FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám:

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 15-én megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek:

31/2016. (XII. 20.) a védőnői ellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról
32/2016. (XII. 20.) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról

Határozatok:

304/2016. (XII. 15.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
305/2016. (XII. 15.) a két ülés között végzett munkáról
306/2016 (XII. 15.) Csákvár Város Önkormányzatának társulási közreműködéssel ellátott feladatairól szóló beszámolóról
307/2016 (XII. 15.) a Csákvári Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő falugondnoki busz megvásárlása
308/2016. (XII. 15.) Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról 2016. december hónapban
309/2016. (XII. 15.) külterületi közutak felújítására vonatkozó módosító javaslatról
310/2016. (XII. 15.) a Külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szüksége erő- és munkagépek beszerzésére, VP6-7.2.1-7.4.2-16. elnevezésű felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
311/2016. (XII. 15.) a kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről
312/2016. (XII. 15.) települési folyékony hulladék 2017. évi szállítási, elhelyezési és ártalmatlanítási díjának felülvizsgálatáról
313/2016. (XII. 15.) a Csákvár, Vöröskapu utca 14. (214/1 hrsz.-ú) alatti önkormányzati tulajdonú Sportközpont iskolai testnevelést szolgáló használatáról
314/2016. (XII. 15.) keretösszeg tervezéséről Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzésére
315/2016. (XII. 15.) polgármester szavazásból történő kizárásáról
316/2016. (XII. 15.) a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről
317/2016. (XII. 15.) személyes érintettségről
318/2016. (XII. 15.) az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről
319/2016. (XII. 15.) az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
320/2016. (XII. 15.) Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátásról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 15-én megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
Késett:	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
Távol:	Mészáros Tamás	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Pohlmüllner Tamás	aljegyző
	Zsichla Gergely	önk. és társ.irvez.
Jegyzőkönyvvezető:	Gécs-Magyar Diána	igazgatási előadó

Illés Szabolcs polgármester
Köszönti az ülésen megjelenteket, a tévénézőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 7 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirenddel kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye.
Javaslatot tesz a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül a „A polgármester és alpolgármester illetményének és költségtérítésének változásáról", „Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról", illetve „Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátásról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről" szóló előterjesztések megtárgyalására.
Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért az ülés napirendjét szavazásra bocsátja.
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Katonáné dr. Venguszt Beatrix és Fehér Imre képviselők személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
304/2016. (XII. 15.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Katonáné dr. Venguszt Beatrix és Fehér Imre képviselőket megválasztja és az ülés napirendjét a következők szerint elfogadja:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett
2./ Védőnői körzetekről szóló rendelet megalkotása
3./ Köztisztviselők illetménykiegészítéséről
4./ A polgármester beszámolója a társulás keretében ellátott feladatokról
5./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
6./ Pályázat külterületi helyi közutak fejlesztésére
7./ A kataszteri nyilvántartásban nem szereplő ingatlanok bevételezéséről
8./ A települési folyékony hulladék 2017. évi szállítási, elhelyezési és ártalmatlanítási díjának felülvizsgálatáról
9./ Sportközpont iskolai oktatás-nevelésre történő használatba adásáról
10./ Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak készíttetése
11./ A polgármester és alpolgármester illetményének és költségtérítésének változásáról
12./ Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
13./ Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátásról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Illés Szabolcs polgármester:
December.1-jén Csákvári Önkormányzati Társulás Tanács ülése volt, melyen napirenden szerepelt a Társulási Megállapodás IV. számú módosítása, Újbarok Község Önkormányzata kiválási szándéka, A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, a Falugondnoki busz eladása, Védőnői feladatellátási megállapodás, A gyepmesteri feladatok jövőbeni ellátása, a Társulási Tanács 2017. évi munkatervének jóváhagyása, a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv, illetve a 2016. évi költségvetés módosítása.
December 2-án részt vettem a Hivatal szokásos munkaértekezletén.
December 4-én került megrendezésre az önkormányzati Adventi ünnepség.
December 5-én a Csákvári Önkormányzati Társulás keretein belül működetett Falugondnoki Szolgálat megszüntető szerződésének aláírása történt meg.
December 6-án a Vértesi Erdő Zrt. által szervezett Doni megemlékezésen vettem részt.
December 11-én az Evangélikus Egyházközség által és kórház dolgozói által szervezett Adventi ünnepségen voltam jelen.
December 12-én a Bicskei Járási Hivatal alapkő letételén vettem részt, a délután folyamán pedig a bizottsági ülések zajlottak.
December 13-án a KLIK Székesfehérvári Tankerületénél voltam az általános iskola vagyonkezelési szerződésének aláírása miatt.
December 14-én a Vár-Kör Consulting Kft.-vel egyeztettem a pályázatok ügyében.
Mivel Mészáros Tamás képviselő társunk, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke nincs jelen az ülésen, a bizottság javaslatait is én közlöm.
A Humán Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben két döntést hozott. Döntött a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, illetve a Floriana Könyvtár és Közösségi Tér téli zárva tartásáról.
Kérem, aki a két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztató tudomásul vételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
305/2016. (XII. 15.) határozata
a két ülés között végzett munkáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ Védőnői körzetekről szóló rendelet megalkotása

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:
Az önkormányzatok kötelező feladati között szerepel a védőnői ellátás biztosítása. Csákvár, Csákberény Vértesboglár és 2017. január 1-jétől Gánt települések e feladatukat a CsÖT által fenntartott védőnői szolgálattal látják el .
Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény előírja, hogy a védőnői körzeteket rendeletbe foglaltan kell meghatározni előzetes szakmai véleményeztetést követően.
A társulási megállapodás rendeletalkotásra Csákvár Város képviselő-testületét hatalmazza fel úgy, hogy előzetesen ki kell kérni az érintett képviselő-testületek véleményét.
Az érintett képviselő-testületek előzetesen megismerték a védőnői körzetek tartalmazó rendelettervezetet, és hozzájárultak annak elfogadásához.
Utcák szerint felosztva továbbra is három védőnői körzet van Csákváron, a II. körzethez tartozik Vértesboglár, a III. körzethez pedig Csákberény és Gánt.

Illés Szabolcs polgármester:
A Humán Erőforrások Bizottsága elfogadásra javasolja a védőnői körzetekről szóló rendeletet az előterjesztés szerint.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén támogatja a rendelet megalkotását.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki a védőnői körzetekről szóló rendelet tervezet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a védőnői ellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:
A képviselő-testület novemberi ülésén tárgyalta és elfogadta a köztisztviselők 2017. évi illetménykiegészítéséről és a vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló rendeletet tévedésből úgy, hogy azt a rendelet bevezető részébe foglaltan a Hivatal fenntartásában érintett további három település is előzetesen megismerte és véleményezte.
Bodmér község képviselő-testülete a csákvári ülést követően tárgyalta és hagyta jóvá a rendelet-tervezetet, ezért kérem a novemberben elfogadott rendelet hatályon kívül helyezését és változatlan tartalommal a mai ülésen történő elfogadását. A rendelet továbbra is 2017. január 1-jétől hatályos.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság hasonlóan az idei évhez a közép és felsőfokúak részére 15 % a vezetőknek 10 % illetménypótlékot javasol elfogadásra.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadásával egyetért a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatának megfelelően, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ A polgármester beszámolója a társulás keretében ellátott feladatokról

Illés Szabolcs polgármester:
Az önkormányzat a Csákvári Önkormányzati Társulásban és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásban vesz részt. Korábban a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulásnak is tagja volt, de ez a társulás a tavalyi évben megszűnt. A megszűnést követően 8 millió forintot kaptunk a vagyonfelosztás során, mely a költségvetésben tartalékként szerepel. Január 2-től tehát két társulásban veszünk részt. Az idei évben kétszer módosítottuk a Társulási Megállapodást, mert Szár jelezte kilépési szándékát, ők már nem is tagok, illetve Bodmér 2017. január 1-től lép ki. A küszöbön van az V. módosítás is, mert Újbarok is jelezte kilépési szándékát 2017. július 1-től. Csökken a teleülések száma, már csak öt feladatot lát el a Társulás – belső ellenőrzési feladatok, gyepmesteri feladatok, családsegítés, házi segítségnyújtás, védőnői szolgálat. A védőnői feladatellátásban jelenleg Csákvár, Bodmér Vértesboglár, Csákberény vesz részt. 2017. január 1-től

Bodmér kilép, Gánt pedig be. Szintén 2017. január 1-től megszűnik a Csákvári Önkormányzati Társulás keretében ellátott falugondnoki szolgálat is. A falugondnok átkerül az önkormányzat alkalmazásába, a munkavégzésének helye pedig a Gondozási Központ és Idősek Otthona lesz.
A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás esetében két fontosabb eseményt tudok megemlíteni. A KEOP 1.1.1 pályázat keretében megépült hulladéklerakók, melyek Bicskén, Tatabányán, Esztergomban és Csákváron épültek meg. Ezek működése még sajnos nem kezdődött meg, pályázat keretében lesznek pótolva a hiányosságok. Valamelyik hulladéklerakó csak részben épült meg, van ahol megépült – ahogy nálunk is – de üzemeltetni még nem sikerült. Ígéretek szerint az első negyedévben várható a nyitás. Sajnos az önkormányzatnak nem lesz ráhatása a működtetése, mert konzorciumi pályázatot hirdettek az üzemeltetésre. Így még azt sem lehet tudni, hogy helyi illetőségű munkaerőt fognak-e tudni alkalmazni, mert speciális szakképzettség szükséges. Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság ülésen kiemelten a falugondnoki buszra koncentráltunk, és javasoljuk a busz megvásárlását, a közlekedés fejlesztése érdekében. A Móric majori járat biztosítása, és a tanyagondnoki szolgálat elindításának lehetősége ezzel közelebb kerül. Javasoljuk a beszámoló elfogadását.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság elfogadta a beszámolót. Javasolja a Képviselő-testületnek a kisbusz megvásárlását, mellyel kapcsolatban felkérte a hivatalt, hogy az előterjesztést készítse el az ülésre. Ez meg is történt.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:
Társulási Tanácsnokként a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésen részletesen beszámoltam, minden testületi tag jelenlétében az összegző tapasztalatokról. Polgármester úr beszámolóját csak néhány szóval egészíteném ki.
Amikor a társulások megalakultak, még a régi önkormányzati törvény, és ezzel együtt külön a társulásokra vonatkozó szabályozás élt. Az új önkormányzati törvény, az Mötv. ehhez képest már egységes szerkezetben magába foglalja a társulásokkal kapcsolatos szabályozást is. Az Mötv. lépcsőzetesen lépett hatályba: egy részre 2012-től, egy további része 2013-tól, a fennmaradó rész pedig a 2014-es önkormányzati választásoktól kezdve hatályos. Az Mötv. társulásokra vonatkozó része 2013.január 1-jén lépett hatályba. Több vonatkozásban másként tekint a társulásokra, mint a korábbi, kötelező társulás elvén megalakult kistérségi társulások. Amikor a Vértes Többcélú Kistérségi Társulás felbomlásáról döntés született, jónéhány feladat ellátatlan maradt. A még alkalmazásra sem került, tehát joggyakorlattal nem rendelkező, társulásra vonatkozó Mötv. szakaszokat viszont az Országgyűlés az Mötv. megszületését követően is pontosította. Az ellátatlan feladatokat tehát be kellett vinni egy új szervezetbe, egy olyan szabályozás keretében, melynek gyakorlata még nem volt ismeretes. Így született meg 2012.december 17-én a Csákvári Önkormányzati Társulás. A Társulást 9 település alkotta. Korábbi beszámolóban már felvetettem, hogy van előnye is: a rendszeres találkozások, információcsere. Hátránya, hogy önálló jogi személyként, adó bevallás, jegyzőkönyvvezetés szükséges, így terhet ró a munkaszervezetre, amely a feladatokat ellátja. A feladat ellátási, átvállalási szerződéssel valósítható meg a feladat ellátás, ezt szabályozza is amely a testületeknek évente a feladat átvállaló önkormányzat által megküldésre kerül. Ennek tárgyalásával adminisztratív úton rendezhető a kérdések megválaszolása, megoldása. Ez nem igényel jegyzőkönyveket stb. Tekintettel arra, hogy a Csákvári Önkormányzati Társulást már kilépő tag megkereste azzal, hogy külső feladat-ellátási szerződéssel szeretne részt venni a feladatban, ezért esetlegesen megfontolásra javaslom, hogy ha tovább csökken a tagok száma, érdemes elkezdeni a feladat ellátási szerződések kimunkálását, és erről előterjesztést készteni.

dr. Szeredi Péter képviselő:
A Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társuláshoz szeretnék néhány szót szólni. Első sorban a hulladékudvar érinti Csákvárt. A projekt megvalósítása 2004-ben kezdődött, 2015 május 31. volt a befejezés határideje. Most 2016 vége van és valóban, ahogy polgármester elmondta, több alkalommal kaptunk ígéretet, hogy a hulladékudvar megnyílik. Ez továbbra sem történt meg.
Az ügy kívül áll az önkormányzat hatáskörén, ezért kezdeményeztem az illetékes miniszterhez kérdést, amelynek beadása megtörtént. Ha a válasz megérkezik tájékoztatom a Képviselő-testületet és a lakosságot.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
306/2016 (XII. 15.) határozata
Csákvár Város Önkormányzatának társulási közreműködéssel ellátott feladatairól szóló beszámolóról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Önkormányzati Társulásban és a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásban végzett feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:
Szükséges határozatot hozni a Csákvári Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő falugondnoki busz megvásárlásáról is. Kérem, aki egyetért a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
307/2016 (XII. 15.) határozata
a Csákvári Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő falugondnoki busz megvásárlása

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Tanács ülésén folytatott egyeztetésre és a Tanács 64/2016. (XII. 02.) határozatában megfogalmazott szándékára tekintettel úgy határozott, hogy 5 millió Ft + áfa összegű vételi ajánlatot tesz a Csákvári Önkormányzati Társulás tulajdonát képező, LNR-687 forgalmi rendszámú, IVECO típusú kisbuszra. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a gépjármű adásvételi szerződés aláírására és a tulajdonszerzéshez szükséges eljárásra.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében elkülöníti a falugondnoki kisbusz vételárának 1. pont szerinti összegét, valamint a gépjármű vásárlás egyéb járulékos költségeinek fedezetét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 28.

5./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról

Illés Szabolcs polgármester:
Az előző ülésen elhangzottakhoz képest nincs sok változás. Az EFOP pályzat benyújtásra került, ahogy ezt már elmondtam korábban, A KEHOP 2.2.2-15-2016-00069 Csákvár város szennyvízelvezetése és tisztítása című támogatott projekt folyamatban van, folyamatos az egyeztetés az irányító hatóság, a Fejérvíz Zrt. és az önkormányzat között. A KEHOP szemléletformálási programra benyújtott támogatási igényünket befogadták. z ASP Központhoz való csatlakozási igényre benyújtott pályázatunk támogatást nyert, összesen bruttó 7 millió forint támogatást kapunk a szakrendszerek teljes körű bevezetésére. Az október 23-i rendezvénysorozatra kapott támogatás elszámolása benyújtásra került a Támogató részére. A Szabadság utca felújítására kapott 50 millió forintos támogatás elszámolása megtörtént a Miniszterelnöki Hivatal felé.
A Településfejlesztési Bizottság illetve a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság a beszámoló tudomásul vételét javasolja a testületnek.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyetért a beszámoló tudomásul vételével.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
308/2016. (XII. 15.) határozata
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról 2016. december hónapban

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

dr. Rankl Erzsébet képviselő megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

6./ Pályázat külterületi helyi közutak fejlesztésére

Illés Szabolcs polgármester:
Napirenden szerepelt a Vidékfejlesztési program keretében kiírt pályázat külterületi utakra már az előző ülésen is. A testület felkérte a Településfejlesztési Bizottságot, hogy a decemberi ülésre jelölje meg azokat az utcákat, amelyeket ennek a pályázatnak a keretében fel lehet újítani. Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság rendelkezésünkre álló árajánlatokból két út prioritását javasolja. A Fehér út külterületi részét és az ez alatti út stabilizálását javasoljuk elnyert pályázat esetén.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a javaslatot. Külterületi utakról beszélünk. A pályázott összeg, bruttó 8. 855.162,- Ft, a szükséges önrész, 2.213.791,- Ft, melyet a 2017. évi költségvetés terhére javasoljuk biztosítani.

dr. Szeredi Péter képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság ülésén is elmondtam, hogy eredetileg az előző ülésre 5 utat javasolt a hivatal, az előzetes konzultáció alapján. Ezek közé tartozik az Aranyhegyi út, a Disznóhegyi út, a Fehér út, a Fehér út alatti bekötő út, és a Lőporos torony melletti út. Az árajánlat bruttó 27 millió Ft-ról szólt összesen. Felkértük a bizottságot, hogy tekintse át a lehetőségeket, és új javaslatot készítsen, mert az Aranyhegyi út érintett a szennyvíz beruházásban, és a keretet alacsonyabban kívánja meghatározni a testület. Ez a pályázat Uniós pénzből kerül kifizetésre?

Illés Szabolcs polgármester:
A vidékfejlesztési program keretében.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Az is Uniós pénz. Az unió jelenlegi helyzetében célszerű lenne minél több lehetőséget kihasználni, ki tudja mit hoz a jövő. Az önkormányzat anyagi forrásait oly mértékben nem terhelné meg, ha a fennálló két út közül a Disznóhegyi vagy a Lőporos torony melletti út is felújításra kerülne. Amelyiken nagyobb forgalom van. A kettő közül az egyiket megcélozhatnánk még a pályázatban. A Disznóhegyi út felújítása nettó 6 millió Ft, a Lőporos dűlő melletti út pedig nettó 4,7 millió Ft. Nem ismerem a forgalomszámlálási adatokat, melyiket használnák jobban a településen élők, de az egyiket még bele lehetne venni, nem jelentene akkora plusz terhet. Gyakorlatilag 3.800.000,- Ft önkormányzati hozzájárulással jobban ki tudnánk használni ezt az esélyt.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság ülésen azt szerettük volna, ha minden utat meg tudunk csináltatni. Az ésszerűség mellett az önerő mértéke is befolyásolt minket abban, hogy a kapott ajánlatok közül kettőt válasszunk 10 millió Ft körüli fejlesztést eredményezve. Ehhez vállalható a 2-2,5 millió körüli önerő összege. Véleményünk szerint van még mit tenni belterületen, ami nagyobb lakosságszámot érint, ezért javasoltuk, hogy visszafogottabb, de mégis jelentős külterületi útfejlesztést eredményezhetne a pályázat így is. Az egyik utca szennyvízfejlesztéssel érintett, a kint lakóknál a Malachegyi dűlő ami fontosabb, az egész bevezetőt érintené. A Puskaporos toronynál a mi felméréseink alapján alacsonyabb számú a mindennapos érintettség, ezért javasoltuk a két megjelölt utat, és hogy az önrész ne terhelje annyira a belterületi fejlesztés lehetőségét.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Javaslom, hogy vonjunk be még egy külterületi utat a pályázatba.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért képviselő úr javaslatával, és támogatja a pályázat keretében felújítani kívánt utak bővítését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 1 (egy) „igen" szavazattal, „nem" szavazat nélkül és 7 (hét) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
309/2016. (XII. 15.) határozata
külterületi közutak felújítására vonatkozó módosító javaslatról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés szerinti külterületi közutakon kívül nem kívánja további utakra kiterjeszteni a VP6-7.2.1-7.4.2-16. elnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelemben szereplő utak körét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a Külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szüksége erő- és munkagépek beszerzésére, VP6-7.2.1-7.4.2-16. elnevezésű felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról szóló határozat Településfejlesztési Bizottság javaslata szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
310/2016. (XII. 15.) határozata
a Külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szüksége erő- és munkagépek beszerzésére, VP6-7.2.1-7.4.2-16. elnevezésű felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére, VP6-7.2.1-7.4.2-16.elnevezésű felhívásról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani 8.855.162,- Ft összegben, melynek keretében a Fehér út külterületi szakaszát (hrsz. 2271/2, 0205) és a Fehér út alatti utat (hrsz. 3625/1) kívánja mechanikai stabilizálással fejleszteni.
3. A fent megjelölt pályázathoz a szükséges 25 %-os, összesen bruttó 2.213.791,- Ft önerőt biztosítja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.
4. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt a pályázati dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7./ A kataszteri nyilvántartásban nem szereplő ingatlanok bevételezéséről

Illés Szabolcs polgármester:
Az előterjesztésben egy május 30-án hozott határozat végrehajtásáról van szó. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy vállalkozóval köt szerződést a kataszteri nyilvántartás szinkronizálására, hogy az ASP programhoz történő csatlakozás során a migrálás könnyebben elvégezhető legyen. A vállalkozó a feladatokat elvégezte, a mellékletben szerepelnek az ingatlanok, melyek értéke nem szerepelt a nyilvántartásban. Ezeket törzsvagyonként szerepeltetni kell. A következő évi költségvetésből javaslom biztosítani a fedezetet, melyből az értékbecslésre sor kerül. A Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság korábban is támogatta az aktualizálást. Az előterjesztésből látszik, hogy több olyan ingatlan értéke nem szerepelt a nyilvántartásban, ami önkormányzati tulajdon. Javasoljuk az ingatlanok értékének felvételét a rendszerbe.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja az érintett ingatlanok felvételét. Egy ingatlan esetében felvetődött, hogy túl magas összeg szerepel, de egyértelműsödött, hogy ott csak részben tulajdonos az önkormányzat, ezért az összeg is javításra került.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, amennyiben hozzászólás, kérdés nincs, aki egyetért a kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
311/2016. (XII. 15.) határozata
a kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, kataszteri rendszer nyilvántartásában nem szereplő ingatlanokat és azoknak Illés György egyéni vállalkozó (értékbecslő) által javasolt nyilvántartási értékét elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a mellékletben szereplő ingatlanok javasolt értéken történő kataszteri nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sorsz	Hrsz	Megnevezés	Becsült érték föld	Becsült érték épület/építmény	Javaslat bruttó	Javaslat főkönyvi szám	
1	032/15	Közút	37 000	249 000	286 000	121111, 12114911	F.képtelen
2	065/5	Közút	36 000	245 000	281 000	121111, 12114911	F.képtelen
3	065/17	Közút	19 000	126 000	145 000	121111, 12114911	F.képtelen
4	0161/1	Közút	119 000	798 000	917 000	121111, 12114911	F.képtelen
5	0172/23	Közút	6 000	42 000	48 000	121111, 12114911	F.képtelen
6	838/1	Közterület	253 000	0	253 000	121111, 12114911	F.képtelen
7	838/2	Fazekas utca	18 300	4 899 000	4 917 300	121111, 12114911	F.képtelen
8	840	Beépítetlen terület	367 800	0	367 800	121113	F.képtelen
9	842	Fenyves	527 400	0	527 400	121113	F.képtelen
10	843/60	Fenyves erdő	8 856 400	0	8 856 400	121113	F.képtelen
11	892	Beépítetlen terület	179 200	0	179 200	121113	F.képtelen
12	922/2	Felső-Haraszt utca	18 000	13 000	31 000	121111, 12114911	F.képtelen
13	1280/82	Káposztáskert utca	266 000	6 683 000	6 949 000	121111, 12114911	F.képtelen
14	1280/83	Móricz Zsigmond utca	452 000	8 648 000	9 100 000	121111, 12114911	F.képtelen
15	1280/84	Arany János utca	292 000	5 564 000	5 856 000	121111, 12114911	F.képtelen
16	1542	Beépítetlen terület	143 500	0	143 500	121113	F.képtelen
17	1551	Beépítetlen terület	234 200	0	234 200	121113	F.képtelen
18	1552	Beépítetlen terület	398 200	0	398 200	121113	F.képtelen
19	1731/4	Beépítetlen terület	47 400	0	47 400	121113	F.képtelen
20	2329/1	Közút	33 800	202 000	235 800	121111, 12114911	F.képtelen
21	102	Lakóház és udvar	483 250	1 000 000	1 483 250	1211213	F.képes

8./ A települési folyékony hulladék 2017. évi szállítási, elhelyezési és ártalmatlanítási díjának felülvizsgálatáról

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:
A szennyvízcsatornával nem rendelkező utcákban a szippantott szennyvíz elszállítására Pataki Lajos vállalkozóval van szerződésünk. A hulladékról szóló törvény értelmében a vállalkozó minden év március 31-éig elkészíti az előző évről szóló beszámolóját, illetve kérelmére a díjjal kapcsolatos következő évi változtatási lehetőségre december 31-ig van lehetőség. Vállalkozó díjra vonatkozóan változtatási kérelemmel nem élt. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta jegyző asszony által ismertetett javaslat elfogadását.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Kérem a hivataltól, hogy a jövő évi beszámolót részletesebben kérje be a szolgáltatótól.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:
A beszámolót március 31-ig adja meg a szolgáltató, ami részletesebb. Itt a vállalkozására vonatkozó adatokat tüntette fel. Arra a kérdésre, hogy akar-e díjat emelni. Kicsit kibővítette a válaszát, ugyanis díjemelésre nincs lehetősége, csak díjcsökkentésre van, azzal azonban nem kívánt élni. A tevékenységére von aktozó beszámolót március 31-ig kell elkészíteni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésen is elhangzott ez az igény, ennél részletesebb beszámolóra emlékeztünk. A munkaterv szerint későbbi hónapokban tárgyaljuk ezt az előterjesztést. Gazdaságilag nem tudom mihez segít minket hozzá, hogy ha a szolgáltató a díjemelést megalapozottnak találja. Ha ilyen igény felmerül fontos lenne, hogy legalább egy kalkulált bevételt lássunk. Egy aktuálisan lekönyvelt vállalkozásnál meg lehet nézni az eredményt,, főleg év vége táján. Szerencsés helyzet, hogy nem kíván díjat emelni a szolgáltató, mert nem derült ki semmi ebből a beszámolóból. A képviselő úr is erre gondolt, gondolom.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Ennek fényében javaslom, hogy kerüljön át későbbi időpontra a jövő évi munkatervben a beszámolója, és kötődjön össze a díjemeléssel.

Illés Szabolcs polgármester:
A lakosság tájékoztatása végett kiemelném, hogy nincs szó díjemelésről, marad minden változatlan áron.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:
A díjemelést december 31-ig meg kell tenni, az állampolgárok következő évi tájékoztatása érdekében, ezt nem tudjuk március 31-ig halasztani. Jövő decemberében elvárhatja a Képviselő-testület , hogy legyen bevételekkel kiadásokkal alátámasztott beszámoló, ami a beszámolót kiegészíti. Ha arra kerülne a sor hogy díjat emel a szolgáltató, az alapján tudjuk megnézni, hogy mennyivel nem éri meg a vállalkozónak a korábbi áron a szolgáltatás nyújtás, és mivel alapozza meg díjemelési igényét. Fontos kiemelni azonban, hogy nagyon ritka ilyen szolgáltatót találni.

Illés Szabolcs polgármester:
Meg kell becsülni Pataki urat aki ellátja a feladatot, más településeken ez komoly gond. Esetleg megoldás lenne, hogy ne kérjünk tőle márciusban beszámolót, hanem év vége felé kérjük meg tőle a részletes tájékoztatást.

Zolnai Sándor képviselő:
Ésszerűtlen kétszer beszámolót kérni tőle.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:
Március 31-ig köteles megküldeni a beszámolót a testületnek. Be kell számolnia a testületnek lezárt év után, amit határozatban el kell fogadni.

Illés Szabolcs polgármester:

Ebben az esetben marad minden a régi felállás szerint.

Zolnai Sándor képviselő:
Ennek alapján a decemberi ülésre ne beszámolót, hanem rövid bejegyzést kérjünk tőle.

Illés Szabolcs polgármester:
Javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
312/2016. (XII. 15.) határozata
települési folyékony hulladék 2017. évi szállítási, elhelyezési és ártalmatlanítási díjának felülvizsgálatáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési folyékony hulladék 2016. évi szállítási és elhelyezési költségeivel kapcsolatos beszámolót tudomásul veszi, mely szerint nem indokolt a szállítási költségek megváltoztatása. A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 22/2003. (XII. 17.) rendeletet nem módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: kiértesítés azonnal

9./ Sportközpont iskolai oktatás-nevelésre történő használatba adásáról

Illés Szabolcs polgármester:
Az előző ülésen tárgyalta a Képviselő-testület az iskola átadását a KLIK részére. Határozat született arról, hogy készüljön szerződés a Sportközpont használatba adásáról az intézményfenntartó központ részére. A megállapodás tervezett aljegyző úr elkészítette, a Településfejlesztési Bizottság illetve a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

Zolnai Sándor képviselő:
Elég komoly vita volt a bizottsági ülésen összevont ülésen. A lényeg, hogy az előterjesztésben megfogalmazottal ellentétes javaslatot a bizottság nem fogalmazott meg. Javasoljuk, hogy az oktatási nevelési tevékenységre tekintettel, a tornaórákkal arányos költségeket térítse meg az intézményfenntartó.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolta hogy a 2015. évi zárszámadás sportlétesítmény üzemeltetésnél megjelenő tényszámaiból történjen az arányos használati díj kalkulálása.

Illés Szabolcs polgármester:
Több kört futottunk már ezügyben. Bérleti díjat nem tudunk kérni, hiszen oktatási-nevelési célról van szó. A rezsi költség megtérítését kérhetjük, de a bizottsági üléseken is elmondtam, óvatosan kell a számokkal bánni, mindent nem lehet kifizettetni a tankerülettel. Amit rezsiköltségként kívánunk megtéríttetni reálisnak kell lennie. A hivatal a 2016. évre vonatkozó tényadatok alapján számolta ki az 1,5 millió éves költséget, a KLIK részére rezsi költségként. Nem mellékesen szerepel a III. pontban a tényleges összeg, ha külsős igénybevételre adnánk bérbe, akkor 5.428.000 Ft-ot hozna a Sportközpont bérleti díja. Mivel oktatási- nevelési cél, ezért bérleti díjat nem kérhetünk. Ennek figyelembe vételével kérem a megállapodás elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:
Mivel a szerződés több évre szól ne szerepeljen benne a „jövő évi" kifejezés, technikailag a 2017. évi költségvetés tervezéséhez írjuk, 2016. évi időarányos tényadatok alapján. Jelenjenek meg az évszámok.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben más észrevétel nincs, kérem, aki a Csákvár, Vöröskapu utca 14. (214/1 hrsz.-ú) alatti önkormányzati tulajdonú Sportközpont iskolai testnevelést szolgáló használatáról szóló megállapodás elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat nélkül és 1 (egY) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
313/2016. (XII. 15.) határozata
a Csákvár, Vöröskapu utca 14. (214/1 hrsz.-ú) alatti önkormányzati tulajdonú Sportközpont iskolai testnevelést szolgáló használatáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8083 Csákvár, Vöröskapu utca 14. (214/1 hrsz.-ú) alatti, kivett sporttelep megnevezésű, önkormányzati tulajdonú Sportközpont ingyenes használatához a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti megállapodásban foglaltak szerint hozzájárul.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti helyiséghasználati megállapodást a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK), valamint a KLIK jogutódja, a Székesfehérvári Tankerületi Központtal az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola működtetésének átadásával kapcsolatos megállapodások aláírásával egyidejűleg megkösse.

1. számú melléklet

„MEGÁLLAPODÁS
Sportközpont használatáról

amely létrejött:

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: ***Illés Szabolcs*** polgármester, törzsszáma: 727057, adóigazgatási azonosító száma: 15727055-2-07, bankszámlaszáma: 11736020-15727055 OTP Bank Nyrt., statisztikai számjele: 15727055-8411-32-07), mint díjmentes ingatlanhasználatot biztosító tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: ***Önkormányzat)***

- másrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK), valamint a KLIK jogutódja, a Székesfehérvári Tankerületi Központ** (székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út. 42-46., képviseli: ***Török Szabolcs*** tankerületi igazgató (a KLIK jogutódja, a Székesfehérvári Tankerületi Központ képviseletében is eljárva), adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 799656, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00331793-00000000, ÁHT azonosítója: 335262, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01), mint a díjmentes ingatlanhasználat jogosultja (a továbbiakban: ***Használó)***

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 285/2016. (XI. 29.) önkormányzati határozatával a Sportközpont iskolai oktatási, nevelési célú intézményi használatáról döntött. A testületi határozat felhatalmazta a polgármestert a Székesfehérvári Tankerülettel való egyeztetésre és arra, hogy a használat 2017. január 1. napjától hatályos feltételeit – a tankerületi igazgatóval egyetértésben – legkésőbb 2016. december 15. napjáig használati megállapodásban rögzítse.

II. A Megállapodás tárgya

1. Jelen Megállapodás tárgya a természetben **8083 Csákvár, Vöröskapu utca 14. (hrsz.: 214/1.)** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján *„kivett sporttelep"* megnevezésű ingatlanon álló tornaterem és öltöző *(1. számú melléklet)* helyiségek oktatási, nevelési célt szolgáló, ***Használó általi díjmentes használata.***

2. ***Önkormányzat*** 2017. január 1. napjával használatba adja, ***Használó*** pedig használatba veszi az 1. pontban meghatározott helyiségeiket, tekintettel arra, hogy a ***Használó*** fenntartásában lévő Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola folyamatos és színvonalas működéséhez a használat feltétlenül szükséges.

3. ***Önkormányzat*** önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV. 1.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdése szerint: *„A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték."* ***Felek*** a használat értékét – ***Önkormányzat*** jogszabályból eredő kötelezettségére tekintettel – a következők szerint állapítják meg:

- használattal érintett napok száma: 182 nap/év,
- napi helyiséghasználat: 5 óra
- tornaterem használat óradíja a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjáról szóló 289/2016. (XI. 29.) önkormányzati határozat alapján: 5.965 Ft/óra + áfa
- az öltözőhasználat díja: díjmentes

2017. évi használati díj összesen (182 nap/év x 5 óra x 5.965 Ft/óra+áfa): **5.428.150 Ft + áfa**

4. ***Önkormányzat*** jelen Megállapodás keretei között kinyilvánítja, hogy – a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban – a 3. pontban meghatározott (későbbiekben az önkormányzat határozatával évente korrigált) összegű tornaterem használati díjat az iskolai oktatásban, nevelésben részesülő csákvári és környékbeli gyermekekre, az itt élő családok érdekeire tekintettel **nem kívánja érvényesíteni, annak követelésétől a szerződéssel érintett időszakban eltekint.**

5. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy az ingatlanhasználat rendjét és az azzal összefüggésben felmerülő – II/3. pont szerinti költségeken felüli – költségek megosztását a jelen Megállapodás III. fejezetében foglaltaknak megfelelően szabályozzák, illetve számolják el.

III. Felek jogai és kötelezettségei, a költségviselés szabályai

6. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy:
   a) ***Használót*** **minden tanítási napon 8-13 óráig,**
   b) ***Önkormányzatot*** **hétvégén, ünnepnapokon és tanítási szünetben egész nap,** továbbá **tanítási napokon 13 óra után**

kizárólagos használat illeti meg a Megállapodással érintett helyiségekre vonatkozóan.

7. ***Használó*** az ingatlan rendeltetésszerű használatára kötelezettséget vállal, amelyet ***Önkormányzat*** – az oktatási, nevelési tevékenység megzavarása nélkül – bármikor ellenőrizhet.

8. ***Önkormányzat*** a rendelkezésére álló – 6/b pont szerinti – használati időt civil szervezetek, egyházak, alapítványok és elsősorban közösségi célok érdekében tevékenykedő egyéb szervezetek részére átengedheti.

9. Az ingatlanhasználattal összefüggő – 2017. január 1. napjától felmerülő – **elektromos áram költséget teljes egészükben, gázfogyasztás díját a fűtési időszakban (októbertől áprilisig)** ***Önkormányzat*** a szolgáltatói számlák kézhezvételétől számított **30 napon belül továbbszámlázza** ***Használónak***. A fogyasztásmérők állását felek képviselői 2016. december 31. napján együtt leolvassák, és azt a jelen *Megállapodás 1. számú mellékletét* képező jegyzőkönyvben rögzítik. Az ingatlanon található mérőórák a következők:

- **FŐGÁZ Zrt. 39N030299943000Z számú gázfogyasztás mérő órája,**
- **E.ON Energiakereskedelmi Kft. 26467 számú elektromos áram fogyasztás mérő órája.**

10. ***Önkormányzat*** a 2017. évi költségvetés tervezéséhez tájékoztatásul közli, hogy ***Használó*** III/9. pont szerinti rezsiköltség hozzájárulása – 2016. évi időarányos tényadatok alapján – 1.500.000 Ft körüli összeget jelent éves szinten.

11. ***Önkormányzat*** vállalja, hogy az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő – III/9. pontban foglaltakon felüli – költséget megfizeti.

12. A 9. pont szerinti költségeket ***Önkormányzat*** havonta egy számlán (részletes kimutatást mellékelve) továbbszámlázza ***Használó*** részére, aki azt a számla kézhezvételétől számított **15 napon**

belül *Önkormányzat* OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11736020-15727055 számú bankszámlájára** átutalja.

13. ***Felek*** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanhasználattal kapcsolatos költségmegosztást **évente felülvizsgálják,** és amennyiben szükséges, azt módosítják.

IV. Felek közötti kapcsolattartás

14. Felek a közöttük való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki.

Önkormányzat részéről:

- *Jelen szerződéssel összefüggő jogi kérdésekben:*
  Név: **Pohlmüllner Tamás** aljegyző
  E-mail: aljegyzo@csakvar.hu
  Telefon: 30/225-86-97
- *Az ingatlan üzemeltetésével összefüggő kérdésekben:*
  Név: **Farkas-Bozsik Annamária** városüzemeltetési menedzser
  E-mail: farkasbozsik@csakvar.hu
  Telefon: 30/225-92-90

Használó részéről:

- Név: **Jankyné Kővári Csilla** igazgató
  E-mail: igazgato@esterhazyiskola.hu
  Telefon: 70/943-55-43

15. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás tartalmával kapcsolatban folyamatosan egyeztetnek, egymással kapcsolatot tartanak, és az esetlegesen felmerülő vitákat megegyezésre törekedve, békés úton rendezik.

V. A megállapodás hatálya, megszűnése

16. ***Felek*** egybehangzó akarattal kinyilvánítják, hogy jelen Megállapodás közöttük 2017. január 1. napjától hatályos és határozatlan időre szól.

17. A Megállapodás felmondására bármelyik fél jogosult a tanév végét megelőzően 3 hónappal, annak hatálya a tanév utolsó hónapjának végével áll be.

18. ***Önkormányzat*** a felmondás jogát – a Megállapodás 16. pontjában foglalt rendelkezésektől eltérően – rövidebb határidővel is gyakorolhatja, ha az ingatlan kizárólagos használatára a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az egyéb ágazati jogszabályokban meghatározott kötelező feladatai ellátása, továbbá az általa benyújtható pályázatokon való részvétel szempontjából feltétlenül szükség van. A felmondás hatályba lépésének időpontja ebben az esetben is a tanév utolsó hónapjának végével áll be.

19. ***Használó*** az azonnali hatályú rendkívüli felmondás jogával abban az esetben élhet, ha az épület állapota, állaga – önkormányzat felróható magatartására tekintettel – oly mértékben leromlik, hogy ott oktatási, nevelési tevékenység folytatására nincs mód. ***Önkormányzat*** ebben az esetben sem köteles cserehelyiség biztosítására.

20. Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő módosítására, megszüntetésére – felek egybehangzó akaratnyilatkozatára tekintettel – bármikor, az arról szóló írásbeli megállapodás szerinti hatállyal sor kerülhet.

VI. Egyéb rendelkezések

21. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitáikra kizárólagos illetékességgel a Bicskei Járásbíróságot jelölik meg.

22. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Polgári Törvénykönyv és az oktatásra, nevelésre irányadó ágazati jogszabályok alapján, továbbá a hatályos magyar jog szabályaira tekintettel kell eljárni.

Jelen Megállapodás .... számozott oldalból álló 7 eredeti példányban készült, amelyet a ***Felek*** elolvastak, megértettek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2016. december 15.

Önkormányzat képviseletében:	***Használó*** képviseletében:
.....	.....
Illés Szabolcs	**Török Szabolcs**
polgármester	tankerületi igazgató
pénzügyileg ellenjegyzem:	pénzügyileg ellenjegyzem:
.....	.....
Sörösné Mohácsi Krisztina	**Marton Katalin**
gazdálkodási irodavezető	gazdasági vezető
jogilag ellenjegyzem:	jogilag ellenjegyzem:
.....	.....
Tóth Jánosné	**dr. Bodnár Zoltán**
címzetes főjegyző	ügyvéd"

Határidő: 2016. december 15.
Felelős: polgármester

10./ Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak készíttetése

Knausz Imre alpolgármester:
Az előző ülésen javaslatot tettem rá, hogy a települést népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzésére különítsünk el forrást a 2017. évi költségvetés terhére. Az előterjesztést elkészítettem aljegyző úr segítségével. A póló egy galléros pólót jelent, a mell részen Csákvár címerrel, a toll fém toll lenne kék-sárga színben felirattal, italtasak címerrel és felirattal, ami bármilyen rendezvényen jól jön, sok fogy ezekből. A mennyiség függvényében változnak az összegek, a Csákvár könyv esetében a nyomda 200 darab megrendelésénél vállalja ezt az árat. Javaslom, hogy a tervezett összeg 1,5 millió forint legyen.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja, hogy a népszerűsítő ajándéktárgyakra 1,5 millió Ft kerüljön elkülönítésre.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Propaganda film már nem lesz jövőre ugye? 1.045.000,- Ft volt a korábbi ajánlat, de akkor ennél nagyobb összeget ne fordítsunk ilyen célra. Ott a polgármester saját kerete, az újságra fordított összeg. Állapodjunk meg abban, hogy ennél nagyobb összget nem fogunk a település népszerűsítésére fordítani.

Illés Szabolcs polgármester:
Ez egy keretösszeg, de jelezném, hogy ennek nagy része megtérül, mert ezek a tárgyak nem ajándékba készülnek. Csak egy nagyon kis részét fogjuk reprezentációs célokra felhasználni.
Kérem, aki egyetért 1,5 millió forint összegű keretösszeg tervezéséről Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzésére, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
314/2016. (XII. 15.) határozata
keretösszeg tervezéséről Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzésére

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzéséről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetésében bruttó 1,5 millió Ft keretösszeget különít el a célra.

Határidő: a 2017. évi költségvetés tervezése
Felelős: polgármester

11./ A polgármester és alpolgármester illetményének és költségtérítésének változásáról

Illés Szabolcs polgármester:
Az Országgyűlés a december 13-i ülésnapján fogadta el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosítását, ez alapján 2017. január 1-től változik a polgármesterek és alpolgármesterek illetménye, illetve költségtérítése. Az államtitkári illetmény bruttó 997.200,- Ft, - Csákvár lakossága 5.230 fő, - az 5.000 és 10.000 fő közötti lakosság számú település polgármesterét ennek 60 %-a illeti meg, azaz bruttó 598.300,- Ft/ hó.
Ez a változás érinti a polgármester költségtérítését is, ugyanis az Mötv. alapján, a főállású polgármester illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. (89.745,- Ft/hó). A testületnek a polgármesteri illetmény és költségtérítés kérdésében nincs mérlegelési lehetősége, ezért a határozati javaslat az illetmény és költségtérítés megállapítását tartalmazza.
A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint. A képviselő köteles bejelenteni érintettségét, a testület dönt a szavazásból való kizárásáról. Ezen a szavazáson az érintett is szavaz. Dönthet úgy a képviselő-testület, hogy nem zárja ki a személyes érintettséget bejelentő képviselőt a döntéshozatalból. Ha a kizárás mellett dönt a testület, a kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.
Szeretném kérni személyes érintettség miatt szavazásból történő kizárásomat. Az ülés vezetését átadom alpolgármester úrnak.

Az ülést Knausz Imre alpolgármester vezeti.

Knausz Imre alpolgármester:
Kérem, aki egyetért polgármester szavazásból történő kizárásával személyes érintettség miatt, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
315/2016. (XII. 15.) határozata
polgármester szavazásból történő kizárásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Illés Szabolcs polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja és kizárja őt a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről történő határozathozatalból.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

Knausz Imre alpolgármester:
Kérem, aki egyetért a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Milyen logikátlanok a törvényhozás bizonyos lépései. Polgármester úr felolvasta, hogy a Képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre. Kiszámolja a gép az összeget és a Képviselő-testület pedig elfogadja. Felesleges a procedúra, ezt elszerettem volna mondani. Természetesen a jogszabályt be kell tartani még ha megkérdőjelezhető is a logikája.

Knausz Imre alpolgármester:
Kérem, aki egyetért a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
316/2016. (XII. 15.) határozata
a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 71. §-a alapján Csákvár város polgármesterének illetményét 2017. január 1-től havi bruttó 598.300,- Ft-ban, költségtérítését 89.745,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Illés Szabolcs polgármester:
Az Mötv. a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját úgy határozta meg, hogy az a társadalmi megbízatású polgármester (akinek a főállású polgármesteri illetmény 50 %-a a havi tiszteletdíja, 299.200,- Ft/hó) tiszteletdíjának 70-90 % közötti összeg lehet. A 2017. január 1.-től hatályos módosítás úgy fogalmaz, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának a 90 %-át. A határozati javaslat az eddig megállapított 70%-kal számol.

Knausz Imre alpolgármester:
Szeretném bejelenteni személyes érintettségemet, és kérem a szavazásból történő kizárásomat. Egyben visszaadom az ülés vezetését polgármester úr részére.

Az ülést Illés Szabolcs polgármester vezeti.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért Knausz Imre alpolgármester szavazásból történő kizárásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
317/2016. (XII. 15.) határozata
személyes érintettségről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Knausz Imre alpolgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja és kizárja őt az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről történő határozathozatalból.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
318/2016. (XII. 15.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 80. § (2) bekezdése alapján Csákvár város társadalmi megbízatású alpolgármesterének illetményét 2017. január 1-től havi bruttó 209.400,- Ft-ban, költségtérítését 31.410,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12./ Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
A Kormányhivatal is jelezte, de a törvényi változások miatt is szükségessé válik az egészségügyi alapellátásról szóló rendelet módosítása, és egységes szerkezetbe foglalása. Ehhez szükséges, hogy a következő ülésen az addig lefolytatott véleményezést követően a testület megtárgyalja és elfogadja az alapellátási körzetekről szóló új rendeletét. Fontos kiemelni, hogy a Képviselő-testület csak a település közigazgatási területére vonatkozóan szabályozhatja a körzetet, függetlenül attól, hogy közös körzetek is léteznek. Ezek továbbra is fennmaradnak. A védőnői ellátásról ezen ülésen fogadtunk el külön rendeletet, mert az társulási feladat ellátás formájában valósul meg. Nem szükséges belefoglalni a rendeletbe, de rendelkezni kell a háziorvosi ellátásról, a gyermekorvosi, fogorvosi ellátásról és az ügyeleti ellátásról is. Kérem, hogy a testület fogadja el a tájékoztatást a rendelet alkotási kötelezettségről, és kérje fel a hivatalt, hogy a következő ülésre a szükséges egyeztetéseket folytassa le, és a tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem aki az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás elfogadásával, illetve a rendelet felülvizsgálatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
319/2016. (XII. 15.) határozata
az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a képviselő-testület ülésén elhangzó szóbeli tájékoztatást, majd az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítása és kialakítása tárgyú, jelenleg hatályban lévő rendeletének új rendelet megalkotásával történő felülvizsgálatáról határozott.

Határidő: jegyző
Felelős: a képviselő-testület következő munkaterv szerinti ülése

13./ Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátásról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről"

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
Véleményeztük már egyszer a vértesacsai egészségügyi alapellátásról szóló rendeletet, de még nem ilyen formában. Ott is szerepeltek a csákvári utcák is. Ez a rendelet tervezet már a Kormányhivatal által rendelkezésünkre bocsátott módszertan alapján készült el. Annyi hozzájárulásra van szükségük amit a jegyzőkönyv tartalmaz. Már külön a rendelet bevezető rendelkezései közé sem kell feltüntetni, hogy a másik település hozzájárult-e, de a jegyzőkönyvekbe állást kell foglalni, hogy el tudják fogadni ezt a rendeletet.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátásról szóló rendelet-tervezetének elfogadásra történő javasolásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
320/2016. (XII. 15.) határozata
Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátásról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Vértesacsa Község Önkormányzata egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetét, és véleményét az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltakkal összhangban kinyilvánítva – elfogadásra javasolja a tervezetet. Ezzel egyidejűleg felkéri jegyzőt a határozat Vértesacsa község polgármestere részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 17 óra 25 perckor berekesztette.

Csákvár Város Polgármestere 3.

Illés Szabolcs
polgármester

- **k.m.f.**

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
jegyzőkönyv hitelesítő

Fehér Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

M E G H Í V Ó -

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. december 15-én (csütörtökön) 16.00 órakor nyilvános ülést tart,
melyre ezúton szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terem

Napirendi pontok:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előterjesztő: polgármester

2./ Védőnői körzetekről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

3./ Köztisztviselők illetménykiegészítéséről
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

4./ A polgármester beszámolója a társulás keretében ellátott feladatokról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága,
Településfejlesztési Bizottság,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

5./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

6./ Pályázat külterületi helyi közutak fejlesztésére
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

7./ A kataszteri nyilvántartásban nem szereplő ingatlanok bevételezéséről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

8./ A települési folyékony hulladék 2017. évi szállítási, elhelyezési és ártalmatlanítási díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

9./ Sportközpont iskolai oktatás-nevelésre történő használatba adásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

10./ Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak készíttetése
Előterjesztő: alpolgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

11./ Aktuális ügyek

ZÁRT

1./ Csákvár Ifjúsági Díja elismerő cím adományozása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

2./ Fejér Megyei kitüntető címekre javaslattétel
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága,
Pénzügyi és Jogi Bizottság

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel a nyilvános ülésen megjelenésére számítok!

Csákvár, 2016. december 8.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

J e l e n l é t i í v

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. december 15-én megtartott nyilvános üléséről

Csákvár Képviselő-testülete

Illés Szabolcs	polgármester	.....
Knausz Imre	alpolgármester	.....
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő	.....
Fehér Imre	képviselő	.....
Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő	.....
Mészáros Tamás	képviselő	.....
dr. Rankl Erzsébet	képviselő	.....
dr. Szeredi Péter	képviselő	.....
Zolnai Sándor	képviselő	.....

Meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző	.....
Pohlmüllner Tamás	aljegyző	.....
dr. Szöllősy Tamás	igazgatási irodavezető	.....
Sörösné Mohácsi Krisztina	gazdasági irodavezető	.....
Zsichla Gergely	önkormányzati és társulási irodavezető	.....
Faddi Péterné	óvodavezető	.....
Szekeresné Horváth Zsuzsanna	intézményvezető	.....
Jankyné Kővári Csilla	intézményvezető	.....
Sándorné Szakács Tímea	bizottsági tag	.....
Zink Szmilkóné	bizottsági tag	.....
Gulyás Gergő	bizottsági tag	.....
Jankus Balázs	bizottsági tag	.....
Cservenka Géza	bizottsági tag	.....
Szabó Gábor	járási hivatalvezető	.....

Ugrits Margit	Díszpolgár	.....
Mester István	Díszpolgár	.....
dr. Dékány Erzsébet	Díszpolgár	.....
dr. Kis Boáz	Díszpolgár	.....
Minárik Ferenc	Díszpolgár	.....
Gerendai Sándor	Csákvári Római Katolikus Egyházközség	.....
Gere Gábor	Csákvári Református Egyházközség	.....
Szebik Károly	Csákvári Evangélikus Egyházközség	.....
Bokodi István	Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület	.....
Setét Vilmos	Csákvári Polgárőrség	.....
Viszló Levente	Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány	.....
Szabó Mihály	Csákvári Tűzoltó Egyesület	.....
Pintér András	Vaskapu Hagyományőrző Egyesület	.....
Nagy Sándor	Csákvári Torna Klub	.....
Kiss András	Csákvári TSZ Horgászegyesülete	.....
Palkóné Hufnágel Éva	Gyémánt Gospel Kórus Egyesület	.....
Nádori László	Csákvári Ált. Isk. Kulturális és Sport Egyesülete	.....
Hermán József	Csákvári Iskola Tanulóiért Alapítvány	.....
Balassa Mihály	Jobbik Magyarországért Mozgalom	.....
Spergelné Rádl Ibolya	FIDESZ Magyar Polgári Párt	.....
Tóth Árpádné	MSZP Helyi Szervezete	.....
Nagy Lenke	Kereszténydemokrata Néppárt	.....
Dornyi Gergely	Csákvári Természetjáró Egyesület	.....
Csuta Andor	Csákvár Jövőjéért Közalapítvány	.....
Magosi István	Csákvári Lovasegylet	.....

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

2. napirendi pontjához (HEB: 1) (TFB: -) (PJB: 1)

Tárgy: Védőnői körzetekről szóló rendelet megalkotása
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Csákvár Város Önkormányzata a Csákvári Önkormányzati Társulás keretében gondoskodik az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés d) pontja szerinti védőnői ellátásról. A társulási feladatellátásban működő 3 védőnői körzet ellátási területe korábban a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. számú függelékében szerepelt, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések azonban szükségessé teszik, hogy a körzetek – az előírt véleményeztetést és hozzájárulások beszerzését követően – önkormányzati rendeletben kerüljenek meghatározásra.

A Társulási Tanács döntése értelmében az ellátási terület 2017. január 1. napjától Gánt Község Önkormányzata teljes közigazgatási területével bővül. Bodmér Község Önkormányzatának Társulásból történő kiválásakor egyeztetések folytak ugyan a feladat külön megállapodással történő társulási ellátásáról, mivel azonban a Társulási Tanács nem fogadta el az erről szóló feladat-ellátási megállapodás tervezetét, annak megkötésére nem kerülhetett sor.

A tervezet előkészítése során kikértük az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben meghatározott szervezetek, valamint a feladatellátásban részt vevő önkormányzatok véleményét, továbbá egyeztetést folytattunk a Fejér Megyei Kormányhivatallal is.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet az előterjesztett formában elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2016. december 8.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Rendelet-tervezet:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.. ...) önkormányzati rendelete
a védőnői ellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró védőnő, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet, valamint Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 35. § b) pont 2. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottsága és 37. § b) pont 2. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Humán Erőforrások Bizottsága véleményének kikérésével – a feladatellátásban társult helyi önkormányzatok, Csákberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gánt Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Csákvári Önkormányzati Társulás hatályos Társulási Megállapodásában meghatározott települési önkormányzatok teljes közigazgatási területére kiterjed.
2. § Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 területi védőnői körzetet hoz létre a védőnői feladatok ellátására, amelyek a településeken működő oktatási és nevelési intézményekben is ellátják a védőnői feladatokat.
3. § A védőnői körzetekhez tartozó utcák felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete, az intézmények felsorolását 2. számú melléklete tartalmazza.
4. § Ez a rendelet 2017. január 1. napjával lép hatályba.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Záradék:
A mai napon a rendeletet kihirdettem:
2016. .....

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

1. melléklet az..../..... (.....)
önkormányzati rendelethez

A védőnői szolgálat védőnői körzeti meghatározása

I. számú védőnői körzethez tartozó utcák:

Gánti u. Haraszti u., Akadémia u., Tersztyánszky körút, Kálvária u., Kálvária köz, Hegyalja köz, Tamási Áron u., Szabadság u., Május 1. u., Árpád u., Vértes u., Béke u., Nimród u., Benedek E. u., Szabolcs u., Szabolcs köz, Petőfi u.,Temető u., Fecske u., Vajda J. u., Bem u., Fazekas u., Dobogó u., Mókus dűlő, Aranyhegy, Gyümölcs u., Gyümölcs köz, Fehér u., Móric-major, Fornapuszta, Esterházy-köz.

II. számú védőnői körzethez tartozó utcák:

Fácánkert, Kisdobos u., Berényi u., Kossuth u, Vörösmarty u., Batthyány u., Úttörő tér, Ady E. u., József A. u., Radnóti u., Kenderesi u., Kertész u., Haladás u., Pataksor u., Paulini B. u., Rákóczi u., Damjanich u., Klapka u., Kiss E. u., Traktoros u., Parksor, Vöröskapu u., Vértesboglár.

III. számú védőnői körzethez tartozó utcák:

Sashegy-dűlő, Dózsa Gy. u., Szent Mihály tér, Szabadság tér, Kastélypark, Mikes K. u., Jókai u., Táncsics u., Tompa u., Kálvin u., Szent István u., Szilárd Gy. u., Szent Vincze u., Bokréta u., Széchenyi u., Malom u., Arany J. u., Móricz Zs. u., Hunyadi u., Káposztáskert, Ostrom u., Luther u., Csákberény Gánt.

2. melléklet az..../..... (.....)
önkormányzati rendelethez

A védőnői szolgálat által ellátott intézmények felsorolása

- Vértesalja Óvoda (8073 Csákberény Hősök tere 43.)
- Radnóti Miklós Általános Iskola Csákberényi Tagiskola (8073 Csákberény, Kossuth u. 15.)
- Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (8083 Csákvár, Szabadság tér 8.)
- Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (8083 Csákvár, Ady E. u. 2.)
- Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Tagóvodája (8083 Csákvár, Szabadság tér 13.)
- Lórántffy Zsuzsanna Református Óvoda és Bölcsőde (8083 Csákvár, Szent István u. 2.)
- Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (8083 Csákvár, Szabadság tér 8.)
- Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Gánti Tagiskola (8082 Gánt, Béke tér 20.)
- Vértesboglár Általános Művelődési Központ (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 1.)
- Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 14.)
- Gánti Német Nemzetiségi Egységes Óvoda és Bölcsőde (8082 Gánt, Táncsics u 4.)

Előzetes hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása:
   A védőnői ellátási körzetek rendeleti szintű szabályozása társadalmi-gazdasági hatásokkal nem jár.
2. Várható költségvetési hatása:
   A rendeletalkotás következtében költségvetési hatások nem várhatók.
3. Várható környezeti következmények:
   A rendelet elfogadása környezeti következményekkel nem jár.
4. Várható egészségügyi következmények:
   A védőnői körzetek rendeleti szintű meghatározásával az ellátásra jogosultak szélesebb körben ismerhetik meg az őket érintő, ellátással összefüggő információkat.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
   Nem növeli a rendelet alkalmazása a jelenleg is meglévő adminisztratív terheket.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége:
   A rendelet megalkotásának szükségességét a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés igénye alapozza meg.
7. *A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.*

Általános indokolás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatok kötelezettsége a területi védőnői körzetekről szóló rendelet megalkotása. A Csákvári Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai tekintetében a Társulási Megállapodásban megjelölt székhely település, azaz Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult a rendeletalkotásra. Korábban a Társulási Megállapodás függelékében szerepeltek a védőnői körzetek, ezt azonban most felváltja a magasabb szintű jogszabály által előírt rendeleti szabályozás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: A rendelet területi hatálya, vagyis a Társulás által biztosított védőnői ellátás területének lehatárolása.
A 2. §-hoz: A védőnői körzetek számának meghatározása.
A 3. §-hoz: A védőnői körzetek település-, illetve utcajegyzékére történő utalás.
A 4. §-hoz: A hatályba lépés napjának meghatározása.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

3. napirendi pontjához (HEB:-) (TFB:-) (PJB: 2)

Tárgy: Köztisztviselők illetménykiegészítéséről
Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 29. napján tartott ülésen tárgyalt a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló rendelet tervezet megalkotásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztésben téves tájékoztatást kapott arról, hogy *„a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok hozzájárulásukat adták a rendelet megalkotásához"*, ugyanis Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tárgyalta a napirendet, így hozzájárulását sem adhatta a rendelet megalkotásához.

A jogalkotásról szóló törvény 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdés második mondata alapján *„a rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges."* A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint „58/A. § (1) Ha az önkormányzati rendelet megalkotásához a jogalkotásról szóló törvény alapján a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges, a bevezető részben a hozzájárulás tényére utalni kell.

Tekintve, hogy a közös hivatalhoz tartozó települések közül nem járult hozzá valamennyi képviselő-testület a rendelet megalkotásához, így az a 27/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet érvénytelenségét vonja maga után, amelyet hatályon kívül kell helyezni.

Képviselő-testületek döntései:

Vértesboglár: 127/2016. (XI. 10.) határozat
Gánt: 155/2016. (XI. 03.) határozat
Bodmér: **2016. december 14. napján tartandó ülésén dönt a Képviselő-testület**

A Közös Hivatal fenntartásáról szóló megállapodás szerint a Csákvári Önkormányzat került az fenntartó önkormányzatok közül irányító szervnek kijelölésre, így a Csákvári Képviselő-testület a tagönkormányzatok hozzájárulásával alkotja meg a rendeletet.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak szerint:
„(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének
a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,
b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,
*c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb **30%**-a.*
*(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb **20%**."*
Az illetménykiegészítést évente kell meghatározni rendeleti formában, amely nem lehet magasabb a jogszabály által előírt mértéknél.

A rendelet-tervezet a jelenleg is alkalmazott 15%-os illetménykiegészítést tartalmazza mind a két besorolási osztályba tartozó köztisztviselő esetében, valamint meghagyja a 10%-os vezetői pótlék mértékét is. A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok közül Gánt és Vértesboglár hozzájárulásukat adták a rendelet megalkotásához és a korábbi szabályozással megegyezően az illetménykiegészítés mértékét 15-15%-ban a vezetői illetménypótlék mértékét 10%-

ban határozták meg. Bodmér 2016. december 14. napján tűzi napirendre a rendelet-tervezet megvitatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rendelet-tervezet:
Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (.....) önkormányzati rendelete
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdés b) pontjában és a 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete 35. § b) pont 2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével – Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gánt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.
(2) E rendelet 5. §-ban foglalt rendelkezéseket a főállású polgármesterre is alkalmazni kell.
2. § A Hivatalban az irodavezetői kinevezés a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 129. § (1) bekezdés és 139. § c) pontja szerinti osztályvezetői kinevezésnek felel meg.

2. Illetménykiegészítés és vezetői pótlék

3. § A Hivatalban a 2017. évben az illetménykiegészítés mértéke:
a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a,
b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15%-a.
4. § A vezetői munkakört betöltő köztisztviselő vezetői illetménypótlékra jogosult, melynek mértéke a vezető alapilletményének 10 %-a.

3. A köztisztviselő és polgármester kiemelkedő, eredményes munkájának elismerése

5. § (1) A Hivatal eredményes tevékenysége érdekében teljesített szorgalmas, példamutató munkavégzésért, a szervezet szempontjából fontos, váratlanul jelentkező feladatok elvégzéséért, ezen eredmények közvetlen, rövid időn belül történő ösztönzésére a hivatal köztisztviselői és a polgármester jutalomban részesíthetők.
(2) Az eseti jutalomkeret éves mértékét a képviselő-testület az éves költségvetésben határozza meg.
(3) A Kttv. keretei között megállapított teljesítményértékelésen alapuló illetményeltérítésre a költségvetésben elfogadott keretek között van lehetőség.

4. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2016. december 31-én lép hatályba.
(2) Az 1.§ -5. § és a 7. § 2017. január 1-jén lép hatályba.
7. § Hatályát veszti
a) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet,
b) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban a vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 30/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,
8. § Nem lép hatályba a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 27/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Csákvár, 2016. .....

Illés Szabolcs sk. Tóth Jánosné sk.

polgármester címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2016. .....

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Általános indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről 2011. évi CXCIX. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontja és (4) bekezdése, a 236. § (4) bekezdés b) pontja és a 237. §-a ad felhatalmazást a helyi önkormányzat képviselő-testülete részére, hogy rendeletben szabályozza valamennyi felsőfokú és középfokú iskolai végzettséggel rendelkező köztisztviselő illetménykiegészítését, a vezetők vezetői pótlékát, valamint a köztisztviselőknek adható támogatások és juttatások formáját.

A jelenlegi szabályozások hatályon kívül helyezésével csökken a jogszabályok száma, ez növeli a helyi joganyag áttekinthetőségét, továbbá megszűnteti a párhuzamos szabályozásokat is.

Az önkormányzati rendelet részletes indokolása

1. §-hoz
A rendelet általános hatálya eltér, az csak a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki, valamint a Kttv. 225/L. §-val összhangban a főállású polgármesterre.

2. §-hoz
A rendelet összhangot teremt a Kttv-ben felsorolt vezetői szintekkel.

3. §-hoz
A felsőfokú végzettségű és a középfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítése külön-külön kerül meghatározásra az alapilletmény százalékos formájában.

4. §-hoz
A vezetői pótlék mértéke az alapilletmény legfeljebb 10% lehet.

5. §-hoz
Jutalmazás alapvető célját jelöli ki a hivatalt vezető jegyző számára, aki az éves költségvetésben biztosított keret terhére dönthet a jutalmazottak köréről és annak mértékéről. További vezetői jogosítványt utal a jegyzőnek az illetményeltérítés mértékének szabályozásával az éves költségvetés keretei között. A jutalom biztosított a Kttv. 225/H. §-al egyetemben a főállású polgármester számára is.

6. § -hoz
Hatályba léptető rendelkezés.

7. §-hoz
A Korábbi szabályozást helyezi hatályon kívül.

8. §-hoz
Hatályba nem lépést kimondó rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálat

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: Gazdasági hatása nincs a rendelet megalkotásának.
2. Várható költségvetési hatása: A korábbi szabályozást alkalmazza az új jogszabály tervezet. Az önkormányzat költségvetési kiadásait nem növeli.
3. Várható környezeti következmények: Környezeti következménye nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: Egészségügyi következménnyel nem jár a rendelet alkotás.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs adminisztrációs terhet befolyásoló hatása.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet újraszabályozása szükségszerű.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csákvár, 2016. december 7.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

4. napirendi pontjához (HEB: 2) (TFB: -) (PJB: 3)

Tárgy: A polgármester beszámolója a társulás keretében ellátott feladatokról
Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 93. § 14. pontja alapján „a társulási megállapodás tartalmazza a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét". Csákvár Város Önkormányzata a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a Csákvári Önkormányzati Társulás tagi önkormányzata.

1. Csákvári Önkormányzati Társulás

A Csákvári Önkormányzati Társulás hatályos Társulási Megállapodása IV./16. pontja kimondja, hogy „a Társulási Tanács tagjai évente beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről, közmeghallgatáson a településük lakosságát tájékoztatják."

A Csákvári Önkormányzati Társulás 2013. január 1-jén kezdte meg működését. Akkor a Társulást létrehozó tagönkormányzatok elsődleges szempontként jelölték meg a térségi célok meghatározását és megvalósítását az artikulált és összehangolt települési érdekek alapján, hozzájárulva a versenyképesség és az életminőség javításához.

A Társulás működésében nagy változást hozott Szár Község Önkormányzatának kiválása 2016. június 30. napjával. Ennek okán sor került a Társulási Megállapodás III. módosítására is. A Társulásban résztvevő tagi önkormányzatok céljainak összehangolása érdekében az Önkormányzat 119/2016 IV. 26.) határozatában kinyilvánította jövőbeni elképzeléseit a Társulás működése felől.

Újabb fordulópont állt be Bodmér község 2016. június 30. napján bejelentett kiválási szándékával. Bodmér 2016. december 31. napjával kiválik a Társulásból.

Az Önkormányzat a hatályos Társulási Megállapodás alapján az alábbi feladatokat látja el társulás keretében:

- belső ellenőrzési feladatok,
- gyepmesteri feladatok,
- családsegítés (közös hivatal székhelye szerinti önkormányzat látja el a Társuláson keresztül),
- házi segítségnyújtás
- védőnői szolgálat.

Belső ellenőrzés

A Belső ellenőrzési feladatokat Kiss István regisztrált belső ellenőr végezte, akit a Társulás pályáztatás útján választott ki. A belső ellenőr a 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervnek megfelelően végrehajtotta a szerződésben vállaltakat. A feladatellátásban Csákvár, Gánt, Vértesboglár, Zámoly és Pátka települések vesznek részt.

Gyepmesteri feladatok

A gyepmesteri feladatokat az Alpha-Vet Kft. végzi városunkban. A szolgáltató ellátja a jogszabály által előírt feladatait. Észrevétel, panasz munkájukkal kapcsolatban nem merült fel. A feladatellátásban Csákvár, Gánt, Vértesboglár, Zámoly és Pátka települések vesznek részt.

Családsegítés, házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtást és családsegítést a Gondozási Központ és Idősek Otthona látja el Csákvár közigazgatási területén.

Védőnői szolgálat

A Védőnői Szolgálat három körzetben látja el a települést. Tekintve, hogy Gánt területi védőnői feladatellátási szerződését Zámoly község 2016. december 31. napjával felmondta, Gánt a Társulás keretében kívánja 2017. január 1-jével ezen egészségügyi alapellátási kötelezettségét teljesíteni. Az ehhez szükséges engedélyezési eljárásokról és előkészítő dokumentumok beszerzéséről a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodott. A Társulási Megállapodás IV. módosításával Gánt a Társuláson belül a Csákvári III. számú védőnői körzethez csatlakozna, míg Bodmér község kiválásával az I. körzet ellátási területe változik 2017. január 1-jével.

Falugondnoki Szolgálat

A Falugondnoki Szolgálat 2016. december 31. napjával megszűnik, amelyet a feladatot ellátó Bodmér, Újbarok és Társulás háromoldalú megállapodással szüntettek meg. A Társulás tulajdonát képező falugondnoki busz eladásáról a Társulási Tanács dönt.

2. Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodása VIII/I.7. pontja alapján a „tagok évente legalább egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeiknek beszámolni a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről".

A Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a KEOP-1.1.1. konstrukcióban a társult tagönkormányzatok részvételével, 2016. évben részben megvalósította a beadott pályázat által biztosított támogatásból a tervezett beruházásokat.

Néhány nagyobb beruházás egyéb problémák miatt elmaradt, ezek a létesítmények egy új EU-s pályázat keretében lesznek megépítve.

Ami közvetlen érinti Csákvár település lakosságát, hogy a városban megépült „hulladékudvar" üzemeltetése hamarosan megkezdődik, így ezt a lakosság 2017. év első negyedévében már használni tudja.

A hulladékudvarban a jelenleg szelektíven gyűjtött hulladékok helyezhetők majd el: papír, műanyag, fémhulladék, üveg, valamint veszélyes hulladékok is.

A hulladékudvart egy a Társulás által kiírt pályázatot elnyert cég fogja üzemeltetni. A nyitvatartási időben a cég alkalmazottja fogja átvenni a lakossági hulladékot. Kommunális hulladék itt nem helyezhető el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fenti beszámoló elfogadására.

2016. december 7.

Illés Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2016 (... ...) határozata
Csákvár Város Önkormányzata társulásokban végzett feladatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Önkormányzati Társulásban és a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásban végzett feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Társulási Tanácsnok kiegészítő beszámolója
a 2016.december 15-i ülés 4.napirendi pontjához

Az SZMSZ szerint a tanácsnok az önkormányzati társulások működésével kapcsolatos ellenőrzési-koordinációs feladatokat lát el, tapasztalatairól évente 1 alkalommal beszámol a képviselő-testületnek.

Polgármester úr, illetve az önkormányzati hivatal jelzései alapján rendelkezésre álltam, illetve nemcsak kezdeményeztem intézkedést, hanem jelzésük alapján az ezekkel kapcsolatos iratkészítésben is közreműködtem.

E napirend keretében szeretnék tájékoztatást adni a tapasztalatokról.

Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás

A Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás 2015.december 31-ével szűnt meg. A 2015.december 4-én közölt, társulást megszüntető megállapodás tartalmára vonatkozóan több oldalas, indoklással ellátott, részletes nyilatkozatot tettünk, amelyet azonban nem vettek figyelembe, így az eredetileg kiküldött megállapodás került aláírásra.

A Társulás vagyona felosztásra került, Csákvár részesült belőle, amely tartalékba lett helyezve.

Ezen felül a családsegítő szolgálat gépjárműve a CSÖT, a hivatal által használat Ford gépjármű, valamint az iskolai fejlesztő eszközök tulajdonba kerültek.

A társulást a munkaszervezet nem megfelelően adminisztrálta, 2012-es és 2013-as pénzügyi bizottsági, illetve társulási jegyzőkönyveket kellett 2015 év végén rekonstruálni. Több társulási, illetve bizottsági jegyzőkönyvhöz nem volt meg a hangfelvétel sem, és több ülésre vonatkozóan a kiküldött anyagokat is a társult tagok küldték vissza korábbi e-mailjeikből. Részemről erre vonatkozóan már 2012.év végén volt visszajelzés, majd 2013-ban is, 2014-ben pedig már a kormányhivatal törvényességi főosztályán is utánajártam, hogy hogyan lehet jogszerűen pótolni az elmaradt jegyzőkönyveket. Akkor azt az információt kaptam, hogy minden egyes határozatot újra meg kell hozni. Most viszont csak jegyzőkönyveket küldtek, hogy írjuk alá. Én mindannyiszor bekértem a hangfelvételt is, és amihez nem volt hangfelvétel, azt utólag nem írtam alá, mert nem tudtam ellenőrizni a jegyzőkönyvben foglaltakat. Szomorú példa arra, hogy egy munkaszervezet mennyire el tudja hanyagolni a feladatát.

Csákvári Önkormányzati Társulás

A társulásból Szár és Bodmér már kilépett, és Újbarok is döntött kilépési szándékáról, mivel már nem köti a társuláshoz tevékenység. Mindez az idei évben történt. A 9 tagból tehát már csak 6 marad. A társulás feladatellátása folyamatosan csökken.

A falugondnoki szolgálat megszűnésével megállapításra került az LNR-687 frsz-ú autóbusz forgalmi értéke 5.000.000 Ft + ÁFA értékben. Csákvárnak véleményem szerint érdeke az autóbusz

megvásárlása, mert önköltségi áron tud személyszállítási szolgáltatást nyújtani a móricmajori lakosoknak. Ennél olcsóbban nem lehet megoldani, ezt az előző néhány év számadatai alátámasztják.

A társulás felbomlásával vagyonát nem kell azonnal felosztani, mert a társulási megállapodás tartalmazza azt, hogy a társulás gazdasági érdekeire tekintettel a vagyonkiadás 5 évre elhalasztható.

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

A könyvtár udvarán működni készülő hulladékgyűjtő udvarról folyamatosan csak a működtetés kezdetének elhalasztását tudtam jelenteni. Augusztusban még az volt az információ, hogy szeptember közepén megtörténik a műszaki átadás-átvétel, szeptemberben már azt mondták, hogy majd októberben történik meg, azóta sem kezdődött meg a működés.

A projektmenedzser azt a tájékoztatást adta, hogy várhatóan jövő év első felében kezdi meg a működést. A működtetést koncesszió fogja végezni, aki alkalmazottat fog foglalkoztatni az udvar rendeltetésszerű működtetése érdekében. Múlt ülésen került jóváhagyásra képviselő-testületünk által a hulladékudvar elhelyezkedésével és területi igényével kapcsolatos szerződés pontosítása, ezzel együtt elvileg rendezett iratokkal kezdheti meg a működtetést.

A társulás a pályázat megvalósítását gyakorlatilag befejezte, a működtetést monitorizálja majd.

Összegző tapasztalatok:

Amikor a társulások megalakultak, még a régi önkormányzati törvény, és ezzel együtt külön a társulásokra vonatkozó szabályozás élt.

Az új önkormányzati törvény, az Mötv. ehhez képest már egységes szerkezetben magába foglalja a társulásokkal kapcsolatos szabályozást is. Az Mötv. lépcsőzetesen lépett hatályba: egy részre 2012-től, egy további része 2013-tól, a fennmaradó rész pedig a 2014-es önkormányzati választásoktól kezdve hatályos.

Az Mötv. társulásokra vonatkozó része 2013.január 1-jén lépett hatályba. Több vonatkozásban másként tekint a társulásokra, mint a korábbi, kötelező társulás elvén megalakult kistérségi társulások.

Amikor a Vértes Többcélú Kistérségi Társulás felbomlásáról döntés született, jónéhány feladat ellátatlan maradt. A még alkalmazásra sem került, tehát joggyakorlattal nem rendelkező, társulásra vonatkozó Mötv. szakaszokat viszont az Országgyűlés az Mötv. megszületését követően is pontosította. Az ellátatlan feladatokat tehát be kellett vinni egy új szervezetbe, egy olyan szabályozás keretében, melynek gyakorlata még nem volt ismeretes. Így született meg 2012.december 17-én a Csákvári Önkormányzati Társulás.

Akkor még – a kistérségi feladatellátás gyakorlatai alapján – a társulás alapítás tűnt az egyetlen lehetőségnek arra, hogy a feladatokat 9 önkormányzat közösen megoldja. Nem minden feladatellátásban vett részt mindenki, de a jogi személy keretében az alapító dokumentumban ezt meg tudtuk oldani.

Az Mötv. alkalmazása során később a joggyakorlat és a szabályozással kapcsolatos jogértelmezés más lehetőségeket is felszínre hozott. Ilyen például a feladatellátási, illetve feladatátvállalási szerződés, amely a közös feladatellátáshoz lehetőséget biztosít.

Egy korábbi képviselő-testületi beszámolóban már felvetettem, hogy a társulásnak előnye, hogy rendszeresen találkoznak a polgármesterek, megosztják egymással elképzeléseiket, információikat. Hátránya viszont, hogy önálló jogi személyként az adóbevallástól a jegyzőkönyvezésig sokféle feladatot jelent a munkaszervezet számára. A feladatellátási szerződés a közös feladatok ellátását ugyanúgy lehetővé teszi, mint egy többcélú társulás, de ülésezési, adóbevallási, jegyzőkönyvvezetési kötelezettség nem társul mellé. A beszámolást évente egyszer meg kell tenni a feladatellátási szerződésben foglaltak szerint minden érintett képviselő-testület felé.

Tekintettel a feladatellátási szerződés előnyeire, javaslom e megoldás felé elmozdulni, amennyiben a Csákvári Önkormányzati Társulás tagjainak száma tovább csökkenne, tekintettel arra is, hogy a Csákvári Önkormányzati Társulást már megkereste kilépő önkormányzat egy, a társulás keretében ellátott feladat külső feladatellátási szerződés keretében történő feladatellátással kapcsolatban.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
társulási tanácsnok

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

5. napirendi pontjához (HEB: 3) (TFB: 1) (PJB: 4)

Tárgy: Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról
Az előterjesztést készítette: Vargáné Gálicz Ivett pályázati referens
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

2016. novemberében benyújtásra került az EFOP Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért elnevezesű felhívásra a támogatási kérelem, majd december elején a hiánypótlás is, melyet a Floriana Könyvtár és Közösségi Tér nyújthatott be az előírások alapján. Támogatás esetén a pályázatból táborok, kulturális órák, illetve tanulmányi és szabadidős versenyek kerülnek megvalósításra a csákvári óvodások és iskolások, valamint a zámolyi, csákberényi és vértesboglári tanulók részére. A támogatási igény bruttó 10 millió forint, a pályázat önerőt nem igényel, a megvalósítás időtartama 2017 februárjától 2018 augusztusáig tart. Jelenelg a hiánypótlás eredményyét várjuk.

A KEHOP 2.2.2-15-2016-00069 Csákvár város szennyvízelvezetése és tisztítása című támogatott projekt közbeszerzési eljárásához a Nemzeti Fejlesztési Programiroda részére elküldtük az adatközlést, továbbá aláírásra került a módosított konzorciumi megállapodás is. Erre azért volt szükség, mert az 1084/2016. (II.29.) Korm. határozat 2016.10.14-től hatályos módosítása alapján az alábbi projektek összevonásra kerültek ÉKDU-6 néven. (Módosító határozat: A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat módosításáról szóló, 1560/2016. (X. 13.) Korm. határozat módosításáról.)

- Bicske szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének fejlesztése, bővítése
- Csákvár Város szennyvízelvezetése és –tisztítása
- Lovasberény község szennyvízelvezetése és tisztítása
- A Vál-völgyi szennyvízelvezető és tisztító rendszer fejlesztése

A KEHOP szemléletformálási programra beadott pályázatunkat befogadták és döntésre továbbították.Nyertes pályázat esetén a támogatásból két nagyrendezvény, kisebb szemléletformáló workshopok, rajzverseny és szemléletformálási kiadvány megvalósítását tervezzük.

A Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott, író-olvasó találkozó megszervezésére beadott pályázatunkat indoklás nélkül elutasították. A Floriana Napra és az Őrségi tábor megszervezésére benyújtott pályázatok még bírálat alatt vannak.

Az ASP Központhoz való csatlakozási igényre benyújtott pályázatunk támogatást nyert, összesen bruttó 7 millió forint támogatást kapunk a szakrendszerek teljeskörű bevezetésére (iratkezelő rendszer, önkormányzati települési portál rendszer, elektronikus ügyintézési portál rendszer, gazdálkodási rendszer, ingatlanvagyon-kataszter rendszer, önkormányzati adó rendszer, ipar- és kereskedelmi rendszer, hagyatéki leltár rendszer), migrálásra, az ASP oktatásokon történő részvételre, eszközbeszerzésre, az IT biztonsági szabályzat és az Iratkezelési szabályzat módosítására, valamint elektronikus ügyintézés bevezetésére.

Az október 23-i rendezvénysorozatra kapott támogatás elszámolása benyújtásra került a Támogató részére.

A Szabadság utca felújítására kapott 50 millió forintos támogatás elszámolása jelenleg folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2016. december 6.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…...../2016. (XII.15.) határozata
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról 2016. december hónapban

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

6. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: 2) (PJB: 5)

Tárgy: Pályázat külterületi helyi közutak fejlesztésére
Az előterjesztést készítette: Vargáné Gálicz Ivett pályázati referens
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Kormánya pályázatot írt ki a vidéki térségekben található, külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésének megvalósítása érdekében. Az alábbi célterületek mentén lehetséges a fejlesztések megvalósítása:
1. célterület: külterületi helyi közutak fejlesztése;
2. célterület: önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése
A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:
1. célterület esetében:
Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésű, külterületi, már meglévő földutak:
a) mechanikai stabilizálása;
b) fejlesztése szélesítéssel;
c) alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása.

2. célterület esetében:
Önkormányzati tulajdonú utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító:
a) vontatott és függesztett munkagépek,
b) erőgépek,
c) erőgépek és vontatott, függesztett munkagépek,
d) ágaprító gépek beszerzése.

Támogatás összege:
1. célterület esetében 100 millió Ft, 75%-os támogatottsággal
2. 2. célterület 10 millió Ft, 75%- os támogatottsággal

Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a megítélt támogatás 50 %-a.

Önkormányzatunk a pályázat keretében a Fehér út külterületi szakaszát (hrsz. 2271/2, 0205) és a Fehér út alatti utat (hrsz. 3625/1) kívánja mechanikai stabilizálással fejleszteni. Az árajánlatok beérkeztek, a legkedvezőbb ajánlatot a Kulcs Útépítő és Mélyépítő Kft. nyújtotta be, összesen bruttó 8.412.404 Ft értékben. Így a megvalósítás költsége mindösszesen bruttó 8.855.162 Ft, melyből az önerő bruttó 2.213.791 Ft-ot tesz ki. A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2016. december 8.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (XII. 15.) határozata

a Külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához karbantartásához szüksége erő-és munkagépek beszerzésére, VP6-7.2.1-7.4.2-16.elnevezésű felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához karbantartásához szüksége erő- és munkagépek beszerzésére, VP6-7.2.1-7.4.2-16.elnevezésű felhívásról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani 8.855.162,- Ft összegben, melynek keretében a Fehér út külterületi szakaszát (hrsz. 2271/2, 0205) és a Fehér út alatti utat (hrsz. 3625/1) kívánja mechanikai stabilizálással fejleszteni.
3. A fent megjelölt pályázathoz a szükséges 25 %-os, összesen bruttó 2.213.791,- Ft önerőt biztosítja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.
4. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt a pályázati dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

7. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: 3) (PJB: 6)

Tárgy: A kataszteri nyilvántartásban nem szereplő ingatlanok bevételezéséről
Az előterjesztést készítette: Sörösné Mohácsi Krisztina gazdálkodási irodavezető
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **KATAWIN programban szereplő adatok javítására vonatkozó** 138/2016. (V.30.) határozatában elfogadta Illés György egyéni vállalkozónak, a Katawin programban szereplő ingatlanok földkönyv és a könyvelési adatok alapján történő javítási szolgáltatását.

A Vállalkozó a javítási feladatokat elvégezte. A mellékletben szereplő ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő (földhivatali nyilvántartás alapján), valamint a Katawin rendszerben szereplő ingatlanok között eltérés mutatkozott. A felsorolt ingatlanok (föld, épület/építmény) a nyilvántartó rendszerünkben nem szerepeltek, ezért ezeket az ingatlanokat a 147/1992. (XI.6) Korm. rendelet alapján a rendszerbe fel kell tüntetni és folyamatosan vezetni szükséges az előírt törzsvagyon, valamint egyéb vagyon szerinti bontásban.
A megbízott - értékbecslő képesítéssel is rendelkező- szakember az ingatlanok értékét a kataszteri rendszerbe beépített (községre jellemző) értékek alapján felbecsülte és a mellékletben szereplő föld, illetve épület/építmény bruttó értékeket javasolja.
A mellékletben szereplő értékek csak javaslatok, becsült értékek. Amennyiben a Képviselő-testület nem ért egyet valamely értékkel, lehetőség van ezen vagyonnak értékbecslésére egy külső értékbecslő megbízásával, melynek fedezetét Csákvár Város Önkormányzatának költségvetéséből határozatban biztosítani szükséges.

A vagyonnövekedés 2016.10.01 dátummal fog megtörténni.

Kérem a Képviselőt-testületet szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

Csákvár, 2016. december 8.

Illés Szabolcs
polgármester

határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2016. (XII..) határozata

a kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, de a kataszteri rendszer nyilvántartásában nem szereplő ingatlanokat és azoknak Illés György egyéni vállalkozó (értékbecslő) által javasolt nyilvántartási értékét elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a mellékletben szereplő ingatlanok javasolt értéken történő kataszteri nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

melléklet

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sorsz	Hrsz	Megnevezés	Becsült érték föld	Becsült érték épület/építmény	Javaslat bruttó	Javaslat főkönyvi szám	
1	032/15	Közút	37 000	249 000	286 000	121111, 12114911	F.képtelen
2	065/5	Közút	36 000	245 000	281 000	121111, 12114911	F.képtelen
3	065/17	Közút	19 000	126 000	145 000	121111, 12114911	F.képtelen
4	0161/1	Közút	119 000	798 000	917 000	121111, 12114911	F.képtelen
5	0172/23	Közút	6 000	42 000	48 000	121111, 12114911	F.képtelen
6	838/1	Közterület	253 000	0	253 000	121111, 12114911	F.képtelen
7	838/2	Fazekas utca	18 300	4 899 000	4 917 300	121111, 12114911	F.képtelen
8	840	Beépítetlen terület	367 800	0	367 800	121113	F.képtelen
9	842	Fenyves	527 400	0	527 400	121113	F.képtelen
10	843/60	Fenyves erdő	8 856 400	0	8 856 400	121113	F.képtelen
11	892	Beépítetlen terület	179 200	0	179 200	121113	F.képtelen
12	922/2	Felső-Haraszt utca	18 000	13 000	31 000	121111, 12114911	F.képtelen
13	1280/82	Káposztáskert utca	266 000	6 683 000	6 949 000	121111, 12114911	F.képtelen
14	1280/83	Móricz Zsigmond utca	452 000	8 648 000	9 100 000	121111, 12114911	F.képtelen
15	1280/84	Arany János utca	292 000	5 564 000	5 856 000	121111, 12114911	F.képtelen
16	1542	Beépítetlen terület	143 500	0	143 500	121113	F.képtelen
17	1551	Beépítetlen terület	234 200	0	234 200	121113	F.képtelen
18	1552	Beépítetlen terület	398 200	0	398 200	121113	F.képtelen
19	1731/4	Beépítetlen terület	47 400	0	47 400	121113	F.képtelen
20	2329/1	Közút	33 800	202 000	235 800	121111, 12114911	F.képtelen
21	102	Lakóház és udvar	483 250	1 000 000	5 933 000	1211213	F.képes

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

8. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: -) (PJB: 7)

Tárgy: A települési folyékony hulladék 2017. évi szállítási, elhelyezési és ártalmatlanítási díjának felülvizsgálata
Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére és szállítására 2014. évben (hatályos: 2015. január 1. napjától kezdődően a 2019. december 31. napjáig) megállapodást kötött Pataki Lajos (8073 Csákberény, Petőfi Sándor u. 32.) szolgáltatóval.

Levélben megkerestük a szolgáltatót, hogy beszámolóját küldje meg az elmúlt évi költségekről, valamint nyilatkozzon arról, a jövőben szükségesnek tartja-e a szolgáltatási díj megváltoztatását. Vállalkozó levelében jelezte, hogy a továbbiakban is vállalja a szolgáltatást változatlan árakon (levél mellékelve).
Változatlan áron történő szolgáltatást figyelembe véve, a szolgáltatási díjat megállapító *a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról* szóló Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2003. (XII. 17.) rendelet módosítására nincs szükség, az változatlan formában megmaradhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szolgáltatási díjról dönteni szíveskedjen.

Csákvár, 2016. december 6.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (XII. 15.) határozata
települési folyékony hulladék 2017. évi szállítási, elhelyezési és ártalmatlanítási díjának felülvizsgálata

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési folyékony hulladék 2016. évi szállítási és elhelyezési költségeivel kapcsolatos beszámolót tudomásul veszi, mely szerint nem indokolt a szállítási költségek megváltoztatása. A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 22/2003. (XII. 17.) rendeletet nem módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: kiértesítés azonnal

Pataki Lajos beszámolójaCsákvár város 2016. évi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan

Csákberény, 2016. december 5.

Pataki Lajos
vállalkozó

A tevékenységet egyéni vállalkozás keretében folytatom.

Vállalkozás székhelye: 8073 Csákberény Petőfi u. 32.

Vállalkozás telephelye: 8073 Csákberény Petőfi u. 32.

Vállalkozói ig. sz.: 797655

Számlaszám: 10401017-50526766-68741007

Adószám: 46205245-2-27

A vállalkozás kizárólagos tevékenysége a kommunális szennyvíz szippantása és elszállítása. Tevékenységünket Mór, Nagyveleg, Bakonycsernye, Balinka, Mecsér, Bodajk, Csákberény, Csákvár, Csókakő, Söréd, Pusztavám, Bakonysárkány, Zámoly, Jásd közigazgatási területén végezzük.

Közszolgáltatás:

- szerződések hatálya évente megújul, vagy visszavonásig érvényes, ez településenként változó.

2017 – ös évre megfogalmazott célok:

- Csákvár Város Önkormányzatával aláírt megállapodásban foglaltatott feladatok maradéktalan végrehajtása
- ellátási biztonság, üzembiztonság megőrzése
- a szolgáltatás színvonalának megőrzése

A szolgáltatás minőségi jellemzése:

- A gépjármű adatai:

a) Típusa: IFA W-50 LA/F
b) Tartály űrtartalma: 5 m^3

- menetrendszerűség: tevékenységünket heti 1 alkalommal, illetve ha szükséges 2 alkalommal végezzük Csákvár város közigazgatási területén.

A közszolgáltatás végzése során felmerülő költségeim nem változtak a tavalyi évhez képest, ezért a közszolgáltatás díja sem változik.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

9. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: 4) (PJB: 8)

Tárgy: Sportközpont iskolai oktatás-nevelésre történő használatba adásáról
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Szabadság téri épületének Székesfehérvári Tankerületi Központ részére történő működtetésbe és vagyonkezelésbe adásáról, továbbá a Szent István utcai épület udvar- és helyiséghasználati megállapodásáról szóló döntéseivel egyidejűleg – 285/2016. (XI. 29.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy *„a Sportkombinát (8083 Csákvár, Vöröskapu utca 14., 214/1 hrsz.) 2017. január 1. napjától közoktatási, testnevelési órák megtartása céljára történő iskolai használatáról az intézmény átadásával egyidejűleg – 2016. december 15. napjával kerüljön sor megállapodás aláírására."*

Az intézmény által ellátott közfeladatra tekintettel bérleti díj meghatározására nincsen mód, ezért a Sportközpont ilyen célú hasznosítása ingatlanhasználati megállapodás alapján rendezhető. Ennek ismeretében – a Szent István utcai épületéhez hasonló tartalmú – használati megállapodásra teszek javaslatot a tulajdonos és használó közötti költségmegosztással.

A Sportközpont fenntartásának, működtetésének költségei több tényezőből állnak össze, amelyek közül méltányos költségmegosztási javaslatként:

- a felhasznált elektromos áram díjának teljes, egész éves átvállalását,
- a gázfogyasztás fűtési időszakra (októbertől áprilisig) történő átvállalását

kérjük a Székesfehérvári Tankerülettől, míg minden egyéb költség továbbra is az önkormányzatot terhelné.

A két tétel 2016-ban (tájékoztatásul):

-	elektromos áram díja	bruttó 813.198 Ft
-	gázfogyasztás díja	bruttó 1.511.567 Ft
	összesen:	**bruttó 2.324.765 Ft**

A megállapodás-tervezet alapján – fentiekre tekintettel – a Tankerület nagyságrendileg **1,5 millió forint** rezsiköltséget vállalna át az önkormányzattól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Csákvár, 2016. december 9.

Illés Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……/2016. (XII. 15.) határozata
a Csákvár, Vöröskapu utca 14. (214/1 hrsz.-ú) alatti önkormányzati tulajdonú Sportközpont iskolai testnevelést szolgáló használatáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8083 Csákvár, Vöröskapu utca 14. (214/1 hrsz.-ú) alatti, kivett sporttelep megnevezésű, önkormányzati tulajdonú Sportközpont ingyenes használatához a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti megállapodásban foglaltak szerint hozzájárul.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti helyiséghasználati megállapodást a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK), valamint a KLIK jogutódja, a Székesfehérvári Tankerületi Központtal az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola működtetésének átadásával kapcsolatos megállapodások aláírásával egyidejűleg megkösse.

1. számú melléklet

„MEGÁLLAPODÁS
Sportközpont használatáról

amely létrejött:

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: ***Illés Szabolcs*** polgármester, törzsszáma: 727057, adóigazgatási azonosító száma: 15727055-2-07, bankszámlaszáma: 11736020-15727055 OTP Bank Nyrt., statisztikai számjele: 15727055-8411-32-07), mint díjmentes ingatlanhasználatot biztosító tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: ***Önkormányzat)***

- másrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK), valamint a KLIK jogutódja, a Székesfehérvári Tankerületi Központ** (székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út. 42-46., képviseli: ***Török Szabolcs*** tankerületi igazgató (a KLIK jogutódja, a Székesfehérvári Tankerületi Központ képviseletében is eljárva), adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 799656, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00331793-00000000, ÁHT azonosítója: 335262, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01), mint a díjmentes ingatlanhasználat jogosultja (a továbbiakban: ***Használó)***

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 285/2016. (XI. 29.) önkormányzati határozatával a Sportközpont iskolai oktatási, nevelési célú intézményi használatáról döntött. A testületi határozat felhatalmazta a polgármestert a Székesfehérvári Tankerülettel való egyeztetésre és arra, hogy a használat 2017. január 1. napjától hatályos feltételeit – a tankerületi igazgatóval egyetértésben – legkésőbb 2016. december 15. napjáig használati megállapodásban rögzítse.

II. A Megállapodás tárgya

1. Jelen Megállapodás tárgya a természetben **8083 Csákvár, Vöröskapu utca 14. (hrsz.: 214/1.)** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján *„kivett sporttelep"* megnevezésű ingatlanon álló tornaterem és öltöző *(1. számú melléklet)* helyiségek oktatási, nevelési célt szolgáló, ***Használó általi díjmentes használata.***

2. ***Önkormányzat*** 2017. január 1. napjával használatba adja, ***Használó*** pedig használatba veszi az 1. pontban meghatározott helyiségeiket, tekintettel arra, hogy a ***Használó*** fenntartásában lévő Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola folyamatos és színvonalas működéséhez a használat feltétlenül szükséges.

3. ***Önkormányzat*** önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV. 1.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdése szerint: *„A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték."* ***Felek*** a használat értékét – ***Önkormányzat*** jogszabályból eredő kötelezettségére tekintettel – a következők szerint állapítják meg:

- használattal érintett napok száma: 182 nap/év,
- napi helyiséghasználat: 5 óra
- tornaterem használat óradíja a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjáról szóló 289/2016. (XI. 29.) önkormányzati határozat alapján: 5.965 Ft/óra + áfa
- az öltözőhasználat díja: díjmentes

2017. évi használati díj összesen (182 nap/év x 5 óra x 5.965 Ft/óra+áfa): **5.428.150 Ft + áfa**

4. ***Önkormányzat*** jelen Megállapodás keretei között kinyilvánítja, hogy – a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban – a 3. pontban meghatározott (későbbiekben az önkormányzat határozatával évente korrigált) összegű tornaterem használati díjat az iskolai oktatásban, nevelésben

részesülő csákvári és környékbeli gyermekekre, az itt élő családok érdekeire tekintettel **nem kívánja érvényesíteni, annak követelésétől a szerződéssel érintett időszakban eltekint.**

5. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy az ingatlanhasználat rendjét és az azzal összefüggésben felmerülő – II/3. pont szerinti költségeken felüli – költségek megosztását a jelen Megállapodás III. fejezetében foglaltaknak megfelelően szabályozzák, illetve számolják el.

III. Felek jogai és kötelezettségei, a költségviselés szabályai

6. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy:

a) ***Használót*** **minden tanítási napon 8-13 óráig,**
b) ***Önkormányzatot*** **hétvégén, ünnepnapokon és tanítási szünetben egész nap,** továbbá **tanítási napokon 13 óra után**

kizárólagos használat illeti meg a Megállapodással érintett helyiségekre vonatkozóan.

7. ***Használó*** az ingatlan rendeltetésszerű használatára kötelezettséget vállal, amelyet ***Önkormányzat*** – az oktatási, nevelési tevékenység megzavarása nélkül – bármikor ellenőrizhet.

8. ***Önkormányzat*** a rendelkezésére álló – 6/b pont szerinti – használati időt civil szervezetek, egyházak, alapítványok és elsősorban közösségi célok érdekében tevékenykedő egyéb szervezetek részére átengedheti.

9. Az ingatlanhasználattal összefüggő – 2017. január 1. napjától felmerülő – **elektromos áram költségeket teljes egészükben, gázfogyasztás díját a fűtési időszakban (októbertől áprilisig)** ***Önkormányzat*** a szolgáltatói számlák kézhezvételétől számított **30 napon belül továbbszámlázza** ***Használónak***. A fogyasztásmérők állását felek képviselői 2016. december 31. napján együtt leolvassák, és azt a jelen *Megállapodás 1. számú mellékletét* képező jegyzőkönyvben rögzítik. Az ingatlanon található mérőórák a következők:

- **FŐGÁZ Zrt. 39N030299943000Z számú gázfogyasztás mérő órája,**
- **E.ON Energiakereskedelmi Kft. 26467 számú elektromos áram fogyasztás mérő órája,**

10. ***Önkormányzat*** az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő – III/9. pontban foglaltakon felüli – költséget megfizeti.

11. A 9. pont szerinti költségeket ***Önkormányzat*** havonta egy számlán (részletes kimutatást mellékelve) továbbszámlázza ***Használó*** részére, aki azt a számla kézhezvételétől számított **15 napon belül** ***Önkormányzat*** **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett **11736020-15727055 számú bankszámlájára** átutalja.

12. ***Felek*** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanhasználattal kapcsolatos költségmegosztást **évente felülvizsgálják,** és amennyiben szükséges, azt módosítják.

IV. Felek közötti kapcsolattartás

13. Felek a közöttük való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki.

Önkormányzat részéről:

- *Jelen szerződéssel összefüggő jogi kérdésekben:*
  Név: **Pohlmüllner Tamás** aljegyző
  E-mail: aljegyzo@csakvar.hu
  Telefon: 30/225-86-97
- *Az ingatlan üzemeltetésével összefüggő kérdésekben:*
  Név: **Farkas-Bozsik Annamária** városüzemeltetési menedzser
  E-mail: farkasbozsik@csakvar.hu
  Telefon: 30/225-92-90

Használó részéről:

- Név: .....

E-mail: .....
Telefon: .....

➢

Név: .....
E-mail: .....
Telefon: .....

14. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás tartalmával kapcsolatban folyamatosan egyeztetnek, egymással kapcsolatot tartanak, és az esetlegesen felmerülő vitákat megegyezésre törekedve, békés úton rendezik.

V. A megállapodás hatálya, megszűnése

15. ***Felek*** egybehangzó akarattal kinyilvánítják, hogy jelen Megállapodás közöttük 2017. január 1. napjától hatályos és határozatlan időre szól.

16. A Megállapodás felmondására bármelyik fél jogosult a tanév végét megelőzően 3 hónappal, annak hatálya a tanév utolsó hónapjának végével áll be.

17. ***Önkormányzat*** a felmondás jogát – a Megállapodás 16. pontjában foglalt rendelkezésektől eltérően – rövidebb határidővel is gyakorolhatja, ha az ingatlan kizárólagos használatára a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az egyéb ágazati jogszabályokban meghatározott kötelező feladatai ellátása, továbbá az általa benyújtható pályázatokon való részvétel szempontjából feltétlenül szükség van. A felmondás hatályba lépésének időpontja ebben az esetben is a tanév utolsó hónapjának végével áll be.

18. ***Használó*** az azonnali hatályú rendkívüli felmondás jogával abban az esetben élhet, ha az épület állapota, állaga – önkormányzat felróható magatartására tekintettel – oly mértékben leromlik, hogy ott oktatási, nevelési tevékenység folytatására nincs mód. ***Önkormányzat*** ebben az esetben sem köteles cserehelyiség biztosítására.

19. Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő módosítására, megszüntetésére – felek egybehangzó akaratnyilatkozatára tekintettel – bármikor, az arról szóló írásbeli megállapodás szerinti hatállyal sor kerülhet.

VI. Egyéb rendelkezések

20. ***Felek*** megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitáikra kizárólagos illetékességgel a Bicskei Járásbíróságot jelölik meg.

21. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Polgári Törvénykönyv és az oktatásra, nevelésre irányadó ágazati jogszabályok alapján, továbbá a hatályos magyar jog szabályaira tekintettel kell eljárni.

Jelen Megállapodás .... számozott oldalból álló 6 eredeti példányban készült, amelyet a ***Felek*** elolvastak, megértettek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2016. december 15.

Önkormányzat képviseletében:

.....
Illés Szabolcs
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Sörösné Mohácsi Krisztina
gazdálkodási irodavezető

Használó képviseletében:

.....
Török Szabolcs
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Marton Katalin
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

.....

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

jogilag ellenjegyzem:

.....

dr. Bodnár Zoltán
ügyvéd"

Határidő: 2016. december 15.
Felelős: polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

10. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: -) (PJB: 9)

Tárgy: Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzése
Az előterjesztést készítette: Knausz Imre alpolgármester, Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Knausz Imre alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Lakossági igényekre, elvárásokra tekintettel a képviselő-testület novemberi ülésén szóban jeleztem, hogy szükség lenne reprezentációs célú, Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak készíttetésére, és ennek érdekében célszerű keretösszeget tervezni a 2017. évi költségvetésben.

Jelen előterjesztésben egységárakkal és darabszámokkal szeretném bemutatni a várható, tervezésre javasolt költségeket.

A következő ajándéktárgyakra kértünk a feltüntetett (tervezett) mennyiség ismeretében ajánlatot:

Megnevezés	Mennyiség (db)	Egységár (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
Póló	50	2105	568	133 650
Toll	200	325	88	82 600
Italtasak	200	325	88	82 600
Papír tasak	200	188	51	47 800
Sapka	50	804	217	51 050
Könyv	200	3084	154	647 600
Összesen	-	-	-	**1 045 300**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására és az itt leírtak felhasználására a költségvetés tervezése során.

Csákvár, 2016. december 8.

Knausz Imre
alpolgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2016. (XII. 15.) határozata
keretösszeg tervezéséről Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzésére

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár várost népszerűsítő ajándéktárgyak beszerzéséről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetésben ..... Ft keretösszeget különít el a célra.

Határidő: folyamatos a 2017. évi költségvetés tervezése során
Felelős: polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-i nyílt ülésének

11. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: -) (PJB: ..)

Tárgy: Vételi ajánlattétel a Csákvári Önkormányzati Társulás falugondnoki buszára
Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 54/2016. (XI. 02.) határozatában döntött a Társulás tulajdonában üzemeltetett LNR-687 forgalmi rendszámú IVECO típusú kisbusz értékesítésének szándékáról, valamint annak értékének megállapításáról, ugyanis az általa fenntartott Falugondnoki Szolgálatot 2016. december 31. napjával megszünteti.

Az érték megállapítása - az egyedi összeszerelés miatt - összehasonlító alapú értékbecslésen alapszik, amely szerint a gépjármű hozzávetőlegesen 5 millió forint + ÁFA értéket képvisel. A Társulási Tanácsot tájékoztattam a vagyonelem értékéről és felhívtam a Tanács figyelmét Csákvár város vételi ajánlattételi szándékára.

A Társulási Tanács 64/2016. (XII. 02.) határozatában döntött arról, hogy méltánylást érdemlő ajánlat alapján Csákvár Város Önkormányzata részére értékesíti a tulajdonában lévő falugondnoki buszt.

5 millió forint + áfáért történő értékesítés esetén a vételár összege lakosságszám arányosan oszlana meg a Társulás tagönkormányzatai között (9 tag). Tekintve, hogy Csákvárt 1 803 780 forint + áfa bevétel illetné, a tényleges kiadás **3 196 218 forint + ÁFA** lenne (az 5 millió forint+ÁFA vételi ajánlat elfogadása esetén).

Csákvár Város Önkormányzatának kötelessége a külterületi ingatlanokon élők szociális szolgáltatásainak fejlesztése (pl. Móric-major), amelyet eddig a Társulás falugondnoki buszának igénybe vételével oldott meg a település. Az év végével megszűnő Falugondnoki Szolgáltatás helyett önálló tanyagondnoki szolgálat felállítása indokolt, amely engedély kiadásának alapfeltétele az önálló gépjármű megléte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön a gépjármű megvásárlásáról.

Csákvár, 2016.december 13.

Illés Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2016 (... ...) határozata
a Csákvári Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő falugondnoki busz megvásárlása

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Tanács ülésén folytatott egyeztetésre és a Tanács 64/2016. (XII. 02.) határozatában megfogalmazott szándékára tekintettel úgy határozott, hogy 5 millió Ft + áfa összegű vételi ajánlatot tesz a Csákvári Önkormányzati Társulás tulajdonát képező, LNR-687 forgalmi rendszámú, IVECO típusú kisbuszra. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a gépjármű adásvételi szerződés aláírására és a tulajdonszerzéshez szükséges eljárásra.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében elkülöníti a falugondnoki kisbusz vételárának – többi településre jutó lakosságszám arányos –összegét, amely összesen 3.196.218 Ft + áfa, valamint a gépjármű vásárlás egyéb járulékos költségeinek fedezetét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 28.

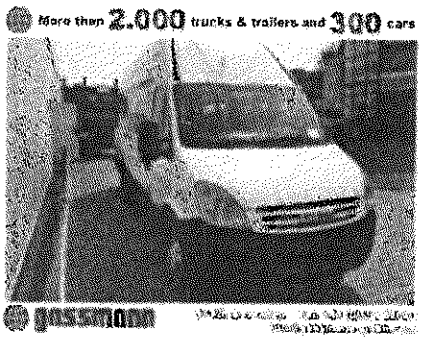
AUTOLINE

IVECO Daily 50 C 15 kisbusz

12 900 EUR

Nettó ár
≈ 14 310 $
≈ 3 949 077 Ft

Márkanév:	IVECO
Modell:	Daily 50 C 15
Típus:	kisbusz
Első üzembehelyezés:	03/2008
Futásteljesítmény:	217398 km
Ülések:	20
Helyszín:	Németország , Bovenden
Feltöltés dátuma:	több mint egy hónapja
Autoline azonosító:	PK11265



Motor

Teljesítmény:	145 LE (106.58 kW)
Üzemanyag:	dízel
Euro:	IV

Sebességváltók

Típus:	kézi

Tengelyek

Kerékképlet:	4x2

Fékek

ABS:	✓

Fülke

Klíma:	✓
Tükör fűtés:	✓
Elektromos ablakemelők:	✓
Elektromos tükrök:	✓

Leírás

Rendszám:	75723
Szín:	fehér

Részletes információk:

Umweltplakette: 4 (Grün)
usageType: Gebrauchtfahrzeug
Fahrzeugstandort: Bovenden Hochdach
E-Spiegel
Spiegel beheizbar
E-Fenster links
E-Fenster rechts
blattgefedert
Umweltplakette grün
19 Sitze, 3x VORHANDEN
ZUBEHÖRANGABEN OHNE GEWÄHR
Änderungen
Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten

Ez az ajánlat tájékoztató jellegű. Pontosabb információkért kérjük forduljon az eladóhoz.

IVECO Midi-Tour

Ár, költségek

Vételár:	**5.000.000 Ft + 27% ÁFA** **bruttó: 6.350.000 Ft**
Ár (EUR):	€ 16.297 + 27% ÁFA bruttó: € 20.697

Általános adatok

Évjárat:	**2008/12**
Állapot:	**Normál**
Kivitel:	**Egyéb**

Jármű adatok

Kilométeróra állása:	**Nincs megadva**
Saját tömeg:	**3 465 kg**
Össztömeg:	**5 000 kg**

Motor adatok

Üzemanyag:	**Dízel**
Teljesítmény:	**107 kW, 146 LE**

Okmányok

Okmányok jellege:	**Forgalomból ideiglenesen kivont, magyar okmányokkal**

Elérhetőségek

Telefonon egyeztetett helyszínen
(+36) 30/XXXXXXX
Hirdetéskód: **10414219**

QR kód: Ez az adatlap megtekinthető okostelefonon is. Olvassa le a kódot a QR olvasó alkalmazásával.

A Használtautó Kft. a RICOH nyomtatási megoldásait használja.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. december 15-i ülésének

12. napirendi pontjához

Tárgy: A polgármester és alpolgármester illetményének és költségtérítésének változásáról
Az előterjesztést készítette: Tóth Jánosné címzetes főjegyző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester illetménye és költségtérítése:

Az Országgyűlés a december 13-i ülésnapján fogadta el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) módosítását, ez alapján 2017. január 1-től változik a polgármesterek és alpolgármesterek illetménye, illetve költségtérítése.
Ezideig a polgármesterek illetménye a helyettes államtitkári illetmény lakosságszámtól függően meghatározott %-a volt, január 1-től az államtitkári illetménynek a lakosságszám alapján meghatározott %-a lesz.

Az államtitkári illetmény bruttó 997.200,- Ft, - Csákvár lakossága 5.230 fő, - az 5.000 és 10.000 fő közötti lakosság számú település polgármesterét ennek 60 %-a illeti meg, azaz bruttó 598.300,- Ft/ hó.

Ez a változás érinti a polgármester költségtérítését is, hisz az Mötv. 71. § (6) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. (89.745,- Ft/hó)

A törvénymódosítás tartalmazza azt is, hogy a polgármesteri illetményemelésből eredő többletköltséget az állam a központi költségvetésből az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembe vételével évente megtéríti.

A testületnek a polgármesteri illetmény és költségtérítés kérdésében nincs mérlegelési lehetősége, ezért a határozati javaslat a fenti illetmény és költségtérítés megállapítását tartalmazza.

A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint. (Mötv. 49. §. (1) A képviselő köteles bejelenteni érintettségét, a testület dönt a szavazásból való kizárásáról. Ezen a szavazáson az érintett is szavaz. Dönthet úgy a képviselő-testület, hogy nem zárja ki a személyes érintettséget bejelentő képviselőt a döntéshozatalból. Ha a kizárás mellett dönt a testület, a kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.
Az illetmény illetve tiszteletdíj számítások a 100,- Ft-ra való kerekítés szabályait figyelembe véve történtek.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (XII. 15.) határozata
személyes érintettségről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Illés Szabolcs polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt kizárja a szavazásból./ érintettségre irányuló kérelmével kapcsolatban úgy határozott, hogy nem zárja ki a szavazásból.

Hi.: azonnal
Felelős: polgármester
Határozati javaslat :

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (XII. 15.) határozata
a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 71. §-a alapján Csákvár Város polgármesterének illetményét 2017. január 1-től havi bruttó 598.300,- Ft-ban, költségtérítését 89.745,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése

Az Mötv. a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját úgy határozta meg, hogy az a társadalmi megbízatású polgármester (akinek a főállású polgármesteri illetmény 50 %-a a havi tiszteletdíja, 299.200,- Ft/hó) tiszteletdíjának 70-90 §-a közötti összeg lehet. A 2017. január 1.-től hatályos módosítás úgy fogalmaz, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának a 90 %-át. A határozati javaslat az eddig megállapított 70%-kal számol.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (XII. 15.) határozata
személyes érintettségről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Knausz Imre alpolgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt kizárja a szavazásból/ érintettségre irányuló kérelmével kapcsolatban úgy határozott, hogy nem zárja ki a szavazásból.

Hi.: azonnal
Felelős: polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (XII. 15.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 80. § (2) bekezdése alapján Csákvár Város társadalmi megbízatású alpolgármesterének illetményét 2017. január 1-től havi bruttó 209.400,- Ft-ban, költségtérítését 31.410,- Ft-ban határozza meg.

Csákvár, 2016. december 15.

Tisztelettel:

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a védőnői ellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró védőnő, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet, valamint Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 35. § b) pont 2. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottsága és 37. § b) pont 2. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Humán Erőforrások Bizottsága véleményének kikérésével – a feladatellátásban társult helyi önkormányzatok, Csákberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gánt Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Csákvári Önkormányzati Társulás hatályos Társulási Megállapodásában meghatározott települési önkormányzatok teljes közigazgatási területére kiterjed.
2. § Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 területi védőnői körzetet hoz létre a védőnői feladatok ellátására, amelyek a településeken működő oktatási és nevelési intézményekben is ellátják a védőnői feladatokat.
3. § A védőnői körzetekhez tartozó utcák felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete, az intézmények felsorolását 2. számú melléklete tartalmazza.
4. § Ez a rendelet 2017. január 1. napjával lép hatályba.

Csákvár Város Polgármestere 3.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Záradék:
A mai napon a rendeletet kihirdettem:
2016. december 20.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

1. melléklet a 31/2016. (XII. 20.)
önkormányzati rendelethez

A védőnői szolgálat védőnői körzeti meghatározása

I. számú védőnői körzethez tartozó utcák:

Gánti u. Haraszti u., Akadémia u., Tersztyánszky körút, Kálvária u., Kálvária köz, Hegyalja köz, Tamási Áron u., Szabadság u., Május 1. u., Árpád u., Vértes u., Béke u., Nimród u., Benedek E. u., Szabolcs u., Szabolcs köz, Petőfi u.,Temető u., Fecske u., Vajda J. u., Bem u., Fazekas u., Dobogó u., Mókus dűlő, Aranyhegy, Gyümölcs u., Gyümölcs köz, Fehér u., Móric-major, Fornapuszta, Esterházy-köz.

II. számú védőnői körzethez tartozó utcák:

Fácánkert, Kisdobos u., Berényi u., Kossuth u, Vörösmarty u., Batthyány u., Úttörő tér, Ady E. u., József A. u., Radnóti u., Kenderesi u., Kertész u., Haladás u., Pataksor u., Paulini B. u., Rákóczi u., Damjanich u., Klapka u., Kiss E. u., Traktoros u., Parksor, Vöröskapu u., Vértesboglár.

III. számú védőnői körzethez tartozó utcák:

Sashegy-dűlő, Dózsa Gy. u., Szent Mihály tér, Szabadság tér, Kastélypark, Mikes K. u., Jókai u., Táncsics u., Tompa u., Kálvin u., Szent István u., Szilárd Gy. u., Szent Vincze u., Bokréta u., Széchenyi u., Malom u., Arany J. u., Móricz Zs. u., Hunyadi u., Káposztáskert, Ostrom u., Luther u., Csákberény Gánt.

2. melléklet a 31/2016. (XII.20.)
önkormányzati rendelethez

A védőnői szolgálat által ellátott intézmények felsorolása

- Vértesalja Óvoda (8073 Csákberény Hősök tere 43.)
- Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Csákberényi Tagiskolája (8073 Csákberény, Kossuth L. utca 15.)
- Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (8083 Csákvár, Szabadság tér 8.)
- Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (8083 Csákvár, Ady E. u. 2.)
- Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Tagóvodája (8083 Csákvár, Szabadság tér 13.)
- Lórántffy Református Óvoda és Bölcsőde (8083 Csákvár, Sz. István utca 2.)
- Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (8083 Csákvár, Szabadság tér 8.)
- Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Gánti Tagiskolája (8082 Gánt, Béke tér 20.)
- Vértesboglár Általános Művelődési Központ (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 1.)
- Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 14.)
- Gánti Német Nemzetiségi Egységes Óvoda és Bölcsőde (8082 Gánt, Táncsics u 4.)

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdés b) pontjában és a 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete 35. § b) pont 2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével – Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gánt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.
(2) E rendelet 5. §-ban foglalt rendelkezéseket a főállású polgármesterre is alkalmazni kell.
2. § A Hivatalban az irodavezetői kinevezés a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 129. § (1) bekezdés és 139. § c) pontja szerinti osztályvezetői kinevezésnek felel meg.

2. Illetménykiegészítés és vezetői pótlék

3. § A Hivatalban a 2017. évben az illetménykiegészítés mértéke:
a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a,
b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15%-a.
4. § A vezetői munkakört betöltő köztisztviselő vezetői illetménypótlékra jogosult, melynek mértéke a vezető alapilletményének 10 %-a.

3. A köztisztviselő és polgármester kiemelkedő, eredményes munkájának elismerése

5. § (1) A Hivatal eredményes tevékenysége érdekében teljesített szorgalmas, példamutató munkavégzésért, a szervezet szempontjából fontos, váratlanul jelentkező feladatok elvégzéséért, ezen eredmények közvetlen, rövid időn belül történő ösztönzésére a hivatal köztisztviselői és a polgármester jutalomban részesíthetők.
(2) Az eseti jutalomkeret éves mértékét a képviselő-testület az éves költségvetésben határozza meg.
(3) A Kttv. keretei között megállapított teljesítményértékelésen alapuló illetményeltérítésre a költségvetésben elfogadott keretek között van lehetőség.

4. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2016. december 31-én lép hatályba.
(2) Az 1.§ -5. § és a 7. § 2017. január 1-jén lép hatályba.
7. § Hatályát veszti
a) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet,
b) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban a vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 30/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,
8. § Nem lép hatályba a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 27/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Csákvár Város Önkormányzata 3.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2016. december 20.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző