FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám:

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

329/2015. (X. 13.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
330/2015. (X. 13.) név szerinti szavazásról
331/2015. (X. 13.) Csákvár 704 hrsz.-ú ingatlanon üzlet bővítéséről
332/2015. (X. 13.) a Deres Dental Kft.-vel fogorvosi feladat-ellátásra kötendő előszerződés jóváhagyásáról
333/2015. (X. 13.) szándéknyilatkozat a 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Zolnai Sándor	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Pohlmüllner Tamás	aljegyző
	dr. Verhóczki Zita	önkormányzati és társulási irodavez.
Jegyzőkönyvvezető:	Magyar Diána	igazgatási előadó

Illés Szabolcs polgármester
Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 9 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendet a szavazásra bocsátja.
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fehér Imre és dr. Rankl Erzsébet képviselők személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
329/2015. (X. 13.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Fehér Imre és dr. Rankl Erzsébet képviselőket megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1./ Csákvár 704 hrsz-ú ingatlanon üzlet bővítése
2./ Előszerződés kötése fogorvosi feladatellátásra
3./ 1042,1043,1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítése

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Csákvár 704 hrsz-ú ingatlanon üzlet bővítése

Illés Szabolcs polgármester:
Már harmadszor tárgyalja a testület a 704 hrsz.-ú ingatlan bővítésére vonatkozó előterjesztést. A kérelmező bővíteni szeretné a tulajdonában lévő felépítményt, azonban a terület önkormányzati tulajdonban van, ezért tulajdonosi hozzájárulás szükséges a bővítéshez. Az előző ülésen kérte a Képviselő-testület, hogy a környezetbe jobban beleillő tetősíkkal tervezze át a tervező az épületet. Megérkezett a terv, látható, hogy a szomszéd ingatlanokhoz képest a megépíteni kívánt bővítmény nem igazán fog kilógni. Javaslom a testületnek a kérelem elfogadását, a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Javasolja, hogy a mindenkor hatályos bérleti díj megfizetését kérjük a terület használatáért. Kértük a hivatalt az ottani viszonyok rendezésére.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Ahogy már a Településfejlesztési Bizottság ülésén elmondtam, még az áttervezés után is az ott felépítendő építmény megtöri a „Belmajornak" azt a képét, amelyet a település főútján mutat. Ezt lehet vitatni, hogy modern vagy régi, de így alakult ki, és mivel nem hajlandó a jelenleg a felépítményt birtokló figyelembe

venni az épületegyüttes képét, nem tudom támogatni az önkormányzati terület rendelkezésre bocsátását a kérelmezőnek.
Név szerinti szavazást szeretnék kérni az ügyben.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki a név szerinti szavazásra vonatkozó javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 1 (egy) „igen" szavazattal, 6 (hat) „nem" szavazattal és 2 (kettő) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
330/2015. (X. 13.) határozata
név szerinti szavazásról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. október 13-i képviselő-testületi ülés 1. napirendje keretében a „Csákvár 704 hrsz.-ú ingatlanon üzlet bővítésről" szóló döntés meghozatalánál nem név szerinti szavazás keretében dönt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a Csákvár 704 hrsz-ú ingatlanon üzlet bővítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, 1 (egy) „nem" szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2015. (X. 13.) határozata
Csákvár 704 hrsz.-ú ingatlanon üzlet bővítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Csákvár 704 hrsz.-ú telken elhelyezkedő 704/C és 704/D helyrajzi számú felépítmények bővítéséhez legfeljebb összesen 123 m2 terület felhasználásához járul hozzá.
Felkéri a Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III. 22.) számú rendelettel összhangban a területhasználati díj fizetéséről szóló megállapodást készítse elő.
Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az építési engedélyezési eljárásban szükséges tulajdonosi nyilatkozat, valamint a területhasználati díj fizetéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ Előszerződés kötése fogorvosi feladatellátásra

Illés Szabolcs polgármester:
Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 29. napján tartott rendes ülésén hozott határozatával kifejezte azon szándékát, hogy dr. Imrédi Szilvia (Imrédi Dental Kft.) felmondási idejének lejártát követően 2015. november 1. napjával a dr. Deres Éva fogorvos személyes közreműködésével működő – alapítás alatt álló – Deres Dental Kft.-vel kíván feladat-ellátási szerződést kötni a Csákvár I. számú fogorvosi körzet ellátása céljából. A kft. bejegyzése azóta megtörtént, így a praxis- és a működési engedély megszerzéséhez szükséges következő lépés a feladat-ellátási előszerződés önkormányzatok – Vértesboglár és Csákvár – részéről történő jóváhagyása, illetőleg annak aláírása. Az előszerződés alapján – a szükséges engedélyek birtokában – kerül sor a későbbiekben a végleges feladat-ellátási szerződés megkötésére.
A bizottságok javasolják a feladatellátási előszerződés megkötését. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a Deres Dental Kft.-vel feladatellátási előszerződés megkötésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
332/2015. (X. 13.) határozata
a Deres Dental Kft.-vel fogorvosi feladat-ellátásra kötendő előszerződés jóváhagyásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár I. számú fogorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy – a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal – feladat-ellátási előszerződést köt a Deres Dental Kft.-vel (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: dr. Deres Éva ügyvezető). Ezzel egyidejűleg megerősíti azon szándékát, hogy – a szükséges engedélyek beszerzését követően – az előszerződés alapján végleges feladat-ellátási szerződést köt a fogorvosi ellátás 2015. november 1. napjától történő zavartalan folytatása érdekében.

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL

amely létrejött:

- egyrészről: **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester) és **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 3., képviseli: **Sztányi István** polgármester), mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezetek (továbbiakban: **önkormányzatok)**

- másrészről: a **Deres Dental Kft.** (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: **dr. Deres Éva** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató)** között az alulírott napon és alábbi feltételekkel

az előszerződés 1. számú melléklete szerinti – Csákvár I. számú – fogorvosi körzet (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5.) fogászati alapellátása tárgyában.

A fenti fogorvosi körzetben Egészségügyi Szolgáltató nevében tevékenységet végző, személyes ellátásra kötelezett fogorvos:

- **dr. Deres Éva (szül.: Mór, 1989.07.27.),** aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges praxis tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi előszerződéssel.

- Fogorvosdoktori oklevél száma: **OKL-00003800/2014**

- Adószám: **8447671836**

- Orvosok Országos Nyilvántartásában: **78657**

- a Magyar Orvosi Kamara tagja.

A) ELŐZMÉNYEK

1. / Dr. Imrédi Szilvia fogorvos arról tájékoztatta önkormányzatokat, hogy a Csákvár I. számú fogorvosi körzet praxisjogát Egészségügyi Szolgáltató részére értékesíteni kívánja. Majd az erről szóló előszerződést részükre megküldte.

2. / Egészségügyi Szolgáltató ezt követően azzal a kéréssel fordult önkormányzatokhoz, hogy képviselő-testületeik – a rendelés megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás elindítása érdekében – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási előszerződés tartalmának jóváhagyásáról döntsenek.

B) ÁLTALÁNOS RÉSZ

Bevezetés

3. / Felek az előszerződés tárgyát képező fogorvosi körzet feladat-ellátásával összefüggő szabályokat jelen előszerződés keretében állapítják meg, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy – az előszerződés alapján – a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően, azzal egyező tartalmú feladat-ellátási szerződést kötnek.

4. / Felek kinyilvánítják, hogy ügydöntő szerveik felhatalmazásával bírnak jelen előszerződés tárgyalására és megkötésére vonatkozóan. Csákvár Város Önkormányzata és Vértesboglár Község Önkormányzata költségvetési szerv, dr. Deres Éva pedig az Deres Dental Kft. ügyvezetője, a praxis tekintetében személyes közreműködésre köteles orvos. Önkormányzatok sem és Egészségügyi Szolgáltató sem áll csőd, felszámolás, adósságrendezés vagy végelszámolás hatálya alatt az előszerződés megkötése időpontjában.
5. / Felek rögzítik, hogy a fogorvosi szolgáltatás ellátásának helyszíne a csákvári egészségház (8083 Csákvár, Szabadság tér 5.), ahová tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával egészségügyi szolgáltató fióktelepet jegyeztetett be.
6. / Önkormányzatok megbízzák Egészségügyi Szolgáltatót, hogy a Csákvári I. számú fogorvosi körzet tekintetében – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően – biztosítsa a fogorvosi ellátást területi ellátási és személyes feladat-ellátási kötelezettséggel.
7. / Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy jelen szerződés alapján Egészségügyi Szolgáltató ügyeleti szolgáltatás ellátására nem köteles. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ilyen szolgáltatást kíván nyújtani, ahhoz hozzájárulásukat adják.

A felek jogai és kötelezettségei

8. / Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:
   - a jelen előszerződés tartalmával összhangban kötendő feladat-ellátási szerződés alapján, és a szükséges hatósági engedélyek birtokában a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírtaknak megfelelően ellátja a fogorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói feladatait,
   - a rá vonatkozó szakmai és etikai szabályokat tevékenysége során betartja,
   - akadályoztatása esetén helyettesítéséről és az ahhoz szükséges szakszemélyzet biztosításáról, valamint annak díjazásáról gondoskodik. A helyettesítés napjáról, időtartamáról haladéktalanul köteles értesíteni az önkormányzatokat és a helyettesítéssel járó valamennyi költséget viseli.
   - a helyettesítést az 5. pont szerinti rendelőben – **dr. Zöld Éva** fogorvos közreműködésével – látja el.
   - helyettesítésről szóló tájékoztató, hirdetmény, illetve szakmai hirdetmény (pl.: szűrővizsgálat szervezés) kivételével egyéb, a fogászati alapellátást érintő hirdetményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen, semmilyen formában nem helyezhet ki, vagy tehet közzé, arra kizárólag az önkormányzatok jogosultak.

9. / Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fogorvosi szolgáltatás finanszírozási feltételeit jelen előszerződés alapján kötendő feladat-ellátási szerződés szerint biztosítják.

C) FOGORVOSI TEVÉKENYSÉG SZABÁLYOZÁSA

10. / Az Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységét az előszerződés 5. pontja szerinti rendelőben ***heti 26 órában,*** folyamatos területi ellátás keretében köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés helye	**Rendelés napja**	**Rendelési idő**	
		Időpont	**Időtartam**
Csákvár	Hétfő	7.00-13.00 óra	6 óra
	Kedd	15.00-20.00 óra	5 óra
	Szerda	7.00-13.00 óra	6 óra
	Csütörtök	16.00-20.00 óra	4 óra
	Péntek	15.00-20.00 óra	5 óra
Összesen		-	**26 óra**

Egészségügyi Szolgáltató fenti időpontokban az OEP-pel kötött finanszírozási szerződésben meghatározottak szerint betegeket fogad.

11. / Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató ellátja a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főintézménye (8083 Csákvár, Ady Endre utca 2.) és tagintézménye (8083 Csákvár, Szabadság tér 13.), valamint az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Általános Iskola 1-8. évfolyama, továbbá a Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános iskola (8085

Vértesboglár, Alkotmány utca 14.) és a Vértesboglári Általános Művelődési Központ óvodája (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 1.) ellátottai tekintetében az óvoda- és iskolafogászati feladatokat.

Rendelő helyiség és berendezései, felszerelései

12. / A rendelő helyiségről Csákvár Város Önkormányzata, annak berendezési és felszerelési tárgyairól, használatra alkalmas állapotukról, pótlásukról, a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosításáról Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

13. / Az Egészségügyi Szolgáltató által használt helyiségek a következők:

- fogorvosi rendelő,
- fogorvosi váró,
- mellékhelyiségek.

14. / A 13. pontban megjelölt helyiségek karbantartásáról, tisztasági meszeléséről önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

15. / Egészségügyi Szolgáltatót a víz-, a gáz- és villamos-energia fogyasztás egészségház önkormányzati tulajdonú részére kiszámított költségének 8 %-a terheli. Ezen kívül Egészségügyi Szolgáltató az egyéb költségek (kommunális hulladékszállítás, kéményseprő díja, épületbiztosítás, takarító bére és járulékai, takarítószer költsége stb.) 1/7-ed részét köteles megtéríteni Csákvár Város Önkormányzata számára.

16. / A fogorvosi alapellátással összefüggő sterilizálás és veszélyes hulladék-szállítás e tevékenységet végző szolgáltató és Csákvár Város Önkormányzata között kötött hatályos szolgáltatási szerződés alapján történik. Egészségügyi Szolgáltatót a szolgáltatási díj összegének 1/6 része terheli, amelyet önkormányzat időszakonként továbbszámláz Egészségügyi Szolgáltató részére.

Személyi feltételek

17. / Egészségügyi Szolgáltató köteles a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges, megfelelő szakképzettséggel rendelkező nővérszemélyzetet biztosítani. A nővérek törvényes foglalkoztatásáért, bérük és közterheik megfizetéséért, havi beosztásuk elkészítéséért, helyettesítésük megszervezéséért, a nővér tevékenységéért, a szakmai szabályok megtartásáért Egészségügyi Szolgáltató felelős. Egészségügyi Szolgáltató más egészségügyi szolgáltató helyettesítését saját rendelőjében is végezheti.

Pénzügyi feltételek
Fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltség, üzemanyagköltség, szerviz-költség, rezsiköltség

18. / A fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, gépjármű használathoz kapcsolódó üzemanyag, szerviz- és javítási költségeket teljes egészében Egészségügyi Szolgáltató viseli.

19. / A fogorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatala biztosítja. Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a fogorvosi ellátás finanszírozását az Egészségbiztosítási Pénztár közvetlenül az Egészségügyi Szolgáltató számlájára utalja. Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy Önkormányzatok kérésére azok megérkezését követő 5 naptári napon belül az OEP által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását rendelkezésre bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó információkkal együtt. Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezeknek az Egészségügyi Szolgáltató által biztosított adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

20. / A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások díja Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK
Rendes felmondás

21. / Önkormányzatok az előszerződést indokolással felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat.

22. / Egészségügyi Szolgáltató ezen előszerződést — indokolással – jogosult felmondani, ha Önkormányzatok a jelen előszerződésben foglalt kötelezettségeiknek írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget.

23. / A rendes felmondás bármelyik fél részéről a közlése hónapjának utolsó napjától számított hatodik hónap utolsó napjára szólhat.

Rendkívüli felmondás

24. / Önkormányzatok az előszerződést rendkívüli felmondás keretében felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti, vagy tőle a továbbiakban a feladat ellátása objektív okok alapján nem várató el.

Kártérítés, kártalanítás

25. / Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, és az a fogorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső OEP támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

E) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. / Az előszerződés hatálya az aláírás napjától – az előszerződés alapján – a fogorvosi körzet vonatkozásában kötendő feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjáig tart. A szerződéssel érintett feladatellátás kezdete ***2015. november 1.*** napja.

27./ A későbbiekben megkötésre kerülő feladat-ellátási szerződés felek között határozatlan időre, de legalább 5 évre szól.

28. / Az előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen előszerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. október 13.

Csákvár Város Önkormányzata képviseletében:

.....
Illés Szabolcs
polgármester

.....
Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Vértesboglár Község Önkormányzata képviseletében:

.....
Sztányi István
polgármester

.....
Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Egészségügyi Szolgáltató képviseletében:

.....
dr. Deres Éva

A feladat-ellátási előszerződést Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2015. (.....) határozatával jóváhagyta.
A feladat-ellátási előszerződést Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 137/2015. (X. 09.) határozatával jóváhagyta.

1. számú melléklet:

A Csákvár I. számú fogorvosi körzet utcanév-jegyzéke

Ady Endre utca
Aranyhegyi út
Batthyány utca
Berényi utca
Damjanich utca
Dózsa György utca
Fácánkert
Haladás utca
Jókai utca
József Attila utca
Kastélypark
Kertész utca
Kenderesi út
Kisdobos utca
Kiss Ernő utca
Klapka György utca
Kossuth utca
Kotló-hegy
Mikes utca
Malac-hegy
Móricmajor
Paulini Béla utca
Parksor
Radnóti utca
Rákóczi utca
Szabadság tér
Szent Mihály tér
Szent Orbán dűlő
Traktoros utca
Tolbuhin utca
Úttörő tér
Vöröskapu utca
Vörösmarty utca
Zöldhegyi dűlő

Vértesboglár község közigazgatási területe

2. számú melléklet:

FOGORVOSI LELTÁR

MEGNEVEZÉS	*DARAB*	*LELTÁRI SZÁM*
FALI POLC	5	F/1/2015
ÍRÓASZTAL FEHÉR	2	F/2/2015
SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	1	F/3/2015
FORGÓ SZÉK IRODAI BORDÓ	1	F/4/2015
FEHÉR FA SZÉK	2	F/5/2015
VÁRÓ PAD	1	F/6/2015
NÉGY FIÓKOS FEHÉR SZEKRÉNY	1	F/7/2015
FEHÉR FALI FOGAS	1	F/8/2015
EGY AJTÓS FEHÉR FA SZEKRÉNY ÁLLÓ	1	F/9/2015
BEÉPITET FALRA SZERELHETŐ FEHÉR SZEKRÉNY 3AJTÓS	1	F/10/2015
KÉT AJTÓS ÁLLÓ BEÉPÍTETT SZEKRÉNY	1	F/11/2015
FOTEL FEHÉR MŰBŐR	1	F/12/2015
FEHÉR MŰBŐR SZÉK	1	F/13/2015
MOSOGATÓ TÁLCÁS SZEKRÉNY 2 KÁDAS	1	F/14/2015
FALI ZÁRHATÓ EGY AJTS SZEKRÉNY		F/15/2015
HÁROM AJTÓS BEÉPÍTETT PULTOS SZEKRÉNY	1	F/16/2015
LEHEL HŰTŐ	1	F/17/2015

FOGORVOSI GURULÓS SZÉK FEKETE DRAPP	2	F/18/2015
AJTÓS FALI SZEKRÉNY	3	F/19/2015
SAROK POLC FEHÉR	2	F/20/2015
HŐLÉG STERILIZÁTOR CIRKOTERM	1	F/21/2015
MOBIL LÉGKONDI COOLSTUR	1	F/22/2015
FOGÁSZATI KEZELŐ EGYSÉG	1	F/23/2015
FÉM ZSÁMOLY	1	F/24/2015
AMALGÁN KEVERŐ	1	F/25/2015

3./ 1042,1043,1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítése

Illés Szabolcs polgármester:
Lakossági (tulajdonosi) kérelem érkezett a Csákvár, 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzatban történő átminősítésével kapcsolatban. Az ingatlanok az érvényben lévő helyi építési szabályzat szerint *„különleges terület, temető"* övezetbe tartoznak. Kérelmező Lk-1 jelű belterületi lakóövezetté kívánja átminősíteni a területet (övezet előírásai: 50 %-os beépíthetőség, 5,5 m építménymagasság, minimális teleknagyság 400 m2). Lk-1 jelű övezet jelenleg a Szent István utcai terület. A kérelemben szereplő telkek környezetében a jelenleg érvényben lévő helyi szabályozásban Lke-2 (30 %. 5,5 m, 800 m2) és Lke-3 (20 %, 4,5 m, 800 m2) jelű övezetek vannak kijelölve.
A Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság meghallgatva a hivatal által elmondottakat, javasolta, hogy a testület indítsa el az átminősítést. A kérelemmel ellentétben Lk-2 besorolásba abban az esetben, ha az eljárás minden egyes költségét a kérelmező állja.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a 1042, 1043, 1044 hrsz.-ú ingatlanok átminősítéséhez az eljárás megindításával abban az esetben, ha kérelmező az eljárás során felmerülő minden költséget vállal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
333/2015. (X. 13.) határozata
szándéknyilatkozat a 1042, 1043 és 1044 hrsz.-ú ingatlanok átminősítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Halász Péter csákvári lakos kérelmét megismerte, az abban foglaltaknak eleget téve kifejezi azon szándékát, hogy a kérelmező tulajdonában lévő, csákvári 1042, 1043, 1044 hrsz.-ú ingatlanok a helyi rendeletben szereplő LK2 lakóövezetbe való átminősítéséhez, ezzel együtt a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosításához hozzájárul, amennyiben kérelmező megállapodásban foglaltan vállalja a költségeket, továbbá a képviselő-testület döntéséhez szükséges az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz kezdeményezéséhez szükséges dokumentumokat legkésőbb a Településfejlesztési Bizottság 2015. október 21-i ülésére rendelkezésre bocsátja.

Fenti hozzájárulás elengedhetetlen feltétele, hogy kérelmező és az önkormányzat között a településfejlesztésre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 40/A § (3) bekezdés a) és b) pontja alapján „Településrendezési szerződés" megkötésre kerüljön.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Aktuális ügyek

dr. Szeredi Péter képviselő:
Szeretném bejelenteni, hogy a település központjára készítendő tervezési pályázatnak, amely a Csákváron élő fiatal egyetemisták és 28 éves mesterhallgatók részére került meghirdetésre, szeptember 30-án lejárt a jelentkezési határideje. Sajnos minden erőfeszítés ellenére nem érkezett jelentkezés, így javaslom a pályázat lezárását. A továbbiakban a Szabadság tér és környezetének tervezésére egy következő ülésen vagy kiírandó pályázatok keretében kerüljön sor ezek megtervezésére. A 100.000,- Ft jutalmat a polgármesteri kerethez javaslom átcsoportosítani.

Knausz Imre alpolgármester:
Év elején hoztam szóba a leltár program vásárlás lehetőségét, de mivel csatlakoztunk az ASP rendszerhez, ez okafogyottá vált, ezért a munkaterv elfogadásakor javaslom, hogy ezt ne tervezzük.

Illés Szabolcs polgármester:
Az előző ülésen még nem volt birtokomban a levél, ami azóta megérkezett az EMMI-től a Gondozási Központ és Idősek Otthonával kapcsolatban. Nem támogatják az átvételt a jogszabályi előírásokra hivatkozva. Ennek az a következménye, hogy az intézmény marad az önkormányzat, illetve a Csákvári Önkormányzati Társulás fenntartásában. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat elindított egy másik vonalat, amennyiben megkapják, és az infrastrukturális feltételeik biztosítva lesznek, ez a téma a testület elé kerül.
Minden előzetes híreszteléssel ellentétben az október 30-i halottak napi megemlékezés a ravatalozónál kezdődik és a református temetőben ér véget. Ha van rá igény a menet tovább megy a Megbékélés emlékművéhez és a Szabadság téri emlékműnél érne véget.

Mészáros Tamás képviselő:
Az elmúlt évek gyakorlata alapján így lehetne méltóképpen felkeresni azokat az emlékhelyeket, ahol csákváriak nyugszanak. A három felekezet a maga szertartása szerint elvégzi a megemlékezést. A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület karolta fel az emlékmű felújítását a Kastélyparkban. Ha ők mondanak beszédet, polgármester úr is mondhatna, és a Szabadság téren zárhatná a menetet. Ez mutatja a következetességet, hogy itt végzünk. Felajánlottam, hogy az előkészületek narrálását vállalom, ha a testület elfogadja. Ez más jellegű megemlékezés, mint a városi ünnepségek.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:
Szép gondolat, hogy akiknek a sírját senki nem látogatja és a köztemetettek sírját is érintse a menet.

Illés Szabolcs polgármester:
Ez szerepel a programban.

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 16 óra 55 perckor berekesztette.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Fehér Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Rankl Erzsébet
jegyzőkönyv hitelesítő

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

M E G H Í V Ó -

**Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 13-án (kedd) 16 órakor rendkívüli ülést tart,
melyre ezúton szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terem

Napirendi pontok:

1./ Csákvár 704 hrsz-ú ingatlanon üzlet bővítése
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

2./ Előszerződés kötése fogorvosi feladatellátásra
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Pénzügyi és Jogi Bizottság

3./ 1042,1043,1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítése
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Zárt ülés

1./ Csákvár Biztonságáért és Csákvár Közszolgálatáért kitüntető címek adományozása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

2./ Tájékoztató a technikai dolgozókat érintő döntésekről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel a nyilvános és zárt ülésen megjelenésére számítok!

Csákvár, 2015. október 7.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Jelenléti ív

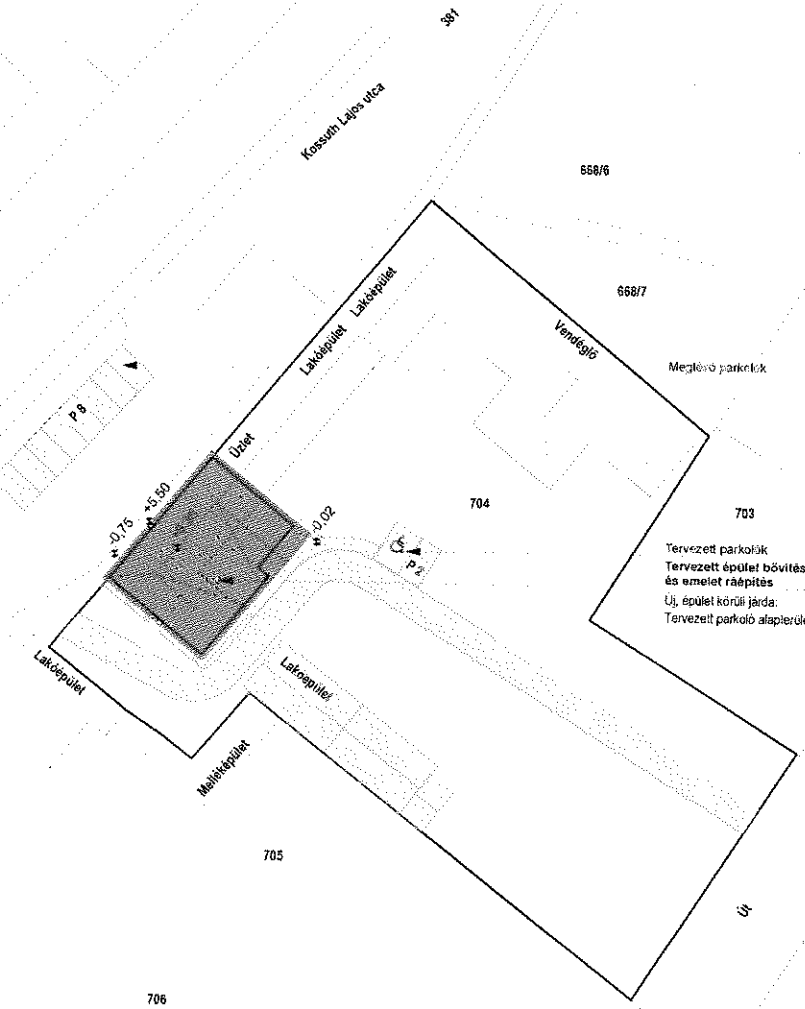
Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Csákvár Képviselő-testülete

Illés Szabolcs	polgármester	.....
Knausz Imre	alpolgármester	.....
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő	.....
Fehér Imre	képviselő	.....
Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő	.....
Mészáros Tamás	képviselő	.....
dr. Rankl Erzsébet	képviselő	.....
dr. Szeredi Péter	képviselő	.....
Zolnai Sándor	képviselő	.....

Meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző	.....
Pohlmüllner Tamás	aljegyző	.....
dr. Szöllősy Tamás	igazgatási irodavezető	.....
dr. Verhóczki Zita	önkormányzati és társulási irodavezető	.....
Faddi Péterné	óvodavezető	.....
Szekeresné Horváth Zsuzsanna	intézményvezető	.....
Jankyné Kővári Csilla	intézményvezető	.....
Hembach Szilvia	bizottsági tag	.....
Zink Szmilkóné	bizottsági tag	.....
Gulyás Gergő	bizottsági tag	.....
Jankus Balázs	bizottsági tag	.....
Cservenka Géza	bizottsági tag	.....
Szabó Gábor	járási hivatalvezető	.....
dr. Kulcsár Krisztina	járási hivatalvezető helyettes	.....



É

Övezeti besorolás:	Vt-1	
Telekterület:	2736	m²
Meglévő épületek bruttó alapterülete:	787,29	m²
Tervezett bővítés bruttó alapterülete:	45,1	m²
Tervezett beépítettség:	832,39	m²
Beépítettség:	30,42%	50%
Burkolt felület:	309,16	m²
Zöld felület:	1594,45	m²
Zöldfelületi mutató:	58,28%	10%

Munka megnevezése:
Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:
8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:
Jankus Balázs építészmérnök É 07-0394
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.

Tartószerkezeti tervező:
Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:
Helyszínrajz

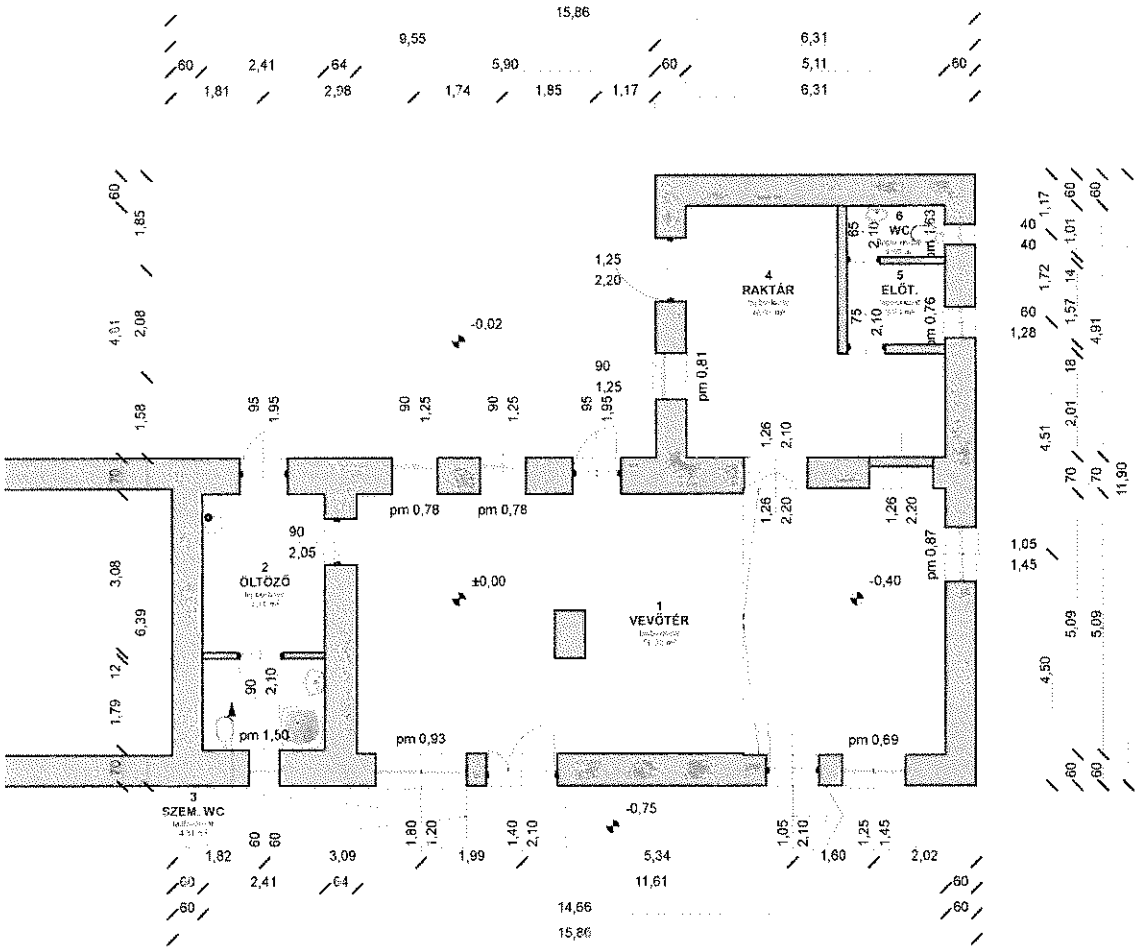
Megjegyzés:
A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

Építtető:
Harlégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

Elektromos tervező:

Tűzvédelmi tervező:
Lengyelfi László
TUÉ 11-0338

Terv típusa: Építési engedélyezési terv
Lépték: M = 1:500
Dátum: 2015. október 11.
Rajzszám: E-1



Munka megnevezése:
Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:
8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:
Jankus Balázs építészmérnök
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.
É 07-0394

Tartószerkezeti tervező:
Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:
Meglévő földszinti alaprajz

Megjegyzés:
A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

Építtető:
Hartégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

Elektromos tervező:

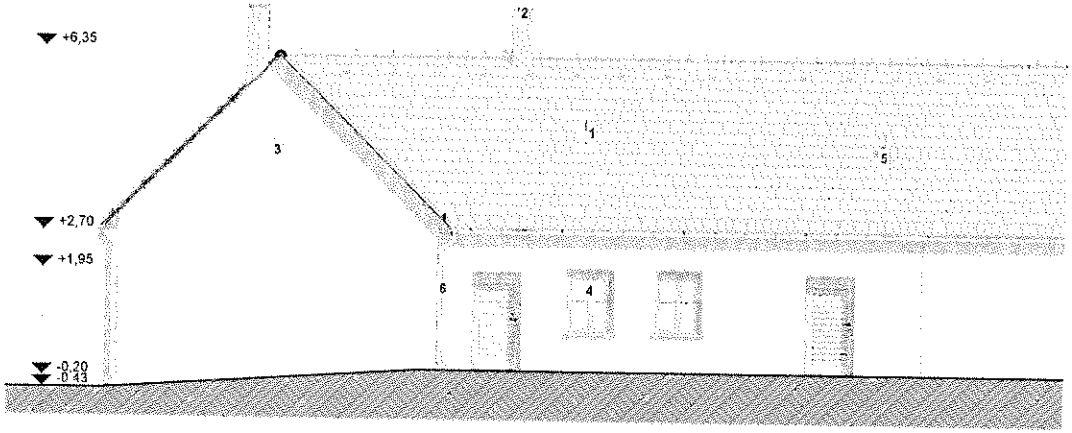
Tűzvédelmi tervező:
Lengyelfi László
TUÉ 11-0338

Terv típusa:
Építési engedélyezési terv

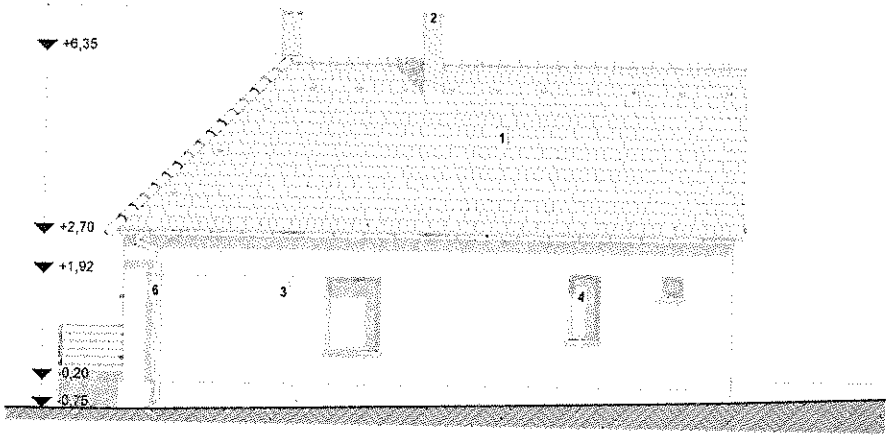
Léptek:
M = 1:100

Dátum:
2015. október 11.

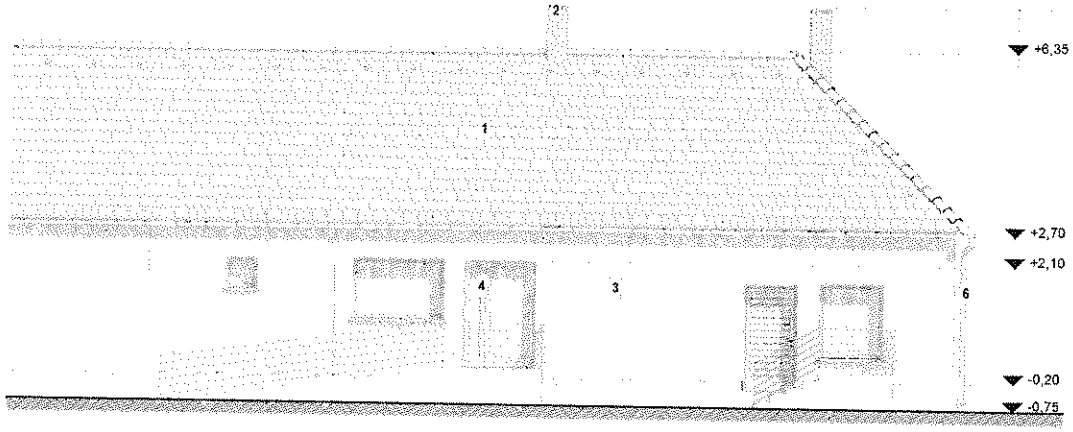
Rajzszám:
E-2



Délkeleti homlokzat



Délnyugati homlokzat



Északnyugati homlokzat

Homlokzati anyagok:

1. cserép fedés
2. beton kéményfedkő
3. simított vakolat
4. fa nyílászáró
5. szerelt égéstermék elvezető
6. alu lefolyórendszer

Munka megnevezése:
Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:
8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:
Jankus Balázs építészmérnök É 07-0394
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.

Tartószerkezeti tervező:
Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:
Meglévő homlokzatok

Megjegyzés:
A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

Építtető:
Hartégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

Elektromos tervező:

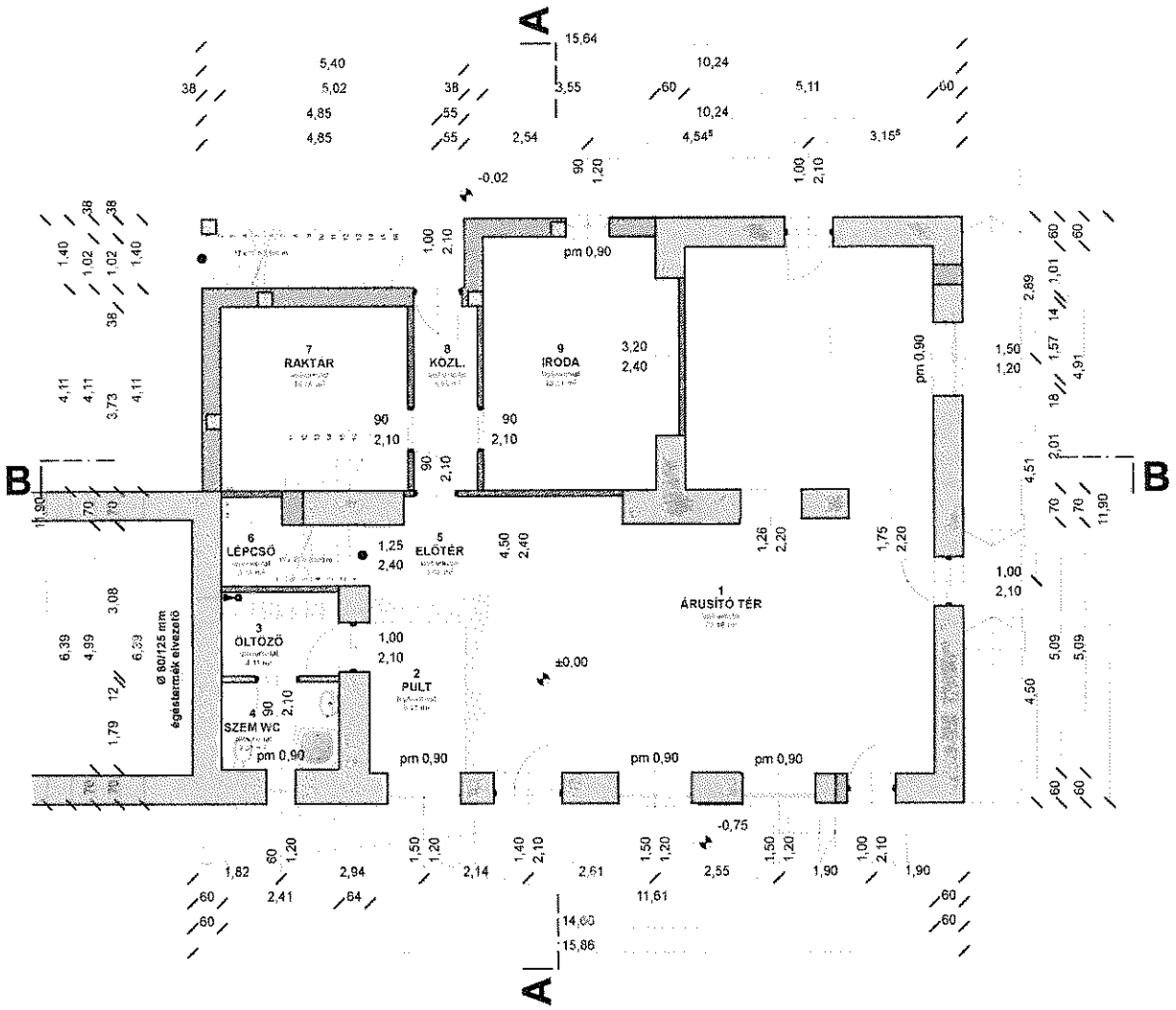
Tűzvédelmi tervező:
Lengyelfi László
TUÉ 11-0338

Terv típusa: Építési engedélyezési terv

Lépték: M = 1:100

Dátum: 2015. október 11.

Rajzszám: E-3



Földszinti helyiségek

Sorsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
1	árusító tér	lapburkolat	73,16
2	pult	lapburkolat	9,41
3	öltöző	lapburkolat	4,11
4	szem wc	lapburkolat	4,31
5	előtér	lapburkolat	3,60
6	lépcső	lapburkolat	3,74
7	raktár	lapburkolat	14,36
8	közl.	lapburkolat	4,89
9	iroda	lapburkolat	18,21
			135,79 m2

Munka megnevezése:
Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:
8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:
Jankus Balázs építészmérnök É 07-0394
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.

Tartószerkezeti tervező:
Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:
Tervezett földszinti alaprajz

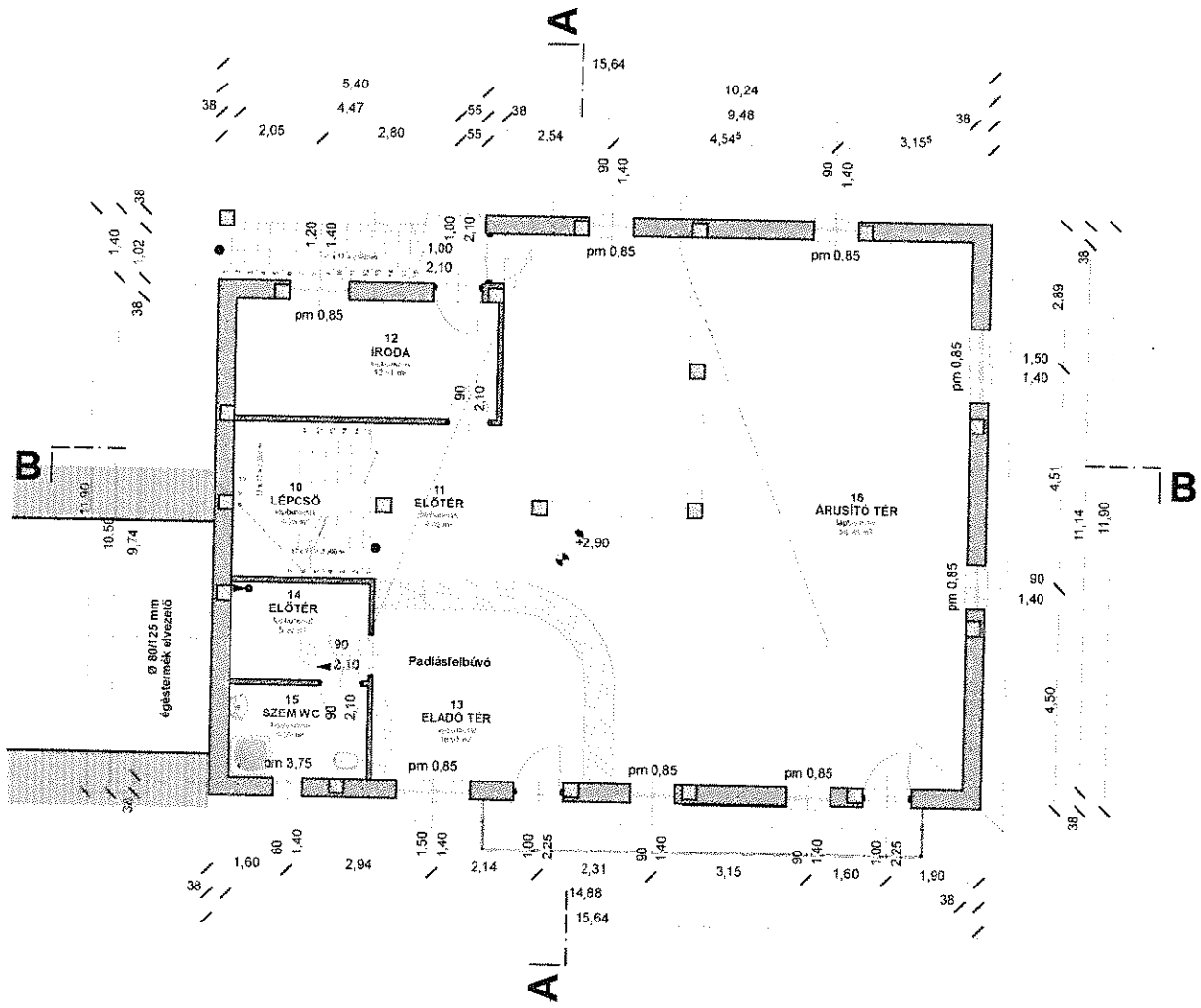
Megjegyzés:
A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

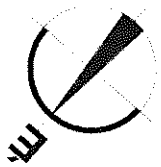
Építtető:
Hartégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

Elektromos tervező:

Tűzvédelmi tervező:
Lengyelfi László
TUÉ 11-0338

Terv típusa: Építési engedélyezési terv
Lépték: M = 1:100
Dátum: 1:1 2015. október 11.
Rajzszám: E-4





Emeleti helyiségek

Sorsz.	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
10	lépcső	lapburkolat	9,28
11	előtér	lapburkolat	8,00
12	iroda	lapburkolat	12,61
13	eladó tér	lapburkolat	18,91
14	előtér	lapburkolat	5,50
15	szem wc	lapburkolat	5,29
16	árusító tér	lapburkolat	96,85
			156,44 m2

Munka megnevezése:
Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:
8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:
Jankus Balázs építészmérnök
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.
É 07-0394

Tartószerkezeti tervező:
Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:
Tervezett emeleti alaprajz

Megjegyzés:
A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

Építtető:
Hartégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

Elektromos tervező:

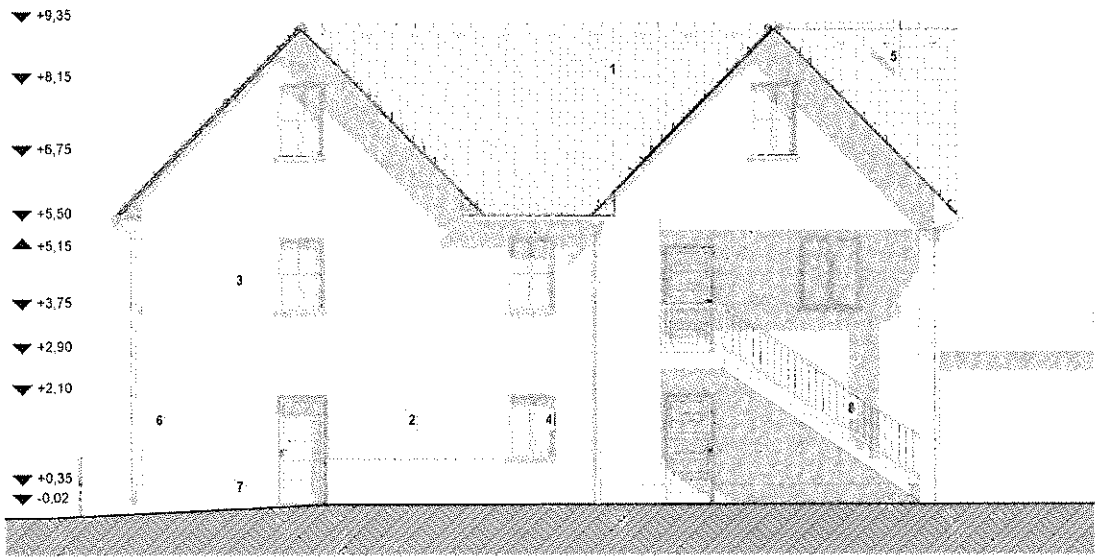
Tűzvédelmi tervező:
Lengyelfi László
TUE 11-0338

Terv típusa:
Építési engedélyezési terv

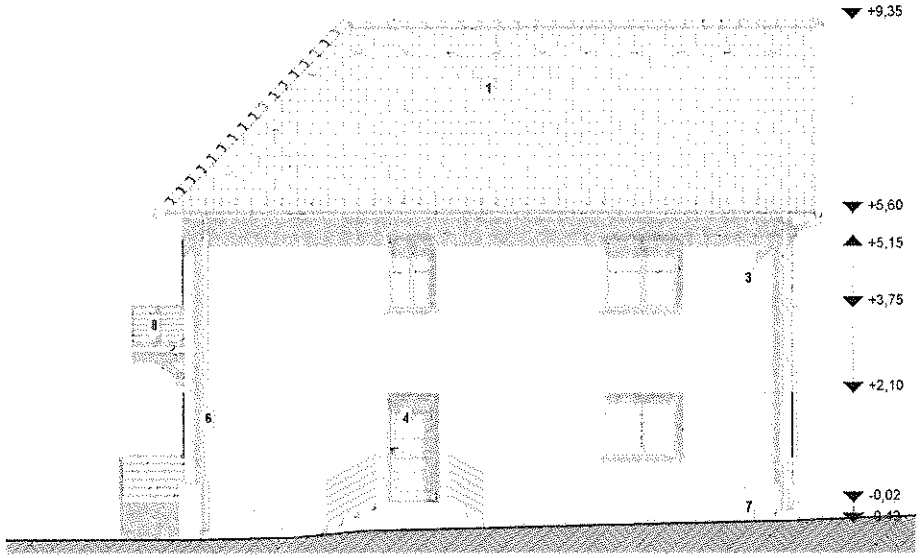
Lépték:
M = 1:100, 1:2,041, 1:1

Dátum:
2015. október 11.

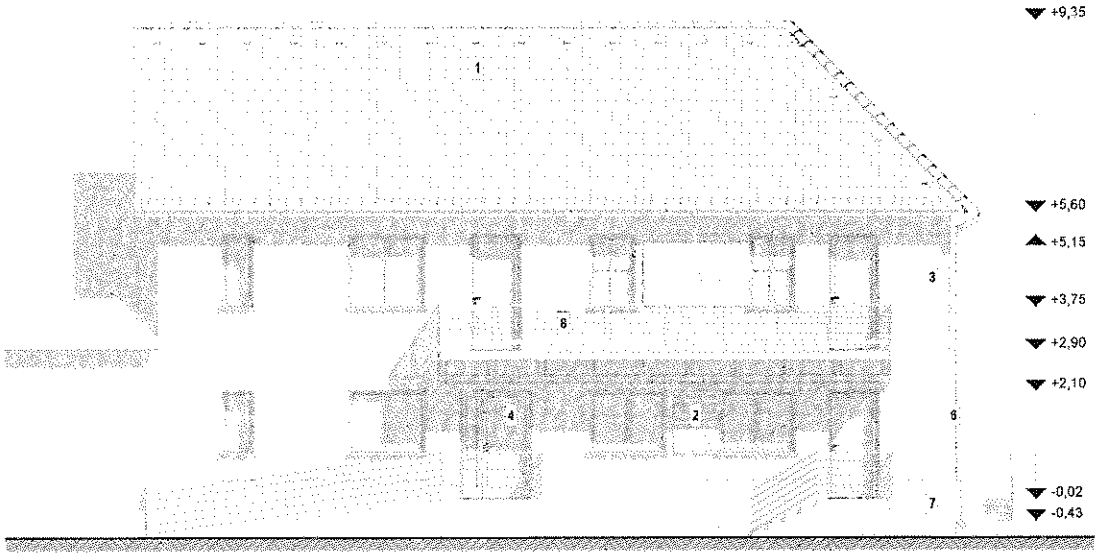
Rajzszám:
E-5



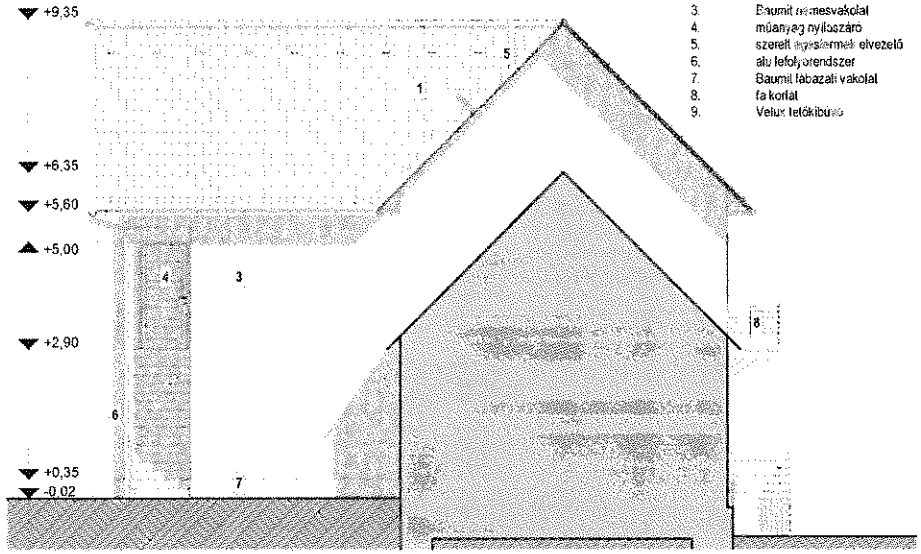
Délkeleti homlokzat



Délnyugati homlokzat



Északnyugati homlokzat



Délnyugati homlokzat

Homlokzati anyagok:

1. cserép fedés
2. fa burkolat
3. Baumit nemesvakolat
4. műanyag nyílászáró
5. szerelt lemezelés elvezető
6. alu lefolyórendszer
7. Baumit lábazati vakolat
8. fa korlát
9. Velux tetőkibúvó

Munka megnevezése:
Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:
8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:
Jankus Balázs építészmérnök É 07-0394
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.

Tartószerkezeti tervező:
Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:
Tervezett homlokzatok

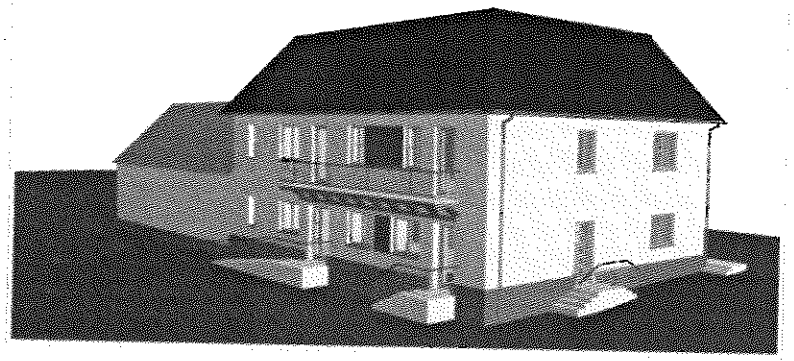
Megjegyzés:
A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

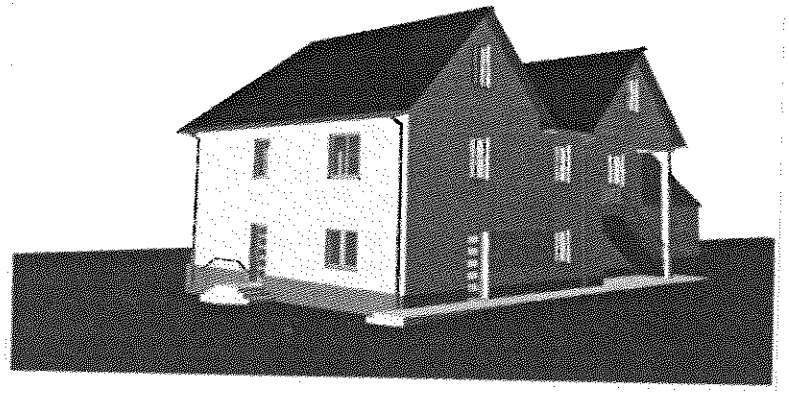
Építtető:
Hartégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

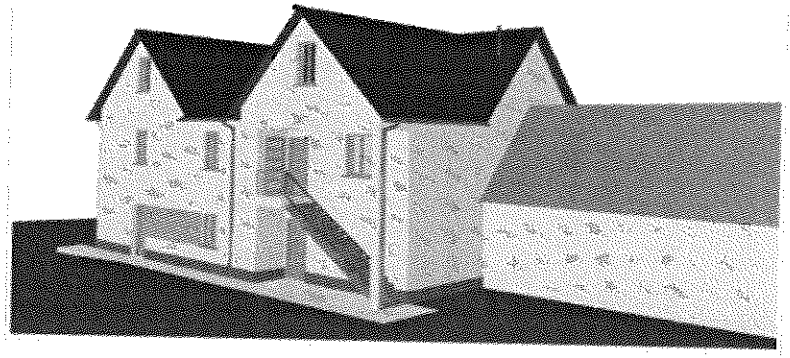
Elektromos tervező:

Tűzvédelmi tervező:
Lengyelfi László
TUÉ 11-0338

Terv típusa: Építési engedélyezési terv
Lépték: M = 1:100
Dátum: 2015. október 11.
Rajzszám: E-6







Munka megnevezése:

Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:

8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:

Jankus Balázs építészmérnök
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.

É 07-0394

Tartószerkezeti tervező:

Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:

Tömegvázlatok

Megjegyzés:

A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

Építtető:

Hartégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

Elektromos tervező:

Tűzvédelmi tervező:

Lengyelfi László
TÜÉ 11-0338

Terv típusa:

Építési engedélyezési terv

Lépték:

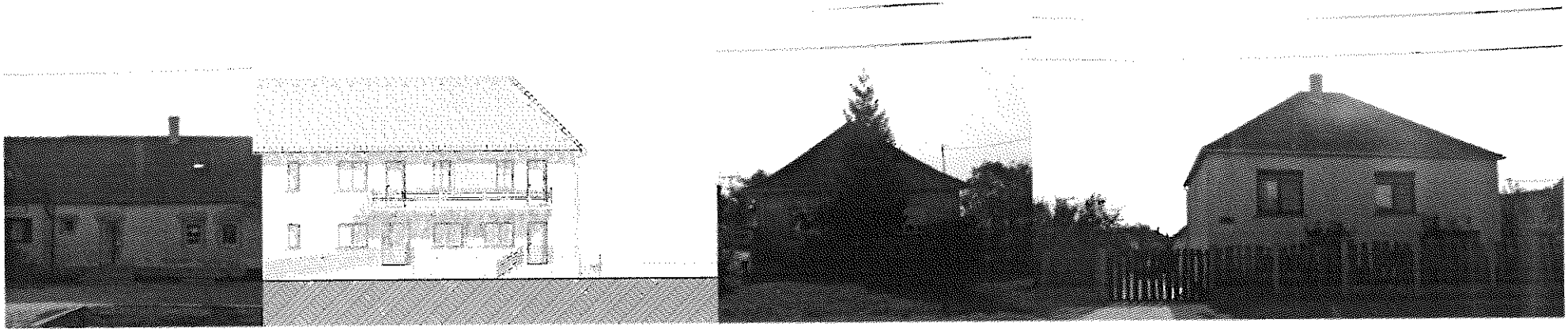
M = 1:302,166

Dátum:

2015. október 11.

Rajzszám:

E-7



Munka megnevezése:
Vegyesbolt bővítés

Építkezés helyszíne:
8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 27.
hrsz.: 704/C, 704/D

Építész tervező:
Jankus Balázs építészmérnök É 07-0394
8083 Csákvár Felső-Haraszt u. 4.

Tartószerkezeti tervező:
Gécsek Jenő
T 11-0367

Gépész tervező:

Rajz megnevezése:
Utcakép

Megjegyzés:
A terven ábrázolt egyes munkákat csak jogerős építési engedély alapján lehet elvégezni. A tervdokumentációban szereplő adatok ellenőrizendők és eltérés esetén a tervező értesítendő. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az értesítést elmulasztó fél felel.

Építtető:
Hartégen Gyula Herbert
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.

Elektromos tervező:

Tűzvédelmi tervező:
Lengyelfi László
TUÉ 11-0338

Terv típusa: Építési engedélyezési terv

Lépték: M = 1:200

Dátum: 2015. október 11.

Rajzszám: E-8

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 13-i rendkívüli, nyilvános ülésének

2. napirendi pontja (HEB: 2.)(TFB: 2.)(PJB: 2.)

Tárgy: Előszerződés kötése fogorvosi feladatellátásra
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 29. napján tartott rendes ülésén hozott határozatával kifejezte azon szándékát, hogy dr. Imrédi Szilvia (Imrédi Dental Kft.) felmondási idejének lejártát követően 2015. november 1. napjával a dr. Deres Éva fogorvos személyes közreműködésével működő – alapítás alatt álló – Deres Dental Kft.-vel kíván feladat-ellátási szerződést kötni a Csákvár I. számú fogorvosi körzet ellátása céljából. A kft. bejegyzése azóta megtörtént (1. számú melléklet – cégkivonat), így a praxis- és a működési engedély megszerzéséhez szükséges következő lépés a feladat-ellátási előszerződés önkormányzatok – Vértesboglár és Csákvár – részéről történő jóváhagyása, illetőleg annak aláírása.

Az előszerződés alapján – a szükséges engedélyek birtokában – kerül sor a későbbiekben a végleges feladat-ellátási szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására és a határozat mellékletét képező előszerződés jóváhagyására.

Csákvár, 2015. október 7.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2015. (X. 13.) határozata
a Deres Dental Kft.-vel fogorvosi feladat-ellátásra kötendő előszerződés jóváhagyásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár I. számú fogorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy – a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal – feladat-ellátási előszerződést köt a Deres Dental Kft.-vel (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: dr. Deres Éva ügyvezető). Ezzel egyidejűleg megerősíti azon szándékát, hogy – a szükséges engedélyek beszerzését követően – az előszerződés alapján végleges feladat-ellátási szerződést köt a fogorvosi ellátás 2015. november 1. napjától történő zavartalan folytatása érdekében.

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL

amely létrejött:

- egyrészről: **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester) és **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 3., képviseli: **Sztányi István** polgármester), mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezetek (továbbiakban: **önkormányzatok)**

- másrészről: a **Deres Dental Kft.** (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: **dr. Deres Éva** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató)** között az alulírott napon és alábbi feltételekkel

az előszerződés 1. számú melléklete szerinti – Csákvár I. számú – fogorvosi körzet (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5.) fogászati alapellátása tárgyában.

A fenti fogorvosi körzetben Egészségügyi Szolgáltató nevében tevékenységet végző, személyes ellátásra kötelezett fogorvos:

- **dr. Deres Éva (szül.: Mór, 1989.07.27.),** aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges praxis tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi előszerződéssel.
- Fogorvosdoktori oklevél száma: **OKL-00003800/2014**
- Adószám: **8447671836**
- Orvosok Országos Nyilvántartásában: **78657**
- a Magyar Orvosi Kamara tagja.

A) ELŐZMÉNYEK

1. / Dr. Imrédi Szilvia fogorvos arról tájékoztatta önkormányzatokat, hogy a Csákvár I. számú fogorvosi körzet praxisjogát Egészségügyi Szolgáltató részére értékesíteni kívánja. Majd az erről szóló előszerződést részükre megküldte.

2. / Egészségügyi Szolgáltató ezt követően azzal a kéréssel fordult önkormányzatokhoz, hogy képviselő-testületeik – a rendelés megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás elindítása érdekében – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási előszerződés tartalmának jóváhagyásáról döntsenek.

B) ÁLTALÁNOS RÉSZ

Bevezetés

3. / Felek az előszerződés tárgyát képező fogorvosi körzet feladat-ellátásával összefüggő szabályokat jelen előszerződés keretében állapítják meg, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy – az előszerződés alapján – a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően, azzal egyező tartalmú feladat-ellátási szerződést kötnek.

4. / Felek kinyilvánítják, hogy ügydöntő szerveik felhatalmazásával bírnak jelen előszerződés tárgyalására és megkötésére vonatkozóan. Csákvár Város Önkormányzata és Vértesboglár Község Önkormányzata költségvetési szerv, dr. Deres Éva pedig az Deres Dental Kft. ügyvezetője, a praxis tekintetében személyes közreműködésre köteles orvos. Önkormányzatok sem és Egészségügyi Szolgáltató sem áll csőd, felszámolás, adósságrendezés vagy végelszámolás hatálya alatt az előszerződés megkötése időpontjában.

5. / Felek rögzítik, hogy a fogorvosi szolgáltatás ellátásának helyszíne a csákvári egészségház (8083 Csákvár, Szabadság tér 5.), ahová tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával egészségügyi szolgáltató fióktelepet jegyeztetett be.

6./ Önkormányzatok megbízzák Egészségügyi Szolgáltatót, hogy a Csákvári I. számú fogorvosi körzet tekintetében – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően – biztosítsa a fogorvosi ellátást területi ellátási és személyes feladat-ellátási kötelezettséggel.

7./ Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy jelen szerződés alapján Egészségügyi Szolgáltató ügyeleti szolgáltatás ellátására nem köteles. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ilyen szolgáltatást kíván nyújtani, ahhoz hozzájárulásukat adják.

A felek jogai és kötelezettségei

8. / Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a jelen előszerződés tartalmával összhangban kötendő feladat-ellátási szerződés alapján, és a szükséges hatósági engedélyek birtokában a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírtaknak megfelelően ellátja a fogorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói feladatait,
- a rá vonatkozó szakmai és etikai szabályokat tevékenysége során betartja,
- akadályoztatása esetén helyettesítéséről és az ahhoz szükséges szakszemélyzet biztosításáról, valamint annak díjazásáról gondoskodik. A helyettesítés napjáról, időtartamáról haladéktalanul köteles értesíteni az önkormányzatokat és a helyettesítéssel járó valamennyi költséget viseli.

- a helyettesítést az 5. pont szerinti rendelőben – **dr. Zöld Éva** fogorvos közreműködésével – látja el.
- helyettesítésről szóló tájékoztató, hirdetmény, illetve szakmai hirdetmény (pl.: szűrővizsgálat szervezés) kivételével egyéb, a fogászati alapellátást érintő hirdetményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen, semmilyen formában nem helyezhet ki, vagy tehet közzé, arra kizárólag az önkormányzatok jogosultak.

9. / Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fogorvosi szolgáltatás finanszírozási feltételeit jelen előszerződés alapján kötendő feladat-ellátási szerződés szerint biztosítják.

C) FOGORVOSI TEVÉKENYSÉG SZABÁLYOZÁSA

10. / Az Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységét az előszerződés 5. pontja szerinti rendelőben ***heti 26 órában,*** folyamatos területi ellátás keretében köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés helye	**Rendelés napja**	**Rendelési idő**	
		Időpont	**Időtartam**
Csákvár	Hétfő	7.00-13.00 óra	6 óra
	Kedd	15.00-20.00 óra	5 óra
	Szerda	7.00-13.00 óra	6 óra
	Csütörtök	16.00-20.00 óra	4 óra
	Péntek	15.00-20.00 óra	5 óra
Összesen		-	**26 óra**

Egészségügyi Szolgáltató fenti időpontokban az OEP-pel kötött finanszírozási szerződésben meghatározottak szerint betegeket fogad.

11. / Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató ellátja a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főintézménye (8083 Csákvár, Ady Endre utca 2.) és tagintézménye (8083 Csákvár, Szabadság tér 13.), valamint az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Általános Iskola 1-8. évfolyama, továbbá a Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános iskola (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 14.) és a Vértesboglári Általános Művelődési Központ óvodája (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 1.) ellátottai tekintetében az óvoda- és iskolafogászati feladatokat.

Rendelő helyiség és berendezései, felszerelései

12. / A rendelő helyiségről Csákvár Város Önkormányzata, annak berendezési és felszerelési tárgyairól, használatra alkalmas állapotukról, pótlásukról, a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosításáról Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

13. / Az Egészségügyi Szolgáltató által használt helyiségek a következők:
- fogorvosi rendelő,
- fogorvosi váró,
- mellékhelyiségek.

14. / A 13. pontban megjelölt helyiségek karbantartásáról, tisztasági meszeléséről önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

15. / Egészségügyi Szolgáltatót a víz-, a gáz- és villamos-energia fogyasztás egészségház önkormányzati tulajdonú részére kiszámított költségének 8 %-a terheli. Ezen kívül Egészségügyi Szolgáltató az egyéb költségek (kommunális hulladékszállítás, kéményseprő díja, épületbiztosítás, takarító bére és járulékai, takarítószer költsége stb.) 1/7-ed részét köteles megtéríteni Csákvár Város Önkormányzata számára.

16. / A fogorvosi alapellátással összefüggő sterilizálás és veszélyes hulladék-szállítás e tevékenységet végző szolgáltató és Csákvár Város Önkormányzata között kötött hatályos szolgáltatási szerződés alapján történik. Egészségügyi Szolgáltatót a szolgáltatási díj összegének 1/6 része terheli, amelyet önkormányzat időszakonként továbbszámláz Egészségügyi Szolgáltató részére.

Személyi feltételek

17. / Egészségügyi Szolgáltató köteles a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges, megfelelő szakképzettséggel rendelkező nővérszemélyzetet biztosítani. A nővérek törvényes foglalkoztatásáért, bérük és közterheik megfizetéséért, havi beosztásuk elkészítéséért, helyettesítésük megszervezéséért, a nővér tevékenységéért, a szakmai szabályok megtartásáért Egészségügyi Szolgáltató felelős. Egészségügyi Szolgáltató más egészségügyi szolgáltató helyettesítését saját rendelőjében is végezheti.

Pénzügyi feltételek
Fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltség, üzemanyagköltség, szerviz-költség, rezsiköltség

18. / A fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, gépjármű használathoz kapcsolódó üzemanyag, szerviz- és javítási költségeket teljes egészében Egészségügyi Szolgáltató viseli.

19. / A fogorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatala biztosítja. Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a fogorvosi ellátás finanszírozását az Egészségbiztosítási Pénztár közvetlenül az Egészségügyi Szolgáltató számlájára utalja. Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy Önkormányzatok kérésére azok megérkezését követő 5 naptári napon belül az OEP által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását rendelkezésre bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó információkkal együtt. Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezeknek az Egészségügyi Szolgáltató által biztosított adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

20. / A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások díja Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

Rendes felmondás

21./ Önkormányzatok az előszerződést indokolással felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat.

22. / Egészségügyi Szolgáltató ezen előszerződést — indokolással – jogosult felmondani, ha Önkormányzatok a jelen előszerződésben foglalt kötelezettségeiknek írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget.

23. / A rendes felmondás bármelyik fél részéről a közlése hónapjának utolsó napjától számított hatodik hónap utolsó napjára szólhat.

Rendkívüli felmondás

24. / Önkormányzatok az előszerződést rendkívüli felmondás keretében felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti, vagy tőle a továbbiakban a feladat ellátása objektív okok alapján nem várató el.

Kártérítés, kártalanítás

25. / Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, és az a fogorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső OEP támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

E) ZARÓ RENDELKEZÉSEK

26./ Az előszerződés hatálya az aláírás napjától – az előszerződés alapján – a fogorvosi körzet vonatkozásában kötendő feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjáig tart. A szerződéssel érintett feladatellátás kezdete ***2015. november 1.*** napja.

27./ A későbbiekben megkötésre kerülő feladat-ellátási szerződés felek között határozatlan időre, de legalább 5 évre szól.

28. / Az előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen előszerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. október 13.

Csákvár Város Önkormányzata képviseletében:

.....	.....
Illés Szabolcs	**Tóth Jánosné**
polgármester	**címzetes főjegyző**

Vértesboglár Község Önkormányzata képviseletében:

.....	.....
Sztányi István	**Tóth Jánosné**
polgármester	**címzetes főjegyző**

Egészségügyi Szolgáltató képviseletében:

.....
dr. Deres Éva

A feladat-ellátási előszerződést Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2015. (IX. 13.) határozatával jóváhagyta.
A feladat-ellátási előszerződést Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2015. (.....) határozatával jóváhagyta.

1. számú melléklet:

A Csákvár I. számú fogorvosi körzet utcanév-jegyzéke

Ady Endre utca
Aranyhegyi út
Batthyány utca
Berényi utca
Damjanich utca
Dózsa György utca
Fácánkert
Haladás utca
Jókai utca
József Attila utca
Kastélypark
Kertész utca
Kenderesi út
Kisdobos utca
Kiss Ernő utca
Klapka György utca
Kossuth utca
Kotló-hegy
Mikes utca
Malac-hegy
Móricmajor
Paulini Béla utca
Parksor
Radnóti utca
Rákóczi utca
Szabadság tér
Szent Mihály tér
Szent Orbán dűlő
Traktoros utca
Tolbuhin utca
Úttörő tér
Vöröskapu utca
Vörösmarty utca
Zöldhegyi dűlő

Vértesboglár község közigazgatási területe

2. számú melléklet:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, vagy egyéb, a rendelőben található eszközök (tételes leltár).

Felelős: polgármester
Határidő azonnal

Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégbetekintés - kivonat

Rovat(ok): ***2,5,6,7,902,11,21,26,27,28,57.***

A **Cg.07-09-026329** cégjegyzékszámú **DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság (8071 Magyaralmás, Rózsa utca 17.)** cég 2015. október 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

2. **A cég elnevezése**

2/1. DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/10/02 *Közzétéve:* 2015/10/03
Hatályos: 2015/10/02 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 8071 Magyaralmás, Rózsa utca 17.
Bejegyzés kelte: 2015/10/02 *Közzétéve:* 2015/10/03
Hatályos: 2015/10/02 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-8083 Csákvár, Szabadság tér 5.
Bejegyzés kelte: 2015/10/02 *Közzétéve:* 2015/10/03
Hatályos: 2015/10/02 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. *8623 '08* Fogorvosi járóbeteg-ellátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/10/02 *Közzétéve:* 2015/10/03
Hatályos: 2015/10/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/10/02 *Közzétéve:* 2015/10/03
Hatályos: 2015/10/02 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 25383285-1-07.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/10/01
Bejegyzés kelte: 2015/10/02 *Közzétéve:* 2015/10/03
Hatályos: 2015/10/02 ...

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 13-i nyilvános ülésének

3. napirendi pontjához (HEB: 3.)(TFB: 3.)(PJB: 3.)

Tárgy: 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítése

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági (tulajdonosi) kérelem érkezett a Csákvár, 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzatban történő átminősítésével kapcsolatban (kérelem mellékelve). Az ingatlanok az érvényben lévő helyi építési szabályzat szerint *„különleges terület, temető"* övezetbe tartoznak. Kérelmező Lk-1 jelű belterületi lakóövezetté kívánja átminősíteni a területet (övezet előírásai: 50 %-os beépíthetőség, 5,5 m építménymagasság, minimális teleknagyság 400 m2). Lk-1 jelű övezet jelenleg a Szent István utcai terület. A kérelemben szereplő telkek környezetében a jelenleg érvényben lévő helyi szabályozásban Lke-2 (30 %. 5,5 m, 800 m2) és Lke-3 (20 %, 4,5 m, 800 m2) jelű övezetek vannak kijelölve.

A kérelem 2015. év elején is a képviselő-testület elé került, melyen a következő határozat született:

„Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (I. 27.) határozata
helyi építési szabályzat módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kérelmet megismerte. Felkéri a hivatalt a kérelmező kiértesítésére arra vonatkozóan, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása az új törvényi szabályozások miatt már nem lehetséges. A teljes Helyi Építési Szabályzat újra alkotása kb. 10.000.000,- Ft, illetve az önkormányzat a temető körüli 30 méteres védőtávolságról nem mondhat le."

A változtatáshoz a településrendezési eszközök módosításának eljárását kell elindítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Csákvár, 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítésének elindításáról dönteni szíveskedjen.

Csákvár, 2015. október 7.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 13.) határozata
1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvár, 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséről szóló kérelmet *elfogadja, a helyi építési szabályzat módosítását elindítja/elutasítja.* (bizottsági ülésen kialakult vélemény szerint).

Felelős: polgármester
Határidő: .....

Illés Szabolcs
polgármester részére

Csákvár
Szabadság tér 9.
8083

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
érkezett: 2015. 10. 07.
C30 / 1471 szám

Tisztelt Polgármester úr

Kérem Önöket, hogy az 1042,1043,1044- melyből 22/32 a tulajdoni hányadom – helyrajzi számú ingatlanokat szíveskedjenek a szabályozási terv szerint különleges, temető, tartalék területből LK-1-es övezetbe sorolni. Ebben az esetben lehetséges lenne a fejlesztés és a hasznosítás.

Csákvár, 2015. október 7.

Tisztelettel

Halász Péter
tulajdonos

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormánymegbízott

Ügyszám: FED/01/631-1/2014. Tárgy: Tájékoztatás a településrendezési tervek hatályosságáról

Fejér megyei települések polgármesterei részére

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Felhívom a figyelmét a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) hatályának – alábbi – átmeneti rendelkezéseire:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (1) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a (3) bekezdés szerint 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével – 2018. december 31-ig alkalmazhatók.
Ennek értelmében az Ön által vezetett település jelenleg hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) 2018. december 31. napjáig hatályosak, 2019. január 1. napjától hatályukat vesztik, nem alkalmazhatók.

Az Eljr. 45.§ (2) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az Eljr. VI. fejezet eljárási szabályai szerint történhet.
Ennek értelmében, amennyiben az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, akkor a módosítás jóváhagyásáról 2015. december 31. napjáig döntenie kell. (Addig le kell folytatni az Eljr. VI. fejezet szerinti eljárást.)
2016. január 1. napjától kezdődően a hatályos településrendezési eszközök módosítására nincs lehetőség. Abban az esetben, ha 2016. január 1. után módosítási szándék jelentkezik, a település teljes területére új településrendezési terv készítése szükséges az Eljr.-ben meghatározott tartalmi előírások alapján.

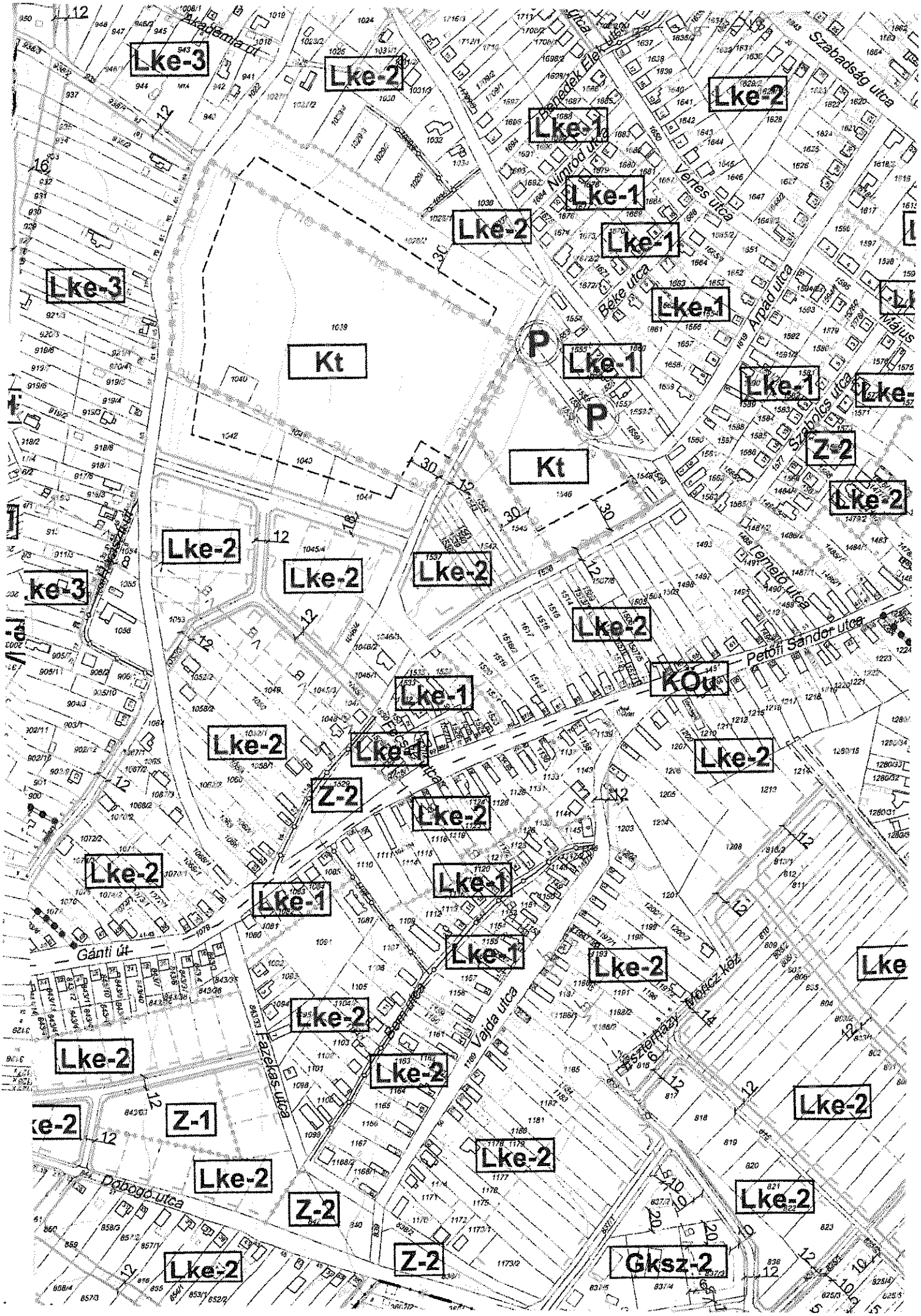
Kérdés esetén szívesen áll rendelkezésére Székely Nóra főépítészi referens (telefon: 22/512-253).

Székesfehérvár, 2014. november 21.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.


Lke-3
Lke-2
Lke-1
Kt
P
Z-2
KÖu
Gksz-2
Z-1
Akadémia út
Szabadság utca
Bem József utca
Nyárfa utca
Vénes utca
Béke utca
Árpád utca
Május 1. utca
Szabics utca
Temető utca
Petőfi Sándor utca
Gánti út
Vajda utca
Fazekas utca
Dobogó utca
Mélyút
Iskola utca