FEJÉR MEGYE
CSV/96/2015
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt.szám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 14-én megtartott
k ö z m e g h a l l g a t á s á r ó l

Határozatok:
31/2019. (II. 14.) napirendi pontok és jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról
32/2019. (II. 14.) a Képviselő-testület 2018. évi munkájáról
33/2019. (II. 14.) az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének tervezetéről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 14-én megtartott közmeghallgatásáról a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Fehér Imre	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
Távol:	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Zsichla Gergely	aljegyző
	Faddi Péterné	óvodavezető
Lakosság részéről:	**4 fő**	

Illés Szabolcs polgármester
Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket és a televízió nézőket. Megállapítja, hogy a közmeghallgatáson a 9 fős Képviselő-testület tagjai közül 7 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokhoz képest van-e valakinek javaslata, észrevétele. Más javaslat nem hangzik el, ezért a napirendet szavazásra bocsátja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Mészáros Tamás önkormányzati képviselőt és Orosz Éva csákvári lakost. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy amennyiben a feltett kérdésre nem tudnak válaszolni, azt 15 napon belül írásban teszik meg.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
31/2019. (II. 14.) határozata
napirendi pontok és jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 14-én megtartott közmeghallgatáson jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás önkormányzati képviselőt és Orosz Éva csákvári lakost megválasztja, a napirendet a következők szerint elfogadja:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2018. évi munkájáról
2./ Tájékoztató az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének tervezetéről, fejlesztési tervekről
3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2018. évi munkájáról

Illés Szabolcs polgármester:
A 2018-as évben a Képviselő-testület 17 darab nyilvános, 14 darab zárt ülést tartott, összesen 31 alkalommal ülésezett. Ebből 7 alkalommal rendkívüli ülést tartott. A bizottságok 31 nyilvános, 20 zárt ülést tartottak. Együttes nyilvános ülés megtartására 11 alkalommal került sor. Összesen 62 jegyzőkönyv készült. A Képviselő-testület, 347 darab határozatot hozott és 18 darab rendeletet alkotott. 1 közmeghallgatást és 2 lakossági fórumot tartottunk Vértesi Tájegységi Arculati Kézikönyv és Szennyvízberuházás témában. Az önkormányzat és intézményeinek bankszámláin 2018. december 31-én lévő egyenlege összesen 517.462.307 Ft volt, (ebből pályázati pénz 329.450.239 Ft , vízi közmű

62.391.388Ft), ami azt jelenti, hogy az önkormányzat számláján 125.620.680 Ft volt. A törvényben előírt kötelező, valamint korábban önként vállalt önkormányzati feladataink ellátását maradéktalanul teljesítettük. Településünket folyamatosan rendezzük, lehetőségeinkhez képest szépítjük. Minden pályázati forrást próbáltunk és a mai napig próbálunk kimeríteni. A tavalyi évben is számtalan beruházás és felújítás valósult meg városunkban, melyből néhányat a teljesség igénye nélkül azért kiemelnék.
Felolvassa a projektekről készült dokumentációt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a 2018. évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
32/2019. (II. 14.) határozata
a Képviselő-testület 2018. évi munkájáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Képviselő-testület 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót, melyet elfogad.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ Tájékoztató az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének tervezetéről, fejlesztési tervekről

Illés Szabolcs polgármester:
2019. január 1.-én hatályba lépett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvény, mely alapján ismerté vált a 2019. évi állami finanszírozás.
Az államtól kapott támogatás az önkormányzat feladatai alapján történik, amennyiben az adott feladatokhoz kapcsolódó támogatást nem használjuk fel, vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.
Az előirányzat tervezés a legszükségesebb kiadások fedezetére történt az előző évi költségvetés, valamint az eddig teljesülések alapján, a bevételek teljes körű számbavétele is megtörtént. Előző évi költségvetési maradványként 1.932.942.817 ft összeggel számoltunk, költségvetési tartalékként 317.665.135 ft-ot terveztünk be amely a zárszámadás elkészítése során kerül pontosításra. Saját bevételeink nagy részét az intézmények és az önkormányzat működtetésére szükséges fordítanunk, mivel az állam hozzájárulása sajnos nem elégséges. A többi bevételt a legszükségesebb fejlesztésekre és pályázati önerő finanszírozására kell fordítanunk. A kiadások tervezése a tavalyi szinten történt, csak néhány kormányzati funkciónál, illetve feladatnál számoltunk kiadás emelkedéssel. Ilyen például a városgazdálkodási feladatok, melyek egyre nagyobb terhet jelentenek az önkormányzat számára. A Gondozási Központ és Idősek Otthona igaz a Csákvári Önkormányzati Társulás intézménye, de a feladatellátás finanszírozása továbbra is önkormányzatunknál maradt, ezért a Gondozási Központ költségvetése is itt jelentkezik. Az államkincstár a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal működésének támogatására 24,27 fő elismert hivatali létszámot állapított meg, amely 111.156 e Ft támogatást jelent. A Hivatal Csákvár, Vértesboglár, Gánt és Bodmér községek feladatait látja el, valamint egy társulás munkaszervezetének feladatait. Önkormányzati szinten a 2019. évi költségvetésünk kiegyensúlyozott, költségvetési hiányt nem mutat.
Az önkormányzat összesített bevételei az alábbi kiemelt előirányzatok szerint kerülnek tervezésre:

Kiemelt bevételi előirányzatok (intézményfinanszírozás nélkül)	2018. évi eredeti előirányzat összege	Bevételi forrás %-a az összes bevételhez viszonyítva	2019. évi eredeti előirányzat összege	Bevételi forrás %-a az összes bevételhez viszonyítva
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	519.366.669	26,71%	374.015.592	14,26
Közhatalmi bevételek	153.490.000	7,38%	153.490.000	5,85
Működési bevételek	81.947.437	4,21%	153.144.154	5,84
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0%	8.741.841	0,34
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			400.695.000	20,61%
Felhalmozási bevételek	0	0%		

Felhalmozási átvett pénzeszközök 0 0,00%
Költségvetési maradvány 798.680.000 41,08% 1.932.942.817 73,71
Összes bevétel: 1.944.179.106 100,00% 2.622.334.404 100,00%
B3 Közhatalmi bevételek 153 490 000
B311 Magánszemélyek jövedelemadói 0
B34 Vagyoni típusú adók 41 000 000
építményadó 21 000 000
magánszemélyek kommunális adója 20 000 000
telekadó 0
B35 Termékek és szolgáltatások adói 112 090 000
állandó jelleggel végzett iparűzési adó 95 000 000
tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó 640 000
gépjárműadó 16 000 000
talajterhelési díj 450 000
B36 Egyéb közhatalmi bevételek 400 000
igazgatási szolgáltatási díj 0
bírság 0
késedelmi pótlék 400 000

Főbb kiadási előirányzat csoportok (intézményfinanszírozás nélkül) 2019. évi eredeti előirányzat csoport összege (Ft) %-a az összes kiadáshoz viszonyítva

Működési költségvetés 1.066.246.397 40,66%
Felhalmozási költségvetés 1.542.937.473 58,83%
Finanszírozási költségvetés 13.150.534 0,51%
Összes kiadás 2.622.334.404 100%

Főbb kiadási előirányzat csoportok 2019. évi eredeti előirányzat összege (Ft) Kiadási %-a az összes kiadáshoz viszonyítva

Személyi juttatások 271.750.139 10,36 %
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 57.129.055 2,18%
Dologi kiadások 317.066.028 12,09%
Ellátottak pénzbeli juttatásai 8.000.000 0,31%
Egyéb m. c. támogatások államháztartáson belülre 91.622.770 3,49 %
Egyéb m. c. támogatások államháztartáson kívülre 3.013.270 0,11%
Tartalék 317.665.135 12,11%
Beruházások 1.487.439.584 56,72
Felújítások 55.497.889 2,12
Elvonások és befizetések 13.150.534 0,51%
Összes kiadás 2.622.334.404 100,00%

Az önkormányzat saját forrásból történő hozzájárulása a 2019. évi központi költségvetésből finanszírozott állami támogatáson felül:

Feladat megnevezése	összes kiadás	összes saját bevétel, pénzeszköz átvétel nettó	Központi költségvetési (állami) támogatás	Eltérés	kiadás
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	163.690.661	3.191.052	160.499.609	108.464.711	52.034.898
Gondozási Közp.és Idősek Otthona	119.935.000	30.384.000	89.551.000	35.294.000	54.257.000
Floriana Könyvtár és Közösségi Tér	19.085.664	340.000	18.745.664	6.336.770	12.408.894
ebből Televízió és Filmgyártás	3.189.684	240.000	2.949.684	0	2.949.684
Közös Önkormányzati Hivatal	131.164.005	11.877.465	119.286.540	111.294.000	7.992.540
Sportlétesítmény működése	14.860.130	14.410.000	450.130	0	450.130
összesen	448.735.460	60.202.517	388.532.943	261.389.481	127.143.462

Önként vállalt feladatok

1) A Floriana Könyvtár és Közösségi Tér intézménynél az önként vállalt feladat a Televízió és Filmgyártás feladata, a 2019. évi költségvetési tervezet alapján:

2019. évi költségvetési kiadása: 3.189.684 Ft,
2019. évi költségvetési saját bevétele: 240.000 Ft
Különbözet: 2.949.684 Ft
Az önkormányzat ezen feladathoz 2.949.684 Ft összeggel járul hozzá.
2) A Gondozási Központ és Idősek Otthona intézménynek önként vállalt feladata az időskorúak tartós bentlakásos ellátása.
2019. évi költségvetési kiadása: 78.334.000 Ft,
2019. évi költségvetési bevétele: 52.000.000 Ft
Különbözet: 26.334.000 Ft
Az önkormányzat ezen feladathoz 26.334.000 Ft összeggel járul hozzá.
Az intézmény 2013. évtől a Csákvári Önkormányzati Társulás intézménye, de működési támogatását önkormányzatunktól kapja, mivel az ellátást Csákvár lakosai veszik igénybe.
3) A civil szervezetek támogatását rendeletünk szabályozza. 2018. évi költségvetésben a képviselő-testület 2.500.000 Ft keretösszeget állapított meg, a 2019. évi költségvetési rendelettervezet keretösszegét ez alapján 2.500.000 Ft összegben határoztuk meg.
4) Csákvár Város Önkormányzata 2018. februártól a saját, az intézményi alkalmazottak, valamint a Gondozási Központ és Idősek Otthona alkalmazottai (közalkalmazottak és a munkatörvénykönyv hatálya alá eső alkalmazottak) részére havi 4.000 Ft cafetériát biztosított, Erzsébet utalvány formájában. A 2019. évi adójogszabályok nem teszik lehetővé a béren kívüli juttatás további alkalmazását, ezért helyette 4.000 forint jutalom kerül minden hónapban számfejtésre és kifizetésre a jogszabálynak való megfelelés miatt. A 46 fő alkalmazottnál ez 2.256.000 forint jutalom és 439.920 forint szociális hozzájárulási adó, összesen 2.695.920 forint önként vállalt kiadást jelent.
Tehát az önkormányzat költségvetése ahogy látszik stabilitást mutat.
A település belterületének nagysága 475 ha, a külterületé 11.401 ha, ebből közterületeink területe közel 7 hektár. Ezeket a területeket a városgazdálkodási feladatokat ellátó alkalmazottak, valamint a közfoglalkoztatott munkásainkkal tartatjuk rendben. 2018. évben július hónaptól 4 fő férfi közfoglalkoztatott parkgondozó dolgozik, valamint 7 fő női közfoglalkoztatott takarít az intézményekben. Ezen a létszámon felül az önkormányzatnak van 5 fő férfi dolgozója, akik a közterületek rendben tartását és kisebb karbantartási munkákat végeznek, valamint az intézményekben 3 fő női dolgozó van, akik a takarítást végzik. A terület nagysága miatt a feladatokat fontossági sorrendben végzik a közterületeken, parkokban, önkormányzati utak mentén, valamint az intézményekben is. Általában a központi részeket teszik rendbe először és a várostáblák környezetét. Tavasztól - őszig munkájuk jelentős része fűnyírás, kaszálás, sövénynyírás, kapálás, gereblyézés. A tavasszal kiültetett egynyári virágokat öntözik, a fákat metszik, hetente kiürítik a közterületen kirakott szemeteseket. Feladatuk része még az önkormányzati utak karbantartása, kátyúzása, valamint a közterületi fák metszése és a falevelek gyűjtése az őszi időszakban. Sok esetben ad munkát számukra a település közigazgatási területén az illegálisan kitett szemét összeszedése. Munkájuk végzése során nagy segítség a város tulajdonában lévő traktor, valamint a kisteherautó is. A nagyobb füves területek vágását a traktorra szerelhető fűkaszával oldjuk meg de ezen kívül rendelkezésre állnak még fűnyírók, és damilos fűkaszák is. A külterületi utak kisebb karbantartására a traktorra szerelhető húzólapot (gléder) használjuk. A nyári időszakban az oktatási intézmények zárva tartanak, így ekkor van lehetőség a nagyobb javítások felújítások elvégzésére. Az utak állapotának figyelése folyamatos a hivatal részéről. A burkolt utakon aszfalt felhasználásával lettek a kátyúk javítva, minden jelentős hiba kijavításra került. A közmű bekötéseknél az elkerülhetetlen eseteket kivéve nem engedjük az út felbontásokat. Ha mégis elkerülhetetlen volt a felbontás (szennyvízbekötés, csapadékvíz fejlesztés), odafigyelünk a javításokra. A Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt.-vel folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a településen felmerülő, országos közutakat érintő problémák megoldása érdekében.
Több lakossági panasz érkezik a hivatalhoz a földutak esetében (Fehér út, Tersztyánszky körút, Alsó-Haraszt utca, Malachegy, Disznóhegy, Dobogó utca, Esterházy Móricz köz). Minden esetben a csapadékvíz elvezetés hiánya okozza a problémát, melyet az önkormányzat évtizedek óta nem tud megoldani. Pályázati támogatással több földút felújításra kerül, melynek érdekében a kivitelezői szerződések megkötése folyamatban van. A „fenntartható közlekedés fejlesztés Csákváron" tárgyú projekt keretében a Kossuth utcában új párhuzamos parkoló kerül kiépítésre. A pályázat keretében teljesen megújul a Rákóczi utca aszfalt burkolata, melyen kerékpáros közlekedési sáv kijelölése is megtörténik. A kerékpár út útburkolat jel festésével kijelölésre kerül a Dózsa György utcában, Kossuth utca Szabadság tér és Rákóczi utca közötti szakaszán, valamint a Kastélyparkban. A „pörgő" nevezetű helynél új kerékpár út is létesül, mely a park aszfaltos útját fogja összekötni a Rákóczi utca aszfaltos burkolatával. A kerékpáros út fejlesztés kapcsolattal rendelkezik az Ébner ház helyén

kialakult turisztikai központtal is. A csapadékvíz elvezető (burkolt) árkok tisztítását évente 2-3 alkalommal elvégezzük. Az útjelző táblák szükséges cseréjét folyamatosan elvégeztük.
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki a tájékoztató elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
33/2019. (II. 14.) határozata
az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének tervezetéről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a polgármester beszámolóját az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének tervezetéről, melyet elfogad.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Mészáros Tamás képviselő:
A Humán Erőforrások Bizottsága elnökeként a Polgármester úr által elmondott három témát érinti az én hozzászólásom is. Csákváriként nem tehetünk mást hozzá, minthogy örülünk a fejlesztéseknek, de emellett az itt élők közérzetét sok minden befolyásolja. Az óvoda és iskola felújítás lehet nagyon gazdaságos, de már a látványtól is jobban érezzük magunkat. Sok a befolyásoló tényező, polgármester úr beszámolójában a sok pénzadat mellett hangsúlyoznám a civil szervezetek szerepét. Egy ilyen zárszámadás, összegzés mellé helye van a köszönetnyilvánításnak is. Köszönetet kell mondanunk a tűzoltóknak és a polgárőröknek is, akik országos kitüntetést, támogatást kapnak. Büszkék lehetünk rájuk. A szervezetek másik csoportja akik segítik tartalommal megtölteni a programokat a Pro Vértes Közalapítvány akik Csákvár Kulturális életének elkerülhetetlen része a hosszú téli esték, iskolás programok megszervezésével. A másik ilyen egyesület a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület, akik önkormányzati tulajdonú épületet töltenek meg élettel, kiállításokkal. A Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület szintén segíti a rendezvényeinket, ezeket meg kell említeni a számok tükrében. A felekezetek munkája is sokrétű, énekkarok, táborok szervezésével szintén szerves részei a település életének. A közéleti szerepvállalás szintén figyelemre méltó.

Tóth Árpádné csákvári lakos:
Köszönöm polgármester úr beszámolóját és képviselő úr kiegészítését. Egyetértek az elhangzott beszámolóval. Tényleg körbe néztem, a kultúra jobban érdeki a csákváriakat, jól elférünk itt, egy közmeghallgatásra jobb lenne, ha többen eljönnének elmondani a gondokat mindamellett, hogy itt lehet hangot adni, inkább itt mint egymás között morgolódnak. Az én szemléletemben ez fér el. Néhány dolgot szeretnék kiemelni. Igyekszem itt lenni minden alkalommal. Mikor a Láng-ház sorsa volt a kérdés, arról volt szó, hogy megmaradhat. Az a szemlélet motivál engem, amit a Vértesi Építészeti könyv is megerősít, hogy őrizzük meg a településünk múltját, azokat a hagyományokat, építészeti stílusokat, amik megadják a település arculatát. Erről sokat beszélgettem polgármester úrral. Miután a településünkön az Esterházyak közel 300 évig éltek, a Láng-ház volt az utolsó polgári épület, melynek lakója Csákvár díszpolgára is. Igazi polgári ház maradt volna meg. Kedden mikor mondták, hogy lebontották rosszul esett, lefotóztam, nem tudom polgármester úr kapott-e én elküldtem Önnek a jelzést. Nem hiszem hogy sértő volt, mert januárban még megjelent egy cikk, hogy ez lesz a lelke az épületegyüttesnek. Elolvastam a műszaki adatokat, amit feltettetek, nem tudom hányan olvasták el, a mai rendezvényt is vagy 350-en látták, annyian nem vagyunk itt. Ennyit a Láng-házról. Elolvasva a műszaki ismertetést, csak azt vettem ki belőle, hogy itt a gazdasági érdekek is belejátszottak és azt, hogy sokkal egyszerűbb lebontani és újra építeni. Hiába marad meg külső profiljában, az sosem lesz már Láng-ház. A Láng-ház lebontott helyén építünk másik házat. Ezt tudomásul vesszük, mindamellett sok emberrel találkoztam, aki méltatlankodott. En elmondtam a véleményemet, mondtam, hogy jöjjenek el és mondják el itt. Az értékek megőrzéséhez tartozik még a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület számára a Reichard-ház, vagy az utolsó lakóiról elnevezett Csóra-ház. Ez egy zsidó kereskedő ház volt, Csákváron 13-14 zsidó család élt 1824 óta. Ez az utolsó ház, amit már

átalakítottak, de ezt igen zsidók lakták, alkalmas lenne zsidó állandó múzeum kialakítására. Nem lenne utolsó szempont itt kialakítani. mai technikákkal fel lehet újítani. Kevés város dicsekedhet azzal, hogy a város szívében múzeum együttes van, ami csákvári értékeket, hagyományokat őrzi, a múltat a jövőnek átadja. Így kellene gondolkodni. nem nagy épület kellene. Felmerült a római kori ásatások őrzése is, de egy zsidó múzeum is nagyon jó lenne, mert elmúlt vasárnap dr. Lebovics Imrével beszélgettünk, aki 5 éve átadta a zsidó emlékhelyet. Az előadás után megerősödött bennem, hogy kellene ennek a népcsoportnak itt egy kiállítást rendezni, ahol a környékbeli településekről összegyűjtött emlékek is kiállításra kerülhetnének. Ezzel újabb turisztikai látványossága lenne Csákvárnak. A zöld város programban a Szabadság téri park felújítása nagyon impozáns lett, de ezt a Várgesztesi Villaparkban sokkal jobban el tudnám képzelni. Nincs benne Csákvár. Ha engem megkérdeztek volna biztosan javasoltam volna, hogy Máhr Ferenc által faragott csákvári fazekas legyen a tér központjában, aki épp korongozik, vagy jó lett volna Esterházy Móricról egy szobor. Tavaly volt 100 éve, hogy miniszterelnökké választották. Csákváron nincsenek köztéri szobrok, el lehet gondolkodni rajta, hogy az jobban csákvári lett volna. Nagyon impozáns de nem ide való. Egyetlen megjegyzés még, a világítás csere kapcsán, nem akarok rossz indulatú lenni, de nem lesz sötétebb ugye? A közmunkások fenntartása kapcsán - elmentek, más formát kell kitalálni. Az pedig, hogy a sors alakította így, nem a sors, hanem a kormányrendelet döntött így, hogy kik maradhatnak közmunkások.

Illés Szabolcs polgármester:
Nem a kormány alakította így, a kormány munkahelyet biztosított azoknak, akiknek megszűnt a munkahelyük. Csákváron hála Istennek az országos munkanélküliségi ráta alapján 2,3% az arány. Gyakorlatilag 2014 óta mióta polgármester lettem csak a városüzemeltetésben dolgozott 14 közfoglalkoztatott, a 14 főből ketten meghaltak, 4 fő maradt, a többi el tudott helyezkedni Csákváron, vagy a környéken vállalkozásoknál. Hála Istennek ezek az emberek vissza találtak a munka világába. Sajnos vannak, akik egészségügyi állapotuk, koruk miatt nem alkalmasak vállalkozásoknál dolgozni, de a városban megtalálták a számukra működő programban a munkát. Segítjük őket. sajnos vagy szerencsére - az ő szempontjukból szerencsére - munkát találtak, nekünk alkalmazkodnunk kell a kialakult helyzetet, igyekszünk erre is megoldást találni.
A Láng-ház. Egészen a múlt hét csütörtökig úgy volt, hogy megmarad és felújításra kerül. Én azzal a szándékkal lettem volna, nem terveztünk volna felújításra pénzt. Múlt csütörtökön váltak láthatóvá az életveszélyes hibák, a vállalkozónak mindegy volt, hogy a tervezett összegből felújítást végez el, vagy újat épít. A többszörösét kellett volna rákölteni ahhoz, hogy élet és vagyonbiztonság szempontjából megfelelő állapotba kerüljön. Sajnálom, hogy nem látta belülről, hogy milyen állapotban volt. Sokkal több fényképpel alátámasztva be lehet jönni, meg lehet nézni a teljes dokumentációt. Mindenki higgye el, hogy a célunk az volt, hogy megmentsük. Igaz, hogy akármilyen formában is épül meg, nem lesz az a ház. De az épület, ami elbontásra került alkalmatlan volt bármire. A falai megsüllyedtek, megrepedtek, az oromfal nem volt bekötve, sárral volt összetapasztva, a munkások ujjal tolták ki a téglákat. Az épület bal sarka nem tudni mióta folyamatosan ázott, 80 cm süllyedt meg az épület. El volt tekeredve az egész épület. Felelősen gondolkodó ember, ebbe a házba nem enged be másokat. A műszaki ellenőr megírta a tanulmányt, a képviselő testület, elolvasta, látta és döntött. Az új ház működtetése gazdaságosabb és biztonságosabb lesz. Színben, mintákkal, homlokzattal ugyanígy fog elkészülni, ahogy jelenleg kinézett. Fájt a szívünk érte, de meg kellett hozni ezt a döntést. A másik ingatlan, a Csóra-ház, minden tiszteletem az itt egykoron élt zsidó csákvári polgárok részére, de azzal ugyanaz a helyzet, mint a Láng-házzal. Az a ház már nem az a Reichard-ház. Ott jelenleg egy '70 es években épült ház áll. Az egykori patyolat épülete szintén ilyen. Elmondtuk, pályázattal érintett a terület. Ki vállalja a felelősséget, hogy visszafizeti az oda szánt pénzt? Senkiben nem merült fel, hogy megmentsük azt a házat. Kicsit mindig utána megyünk a dolgoknak. Mikor a megvalósítás küszöbén állunk, és ma holnap elkezdődik a bontás, most jönnek a jobbnál jobb ötletek. Tényleg. Valóban szüksége lenne Csákvárnak bemutató területre, ahol a római leletek bemutatásra kerülnek, abszolút igaz, csak nem ott. Annak idején, mikor én voltam az egyesület elnöke, többször tárgyaltam a Szent István Király Múzeummal, milyen feltételekkel adták volna oda és az milyen költségeket jelentene. 2017-ben kezdődött a park tervezése, 2 éve van rá engedélyes kiviteli terv. A Szabadság téri parkot csákvári tervező tervezte, fent voltak a tervek a honlapon, a facebookon, egyetlen negatív hozzászólás nem érkezett. Mitől csákvári, mitől nem? Nem tudom eldönteni. Mióta elkészült, élet van a parkban, gyerekek futkároznak, babakocsit tolnak, lehet, hogy idegen egy kicsit a fehér mészkőtől, ami hozzá kell tennem, szintén csákvári. Várni kell amíg kizöldül. Van Esterházy Móricról szobor, az erdészettel közösen készíttettük, a park másik oldalán lesz felállítva. A Máhr Ferenc féle művészeti alkotás is ott

Ferenc féle művészeti alkotás is ott lesz majd elhelyezve, ezek nincsenek véglegesen eltörölve. Türelmet kérünk, hogy elkészüljön és méltó helyen kerülhessen elhelyezésre minden köztéri alkotás.

Magosi István a Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület elnöke:
Azt szeretném kérdezni, hogy az Ébner-háznak lesz-e turisztikai összekovácsoló szerepe? A kastélynak tábla lesz-e? Szép nevek vannak, most már van keresnivalója a településnek a turisztikában, jó lenne, ha a főútról lennének jelezve a külterületi utak is, amiket a helyiek tudnak, de sokan nem is ismerik, jó lenne ezeket kitenni, tudna-e az önkormányzat ilyeneket kihelyezni? Közel 17 ilyen dűlő van. Sok komoly mellékutak vannak, tudja-e valaki, hogy ezek milyen hosszúak, és mi kell a fenntartásukhoz? Nagy gépek járnak arra, új terhelést kapnak. Ezt sem 4, sem 14 sem 50 közmunkás nem tudja megoldani. Ida komoly gépet kell venni, és meg kell igazítani az utakat. 50-60 milliós markoló kellene. A vállalkozók megcsinálták az utakat, de nem egyengették el rendesen. Nem látványos és turizmusban nem eladható.

Illés Szabolcs polgármester:
Az Ébner-ház turisztikai információs pont, kerékpár kölcsönző, helyi termékek boltja, és kávézó lesz. Ha az volt a kérdés célja, hogy a helyben működő civileket, a vállalkozásokat támogatja, segíti-e akkor igen. De ennél sokkal nagyobb volumenű tervek vannak a Kastélypark 5. szám alatti ingatlannal, ami a volt Florena Szanatórium épülete. Oda tudunk turisztikai beruházásra pályázni, beszélgettünk pályázatos és turisztikai szakemberekkel, hogy oda képzeltünk el irodát, olyan pontot, ahol a helyi civil szervezetek, turizmussal, szállásadással, vagy lovas-turizmussal foglalkozók helyet kaphatnának. Amíg ez nem készül el, addig igen, ott, és a hivatal turisztikai szakemberei is rendelkezésre állnak.
A kastélyra vonatkozó felhívó táblák kihelyezésre kerültek a főút mentén, köszönöm az ötletet, ha Önnek megvannak a nevek, azt megköszönjük, a közutas utak esetében felvesszük a kapcsolatot, legyártatjuk, az önkormányzati utak esetében természetesen testületi határozatot hozunk és amennyiben megvannak, akkor meg fog történni a táblák kihelyezése. Külterületi utakkal kapcsolatban pályázatokon indulunk, nem tudom megmondani a külterületi úthálózat hosszát, de sokkal nagyobb, mint a belterület. Indult egy program, hogy a vállalkozók fogadják örökbe és tartsák rendben az utakat. Egy vállalkozó jelentkezett. Itt szintén a csapadékvíz elvezetése a probléma. Hiába veszünk traktort, ez egy szakma. Ott a Haraszt utca és a Fehér út. Meg lett csináltatva, kb. 2 hónapig volt járható, mivel itt nincs árok, csak magánterületen van rá lehetőség, hogy a vízelvezetést kialakítsuk, ami nem szerencsés. Erre sajnos nincs lehetőség, megprofilozzák az utat, a víz ráfolyik valakinek az ingatlanára, ennek nem örülnek. Ez annál sokkal bonyolultabb feladat, mint hogy veszünk 50 millió forintért egy gépet, arra szakember kell, az utakat meg kell tervezni, ezeknek nincs alapja, ki kell szedni a jelenlegi fedést biztosító részt, meg kell hordani zúzottkővel, hengerezni, teherhordó felületet tenni rá. Ha pályázat van, akkor pályázunk, a lehetőség, hogy a gazdák, akik használják az utakat, örökbe fogadhatják ezeket, ez ellen nem emelünk kifogást.

Magosi István a Csákvári Lovasbarátok Köre Egyesület elnöke:
A Mókus dűlőben és a Fehér út alatt annyira kiépítkeztek a telekhatárra a tulajdonosok, hogy nincs meg az árok lehetősége.

Illés Szabolcs polgármester:
Ez meg fog most oldódni, ki lesz mérve az út, látszódni fog, hogy hol van az út széle, ez kiigazításra kerül. A kerítések építése nem engedélyköteles, csak akkor értesül a hivatal, ha valaki bejelenti. Ha utat újítunk fel, ezek mind utólag derülnek ki.

Fehér Imre képviselő:
A külterületi utcanevek témaköréhez szeretnék hozzátenni. Ez a Testület tette hivatalossá a régi elnevezéseket, névként szerepelnek a dűlők elnevezései, a Puskaporos is, ezeket is kiemeltük. Még egy érdekesség, a külterületi utak rendbe tételénél két esetben is volt olyan, hogy rendbe szerettük volna tenni, és helyi tiltakozás kezdődött, hogy ne váljanak jól megközelíthetővé ezek az utcák.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Ha már felmerült a városközpont kérdése, elmondanám, hogy ezt elég hosszú tervezési folyamat előzte meg, amelyen nagyon mélyreható és éles vitákat folytatott a Testület. Ha emlékem nem csal 2017. január 6-án volt testületi ülés, ahol a városközpont tervezéséről és a javaslatokról esett szó. A Láng-ház kérdése élesen felmerült. Minden testület szavazással dönt. Az, hogy a Láng-ház maradjon meg,

kisebbséget kapott a testületben. Mikor a tervezőiroda javasolta, hogy felmérték és javasolták, hogy megmaradjon, utána nyert nagyobb támogatást az ügy. Vita volt róla. Meg lehet nézni, a jegyzőkönyvben benne van. Ugyanez volt a helyzet az út másik oldalán is, a park esetében. Arról is vita volt, hogy mi legyen, mi kerüljön oda és milyen formában. Parkoló legyen, vagy megmaradjon-e az említett ház. Főleg mert akkor újította fel a volt tulajdonos. Ott is szavazáskor a megvalósult döntés született. A dolog természetesen a megvalósítás kezdetéig nem lezárt. A legutóbbi alkalommal merült fel, hogy ezeket a lehetőség lenne, megoldható hogy a római kori emlékek kikerüljenek a parkba szabadéri kiállítás keretében. Majd ha oda kerül az ügy, ismét tudunk vele foglalkozni. A Láng-ház is tervezve volt, majd kiderült, hogy nem marad meg. Hiába van elfogadott terv, de előfordul, hogy az élet ezeket felülírja. A testület elég nyitott minden javaslatra, bízom benne, hogy a következőkben is előfordulhat, hogy valaki jelentkezik a felújításhoz hozzájárulással.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben több hozzászólás nincs, mindenkinek köszönöm a részvételt. A tanácsokat igyekszünk megfogadni, és beépíteni a közeljövőben. A közmeghallgatást berekesztem.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a közmeghallgatást 18 óra 22 perckor berekesztette.

- k.m.f. -

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Orosz Éva
jegyzőkönyv hitelesítő

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. február 14-én megtartott közmeghallgatásáról

Csákvár Képviselő-testülete

Illés Szabolcs	polgármester	.....
Knausz Imre	alpolgármester	.....
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő	.....
Fehér Imre	képviselő	.....
Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő	.....
Mészáros Tamás	képviselő	.....
dr. Rankl Erzsébet	képviselő	.....
dr. Szeredi Péter	képviselő	.....
Zolnai Sándor	képviselő	.....

Meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző	.....
Zsichla Gergely	aljegyző	.....
Bodrogai László	pályázati menedzser	.....
Vargáné Gálicz Ivett	pályázati referens	.....
Faddi Péterné	óvodavezető	.....
Szekeresné Horváth Zsuzsanna	intézményvezető	.....
Szajkóné Medgyesi Bernadett	intézményvezető	.....
Jankyné Kővári Csilla	bizottsági tag	.....
Sándorné Szakács Tímea	bizottsági tag	.....
Zink Szmilkóné	bizottsági tag	.....
Gulyás Gergő	bizottsági tag	.....
Jankus Balázs	bizottsági tag	.....
Cservenka Géza	bizottsági tag	.....
Szabó Gábor	járási hivatalvezető	.....
dr. Dékány Erzsébet	Díszpolgár	.....
dr. Kis Boáz	Díszpolgár	.....
Gerendai Sándor	Csákvári Római Katolikus Egyházközség	.....