Csákvár Város Önkormányzatának április 6-i Polgármesteri döntések:

1. a 48/2021. (III. 08.) határozat visszavonásáról
   [71/2021. (IV. 6.) – határozat]

2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról
   [72/2021. (IV. 6.) – határozat]

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2021. (IV.6.) határozata
a 48/2021. (III. 08.) határozat visszavonásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a veszélyhelyzet alatt, Csákvár Város Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Csákvár 379/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról" szóló 48/2021. (III. 08.) határozatot visszavonom.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Illés Szabolcs
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata 2.

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

Előterjesztés

2021. április 6.

Tárgy: a 48/2021. (III. 08.) határozat visszavonásáról
Az előterjesztést készítette: Kertészné dr. Tuska Tünde aljegyző
Előterjesztő: Kiss Jolán címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról" szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 48/2021. (III. 08.) határozatával döntött a Csákvár 379/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról.

„A nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében, „törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról" szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 32. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„32. § (1) A 5.000.000,- Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont - törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - csak versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni."

A 2021. február 10. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a 379/13 hrsz-ú ingatlan becsült tehermentes forgalmi értéke 13.500.000,- Ft azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint, amely meghaladja az Ör. 32. § (1) bekezdésében meghatározott 5.000.000,- Ft-os értékhatárt, ezért versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Fentiekre tekintettel megállapításra került, hogy a pályáztatási eljárás elmaradása miatt a 48/2021. (III. 08.) határozat visszavonása szükséges.

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2021. (IV.6.) határozata
a 48/2021. (III. 08.) határozat visszavonásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a veszélyhelyzet alatt, Csákvár Város Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Csákvár 379/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról" szóló 48/2021. (III. 08.) határozatot visszavonom.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Csákvár, 2021. április l.

Kiss Jolán sk.
címzetes főjegyző

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2021. (IV. 6.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a veszélyhelyzet alatt, Csákvár Város Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról" szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 32. § (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő Csákvár belterület 379/13 hrsz-ú ingatlant. A döntés végrehajtása érdekében a polgármester gondoskodik a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásnak az Ör. 34. § (4) bekezdése szerinti meghirdetéséről.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Illés Szabolcs
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata 2.

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

1. melléklet
72/2021. (IV. 6.) határozathoz

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról" szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Csákvár Város Önkormányzata
Címe: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Képviselője: Illés Szabolcs polgármester
Tel.: +36-22-582-310

Telefax: +36-22-582-310
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657
Adószáma: 15727055-2-07
Bankszámlaszám: 73611060-10267350

2. A pályázat célja:
Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m^2)	az ingatlan minimális ára
379/13	kivett ipartelep	3.000	17.000.000,- Ft

5. Pályázati biztosíték:
5. 1. A pályázatot kiíró 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet az Önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 3611060-10267350 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.
5.2. A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az 5.3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak visszafizetésre kerül.
5.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha
a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
d) a szerződéskötés meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
5.4. A pályázati biztosíték – az 5.3. pontban meghatározott esetek kivételével - a pályázatok elbírálását követő 5 munkanapon belül kerül visszafizetésre.

6. Pályázati feltételek:
Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.
Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:
Személyesen a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. Illés Szabolcs polgármester úrnak címezve, vagy elektronikusan a titkarsag2@csakvar.hu email címre.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:
Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:
„Pályázati ajánlat Csákvár belterület 379/13 helyrajzi számú ingatlan megvételére"

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2021. április 26. (hétfő) 16:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

10. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

Előterjesztés

2021. április 6.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról
Az előterjesztést készítette: Kertészné dr. Tuska Tünde aljegyző
Előterjesztő: Kiss Jolán

Tisztelt Képviselő-testület!

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező 379/136 hrsz.-ú ingatlant.

„A nemzeti vagyonról" szóló2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében *„törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet."*

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról" szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 32. § (1) bekezdése alapján *„az 5.000.000,- Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont - törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - csak versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni."*

A 2021. február 10. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a 379/13 hrsz-ú ingatlan becsült tehermentes forgalmi értéke 13.500.000,- Ft azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint, amely meghaladja az Ör. 32. § (1) bekezdésében meghatározott 5.000.000,- Ft-os értékhatárt, ezért versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14.§ (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Fentiekre tekintettel a 379/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházásához versenyeztetési eljárás lefolytatása szükségek, továbbá az államot az ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IV. 06. határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a veszélyhelyzet alatt, Csákvár Város Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról" szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 32. § (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő Csákvár belterület 379/13 hrsz-ú ingatlant. A döntés végrehajtása érdekében a polgármester gondoskodik a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásnak az Ör. 34. § (4) bekezdése szerinti meghirdetéséről.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

1. melléklet
.../2021. (... ...) határozathoz

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról" szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Csákvár Város Önkormányzata
Címe: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Képviselője: Illés Szabolcs polgármester
Tel.: +36-22-582-310
Telefax: +36-22-582-310
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657
Adószáma: 15727055-2-07
Bankszámlaszám: 73611060-10267350

2. A pályázat célja:
Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m^2)	az ingatlan minimális ára
379/13	kivett ipartelep	3.000	17.000.000,- Ft

5. Pályázati biztosíték:
5. 1. A pályázatot kiíró 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet az Önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 3611060-10267350 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.
5.2. A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az 5.3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak visszafizetésre kerül.
5.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha
a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
d) a szerződéskötés meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
5.4. A pályázati biztosíték – az 5.3. pontban meghatározott esetek kivételével - a pályázatok elbírálását követő 5 munkanapon belül kerül visszafizetésre.

6. Pályázati feltételek:
Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.
Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:
Személyesen a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. Illés Szabolcs polgármester úrnak címezve, vagy elektronikusan a titkarsag2@csakvar.hu email címre.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:
Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:
„Pályázati ajánlat Csákvár belterület 379/13 helyrajzi számú ingatlan megvételére"

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2021. április 26. (hétfő) 16:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

10. A pályázatok elbírálásának szempontjai:
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak" megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

12. A nyilvános bontás ideje:
2021. április 27 (kedd.) 10:00 Csákvár Város Önkormányzatának tárgyalóterme

13. Fizetési mód:
A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

14. Az ajánlati kötöttség időtartama:
Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap

15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
A 06-22-582-310 telefonszámon Pető Tamás

16. Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A minimálismál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette az Önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 3611060-10267350 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot csatolni kell a pályázathoz.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.csakvar.hu), továbbá a Fejér Megyei Hírlapban kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Csákvár, 2021. április 1.

Kiss Jolán sk.
címzetes főjegyző

1. melléklet

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról" szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Csákvár Város Önkormányzata
Címe: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Képviselője: Illés Szabolcs polgármester
Tel.: +36-22-582-310
Telefax: +36-22-582-310
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657
Adószáma: 15727055-2-07
Bankszámlaszám: 73611060-10267350

2. A pályázat célja:
Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m^2)	az ingatlan minimális ára
379/13	kivett ipartelep	3.000	17.000.000,- Ft

5. Pályázati biztosíték:
5. 1. A pályázatot kiíró 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet az Önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 3611060-10267350 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.
5.2. A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az 5.3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak visszafizetésre kerül.
5.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha
a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
d) a szerződéskötés meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
5.4. A pályázati biztosíték – az 5.3. pontban meghatározott esetek kivételével - a pályázatok elbírálását követő 5 munkanapon belül kerül visszafizetésre.

6. Pályázati feltételek:
Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.
Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:
Személyesen a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. Illés Szabolcs polgármester úrnak címezve, vagy elektronikusan a titkarsag2@csakvar.hu email címre.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:
Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:
„Pályázati ajánlat Csákvár belterület 379/13 helyrajzi számú ingatlan megvételére"

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2021. április 20. (kedd) 16:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

10. A pályázatok elbírálásának szempontjai:
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak" megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

12. A nyilvános bontás ideje:
2021. április 21. (szerda) 10:00 Csákvár Város Önkormányzatának tárgyalóterme

13. Fizetési mód:
A vételár megfizetése egyösszegben történik. A pályázatot kiíró a hitelfelvétellel történő fizetést kizárja.

14. Az ajánlati kötöttség időtartama:
Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap

15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
A 06-22-582-310/12 telefonszámon Kertészné dr. Tuska Tünde aljegyzőnél.

16. Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A minimálismál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette az Önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 3611060-10267350 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot csatolni kell a pályázathoz.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.csakvar.hu), továbbá a Fejér Megyei Hírlapban kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Csákvár, 2021. április 6.

2. melléklet

PÁLYÁZATI AJÁNLAT NYOMTATVÁNY

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok	**Átlátható szervezetre vonatkozó adatok**
Név/Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím:	Képviseletre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím	E-mail cím
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára:

.....Ft, azaz .....forint

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad: .....

A vételár kiegyenlítése egyösszegben / ..... részletben történő megfizetését vállalom.
(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

3. Csatolt dokumentumok:

.....
.....
.....
.....
.....

Kelt,

.....
Ajánlattevő