FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám: Csv/144/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 10-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Rendelet:
1/2022. (I. 10.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:
1/2022. (I. 10.) napirend elfogadásáról
2/2022. (I. 10.) jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
3/2022. (I. 10.) jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
4/2022. (I. 10.) a csákvári 1915. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 10-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről, a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház Láng-ház termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	Gulyás Gergő	képviselő
	Katona Kitti Katalin	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
	Cservenka Géza	képviselő
Meghívottak:	Kiss Jolán	címzetes főjegyző
Jegyzőkönyvvezető:	Salák Fruzsina	önkormányzati előadó

Illés Szabolcs polgármester:
Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 főből 9 fő az ülésen jelen van. A meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye?
Kérem, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 10.) határozata
napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.01.) rendelet módosítása
2. A csákvári 1915. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekmegosztásáról

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Zolnai Sándor képviselőt javaslom. Kérem, aki Zolnai Sándor megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 10.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Zolnai Sándor képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gulyás Gergő képviselőt javaslom. Kérem, aki Gulyás Gergő megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I. 10.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Gulyás Gergő képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.01.) rendelet módosítása**

Illés Szabolcs polgármester:
Önkormányzatunk a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű kiírásra pályázatot kíván benyújtani, a Hivatal és az önkormányzati lakások felújítására vonatkozóan. Az önkormányzati lakások jelenlegi besorolása azonban a pályázat benyújtásához nem megfelelő, mivel a piaci alapon besorolt lakások nem támogathatóak, csak a szociális és szolgálati célú lakások, ezért a Szent István u.1. B épület 1. ajtó, a Szent István u.1. B épület 2. ajtó, a Szent István u.1. B épület 3. ajtó és a Szent István u.1. B épület 4. ajtó, valamint a Szent István u.1. B épület 5. ajtó alatti lakásokat szociális célú lakásokká célszerű átminősíteni.
Az előterjesztést tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága, a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság.

Mészáros Tamás képviselő:
Humán Erőforrások Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet módosításának elfogadását.

Zolnai Sándor képviselő:
Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet módosításának elfogadását.

Fehér Imre képviselő:
Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet módosításának elfogadását.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben nincs kérdés kérem, aki elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01) önkormányzati rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 01) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, a 19. § (1) – (2) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(3) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) – (3) bekezdésében és az 58. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet

a) 2. melléklet 1. pont,
b) 2. melléklet 2. pont,
c) 2. melléklet 3. pont,
d) 2. melléklet 4. pont,
e) 2. melléklet 5. pont.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 4. ponttal egészül ki:
„4. **Szent István u. 1. B épület 1. ajtó**"
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:
„5. **Szent István u. 1. B épület 2. ajtó**"
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 6. ponttal egészül ki:
„6. **Szent István u. 1. B épület 3. ajtó**"
4. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:
„7. **Szent István u. 1. B épület 4. ajtó**"
5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 8. ponttal egészül ki:
„8. **Szent István u. 1. B épület 5. ajtó**"

2. A csákvári 1915. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekmegosztásáról

Illés Szabolcs polgármester:
Az önkormányzat a saját tulajdonát képező csákvári 1915. helyrajzi számú ingatlanon található lakóépületek felújítását tervezi pályázati támogatás felhasználásával. Jelenlegi pályázati kiírás alapján csak a lakóépületet tartalmazó ingatlanra adnak támogatást. A csákvári 1915. hrsz-ú ingatlanon a régi iskola épülete, közösségi terek és lakások találhatók. A pályázati támogatást és későbbi hasznosítást figyelembe véve javasolt az ingatlan megosztása.
A mellékelt helyszínrajzi javaslat szerint az iskola és közösségi terek maradnának egy telken, melyből leválasztásra kerülne egy 5 lakóegységet és egy 3 lakóegységet tartalmazó lakóépület, a hozzájuk tartozó gazdasági épületekkel és telkekkel.
A telekalakításhoz szükséges földmérői tevékenységre árajánlatot kértünk. A földmérői díj 150.000,- Ft + ÁFA, melyen felül a hatósági eljárási díjakat is meg kell fizetni. Az előterjesztést tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság.

Zolnai Sándor képviselő:
Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a csákvári 1915. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztását.

Fehér Imre képviselő:
Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a csákvári 1915. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztását.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben nincs kérdés kérem, aki elfogadja a csákvári 1915. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I. 10.) határozata
a csákvári 1915. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Megismerte a csákvári 1915. hrsz-ú ingatlan fejlesztésével és megosztásával kapcsolatos hivatali tájékoztatót. A saját tulajdonát képező csákvári 1915. hrsz-ú ingatlan megosztását határozza el változatlan tulajdonosi viszonyok megtartásával. A megosztást követően létre jön a következő három ingatlan:
   - iskola, közösségi tér, gazdasági épület és udvar
   - 5 lakás, gazdasági épület, udvar
   - 3 lakás gazdasági épület, udvar.

2. A földmérési tevékenység elvégzésével megbízza GEOSZFÉRA 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa György u. 7.) földmérőt, hogy az általa adott árajánlatban szereplő bruttó 190.500,- Ft díj ellenében a telekalakításhoz szükséges munkarészeket elkészítse, melynek fedezetét az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja. A földhivatalnál fizetendő, 60.000,- Ft eljárási díjakat szintén a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakításhoz szükséges dokumentációkat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidők: azonnal

Több napirendi pont nem lévén, az alpolgármester a részvételt megköszönte és a képviselő-testületi ülést 11 óra 55 perckor berekesztette.

Illés Szabolcs
polgármester

- k. m. f.

Csákvár Város Önkormányzata 2.

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

Gulyás Gergő
jegyzőkönyv hitelesítő

Zolnai Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő