottak iskola megnyitót, melyen szintén részt vettem.

Március 24-én volt a Fejér megyei települések polgármesterei részére Nádasdladányban a kastély program kapcsán megbeszélés, melyről az Aktuális ügyek keretében szeretnék bővebb tájékoztatást tenni.

Március 27-én a Szociális és Gyámhivatalban voltunk alpolgármesterrel úrral a Gondozási Központ és Idősek Otthona és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működési feltételeivel kapcsolatban.

A mai napon tartotta a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás soron következő ülését, melyen alpolgármester úr vett részt.

Knausz Imre alpolgármester:

A Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás ülésén döntöttünk az előző évi költségvetés módosításáról, valamint a megszűnéssel kapcsolatos szabályokat kellett meghozni. A telefonos hálózat maradt a társulás tulajdonában, aminek az értékesítéséről döntöttünk. Ha az eladás sikeres, a befolyó összeg lakosságszám arányosan kerül szétosztásra.

Ezt követően tartotta a Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulás ülését, melyen szintén részt vettem.

Bicske város polgármestere dr. Szekerczés Annával dolgozta ki annak lehetőségét, hogy ne kelljen társulást fenntartani, csak a szolgáltatást az adminisztratív feladatok csökkentése érdekében. A települések megállapodást kötnek Bicskével az ügyeletre és a szolgáltatóval is külön-külön. Így Bicske lefolytathatja a közbeszerzést. A döntés kapcsán nem lesz kevesebb normatíva, csak kevesebb adminisztráció.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés tudomásulvételével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2015. (III. 30.) határozata a két ülés között végzett munkáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Az önkormányzat 2015 – 2019. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadása

Illés Szabolcs polgármester:

Csákvár város fejlesztése, a feladatellátás hatékonyságának növelése, valamint az elérhető külső források maximalizálása érdekében rövid, közép- és hosszú távú célok meghatározása szükséges. A vállalati szférát jellemző stratégiai gondolkodás egyre inkább jellemzővé kell, hogy váljon az önkormányzatok életében is. Ezt erősíti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1)

bekezdése is: „A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.”.

A Gazdasági Program összeállítása megtörtént, mindhárom bizottság tárgyalta.

Ma délután negyed négykor kaptam dr. Szeredi Péter képviselő társunktól módosító javaslatokat a programhoz kapcsolódóan. Amennyiben a testület egyetért, ezeknek a javaslatoknak a pontos áttekintésének érdekében javaslom, hogy a gazdasági program elfogadását vegyük le napirendről és az áprilisi ülésen tárgyaljuk.

Zolnai Sándor képviselő:

Meglepetésként ért az elhangzott információ. A Településfejlesztési Bizottság ülésén képviselőtársunk nem szólt hozzá a napirend tárgyalásakor, a bizottság három igen, és dr. Szeredi Péter „nem” szavazatával javasolta elfogadásra a Gazdasági Programot. Képviselő úrnak lehetősége lett volna akkor jelezni javaslatait. Nem tudom miről szól a felvetés, milyen jellegűek az aggályok, de ha olyan súlyú a dolog, ami indokolja a tárgyalás elnapolását, elfogadom polgármester úr javaslatát. Bizottsági elnökként azonban nehezményezem, hogy a bizottságoknak szántuk az előkészítő munkát, azért, hogy a testület előtt konszenzusos javaslat legyen, mégis testületi ülés előtt érkezik módosító javaslat.

Mészáros Tamás képviselő:

Számomra is meglepetés a hír, de a napirendet elfogadtuk, a bizottságok tárgyalták az előterjesztést, javaslattal éltek. Szeretném, ha az elmúlt hetek bizottsági munkája után a Gazdasági Program megtárgyalásra kerülne. Ha olyan súlyos kérdések vannak nyitva, amelyek indokolják a döntés elhalasztását, akkor egyetértek, de ne nem javaslom a Gazdasági Program napirendről történő levételét.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja az önkormányzat 2015-2019-évi Gazdasági Programját.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Az ülésen a szavazás utolsó pillanatáig hozzá lehet szólni a témához, a Képviselő-testület szabályszerűen dönthet a napirendről történő levételről. Ha tárgyaljuk is a napirendet, jogszerű megoldás arról dönteni, hogy a következő hónapban ismét napirendre vesszük.

Illés Szabolcs polgármester:

Ezért is kértem, hogy vegyük le a témát napirendről, ne most ötleteljünk. Adott a lehetőség, a következő Képviselő-testületi ülés előkészítő bizottsági üléséig ismét várjuk a javaslatokat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

A Gazdasági Program egy váz, amely mentén meg kell vizsgálni a folyamatokat. Olyan, mint a vállalkozásoknál egy középtávú terv. Ha valami nincs benne, még lehet tárgyalni. De lesznek olyan lehetőségek is, amiket nem tudunk kihasználni, de a Gazdasági Program egy keretet ad.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Azért szavaztam a Településfejlesztési Bizottság ülésén nemmel a Gazdasági Program elfogadására, mert nem volt időm áttekinteni az anyagot. Voltak fenntartásaim a programmal kapcsolatban, de nem szerettem volna megalapozatlanul nyilatkozni. Volt néhány családi jellegű dolog, ami közbe jött. Megígértem, hogy írásban eljuttatom a javaslataimat, hogy ne itt az ülésen kelljen ezekkel külön foglalkozni. A két ülés közötti időszakban nem tudtam írásos formába önteni javaslataimat, ezt ma volt alkalmam megtenni, ezért érkezett később a javaslat. Az e-mailt, polgármester úr részére küldtem, mások ezért nem láthatták még. Semmi akadálya nincs azonban annak, hogy észrevételeimet a Képviselő-testület többi tagjának is elküldjem. Észrevételeim alapján egy jó vízió vázolható fel Csákvár következő 5 évére, megéri még egyszer foglalkozni vele.

Zolnai Sándor képviselő:

Ha ezt a képviselő úr elmondta volna bizottsági ülésen, tudtam volna, hogy miért nem vesz részt aktívabban a munkában, és miért szavazott nemmel. A bizottsági ülésen vártam volna javaslatait, de ez meglepetés volt. Mindezek fényében egyetértek azzal, hogy vegyük le napirendről a Gazdasági Program elfogadását, és következő ülésen tárgyaljuk meg, bízván a bizottsági munka eredményességében.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a Gazdasági Program elfogadásának napirendről történő levételével, azzal, hogy következő ülésen ismét tárgyaljuk, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2015. (III. 30.) határozata
Az önkormányzat 2015-2019. évi gazdasági programjának elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2015-2019. évi Gazdasági Programját megismerte, annak elfogadásáról soron következő ülésén dönt.

Felkéri a hivatalt, hogy az áprilisi ülésre újra terjessze elő a Gazdasági Programot.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3./ Gyermekek- és szociális étkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata

Illés Szabolcs polgármester:

Az önkormányzat törvényből eredő kötelezettsége, hogy évente felül kell vizsgálni a térítési díjakat. A hivatal információszerzést követően az előterjesztésben szereplő javaslatot tette.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

Az előterjesztésben szerepelnek a jogszabályi hivatkozások. Az előző évi tényadatok alapján kell összevetni a korábbi térítési díjakat a leendővel. A gyermekvédelmi területen is kétféle számítás szükséges.

A bölcsődét külön kell venni, mert külön kell a gondozási díjat is számolni. Míg a többi területen csak nyersanyagorma alapján kell számolni az egyéni díjakat.

Mivel Kiss László nem változtatott a számokon és nem tett javaslatot emelésre, ezt nem kell emelni, ezért az intézményi térítési díjat nem kell megemlíteni. Nem is javasoljuk a testületnek.

A bölcsődei térítési díj esetében 6 %-os növekedés mutatható ki a tavalyi évben a korábbihoz képest. Három lehetőség van. A testület nem emeli a gondozási díjat a bölcsődében, 5%-al emeli a díjakat, a harmadik esetben pedig a testület határozza meg az emelés mértékét.

Ha a testület változtat a díjon, a rendeletet módosítani kell, ehhez terjesztettünk elő rendeletmódosítást is. Ha nem szeretnék díjat emelni, akkor nem szükséges a rendeletmódosítás sem. A szociális területen az intézmény készítette el a felülvizsgálatot, ehhez mellékeljük a számítási táblázatot, melynek alapján az intézményvezető szakmai álláspontja alapján nem tettünk javaslatot a térítési díj emelésére.

dr. Rankl Erzsébet megérkezett. A Képviselő-testület 9 fővel határozatképes

Mészáros Tamás képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, a három áttekintett ellátás díjánál egyedül az 5%-os emelést javasolta a bizottság. Azt sem az összeg nagysága miatt, hanem a fokozatosság elvét betartva az inflációval szükségesnek láttuk emelni. Mivel 2013. óta a szolgáltató nem változtatott a nyersanyagáron, ebben az esetben nem javasoltunk emelést.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és támogatja a Humán Erőforrások Bizottsága által javasolt 5%-os emelés elfogadását.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben más hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testülete a bölcsődés és óvodás gyermekek, az általános iskolai tanulók, valamint időskorúak étkeztetésében alkalmazott nyersanyag és rezsiköltség díját a konyhát üzemeltető vállalkozóval kötött szerződés alapján felülvizsgálta, és annak mértékét a 2013. január 1. napjától alkalmazott mértékben változatlanul hagyja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
114/2015. (III. 30.) határozata
étkeztetésében alkalmazott nyersanyag és rezsiköltség díjról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődés és óvodás gyermekek, az általános iskolai tanulók, valamint időskorúak étkeztetésében alkalmazott nyersanyag és rezsiköltség díját a konyhát üzemeltető vállalkozóval kötött szerződés alapján felülvizsgálta, és annak mértékét a 2013. január 1. napjától alkalmazott mértékben változatlanul hagyja.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Jegyző

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért a bölcsődei gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj emelésére a bizottságok által javasolt 5%-al, napi bruttó 200,- Ft-ról 210,- Ft összegre, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2015. (IV. 01.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2012. (IV. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Knausz Imre alpolgármester:

Kérem, hogy a napirend tárgyalását a Csákvári Önkormányzati Társulás is tűzze napirendjére, mint a Gondozási Központ és Idősek Otthona fenntartója.

4./ Felmérés az önkormányzati és állami utak állapotáról

Illés Szabolcs polgármester:

A tavalyi évben 1 millió Ft volt tervezve a költségvetésben az utak kátyúzására és felújítására. A nyári időszakban ebből az összegből a belterületen lévő összes út, valamint a Móric majori bekötő út kátyúzása is megtörtént a közcélú foglalkoztatottak segítségével. Összesen 19 tonna hidegaszfaltot rendeltünk a Finn Út Kft.-től, az ide szállítást pedig a SOSÓ Földszer Kft. végezte.

Az idei évben szintén szükség lesz kátyúzásra, mert bár nem voltak kemény fagyok a tél folyamán, sajnos az utak állapota folyamatosan romlott. Mindenképp szükséges a kátyúzás, mivel nincs lehetőség új utak építésére. 2015 évre 1,2 millió Ft van tervezve ilyen célra a költségvetésben, amelyből meg kell oldani az egyre rosszabb minőségű külterületi utak javítását is. Utóbbiaknál azonban a megoldást csak a gréderezés, illetve a sóderezés jelenti.

Az előterjesztésben szereplő javaslat alapján 20 zsák zsákos aszfaltot kellene betárolni, illetve 35 tonna hidegaszfaltot 700.000,- Ft értékben.

Az előterjesztést tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is.

Zolnai Sándor képviselő:

A bizottság az előző évben végzett felújítási munkákról szóló tájékoztatót tudomásul vette. Ezt követően tárgyaltunk az idei évben aktuális felújítási munkákról. A hivatal műszaki ügyintézőjével a bizottsági ülés előtti napon bejárást tartottunk a településen, melynek során megállapítottuk, hogy kevesebb az új kátyú, néhány helyen vannak kritikus, balesetveszély kátyúk. Ezek javítását javasolja a bizottság, azonban mivel a munkálatokat csak nyáron lehet elvégezni javasoljuk szakképzett megkeresését, aki a kátyúzás szakszerű elvégzésében tudna segíteni. A bizottság javasolja, hogy kérjünk ajánlatot a kritikus utcák felújítására is, melyről a májusi ülésre készüljön előterjesztés. Megállapítottuk, hogy a kátyúk mellett nagy problémát jelent a padkák felmorzsolódása is.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetértett a Településfejlesztési Bizottság javaslatával. Kérjük, hogy a májusi ülésre konkrét ajánlatokkal és felújítási javaslatokkal kerüljön vissza ez az előterjesztés.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a hivatal vizsgálja meg a belterületi utak kátyúzása, útfelújítás szakcéggel történő elvégzésének lehetőségeit, mérje fel a legkritikusabb útszakaszokat, melyről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület májusi ülésére, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2015. (III. 30.) határozata
A 2015. évben szükséges belterületi és külterületi útfelújításról**

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a belterületi utak állapotáról szóló beszámolót. Egyben felkéri a hivatalt, hogy:
 - a belterületi utak kátyúzása, útfelújítás szakcéggel történő elvégzése lehetőségeit, költségeit vizsgálja meg,
 - a legkritikusabb állapotú útszakaszokat mérje fel,
 - a kátyúzásra tervezett források csökkentett összegű felhasználásából eredő megtakarítások tartalék alapba gyűjtéséről gondoskodjon.
2. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az 1. pont szerinti feladatokkal összefüggésben konkrét árajánlatokat, javaslatokat tartalmazó előterjesztést készítsen elő a májusi képviselő-testületi ülésre.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

5./ Civil szervezetek támogatása**Illés Szabolcs polgármester:**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II. 16.) számú rendeletében 1.600.000 forintot különített el civil szervezetek működési támogatására, amelyre az érintettek az önkormányzati támogatásokról szóló 2/2015. (I. 20.) számú rendelet szerint pályázhatnak. A sikeresen pályázó civil szervezetek a Képviselő-testület döntését, illetőleg a támogatási szerződés megkötését követően működési célú pénzeszköz átadás keretében jutnak a megállapított támogatási összeghez.

A sikeresen pályázó szervezetek a testületi döntést követően működési célú pénzeszköz átadással jutnak támogatáshoz. Három pályázat érkezett, a Dallam AMI, a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület és a Vaskapu Hagyományörző Egyesület részéről.

Mészáros Tamás képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsága elég hosszasan tárgyalta a rendelkezésre álló 1,6 millió forint felosztásának lehetőségeit. Tekintettel arra, hogy eddig a normatíva szerint támogatott csákvári szervezetek a Tüzoltó Egyesület, és a Polgárőr Egyesület nem adott be pályázati kérelmet, az ő munkájukra való tekintettel úgy javasoljuk felosztani az összeget, hogy maradjon tartalékban 600.000,- Ft.

A Dallam AMI-val kapcsolatban erkölcsi kötelezettségünk van, mert a zeneiskola igazgatójával folytatott tárgyaláson 500.000,- Ft-ra tettünk ígéretet, melyet mindhárom bizottság javasol megítélni.

A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület tevékenysége szerteágazó, közismert. Nem csak az épület fenntartás, de a település felújítás, megújítás kapcsán is sokat segítenek. Kiállításokat, rendezvényeket szerveznek, gondoskodnak a gyermekek nyári elhelyezéséről. A múzeumi tábor megszervezésére 400.000,- Ft támogatás biztosítását javasoljuk. A Vaskapu Hagyományörző Egyesület 20 Kárpátaljai gyerek táborozására igényelt támogatást, részükre a gyerekek számára való tekintettel 100.000,- Ft összegű támogatást javasol a bizottság.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és próbáltuk igazságosan elosztani a nem túl nagy összeget. A pályázók méltatását elnök úr elmondta, én a Településfejlesztési Bizottság pénzügyi felosztására tett javaslatát ismertetném.

A Dallam AMI részére 500.000,- Ft, a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület részére 600.000,- Ft, a Vaskapu Hagyományörző Egyesület részére 300.000,- Ft összegű támogatás biztosítását javasolja a bizottság. A fennmaradó 200.000,- Ft-ot javasoljuk tartalékba helyezni, melyet pályázati kiírás nélkül, kérelem benyújtása alapján javaslunk kiosztásra.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság ismerve a másik két bizottság javaslatát, a tartalék képzésre fókuszálva a következők szerint javasolja a támogatás biztosítását:

A Dallam AMI részére 500.000,- Ft, a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület részére 400.000,- Ft, a Vaskapu Hagyományőrző Egyesület részére 300.000,- Ft összegű támogatást javasol.

Zolnai Sándor képviselő:

Úgy vélem a Településfejlesztési Bizottság olyan szemszögből próbálta tárgyalni az előterjesztést, hogy az önkormányzati támogatáson kívül a civil szervezeteknek javasoljuk más pályázati forrásból támogatás igénylését.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület mellett szeretnék szólni. Javasolom a magasabb támogatási összeg biztosítását. Önkéntesek működtetnek egy kulturális intézményt, rendkívül sokszínű programokkal. A Csányi László Kórustalálkozó egyik szervezői, ami magas színvonalú, kiemelten támogatandó rendezvény, melynek költségeit a támogatási összeg sem biztos, hogy fedezni fogja, szükséges lesz más források bevonása is. Javasolom, hogy ha az Egyesület valamennyi tervezett programját meg kívánja valósítani, ezt a tevékenységet, mely a településünkön kiemelkedő, támogassuk magasabb összeggel.

Mészáros Tamás képviselő:

A bizottságunk álláspontját szeretném még egyszer kiemelni. A Vaskapu Hagyományőrző Egyesület 100.000,- Ft összegű támogatása összehasonlítva más szervezetek működésével, mennyi embert érnek el, hány gyereknek biztosítanak nyári programot. Ha a két egyesületet összehasonlítjuk, az elért eredmény, a résztvevők számához viszonyítva aránytalanul magasnak tartom a 300.000,- Ft összegű támogatást.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság ülésén is beható vita volt a témakörben, ugyanazok az érvek hangzottak el nagyrészt, amit Tamás és Bea elmondott. A bizottság által javasolt arány a belső arányokat jobban tükrözi, ebben konszenzus volt. A Tűzoltó Egyesület és a Polgárőr Egyesület nem nyújtott be pályázatot.

A szabályzatunk tartalmazza, hogy fix támogatás nyújtható az egyházaknak és kérelemre a Tűzoltó Egyesület részére. Úgy gondolom, hogy a polgárőrség is ebbe a körbe értendő. Felmerül még a gyermeknap megszervezésének a kérdése, ami a település és természetesen a gyermekek érdeke. Az ülés előtt kiderült, hogy kommunikációs félreértésből a Szülői Munkaközösség nem adott be pályázatot a gyermeknap megszervezésére. A Településfejlesztési Bizottság is javasolja tartalék képzését, melyből a gyermeknap megszervezésére is lehet támogatást biztosítani.

Ebből következően nem szeretnék külön érvelni a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület mellett, de elmondanám, hogy Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselőtársunk is ott volt múlt héten hétfőn, mikor Gelencsér József, volt Közigazgatási Hivatal vezető tartott előadást. Most jelent meg könyve a népszokásokról és a jogszabályok leképződéséről, melynek vannak csákvári hivatkozásai. Az előadáson 25-30 fő vett részt, előző héten volt kiállítás megnyitó, illetve az idén már 2-3 előadás.

Meglátásom szerint az önkormányzati rendezvényeken kívül csak a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület szervezett rendezvényeket, programokat a településen az elmúlt időszakban.

Hozzá kell tennem, hogy jó kezdeményezésnek tartom a Kárpátaljai gyerekek táboroztatását, de bizottsági ülésen is elhangzott, hogy vannak egyéb pályázati források a civil szervezetek részére. A pályázat tartalmazza a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület tagjainak névsorát, az itt ülők szinte mindegyike tagja. Köztudott, hogy az Egyesület nem csak állami és önkormányzati támogatásból él, hanem tagjai felajánlásaiból, ami lehet munka vagy anyagi felajánlás is, és ez igaz a Vaskapu Hagyományőrző Egyesület esetében is.

Itt szeretnék tájékoztatást adni arról, hogy elindult egy önkormányzati kezdeményezés a Kárpátalja támogatására. A Vaskapu Hagyományőrző Egyesület részéről jó kezdeményezés, és támogatni kell a felemelt összeggel. Ennek alapján támogattam a Településfejlesztési Bizottság ülésén a kialakult arányok elfogadását, melyet javaslok a Képviselő-testület részére is.

Illés Szabolcs polgármester:

Szeretném kiegészíteni a hozzászólást azzal, ahogy azt a Településfejlesztési Bizottság ülésén is jeleztem, hogy a Polgárőr Egyesület egyfajta gesztusként nem pályázott a működési jellegű pályázaton, mert ők kimondottan a Nemzeti Együttműködési Alapnál pályáztak, ezzel lehetőséget adva a többi szervezet részére. A Kárpátaljai támogatásról az Aktuális ügyek keretében nyújtok részletes tájékoztatót.

Knausz Imre alpolgármester:

Elhangzottak érvek a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület, és a Vaskapu Hagyományőrző Egyesület mellett is. Én a tartalék képzés mellett szeretnék szólni.

A Tűzoltó Egyesület támogatása is ebbe a keretbe lett beépítve. Tudjuk mennyi mindent tesznek meg a településért, illetve a gyermeknap megszervezése is minden évben visszatérő igény. Jónak tartom a Településfejlesztési Bizottság arányosított javaslatát, de kevésnek tartom a 200.000,- Ft tartalékba helyezését, hiszen ennél a gyermeknap megszervezése is többbe került a tavalyi évben. Amellett szeretnék kampányolni, hogy emeljük a tartalék összegét magasabbra és támogassuk a Tűzoltó Egyesületet és a Szülői Munkaközösséget.

Mészáros Tamás képviselő:

Két dologra szeretnék reagálni. Félreértés ne essék a Vaskapu Hagyományőrző Egyesület tevékenysége messzemenően támogatandó és elismerendő, de 6 napra, ennyi gyerek táboroztatására sokallom a kért összeget. Tudom, hogy miből áll össze egy tábor költségvetése. 100.000,- Ft a gyerekek szállására és ellátására elegendő. A kidolgozott program tartalmas és költséges. 650.000,- Ft a program költsége, úgy vélem nekünk nem biztos, hogy azt kell támogatni, hogy az egész országot bejárja a vendég csapat. Itt lássuk őket vendégül Csákváron. Magam is ismerve a Kárpátaljai magyarokat támogató szervezetek munkáját el kell mondanom, hogy a Vaskapu Hagyományőrző Egyesület élen jár, és támogatandó a tevékenységük.

A Humán Erőforrások Bizottsága javaslatában van a legmagasabb támogatási összeg. Eddig minden önkormányzat átalakította a civil szervezetek támogatásának rendszerét, ezt tettük mi is. Az első felhívásra három pályázat érkezett. Mindannyian tudjuk, hogy nem három szervezet van Csákváron. Elhangzott még két szervezet neve, de vannak többen is, ne zárjuk ki őket. Támogatom, hogy magasabb tartalék összeget tegyünk félre.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, javasolom, hogy szavazzunk.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Dallam AMI részére 500.000,- Ft összegű támogatást biztosítsunk, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**116/2015. (III. 30.) határozata****A Dallam Alapfokú Művészeti Iskola támogatásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a Dallam Alapfokú Művészeti Iskola Csákvári Telephelye működési költségének kiegészítése tárgyában benyújtott pályázatát, és úgy döntött, hogy a Csákvári Telephely működési költségeihez 500.000,- Ft összegű támogatást biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról szóló képviselő-testületi határozatot a pályázó részére küldje meg, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület részére 400.000,- Ft összegű támogatást biztosítsunk, ezzel nagyobb összegű tartalékot képezve, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**117/2015. (III. 30.) határozata****A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület támogatásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 2015. évi közhasznú tevékenysége anyagi fedezetének részbeni biztosítása tárgyában benyújtott pályázatát, és úgy döntött, hogy a pályázatban foglalt célok megvalósítását szolgáló működési költségekhez 400.000,- Ft összegű támogatást biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról szóló képviselő-testületi határozatot a pályázó részére küldje meg, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:

A Vaskapu Hagyományörző Egyesület esetében három összegről szavazhatunk. A kért támogatás, a Településfejlesztési Bizottság és a Humán Erőforrások Bizottsága javaslata szerinti összegről.

A Humán Erőforrások Bizottsága javaslatát teszem fel elsőként szavazásra. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Vaskapu Hagyományörző Egyesület részére 100.000,- Ft összegű támogatást biztosítsunk, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazat és 1 (egy) tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2015. (III. 30.) határozata
A Vaskapu Hagyományörző Egyesület támogatásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a Vaskapu Hagyományörző Egyesület Kárpátalján élő magyar gyermekek nyári táboroztatása tárgyában benyújtott pályázatát, és úgy döntött, hogy a pályázatban foglalt célok megvalósítását szolgáló működési költségekhez 100.000,- Ft összegű támogatást biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról szóló képviselő-testületi határozatot a pályázó részére küldje meg, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:

A döntések alapján 600.000,- Ft-ot tudunk tartalékba helyezni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix

Kérelemre nem lehet civil szervezeteket támogatni.

Mészáros Tamás képviselő:

Bár a Humán Erőforrások Bizottsága ülésén az újabb pályázati felhívás kiírását támogattuk, el tudom fogadni a kérelem alapján történő támogatás biztosítását is.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Azok a szervezetek is pályázhatnak a tartalékalapba kerülő összegre, akik az első körben is nyújtottak be pályázatot?

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

A rendelet alapján igen. Ugyanúgy vonatkozik rájuk a rendelet, amely nem zárja ki a többszöri igénylést.

Illés Szabolcs polgármester:

Bizottsági ülésen felmerült, hogy ha valaki már egyszer pályázott, még egyszer ne nyújthasson be kérelmet.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Egyéni kérelem alapján fog zajlani az elbírálás. A szervezet benyújtja a kérelmet, és mérlegelési jogkörében a Képviselő-testület eldöntheti, hogy ha már egyszer pályázott a szervezett támogatja-e ismételt vagy nem. Az is megoldás, hogy a kérelmet talonba tesszük, és ha marad a harmadik negyedévben maradvány, felosztjuk a pályázók között. De vártunk másokra is, és inkább a tartalék mellett szavaztunk. Szeptember közepén már látni fogjuk, hogy keletkezik-e maradvány.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a fennmaradó 600.000,- Ft-ot a beérkező kérelmek mérlegelésével, újabb pályázat kiírása nélkül működési támogatás céljára az összeg kimerüléséig felosztjuk, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2015. (III. 30.) határozata
Civil szervezetek működési támogatásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II. 16.) számú rendeletében tervezett összegből megmaradó – pályázat során fel nem használt – 600.000,- Ft keretösszeg terhére tartalékot képez. A beérkező kérelmek mérlegelésével, újabb pályázat kiírása nélkül nyújt működési támogatást a költségvetésben tervezett keret kimerüléséig.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Egyházakkal kötendő Megállapodás

Illés Szabolcs polgármester:

Az egyházakkal a korábbi időszakban is volt megállapodás. Minden egyházzal egy megállapodás keretében működött együtt a város. A temetőfenntartással kapcsolatos feladatok, mint temető tulajdonoshoz, az egyházakhoz tartoznak. A köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat. A változtatást két fontos tényező indokolja: a jogszabályi háttér változása, és a belső ellenőri jelentés megállapításai. Utóbbi kimondta, hogy az önkormányzat számlázott szolgáltatásként juthat hozzá az egyházak által nyújtott temető fenntartási szolgáltatáshoz. Éves szinten egy számlát nyújtanak be a javaslat szerint az egyházak, ami a zöldterület kezelésről és a temetővel kapcsolatos, általuk ellátott feladatokról szól. Az egyházak továbbra is a korábbi időszakban meghatározott összegeket kapnák meg.

Köztudomású, hogy az önkormányzatnak nincs saját köztemetője, ezért a 2001-ben kötött megállapodás felülvizsgálata szükséges. Az új megállapodás tervezeteket megküldtük az egyházak képviselőinek. Ma délelőtt dr. Kis Boáz reagált a tervezetre, el tudják fogadni a tervezetet, de presbitériumi döntés szükséges hozzá. Az ő esetükben a fenntartási szerződésről nem dönthetünk.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

Dönthetünk a református temető kapcsán is, de ha változtatást kér a presbitérium vissza kell hozni a testület elé a módosítási javaslatot.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Javaslom, hogy a szerződő fél megnevezése minden esetben egyházközség legyen, hiszen nem az egész egyházzal kötünk megállapodást, csak pl. a „Csákvári Római Katolikus Egyházközséggel”.

Mészáros Tamás képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsága ülésének idején még folyamatban volt az evangélikus egyház részére a temető jog átruházása. Ez megtörtént, a bizottság elfogadásra javasolja a szerződéstervezetet.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Mindhárom tervezetben szerepel a ravatalozóra vonatkozó bekezdés. Az szükséges egy ilyen szerződésbe?

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

A temető működésével szorosan összefüggő tevékenységről van szó.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A ravatalozó működtetése egyéni dolog. Abban az esetben van szerződéses kapcsolat, itt az egyházakkal kapcsolatban nincs funkciója.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

A szerződésben rögzítésre kerül, hogy az önkormányzat vállalkozóval áll szerződésben, úgy üzemelteti a ravatalozót. Mivel ez a temető működéséhez szorosan kapcsolódik, javaslom benne hagyni a szerződés tervezetekben.

Mészáros Tamás képviselő:

Bizottsági ülésen is felmerült, hogy az előzmények és a szerződés tárgya elválaszthatatlan része-e egy megállapodásnak. Azért szükséges, hogy ha a testületben változás van, tisztázott viszonyok legyenek. A szerződés tényét nem zavarja, érthetővé teszi külső szemlélő számára is, hogy Csákváron hogy működik ez az alapfeladat.

Zolnai Sándor képviselő:

Ez a szerződés az egyházközség és az önkormányzat között kötött. Az egyház számára fontos, hogy azt a feladatot, ami a temető fenntartásba beletartozik, a ravatalozás, megoldott, mert vállalkozó üzemeltetéssel vállalja. Helyesen szerepel a szerződésben az egyik fél megnyugtatóra, hogy ezt a pontot az önkormányzat vállalja és eleget is tesz neki.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Az előzmények a szerződés megkötésének pillanatáig írják le a történeteket. Ez állapot leírás, hogy a felek milyen tények ismeretében kötik meg a szerződést. Helyesen szerepel benne, hogy a feladat ellátását a mindenkori szerződővel biztosítja. Megnyugtató.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

Az Möt. 13.§-a rögzíti, hogy az önkormányzatnak kötelező feladata a köztemető létrehozása és fenntartása. Ez a mi kötelezettségünk. De mivel az egyházközség a tulajdonos, a temető fenntartásba beletartozik a halottas ház is. A korábbi megállapodásban is szerepel, javasolnám benne hagyni.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Nem így gondolom, de nem kardinális kérdés. A ravatalozó nem tartozik a szerződés hatálya alá. Akkor lenne a hatálya alá tartozó, ha nem a települési önkormányzat tulajdonában lenne a ravatalozó, hanem valamelyik egyháznak. Abban az esetben bele kellene foglalni a szerződésbe az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket is. Nem értek egyet, nem is szavazom meg, de a testület eldönti. Élet idegennek találom egy kimondottan a temető működtetésére vonatkozó szerződésben szerepeltetni.

A temetőkben átvállaljuk a vízdíjat a fenntartó egyháztól. Ez belefér abba a fogalomba, hogy ezt külön mi fizetjük, és nem tartozik a temető üzemeltetésbe ez a díj. Akkor mi tartozik bele, ha ez nem?

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

Beletartozik. Viszont a szerződés tárgyánál úgy határoztuk meg, hogy zöldterület kezelés, a vízdíj elszámolásra vonatkozóan külön fogyasztás alapján, külön szerepel a szemétszállítás, és a vízdíj.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Plusz támogatjuk az egyházakat 160+40 ezer forinttal és a víz és szemétdíj megfizetésével is.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

Nem az egyházakat támogatjuk, a kötelező feladatellátásról van szó. Ha nem az egyház végzi el, nekünk kellene.

Fehér Imre képviselő:

Gyakorlatiasabban közelíteném meg ez a problémát. Nem az egyházak, hanem a hozzátartozók. Csákvári elhunytak vannak ott. Az ő támogatásukról van szó. Ez fontos.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Van szolgáltatás és ellenszolgáltatás. Van kötelező feladatunk, de nincs temetőnk. Az a minimum, hogy költségtérítést fizetünk. Ez a jogi oldala.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben más hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki egyetért a katolikus egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződés elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2015. (III. 30.) határozata
A katolikus egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződésről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a temető-fenntartással összefüggő előterjesztést és döntött a katolikus egyházzal kötendő Temető-fenntartási szerződés elfogadásáról. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi megállapodás aláírására:

TEMETŐ-FENNTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

- egyrészről a **Római Katolikus Egyházközség** (8083 Csákvár, Szent Mihály tér 1., képviseli: **Gerendai Sándor** esperes), mint temető-fenntartó (továbbiakban: Fenntartó)
- másrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester), mint a temető-fenntartási közfeladat ellátására köteles önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Az Alaptörvény szellemével összhangban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában rögzített helyi közügyek, helyben biztosítható közfeladatok megvalósításáért érzett felelősségük tudatában felek úgy határoztak, hogy 2001. június 28. napján kötött, azóta hatályos temető-fenntartási megállapodásukat felülvizsgálják, új alapokra helyezik.

Jelen szerződés előkészítésére a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint annak végrehajtási rendelete, illetőleg a 2014. évi belső ellenőri jelentés megállapításai és az elmúlt időszak önkormányzati gyakorlata figyelembe vételével került sor.

A szerződés tárgya:

Csákvár Város Önkormányzata – a Mötv. 13. § (1) bekezdése 2. pontjában rögzített – temető-fenntartási kötelezettségét részben a Római Katolikus Egyház tulajdonát képező, Csákvár (belterület) 1028/2 helyrajzi szám alatti, 1 ha 6905 m² alapterületű, temető megnevezésű ingatlan Fenntartó (egyben tulajdonos) általi működtetésével teljesíti.

A szerződés tárgya az 1999. évi XLIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a temető rendeltetésszerű használatához szükséges közmű (vízvezeték), továbbá a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, melyet Fenntartó éves fenntartási díj ellenében vállal.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Csákvár (belterület) 1045/4 helyrajzi számú ingatlan, amelyen 60 m² alapterületű ravatalozó épület található. Ezen, funkciójában a temető-fenntartáshoz szorosan kapcsolódó épület működtetésére tulajdonos Önkormányzat határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötött Mészáros Tamás vállalkozóval. Az üzemeltetési szerződés hatályát jelen temető-fenntartási szerződés nem érinti.

A temetőkről és a temetkezésről szóló törvény, illetőleg a végrehajtását szolgáló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet temetőtulajdonos számára kötelezettségeket ír elő, amelyek Fenntartót terhelik. Annak érdekében, hogy Önkormányzat, mint közfeladat ellátásra kötelezett, és a temető Fenntartó (tulajdonos) a temető működtetését (fenntartás és üzemeltetés) elláthassák, a felek jelen szerződés megkötésében állapodnak meg.

A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

1. Önkormányzat jogosult a Fenntartó tulajdonát képező temetőben köztemetési feladatokat ellátni. Ennek érdekében Fenntartó (tulajdonos) biztosítja:

- a köztemetésre használt területet (a temetkezés sorrendjében, az igény jelentkezésekor, a soron következő sírhely rendelkezésre bocsátásával),
- a sírhelyek megrendelésének, megváltásának lehetőségét.

2. Önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához szükséges közművek (vízvezeték), valamint közcélú zöldfelületek karbantartásával, szükség szerinti felújításával és gondozásával Fenntartót bízta meg. A fenti feladatok szerződés szerinti teljesítését Fenntartó – jelen szerződés aláírásával – 100.000 Ft/év fenntartási díj ellenében vállalja.
3. A 2. pontban meghatározott fenntartási díj fizetési kötelezettségen felül Önkormányzat vállalja:
 - a) A temetőben keletkező hulladék/virág és koszorú maradványok, valamint a rendeltetésszerű használatból eredően keletkező egyéb hulladékok stb. elszállítását évente három alkalommal (első alkalommal: húsvétot megelőző héten, második alkalommal: július 15-31. között, harmadikban: október 15-30. között).
 - b) A temetőben lévő kutakból vett és a közüzemi ivóvízhálózatból szolgáltatott, továbbá a temetőben felhasznált ivóvíz díjának Fenntartó részére, éves elszámolás alapján történő megtérítését. Az éves vízdíj továbbszámlázásának határideje megegyezik Önkormányzat által fizetendő fenntartási díj Fenntartó általi számlázásának időpontjával.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az éves fenntartási díj, illetőleg vízdíj számlázására, Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő benyújtására minden év december 15. napjáig kerül sor, amelynek teljesítési igazolása és átutalása ezt követően, még az év végéig megtörténik. A késedelmesen benyújtott számla igazolása és ellenértékének átutalása a szolgáltatással érintett évet követő évben valósul meg.
5. Önkormányzat – hatályos üzemeltetési szerződése szerint – vállalja a tulajdonát képező ravatalozó és hozzá tartozó halott-hűtő működtetését.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzatot jelen szerződés 2., 3. és 4. pontjában rögzített, hulladékszállítással és díjfizetési kötelezettség teljesítésével összefüggő, továbbá az 5. pont szerinti, üzemeltető kiválasztásával kapcsolatos kötelezettsége mellett egyéb kötelezettség nem terheli Fenntartó irányában.
7. Fenntartó tudomásul veszi, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete a „köztemetők használatának rendjéről” köteles helyi rendeletet alkotni, amelynek összhangban kell lennie az üzemeltetési szerződéssel és a temető szabályzattal, melyet Fenntartó az Önkormányzat rendelkezésére bocsát.
8. A kötelező – e körbe tartozó – közszolgáltatás kapcsán felmerülő panaszok kivizsgálása Csákvár Város Önkormányzata polgármestere és a Fenntartó (tulajdonos) képviselőjében eljáró egyházi vezetők együttműködésével történik.
9. A szerződés felülvizsgálatát – szükség szerint – bármelyik fél kezdeményezheti, arra az igény felmerülésétől számított 30 napon belül sor kerül.
10. Jelen szerződést felek határozatlan időre kötik, felmondását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. A felmondási idő 6 hónap, mely a kézhezvétel napjával kezdődik. A felmondás tárgyév január 1. napjával gyakorolható.
11. Szerződő felek a szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a Bicskei Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést elolvasták, tartalmát értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. március

Csákvár Város Önkormányzata
képviselőjében:

A Római Katolikus Egyház
képviselőjében:

Illés Szabolcs
polgármester

Gerendai Sándor
esperes

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Tamás Antal
világi elnök

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:

Javaslom, hogy a református egyházzal kötendő temető fenntartási szerződésről is szavazzunk. Kérem, aki egyetért a szerződés előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2015. (III. 30.) határozata
A református egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződésről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a temetőfenntartással összefüggő előterjesztést és döntött a református egyházzal kötendő Temető-fenntartási szerződés elfogadásáról. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi megállapodás aláírására:

TEMETŐ-FENNTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

- egyrészről a **Református Egyházközség** (8083 Csákvár, Kálvin utca 9., képviseli: **dr. Kis Boáz** lelkipásztor), mint temető-fenntartó (továbbiakban: Fenntartó)
- másrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester), mint a temető-fenntartási közfeladat ellátására köteles önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Az Alaptörvény szellemével összhangban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában rögzített helyi közügyek, helyben biztosítható közfeladatok megvalósításáért érzett felelősségük tudatában felek úgy határoztak, hogy 2001. június 28. napján kötött, azóta hatályos temető-fenntartási megállapodásukat felülvizsgálják, új alapokra helyezik.

Jelen szerződés előkészítésére a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint annak végrehajtási rendelete, illetőleg a 2014. évi belső ellenőri jelentés megállapításai és az elmúlt időszak önkormányzati gyakorlata figyelembe vételével került sor.

A szerződés tárgya:

Csákvár Város Önkormányzata – a Möt. 13. § (1) bekezdése 2. pontjában rögzített – temető-fenntartási kötelezettségét részben a Református Egyház tulajdonát képező, Csákvár (belterület) 1546 helyrajzi szám alatti, 1 ha 3846 m² alapterületű, temető megnevezésű ingatlan Fenntartó (egyben tulajdonos) általi működtetésével teljesíti.

A szerződés tárgya az 1999. évi XLIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a temető rendeltetésszerű használatához szükséges közmű (vízvezeték), továbbá a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, melyet Fenntartó éves fenntartási díj ellenében vállal.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Csákvár (belterület) 1045/4 helyrajzi számú ingatlan, amelyen 60 m² alapterületű ravatalozó épület található. Ezen, funkciójában a temető-fenntartáshoz szorosan kapcsolódó épület működtetésére tulajdonos Önkormányzat határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötött Mészáros Tamás vállalkozóval. Az üzemeltetési szerződés hatályát jelen temető-fenntartási szerződés nem érinti.

A temetőkről és a temetkezésről szóló törvény, illetőleg a végrehajtását szolgáló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet temetőtulajdonos számára kötelezettségeket ír elő, amelyek Fenntartót terhelik. Annak érdekében, hogy Önkormányzat, mint közfeladat ellátásra kötelezett, és a temető Fenntartó (tulajdonos) a temető működtetését (fenntartás és üzemeltetés) elláthassák, a felek jelen szerződés megkötésében állapodnak meg.

A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

1. Önkormányzat jogosult a Fenntartó tulajdonát képező temetőben köztemetési feladatokat ellátni. Ennek érdekében Fenntartó (tulajdonos) biztosítja:
 - a köztemetésre használt területet (a temetkezés sorrendjében, az igény jelentkezésekor, a soron következő sírhely rendelkezésre bocsátásával),
 - a sírhelyek megrendelésének, megváltásának lehetőségét.
2. Önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához szükséges közművek (vízvezeték), valamint közcélú zöldfelületek karbantartásával, szükség szerinti felújításával és gondozásával Fenntartót bízta meg. A fenti feladatok szerződészerű teljesítését Fenntartó – jelen szerződés aláírásával – 60.000 Ft/év fenntartási díj ellenében vállalja.
3. A 2. pontban meghatározott fenntartási díj fizetési kötelezettségen felül Önkormányzat vállalja:
 - a) A temetőben keletkező hulladék/virág és koszorú maradványok, valamint a rendeltetésszerű használatból eredően keletkező egyéb hulladékok elszállítását évente három alkalommal (első alkalommal: húsvétot megelőző héten, második alkalommal: július 15-31. között, harmadikban: október 15-30. között).
 - b) A temetőben lévő kutakból vett és a közüzemi ivóvízhálózatból szolgáltatott, továbbá a temetőben felhasznált ivóvíz díjának Fenntartó részére, éves elszámolás alapján történő megtérítését. Az éves vízdíj továbbszámolásának határideje megegyezik Önkormányzat által fizetendő fenntartási díj Fenntartó általi számlázásának időpontjával.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az éves fenntartási díj, illetőleg vízdíj számlázására, Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő benyújtására minden év december 15. napjáig kerül sor, amelynek teljesítési igazolása és átutalása ezt követően, még az év végéig megtörténik. A késedelmesen benyújtott számla igazolása és ellenértékének átutalása a szolgáltatással érintett évet követő évben valósul meg.
5. Önkormányzat – hatályos üzemeltetési szerződése szerint – vállalja a tulajdonát képező ravatalozó és hozzá tartozó halott-hűtő működtetését.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzatot jelen szerződés 2., 3. és 4. pontjában rögzített, hulladékszállítással és díjfizetési kötelezettség teljesítésével összefüggő, továbbá az 5. pont szerinti, üzemeltető kiválasztásával kapcsolatos kötelezettsége mellett egyéb kötelezettség nem terheli Fenntartó irányában.
7. Fenntartó tudomásul veszi, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete a „köztemetők használatának rendjéről” köteles helyi rendeletet alkotni, amelynek összhangban kell lennie az üzemeltetési szerződéssel és a temető szabályzattal, melyet Fenntartó az Önkormányzat rendelkezésére bocsát.

8. A kötelező – e körbe tartozó – közszolgáltatás kapcsán felmerülő panaszok kivizsgálása Csákvár Város Önkormányzata polgármestere és a Fenntartó (tulajdonos) képviselőjében eljáró egyházi vezetők együttműködésével történik.
9. A szerződés felülvizsgálatát – szükség szerint – bármelyik fél kezdeményezheti, arra az igény felmerülésétől számított 30 napon belül sor kerül.
10. Jelen szerződést felek határozatlan időre kötik, felmondását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. A felmondási idő 6 hónap, mely a kézhezvétel napjával kezdődik. A felmondás tárgyév január 1. napjával gyakorolható.
11. Szerződő felek a szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a Bicskei Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést elolvasták, tartalmát értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. március

Csákvár Város Önkormányzata
képviselőjében:

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

A Református Egyház
képviselőjében:

dr. Kis Boáz
lelkipásztor

Medgyesi József
főgondnok

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért az evangélikus egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződés elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2015. (III. 30.) határozata
Az evangélikus egyházzal kötendő temető-fenntartási szerződésről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a temető-fenntartással összefüggő előterjesztést és döntött az evangélikus egyházzal kötendő Temető-fenntartási szerződés elfogadásáról az alábbiak szerint:

- A szerződés aláírására a folyamatban lévő tulajdonrendezés lezárását követően úgy kerül sor, hogy az már új helyrajzi számokat, tulajdonviszonyokat tartalmazza.
- A szerződés nem tartalmazza a temetői vízvétel költségeinek önkormányzati átvállalását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi megállapodás aláírására:

TEMETŐ-FENNTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

- egyrészről az **Evangélikus Egyházközség** (8083 Csákvár, Luther u. 9., képviseli: Szebik **Károly** lelképásztor), mint temető-fenntartó (továbbiakban: Fenntartó)
- másrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester), mint a temető-fenntartási közfeladat ellátására köteles önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Az Alaptörvény szellemével összhangban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában rögzített helyi közügyek, helyben biztosítható közfeladatok megvalósításáért érzett felelősségük tudatában felek úgy határoztak, hogy 2001. június 28. napján kötött, azóta hatályos temető-fenntartási megállapodásukat felülvizsgálják, új alapokra helyezik.

Jelen szerződés előkészítésére a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint annak végrehajtási rendelete, illetőleg a 2014. évi belső ellenőri jelentés megállapításai és az elmúlt időszak önkormányzati gyakorlata figyelembe vételével került sor.

A szerződés tárgya:

Csákvár Város Önkormányzata – a Möt. 13. § (1) bekezdése 2. pontjában rögzített – temető-fenntartási kötelezettségét részben az Evangélikus Egyház tulajdonát képező, Csákvár (belterület) 1039/1 helyrajzi szám alatti, 6982 m² alapterületű, temető megnevezésű ingatlan Fenntartó (egyben tulajdonos) általi működtetésével teljesíti.

A szerződés tárgya az 1999. évi XLIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a temető rendeltetészerű használatához szükséges zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, melyet Fenntartó éves fenntartási díj ellenében vállal.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Csákvár (belterület) 1045/4 helyrajzi számú ingatlan, amelyen 60 m² alapterületű ravatalozó épület található. Ezen, funkciójában a temető-fenntartáshoz szorosan kapcsolódó épület működtetésére tulajdonos Önkormányzat határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötött Mészáros Tamás vállalkozóval. Az üzemeltetési szerződés hatályát jelen temető-fenntartási szerződés nem érinti.

A temetőkről és a temetkezésről szóló törvény, illetőleg a végrehajtását szolgáló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet temetőtulajdonos számára kötelezettségeket ír elő, amelyek Fenntartót terhelik. Annak érdekében, hogy Önkormányzat, mint közfeladat ellátásra kötelezett, és a temető Fenntartó (tulajdonos) a temető működtetését (fenntartás és üzemeltetés) elláthassák, a felek jelen szerződés megkötésében állapodnak meg.

A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

1. Önkormányzat jogosult a Fenntartó tulajdonát képező temetőben köztemetési feladatokat ellátni. Ennek érdekében Fenntartó (tulajdonos) biztosítja:
 - a köztemetésre használt területet (a temetkezés sorrendjében, az igény jelentkezésekor, a soron következő sírhely rendelkezésre bocsátásával),
 - a szociális temetésre használt területet (a temetkezés sorrendjében, az igény jelentkezésekor, a soron következő sírhely rendelkezésre bocsátásával),
 - a sírhelyek megrendelésének, megváltásának lehetőségét.

2. Önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához szükséges közcélú zöldfelületek karbantartásával, szükség szerinti felújításával és gondozásával Fenntartót bízta meg. A fenti feladatok szerződés szerinti teljesítését Fenntartó – jelen szerződés aláírásával – 40.000 Ft/év fenntartási díj ellenében vállalja.
3. A 2. pontban meghatározott fenntartási díj fizetési kötelezettségen felül Önkormányzat vállalja temetőben keletkező hulladék/virág és koszorú maradványok, valamint a rendeltetésszerű használatból eredően keletkező egyéb hulladékok stb. elszállítását évente három alkalommal (első alkalommal: húsvétot megelőző héten, második alkalommal: július 15-31. között, harmadikban: október 15-30. között).
4. Felek megállapodnak abban, hogy az éves fenntartási díj számlázására, Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő benyújtására minden év december 15. napjáig kerül sor, amelynek teljesítési igazolása és átutalása ezt követően, még az év végéig megtörténik. A késedelmesen benyújtott számla igazolása és ellenértékének átutalása a szolgáltatással érintett évet követő évben valósul meg.
5. Önkormányzat – hatályos üzemeltetési szerződése szerint – vállalja a tulajdonát képező ravatalozó és hozzá tartozó halott-hűtő működtetését.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzatot jelen szerződés 2., 3. és 4. pontjában rögzített, hulladékszállítással és díjfizetési kötelezettség teljesítésével összefüggő, továbbá az 5. pont szerinti, üzemeltető kiválasztásával kapcsolatos kötelezettsége mellett egyéb kötelezettség nem terheli Fenntartó irányában.
7. Fenntartó tudomásul veszi, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete a „köztemetők használatának rendjéről” köteles helyi rendeletet alkotni, amelynek összhangban kell lennie az üzemeltetési szerződéssel és a temető szabályzattal, melyet Fenntartó az Önkormányzat rendelkezésére bocsát.
8. A kötelező – e körbe tartozó – közszolgáltatás kapcsán felmerülő panaszok kivizsgálása Csákvár Város Önkormányzata polgármestere és a Fenntartó (tulajdonos) képviselőjében eljáró egyházi vezetők együttműködésével történik.
9. A szerződés felülvizsgálatát – szükség szerint – bármelyik fél kezdeményezheti, arra az igény felmerülésétől számított 30 napon belül sor kerül.
10. Jelen szerződést felek határozatlan időre kötik, felmondását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. A felmondási idő 6 hónap, mely a kézhezvétel napjával kezdődik. A felmondás tárgyév január 1. napjával gyakorolható.
11. Szerződő felek a szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a Bicskei Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést elolvasták, tartalmát értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. március

Csákvár Város Önkormányzata
képviselőjében:

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Az Evangélikus Egyház
képviselőjében:

Szebik Károly
lelkipásztor

Mészáros Tamás
felügyelő

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ Dr. Wiesler Ferenc rendelőbérleti szerződése

Illés Szabolcs polgármester:

A Képviselő-testület februári ülésén tárgyalta dr. Wiesler Ferenc rendelőhasználati kérelmét. Akkor a szerződéstervezet átdolgozását kérte a Képviselő-testület, melyet a hivatal elkészített, és mostani ülésre előterjesztett. A Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Mészáros Tamás képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsága egyhangúan javasolta, hogy a bérleti díjat egy meglévő bérleti díjhoz igazítsuk, hogy ez ne okozzon problémát. A bizottság a szakrendelés idejére 30.000,- Ft összegű bérleti díj megállapítását javasolja. Továbbá ne tartalmazza a szerződés az átalakítási munkák idejére a díjmentességet. Ha tudunk megfelelő helyiséget biztosítani a bérleti díj igénytől se tekintünk el.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a bérleti díj esetében javasolja az arányosítást. Körvonalazódott egy 30.000,- Ft összegű bérleti díj igény, és a bizottság szintén javasolja, hogy a felújítás idejére a feltételek önkormányzat általi biztosítása kerüljön bele a szerződésbe.

Mészáros Tamás képviselő:

A hivatal feladatul kapta, hogy járjon utána annak, hogy a másik kérelmező, dr. Szabó Károly sebész, milyen bérleti díjért tartotta magánrendelését a korábbiakban.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

Információink szerint Szabó doktor havi 5.000,- Ft-ért bérelte a rendelőt. Javasolnám a 30.000,- Ft /hó bérleti díj megállapítását dr. Wiesler Ferenc esetében, dr. Szabó Károly esetében pedig arányosan igazítani, heti 2 óra rendelési időre havi 20.000,- Ft bérleti díj megállapítását.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Megfontolásra javaslom. Szabó doktor szakrendelést tart, ami valószínűleg érdeke a településen élőknek, hogy megmaradjon. Véleményem szerint meg kellene fontolni, de alávetem magam a többségi döntésnek. A döntésnek vannak következményei.

Illés Szabolcs polgármester:

A másik is szakrendelés, lehet a kettő között párhuzamot vonni.

A Humán Erőforrások Bizottsága bruttó 30.000,- Ft/hó bérleti díj megállapítását javasolja dr. Wiesler Ferenc esetében.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat mellékletét képező rendelőbérleti szerződés elfogadásával 30.000,- Ft/hó bérleti díj igény mellett, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

123/2015. (III. 30.) határozata

dr. Wiesler Ferenc rendelőbérleti szerződése tárgyában

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Wiesler Ferenc (Mandula 2002 Bt. képviselője) rendelőhasználati kérelmét megtárgyalta, és úgy döntött, hogy:

- bérleti jogviszony keretében biztosítja a további rendelőhasználatot foglalkozás-egészségügyi rendelés céljára kérelmező által képviselt gazdasági társaság számára,
- felhatalmazza Csákvár város polgármesterét a határozat mellékletét képező, határozott időre szóló bérleti szerződés aláírására.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Önkormányzati Hivatalt, hogy a felújítást megelőzően, és annak ideje alatt is gondoskodjon a felek szerződés szerű teljesítésének feltételeiről, valamint a bérleti szerződés felújítást követő felülvizsgálatáról.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A megállapodás létrejött:

- egyrésztől **Csákvár Város Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),
- másrésztől a **Mandula 2002 Egészségügyi Betéti Társaság** (8083 Csákvár, Kálvin utca 2., adószám: 21397262-1-07, képviseli: **dr. Wiesler Ferenc**), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

Csákvár Város Önkormányzata az 1826/2014. (XII.23.) számú kormányhatározat értelmében 60 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a helyi egészségügyi alapellátás fejlesztése érdekében. A támogatás 30 millió forint erejéig a Csákvár Egészségház Társasházban történő tulajdonszerzésre, míg további 30 millió forint értékben fűtés korszerűsítésre, orvosi műszerek és berendezések beszerzésére, vizes blokk (WC csoport) kiépítésére, új kartonozó és betegirányító kialakítására, berendezéseinek beszerzésére használható fel.

Az önkormányzat – a fenti célok elérése érdekében – a 2015. január 25. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta az eladók közös tulajdonát képező csákvári 7/A/1 helyrajzi számú 895 m² nagyságú, rendelő megjelölésű, természetben 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatt található társasházi ingatlan:

- 34/895-öd tulajdoni hányadát dr. Wiesler Ferenc tulajdonostól,
- 34/895-öd tulajdoni hányadát dr. Kovács László tulajdonostól,
- 61/895-öd tulajdoni hányadát a dr. Folly és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságtól (képviselte: dr. Folly Dorottya),
- 61/895-öd tulajdoni hányadát a dr. Zöld és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságtól (képviselte: dr. Zöld Éva),
- 214/895-öd tulajdoni hányadát az Empátia 2002 Egészségügyi Betéti Társaságtól (képviselte: dr. Kovács László),
- 238/895-öd tulajdoni hányadát a Mandula 2002 Egészségügyi Betéti Társaságtól (képviselte: dr. Wiesler Ferenc),
- 253/895-öd tulajdoni hányadát Nagy Zsolt István tulajdonostól.

A tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése 2015. február 5. napjával megtörtént, a kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

II. A megállapodás tárgya, hatálya, tartalma:

1. Bérbeadó Csákvár Város Önkormányzata tulajdonszerzésének napjától – határozott időre – bérbe adja, Bérlő pedig annak ismert állapotában bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező csákvári 7/A/1 helyrajzi számú 895 m² nagyságú, rendelő megnevezésű, természetben 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti egészségházban található 35 m² alapterületű orvosi rendelőt a hozzá tartozó váró, mellékhelyiség, illetőleg egyéb közös használatú helyiségekkel és azok berendezésével együtt.

2. Bérlő kötelezi magát, hogy a II/1. pontban megjelölt rendelő helyiséget kizárólag foglalkoztatás-egészségügyi rendelés céljára hasznosítja. Bérlő a helyiséghasználat jogát másnak át nem adhatja, azt albérlébe nem adhatja.

3. Bérbeadó a helyiséghasználatot a szerződés aláírásának napjától az épület felújításának műszaki átadásáig (legkésőbb: 2015. december 31.) biztosítja jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint. Ezt követően a szerződés felülvizsgálata szükséges.

4. Bérlő a szerződés tárgyát képező helyiségeket kizárólag jelen szerződésben rögzített rendelési ideje alatt (szerdánként 15-18 óráig) használhatja, továbbá tudomásul veszi, hogy azokat háziorvosi rendelés céljára dr. Zsigmond László is háziorvos használja. A közös használattal kapcsolatos egyeztetési kötelezettség a Bérlőt terheli.

5. Bérlő vállalja, hogy a II/1. pontban körülírt helyiségek használatáért a bérleti jogviszony időtartama alatt, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában havonta 30.000 Ft bérleti díjat fizet, amely tartalmazza a rezsiköltséget is.

6. Bérló a bérleti díjat a megelőző hónap 15. napjáig köteles Csákvár Város Önkormányzatának OTP Banknál vezetett 11736020-15727055 számú számlájára átutalni.

7. Bérló a szerződéskötéstől számított 15 napon belül köteles Bérbeadónak megfizetni kéthavi bérleti díjat kaució jogcímén, amely az állagmegóvás biztosítéka, illetőleg Bérbeadó esetleges követeléseinek, kára közvetlen megtérítésének forrása. A kauciót Bérló a 6. pont szerinti bankszámlaszámra köteles megfizetni, annak összege a bérleti jogviszony megszűnésével egy összegben visszajár.

8. Amennyiben Bérbeadó – a felújítási munkákra tekintettel – a II/1. pontban megjelölt feltételeket nem tudja biztosítani, annak időtartamára köteles a Bérló számára hasonló paraméterekkel rendelkező, foglalkoztatás-egészségügyi rendelés céljára alkalma cserehelyiséget biztosítani. Felek megállapodnak abban, hogy a felújítást követő műszaki átadás után a bérleti díj, illetőleg a rezsidíjak és amortizációs költségek elszámolása kérdésében egyeztetnek, és azt a megállapodás módosításával, vagy új megállapodás kötésével újraszabályozzák.

9. Bérló a jogviszony megszűnését követően 5 napon belül köteles az általa használt helyiségekből kiköltözni, azokat tiszta, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, amelyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

10. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak a jogviszony megszűnését követően vele szemben elhelyezési kötelezettsége nem áll fenn.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés azonnali hatályú felmondással Bérbeadó részéről megszüntethető súlyos szerződésszegés esetén. Azonnali felmondásra okot adó súlyos szerződésszegés különösen a bérleti díj nem fizetése, a rendeltetésellenes használat, a helyiségek használatának átengedése, albérletbe adása stb.

III. Egyéb rendelkezések:

1. Bérló vállalja, hogy az általa jövőben használt önkormányzati tulajdonú helyiségekben, berendezésekben a saját maga, illetőleg a nevében és érdekében eljáró harmadik személy által okozott kárt megtéríti.

2. Bérló a használt helyiségekben építési, átalakítási munkákat kizárólag saját költségére, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az írásbeli hozzájárulás nélkül végzett munkákért Bérló felelős, amellyel kapcsolatban – Bérbeadó döntése szerint – az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége áll fenn. A Bérbeadó által jóváhagyott átalakítás költségei a bérleti díjba beszámíthatók.

3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben speciális műszaki kérdések merülnek fel, azokat együttesen, egyedileg megvizsgálják, és közösen hoznak döntést.

4. Bérló vállalja, hogy a helyiségben folytatott tevékenysége ellátásához szükséges engedélyeket megszerzi, illetőleg azokkal rendelkezik.

5. Bérló köteles a helyiségeket rendeltetészerűen használni. Bérló a rendeltetésellenes helyiséghasználatból eredő károkért és elmaradó hasznokért a kárfelelősség szabályai szerint felelős, azokért helytállni köteles.

6. Bérbeadó bármikor jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére Bérló tevékenységének szükségtelen megzavarása, háborítása nélkül. Bérló köteles az ellenőrzés tűrésére.

7. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséghasználat során a nemdohányzók védelméről szóló szabályokat tiszteletben tartja.

8. Felek kapcsolattartói:

a) Bérbeadó részéről:

- Név: Illés Szabolcs polgármester
- E-mail: polgarmester@csakvar.hu
- Telefon: 22/582-310

b) Bérló részéről:

- Név: dr. Wiesler Ferenc ügyvezető
- E-mail: wieslerferenc@freemail.hu
- Telefon: 30/237-64-81

9. Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

10. Felek által jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, illetőleg a Ptk. rendelkezései irányadók.

11. Felek vállalják, hogy a szerződés tartalmával kapcsolatos minden lényeges kérdéstről egymást tájékoztatják, szükség szerint egyeztetést folytatnak. Szerződést érintő esetleges vitákat lehetőség szerint egymás között, békés úton rendezik. Arra az esetre, ha ez nem lenne lehetséges, jogvitájuk elbírálására a Bicskei Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015.

Bérbeadó képviselőjében:

Illés Szabolcs
polgármester

.....
Tóth Jánosné
címetes főjegyző

Bérlő képviselőjében:

dr. Wiesler Ferenc
ügyvezető

dr. Szeredi Péter képviselő:

Megtörtént a rendelő átadása?

Illés Szabolcs polgármester:

Igen.

8./ Ivóvíz és szennyvíz víziközmű rendszerek vagyon értékelése

Illés Szabolcs polgármester:

A Fejérvíz Zrt. megküldte figyelemfelhívó levelét, melyben tájékoztatást nyújt arról, hogy milyen jogszabályi előírások alapján kell elvégezteni a víziközmű rendszerek vagyonértékelését. Az előterjesztésbe szó szerint beemelttem a vonatkozó jogszabályt.

Csákvár esetében két víziközmű rendszer van, az ivóvíz, és a szennyvíz. Mindegyik önálló. Két lehetőség közül választhat az önkormányzat: a jogszabálynak megfelelően vagyon értékelteti a víziközmű rendszereit, melyhez az ajánlatokat a Fejérvíz Zrt.-n keresztül kéri be, ami olcsóbbá teszi, vagy saját hatáskörben kéri meg az ajánlatokat és végezteti el az értékelést.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Jelentős összegről szól a napirend, hiszen két vagyonértékelést kellene elvégezni az ivóvíz és a szennyvíz vagyonértékelés tekintetében. A szennyvíz esetében várhatóan jelentős változások fognak bekövetkezni reményeink szerint rövid időn belül. Kérjük a hivatalt, hogy informálódjon a felújítás tekintetében, és ennek tudatában a vagyonértékelést későbbi időpontban bonyolítsuk le.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és támogatja a Településfejlesztési Bizottság javaslatának elfogadását.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a következőkkel, kézfeltartással jelezze.

„A Képviselő-testület a víziközművek vagyonértékelésével kapcsolatban felkéri a hivatalt a vagyon értékét jelentősen befolyásoló szennyvíztisztító fejlesztéssel kapcsolatos információszerzésre, tájékozódásra, és ezt követően a napirend újbóli előkészítésére. Addig a vagyonértékelés megrendelését elhalasztja.”

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2015. (III. 30.) határozata
Ivóvíz és szennyvíz víziközmű rendszerek vagyonértékeléséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. tájékoztató levelét, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokról szóló tájékoztatást megismerte, és a víziközművek vagyonértékelésével összefüggésben úgy döntött, hogy:

1. Felkéri a hivatalt a vagyon értékét jelentősen befolyásoló szennyvíztisztító fejlesztéssel kapcsolatos információszerzésre, tájékozódásra, és ezt követően a napirend újbóli előkészítésére. Addig a vagyonértékelés megrendelését elhalasztja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozat FEJÉRVÍZ Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9./ Városszépítő Napról

Illés Szabolcs polgármester:

2011 óta kerül megrendezésre - immár hagyományosan - a településszépítési nap, melynek keretében a lakosság a település néhány pontját látványosan megszépíti. A települési intézmények saját környezetüket szépítik.

A Képviselő-testület feladata a városszépítési nap időpontjának és helyszíneinek meghatározása.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság elsősorban az időpont kitűzését járta körbe. A településszépítés a húsvét előtti időszakban szokott megtörténni, azonban az idej korai húsvét miatt ez nem kivitelezhető már. Húsvét előtti hétvégén a Pro Vértes szervezi éves szemétszedő akcióját, az utána következő hétvégén, Gánton lesz futóverseny, melynek kapcsán sok csákvári is érintett. Ezen programok figyelembevételével javasolja a bizottság a városszépítési nap április 18-án történő megrendezését. A helyszínek esetében nem javasoljuk a résztvevők elaprózását, kevesebb helyszínen hatékonyabb munkát lehet végezni.

A bizottság a következő helyszíneket javasolja megszépíteni:

- *Szolgáltató Ház, Szabadság tér*
- *Gondozási Központ és Idősek Otthona, régi iskola*
- *Úttörő tér, játszótérek*
- *Turul szobor környéke*
- *Kórház park*
- *Kereszteződések rendezése, gallyak levágása*

Javasoljuk, hogy hirdetmény kerüljön fel a honlapra, és kérjük meg az intézményeket, egyházakat, hogy vegyenek részt a településszépítési nap munkálataiban.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság elfogadja a Településfejlesztési Bizottság javaslatait, és kéri a Képviselő-testületet, hogy a helyszínekhez rendeljen felelősöket.

Illés Szabolcs polgármester:

Javaslom, hogy a dátum esetében foglaljunk állást, felelősöket pedig az ülést követően válasszunk.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Városszépítő Nap 2015. április 18-án kerüljön megrendezésre, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
125/2015. (III. 30.) határozata
Városszépítési Napról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2015. április 18-án megrendezi a Városszépítési Napot.

Az elvégzendő munkákhoz szükséges forrás fedezetét a hatályos költségvetési rendeletben biztosítja.

Felkéri a polgármestert az egyházak és az intézmények vezetőinek tájékoztatására az akcióhoz történő csatlakozásuk érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 15.

10./ Gallyazás belterületi út csatlakozásnál

Illés Szabolcs polgármester:

A Csákvári Lovas Egyesülettől érkezett beadvány arra vonatkozóan, hogy a keresztezésekben lovakkal vagy traktorral nehéz a kihajtás a belógó növényzet miatt. A növények gallyazására kérnek testületi hozzájárulást, mert saját maguk is elvégeznék a munkát, de a hivatal is hozzá tud járulni. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a beadványt, az ülésen jelen voltak az Egyesület tagjai.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság ülésére meghívtuk a beadvány íróit. A szóbeli kiegészítésből derült ki, hogy aki még nem ült lovaskocsin, vagy traktoron, nem is tudja milyen nehéz kihajtani a főútra. Támogatandó a kérésük, hogy a biztonságos kilátás biztosítását és a balesetveszély elkerülését szem előtt tartva a munkálatokat végezzük el. Javasoljuk a hivatal felkérését, hogy vegyenek részt a felmérésben. Az Egyesület tagjai vállalták, hogy segítenek a bejárásban. A Városszépítési Nap keretében is lesz lehetőség az ágak levágására, a javasolt helyszínek között szerepel a keresztezések rendezése, gallyak levágása.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az egyik korábbi döntésünket rosszul kezdtük el végrehajtani. A földhivatali kimérés sorrendjében kell a 032 hrsz.-ú utat rendezni, azonban a kimérés a másik oldalról már elkezdődött. Kérjük a hivatalt, hogy menjenek ki, és ahol látható a kimérés, ott végezzék el az önkormányzat fizikai dolgozói az út rendbetételét.

Fehér Imre képviselő:

Javaslom, hogy ne csak a gallyak levágására korlátozódjon a határozat, hanem más kilátást nehezítő objektumokra pl. táblákra is.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért kiegészítve, a hivatal felkérésével a város területén elhelyezett táblák felmérésére, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2015. (III. 30.) határozata
Gallyazás belterületi útsatlakozásoknál és kihelyezett táblák felméréséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületi útsatlakozásoknál benyúló, gallyazásra javasolt fákkal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a kérelemben említett konkrét helyszíneken a gallyazást szükség szerint elvégezteti az önkormányzat fizikai dolgozóival, továbbá felkéri a hivatalt, hogy az egyéb érintett helyszíneket – a kérelmező egyesület képviselője bevonásával – mérje fel, és a szükséges intézkedéseket azok vonatkozásában is tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a város területén kihelyezett régi reklám és egyéb táblák felméréséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

11./ Kálvária utcai játszótér kialakítási lehetőségei

Illés Szabolcs polgármester:

Korábbi ülésen tájékoztatott minket képviselőtársunk, hogy lakossági megkeresés érkezett hozzá a Kálvária utcán játszótér kialakítás lehetőségére vonatkozóan. A hivatal munkatársai megvizsgálták a lehetséges helyszíneket. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:

Alaposan végignéztük a lehetőségeket, de nincs olyan területe az önkormányzatnak az érintett településrészen ami alkalmas lenne játszótér kialakítására. A bizottság javasolja a tájékoztatás tudomásulvételét.

Csutáné dr. Hámori Anikó képviselő:

Egyetértek a bizottság javaslatával, de kérem, hogy tartsuk szem előtt a problémát. Nem csak ezen a területen, de ahol kialakítható és nincs játszótér figyeljünk rá, hogy van ilyen igény. Nem sok játszótér van Csákváron, ha lehet ragadjuk meg a lehetőséget.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki a tájékoztató tudomásulvételével, illetve a játszótér kialakítás előkészítésének önkormányzati terület hiányában való elnapolásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2015. (III. 30.) határozata
Kálvária utcai játszótér kialakítási lehetőségeiről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kálvária utcában és környékén kialakítható játszótér elhelyezési lehetőségeiről szóló előterjesztést megtárgyalta, és erre a célra hasznosítható önkormányzati terület hiányában úgy döntött, hogy a további egyeztetések idejére a játszótér kialakításának előkészítését elhalasztja.

Határidő: értesítés azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester 5 perc szünetet rendel el.

12./ Eladásra javasolt és helyi korlátozással érintett ingatlanok áttekintése

Illés Szabolcs polgármester:

A Képviselő-testület előző ülésén kérte, hogy a hivatal az eladásra javasolt ingatlanokhoz készítsen térképet, valamint vizsgálja meg a korlátozással rendelkező ingatlanok esetében a korlátozás indokait és időszerűségét. Az előterjesztés részletes, mindenki megkapta. Az előterjesztésben nagyon jó táblázatok szerepelnek az ingatlanok típusai szerint. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

Zolnai Sándor képviselő:

Hosszasan és alaposan átnéztük a táblázatokat. Az első táblázat tartalmazza Fülöp Zoltán külsős tanácsadó és a hivatal műszaki ügyintézője által felmért, és eladásra javasolt ingatlanokat.

Az előterjesztéshez mellékelte térképekből jól látszik, hogy hol, milyen állapotban vannak a területek. A bizottság javasolja, hogy a forgalomképes ingatlanokat, melyekben az önkormányzat résztulajdonos, ajánljuk fel a többi tulajdonos részére a törvényben meghatározottak szerint.

Az eladásra javasolt ingatlanok közül a 806 és a 1053 hrsz.-ú ingatlanokat javasoljuk kivenni, ezek értékes ingatlanok. A kőbánya mellett található nagyobb terület esetében a szomszédok megkeresését javasoljuk. A bizottság javasolja, hogy a vagyonrendelet módosítását a hivatal készítse elő a májusi ülésre a vagyonkataszterben szereplő változások átvezetése érdekében.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, a táblázatban felsorolt ingatlanok értékesítésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2015. (III. 30.) határozata**

Eladásra javasolt és helyi korlátozással érintett ingatlanok áttekintéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az eladásra javasolt, valamint a korlátozással érintett ingatlanokról szóló tájékoztatót elfogadja. Egyben az 1. számú mellékletben található ingatlanokat eladásra meghirdeti a vagyongazdálkodási rendelet szerint.

Felkéri a hivatalt a hirdetmény közzétételére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását a májusi ülésre készítse elő.

Határidő: 2015. május 10.

Felelős: jegyző

128/2015. (III.30.) határozat melléklete

Forgalomképes önkormányzati tulajdonú területek						
Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	méret (m ²)	Művelési ága	Bérbe adott	Javasolt intézkedés
196	Kórház mellett	100%	1227	erdő	N	eladás
415/9	Prinzálé	100%	677	-	N	eladás
415/10	Prinzálé	100%	900	-	N	eladás
793/2	Zeller	33%	840	-	N	eladás
801	Zeller	33%	1440	-	N	eladás
819	Zeller	17%	276	-	N	eladás
1542	Temető mellett	100%	1435	-	N	eladás
1757	Kerekhegy alatti rész	100%	291	-	N	eladás
2271/1	Zártkert Dobogó	33%	724	SZ5	N	Fehér út melletti telek, eladás
2299	Zártkert Dobogó	100%	281	K3	N	eladás (2,5 m széles)
2329/2	Zártkert Vásártér	100%	6073	L3	N	eladás (vásártér feletti köztérként működik)
2417/2	Zártkert Dobogó	100%	1078	K4	N	eladás (köves művelhetetlen)
2441	Zártkert Dobogó	38%	747	SZ7	N	eladás
2510	Zártkert Erdőföld	33%	2469	SZ3	N	eladás
2647/73	Zártkert Kotlóhegy	100%	716	K3	N	eladás
2647/74	Zártkert Kotlóhegy	100%	614	K3	N	eladás
2840/1	Zártkert Bagóhegy	100%	1012	K4	N	eladás
3501	Zártkert Malachegy	100%	1377	K3	N	eladás
055/21	Külterület Erdőföld	100 %	4302	L1	N	eladás (partoldal, művelhetetlen)
0177/4	Külterület Dobogó	33%	1600	L4	N	Megállapodás szerint a Lőporos területét használjuk cserébe
0237	Külterület Kotlóhegy	100%	20516	SZ5	N	kőbánya céljára javasolt eladni
1280/15	Káposztáskert	100 %	4739	-	N	eladás
1280/75	Móricz Zsigmond u.	100%	816	-	N	eladás

13./ Külterületi ingatlan felajánlásáról

Illés Szabolcs polgármester:

2015. március 5-én Nyitrai Béla telefonon felajánlotta, hogy egy – tulajdonában lévő – földterületet elajándékozna Csákvár Város Önkormányzatának. A telefonos egyeztetés után a tulajdonos írásban, e-mail formájában is megerősítette ajándékozási szándékát a Csákvár 28946/1 hrsz.-ú (1765 m²) területtel kapcsolatban. Levelében leírta, hogy a szántó gondozását nem tudja vállalni, mivel nem helyben lakik, és így csak terhet jelent számára. A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság megvizsgálta az ajánlatot és mivel elég régóta elhanyagoltan álló területről van szó, és az önkormányzat nincs felkészülve a területek rendben tartására, nem javasoljuk az ajánlat elfogadását.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a Településfejlesztési Bizottság javaslatával. Nem javasolja elfogadásra az ingatlan felajánlást.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki a bizottsági javaslatokkal egyetért, és nem támogatja a felajánlott ingatlan elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2015. (III.30.) határozata
Nyitrai Béla ingatlan felajánlásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel vette Nyitrai Béla ingatlantulajdonos Csákvár 28946/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos ajándékozási ajánlatát, amellyel kapcsolatban úgy határozott, hogy azzal nem kíván élni. Felkéri a polgármestert a felajánló képviselő-testületi döntésről történő tájékoztatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Településrészi képviselet kialakítása

Illés Szabolcs polgármester:

A Képviselő-testület februári rendes ülésén tárgyalta a lakossággal kialakítandó közvetlenebb kapcsolat érdekében a településrészi képviselet kialakításáról szóló előterjesztést. A hivatal elkészítette a felosztást tartalmazó térképet. A mai ülésen a településrészek felelőseinek megválasztása szükséges.

Fehér Imre képviselő:

A Képviselő-testület felkérte a hivatalt, hogy készítse elő a sorsolás lebonyolításának lehetőségét, és a polgármester úr sorsolja ki az egyes településrészek felelőseit.

Illés Szabolcs polgármester:

A térképvázlaton Móric major nem szerepel, ezt javasolom valamelyik részhez csatolni.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Ismertetni kellene a tévénezők részére, hogy melyik településrész melyik utcákat foglalja magába.

Illés Szabolcs polgármester ismerteti a településrészekhez tartozó utcákat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix

Javasolom, hogy Móric major a 6. településrészhez tartozzon. Ott van a legkevesebb utca.

Illés Szabolcs polgármester:

Egyetérték.

A polgármester lebonyolítja a sorsolást, melynek során a következő eredmény születik:

- 1 dr. Rankl Erzsébet
- 2 Katonáné dr. Venguszt Beatrix
- 3 Zolnai Sándor
- 4 dr. Szeredi Péter
- 5 Fehér Imre
- 6 Mészáros Tamás
- 7 Knausz Imre
- 8 Csutáné dr. Hámori Anikó

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki a megjelölt településrészekkel egyetért azzal, hogy a 6. részhez tartozik Móric-major is, illetve a kisorsolt felelősök elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2015. (III. 30.) határozata A településrészi képviselet kialakításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrészi képviselet kialakítására vonatkozó javaslatot és úgy döntött, hogy

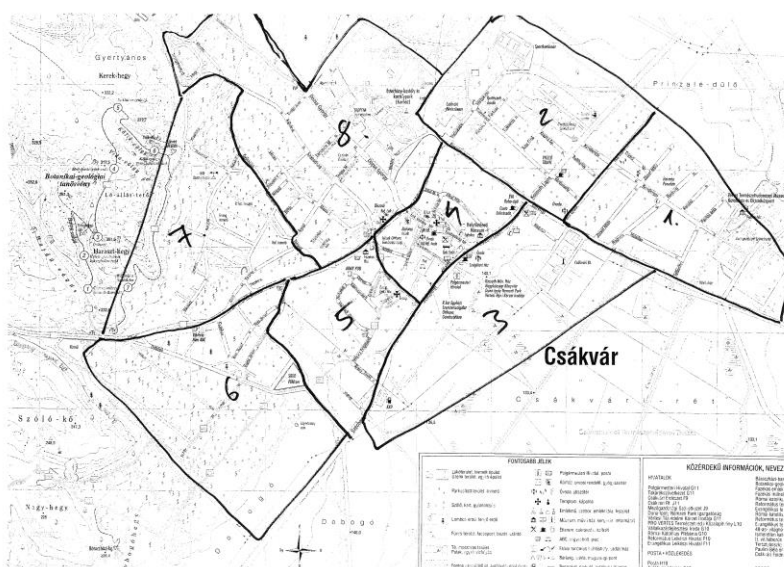
- a) egyetért a melléklet szerinti térképvázlaton kijelölt 8 településrész létrehozásával, azzal a kiegészítéssel, hogy Móric-majort a 6. településrészhez sorolja.
- b) az egyes településrészek felelőseit – az ülés keretében lebonyolított – sorsolás eredményének megfelelően az alábbiak szerint jelöli ki:

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 1. településrész: | dr. Rankl Erzsébet |
| 2. településrész: | Katonáné dr. Venguszt Beatrix |
| 3. településrész: | Zolnai Sándor |
| 4. településrész: | dr. Szeredi Péter |
| 5. településrész: | Fehér Imre |
| 6. településrész: | Mészáros Tamás |
| 7. településrész: | Knausz Imre |
| 8. településrész: | Csutáné dr. Hámori Anikó |

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

130/2015. (III.30.) határozat melléklete



15./ Vételi ajánlat a 0177/4 hrsz-ú ingatlanra

Illés Szabolcs polgármester:

A Településfejlesztési Bizottság ülésén jelen volt az ajánlattevő.

Ajánlattevőnek bérleti szerződése volt, amely az önkormányzattal kötött egy földterületre. A szerződés a tavalyi év során lejárt, érvénytelenné vált. Azzal a javaslattal érkezett felajánló a testület elé, hogy szeretné az ingatlant megvásárolni.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta az ajánlatot.

Zolnai Sándor képviselő:

A bizottsági ülésen a tárgyalás során ajánlattevő egyértelműen kinyilvánította vételi szándékát. Mindenképpen szeretné ezt a területet megvásárolni. Az önkormányzat résztulajdonos, a többségi tulajdonos a kérelmező, Horváth Józsefné. A testület korábbi döntésével eladásra javasolta a résztulajdoni ingatlanokat. A bizottság is javasolja a 0177/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítését azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Puskaporos torony területére bejárési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az önkormányzat javára.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért az ingatlan értékesítésével.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben más hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki egyetért a következőkkel, kézfeltartással jelezze:

„Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvár 0177/4 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 2/6 részét eladásra meghirdeti. Az ingatlanértékesítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, hogy az új tulajdonos tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 0177/13 hrsz.-ú ingatlanra Csákvár Város Önkormányzatának bejárési szolgalmi joga bejegyzésre kerül.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a minimális 50 Ft/m² eladási ár meghatározását követően – a szolgalmi joggal való korlátozásról történő tájékoztatással kiegészített – hirdetményt tegye közzé. „

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2015. (III. 30.) határozata
Vételi ajánlat 0177/4 hrsz.-ú ingatlanról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvár 0177/4 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 2/6 részét eladásra meghirdeti. Az ingatlanértékesítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, hogy az új tulajdonos tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 0177/13 hrsz.-ú ingatlanra Csákvár Város Önkormányzatának bejárési szolgalmi joga bejegyzésre kerül.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a minimális 50 Ft/m² eladási ár meghatározását követően – a szolgalmi joggal való korlátozásról történő tájékoztatással kiegészített – hirdetményt tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

16./ A vértessoglári Boglár Lovas Egyesület támogatási kérelme

Illés Szabolcs polgármester:

Frankó Balázs a vértessoglári Boglár Lovas Egyesület elnöke és Sztányi István polgármester támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérelmükben leírták, hogy az Egyesületnél több csákvári gyerek is sportol, erre való tekintettel kérik, hogy az önkormányzat támogassa a Boglár Lovas Egyesületet.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a kérelmet. Nem javasoljuk a kérelem elfogadását, illeszkedve a testületi döntéshez a civil szervezetek támogatásáról.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság ülésén is ellenérvként merült fel, hogy csákvári gyerekek más településekre is járnak sportolni, illetve székesfehérvári gyerekek is járnak Csákvárra.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben más hozzászólás, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a kérelem elutasításával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2015. (III. 30.) határozata
A vértesszabasi Boglár Lovas Egyesület támogatási kérelméről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Boglár Lovas Egyesület támogatási kérelmét, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseire, valamint Csákvár Város Önkormányzatának az önkormányzati támogatásokról szóló 2/2015. (I. 20.) rendeletében foglaltakra, illetőleg költségvetési lehetőségeire tekintettel úgy döntött, hogy fenti egyesületet nem kívánja támogatásban részesíteni. Felhatalmazza a polgármestert kérelmező jelen képviselő-testületi döntésről történő tájékoztatására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

17./ Nagyhegyen vízvezeték engedélyezésében önkormányzati közreműködés kérése

Illés Szabolcs polgármester:

Nagyhegyen a telektulajdonosok a 3193 hrsz.-ú földúton szeretnék az ivóvíz hálózatot kiépíteni. Lakossági kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy a tervezéshez az önkormányzat járuljon hozzá, azaz az eljáró hatóság felé vízjogi kérelmezőként az önkormányzat legyen bejelentve.

Ezzel a lakosok mentesülnének a társulás létrehozásának kötelezettsége alól. Kérelmező nyilatkozata értelmében a teljes költséget a lakosok magukra vállalják. Az eljárás során a következő tevékenységeknél várható költségek: tervezés, közműegyeztetés, kivitelezés, üzembe helyezés, eljárás során előre nem látható hatósági előírások. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a hozzájárulás megadását kérelmezők részére, de a költségek esetében anyagi hozzájárulást ne vállaljon.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért a következőkkel, kézfeltartással jelezze.

„Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvár 3193 helyrajzi számú közterületen ivóvíz hálózat lakossági összefogásban történő megépítéséhez a következők szerint hozzájárul:

A közműépítés létesítési engedélyezési eljárásában az Önkormányzat vállalja a kérelmező szerepét azzal a feltétellel, hogy a felmerülő minden költséget (különösen: tervezés, engedélyezés, építés, üzembe helyezés stb.) a lakosok magukra vállalnak. Abban az esetben, ha a költségtérítés elmaradása miatt a megvalósítás elakad, meghiúsul, az Önkormányzat nem vállal magára semmi kötelezettséget.

Felkéri a polgármestert a fenti feltételek beépítésére és az érintett lakosokkal megállapodás kötésére.”

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2015. (III. 30.) határozata
Nagyhegyen vízvezeték engedélyezésében önkormányzati közreműködésről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvár 3193 helyrajzi számú közterületen ivóvíz hálózat lakossági összefogásban történő megépítéséhez a következők szerint hozzájárul:

A közműépítés létesítési engedélyezési eljárásában az Önkormányzat vállalja a kérelmező szerepét azzal a feltétellel, hogy a felmerülő minden költséget (különösen: tervezés, engedélyezés, építés, üzembe helyezés stb.) a lakosok magukra vállalnak. Abban az esetben, ha a költségtérítés elmaradása miatt a megvalósítás elakad, meghiúsul, az Önkormányzat nem vállal magára semmi kötelezettséget.

Felkéri a polgármestert a fenti feltételek beépítésére és az érintett lakosokkal megállapodás kötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

18./ Külterületi utak „örökbefogadása”

Illés Szabolcs polgármester:

Egyéni kezdeményezés érkezett arra vonatkozóan, hogy a külterületi utak mentén tevékenységet folytató vállalkozók vállalják el egyes útszakaszok rendben tartását. Fülöp Zoltán kezdeményező jó példával szeretne élen járni, és megjelölte az általa vállalt útszakaszokat. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság támogatja a kezdeményezést. Javasoljuk a hivatal felkérését hirdetmény elkészítésére melyben a földtulajdonosokat felszólítja a csatlakozásra, illetve együttműködési megállapodás elkészítésére. A külterületi utak „örökbefogadására” csak kétoldalú megállapodás keretében kerülhet sor. A megállapodás tartalmazza a hivatallal való együttműködés hangsúlyosságát, a megállapodások megkötése minden esetben a hivatallal való együttműködés keretében történjen meg.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság is támogatja a kezdeményezést, kiemelve, hogy az ilyen megállapodások megkötése, kizárólag önkormányzati utakkal kapcsolatban történjen meg és a szerződés mellékletét képezze a tulajdoni lap.

A külterületi utak rendben tartása a lakosság érdekét is szolgálja hiszen nagyszámú lakosság fordul meg turistaként. Ezek az utak másképp nem kerülnének felújításra, és nem mindegy, hogy kerékpárral végig lehet-e menni vagy nem.

Mészáros Tamás képviselő:

Eddig is volt arra lehetőség, hogy azok a gazdák akik használják az adott utakat karban tartásuk azokat. Nem követnek el szabálysértést ezután sem, ha valamelyik út nem kerül nevesítésre, de a gazda rendben tartja?

Zolnai Sándor képviselő:

Nem. A kezdeményezésnek szimbolikus jelentősége van. Támogatható.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2015. (III. 30.) határozata Külterületi utak „örökbefogadásáról”

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a külterületi utak örökbefogadásáról szóló lakossági megkeresést megismerte, azt támogatja, és a következők szerint dönt:

- Fülöp Zoltán mezőgazdasági vállalkozó felajánlását az előterjesztés szerinti önkormányzati tulajdonú külterületi utak „örökbe fogadására”, karbantartására vonatkozóan köszönettel elfogadja;
- felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati tulajdonú külterületi utak örökbe fogadásával kapcsolatos hirdetmény – következő képviselő-testületi ülésre történő – előkészítéséről az alábbiak figyelembe vételével intézkedjen:
 - 1./ az utak javításával kapcsolatban az önkormányzati elvárások kerüljenek rögzítésre,
 - 2./ a közútkezelői tevékenységet továbbra is a jegyző végzi,
 - 3./ a közterület felújítási munkákat kizárólag a hivatallal egyeztetve lehet elvégezni.
- felkéri a hivatalt a külterületi utat örökbe fogadókkal kötendő együttműködési megállapodás tervezetének előkészítésére és az érintett ingatlanok tulajdonjogát igazoló, a szerződés kötelező mellékletét képező dokumentumok beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

19./ Pályázatíróval kötendő keretszerződés

Illés Szabolcs polgármester:

Magyarország a 2014-20-as uniós költségvetési ciklus idején számára rendelkezésre álló közösségi források felhasználását – a 2014. szeptember 11. napján aláírt Partnerségi Megállapodás értelmében – tíz operatív program keretében tervezi. Ezek egy részének brüsszeli egyeztetése lezárult, másoké még folyamatban van.

A helyi önkormányzatok számára egyre nagyobb kihívás, hogy milyen formában tudják a csökkenő központi költségvetési (állami) támogatások hiányát uniós forrásból finanszírozott fejlesztések révén pótolni.

Annak érdekében, hogy – a Csákvár Város Önkormányzata szempontjából releváns operatív programok pályázatain révén – a lehető legnagyobb külső forrásbevonás és leghatékonyabb allokáció valósulhasson meg, a hivatali humán erőforrás szakmai felkészítése, erősítése mellett külső szakértők bevonása, komplex szolgáltatást nyújtó szervezetek támogatása is szükséges.

Nemrégiben megkereste Csákvár Város Önkormányzatát egy – a város jövőbeni fejlesztési irányaihoz, profiljához illeszkedő – pályázat írásában, kapcsolódó projektmenedzsment és egyéb szakmai tevékenységek szervezésében, megvalósításában kiváló referenciákkal rendelkező cég.

A Vár-kör Consulting Pályázati és Műszaki Tanácsadó Kft. elsősorban önkormányzatok, intézmények és nonprofit szervezetek részére nyújt komplex segítséget a projekttervezésben és –generálásban, a megvalósíthatósági és pénzügyi elemzések elkészítésében, a forráskeresésben, a pályázatírásban, valamint a pályázati és projektmenedzsment tevékenységben.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a település külső forrásszerző képességének erősítése érdekében támogassa a keretszerződés előkészítését.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Most hallottam, hogy felvettek pályázatíró munkatársat a hivatalba.

Illés Szabolcs polgármester:

A kisebb pályázatokkal, NKA, NEA pályázatok megírásában segítséget tud adni az intézményeknek, de feladata elsősorban pályázatfigyelés, irányító hatóságokkal kapcsolattartás. Nem kimondottam pályázat írás. Az előterjesztésben is olvasható, hogy olyan lehetőségek nyílnak meg, amik teljesítésére nem képes, nem ez a feladata. Hivatali alkalmazott, a befolyó pályázatokat kezeli. Nincs rá lehetősége ez mellett pályázatírással is foglalkozni.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Értem a választ, de maradtak bennem kérdőjelek. A decemberi ülésen merült fel, hogy szükség van megfelelő képzettséggel rendelkező munkatársra, aki a pályázatokat figyeli, felhívja az intézmények és a hivatal figyelmét a pályázatokra. Ez szükséges is, és örömmel hallottam a legutóbbi ülésen, hogy megtörtént a felvétel. Tudomásunk van arról, hogy egyáltalán milyen pályázatok kerülnek kiírásra, ismeri az önkormányzati szférát, tudja, hogy melyek számunka relevánsak, melyeken a könyvtárnak, egyesületeknek és az önkormányzatnak érdemes indulni. Valaki megírja külön a pályázatot, annak a menedzselését is lebonyolítja, vagy azt a pályázati munkatárs végzi?

Fehér Imre képviselő:

Pályázattól függő. Kapcsolattartó, adminisztrációs feladatokat végző az önkormányzati alkalmazott.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Ez a munkaköri besorolás szűknek tűnik. El tudom fogadni, hogy legyen pályázati kiírás, de javaslom, hogy hozzuk nyilvánosságra, ne meghívásos legyen. Sokan dolgoznak ezen a pályán, remélhetőleg érkezik több olyan jelentkező, aki sikeresen tud segídeni a pályázatok lebonyolításában, megnyerésében.

Illés Szabolcs polgármester:

Több pályázatíró céggel tárgyaltam az elmúlt időben, kizárólag sikerdíjas pályázatírók voltak. Ez is bizonyítja az előző nyertes pályázat esetében is, hogy 3-6% sikerdíjjal dolgoznak a cégek.

A szóban forgó cég nem sikerdíjas, az önkormányzat költségvetéséből ez nem kerül semmibe. A pályázati menedzsmentért fejében vállalja a pályázat menedzselését. Korrekt ajánlat, ha a bemutatkozó anyagot végigolvasták.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Nem kizárólagos szerződést szeretnének kötni?

Illés Szabolcs polgármester:

Nem. Keretszerződést.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Ha ő hoz egy ajánlatot nekünk nem köteletségünk megszavazni.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Nem javaslom elfogadásra. Van lehetőség a pályázatba beépíteni. Nem kerül semmibe meghirdetni, és adott pályázat esetében megkeresni a legjobbnak tűnő céget. Van olyan kolleganő, aki a teljes spektrumot figyelemmel kíséri, és tudja mire érdemes, ezt olyan lehatárolásnak gondolom, ami megköti a lehetőségeinket. nem javaslom egy benyújtott ajánlattal, egy cég ajánlata alapján szerződést kötni.

Illés Szabolcs polgármester:

Pénzbe nem kerül az önkormányzatnak, szakmai tudásuk, múltjuk elég megbízható. Sok időnk nincs, folyamatosan írják ki a pályázatokat, nem elhanyagolható dolog egy pályázati cég lobbijére. Ez a cég elég sikeres volt az elmúlt pályázati ciklusban. Nem kerül pénzbe, pályázati forrásból valósulhat meg a támogatásuk, és keretszerződésről beszélünk.

Zolnai Sándor képviselő:

Az idő szűkösségére szeretném felhívni a figyelmet. Képviselőtársak tudják, hogy nagy számban lesznek rövid időn belül pályázatok, szorít az idő. A kolleganő jelenléte hasznos és az ő szakértelmét és munkáját javaslom felajánlani az egész lakosságnak. Ezáltal az ő tevékenysége elaprózódik. Az előző testület a TOP keretében is nagy léptékű pályázatokat tervezett. A nagy fejlesztési tervek jó referenciával és megbízható lobbikapcsolatokkal rendelkező cég biztosíték lehet.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Javasolom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot. Polgármester úr tárgyal velük és minket is meggyőzött, hogy érdemes velük szerződést kötni. Kössünk előnyös keretszerződést, minél több keretszerződésünk van, ami sikerdíj nélkül a pályázati menedzsmentért teljesíthető annál jobb. Ha kiírásra kerülnek a pályázatok lépést kell tartanunk. Nem kell kizárnunk, hogy meghirdetjük ezt a lehetőséget, és meglátjuk, hogy lesznek-e rá pályázók, vagy nem.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben más hozzászólás, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Vár-kör Consulting Pályázati és Műszaki Tanácsadó Kft.-vel keretszerződést kössön, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2015. (III. 30.) határozata
pályázati íróval kötendő keretszerződésről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázati író megbízásáról szóló előterjesztést, valamint a Vár-kör Consulting Pályázati és Műszaki Tanácsadó Kft. által küldött bemutatkozó anyagot, és úgy döntött, hogy a céggel keretszerződés kötését támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szeredi Péter képviselő:

Nem mond ellent ez a beszerzési szabályzatnak?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Nem. Az önkormányzat válogathat, hogy kit bíz meg saját döntés alapján, vagy közbeszerzés keretében, de ahhoz elég nagy menedzsmentnek kell lennie.

A pályázati menedzsment a pályázat folyamatos irányításának díja a megvalósítási időszakban.

20./ Szociálpolitikai Kerekasztal működtetéséről

Knausz Imre alpolgármester:

A Képviselő-testület 2009-ben döntött a szociálpolitikai kerekasztal létrehozásáról. Kértem a rendelet aktualizálását, változtatások átvezetését. Az előterjesztésben szakértőként javasoltam meghívni három személyt a kerekasztal üléseire.

Mészáros Tamás képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. A rendeletben rögzített, de a gyakorlatban nem működő szociálpolitikai kerekasztal működtetését jónak tartjuk. Javasoljuk a hivatal felkérését a rendelet aktualizálására a nevesítettek felkérését a munkára.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért a hivatal felkérésével a szociálpolitikai kerekasztalról szóló rendelet felülvizsgálatára, majd előterjesztésére, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2015.(III. 20.) határozata
Szociálpolitikai Kerekasztal működtetéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociálpolitikai Kerekasztal működtetésével kapcsolatos előterjesztést megismerte, azzal egyetért. Felkéri a Hivatalt a vonatkozó helyi rendelet felülvizsgálatára és javasolt módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2015. április 10.

Felelős: jegyző

21./ Út területének felajánlásáról**Illés Szabolcs polgármester:**

Lakossági megkeresés érkezett az önkormányzathoz, amelyben a tulajdonosok a telekalakítással kialakult utcarészt felajánlják az Önkormányzatnak.

A Csákvár, Felső-Haraszti utca folytatásaként, az érvényben lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerint kialakított utcai telekrészt ingyenesen átadnák az önkormányzatnak (térkép mellékelve). A telekalakításban érintett harmadik fél a tulajdonjog átvezetéssel kapcsolatos költségeket magára vállalja.

Zolnai Sándor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a felajánlás elfogadását. Felkérjük a hivatalt, hogy az útszakasz Felső-Haraszti utcaként kerüljön bejegyzésre, és az intézkedést tegyék meg.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a Településfejlesztési Bizottság javaslatával, támogatja az út terület felajánlásának elfogadását, Felső-Haraszti utcaként történő elnevezését.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, aki egyetért a felajánlás elfogadásával, a felajánlott szakasz Felső-Haraszti utcaként történő elnevezésével ingyenes tulajdonba vételt követően, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2015. (III. 30.) határozata
a 921/2 és 922/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. a Csákvár 921/2 és 922/2 helyrajzi számú – ingatlan tulajdonosok által felajánlott – utak ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével egyetért, azokat elfogadja,
2. az 1. pontban megjelölt utak birtokba és tulajdonba vételéről gondoskodik, azok elnevezését Felső-haraszti utcaként határozza meg,
3. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosok költségviselésével készülő tulajdon-átruházási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22./ Önkiszolgáló autómosó építése

Illés Szabolcs polgármester:

Egy önkiszolgáló autómosókat gyártó gazdasági társaság kereste meg levélben Csákvár Város Önkormányzatát, amelyben 800-1200 m² nagyságú – víz, szennyvíz, áram és gáz közművekkel rendelkező – megfelelő terület hosszabb távú biztosítását kéri az önkormányzattól és további együttműködést ajánl (levél mellékelve).

Az autómosó létesítésének csak a főutak mellett van értelme, melyhez megfelelően széles közterület, vagy a főút melletti beépíthető telek tulajdonjoga szükséges. Alkalmos helyek lehetnek például: Széchenyi utca végén (CBA-val szembeni terület), Kenderesi utca eleje (volt kertészet), Kossuth utca 2.

Zolnai Sándor képviselő:

Több aggály felmerült a kérelem kapcsán, többek között, hogy a CBA-val szembeni terület nem önkormányzati tulajdon. A többi terület pedig nem közműves. Csákváron már működik ilyen vállalkozás, nem feladatunk mesterségesen konkurenciát gerjeszteni. A bizottság javasolja a hivatal felkérését az adatszolgáltatás megtagadására, mert piackutatással egyenlő adatokat kér a kérelmező cég.

Fehér Imre képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyetértett a Településfejlesztési Bizottság javaslatával. Nem javasolja a kérelem támogatását.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület ne támogassa önkiszolgáló autómosó építését a településen, valamint a cég részese adatszolgáltatás teljesítését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2015. (III. 30.) határozata Önkiszolgáló autómosó építéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkiszolgáló autómosó telepítésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy nem támogatja önkiszolgáló autómosó építését, valamint a cég részére adatszolgáltatás teljesítését.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

23./ Aktuális ügyek

Illés Szabolcs polgármester:

Már említettem, hogy dr. Szabó Károly megkeresett azzal, hogy az eddig működő sebészeti szakrendelését a továbbiakban is szeretné fenntartani. Szeretne szerződést kötni az önkormányzattal a korábbi feltételekhez hasonlóan. Egy több éve működő szakrendelésről beszélünk, konkrét betegszámokat is láthatunk. Doktor úr heti egy alkalommal használná a rendelőt. A település egészségügyi színvonalát növeli az ilyen ellátás. Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön Szabó doktor kérelméről.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Javaslom, hogy a szakrendelések esetében próbáljunk meg egységes díjszabást megállapítani. Amekkora rendelési időt vesz igénybe, az alapján fizessen. Ezt ajánljuk fel Szabó doktor részére.

Illés Szabolcs polgármester:

A hivatal kiszámolta, hogy a dr. Wiesler Ferenc részére megállapított 30.000,- Ft arányosítva Szabó doktor esetében havi bruttó 20.000,- Ft rezsivel együtt.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy biztosítsuk a szakrendelőt kérelmező részére péntekenként 8-10 óráig terjedő időszakban havi bruttó 20.000,- Ft bérleti díjért, mely a rezsiköltséget is tartalmazza, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2015. (III. 30.) határozata
dr. Szabó Károly sebész főorvos szakrendelő használati kérelméről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Szabó Károly sebész főorvos szakrendelő használati kérelmét megismerte, és úgy döntött, hogy:

- a) kérelmező részére továbbra is biztosítja a szakrendelő használatát péntekenként 8-10 óráig terjedő időszakban,
- b) a rendelőhasználat díját bruttó 20.000,- Ft /hó összegben határozza meg, amely tartalmazza a rezsiköltséget is,
- c) felkéri a hivatalt a rendelőhasználati szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:

Egyre több olyan pályázat jelenik meg, melynek keretében a településen meglévő helyi vagy országos védettség alatt álló épületek felújítására lehet pályázni. Csákváron helyi védelem alatt áll a múzeum épülete, a fazekas ház és a rendelő épülete. Javaslom, hogy ha komolyabb terveink vannak a múzeum melletti úgynevezett „Ébner-házzal” vegyük fel a védettség alatt álló épületek közé, és akár már a folyamatban lévő pályázaton is tudnánk indulni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Ez támogatandó, nekünk pénzbe nem kerül, ha a Településfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjai támogatják, akár most is módosíthatjuk a rendelet mellékletét.

Zolnai Sándor képviselő:

Támogatom a javaslatot. Volt felmérés, véleménynyilvánítás, melynek során elhangzott, hogy az úr javasolja a ház megőrzését. Egy ilyen régi épületet, ami Csákvár múltjához tartozik érdemes megőrizni, és ehhez jó ha van pályázati lehetőség is. Támogatom a javaslatot.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:

A rendelet módosításhoz írásos előterjesztés, így ezt a következő ülésre tudjuk csak előterjeszteni.

Illés Szabolcs polgármester:

Javaslom a hivatal felkérését az adott rendelet módosítás előkészítésére, melyen a következő ülésre terjesszen elő. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2015. (III. 30.) határozata
helyi védelem alá helyezésről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg a 8083 Csákvár, Kossuth u. 2. szám alatti úgynevezett „Ébner ház” helyi védelem alá helyezésének lehetőségeit, és arról az áprilisi Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Az elmúlt két hétben sikerült találkoznom Bécsben és Csákváron is Galánta település vezetőivel. Galánta alpolgármestere felvetette testvérvárosi kapcsolat kiépítését, mivel mindkét település az Esterházy birodalomhoz tartozott. Jó ötletnek tartom. Kérem, hogy a testület foglalkozzon vele, és alpolgármester urat bízza meg a kapcsolat előkészítésével.

Mészáros Tamás képviselő:

Egy megvizsgálást megér. Kászonnal való kapcsolatunk sem olyan szoros, mint Pyrbaummal. Ha érkezett egy ilyen ajánlat bízzuk meg alpolgármester urat, hogy dolgozzon ki javaslatot és terjessze elénk. A testvérvárosi kapcsolattartásnak vannak különböző fokozatai. Voltak korábban próbálkozások más irányba is, nem mindegyik járt sikerrel. Javaslom, hogy járjuk körül a témát.

Illés Szabolcs polgármester:

Szóba került a civil szervezeteknek nyújtandó támogatások kapcsán Kárpátalja.

A XXII. kerületi önkormányzat kereste meg a TÖOSZ-t azzal, hogy elindítottak egy akciót, amiben nem tárgyi felajánlásokat várnak, hanem kimondottan pénzáradékokat szeretnének eljuttatni az ökomenikus szeretetszolgálaton keresztül. Az önkormányzat költségvetéséből 1 millió forinttal támogatja a célt, és kéri a többi önkormányzatot is, hogy ki-ki saját lehetőségeihez mérten vegyen részt az akcióban.

Javaslom megfontolásra.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Körbejárom, és tájékoztatom a testületet.

Illés Szabolcs polgármester:

Múlt héten kedden Nádasdladányban volt azon Fejér megyei települések találkozója akik érintettek a kastély programban. A korábbi várakozásokkal ellentétben egy körrel előrébb sorolták a csákvári Esterházy kastélyt, így a második fázisban kerül sor a kastély rekonstrukciójára.

Elhangzott, hogy a kastély program megvalósítása nem függ attól, hogy a kastélyban kórház működik, nem kell, hogy a kórház kivonuljon az épületből. Jelenleg folynak az egyeztetések a kórház és a Forster Központ között. Engem is felkértek, hogy vegyek részt a tárgyalásokon. A továbbiakhoz hasonlóan az a cél, hogy működő egészségügyi szolgáltatás legyen a településen, és öröm, hogy ez nem akadályozza a kastély rekonstrukciós programot.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Sági Attila, a Forster Központ igazgatója utalt rá, hogy kényes kérdés az Esterházy kastély jövője. Nyitottnak mutatkozott, meghívhatnánk őt a következő Településfejlesztési Bizottsági, vagy Képviselő-testületi ülésre, hogy a lakók egyenesben hallják a tájékoztatót. Lehetőség van arra, hogy megmaradjon az egészségügyi ellátás? A következő testületi ülésen adjon tájékoztatást a kibontakozó tervekről. A tervezet kidolgozásának határideje március 31.

Újabb hír terjedt el a településen a kórház jövőjével kapcsolatban. Nem lenne jó, ha megint különböző indulatokat gerjesztene, egyszerűbb lenne a kérdés tisztázása. Meg lehetne hívni az ülésre az érdeklődőket is, és az ülés azon részére felfüggeszteni a lakossági hozzászólások tilalmát. Megnyugvást adna.

Illés Szabolcs polgármester:

Voltam a kórházban egy fórumon, ahol elmondtam a dolgozóknak, hogy hiteles információt a Forster Központ elnökétől, a kórház főigazgatójától és tőlem fognak hallani. Ami Nádasdladányban elhangzott, hivatalos. Nyitott volt a fórum egy része, ahol elhangzott az is, hogy a csákvári kastély esetében 1,5 milliárd forintot fognak fordítani a kert és az épület rekonstrukciójára. A kedélyeket meg lehet nyugtatni, egyértelműen fogalmazott Csernavölgyi úr és Sági úr is.

Nem fog megszűnni az egészségügyi szolgáltatás attól, hogy elindul a kastély program.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 19 óra 20 perckor berekesztette.

- k.m.f. -

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Fehér Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
jegyzőkönyv hitelesítő