FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám:

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 10-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

204/2016. (VIII. 10.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
205/2016. (VIII. 10.) Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről
206/2016. (VIII. 10.) Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezéséről
207/2016. (VIII. 10.) I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
208/2016. (VIII. 10.) I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
209/2016. (VIII. 10.) szennyvízátemelőt ellátó transzformátorállomás kapacitásbővítéséről
210/2016. (VIII. 10.) az önkormányzati védőoltás program folytatásához többlet vakcina rendeléséről
211/2016. (VIII. 10.) két lovasberényi gyermek óvodai felügyeletről
212/2016. (VIII. 10.) a Szent István utca 3-5/c szám alatti bérlakás pályáztatásáról
213/2016. (VIII. 10.) a Szolgáltató Házban található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról
214/2016. (VIII.10.) a Csákvári Mese-Vár Óvodában oktató, nevelő munkát segítő dolgozók egyszeri kereset-kiegészítéséről
215/2016. (VIII.10.) a 44/2016. (II. 23.) önkormányzati határozat visszavonásáról és az egészségház rezsiköltségének jövőbeli megosztásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. augusztus 10-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Fehér Imre	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
Távol:	dr. Szeredi Péter	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Pohlmüllner Tamás	aljegyző
Jegyzőkönyvvezető:	Gécs-Magyar Diána	igazgatási előadó

Illés Szabolcs polgármester
Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 8 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirenddel kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Javaslatot tesz Aktuális ügyek napirendi pont keretében a „Csákvári Mese-Vár Óvodában oktató, nevelő munkát segítő dolgozók egyszeri kereset-kiegészítése" és a „ A csákvári egészségház rezsiköltségének megosztása" című előterjesztések megtárgyalására.
Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendet az elhangzott kiegészítésekkel szavazásra bocsátja.
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Mészáros Tamás és Knausz Imre képviselők személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2016. (VIII. 10.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás és Knausz Imre képviselőket megválasztja, továbbá az alábbi napirendet elfogadja:

1./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló új vértesacsai rendelet tervezet véleményezése
2./ Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezése
3./ Víziközmű 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása
4./ Oltóanyag rendelése az önkormányzati védőoltás program folytatásához
5./ Óvodai felügyelet biztosítása két lovasberényi gyermek részére
6./ Beszámoló lakás és egyéb helyiség pályázatokról
7./ Csákvári Mese-Vár Óvodában oktató, nevelő munkát segítő dolgozók egyszeri kereset-kiegészítése
8./ A csákvári egészségház rezsiköltségének megosztása

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló új vértesacsai rendelet tervezet véleményezése

Illés Szabolcs polgármester:
Kovács Zoltán polgármester úr levélben kereste meg Csákvár Város Önkormányzatát Vértesacsa új egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetének véleményezése céljából. A véleményezés részünkről azért szükséges, mert dr. Hashim Mohammed Sayed háziorvos feladat-ellátása mindkét település közigazgatási területét, illetőleg lakosságát érinti.

A rendelet-tervezetet a hivatal munkatársai összevetették Csákvár Város Önkormányzatának a város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) rendeletével, amelynek eredményeként a vértesacsai tervezet 1. számú mellékletében szereplő utcajegyzék javítását kérjük. Az utcajegyzékben „Nagyhegy" helyett „Naphegy" szerepel, amely valószínűsíthetően elírásból eredő hiba.
Az előterjesztést a Humán Erőforrások Bizottsága, illetve a Pénzügyi és Jogi Bizottság együttes ülésen tárgyalta.

Mészáros Tamás a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:
A két bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2016. (VIII. 10.) határozata
Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette Vértesacsa Község Önkormányzatának egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetét és azzal a kéréssel fordul Vértesacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Csákvár I. – Vértesacsa vegyes háziorvosi körzet utcanév jegyzékében (1. számú melléklete) a „Naphegy" helyett „Nagyhegy" közterület elnevezést szíveskedjen szerepeltetni. A Képviselő-testület egyebekben a rendelet-tervezet tartalmát tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezése

Illés Szabolcs polgármester:
Zámoly község polgármestere egyszerűsített eljárás keretében véleményt kérő levelet küldött melyben Csákvár Város Önkormányzatának véleményét kéri a Zámoly településre vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról. A tervezett módosítás kapcsán nincs ismeretünk olyan körülményről, amely véleményeltérés közlését tenné szükségessé. A Településfejlesztési Bizottság ülését ma 16 órára hívta össze Zolnai Sándor, a bizottság elnöke, azonban a bizottság nem volt határozatképes.

Zolnai Sándor képviselő:
Határozati javaslat a határozatképtelenség miatt ugyan nem született, de elfogadásra javaslom a Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezéséről szóló határozati javaslatot.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben más hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2016. (VIII. 10.) határozata
Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zámoly részterületét érintő településrendezési eszköz – helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítására vonatkozó véleményezési tájékoztatót megismerte.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4) – (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően:

- Csákvár közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételt nem tesz.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

3./ Víziközmű 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása

Zolnai Sándor képviselő:
Az előterjesztés a víziközmű 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadásáról szól, melyet minden évben be kell nyújtani elfogadásra. Bízunk benne, hogy elkezdődnek a munkálatok a szennyvízhálózat és a tisztító fejlesztése ügyében. Ezzel még nincs összhangban teljesen a Gördülő Fejlesztési Terv, de mivel ez később módosítható, most a határozati javaslat így elfogadható. Tekintettel arra, hogy a Településfejlesztési Bizottság nem volt határozatképes, képviselői minőségemben javaslom elfogadásra.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért az I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás – SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2016. (VIII. 10.) határozata
I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer ellátásért felelős, megtárgyalta a 2017-2031. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

2.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

3.) Az **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

4.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. és 2. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2017. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a 2016-os vállalásokon felül 10.734.661,-.Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért az I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
208/2016. (VIII. 10.) határozata
I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer ellátásért felelős, megtárgyalta a 2017-2031. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

1.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

2.) Az **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

3.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. és 2. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2017. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a 2016-os vállalásokon felül 10.734.661,- Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

(A 207/2016. (VIII. 10.) és a 208/2016. (VIII. 10.) határozatok mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Illés Szabolcs polgármester:
A Fejérvíz Zrt.-től a mai napon érkezett egy válaszlevél azt követően, hogy az előző ülésen jeleztük, hogy több mindennel nem értünk egyet, a villamos hálózat bővítésre vonatkozó árajánlatukkal sem. Mostani levelük mellé csatoltak egy másik árajánlatot, és felhívták a figyelmünket, hogy amennyiben szeptember 30-ig nem szüntetjük meg a fennálló állapotot ellehetetlenül a működtetés, ami kizárólag az önkormányzat felelőssége lesz.

Zolnai Sándor képviselő:
Javaslom, hogy kérjünk fel szakértőt a helyzet tisztázására. Nagyon erős kifejezés az, hogy ellehetetlenül az üzemeltetés, azért ez a rendszer nem így működik. Javaslom, hogy független szakértőt kérjünk fel a helyzet tisztázására. Elhangzott, hogy jó ideje működik a rendszer kísérleti formában, melynek során bebizonyosodott, hogy nincs szükség plusz 186 amper bővítésre, annak harmada is elég. Véleményem szerint az áramvételi lehetőség ki van alakítva. A tervek készítésére a 430.000,- Ft bődületesen túl van tervezve.

Illés Szabolcs polgármester:
Szakértőként az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-t javaslom felkérni, hogy vizsgálja meg a Fejérvíz Zrt. által jelzett hiányosságokból fakadó ellehetetlenülés fennállását, és tegyen javaslatot a helyzet megoldására.
Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2016. (VIII. 10.) határozata
szennyvízátemelőt ellátó transzformátorállomás kapacitásbővítéséről

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Fejérvíz Zrt. 1. számú szennyvízátemelő teljesítménybővítésével kapcsolatos tájékoztatását, melyben jelzi, hogy amennyiben a szennyvízátemelőt ellátó transzformátorállomás rekonstrukciója nem valósul meg szeptember 30-ig, a rendszer működése ellehetetlenül.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t, hogy az 1. pontban leírtakat vizsgálja meg, és szakmai véleményét, rekonstrukcióra vonatkozó javaslatait küldje meg az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ Oltóanyag rendelése az önkormányzati védőoltás program folytatásához

Illés Szabolcs polgármester:
Dr. Varga László gyermekorvos jelezte a Hivatalnak, hogy az önkormányzati védőoltás programhoz rendelt vakcina mennyiség fogyóban van, ezért forrás biztosítását és utánrendelést kér a program év végéig történő folytatása érdekében. A doktor úrtól kapott információt az előzetes felmérést végző védőnői szolgálat megerősítette. Megtörtént a szükséges vakcina mennyiség és a kapcsolódó költségek pontosítása is, amelynek eredményeként kiderült, hogy a 2016. évi költségvetésben erre a célra biztosított 1,5 millió forint keretösszeg az újabb rendelés esetén sem merül ki.
A többlet igény alapján Varivaxból 24 darab, Rotateqből 21 darab szükséges. Az új rendelés összértéke bruttó 457.296 Ft, amelynek szülői befizetéseket követően önkormányzatra jutó költsége 228.648 Ft. A Humán Erőforrások Bizottsága, illetve a Pénzügyi és Jogi Bizottság együttes ülésen tárgyalta az előterjesztést.

Mészáros Tamás képviselő:
Egyhangúan támogatta mindkét bizottság a megkezdett program folytatását.

Zolnai Sándor képviselő:
Hol történhetett a hiba? A szülők nem gondolkodtak időben, vagy a felmérés nem volt alapos? Az első felmérésnél kevesebben kérték az oltóanyagot. Szeretném megjegyezni, nem felelőst keresve, hogy az oltási folyamat közben lehet, hogy a szülők egymással beszélték az oltási lehetőségeket.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
Azt a tájékoztatást kaptam a védőnőktől, hogy mikor ők felmérték az igényeket már bizonyos számú gyermek elérte azt az életkort, amikortól be lehet őket oltani. Nőnek a gyerekek, az igénybevevők száma is nő, betöltik az olthatóság alsó életkorát.

Zolnai Sándor képviselő:
Az egész döntés többször azért került vissza, mert a felmérés még nem volt pontos. Tényleg nem kritika, de furcsállom, hogy a kezdeti 20 helyett, most + 24 fő igényelné, ami a kezdeti 20 fő helyett 44 főt jelent. Akkoriban azért döntöttünk így, mert az mondtuk, hogy ez a szám még belefér a keretösszegbe. Szükséges lenne felhívni a védőnők figyelmét, hogy ezeket a felméréseket alaposabban végezzék.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki hozzájárul az önkormányzati védőoltás program folytatásához többlet vakcina rendeléséhez, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2016. (VIII. 10.) határozata
az önkormányzati védőoltás program folytatásához többlet vakcina rendeléséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati védőoltás program folytatásához szükséges többlet vakcina igényt és megállapítja, hogy annak fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Felkéri a hivatalt, hogy a korábbi pályázaton nyertes MSD Pharma Hungary Kft. megkeresésével:

- 24 darab varivax utánrendeléséről 8.400 Ft/darab + 5 % áfa – összesen bruttó 211.680 Ft áron,
- 21 darab rotateq utánrendeléséről 11.139 Ft/darab + 5 % ára – összesen bruttó 245.616 Ft áron

gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
Varga doktor úr ígért kimutatást a Hivatal részére a beoltott gyermekekről, de úgy tudom még nem érkezett be.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:
A befizetést csekken kellett feladni, a pénzügyi iroda ki tudja mutatni, hogy ki fizette be a díjat.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
Sok mindenre fizetnek be a lakosok csekken pénzt, és nem biztos, hogy mindig feltüntetik a közlemény rovatba, hogy milyen célra. De a kolleganők dolgoznak a kimutatás elkészítésén.

5./ Óvodai felügyelet biztosítása két lovasberényi gyermek részére

Illés Szabolcs polgármester:
Egy szülő jelezte Lovasberény Község Önkormányzatának, hogy a helyi, önkormányzati fenntartású óvoda felújítása alatt várhatóan nem tudja megoldani két gyermeke elhelyezését, ezért ügyeletes óvoda kijelölését kérte a település jegyzőjétől, aki kérelemmel fordult Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a gyermekek Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében történő fogadása érdekében.
Intézményvezető asszony tájékoztatása szerint nincs akadálya a két gyermek fogadásának, ezért javasolom a kérés támogatását. A Humán Erőforrások Bizottsága illetve a Pénzügyi és Jogi Bizottság együttes ülésén egyhangúan javasolta az óvodai felügyelet biztosítását.
Amennyiben hozzászólás nincs, kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2016. (VIII. 10.) határozata
két lovasberényi gyermek óvodai felügyeletről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a fenntartásában működő Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében biztosított legyen két fő lovasberényi óvodás gyermek felügyelete a Lovasberény Község Önkormányzata által fenntartott helyi óvoda – 2016. augusztus 1-31. napja közötti – felújítása időtartamára. Egyúttal felkéri a Képviselő-testület az intézmény vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal

6./ Beszámoló lakás és egyéb helyiség pályázatokról

Illés Szabolcs polgármester:
Az önkormányzat tulajdonában lévő Szent István utca 3-5/ C lakás 2016. június 30. napjával megüresedett. A korábbi bérlő átadta a kulcsokat és megtörtént a mérőórák leolvasása is. A rendelet értelmében a lakás pályázat kiírásra került, és helyben szokásos módon meg is lett hirdetve. A pályázati határidő 2016. augusztus 3. 16 óra volt, mely időpontig nem érkezett érvényes pályázat.

A Szabadság téri Szolgáltató Házban lévő üzlethelyiség május vége óta üresen áll. Pályázatot írtunk ki a bérbeadásra, de arra senki sem jelentkezett. Az ingatlant az előző bérlő felújította, amelynek alapterülete 44 m^2. Jelenleg két nagyobb helyiségből áll, egy különálló WC, külön zuhanyzó, valamint egy teakonyha tartozik még hozzá. A meleg vizet villanybojler biztosítja, fűtés azonban nincs az ingatlanban, azt egyedileg kell kialakítani, de elrendezéséből adódóan egy hűtő-fűtő klíma elegendő hőt adna a téli időszakban.
A Humán Erőforrások Bizottsága illetve a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Mészáros Tamás képviselő:
A Humán Erőforrások Bizottsága a lakáspályázat esetében javasolja a pályázat eredménytelenné nyilvánítását és új pályázat kiírását. A lakásfelmérés az átadáskor megtörtént?

Illés Szabolcs polgármester:
Igen. A lakás rossz állapotban van, részleges felújításra szorul.

Mészáros Tamás képviselő:
A Humán Erőforrások Bizottsága a Szolgáltató Házban lévő üzlethelyiség esetében is új pályázat kiírását javasolja szélesebb körben történő tájékoztatással.

Illés Szabolcs polgármester:
A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy a két beadott pályázót kérjük fel hiánypótlásra, és ha a hiánypótlást határidőben teljesítik, a kérelmet beadottnak kell tekinteni.
Kérem, aki a Szent István utca 3-5/c szám alatti bérlakás pályáztatásáról szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2016. (VIII. 10.) határozata
a Szent István utca 3-5/c szám alatti bérlakás pályáztatásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Csákvár, Szent. István utca 3-5/c alatti önkormányzati bérlakás pályáztatásáról szóló tájékoztatást és az tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a lakásra az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01.) rendelettel összhangban újabb pályázat kiírásáról gondoskodjon.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy a pályáztatás során körültekintően járjon el és a pályázatra az érvénytelen pályázatot benyújtók figyelmét külön hívja fel.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a Szolgáltató Házban található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosítására új bérleti pályázat kiírásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2016. (VIII. 10.) határozata
a Szolgáltató Házban található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a csákvári Szolgáltató Házban található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról szóló tájékoztatást és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti üzlethelyiségre az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01.) rendelettel összhangban újabb pályázat kiírásáról gondoskodjon, annak korábbinál széles körben történő közzétételével.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg az üzlethelyiség fűtési rendszerének kiépítésével kapcsolatos lehetőségeket, és arról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: 1. és 2. pont – polgármester
3. pont – jegyző
Határidő: 1. és 2. pont – azonnal
3. pont – a 2016. szeptemberi képviselő-testületi ülés

7./ Csákvári Mese-Vár Óvodában oktató, nevelő munkát segítő dolgozók egyszeri kereset-kiegészítéséről

Illés Szabolcs polgármester:
Nyáron az intézményfenntartó az állami fenntartásban lévő intézmények nevelési, oktatási munkát segítő dolgozói részére 2 x 35.000,- Ft értékű Erzsébet utalványt biztosít. Javasolnám, hogy az óvodában nevelési, oktató munkát segítő dolgozók részére egyszeri nettó 25.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosítsunk. Mivel ez az összeg nem volt tervezve a költségvetésben, most kérem a Képviselő-testület hozzájárulását. Ez a juttatás 13 embert érintene, a teljes költség mindennel együtt 576.911,- Ft. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta és támogatta a javaslatot.
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a Csákvári Mese-Vár Óvodában dolgozó oktató, nevelő munkát segítő dolgozók egyszeri kereset-kiegészítéséről szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2016. (VIII. 10.) határozata
a Csákvári Mese-Vár Óvodában oktató, nevelő munkát segítő dolgozók egyszeri kereset-kiegészítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Mese-Vár Óvodában oktató, nevelő munkát segítő dolgozók részére egyszeri nettó 25.000,- Ft kereset-kiegészítés kifizetéséről határoz. Felkéri a hivatalt, hogy kifizetéssel kapcsolatos feladatokról haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

8./ A csákvári egészségház rezsiköltségének megosztásáról

Illés Szabolcs polgármester:
A tegnapi napon volt az egyeztetés, melyen egy orvos kivételével mindenki jelen volt. Elfogadták a számadatokat, amiket a Hivatal dolgozói összeállítottak a rendelő rezsi költségeivel kapcsolatban. Az előterjesztést a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a 44/2016. (II. 23.) önkormányzati határozat visszavonásáról és az egészségház rezsiköltségének jövőbeni megosztásáról szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2016. (VIII. 10.) határozata
a 44/2016. (II. 23.) önkormányzati határozat visszavonásáról és az egészségház rezsiköltségének jövőbeli megosztásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az orvosi rendelő költségmegosztásáról szóló 44/2016. (II. 23.) önkormányzati határozatát visszavonja, és felkéri a hivatalt az egészségház rezsiköltségének megosztásáról szóló megállapodás kidolgozására az alábbiak szerint:

a.) A közszolgáltató által időszakonként kiszámlázott víz- és csatornadíjat, valamint a gáz- és áramfogyasztás ellenértékét – továbbszámlázást követően – az alábbi megoszlás szerint egészségügyi szolgáltatók térítik meg:

Használó megnevezése	Megoszlás összesen	
	(m2)	(%)
Dr. Zöld és Társa Bt.	27	8
DERES DENTAL Kft.	27	8
META PREVENT Kft.	50	15
EMPATIA-2002 Bt.	54	16
Zsigmond és Zsigmond Bt.	61	19
ReforMED Kft.	44	13
Csákvári Önkormányzati Társulás	68	21

b.) A sterilizálás és veszélyes hulladékszállítás költségeinek továbbszámlázása a szolgáltatást – Önkormányzat hatályos szolgáltatási szerződése keretében – ténylegesen igénybe vevők számára tekintettel, közöttük a költségek egyenlő megosztásával történik. Mivel a ReforMED Kft. feladat-ellátási szerződése értelmében – e szolgáltatásra – saját költségére, külön szerződött, az önkormányzat részére kiszámlázott költséget a többi egészségügyi szolgáltató téríti meg 1/6-1/6 arányban.

c.) A jelen határozat 1/a.)-b.) bekezdésében nem szabályozott egyéb költségek, különösen a kommunális hulladék elszállítása, a kéményseprés, az épületbiztosítás, a takarítószer beszerzés, a takarító havi rendszerességgel felmerülő bére és járulékai finanszírozása 1/7-1/7 arányban történik.

d.) Az egészségügyi szolgáltató által kizárólagosan használt helyiségben felmerülő és általa kért javítási, karbantartási feladatok anyag és munkadíja az érintett egészségügyi szolgáltatót terheli, míg a közös használatú helyiségekben felmerülő ilyen jellegű költségeket a használattal érintett egészségügyi szolgáltatók egyenlő arányban kötelesek megtéríteni.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti költségmegosztási megállapodás aláírására.

Felelős: 1. pont – jegyző
2. pont – polgármester
Határidő: 1. pont – azonnal
2. pont – 2016. szeptember 1.

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 17 óra 35 perckor berekesztette.

k.m.f.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Knausz Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

M E G H Í V Ó -

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. augusztus 10-én (szerda) 17 órakor nyilvános ülést tart,
melyre ezúton szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terem

Napirendi pontok:

1./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló új vértesacsai rendelet tervezet véleményezése
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Pénzügyi és Jogi Bizottság

2./ Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezése
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

3./ Víziközmű 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

4./ Oltóanyag rendelése az önkormányzati védőoltás program folytatásához
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Pénzügyi és Jogi Bizottság

5./ Óvodai felügyelet biztosítása két lovasberényi gyermek részére
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Pénzügyi és Jogi Bizottság

6./ Beszámoló lakás és egyéb helyiség pályázatokról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Zárt

1./ Döntés önkormányzati lakás (Jókai utca 45.) bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel a nyilvános és zárt ülésen megjelenésére számítok!

Csákvár, 2016. augusztus 4.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

J e l e n l é t i í v

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. augusztus 10-én megtartott nyilvános üléséről

Csákvár Képviselő-testülete

Illés Szabolcs	polgármester	.....
Knausz Imre	alpolgármester	.....
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő	.....
Fehér Imre	képviselő	.....
Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő	.....
Mészáros Tamás	képviselő	.....
dr. Rankl Erzsébet	képviselő	.....
dr. Szeredi Péter	képviselő	.....
Zolnai Sándor	képviselő	.....

Meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző	.....
Pohlmüllner Tamás	aljegyző	.....
dr. Szöllősy Tamás	igazgatási irodavezető	.....
Sörösné Mohácsi Krisztina	gazdasági irodavezető	.....
Zsichla Gergely	önkormányzati és társulási irodavezető	.....
Faddi Péterné	óvodavezető	.....
Szekeresné Horváth Zsuzsanna	intézményvezető	.....
Jankyné Kővári Csilla	intézményvezető	.....
Hembach Szilvia	bizottsági tag	.....
Zink Szmilkóné	bizottsági tag	.....
Gulyás Gergő	bizottsági tag	.....
Jankus Balázs	bizottsági tag	.....
Cservenka Géza	bizottsági tag	.....
Szabó Gábor	járási hivatalvezető	.....

Ugrits Margit	Díszpolgár	.....
Mester István	Díszpolgár	.....
dr. Dékány Erzsébet	Díszpolgár	.....
dr. Kis Boáz	Díszpolgár	.....
Minárik Ferenc	Díszpolgár	.....
Gerendai Sándor	Csákvári Római Katolikus Egyházközség	.....
Gere Gábor	Csákvári Református Egyházközség	.....
Szebik Károly	Csákvári Evangélikus Egyházközség	.....
Bokodi István	Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület	.....
Setét Vilmos	Csákvári Polgárőrség	.....
Viszló Levente	Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány	.....
Szabó Mihály	Csákvári Tűzoltó Egyesület	.....
Pintér András	Vaskapu Hagyományőrző Egyesület	.....
Nagy Sándor	Csákvári Torna Klub	.....
Kiss András	Csákvári TSZ Horgászegyesülete	.....
Palkóné Hufnágel Éva	Gyémánt Gospel Kórus Egyesület	.....
Nádori László	Csákvári Ált. Isk. Kulturális és Sport Egyesülete	.....
Hermán József	Csákvári Iskola Tanulóiért Alapítvány	.....
Balassa Mihály	Jobbik Magyarországért Mozgalom	.....
Spergelné Rádl Ibolya	FIDESZ Magyar Polgári Párt	.....
Tóth Árpádné	MSZP Helyi Szervezete	.....
Nagy Lenke	Kereszténydemokrata Néppárt	.....
Dornyi Gergely	Csákvári Természetjáró Egyesület	.....
Csuta Andor	Csákvár Jövőjéért Közalapítvány	.....
Magosi István	Csákvári Lovasegylet	.....

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 10-i nyilvános ülésének

1. napirendi pontjához (HEB: 1.)(TFB: -)(PJB: 1.)

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló új vértesacsai rendelet-tervezet véleményezése
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Kovács Zoltán polgármester úr levélben kereste meg Csákvár Város Önkormányzatát Vértesacsa új egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetének véleményezése céljából (*1. számú melléklet* – polgármesteri levél és a 114/2016 (VII. 12.) Kt. határozat).

A véleményezés részünkről azért szükséges, mert dr. Hashim Mohammed Sayed háziorvos (Csákvár I. – Vértesacsa vegyes háziorvosi körzet) feladat-ellátása mindkét település közigazgatási területét, illetőleg lakosságát érinti.

A rendelet-tervezetet *(2. számú melléklet)* a hivatal munkatársai összevetették Csákvár Város Önkormányzatának a város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) rendeletével, amelynek eredményeként a vértesacsai tervezet 1. számú mellékletében szereplő utcajegyzék javítását kérjük. Az utcajegyzékben Nagyhegy helyett Naphegy szerepel, amely valószínűsíthetően elírásból eredő hiba.

A véleményezést kérő levelében megjelölt rövid határidőről egyeztettünk dr. Sisa András jegyző úrral, aki jelezte, hogy Csákvár Város Önkormányzatának véleményét – a nyári ülésszünetre tekintettel – augusztusi határozatba foglalva is időben beérkezettnek fogják tekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Csákvár, 2016. július 20.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2016. (VIII. 10.) határozata
Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette Vértesacsa Község Önkormányzatának egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetét és azzal a kéréssel fordul Vértesacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Csákvár I. – Vértesacsa vegyes háziorvosi körzet utcanév jegyzékében (1. számú melléklet) a „Naphegy" helyett „Nagyhegy" közterület elnevezést szíveskedjen szerepeltetni. A Képviselő-testület egyebekben a rendelet-tervezet tartalmát tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2016 JÚL 19.

VÉRTESACSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
H-8089 Vértesacsa, Vörösmarty M.u.2.
Tel: +36 (22) 594-040 E –mail: hivatal@vertesacsa.hu

V/650-2/2016

Tárgy: Vértesacsa Község Önkormányzata „az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról" szóló rendelet tervezetének véleményezésének kérése

Csákvár Város Önkormányzata
8083 Csákvár
Szabadság tér 9.

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2016 JÚL 19.
C20/1034 szám

Tisztelt Önkormányzat!

Vértesacsa Község Önkormányzata 2016.07.12. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén a 114/2016.(VII.12.) számú határozatával döntött az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezet jóváhagyásáról.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendelettel kapcsolatban ki kell kérni a háziorvos és a védőnő véleményét:

„5.§ (2) Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos; illetve védőnő véleményét."

A fenti jogszabály alapján mellékelten megküldöm a rendelettervezetet véleményezés céljából.

Véleményét szíveskedjen az önkormányzat részére eljuttatni 2016.július 31. napjáig.

Vértesacsa, 2016. július 13.

Vértesacsa Község Önkormányzatának Polgármestere

Tisztelettel:

Kovács Zoltán
Polgármester

Melléklet:
1/ rendelet tervezet
2/ 114/2016.(VII.12.) határozat kivonat az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetről

VÉRTESACSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ- TESTÜLETE
H-8089 Vértesacsa, Vörösmarty M.u.2.
Tel: +36 (22) 594-040 E –mail: hivatal@vertesacsa.hu

KIVONAT

Vértesacsa Község Önkormányzata
2016.július 12-én megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő- testületének
114/2016. (VII.12.) számú határozata
az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetről

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt jóváhagyja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt rendelettervezetet véleményezés céljából küldje meg az alapellátást végző dr. Hashim Mohammed Sayed háziorvosnak, a közös háziorvosi praxisban részt vevő Csákvár Város Önkormányzatának, dr. Hargitai László fogszakorvosnak és Takács Angéla védőnőnek, valamint Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek (1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.).

3. Felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak alapján véleményezett rendelettervezetet a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Határidő: *1. pontban azonnal*
2. pontban 2016. július 31.
3. pontban soron következő testületi ülés
Felelős: *Kovács Zoltán polgármester*
Dr. Sisa András jegyző

k.m.f.

Kovács Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Sisa András s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Dr. Sisa András jegyző nevében
és felhatalmazásával:

Vargáné Sátor Mónika
jkv. vez.h.

Rendelet-tervezet

Vértesacsa Község Önkormányzata
..../2016. (VII....) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Vértesacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Vértesacsa község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő Csákvár I. – Vértesacsa vegyes háziorvosi körzetre, Alcsútdoboz székhellyel működő fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, az iskola-egészségügyi ellátásra.

2.§ (1) Vértesacsa Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe Csákvár I. – Vértesacsa vegyes háziorvosi körzetet alkot.
(2) A körzet az 1. mellékletben felsorolt Csákvári utcákból és Vértesacsa község teljes közigazgatási területéből áll.
(3) A körzet székhelye: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 7.

3.§ (1) Felcsút Községi Önkormányzat, Alcsútdoboz Települési Önkormányzat, Tabajd Község Önkormányzata és Vértesacsa Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot.
(2) A fogorvosi körzet székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Béke u. 2.

4.§ (1) Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében látja el.
(2) Az ügyeleti ellátás székhelye: 2060 Bicske, Kossuth tér 14.

5.§ (1) Vértesacsa Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy védőnői körzetet alkot.
(2) A körzet székelye: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 7.

6.§ Az iskola-egészségügyi ellátás a háziorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 7. szám alatti orvosi rendelőben biztosítanak.

7. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a község közigazgatási területén lévő háziorvosi körzet meghatározásáról szóló 8/2002. (VII.5.) rendelet.

Kovács Zoltán
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacsai Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Vértesacsa, 2016. július ...

Dr. Sisa András
jegyző

1. melléklet a .../2016.(VI...) önkormányzati rendelethez

Csákvár I. – Vértesacsa körzet

Akadémia utca
Aranyhegyi út
Arany János utca
Árpád utca
Bem utca
Benedek Elek utca
Béke utca
Bokréta utca páros oldala
Dobogó utca
Dobogóhegy
Erdő utca
Esterházy Móric köz
Fazekas utca
Fecske utca
Fehér út
Fornapuszta
Gánti utca
Gyümölcs utca
Gyümölcs köz
Haraszt
Hegyalja köz
Hunyadi utca
Kálvária utca
Kálvária köz
Káposztáskert utca
Luther utca
Malom utca
Mókus dűlő
Móricz Zsigmond utca
Május 1. utca
Móricmajor
Naphegy
Nimród utca
Ostrom utca
Petőfi utca
Sashegy dűlő
Szabadság utca páros oldala
Szabolcs utca

Szabolcs köz
Szent Imre út
Szent Orbán dűlő
Széchenyi utca 31-81 hsz-ig
Széchenyi utca páros oldala
Tamási Áron utca
Temető utca
Tersztyánszky Ödön korút
Vajda János utca
Vértes utca
Zöldhegy dűlő
Vértesacsa község közigazgatási területe

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. augusztus 10-i nyilvános ülésének

2. napirendi pontjához (HEB: -)(TFB: 1.)(PJB:--)

Tárgy: Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezése
Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Zámoly község polgármestere egyszerűsített eljárás keretében véleményt kérő levelet küldött *(levél és dokumentáció mellékelve)*, melyben Csákvár Város Önkormányzatának véleményét kéri a Zámoly településre vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról.
A településrendezési eszközök nem az egész település vonatkozásában módosulnak, egy részterületet érint a változtatás. A változás témáit a megküldött jóváhagyandó munkarész megnevezésű dokumentáció tartalmazza.
A településrendezési eszközökben az alábbi módosítás történik:

Belterület:
1. A 223 és 224 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Gksz (gazdasági) övezetből lakóövezetbe.

A tervezett módosítás kapcsán nincs ismeretünk olyan körülményről, amely – tekintettel a Csákvár közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, egyéb környezeti hatásokra – véleményeltérés közlését tenné szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zámoly településrendezési eszközök egyszerűsített módosító eljárásával kapcsolatos vélemény nyilvánításáról dönteni szíveskedjen.

Csákvár, 2016. július 28.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VIII. 10.) határozata
Zámoly településrendezési eszköz módosítás véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zámoly részterületét érintő településrendezési eszköz – helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítására vonatkozó véleményezési tájékoztatót megismerte.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4) – (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően:

- Csákvár közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételt nem tesz.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

ZÁMOLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - HÉSZ
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - IRATANYAG

MEGRENDELŐ:

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.

TERVEZŐ:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:
Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök
településtervező szakmérnök
TT/1 01-2184

Hambek Zoltán okl. építészmérnök
É2 01-4201/2

ÜGYVEZETŐK

Pomsár András Városy Péter

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS
1.1 ELŐZMÉNYEK
1.2 DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE
1.3 KINDULÓ ADATOK
1.4 A TERV CÉLJA

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT
2.1 TÉRSÉGI SZEREPKÖR
2.2 KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET MEGOSZLÁSA
2.3 A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ISMERTETÉSE
2.4 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
2.5 ZÖLDFELÜLETEK, TÁJVÉDELEM
2.6 KÖRNYEZETVÉDELEM
2.7 TERÜLETRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEVETÉSE

3. SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁSOK ELEMZÉSE

4. VIZSGÁLAT
4.1 A FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE
4.2 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ÖSSZEVETÉSE
4.3 FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ISMERTETÉSE

5. ÉRTÉKVÉDELEM

6. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS IRATANYAG

1. BEVEZETÉS

1.1 ELŐZMÉNYEK

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2016. (V.26.) sz. Ökt. határozatával döntött a hatályos településrendezési tervek módosításáról
A Képviselő-testület tekintettel az időközben megjelent (Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a 2014. 01. 01. - 2014. 12. 29-ig hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény) jogszabályokra a településrendezési eszközöket az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elkészíttetni, egyszerűsített típusú eljárásban egyeztetni és elfogadni.

A település rendelkezik:
- Településfejlesztési koncepcióval – 84/2002. (VIII. 29.) önkormányzati határozat
- Településszerkezeti tervvel – 3/2003. (I. 03.) önkormányzati határozat
- Helyi építési szabályzattal – 1/2004. (I. 29.) önkormányzati rendelet
- Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelettel – 19/2013.(XII.03.) sz.

A terveket módosították:
- Településszerkezeti Terv módosítása 47/2005.(V.26.) sz. Ökt. határozat
- Helyi Építési Szabályzat módosítása 12/2005. (V.30.) sz. Ökt. rendelet
- "Szélerőmű-park" térségére vonatkozó módosítás 80/2008. (V.21.) sz. Ökt. határozat
- A HÉSZ "Szélerőmű-park" térségére vonatkozó módosítása 7/2008. (V.26.) sz. Ökt. rendelet

Módosították és egységes szerkezetté alakították:
- Településszerkezeti terv 97/2010. (VII.29.) Ökt. határozat
- Helyi Építési Szabályzat 7/2010. (VIII.02.) Ökt. sz. rendelet
- Településszerkezeti terv 82/2016. (III.31.) Ökt. határozat
- Helyi Építési Szabályzat 12/2016. (IV.04.) Ökt. sz. rendelet
- Helyi Építési Szabályzat 11/2016. (IV.04.) Ökt. sz. rendelet

1.2 DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

Jelen módosítás a 2016-ban jóváhagyott tervekre, azok alátámasztó munkarészeire épül, a vizsgálat – mivel azonos tervezési területről van szó – változatlan, a javaslat és a jóváhagyandó munkarészek csak a változásokkal foglalkozik, az új szabályozás beépül az eredeti Helyi Építési Szabályzatba. A két terv együtt kezelendő.
A Településszerkezeti terv 1:10000, a szabályozási terv 1:2000 léptékben kerül feldolgozásra.
A módosítások a szakágakat nem érintik, Örökségvédelmi Hatástanulmány nem készül, a környezeti értékelés, vizsgálat elhagyásával kapcsolatban a Polgármester nyilatkozott.
A földhivatali térképek magassági adatokkal való kiegészítés és szkennelés után képezik a munka alaptérképeit. A rajzok színes Auto Cad feldolgozással készülnek.
A dokumentáció kötetei:
- I. kötet jóváhagyandó munkarész
- II. kötet alátámasztó munkarész – vizsgálat – egyeztetési eljárás iratanyag

1.3 KINDULÓ ADATOK

Megrendelő a határozatban ismerteti a tervezési programot – lakossági kérésre a hrsz. 223-224 ingatlanok területfelhasználási és övezeti besorolásának megváltoztatása Gksz → Lf - melynek településen történő területi elhelyezkedését a hatályos településszerkezeti terven megjelöltük.
A módosítás a

- a 82/2016. (III.31.) Ökt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervvel és
- a 12/2016. (IV.04.) Ökt. sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzattal elfogadott tervek

szennyvíztisztító térségére vonatkozó 2. sz. tervezési terület déli részét érinti.

A terv összeveti a hatályos OTrT, és a Fejér Megyei Területrendezési Terv (FMTrT) előírásait és a módosításokat.

1.4 A TERV CÉLJA

A terv készítésével az önkormányzat olyan lakossági igényt vesz figyelembe, melyet az adott területre 2016-ban készült tervmódosításnál a partneri egyeztetés során nem jeleztek. A módosítás a természet-, tájvédelem szempontjából releváns, a környezetterhelés, falukép pozitív változását eredményezi, a gazdasági terület mellett a lakófunkció védelmét igényli.

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT

2.1 TÉRSÉGI SZEREPKÖR

Zámoly település a megyeszékhely folyamatosan növekvő agglomerációs gyűrűjébe tartozik, a két település közötti koncepcionális kapcsolatok egyre szorosabbak és többirányúak, a szuburbanizáció iránya elérte a települést, a munkahelyi és középfokú szolgáltatási ingázás növekszik. A településen nő a helyi lakhatási igény.
Élénkülő térségi szerepe mellett Zámoly a táji és természeti adottságai miatt a Velence - Vértes Kiemelt Üdülőkörzet és a Zámolyi – medence meghatározó települése.
Zámoly településen át a 8126. és 8123. jelű utakon bonyolódik le a Székesfehérvár - Csákvár - Bicske és Székesfehérvár - Gánt - Tatabánya forgalom, melyek növekvő teherforgalma szükségessé teszi a belterületet megkerülő út kiépítését.
Zámoly központjába érkezik a Zámoly - Pátka összekötőút.

2.2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET MEGOSZLÁSA

A közigazgatási terület megoszlása a tervmódosítással nem változik. A tervezési terület a szennyvíztisztító térségének tömbjében található. A tömb területe: 6,4775ha (a 82/2016. (III.31.) sz. TSZT)

A területváltozás összefoglaló adatai:	Földhivatali adatok	Hatályos terv szerint	Módosított állapot
Közigazgatási terület:	4849,57ha	4849,57ha	4849,57ha
Belterület	203,04ha	224,82ha	224,82ha
Külterület	4531,98ha	4624,75ha	4624,75ha
Zártkertek	114,55ha	114,55ha	114,55ha
		(távlati fejlesztésű hétvégiházas üdülőterület)	
Beépítésre szánt terület az üdülőterület figyelembevételével		455,05ha	455,05ha
Beépítésre nem szánt terület		4394,52ha	4394,52ha

Jelen tervben területfelhasználás változásával érintett terület: Gksz → Lf

A tervezési terület: 0,5196 ha			
területfelhasználás	földhivatali adatok	hatályos terv	módosítási javaslat
gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	0,2579	0,5196	0,2579
lakóterület	0,2617	-	0,2617

2.3. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ISMERTETÉSE

Beépítésre szánt terület

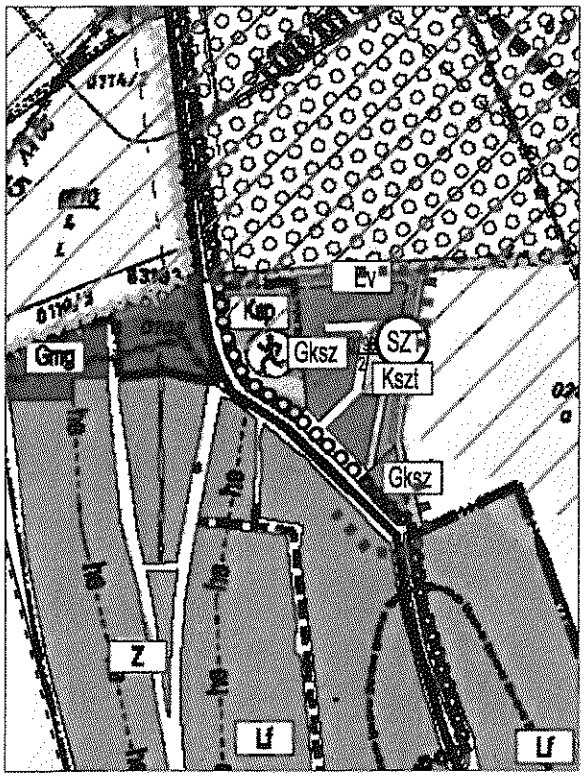
FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)
8123. j. összekötőút – gazdasági terület – Burján árok határolják.
A tervezési terület déli részén – jelenleg lakófunkciójú területen – a Kossuth Lajos utcai falusias lakóterületéhez csatlakozó két teleknyi területen a gazdasági területfelhasználást falusias lakó területfelhasználásra változtatja a módosítás.

GAZDASÁGI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (GKSZ)

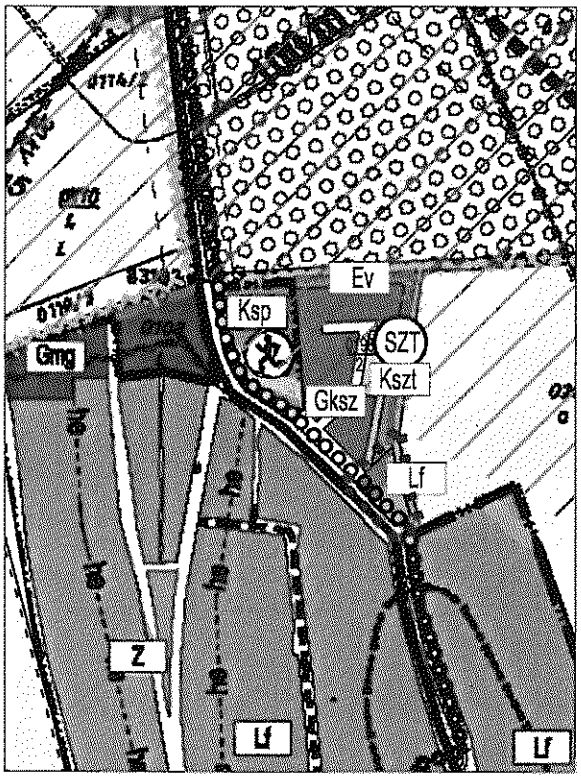
8123. j. összekötőút – közlekedési terület és véderdő – Burján-árok – lakóterület határolják.

A tervezési terület északi részén – jelenleg is gazdasági területen – a Kossuth Lajos utcáról megközelíthetően helyezkedik el a teleknyi terület, felhasználása változatlan marad.

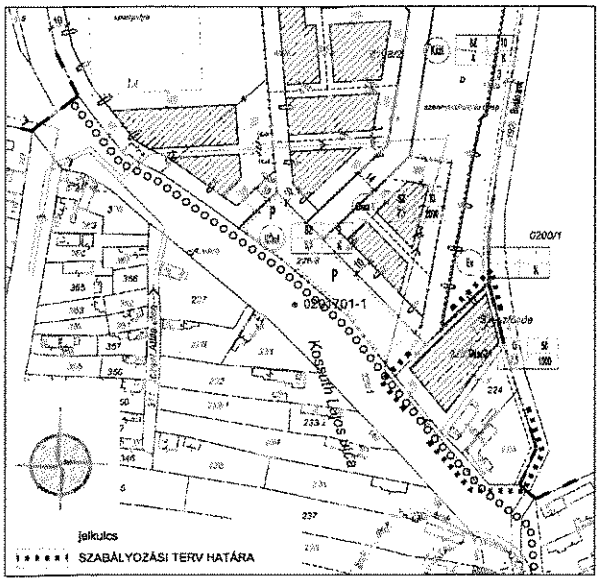
Hatályos Településszerkezeti Terv



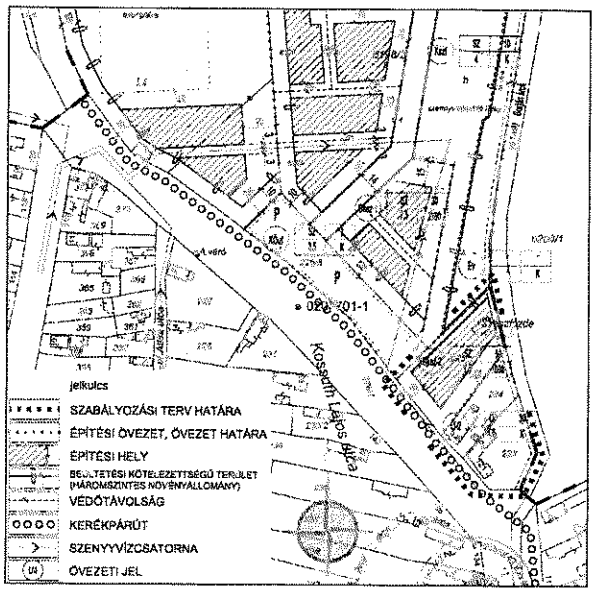
Módosítási javaslat



Hatályos Szabályozási Terv



Módosítási javaslat



Az új lakóterület Lf-2 övezeti besorolásával illeszkedik a Kossuth Lajos utcában kialakult övezeti adottságokhoz: ahol az

- elhelyezhető épületek:
  lakóépület
  kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
  szálláshely szolgáltató épület
  kézműipari építmény
- beépítési mód oldalhatáron álló
- megengedett legnagyobb beépítettség 30%
- építménymagasság kialakult
- telekállapot kialakult
- zöldfelület legkisebb mértéke 40%
- Terepszínt alatti beépítés legnagyobb mértéke (pincével együtt): a legnagyobb beépítettség 1,25-szöröse

A kialakult állapotot a hatályos HÉSZ melléklete értelmezi:
„Kialakult állapot azt jelenti, hogy a terület kialakult rendezettsége megfelelő, új építés, vagy bővítés esetén a spontán módon kialakult szabályokat kell betartani, építési engedélyt az illeszkedés elvének figyelembevételével lehet kiadni. Kialakult állapotra vonatkozó előírást kell használni az épületnek az övezeti előírásokban „K" betűvel meghatározott jellemzőivel kapcsolatban."

A gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolása Gksz-2 változatlan marad, az építési hely módosul a lakóövezethez csatlakozó határon, ahol 10m széles háromszintes növényállománnyal telepítendő ültetési kötelezettség a lakóövezet fokozott védelmét biztosítja.

2.4 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A 82/2016. (III.31.) Ökt. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészének 5. értékvédelemmel foglalkozó fejezete a módosításra vonatkozóan változatlanul érvényben van.
Jelen módosítás az utcakép pozitív irányú változását eredményezi, a Kossuth Lajos u. falusias karakterét további két telek őrzi.

2.5 TÁJVÉDELEM, TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLETEK

A befoglaló tömb nagyobb része az OTrT és FMTrT szerint az ökológiai hálózat pufferterülete, északon magterülettel, Natura 2000 területekkel és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területtel határos. A javasolt lakóterületet a pufferterület nem érinti, védett, védendő természeti értékek nincsenek a területen.
Általános tájvédelem szempontjából ki kell emelni a lakóterület melletti Burján-árok menti vizes élőhelyek védelmét.

A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kimutatott biológiai aktivitásérték változása

változtatás jele	területhasználat megnevezése	hatályos terv szerint			tervezett állapot szerint		
		terület (ha)	biológiai aktivitás mutató	biológiai aktivitás érték	terület (ha)	biológiai aktivitás mutató	biológiai aktivitás érték
1.	Gazdasági kereskedelmi terület	0,5196	0,4	0,20784	0,2579	0,4	0,10316

2.	Falusias lakóterület	-	-		0,2617	2,4	0,62808
Összes		0,5196		0,20784	0,5196		0,73124

A területfelhasználás változásával a biológiai aktivitásérték nő.

2.6 KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A hatályos HÉSZ előírásai a módosítással érintett területekre is érvényesek, ezért környezetvédelmi szempontból a HÉSZ módosítására nincs szükség.

Levegőtisztaság védelem

A módosítással érintett területen a levegőtisztaság megőrzése alapvető érdek és feladat.
Az új falusias lakófunkció területfelhasználás meglévő szennyvíztisztító térségében található.
A módosítás a jelenlegi lakófunkció használatát legalizálja, mely a szennyvíztisztító építése előtt is létezett.
Az Önkormányzat a hatályos szabályozásban a szennyvíztisztító védőtávolságát 150m-ben határozta meg. Környezetvédelmi szempontból tervezi a szennyvíztisztító telep technológiájának javítását figyelemmel a kapacitás bővítésére, és a káros hatások csökkentésére.
A „meglévő – új" lakó funkció a védőtávolságon kívül helyezkedik el, a Burján-árok mentén tervezett erdő, a gazdasági övezet és lakóövezett között telepítendő növényállomány a káros hatásokat – légszennyezés, bűzhatás - csökkenti.
Szabályozási javaslat:

- a lakóépületek elhelyezését úgy kell szabályozni, hogy a huzamos emberi tartózkodású helyiségek lehető legtávolabb essenek a szennyvíztisztító teleptől, illetve tájolással, megfelelő nyílászárók alkalmazásával a potenciális negatív környezeti hatásokat csökkenteni kell,

Zaj- és rezgésártalom elleni védelem

A szomszédos gazdasági épület által okozott zajterhelés a megengedett határérték alá nem csökkenhet.

Talaj védelme

A módosítással érintett területen gondoskodni kell a humuszos termőréteg megőrzéséről, védelméről.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezett változtatás a hatályos szabályzat előírásait figyelembe véve nem jelent kockázatot a felszíni és felszín alatti vizek minőségére.
A terület határán folyik a Burján-árok, mely a Zámoly - Pátkai tározón keresztül a Velencei tavat táplálja, ezért a vízminőségének védelme kiemelt feladat.
A nem szennyezett csapadékvíz helyben tartása a lakótelkek zöldfelületein a talaj vízutánpótlását biztosítja. Szennyvizek szikkasztása tilos.
A hatályos szabályzat környezetvédelmi előírásai megfelelő garanciát nyújtanak a felszíni és felszín alatti vizek védelmére.

Hulladék gazdálkodás

A lakóterületen csak a jogszabálynak megfelelő hulladékgyűjtés, tárolás és elszállítás engedélyezhető.

2.7 TERÜLETRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEVETÉSE

2016-ban elfogadott tervekben ismertetett összevetés változatlan.

Települési térségi kategóriák	Terület FMTrT szerint	Más kategóriájú területfelhasználási lehetőség térségen belül		Térségen belül más kategóriájú területfelhasználás	Fejlesztési lehetőség * beépítésre nem szánt terület
	ha	%	ha	ha/%	ha
Mezőgazdasági térség	3892,46	15	583,87	408,42/10,5	175,2/4,5
Erdőgazdálkodási térség	435,41	15	65,16	78,27/18,02 > 15	más felhasználás nem jelölhető ki.
Vízgazdálkodási térség	67,92	10	6,79	0	6,79/10
Települési térség	453,78	-	-	-	-
összes	4849,57				

Mezőgazdasági térségen belül más területfelhasználás 408,42ha

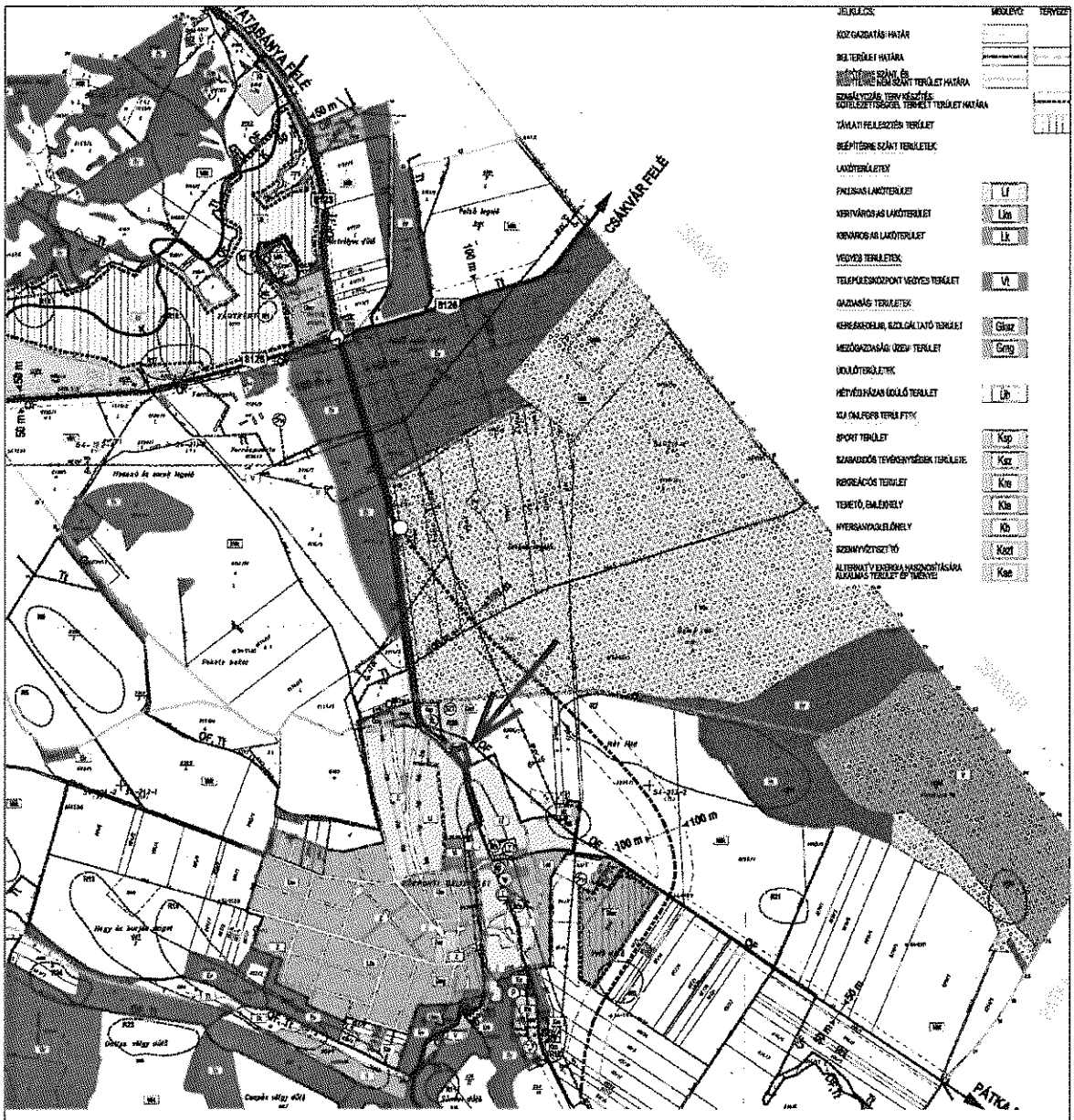
1.	Különleges bányaterület 8123j. út mellett	5,04ha
2.	Különleges bányaterület 8126j. út mellett	33,07ha
3.	Különleges rekreációs terület Gánt határában	0,18ha
4.	Víztározó területe mezőgazdasági térségben	47,56ha
5.	Különleges rekreációs terület 8123 j. út mellett	0,18ha
6.	Különleges temető terület 8123 j. út mellett	4,16ha
7.	Különleges beépítésre nem szánt emlékhely (2db)	0,71ha
8.	Különleges alternatív energia hasznosítására kijelölt terület	0,44ha
9.	Gazdasági terület Gánt határa mellett	5,50ha
10.	Gazdasági területek 8123 j. és 8126 j. utak találkozásánál	0,90ha
11.	Gazdasági terület temető szomszédságában	0,20ha
12.	Mezőgazdasági üzemi terület belterületi határ mellett	4,10ha
13.	Összes erdő	306,38ha
Összesen:		408,42ha

Erdőgazdálkodási térségen belül más területfelhasználás 78,27ha

1.	Természetközeli terület Csákberény határa mellett	5,10ha
2.	Mezőgazdasági terület	72,95ha
3.	Különleges rekreációs terület	0,22ha

4. VIZSGÁLAT

4.1 A FEJLESZTÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE



ZÁMOLY KÖZSÉG - VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK

Gksz -> Lf gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület falusias lakóterületre változik

4.2 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ÖSSZEVETÉSE

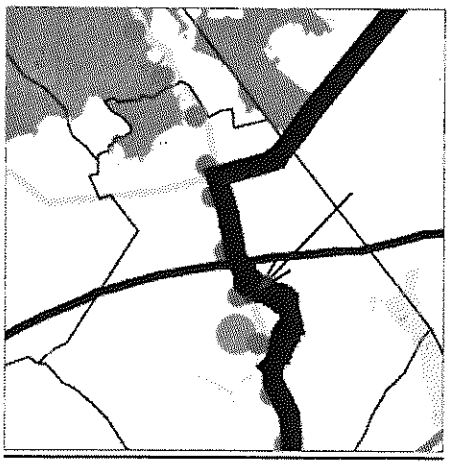
Az összevetés azonos a 2016-ban elfogadott településrendezési tervekben ismertetekkel.

Zámoly községben a szennyvíztisztító térségében tervezett módosítással kapcsolatban az alábbi hatályos magasabbrendű területrendezési tervekkel való összhangot vizsgáltuk meg:

- 2013. évi CCXXIX. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT)
- 1/2009. évi rendelet a Fejér Megyei Területrendezési Tervről (FMTrT)

4.2.1 Országos Területrendezési Terv (hatályos: 2014.12. 31-től)

Ország szerkezeti terve (OTrT 2. melléklet)



Települést érintő térségek:
- mezőgazdasági térség,
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

A tervezési terület települési térségben található.

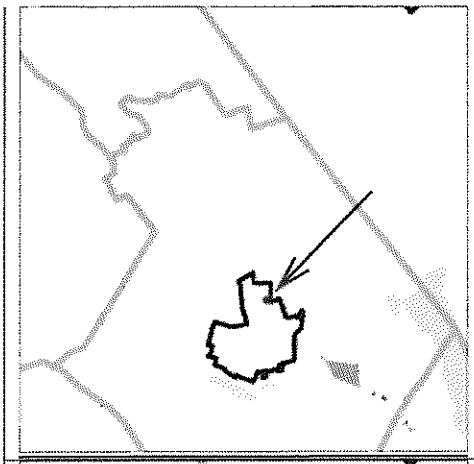
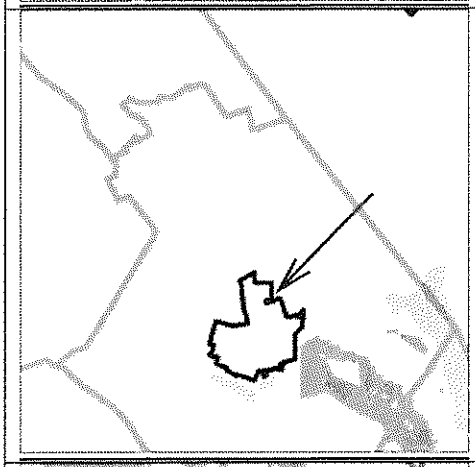
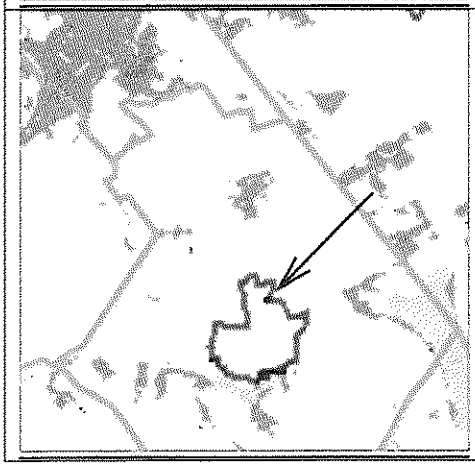
Települést érintő vonalas elemek:
- főút
- országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- 400 kV-os távvezeték
- földgázszállító vezeték

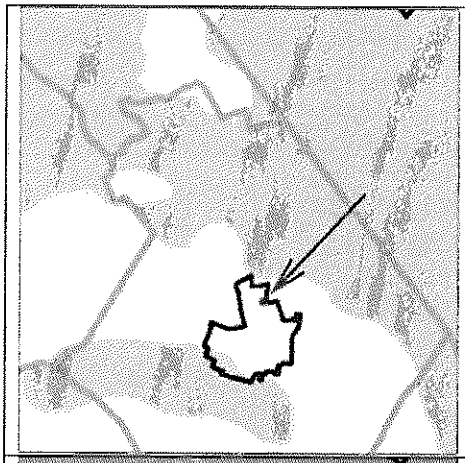
A módosítás területe főút és kerékpárút-törzshálózat mellett helyezkednek el, a távvezetékek a tervezési területet nem érintik.

Országos övezetek

Országos ökológiai hálózat övezete
(OTrT 3.1 melléklet)

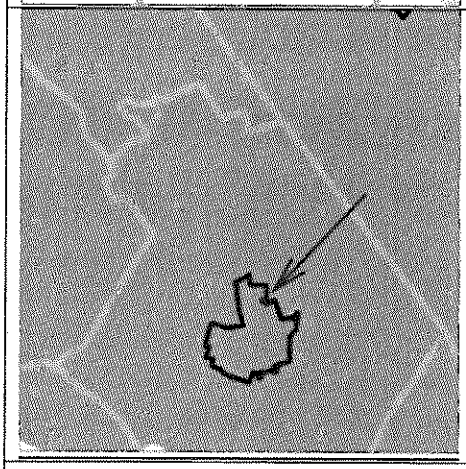
Ökológiai hálózat övezete a tervezési területet nem érinti.

	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT 3.2 melléklet) A tervezési területet az övezet nem érinti.
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT 3.3 melléklet) A tervezési területeket az övezet nem érinti.
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTrT 3.4 melléklet) A tervezési területeket az övezet nem érinti.



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
(OTrT 3.5melléklet)

A tervezési terület közelében található az övezet.



Országos vízminőség-védelmi terület övezete
(OTrT 3.7 melléklet)

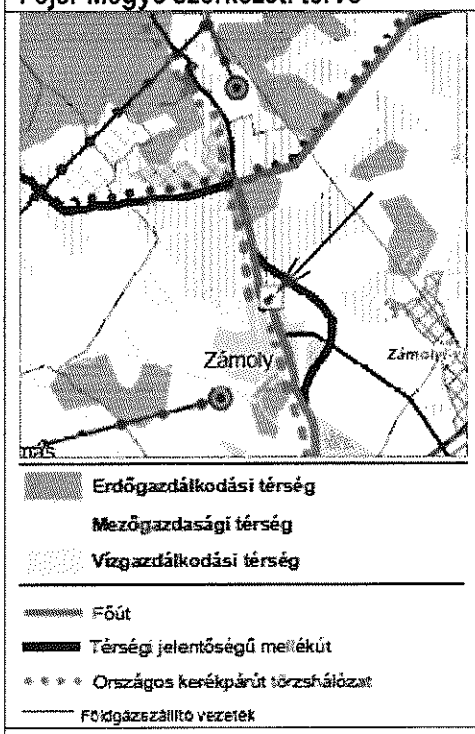
A tervezési terület az övezet által érintett

Települést nem érintő övezetek

- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete,
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtárolók területének övezete,
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete,
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

4.2.2 Fejér Megyei Területrendezési Terv

Fejér Megye szerkezeti terve

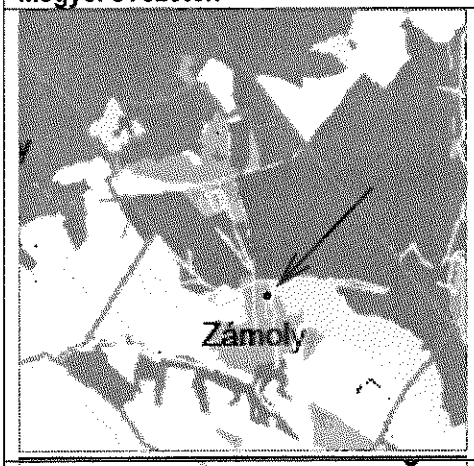


Települést érintő térségek
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség (2013. CCXXIX. Törvény)

A tervezési terület települési térségben található.
Települést érintő vonalas elemek:
- főút, térségi jelentőségű mellékút, egyéb mellékút
- országos kerékpátút törzshálózat
  térségi jelentőségű kerékpárút
- földgáz szállító vezeték
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték

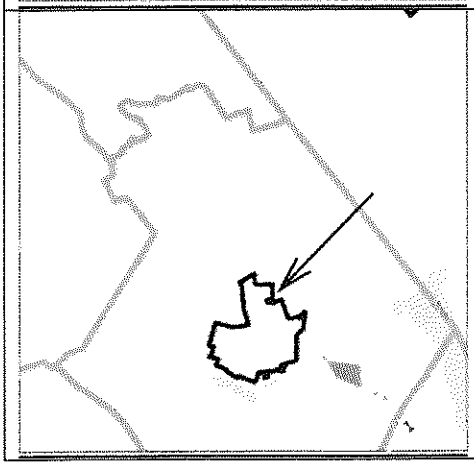
A tervezési terület a 8123 jelű főút és kerékpárút-törzshálózat mellett helyezkednek el.
A távvezetékek a tervezési területeket nem érintik.

Megyei övezetek



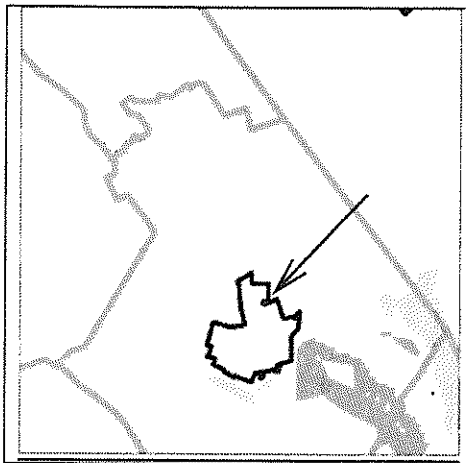
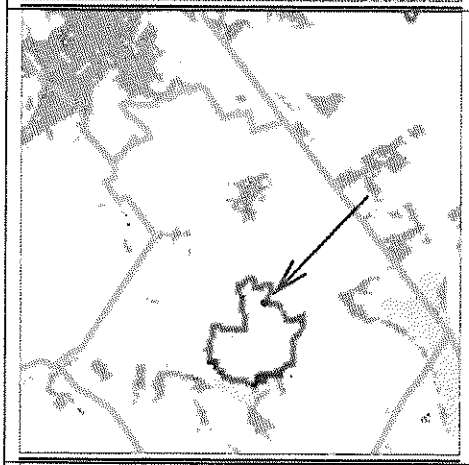
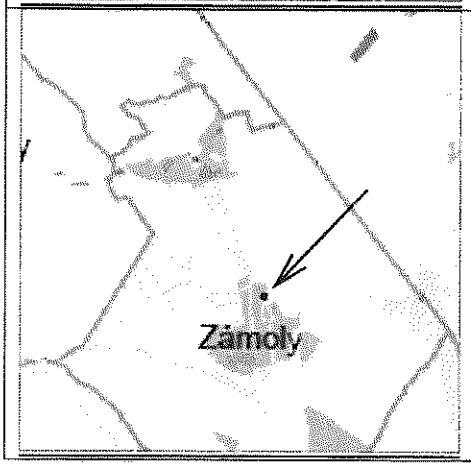
Magterület övezete (zöld)
Ökológiai folyosó övezete (narancssárga)
Pufferterület övezete (citromsárga)

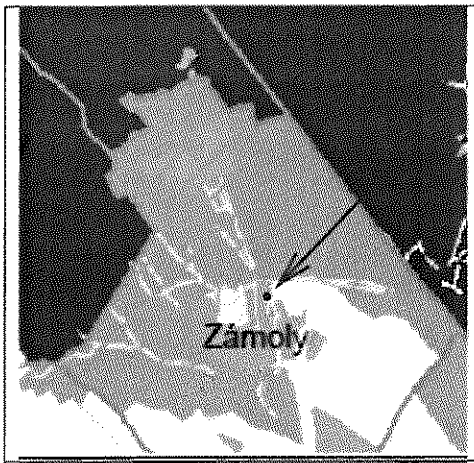
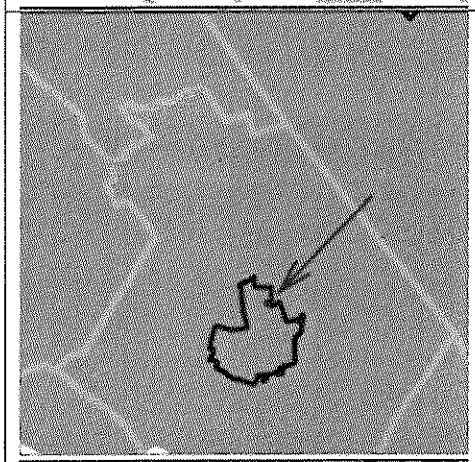
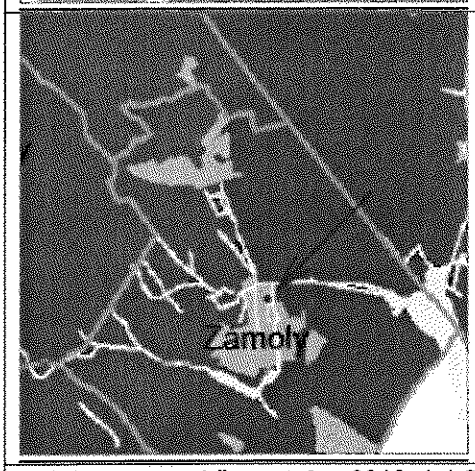
A tervezési területet az övezetek nem érintik.

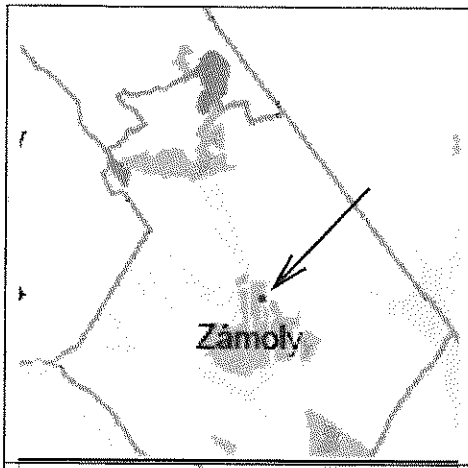


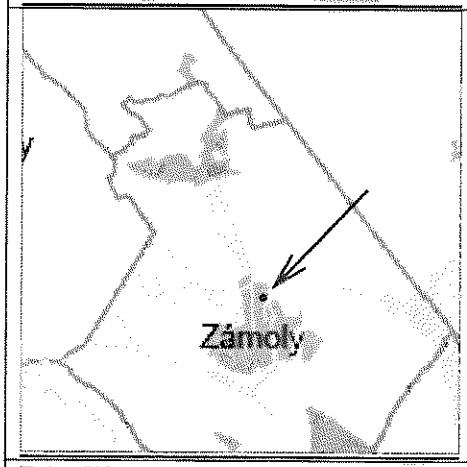
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(2013. évi CCXXIX. Tv. által módosított kijelölés)

A tervezési területet az övezet nem érinti.

	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (2013. évi CCXXIX. Tv. által módosított kijelölés) A tervezési területet az övezet nem érinti.
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (2013. évi CCXXIX. Tv. által módosított kijelölés) A tervezési területet az övezet nem érinti.
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete A tervezési területet az övezet nem érinti.

	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete A tervezési terület közelében található az övezet.
	Országos vízminőség-védelmi terület övezete (2013. évi CCXXIX. Tv. által módosított kijelölés) A tervezési terület az övezet által érintett.
	Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete A tervezési területet az övezet nem érinti.
Ajánlott megyei övezetek a 2013. évi CCXXIX. Tv. szerint	

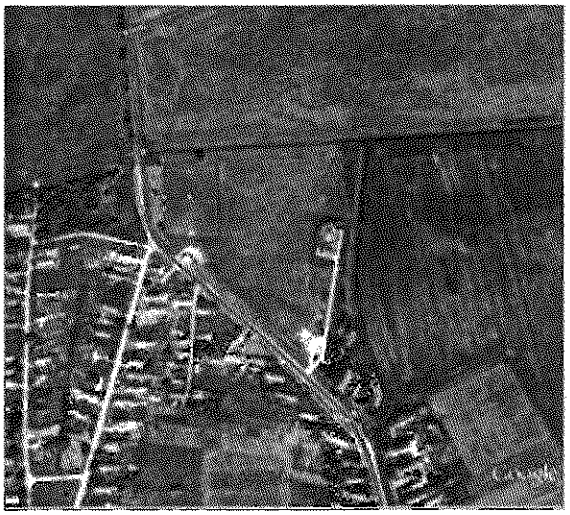
<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td><u>Országos komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete</u>

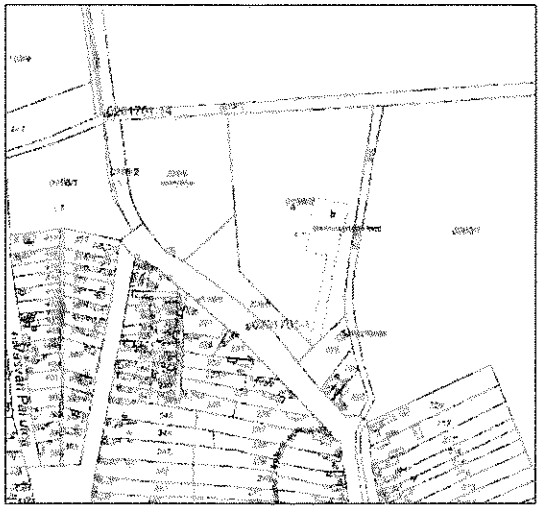
A tervezési területet az övezet nem érinti.</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td><u>Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület</u>

A tervezési területet az övezet nem érinti.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Települést nem érintő övezetek</u>
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete,
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtárolók területének övezete nem érinti a települést,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete,
- honvédelmi terület övezete.</td>
</tr>
</table>

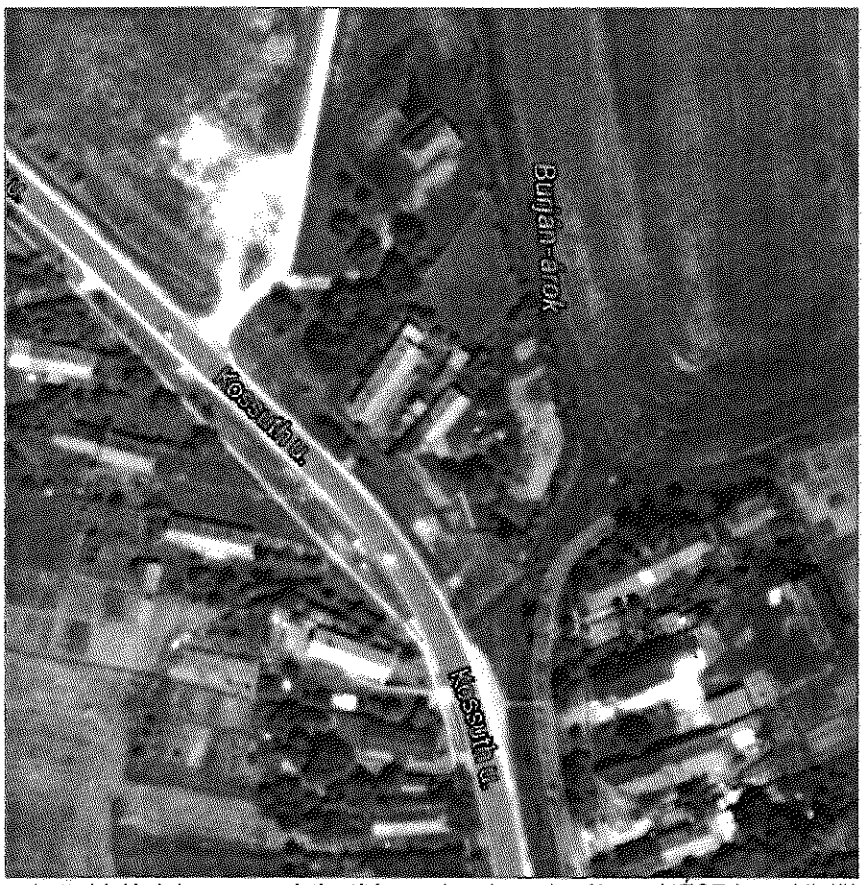
4.3 A FEJLESZTÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A cél a gazdasági területfelhasználás módosítása falusias lakóterületi felhasználásra a területen található lakófunkció legalizálása céljából, hogy azok fejleszthetőek legyenek.



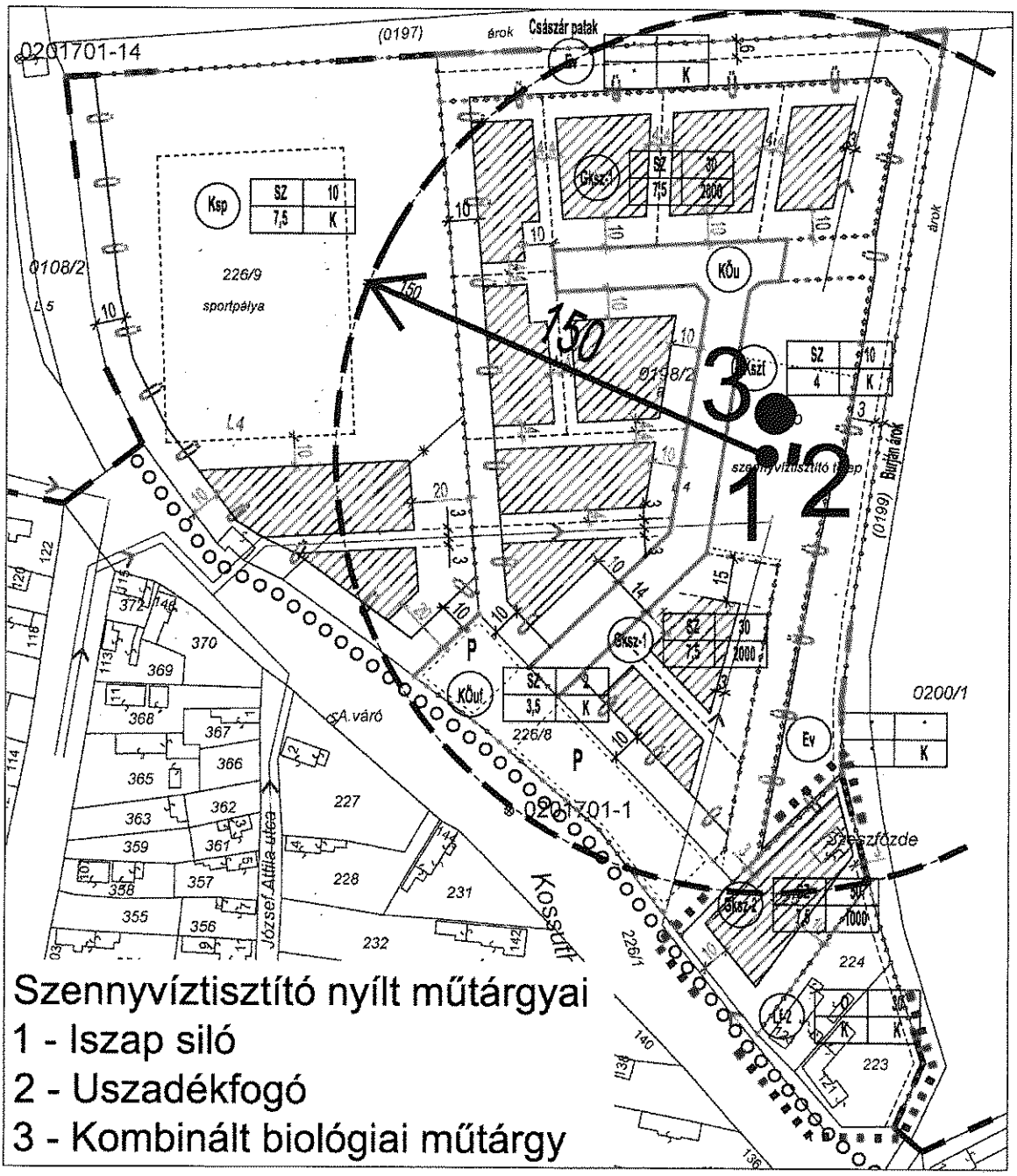


A terület elhelyezkedése, használata:

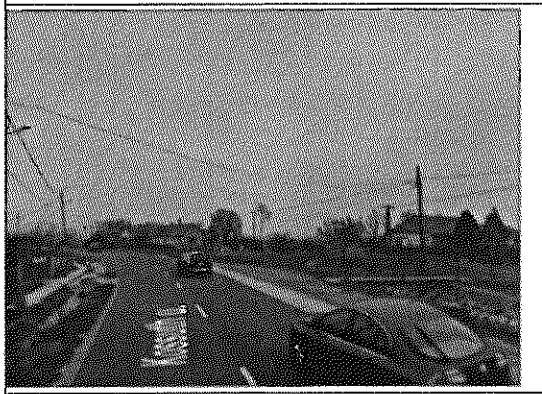
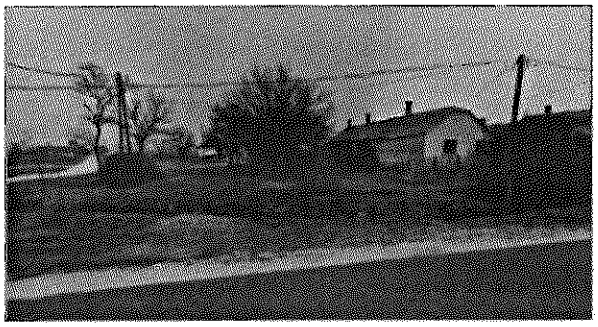
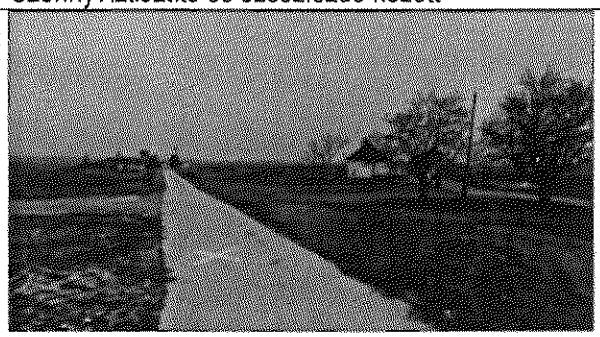
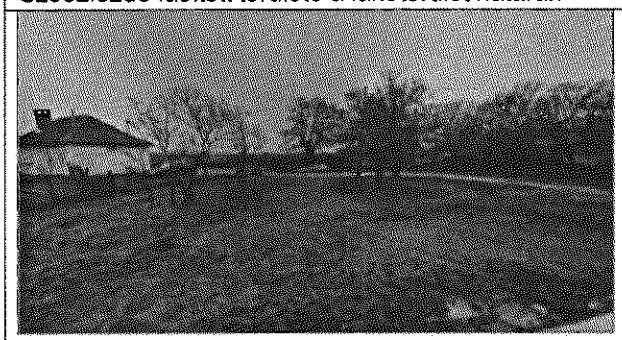
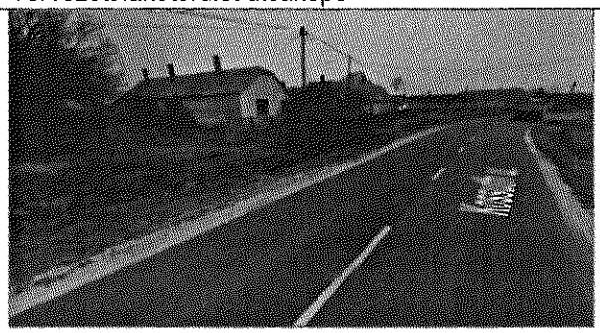


A módosítandó terület a meglévő belterület északkeleti határához csatlakozóan helyezkednek el. Délnyugaton a 8123 jelű országos közút belterületi szakasza, északnyugaton közlekedési terület és véderdő, keleten a Burján-árok, azon túl mezőgazdasági terület határolja. A Kossuth utca területtel szemközti oldalán, és a területtől délre falusias karakterű lakótelkek találhatók.
A terület a Járási Földhivatal adatszolgáltatása szerint 0,2617ha magántulajdonú terület.
Közelében helyezkedik el egy 400m^3 kapacitású, OMS típusú nyitott biológiai szennyvíztisztító, melynek a hatályos HÉSZ-ben kijelölt védőtávolsága 150m

A szennyvíztisztítótelep szennyező forrásának védőtávolsága



Képek a tervezési területről

Kossuth L. utcán a tervezési terület felé	Tervezési terület határa északról
	
Szennyvíztisztító és szeszfőzde előtere	Szennyvíztisztító és szeszfőzde között
	
Szeszfőzde fásított területe a lakóterület határán	Tervezett lakóterület utcaképe
	
Kossuth L. utca a tervezési területtel szemben	Kossuth L. utca a tervezési terület oldalán

Magasabb rendű tervek döntései a területről

OTrT szerint a terület települési térségben található, és érinti

- országos vízminőség-védelmi terület övezete.

FMTrT szerint a terület hagyományos tvidéki elepülési térségben található, és érinti

- országos vízminőség-védelmi terület övezete.

Vonatkozó előírások:

- *Települési térség*

OTrT 6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

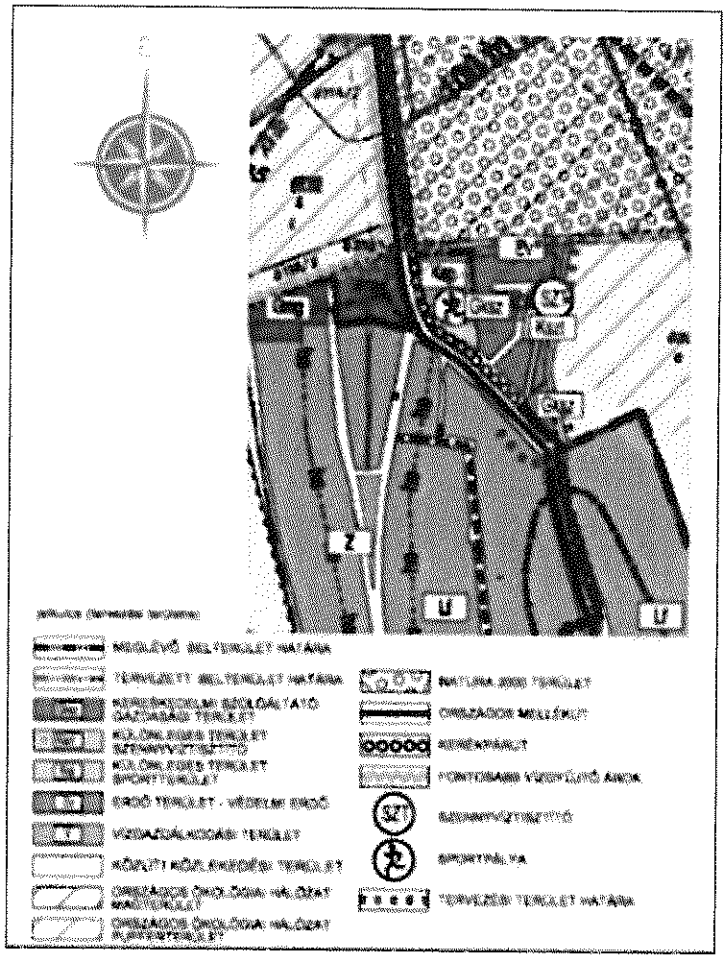
- *Országos vizminőség-védelmi terület övezete*

OTrT 15.§ (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Hatályos tervek

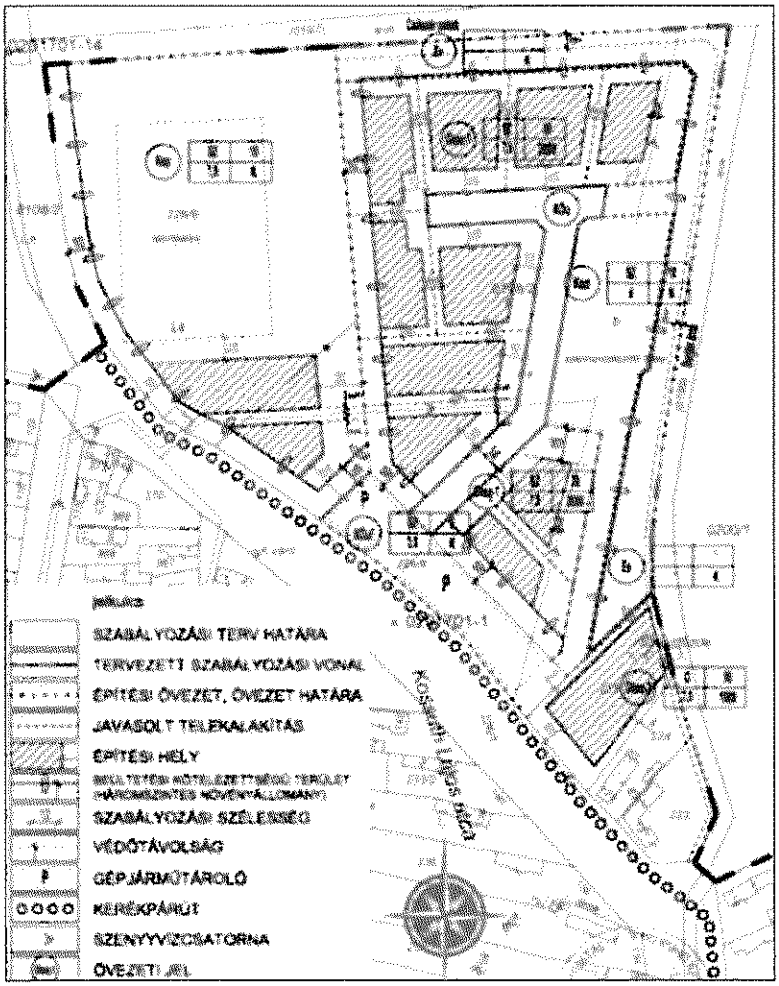
Hatályos településszerkezeti terven a terület gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület. Külterületen a Burján-árok és korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület határolják, melynek egy része ÉK-en Natura 2000 terület. Nyugati határa a belterület főutcája a Kossuth L. utca. É-on a szeszfőzdeként üzemelő gazdasági üzem. A tömbben a megépült szennyvíztisztító – 400m³ kapacitású, 3500 lakosság-egyenértékű, nyitott bakteorológiás OMS típusú biológiai szennyvíztisztító, melynek a hatályos tervben meghatározott védőtávolsága a szennyező építménytől 150m.



A tömb területe:	6,4775ha
A módosítás területe:	0,5196ha
Gazdasági terület:	0,2579ha
Lakóterület:	0,2617ha

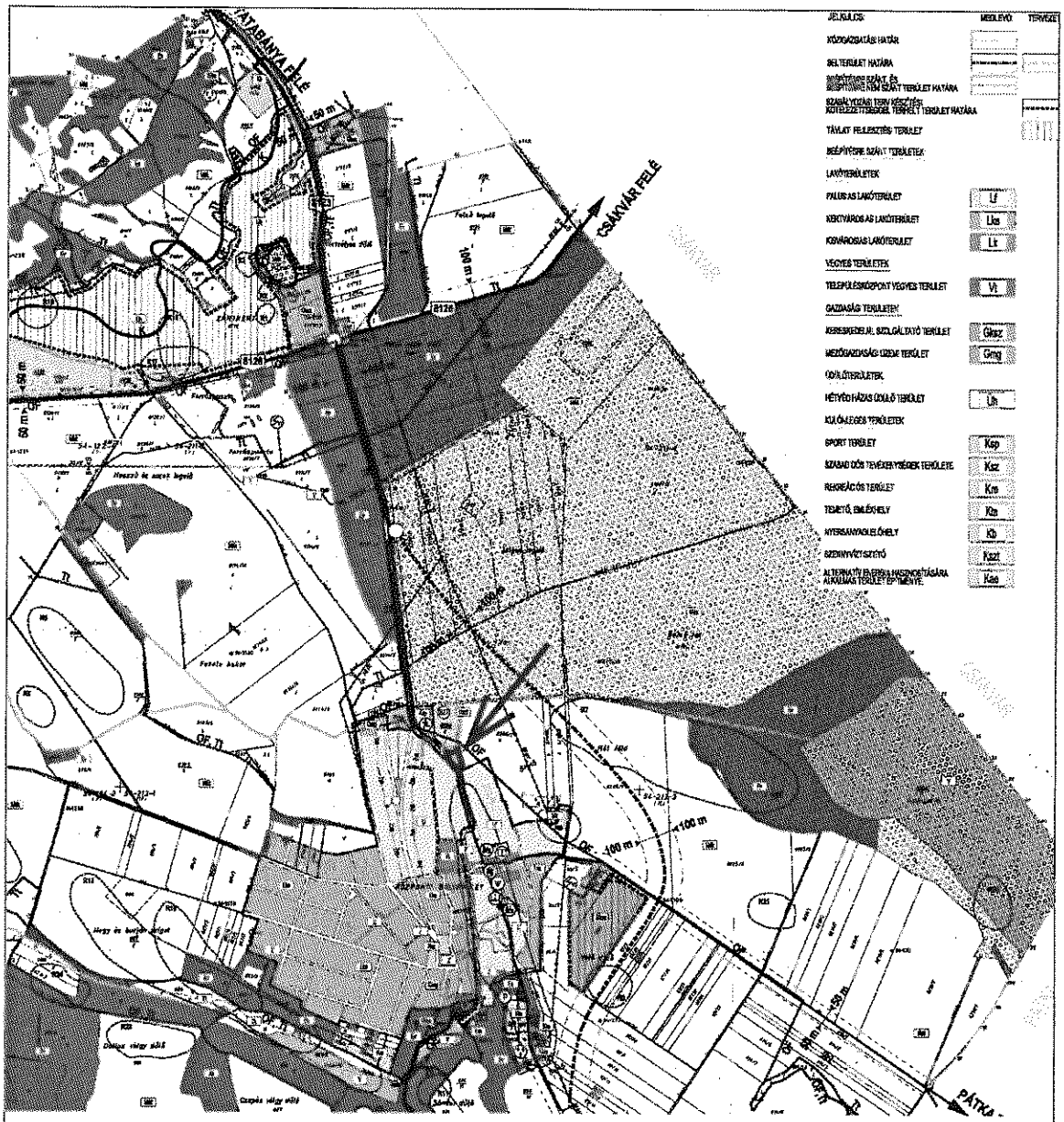
A Gksz-2 gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetre vonatkozó előírások:

- Az építési övezetben elhelyezhető épületek (építmények):
  nem jelentősen zavaró hatású gazdasági épület,
  igazgatási és irodaépület
- Kialakítható legkisebb telekterület/legkisebb telekszélesség m^2/m: 1000m2/20m
- Beépítési mód: szabadon álló, oldalhatáron álló
- Beépítettség legnagyobb mértéke: 50% - egy épület helyezhető el
- Építménymagasság legnagyobb mértéke: 7,5m
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
- Terepszínt alatti létesítmény legnagyobb mértéke: a beépíthető terület 1.25-szöröse lehet, s terménytároló pince kivételével nem nyúlhat be az oldal- és hátsókert méretébe.
- Beépítés közművesítettségi feltétele részleges közművesítettség: közüzemi villamosenergia, közüzemi ivóvíz-szolgáltatás, közüzemi szennyvíztisztítás, szennyvízelvezetés, nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés



5. ÉRTÉKVÉDELEM

A szennyvíztisztító térségére – mely jelen módosítás területétére is kiterjed - vonatkozó értékvédelmi elemzést a 82/2016. (III.31.) Ökt. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv tartalmazza.
A hatályos terv egyeztetése során a Forster Központ előzetes tájékoztatásában megküldte a központi, közhiteles hatósági nyilvántartásban, és tudományos adatbázisban szereplő fejlesztési területeket érintő műemlékek és régészeti lelőhelyek listáját. Jelen módosítás területét lelőhelyek és védett építmények nem érintik.

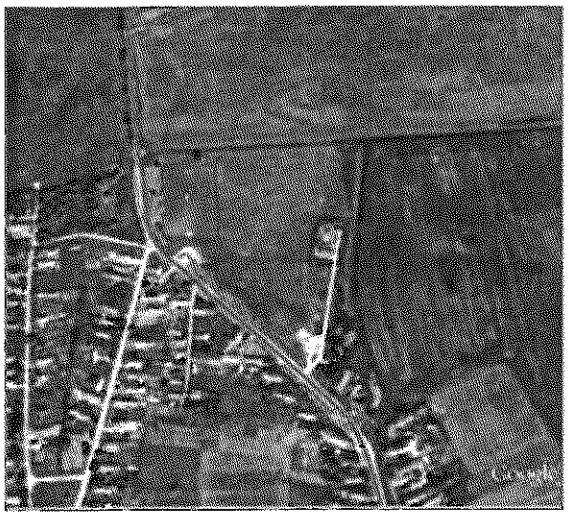


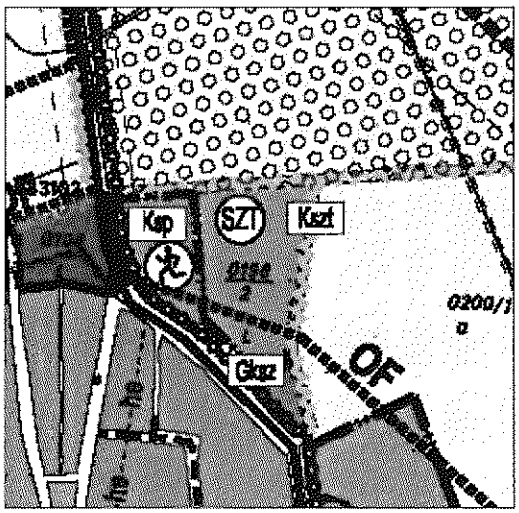
ZÁMOLY KÖZSÉG - VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK

Gksz -> Lf gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület falusias lakóterületre változik

5.1 HELYZETFELTÁRÁS

Természet, táj, tájhasználat – településszerkezeti összefüggések
A hatályos Településszerkezeti Tervvel kialakított természet és tájhasználat nem módosul, a módosítás meglévő beépített belterületet érint.
A település főutcájaként működő 8123. j. Székesfehérvár-Tatabánya összekötő út, a Kossuth Lajos u. kétoldali falusias karakterű beépítése egy kis szakaszon – illeszkedve a kialakult utcaképhez – folytatódik.





Településkép, utcaképek, településkarakter
Jelenleg hatályos terv szerint a tömb beépítése az utca felöl szakaszosan változó képet mutat, sportpálya, kiszolgáló épülete, fásított parkoló, gazdasági terület váltakoznak az utca másik oldalának egységes beépítésű falusias utcaképével szemben, ahol a földszintes magastetős épületek a mély telkeken oldalhatáron állóak, utcára merőleges gerincűek.

Kossuth L.u. sportpálya felé

Kossuth L.u. beépített oldalának utcaképe

Településszerkezet, területhasználat
A belterület északkeleti részén a főutca keleti oldalán nagykiterjedésű ritka beépítettségű különleges területeket (sport, szennyvíztisztító) kis területen sűrű beépítettségű gazdasági terület váltja.
A hatályos terv az arányok megváltoztatásával növeli a sűrű gazdasági beépítést.

Védettségek, és azok ismertetése
A hatályos terv ismerteti a Forszter Központ adatszolgáltatásában szereplő objektumokat.
Jelenlegi fejlesztési terület régészeti és örökségi értékek által nem érintett.

5.2 HELYZETELEMZÉS

Településhálózat, tájhasználat, településszerkezet, területfelhasználás, beépítettség változása.
Az új fejlesztés a település kialakult hálózati rendszerét nem változtatja, ahhoz illeszkedik, arról tárható fel.
A táj képe nem érintett.
A módosítás a gazdasági területfelhasználást csökkenti, nő a falusias karakterű beépítés területe.
A területhasználat Gksz →Lf változása beépítettség 50% → 30%, építménymagasság 7,5m →4.5m csökkenést, kedvezőbb utcaképet eredményez.

Infrastrukturális változás
- Közlekedés: A lakótelkek a Kossuth L. u-ról feltárhatók.
- Közműellátás: Az ellátás jelenleg is megoldott.

A terv javasolja a létesítmények energiahatékony üzemeltetését, megújuló energia hasznosítását. gondolkodásmód bevezetését a lakó- és gazdasági létesítmények üzemeltetésénél.
- Népesség, életmód, társadalom, kultúra változása:

A fejlesztés a helyi társadalom változását eredményezi, a helyben maradást segíti az új telkek kialakításával megteremtett lakhatás.

5.3 HELYZETÉRTÉKELÉS

Történeti településhálózati következmények
A településhálózatban bekövetkező változást az örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálta.
Az 1930-as évvel bezáróan az egyes területek felhasználását az 1782-es, 1882-es, 1920-as katonai felméréseken a hatályos terv vizsgálta. A történeti településhálózatot már a hatályos településszerkezeti terv megváltoztatta, a módosítás az eredeti struktúrába integrálódik.
A belterület Ék-i határában a hatályos terv Gksz területfelhasználása kb. harmadára csökkent, átadva a fennmaradó területet az Lf területnek. A változtatás a tényleges használatot követi, a szeszfőzde és lakófunkció számára a meglévő állapotot terven megjelenítve.

Természeti, táji hatások
A módosítás természet, táj változással nem jár.

A településkép feltárulásának változásai
A Kossuth Lajos utca falusias karakterű kétoldali beépítése É felé rövid szakaszon folytatódik.

Örökségi értékeket érintő változások
A terv nem tartalmaz örökségi változást eredményező elemeket.

5.4. ÖSSZEFOGLALÓ

A módosulás területén az illeszkedő fejlesztés céljából a szabályozás eszközeivel kell megoldani a környezet érzékeny beavatkozást.

6. IRATANYAG

Zámoly Község Önkormányzati
Képviselő-testülete

K I V O N A T
a képviselő-testület 2016. május 26-i rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
115/2016. (V. 26.) önkormányzati határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas János és Lengyel Rita (Székesfehérvár, Csíki u. 15.) kérelmére a Helyi Építési Szabályzatát az alábbiak szerint tervezi módosítani:
- a Zámoly 224 hrsz-ú ingatlan, a „Gksz-2" jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezeti besorolásból „falusias lakóövezet"-be kerülne átsorolásra.

Ezzel együtt a Zámoly 223 hrsz-ú ingatlan besorolása is módosításra kerülne „falusias lakóövezet"-re.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-től (1065 Budapest, Nagymező u. 25. III/1.) szükséges dokumentációk elkészítésére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester, jegyző**

K.m.f.

Bánszki István sk.
polgármester

Dosztály Csaba sk.
jegyző

A kivonat hiteles!
Zámoly, 2016. június 02.

Rituper Józsefné
jegyzőkönyvvezető

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	FE/09/00440-2/2016	Tárgy:	Zámoly, Kossuth u. – 8123 sz. közút – Császár patak – Burján árok között tervezett HÉSZ módosítás - állásfoglalás kérésre válasz -
Ügyintéző:	Székely Nóra		
Telefon:	06-22/512-250	Hivatkozási szám:	Z/717-3/2016.

Zámoly Község Polgármesteri Hivatal
Bánszki István polgármester
ZÁMOLY
Kossuth Lajos u. 43.
8081

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2016 JÚN 16 n
Ügyiratszám: Z/717-4/2016
Előirat:
Ügyintéző: Hegyi Lászlóné

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. június 7-én kelt levelében állásfoglalást kér arra vonatkozóan, hogy Zámoly község helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban lefolytatható-e.

Zámoly, Kossuth u. – 8123 sz. közút – Császár patak – Burján árok közötti területen található 223 és 224 hrsz-ú ingatlanokat lakó övezetbe szeretnék átsorolni, mely jelenleg Gksz övezetben található.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (4) bekezdés alapján egyszerűsített eljárás alapján történhet az egyeztetés, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezett módosítás során az együttes feltételek biztosíthatók, ezért egyszerűsített eljárás lefolyatható.

Felhívom azonban a figyelmet arra, hogy a tervezett lakóterületi kijelöléssel érintett ingatlanok esetében a szennyvíztisztító közelsége és a szeszfőzde tevékenysége figyelembe veendő. Állásfoglalásom csak eljárási kérdésekre terjed ki.

Székesfehérvár, 2016. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

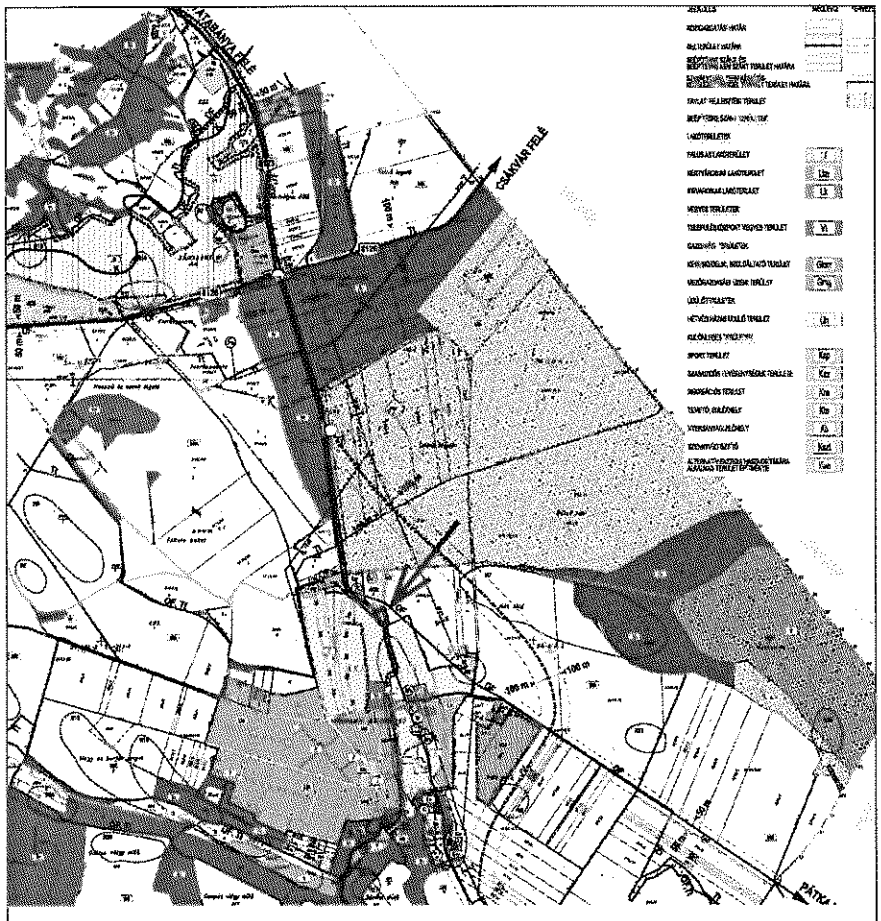
Fakász Tamás
állami főépítész

Közép-dunántúli Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Bajári Sándor környezetgazdálkodási osztályvezető
Üi: 16049/2014
Ügyintéző: Csécsi Judit

Tárgy: Zámoly Község településrendezési eszközeinek módosítása
környezeti vizsgálat és értékelésre vonatkozó önkormányzati nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.)

Tisztelt Címzett!

Zámoly Község – a mellékelt ábrán jelölt területre vonatkozóan - településrendezési eszközeinek módosításáról a 115/2016. (III.26.) sz. önkormányzati határozatával döntött. A Képviselő-testület tekintettel az időközben megjelent (A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a 2014. 01. 01-től hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény) jogszabályokra a településrendezési eszközöket az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban egyeztetni és elfogadni.
Az Önkormányzat úgy döntött, hogy eltekint a „Környezeti vizsgálat lefolytatásától, ezúton tájékoztatjuk a Felügyelőséget a döntésünk indokairól, melyet a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján állítottunk össze.



ZÁMOLY KÖZSÉG - VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK
Gksz -> Lf gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület falusias lakóterületre változik

Szempontok a terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához

1. Terv ismertetése

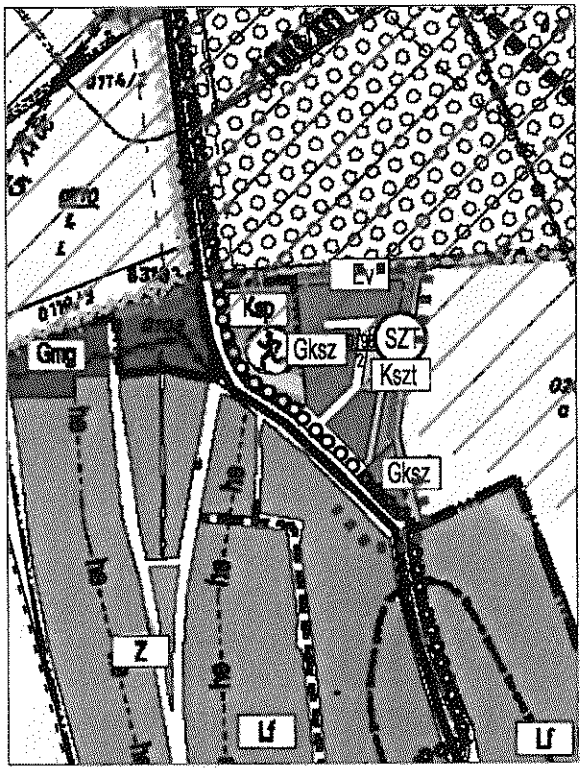
Az Önkormányzat a belterület északi határában a szennyvíztisztító telektömbjének déli részén módosítja a hatályos településrendezési eszközöket

A tervezési terület: 0,5196 ha

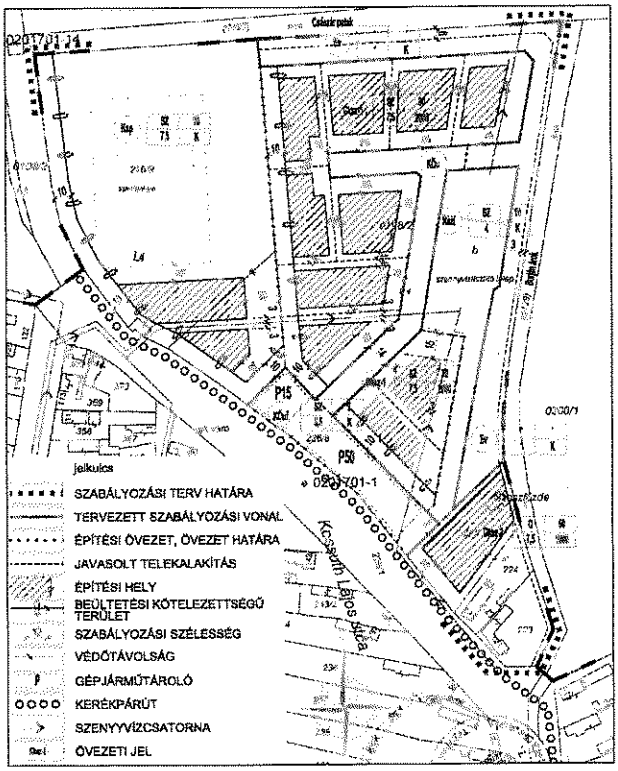
a) Tevékenység telepítési helye, jellege, mérete, működési feltétele, természeti erőforrás felhasználása

Fejlesztés célja Gksz → Lf

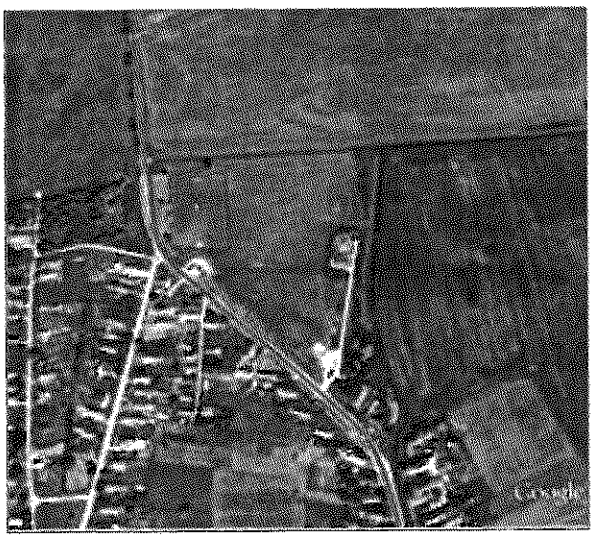
hatályos Településszerkezeti Terv



hatályos Szabályozási terv



tervezési terület légifotó



A tervezési terület hagyományos vidéki települési térségben helyezkedik el, a belterület Ék-i határához csatlakozóan, a település főutcájaként szereplő 8123 j. országos közútról tárható fel.

A telektömb jelenlegi területfelhasználása Különleges sportterület (Ksp), különleges szennyvíztisztító terület (Ksz), gazdasági kereskedelmi terület (Gksz) közlekedési terület (KÖ).

A módosítással érintett telektömb területe: 6,62 ha

Ezen belül a **módosítás** területe: 0,5196 ha

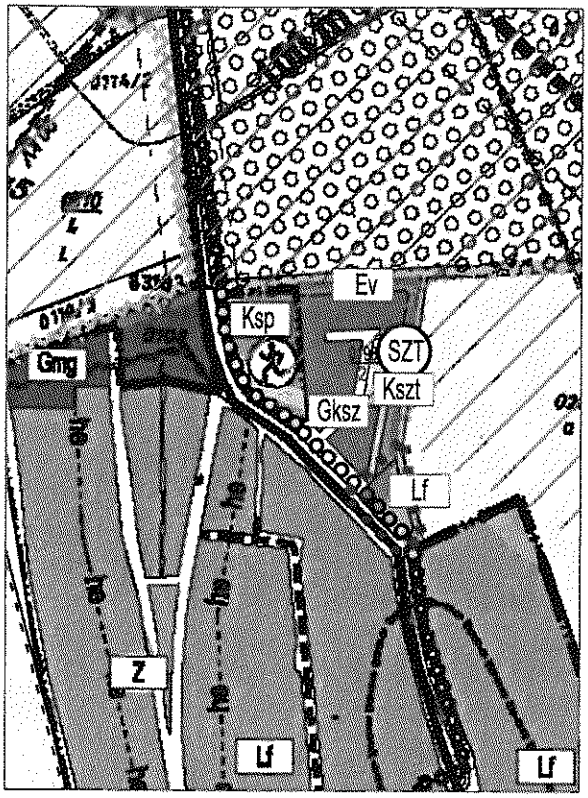
8123. j. (Kossuth Lajos u.) - összekötőút – közlekedési terület, gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület, véderdő – Burján-árok – lakóterület által földrészletek

Hatályos terv szerinti területfelhasználása Gksz, valós használata szeszfőzde és két lakóépület

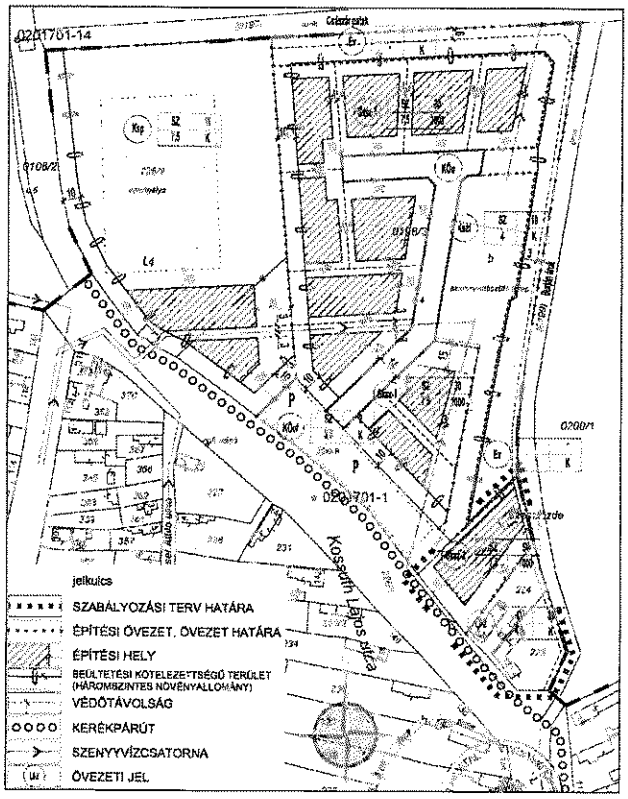
A beépítés karaktere:

- oldalhatáron álló falusias karakterű beépítés
- szeszfőzde területén a Kossuth Lajos utca mellett közhasználatú zöldterület

tervezett Településszerkezeti Terv



tervezett Szabályozási Terv



A módosításterületén a valós használat legalizálásával két területfelhasználást jelöl ki a terv:
- gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
- falusias lakóterület

Az új lakóövezet paramétereivel illeszkedik a szomszédos és szemközti lakóövezethez
A környezetterhelési határértékeknél a falusias lakóterületre vonatkozó adatokat kell figyelembe venni, a szennyvíztisztító 150m-es védőtávolságának betartásával és a gazdasági és lakóterület határán 10m széles háromszintes növényállománnyal betelepített zöldfelület biztosításával.

b) Befolyása más tervekre, helyzete a terv-hierachiában

Tervelőzmények:
- Településfejlesztési koncepció – 84/2002. (VIII. 29.) önkormányzati határozat
- Településszerkezeti terv – 3/2003. (I. 03.) önkormányzati határozat
- (táj- és környezetvédelmi műleírással)
- Helyi építési szabályzat – 1/2004. (I. 29.) önkormányzati rendelet
- Településszerkezeti terv módosítása – 80/2008. (V.21.) önkormányzati határozat (táj- és környezetvédelmi műleírással, Blautech Humán- és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. által 2005-ben készített „Zámoly település külterületére tervezett szélerőmű-park" című előzetes környezeti tanulmány - alapján)
- Helyi építési szabályzat módosítása – 7/2008. (V.26.) önkormányzati határozat
- Településszerkezeti terv módosítása – 97/2010. (VII.29.) önkormányzati határozat (táj- és környezetvédelmi műleírással, Blautech Humán- és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. által 2009-ben készített „Zámoly település külterületére tervezett szélerőmű-park bővítése" című előzetes környezeti tanulmány alapján)
- Helyi építési szabályzat módosítása – 7/2010. (VIII.02.) önkormányzati határozat

– Településszerkezeti terv 82/2016. (III.31.) Ökt. határozat
– Helyi Építési Szabályzat 12/2016. (IV.04.) Ökt. sz. rendelet
– Helyi Építési Szabályzat 11/2016. (IV.04.) Ökt. sz. rendelet
–

Magasabbrendű tervek:
- 2003. évi XXVI. törvény az OTRT (módosítva a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel)
- 3/2009 (II.12.) K. H. SZ. határozattal elfogadott FMTrT

Magasabb rendű tervek döntései a területről
OTrT szerint a terület települési térségben található, és érinti
- országos vízminőség-védelmi terület övezete.

FMTrT szerint a terület hagyományos telelepülési térségben található, és érinti
- országos vízminőség-védelmi terület övezete.

A fejlesztési területeken változik
- a területfelhasználás, módosítani kell a Településszerkezeti tervet,
- az övezeti besorolás, módosítani kell a Szabályozási Tervet

c) Fenntartható környezeti megfontolások beillesztése, fenntartható fejlődés elősegítése

Táji, emberi környezetre káros technológiák alkalmazása, szennyező anyagok kibocsátási határértékének túllépése tilos.
A gazdasági területen olyan tevékenységek engedélyezhetők, melyek védendő területek irányában zajterhelést nem okoznak. Zajártalommal járó tevékenység csak zárt térben folytatható. A szomszédos lakóépületek (2db) a hatályos tervek szerint gazdasági övezetben helyezkedtek el, a módosítással – lakóövezetté minősítéssel a lakóövezetre vonatkozó környezetterhelési határértékeket kell figyelembe venni. Ez a két területhasználat között tervezett 10m széles zöldfelülettel érhető el.

d) Terület környezeti problémái

- A biológiai zöldfelületi egyensúly fenntartását – sőt növekedését – biztosítja az övezetátsorolás.
- A gazdasági terület környezeti hatásainak a lakóövezet felé történő csökkentését a gazdasági telken háromszintes növényállomány oldja meg.

e) Hatás a hulladékgazdálkodásra, vízgazdálkodásra

A módosítás a hulladékgazdálkodást, vízgazdálkodást nem befolyásolja. A hulladékelszállítás a településen megoldott, a hatályos szabályozás a felszíni vizek elhelyezésére vonatkozó előírásokat megfogalmazza.

2. Várható környezeti hatások

a) Időtartama, gyakorisága, bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága

A vonatkozó jogszabályok betartása mellett a fejlesztéseknek nincs környezetre káros hatása. A biológiai aktivitás érték egyensúlya a településen megmarad.

b) A várható környezeti hatások nem adódnak össze nem erősítik egymást.

c) A környezeti „terhelés" kis, szomszédos területre van hatással.

d) **Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő változások** a módosítással nem keletkeznek. ill. a várható zajhatások ellen a keletkezés helyszínén kell védekezni.

- A szennyvíztisztító 150m-es védőtávolságát az új lakóövezet kijelölésével be kell tartani.

A lakóterületet a gazdasági terület felöl zöldfelület karéjozza.

- A lakóterületi fejlesztést érő környezeti hatások a meglévő állapotéval azonosak.

e) **Nagyságrend, területi kiterjedése**

A telektömb területe: 6,4775 ha,
Ezen belül a módosítás 0,5196ha

f) A terület határán folyik a Burján-árok, mely a Zámoly - Pátkai tározón keresztül a Velencei tavat táplálja, ezért a vízminőségének védelme kiemelt feladat.

g) **A módosítás a helyi lakosság komfortérzetét növeli, megelégedettségét** biztosítja, az övezetátsorolással végrehajthatják saját tulajdonukon lakhatási fejlesztési elképzelésüket.

h) **A tervben kijelölt célok megvalósítása esetén a vízgazdálkodás nem változik, a vizek, a védett területek állapotromlása nem következik be.**

3. **A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny**

a) **környezeti elemek, rendszerek vagy kulturális örökség szempontjából különleges**

A terület sem természeti, táji, sem kulturális örökség szempontjából nem érintett.

b) **A módosítással érintett területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, szennyezettség, nem megengedhető.**

c) **A terület használata nem intenzív.**

A fenti szakmai indokokat mérlegelve az Önkormányzat eltekint a környezeti vizsgálat lefolytatásától, kérjük döntésünk szíves tudomásulvételét. Az Önkormányzat döntését a település honlapján nyilvánosságra hozza.

Zámoly, 2016. 06.

Bánszki István sk.
polgármester

ZÁMOLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - HÉSZ
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

MEGRENDELŐ:

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.

TERVEZŐ:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:
Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök
településtervező szakmérnök
TT/1 01-2184

Hambek Zoltán okl. építészmérnök
É2 01-4201/2

ÜGYVEZETŐK

Pomsár András Városy Péter

TARTALOMJEGYZÉK

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
1.1 TELEPLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZATTERVEZET
1.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELETTERVEZET

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1.1 TELEPLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT TERVEZET

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
..... számú határozata
Zámoly Településszerkezeti Tervéről szóló
3/2003. (I. 03.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/B § (2) bekezdés a) pont szerinti feladat ellátásához kapcsolódó hatáskörben eljárva a következő határozatot hozza:

(1) A Képviselő-testület jóváhagyja jelen határozattal „Zámoly Község településszerkezeti tervének módosítása" című dokumentumot.

(2) A Képviselő-testület elfogadja az (1) pontban jóváhagyott módosításokat tartalmazó leírást, és annak mellékletét képező TSZT/M-1 tervlapot.

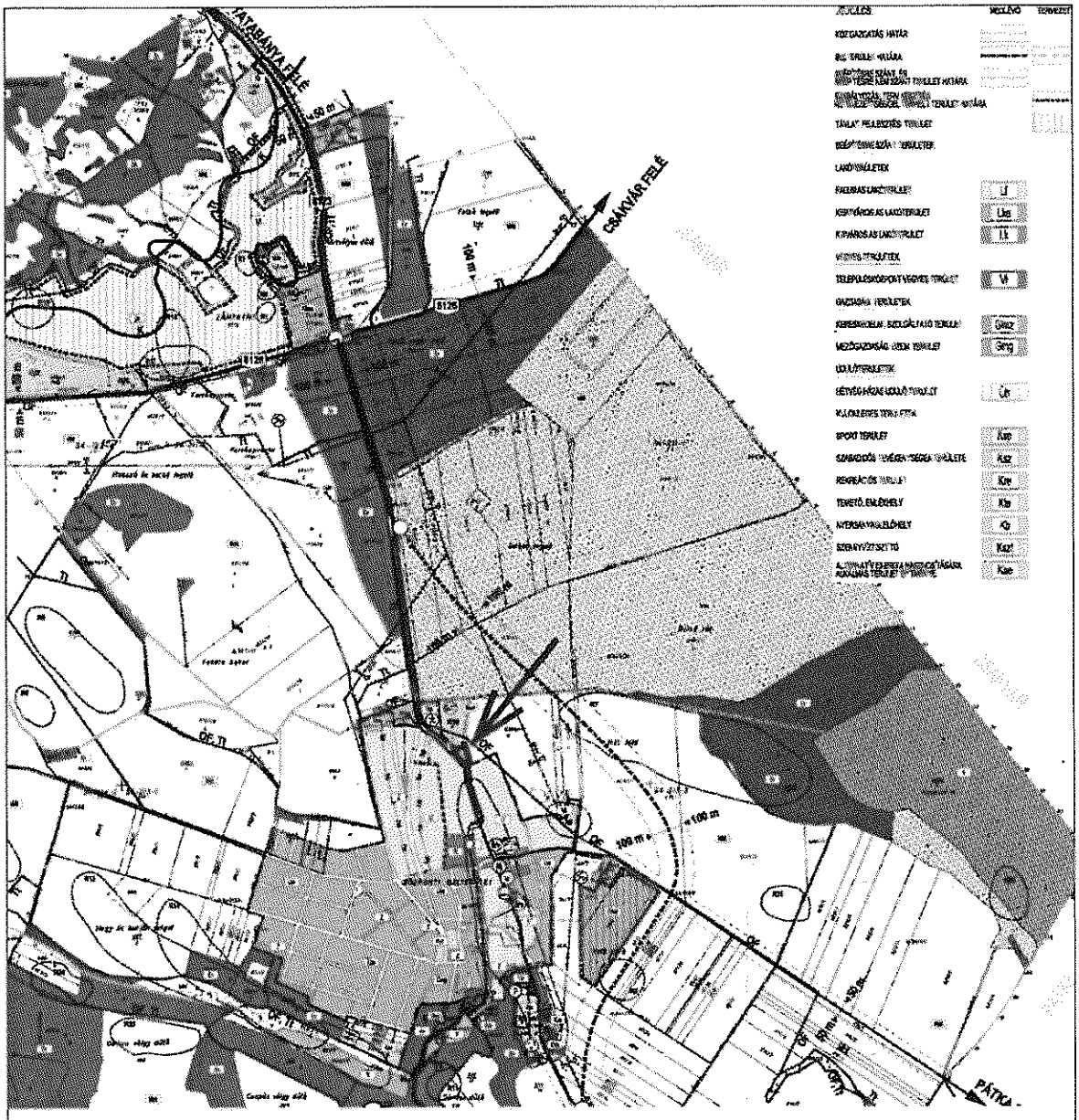
(3) A településszerkezeti terv módosítása az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Bánszki István
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

A módosítás helye a településen



ZÁMOLY KÖZSÉG - VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK

Gksz -> Lf gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület falusias lakóterületre változik

Zámoly Község településszerkezeti tervének módosítása
Leírás

A 3/2003. (I. 03.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv az alábbi szerkezeti elemekkel módosul:

1. Területfelhasználás változása

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület Lf

A belterület Ék-i határában a Kossuth Lajos u. - 8123. sz. országos közút - Császár patak - Burján árok által határolt telektömb déli részén a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozóan a Gksz területfelhasználás falusias lakóterületfelhasználássá változik. A módosítás területe a szennyvíztisztító 150m-es védőtávolságán kívül helyezkedik el.

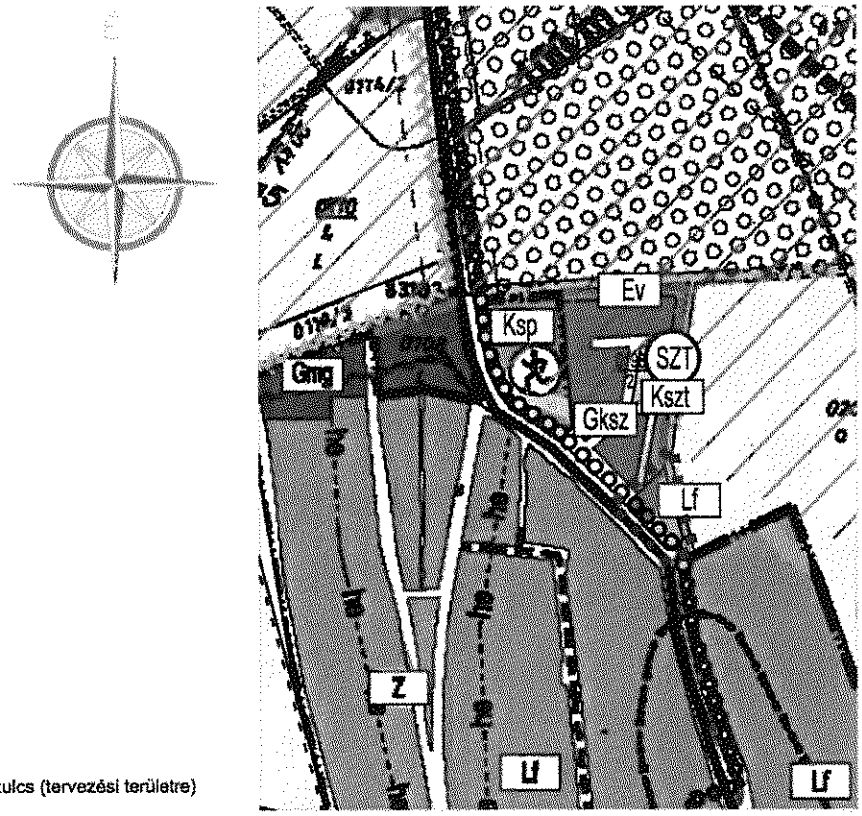
2. Biológiai aktivitásérték

A területfelhasználás változásával a biológiai aktivitásérték nő: 0,20784 → 0,73124

3. Területrendezési és településszerkezeti terv összevetése

FMTrT településre vonatkozó térségi területfelhasználási kategóriáinak használatában a hatályos tervhez képest változás nem történik.

Települési térségi kategóriák	Terület FMTrT szerint	Más kategóriájú területfelhasználási lehetőség térségen belül		Térségen belül más kategóriájú területfelhasználás	Fejlesztési lehetőség
	ha	%	ha	ha/%	ha
Mezőgazdasági térség	3893,46	15	584,02	408,42/10,49	175,6/4,51
Erdőgazdálkodási térség	434,41	15	65,16	78,27/18,02 > 15	0
Vízgazdálkodási térség	67,92	10	6,79	0	6,79/10
Települési térség	453,78	-	-	-	-
összes	4849,57				



jelkulcs (tervezési területre)

- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Kszt KÜLÖNLEGES TERÜLET SZENNYVIZTISZTÍTÓ
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Ev ERDŐ TERÜLET - VÉDELMI ERDŐ
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET
- NATURA 2000 TERÜLET
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- KERÉKPÁRÚT
- FONTOSABB VÍZGYŰJTŐ ÁROK
- SZT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
- SPORTPÁLYA
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TÉRSÉGE - LAKÓTERÜLET MÓDOSÍTÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
...../2016. (.....) SZ. HATÁROZAT **TSZT/M-1**
TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA 1065 BUDAPEST NAGYMEZŐ U. 25. M=1:10 000
TAPOLCZAI TIBORNÉ TT/1É 01 2184 2016.06.

1.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET TERVEZET

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú rendelete
Zámoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2004.(I.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével Zámoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2004.(I.29.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §
A rendelet hatálya

(1) A HÉSZ területi hatálya:
8123. j. összekötőút (Kossuth Lajos u.) – közlekedési terület, gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület, véderdő – Burján-árok – lakóterület

(2) A HÉSZ mellékletei:
- SZT-1 Szennyvíztisztító térsége - lakóterület belterületi szabályozási tervrészlet 1 : 2000

2. §
Az építési övezetek előírásai

(1) Szennyvíztisztító tömbjében az Lf-2 övezetben új lakóépület építésekor a huzamos emberi tartózkodással helységek a legtávolabb helyezkedjenek el a szennyvíztisztító teleptől, a potenciális negatív környezeti hatásokat tájolással, megfelelő nyílászárók alkalmazásával csökkenteni kell."

3.§

A R. 6.§-ában az „építési övezetek előírásai"-ra vonatkozó táblázat „beépítettség közművesítettségi feltételei" oszlopa egységesen részleges közművesítettségre változik.

4. §
Záró rendelkezés

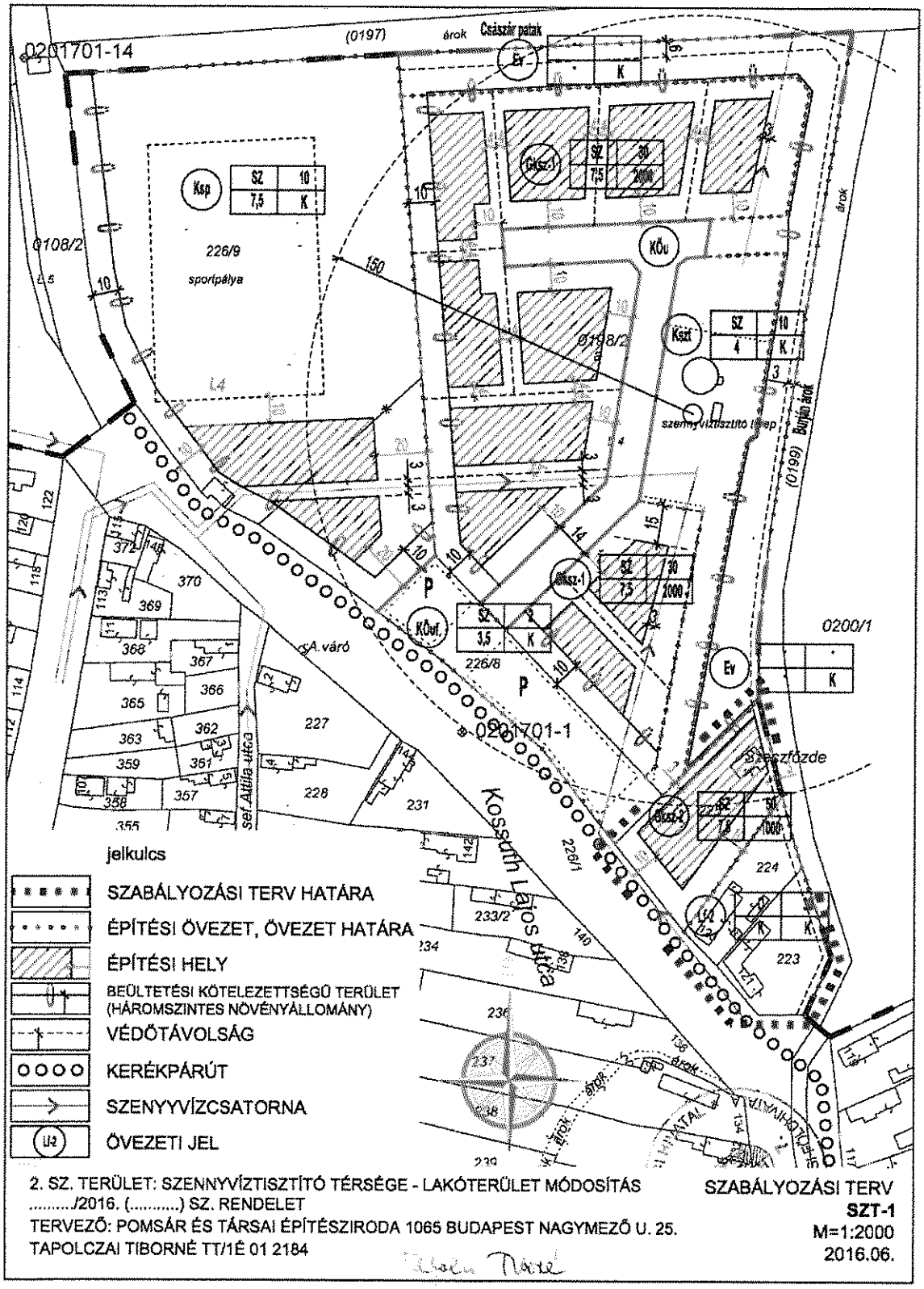
(1) A rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, a rendelkezési egyidejűleg beépülnek a HÉSZ–be.
(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát vesztik a 1/2004.(I.29.) számú Ökt. rendelet jelen rendelettel módosított előírásai.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Zámoly, 2016. .

.....	.....
Bánszki István	Dosztály Csaba
polgármester	jegyző

Ez a rendelet 2016. kihirdetésre került.


0201701-14
(0197)
árok
Császár patak
Ksp
SZ 10
7,5 K
226/9
sportpálya
0108/2
150
KÖu
Ksz1
SZ 30
7,5 3000
Ksz1
SZ 10
4 K
szennyvíztisztító telep
árok
Burián árok
(0199)
0108/2
KÖut
SZ 3
3,5 K
226/8
Ksz1
SZ 30
7,5 1000
Ksz2
SZ 30
7,5 1000
Ev
0200/1
K
0201701-1
A város
Szeszfőzde
Kossuth Lajos utca
sef Attila utca
226/1
227
228
231
224
223
233/2
234
236
237
238
239
árok
jelkulcs
SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
ÉPÍTÉSI HELY
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET (HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY)
VÉDŐTÁVOLSÁG
KERÉKPÁRÚT
SZENYYVÍZCSATORNA
ÖVEZETI JEL
2. SZ. TERÜLET: SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TÉRSÉGE - LAKÓTERÜLET MÓDOSÍTÁS
...../2016. (.....) SZ. RENDELET
TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA 1065 BUDAPEST NAGYMEZŐ U. 25.
TAPOLCZAI TIBORNÉ TT/1É 01 2184
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-1
M=1:2000
2016.06.

2016 JÚL 15.
Pető T.
Pető G.

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.
T./F.: 22/251-000, e-mail: hivatal.zamoly@datatrans.hu

Szám: Z/717-21/2016.
Ügyintéző: Hegyi Lászlóné

Tárgy: Zámoly HÉSZ módosítása

Csákvár Város Önkormányzata
Illés Szabolcs Polgármester Úr részére

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2016. 07. 12.
620/1020 szám
előzm.: 1052/2016. Pető

Csákvár
Szabadság tér 9.
8083

Tisztelt Polgármester Úr!

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 115/2016. (V.26.) önkormányzati határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: szabályzat) módosításáról.

A módosítás célja a Zámoly, Kossuth u. – 8123 jelű közút – Császár patak – Burján árok közötti területen található 223 és 224 helyrajzi számú ingatlanok átsorolása Gksz övezetből lakóövezetbe, valamint a szabályzat 6 §-ban a beépítettség közművesítettségi feltételeinek módosítása egységesen részleges közművesítettségre.

A módosítás Fakász Tamás állami főépítész FE/09/00440-2-2016 iktatószámú állásfoglalása alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

Kérem, hogy a véleményezési anyag átvételétől számított 15 napon belül a 314/2012. XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) – (5) bekezdése előírásai alapján tegyék meg észrevételeiket.

Melléklet: 1 db CD

Zámoly, 2016. július 14.

Tisztelettel:

Bánszki István
polgármester

Zámoly Község Önkormányzata * 2. *

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 10-i nyilvános ülésének

3. napirendi pontjához (HEB: -)(TFB: 2.)(PJB:--)

Tárgy: Víziközmű 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása
Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A 2011. december 31-én hatályba lépett 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11 §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet szükséges készíteni. A Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv.

A törvény előírása szerint a felújítási, pótlási tervrészt a víziközmű szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Külön megállapodás szerint a szolgáltató előkészítette a beruházási tervet is az önkormányzat helyett, az önkormányzatnak csak el kell azt fogadnia, illetve eltérő véleményt is megfogalmazhat. Felhatalmazás alapján a szolgáltató is benyújthatja az önkormányzat helyett a beruházási tervet (az elmúlt években is ez történt). A FEJÉRVÍZ ZRT. által megküldött tervek elfogadása esetén a határozatot szeptember 9. napjáig kéri a szolgáltató visszaküldeni, eltérő vélemény esetén azt augusztus 19. napjáig kéri megküldeni.

A FEJÉRVÍZ ZRt. elkészítette a Csákvár város víziközmű rendszerek (vízellátó-, valamint szennyvízelvezetés és tisztító rendszer) 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv javaslatát a víziközmű szolgáltatás szinten tartása, illetve javítása érdekében (szolgáltató megkereső levelei mellékelve, valamint Gördülő Fejlesztési Tervek a határozat mellékleteként szerepelnek).

A GFT 2017. és 2018-2021. évi ütem felsorolja mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A 2022-2031. ütemben azok a feladatok vannak felsorolva, melyek a rendszer hosszú távú felújításához, pótlásához, fejlesztéséhez szükségesek.

A FEJÉRVÍZ ZRt. a programban feltüntetett felújítási, pótlási munkákat az ellátásért felelős által történő elfogadása, megrendelése és a MEKH jóváhagyása mellett tudja ütemezetten megvalósítani. Ezen munkák forrása a díjban szereplő használati díj.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szolgáltató által előkészített gördülő fejlesztési tervek elfogadásáról, annak hatósághoz történő benyújtásáról dönteni szíveskedjen.

Csákvár, 2016. július 28.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

1. Szennyvíz

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2016. (VIII. 10.) határozata
I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2017-2031. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

2.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

3.) Az **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

4.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. és 2. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2017. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2016-os vállalásokon felül 10.734.661,-.Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

2. Ivóvíz

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2016. (VIII. 10.) határozata
I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2017-2031. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

5.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

6.) Az **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

7.) Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. és 2. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2017. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2016-os vállalásokon felül 10.734.661,- Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Társulatának Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15
Tel.: (22)535-800, fax: (22)315-805

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VIII. 10.) határozat 1. számú melléklete

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A terv elkészítésére kötelezett:	Csákvár város Önkormányzata	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	Üzemeltetés formája: Beruházásnál feltüntetve
Véleményelterést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-[illegible]02-1-001-00-03	I/80. Csákvár Szennyvízelvezetés és -tisztítás-SZV

Tervezett éves forrás 2017 év: 17 880 eFt
Tervezett költség 2017 év: eFt
Tartalék, hiány: eFt

Bérleti díj Állami támogatás-Önkormányzati forrás/Egyéb

Önkormányzati forrás: eFt

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az érintett ellátását felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama: Kezdés	Megvalósítás várható időtartama: Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint: 1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13	14.	15.
1.	**"Csákvár város szennyvízelvezetése és -tisztítása " elnevezésű KEHOP-2.2.2 számú projekt - 1084/2016 (II.29.) Korm. hat. szerint - támogatási kerete: 2.08 Mrd Ft. Mivel a projekt pontos műszaki tartalma jelenleg nem ismert, így a GFT-ben korábban betervezett tételek a bérleti díjból csak akkor valósulnak meg, ha azok a projekt keretében nem épülnek meg.**	igen	Csákvár Város Önkormányzata	**Beruházásnál feltüntetve**	Pályázati forrás	2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x														
	Betervezett tételek az alábbiak:																							
	Szennyvíztelep VCHR transzformátor állomás felújítása, tervezéssel (belépés BHHR-re)	igen				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x														
	Szennyvíztelepre vezető út felújítása (kiszállással) Csákvár szennyvíztelep 1db	nem				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x														
	Szappanító mutatós vas szerelvények cseréje Csákvár szennyvíztelep 1db	nem				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x														
	Gázkazán csere, fűtés korszerűsítés Csákvár szennyvíztelep 1db	nem				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x														
2.	Szennyvíztisztító telep épület, építményeinek felújítása 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	6 700	Bérleti díj	2020. január	2020. december	közép				x											
3.	Szennyvíztisztító telep irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	5 500	Bérleti díj	2020. január	2020. december	közép				x											
4.	Gravitációs szennyvízcsatorna gerincvezetékeinek felújítása 4935m	nem	Csákvár Város Önkormányzata	22 275	Bérleti díj, Önkormányzati forrás	2022.	2026.	hosszú						x	x	x	x	x					
5.	Gravitációs szennyvízcsatorna bekötővezetékeinek felújítása 79db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 200	Bérleti díj	2022.	2026.	hosszú						x	x	x	x	x					
6.	Gravitációs szennyvízcsatorna hibás műtárgyainak felújítása 46db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	9 200	Bérleti díj	2022.	2026.	hosszú						x	x	x	x	x					
7.	Gravitációs szennyvízcsatorna fedlapjainak pótlása 46db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 760	Bérleti díj	2025. 2029.	2025. 2029.	hosszú									x				x		
8.	Kétsávos csatornahálózat szennyvízvezeték gerincvezetékeinek felújítása 235fm	igen	Csákvár Város Önkormányzata	3 525	Bérleti díj	2024.	2015.	hosszú								x	x						

9.	Könyvszáramoltatású szennyvíztisztító telep gépeinek, berendezéseinek felújítása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	200	Bérleti díj	2025.	2025.	hosszú									x								
10.	Könyvszáramoltatású szennyvíztisztító telep gépeinek, berendezéseinek pótlása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	400	Bérleti díj	2029.	2029.	hosszú															x		
11.	Szennyvízátemelők épület, építményeinek felújítása 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	6 600	Bérleti díj	2022.	2022.	hosszú						x											
12.	Szennyvízátemelők gép, berendezéseinek felújítása 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 400	Bérleti díj	2022.	2022.	hosszú						x											
13.	Szennyvízátemelők gép, berendezéseinek pótlása 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 800	Bérleti díj	2027.	2027.	hosszú											x						
14.	Szennyvízátemelők irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2022.	2022.	hosszú						x											
15.	Házi szennyvízátemelők műtárgy felújítása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	90	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
16.	Házi szennyvízátemelők gép, berendezéseinek felújítása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	150	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
17.	Házi szennyvízátemelők irányítástechnikának, energiaellátásának felújítása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	300	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
18.	Házi szennyvízátemelők irányítástechnikának, energiaellátásának felújítása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	150	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
19.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (levegőztető) 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	2022.	2022.	hosszú						x											
20.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (rács) 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 750	Bérleti díj	2022.	2022.	hosszú						x											
21.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (szivattyú, keverő, egyéb) 7db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 450	Bérleti díj	2024	2024.	hosszú								x									
22.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (kotrószerkezet) 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 500	Bérleti díj	2025.	2025.	hosszú									x								
23.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (levegőztető) 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	2026	2026.	hosszú										x							
24.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (rács) 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	5 500	Bérleti díj	2027.	2027.	hosszú											x						
25.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (szivattyú, keverő, egyéb) 7db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	8 900	Bérleti díj	2028	2028.	hosszú												x					
26.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (kotrószerkezet) 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	2029.	2029.	hosszú													x				
27.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (prés) 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	0	Bérleti díj																				
28.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (prés) 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	0	Bérleti díj																				

	Rendelkezésre álló források megnevezése	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	Tervezett költség
I. ütem			
II. ütem			
III. ütem			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni, ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VÍZ-R-kód

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzati
Víz- és Csatornamű Üzemeltető
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Kisfaludy u. 3-15.
Tel.: (22) 535-800, Fax: (22) 315-599

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VII. 10.) határozat 2. számú melléklete

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A terv elkészítésére kötelezett:	Csákvár város Önkormányzata	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt	Üzemeltetés formája: Bérüzemeltetés
Víziközmű szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
Véleményelterést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja. **	21-20002-1-001-00-04	I/20. Csákvár Szennyvízelvezetés és -tisztítás-SZV

Tervezett éves forrás 2017 év: eFt
Tervezett költség 2017 év: eFt **Bérleti díj/ Állami támogatás-Önkormányzati forrás/Egyéb**
Tartalék, hiány: eFt

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	"Csákvár város szennyvízelvezetése és -tisztítása" elnevezésű KEHOP-2.2.2 számú projekt - 1084/2016 (II.29.) Korm. hat. szerint - támogatási kerete: 2,08 Mrd Ft, melyből az alábbi tételek voltak betervezve.	igen	Csákvár Város Önkormányzata	2,08Mrd Ft	Pályázati forrás	2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x													
	Szennyvízhálózat gravitációs vezeték bővítése önkormányzati igények szerint 15895fm	igen				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x													
	Szennyvíz bekötővezeték létesítése 789db	igen				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x													
	Szennyvíztisztító telep bővítése 460 m3/nap	igen				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x													
	Szennyvízátemelők építése 2 db	igen				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x													
	Szennyvízátemelők építése 5 db	igen				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x													
	Szennyvízhálózat beton és acél szennyvízhálózat rekonstrukció 1500/fm	igen				2017. január	2018. december	rövid és közép	x	x													
2.	Szennyvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 3 800fm	igen	Csákvár Város Önkormányzata	22 800	Önkormányzati forrás	2025.	2026	hosszú									x	x					
3.																							
4.																							
5.																							
6.																							
7.																							
...																							

	Rendelkezésre álló források megnevezése	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	Tervezett költség
I. ütem			
II. ütem			
III. ütem			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni, ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Üzemeltető Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....(2016. (VII. 10.) határozat 1. számú melléklete

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A terv elkészítésére kötelezett:	Csákvár Város Önkormányzata	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Vízközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt	Üzemeltetés formája: Bérüzemeltetés
Vízközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves ivóvízellátás	
Üzemeltetésért felelős megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Vízközmű-rendszer kódja: **	11-20002-3-001-00-03	1/29. Csákvár Vízellátó Rendszer-V

Tervezett éves forrás 2017 év: 6 572 eFt
Tervezett költség 2017 év: 4 600 eFt — **2017 évi beruházás:** 1010 eFt
Tartalék, hiány: 962 eFt — **Önkormányzati forrás:** eFt

Bérleti díj/ Állami támogatás-Önkormányzati forrás/Egyéb

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	Vízmérők és vízbekötések cseréje KPE csőre 20db 100eFt/db Csákvár, Kossuth L. u 22-től Csákvár, Kossuth L. u 56-ig	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	2017. január	2017. december	rövid	x																
2.	Szerelvény aknák felújítása, szintrecsérése 5db ea Csákvár, Kálvária u. 53 előtt 2 db, Csákvár, Petőfi u. 46. előtt 1 db Csákvár, Petőfi u. 68 előtt 1 db, Csákvár, Petőfi u. 96 előtt 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	500	Bérleti díj	2017. január	2017. december	rövid	x																
3.	I.sz és IV. sz. kútaknál dróthegy cseréje, bejárati kis és nagykapuk cseréje, bejárata ajtó felújítása,szigetelése 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	600	Bérleti díj	2017. január	2017. december	rövid	x																
4.	Csákvár vezérkerendező erőáramú és irányítástechnika tervezése	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 500	Bérleti díj	2017. január	2017. december	rövid	x																
5.	Villamos kapcsolószekrény és irányítástechnika felújítása, bejelzés kiépítése a Mórt diszpécser központba 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 500	Bérleti díj	2018. január	2018. december	közép		x															
6.	Kerekhegyi nyomásfokozó villamos szekrény cseréje 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	2018. január	2018. december	közép		x															
7.	Vízmérők és bekötések cseréje KPE csőre 40db Iratos db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2018. január	2018. december	közép		x	x	x													
8.	Szerelvény aknák felújítása, szintrecsérése 5db ea	nem	Csákvár Város Önkormányzata	500	Bérleti díj	2018. január	2018. december	közép		x															
9.	Kapcsolószekrény cseréje és irányítástechnika és erőáramú rendszer korszerűsítése 1db vízmű központ	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	2018. január	2018. december	közép		x															
10.	II., I. és IV-es kút erőáramú és irányítástechnikai felújítása	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 500	Bérleti díj	2019. január	2019. december	közép			x														
11.	Veszélyes közelségű vezetékek cseréje - Kenderes u 443. hrsz-449 hrsz. NA 80 KM-PVC 150 fm	igen	Csákvár Város Önkormányzata	3 500	Bérleti díj	2019. január	2019. december	közép			x														
12.	Veszélyes közelségű vezetékek cseréje - Dózsa Gy. U. 2.-30. NA 150 AC 340 fm	igen	Csákvár Város Önkormányzata	8 000	Bérleti díj	2020. január	2020. december	közép				x													
13.	Veszélyes közelségű vezetékek kiváltása Petőfi u. 2-64. NA 125 KM-PVC 470 fm	igen	Csákvár Város Önkormányzata	10 000	Bérleti díj	2021.	2021.	hosszu					x												

14.	Ivóvíz csomópontok felújítása - évente 2 db	nem	Csákvár város önkormányzata	6 000	Bérleti díj	2021.	2031.	hosszú					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15.	Sas hegy hidrofóros nyomásfokozó szivattyú cseréje 1db	nem	Csákvár város önkormányzata	500	Bérleti díj	2021.	2031.	hosszú					x												
16.	Mélyfúrású kutak épület, építményeinek felújítása 5db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	2025.	2025.	hosszú									x								
17.	Mélyfúrású kutak gép, berendezéseinek felújítása 5db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	2021.	2021.	hosszú					x	x											
18.	Mélyfúrású kutak gép, berendezéseinek pótlása 5db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2026.	2026.	hosszú										x	x						
19.	Mélyfúrású kutak irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 10db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
20.	Vízműtelep gép, berendezéseinek felújítása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	2024.	2024.	hosszú								x									
21.	Vízműtelep gép, berendezéseinek felújítása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 800	Bérleti díj	2025.	2025.	hosszú									x								
22.	Vízműtelep gép, berendezéseinek pótlása 3db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	3 600	Bérleti díj	2029.	2029.	hosszú													x				
23.	Vízműtelep irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
24.	Vízemelő létesítmények gép, berendezéseinek felújítása 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	500	Bérleti díj	2020.	2020.	részép					x												
25.	Vízkezelő létesítmények gép, berendezéseinek pótlása 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	2025.	2025.	hosszú									x								
26.	Vízkezelő létesítmények irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
27.	Ivóvízhálózat szerelvényeinek felújítása 1*20fm	igen	Csákvár Város Önkormányzata	34 200	Bérleti díj Állami támogatás	2020.	2031.	hosszú				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
28.	Ivóvízhálózat házi bekötéseinek felújítása 3*30db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	35 000	Bérleti díj Állami támogatás	2020.	2031.	hosszú				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
29.	Ivóvízhálózat szerelvényeinek felújítása 5db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	5 500	Bérleti díj	2020.	2031.	hosszú				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
30.	Víztárolók épület, építményeinek felújítása 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	2028.	2028.	hosszú													x				
31.	Víztárolók irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	800	Bérleti díj	2024.	2024.	hosszú								x									
32.	Nyomásfokozók épület, építményeinek felújítása 1db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	200	Bérleti díj	2028.	2028.	hosszú													x				
33.	Nyomásfokozók gép, berendezéseinek felújítása 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	2023.	2023.	hosszú							x										
34.	Nyomásfokozók gép, berendezéseinek pótlása 4db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2028.	2028.	hosszú													x				
35.	Nyomásfokozók irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 2db	nem	Csákvár Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	2024.	2024.	hosszú								x									

	Tervezett források megnevezése	Tervezett források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem		
II. ütem		
III. ütem		

Tervezett költség

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított 3 jegyű kód

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22) 535-800, fax: (22) 313-978

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VIII. 10.) határozat 2. számú melléklete

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A terv elkészítésére kötelezett:	Csákvár Város Önkormányzata	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Vízközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Vízközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	Közműves ivóvízellátás	Üzemeltetés formája: Bérüzemeltetés
Településrészt meghatározó érintett fél megnevezése:		
Vízközmű-rendszer kódja: **	11-20002-1-001-00-06	1/29. Csákvár vízellátó Rendszere

Tervezett éves forrás:
Tervezett költség: 2017 év (felújítás, pótlásnál elszámolva): 1 010 eFt
Tartalék, hiány: eFt

Bérleti díj/ Állami támogatás-Önkormányzati forrás- Egyéb

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak éves szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	Tartalék beruházási hiányok pótlása Idő: Jelenlegi beépített szivattyú lapátos tárcsájának SP35-15 Csákvár III. Ü., kutak bármelyikébe beépíthető	nem	Csákvár Város Önkormányzata	800	bérleti díj	2017. január	2017. december	rövid	x															
2.	FOGÁS-I- Összekötő klórgáz-érzékelővel riasztó berendezés PLC-be kötött riasztási jellel	nem	Csákvár Város Önkormányzata	210	bérleti díj	2017. január	2017. december	rövid	x															
3.	Ivóvíz hálózat bővítése 300fm Csákvár, Aranyhegyi dűlőben a 1772 4 hrsz-tól a 1805 2 hrsz-ig terjedő szakaszon új ivóvíz nyomóvezeték kiépítéséhez tervdokumentáció készítése	igen	Csákvár Város Önkormányzata	1 200	bérleti díj	2019. január	2019.december	közép			x													
4.	Ivóvíz hálózat bővítése 3000fm Csákvár, Aranyhegyi dűlőben a 1772 4 hrsz-tól a 1805 2 hrsz-ig terjedő szakaszon új ivóvíz nyomóvezeték kiépítése	igen	Csákvár Város Önkormányzata	60 000	Önkormányzati forrás, állami támogatás	2019. január	2021. december	közép			x	x	x											
5.	Online vízminőség mérő műszer, bejelentéssel	nem	Csákvár Város Önkormányzata	3 000	bérleti díj	2020. január	2020. december	közép				x												
6.	Ivóvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 22000m	igen	Csákvár Város Önkormányzata	44 000	Önkormányzati forrás, állami támogatás	2022.	2026.	hosszú						x	x		x	x						
7.																								
8.																								
9.																								
10.																								
11.																								
...							11																	

	Tervezett források megnevezése	Tervezett források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	Tervezett költség
I. ütem			
II. ütem			
III. ütem			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított KÜR kód

2016 JÚL 25.

FEJÉRVÍZ ZRT

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Csákvár Város Önkormányzata
Illés Szabolcs polgármester úr részére

Csákvár
Szabadság tér 9.
8083

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/11341-2/2016
ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné
Rácskai András

dátum: 2016. július 19.

Tárgy: **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V** elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

CSÁKVÁRI POLGÁRMESTERI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2016. 07. 25.
C30 | 572-4 szám

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákvár település tulajdonában lévő **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06** víziközmű rendszer ellátásért felelősét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (később GFT) kell készíteni.
A 2016. 07. 04-én hatályba lépett törvény 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT **felújítási és pótlási** tervrészét a **víziközmű szolgáltató**, a **beruházási tervrészt** az **ellátásért felelős** készíti el és jóváhagyásra benyújtja **minden év szeptember 30-ig** a Magyar energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (később Hivatal).
Társaságunk, a korábbi évekhez hasonlóan felajánlotta, hogy a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban való képviseletben segítséget nyújt, mely MEGÁLLAPODÁS keretében mindkét fél részéről elfogadásra került.

A fentiek alapján mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére, mint ellátásért felelősnek a 2017-2031. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű szolgáltató, aki nem minősül az adott tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A **véleményezésre** a tervrész kézhezvételétől számítva **30 nap** áll rendelkezésre.
Amennyiben a megküldött táblázatokban szereplő munkafolyamatokon kívül fejlesztési igényüket szeretnék megfogalmazni, az 1. sz. melléklet kitöltésével és annak **2016. aug. 19-ig** történő visszaküldéséig megtehetik.

Kérjük, hogy a 2017-2031. évi időszakra szóló GFT I. ütemére (2017.év) csak olyan igényeket fogalmazzanak meg, melyek forrása nagy valószínűséggel rendelkezésre fog állni, mert az I. ütemben a fejlesztési feladatok költségeinek és forrásainak feltétlenül összhangban kell lennie.

Az ismert anyagi források figyelembe vételével módosított komplett GFT-t 2016. szeptember 30-ig elektronikusan megküldjük Önöknek.

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a **testületi határozattal megerősített véleményüket legkésőbb 2016. szeptember 9-ig** kérjük részünkre megküldeni. A testületi határozat elkészítéséhez egy tervezetet (mintát) elektronikusan mellékelünk.

Mellékletek elektronikusan megküldve:I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
1sz. melléklet –Fejlesztési igény megfogalmazása
Határozat minta a 2017-2031.évi GFT. elfogadásáról

Tisztelettel:

Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes

Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Móri Üm.

FEJÉRVÍZ ZRT
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Csákvár Város Önkormányzata
Illés Szabolcs polgármester úr részére

Csákvár
Szabadság tér 9.
8083

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/7163-2/2016
ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné
Rácskai András

dátum: 2016. július 19.

Tárgy: **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

FV-0271092

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákvár település tulajdonában lévő **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04** víziközmű rendszer ellátásért felelősét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (később GFT) kell készíteni.
A 2016. 07. 04-én hatályba lépett törvény 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT **felújítási és pótlási** tervrészét a **víziközmű szolgáltató**, a **beruházási tervrészt** az **ellátásért felelős** készíti el és jóváhagyásra benyújtja **minden év szeptember 30-ig** a Magyar energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (később Hivatal).
Társaságunk, a korábbi évekhez hasonlóan felajánlotta, hogy a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban való képviseletben segítséget nyújt, mely MEGÁLLAPODÁS keretében mindkét fél részéről elfogadásra került.

A fentiek alapján mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére, mint ellátásért felelősnek a 2017-2031. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű szolgáltató, aki nem minősül az adott tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A **véleményezésre** a tervrész kézhezvételétől számítva **30 nap** áll rendelkezésre.
Amennyiben a megküldött táblázatokban szereplő munkafolyamatokon kívül fejlesztési igényüket szeretnék megfogalmazni, az 1. sz. melléklet kitöltésével és annak **2016. aug. 19-ig** történő visszaküldéséig megtehetik.

Kérjük, hogy a 2017-2031. évi időszakra szóló GFT I. ütemére (2017.év) csak olyan igényeket fogalmazzanak meg, melyek forrása nagy valószínűséggel rendelkezésre fog állni, mert az I. ütemben a fejlesztési feladatok költségeinek és forrásainak feltétlenül összhangban kell lennie.

Az ismert anyagi források figyelembe vételével módosított komplett GFT-t 2016. szeptember 30-ig elektronikusan megküldjük Önöknek.

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a **testületi határozattal megerősített véleményüket legkésőbb 2016. szeptember 9-ig** kérjük részünkre megküldeni. A testületi határozat elkészítéséhez egy tervezetet (mintát) elektronikusan mellékelünk.

Mellékletek elektronikusan megküldve:I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
1sz. melléklet –Fejlesztési igény megfogalmazása
Határozat minta a 2017-2031.évi GFT. elfogadásáról

Tisztelettel:

Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes

Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Móri Üm.

2016.06.21.

2016 AUG 10.

FEJÉRVÍZ ZRT

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

ISO 9001 · ISO 14001

Csákvár Város Önkormányzata
Illés Szabolcs polgármester úr részére

Csákvár
Szabadság tér 9.

8083

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/8467-3/2016
ügyintézőnk: Kalapács K. –Gőcze G.

dátum: 2016. augusztus 4.

tárgy: Csákvár 1.sz szennyvízátemelő teljesítménybővítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. május 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve 142/2016.(V.30) értelmében, a társaságunk által megküldött FV/8467-1/2016.sz., 2016.04.27-én kelt levelében foglaltakat nem fogadta el, további kivitelezési árajánlat beszerzését kérte társaságunktól.
Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-től. azt az információt kaptuk, hogy ők csak a saját közcélú berendezéseiken végzik el a kivitelezési munkákat.
Levelünk mellékleteként megküldjük az Elektro-Netting Kft. árajánlatát.
Tájékoztatjuk a T. Polgármester urat, hogy Csákvár 1 sz. szennyvízátemelőt ellátó transzformátorállomás rekonstrukciója, amennyiben nem valósul meg szeptember 30-ig, abban az esetben a meglévő állapotot a jelenlegi teljesítménnyel nem tudjuk a jövőben fenntartani, **Ennek következményeként a szennyvízátemelő rendszer működése ellehetetlenül, ezért mindennemű felelősség kizárólag az önkormányzatot terheli.**

Elégtelen rendelkezésre álló teljesítmény esetén a szennyvízátemelő villamos energia ellátása kizárólag aggregátor segítségével oldható meg, melyet társaságunk térítés ellenében lesz kénytelen biztosítani az Önkormányzat részére.

melléklet:1 pld. árajánlat

Tisztelettel:

Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes

FEJÉRVÍZ ZRt. 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-15.

Standt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár
Elektronikusan kapják Üzemviteli O., Móri Üm., Villamos üm., Előadó

ÁRAJÁNLAT

Feladó:	**Elektro-Netting Kft.**
Küldő neve:	**Balázs Viktor**
Telefon/ fax:	**Mobil: 30-400-6055**
Címzett:	**Fejérvíz Zrt.**
Kelemen Tamás Úr	
Fax:	**06-22-315-598**

Tárgy: Csákvár 1-es szennyvízátemelő rendelkezésre álló teljesítményének bővítése új áramváltós mérőhely kialakítással a védterületen belül, előzetes árajánlat.

Tisztelt Kelemen Tamás Úr!

Köszönettel vettük árajánlat kérő megkeresésüket!

I. Az ajánlat kidolgozásának alapja:

Hivatkozva az Önök 2016-07-20--i megkeresésére, a helyszínen a tervezővel történt egyeztetésre, valamint az Áramszolgáltatóval folytatott egyeztetésre az alábbiakban adjuk meg a mérőhelyre vonatkozó árajánlatunkat.

II. Műszaki terjedelem:

A helyszíni bejárás, valamint az áramszolgáltató képviselőjével folytatott egyeztetések alapján a mérőhelyet a védterületen helyezzük el, az alábbi műszaki tartalmat foglalja magában:

- kábelfektetés
- Mérőhely kialakítás (védterületen)
- Teljesítmény bővítés

Az ajánlat részletezése a mellékletekben.

- Előkészítő munka időszükséglete: 3 nap
- Feszültség mentesítés időszükséglete: 8 óra
- A munka kezdési időpontja: Szerződéskötéstől számított 2 hét.

IV. Teljesítés:

- A kivitelezés befejezésekor tartandó műszaki átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- Az Elektro-Netting *Kft* az átadási jegyzőkönyv alapján jogosult a kivitelezési díj számlájának benyújtására,

melyet a megrendelő elfogad és a szerződésben megjelölt határidőn belül (15 nap) kiegyenlít.

ELEKTRO-NETTING KFT.
8000 S[illegible]
Adószám: 13[illegible]
CIR: 10[illegible]

- A kivitelezés elkészültéről, az Elektro-Netting Kft. a Megrendelőt írásban értesíti.
- Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Megrendelő hibájából késedelmet szenved, úgy az Elektro-Netting *Kft*
a készrejelentést követő 3. nap után jogosult a számlájának benyújtására. A Megrendelő azt köteles elfogadni és teljesíteni.

V. A kivitelezés elkészítésének vállalási ára:

1614032 HUF

A feltüntetett ár nettó ár, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza!

Számlázás: **Műszaki átadáskor**

Fizetés : Banki átutalással.

Fizetési határidő :

Az átadási jegyzőkönyv keltétől számított 30 naptári nap.
Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot számítunk fel.
A kiviteli tervek a vállalási díj teljes kiegyenlítéséig az Elektro- Netting Kft tulajdonában maradnak. Megrendelő és a Beruházó az elkészült Kiviteli tervet a kifizetés napjáig semmilyen formában nem használhatja fel, még
kivitelező kiválasztásának pályáztatására sem.

Szóbanállási határidő : 30 nap

VI. Garancia:

Az Elekto-Netting Kft. az általa szállított termékekre az átadástól számított 1év garanciát vállal.

VII. Egyéb feltételek:

Jelen ajánlatunkban nem részletezett kérdésekben a PTK vonatkozó előírásai ill. a hatályos magyar jogszabályok a mértékadók.
Az ajánlat műszaki és pénzügyi tartalma harmadik fél részére nem adható át.

VIII. Megjegyzés:

Reméljük, ajánlatunk megfelel az Önök elképzeléseinek.
Továbbra is készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt: Székesfehérvár, 2016-07-27

Mielőbbi visszajelzésüket várva,

Üdvözlettel:

Balázs Viktor
Ügyvezető

1. sz melléklet

Költségek:

Csatlakozási alapdíj (186 A bővítés)	1 db	616032 FT + ÁFA
Áramváltós mérési terv készítése és engedélyeztetése	1 db	434000 FT + ÁFA
Áramváltós mérési hely kábelezés, kialakítás	1 db	494000 FT + ÁFA
EON feszültségmentesítés	1 db	70000 Ft + ÁFA
Összesen:		**1614032 FT + ÁFA**

ELEKTRO-NETTING KFT.
8000 Székesfehérvár, Mikszáth K. u. 3/B/7.
Adószám: 13264435-2-07
CÉG: 10703003-24441936-51100000

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. augusztus 10-i nyilvános ülésének

4. napirendi pontjához (HEB: 2.)(TFB:---)(PJB: 2.)

Tárgy: Oltóanyag rendelése az önkormányzati védőoltás program folytatásához
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Dr. Varga László gyermekorvos jelezte hivatalunknak, hogy az önkormányzati védőoltás programhoz rendelt vakcina mennyiség fogyóban van, ezért forrás biztosítását és utánrendelést kér a program év végéig történő folytatása érdekében. A doktor úrtól kapott információt az előzetes felmérést végző védőnői szolgálat megerősítette.

Megtörtént a szükséges vakcina mennyiség és a kapcsolódó költségek pontosítása is, amelynek eredményeként kiderült, hogy a 2016. évi költségvetésben erre a célra biztosított 1,5 mFt keretösszeg felhasználása az újabb rendelés esetén sem merül ki.

Tájékoztatásul:

Eddig 20 darab varivax és 57 darab rotateq vakcinát rendeltünk, ami összesen bruttó 843.069 Ft-ba kerül. Ebből 421.534 Ft-ot a szülők fizetnek, így az önkormányzatnak ténylegesen **421.534 Ft**-jába kerül a gyermekek oltása. A varivax egységára 8.400 Ft/darab + áfa (5 %), a rotateq egységára 11.139 Ft/darab + áfa (5 %), amelynek 50 %-át a szülők állják.

Többlet igény:

- Varivaxból 24 darab, amely 8.400 Ft/darab + 5 % áfa egységár mellett bruttó 211.680 Ft. Ebből az önkormányzatra jutó rész: ***105.840 Ft.***

- Rotateq-ből 21 darab. amely 11.139 Ft/darab + 5 % áfa egységár mellett bruttó 245.616 Ft. Az önkormányzatra jutó rész: ***122.808 Ft.***

Az új rendelés összértéke bruttó 457.296 Ft, amelynek szülői befizetéseket követően önkormányzatra jutó költsége **228.648 Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a többlet igényről szóló előterjesztés tárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Csákvár, 2016. augusztus 2.

Illés Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2016. (VIII. 10.) határozata
az önkormányzati védőoltás program folytatásához többlet vakcina rendeléséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati védőoltás program folytatásához szükséges többlet vakcina igényt és megállapítja, hogy annak fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Felkéri a hivatalt, hogy a korábbi pályázaton nyertes MSD Pharma Hungary Kft. megkeresésével:

- 24 darab varivax utánrendeléséről 8.400 Ft/darab + 5 % áfa – összesen bruttó 211.680 Ft áron,
- 21 darab rotateq utánrendeléséről 11.139 Ft/darab + 5 % ára – összesen bruttó 245.616 Ft áron

gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. augusztus 10-i nyilvános ülésének

5. napirendi pontjához (HEB:3.)(TFB: -)(PJB: 3.)

Tárgy: Óvodai felügyelet biztosítása két lovasberényi gyermek részére
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 6. pontja és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gondoskodik az óvodai nevelésről.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (6) bekezdése szerint az óvodai nevelés nélküli munkanapon – a szülő igénye esetén – az óvoda ellátja a gyermek felügyeletét.

Egy szülő jelezte Lovasberény Község Önkormányzatának, hogy a helyi, önkormányzati fenntartású óvoda felújítása alatt várhatóan nem tudja megoldani két gyermeke elhelyezését, ezért ügyeletes óvoda kijelölését kérte a település jegyzőjétől, aki kérelemmel *(1. számú melléklet)* fordult Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a gyermekek Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében történő fogadása érdekében.

Intézményvezető asszony tájékoztatása szerint nincs akadálya a két gyermek fogadásának, ezért javasolom a kérés támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására és a határozati javaslatról történő döntéshozatalra.

Csákvár, 2016. augusztus 1.

Illés Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2016. (VIII. 10.) határozata
két lovasberényi gyermek óvodai felügyeletről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a fenntartásában működő Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében biztosított legyen két fő lovasberényi óvodás gyermek felügyelete a Lovasberény Község Önkormányzata által fenntartott helyi óvoda – 2016. augusztus 1-31. napja közötti – felújítása időtartamára. Egyúttal felkéri a Képviselő-testület az intézmény vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal

8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Lovasberényi Napköziotthonos Óvoda éves felújítási munkálatai ideje alatt, 2016 augusztus 01- augusztus 31. között zárva tart. Egy szülő jelezte, hogy kettő óvodás gyermeke felügyeletét ezen időszak alatt nem biztos, hogy megtudja oldani, ezért kérte, ha van rá lehetőség egy másik ügyeletes óvodát jelöljek ki, ahova a gyerekeket elvihetik.

Kérem a tisztelt óvoda fenntartó önkormányzatot, hogy úgy mint a korábbi években engedélyezze, hogy a jelzett időszak alatt, kettő lovasberényi óvodás felügyeletét a kijelölt óvoda elláthassa.

Kelt Lovasberényben, 2016. augusztus 1. napján

Tisztelettel: Dr. Koncz László
jegyző

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 10-i rendkívüli nyílt ülésének

6. napirendi pontjához (HEB: 4.)(TFB: -)(PJB: 4.)

Tárgy: Beszámoló lakás és egyéb helyiség pályázatokról
Az előterjesztést készítette: Farkas-Bozsik Annamária
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Csákvár Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01.) rendelete (továbbiakban: rendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében a megüresedő bérlakásra, illetve egyéb helyiségre a polgármester pályázatot ír ki.

I. Az önkormányzat tulajdonában lévő Szent István utca 3-5/ C lakás 2016. június 30. napjával megüresedett. A korábbi bérlő átadta a kulcsokat és megtörtént a mérőórák leolvasása is. A rendelet értelmében a lakás pályázat kiírásra került, és helyben szokásos módon meg is lett hirdetve. A pályázati határidő 2016. augusztus 3. 16 óra volt, mely időpontig nem érkezett érvényes pályázat.

A lakás korábbi bérlője Krasztina Zoltán és testvére volt. Az ingatlan hasznos alapterülete 68 m^2, mely előtér, konyha, két különálló szoba, fürdő WC-vel és spájz helyiségekből áll, és felújítandó állapotú. Fűtése gázkonvektorral megoldott, a meleg vizet elektromos bojler biztosítja. Rendeletünk alapján a lakás piaci alapon adható bérbe, a havi bérleti díj összege 38.760 Ft, továbbá szerződéskötéskor két havi kaució fizetendő.

II. Csákvár Város Önkormányzatának Szabadság téri Szolgáltató Házban lévő üzlethelyisége május vége óta üresen áll. Pályázatot írtunk ki a bérbeadásra, de arra senki sem jelentkezett. Az ingatlant az előző bérlő felújította, amelynek alapterülete 44 m^2. Jelenleg két nagyobb helyiségből áll, egy különálló WC, külön zuhanyzó, valamint egy teakonyha tartozik még hozzá. A meleg vizet villanybojler biztosítja, fűtés azonban nincs az ingatlanban, azt egyedileg kell kialakítani, de elrendezéséből adódóan egy hűtő-fűtő klíma elegendő hőt adna a téli időszakban.

Mivel az elmúlt időszak azt mutatja, hogy az üzlethelyiség bérbe adása nehézkes, érdemes elgondolkodnia a Tisztelt Képviselő-testületnek azon, hogy az milyen célt szolgáljon, esetleg a magasabb színvonalú önkormányzati feladatellátást valamilyen más formában elősegítheti-e. Központi elhelyezkedése, utcai, illetve udvari bejáratai alkalmassá tennék például akár információs pontként, vagy telephelyként a Nonprofit Kft. telephelyeként történő hasznosításra is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására és a tárgyban történő határozathozatalra.

Csákvár, 2016. augusztus 4.

Illés Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat I.:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2016. (VIII.10.) határozata
a Szent István utca 3-5/c szám alatti bérlakás pályáztatásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Csákvár, Szent. István utca 3-5/c alatti önkormányzati bérlakás pályáztatásáról szóló tájékoztatást és az tudomásul veszi. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a lakásra az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01.) rendelettel összhangban újabb pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2016. (VIII.10.) határozata
a Szolgáltató Házban található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról

A.) változat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a csákvári Szolgáltató Házban található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról szóló tájékoztatást és azt tudomásul veszi. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az üzlethelyiségre az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01.) rendelettel összhangban újabb pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

B.) változat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a csákvári Szolgáltató Házban található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról szóló tájékoztatást és azt tudomásul veszi. Ezzel egyidejűleg felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg a további hasznosítás lehetőségeit *(a bizottsági ülésen elhangzottak figyelembe vételével).*

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 10-i rendkívüli nyílt ülésének

7. napirendi pontjához (HEB: 5.)(TFB: -)(PJB: 5.)

Tárgy: A csákvári egészségház rezsiköltségének megosztása
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. július 14. napján zárt ülésen tárgyalta az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés alapján – OEP finanszírozással – egészségügyi szolgáltatást nyújtó háziorvosok, fogorvosok és gyermekorvos 2015. évi, valamint jövőbeli költségmegosztásra vonatkozó kérelmét. Ezt követően a képviselő-testület kinyilvánította egyet nem értését a kérelemben foglaltakkal kapcsolatban, és az egészségház rezsiköltségeinek jövőbeli megosztásáról szóló 197/2016. (VII. 14.) határozatával felhatalmazta a polgármestert az érintettekkel történő további egyeztetésekre.

Az e tárgyban 2016. augusztus 9. napján tartott egyeztetésen dr. Kovács László háziorvos kivételével mindenki jelen volt. Az egyeztetés eredménye:

- Az érintett orvosok a felújítással összefüggő költségekről (áram, gáz, víz- és csatorna) szóló tájékoztatást meghallgatták azt és tudomásul vették. Az előző időszakból fennálló hátralékaik megtérítésére tettek ígéretet.
- Elfogadták, hogy a felmerülő rezsiköltségek átvállalása helyett az önkormányzat – elsősorban pályázati forrásból finanszírozott – költségcsökkentő beruházások (pl.: napelemes rendszer kiépítése) révén tudja támogatni az egészségházban végzett közszolgáltatási tevékenységüket.
- Nem utasították el az egészségügyi szolgáltatók a megbeszélésen, hogy új, a felek mindegyike számára elfogadható költségmegosztási megállapodás előkészítésére kerüljön sor.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az orvosi rendelő költségmegosztásáról szóló 44/2016. (II.23.) önkormányzati határozat visszavonására, és az egészségügyi szolgáltatókkal folytatott tárgyaláson kialakult konszenzusnak megfelelő új tartalommal történő elfogadására.

Csákvár, 2016. augusztus 9.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2016. (VIII.10.) határozata
a 44/2016. (II. 23.) önkormányzati határozat visszavonásáról és az egészségház rezsiköltségének jövőbeli megosztásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az orvosi rendelő költségmegosztásáról szóló 44/2016. (II. 23.) önkormányzati határozatát visszavonja, és felkéri a hivatalt az egészségház rezsiköltségének megosztásáról szóló megállapodás kidolgozására az alábbiak szerint:

a.) A közszolgáltató által időszakonként kiszámlázott víz- és csatornadíjat, valamint a gáz- és áramfogyasztás ellenértékét – továbbszámlázást követően – az alábbi megoszlás szerint egészségügyi szolgáltatók térítik meg:

Használó megnevezése	Megoszlás összesen	
	(m2)	(%)
Dr. Zöld és Társa Bt.	27	8
DERES DENTAL Kft.	27	8
META PREVENT Kft.	50	15
EMPATIA-2002 Bt.	54	16
Zsigmond és Zsigmond Bt.	61	19
ReforMED Kft.	44	13
Csákvári Önkormányzati Társulás	68	21

b.) A sterilizálás és veszélyes hulladékszállítás költségeinek továbbszámlázása a szolgáltatást – Önkormányzat hatályos szolgáltatási szerződése keretében – ténylegesen igénybe vevők számára tekintettel, közöttük a költségek egyenlő megosztásával történik. Mivel a ReforMED Kft. feladatellátási szerződése értelmében – e szolgáltatásra – saját költségére, külön szerződött, az önkormányzat részére kiszámlázott költséget a többi egészségügyi szolgáltató téríti meg 1/6-1/6 arányban.

c.) A jelen határozat 1/a.)-b.) bekezdésében nem szabályozott egyéb költségek, különösen a kommunális hulladék elszállítása, a kéményseprés, az épületbiztosítás, a takarítószer beszerzés, a takarító havi rendszerességgel felmerülő bére és járulékai finanszírozása 1/7-1/7 arányban történik.

d.) Az egészségügyi szolgáltató által kizárólagosan használt helyiségben felmerülő és általa kért javítási, karbantartási feladatok anyag és munkadíja az érintett egészségügyi szolgáltatót terheli, míg a közös használatú helyiségekben felmerülő ilyen jellegű költségeket a használattal érintett egészségügyi szolgáltatók egyenlő arányban kötelesek megtéríteni.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti költségmegosztási megállapodás aláírására.

Felelős: 1. pont – jegyző
2. pont – polgármester
Határidő: 1. pont – azonnal
2. pont – 2016. szeptember 1.