FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám: Csv/144/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

220/2022. (X. 13.)	napirend elfogadásáról
221/2022. (X. 13.)	jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
222/2022. (X. 13.)	jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
223/2022. (X. 13.)	*„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozataláról
224/2022. (X.13.)	„Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása
225/2022 (X. 13.)	pályázati felhívás bontott építőanyag értékesítéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 13-i 08:20 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Mészáros Tamás	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
	Gulyás Gergő	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
Távol vannak:	Vuity-Katona Kitti Katalin	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Cservenka Géza	képviselő
Meghívottak:	Kertészné dr. Tuska Tünde	jegyző
	Tóthné Szőke Izabella	gazdasági irodavezető
Jegyzőkönyvvezető:	Kiss Melinda	önkormányzati előadó

Illés Szabolcs polgármester:
Köszöntöm a megjelenteket Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 13.-i rendkívüli nyilvános ülésén. Vuity-Katona Kitti Katalin, Fehér Imre, és Cservenka Géza képviselő társaink jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 főből 6 fő az ülésen jelen van.
A meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban egy plusz szóbeli előterjesztést veszek fel, Pályázati felhívás a Csákvár 9. hrsz. szám alatti 2 épület bontott építőanyag értékesítéséről címen.
Ezzel az egy változással van-e valakinek kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2022. (X. 13.) határozata
napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 13.-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja:

1. *„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozataláról
2. „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása
3. Pályázati felhívás a Csákvár 9. hrsz. szám alatti 2 épület bontott építőanyag értékesítéséről

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás képviselőt javaslom. Kérem, aki Mészáros Tamás megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2022. (X. 13.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 13.-i rendkívüli nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csutáné dr. Hámori Anikó képviselőt javaslom. Kérem, aki Csutáné dr. Hámori Anikó megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2022. (X. 13.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 13.-i rendkívüli nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Csutáné dr. Hámori Anikó képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. ***„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozataláról**

Illés Szabolcs polgármester:
A Közbeszerzési Szabályzat 4.1. pontja szerint az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaiban döntéshozó a Képviselő-testület. Ennek részeként a Képviselő-testület feladat-és hatáskörébe tartozik, hogy dönt az eljárás eredményéről és a nyertes személyéről és jóváhagyja az eljárást lezáró összegzést.
A Közbeszerzési Bírálóbizottság az ajánlatokat a fentiek szerint előzetesen értékelte, amely érvényes és eredményesen zárult.
A legkedvezőbb ajánlatot a Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tette.
Kérdezem a képviselő-testületet, hogy az első napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, név szerint fogunk szavazni az *„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozatalát. Átadom a szót a Kertészné dr. Tuska Tünde jegyzőnek.

Kertészné dr. Tuska Tünde jegyző:
Név szerint szólítom a Képviselő-testület tagjait, akik „igen", „nem", „tartózkodom" nyilatkozattal szavazhatnak.

Csutáné dr. Hámori Anikó: Igen
Gulyás Gergő: Igen
Illés Szabolcs: Igen
Knausz Imre: Igen
Mészáros Tamás: Igen
Zolnai Sándor: Igen

(A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja a név szerinti szavazás alapján 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2022. (X. 13.) határozata
az *„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általáncs, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozataláról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Közbeszerzési Szabályzat 4.1. pontja szerint döntéshozó, a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatának megfelelően, azzal egyezően úgy dönt, hogy

a) az eljárás eredményes;
b) érvényes ajánlatot nyújtott be az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.), az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) és a Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8086 Felcsút, Fő út 219.), mivel az ajánlattevők ajánlata a hiánypótlást követően megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
c) érvénytelen ajánlatot nyújtott be a Sportpark Magyarország Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. al. 2.), mivel ajánlata a jegyzőkönyvben részletezett indokok alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;
d) nyertes ajánlattevő a Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8086 Felcsút, Fő út 219.) ajánlattevő;
e) a nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés nettó 206.627.948 Ft összegű vállalkozói díjjal megkötheto;
f) Csákvár Város Önkormányzata a szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi többletforrást biztosítja, ezért költségvetésének terhére nettó 9.045.137 Ft, azaz összesen bruttó 11.487.324 Ft önerőt biztosít azzal, hogy a későbbiekben dönt a költségnövekmény támogató szervezet felé történő benyújtásáról;
g) jóváhagyja, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a döntés meghozatalától számított három munkanapon belül az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldésével tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

Határidő: 3 munkanapon belül
Felelős: polgármester, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

2. **„Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása**

Illés Szabolcs polgármester:
A nyertes pályázat által megajánlott kivitelezési költség és a rendelkezésre álló díj között, van egy 11 millió Ft körüli összeg. Az előterjesztés szerint, ezt saját erőből kell finanszírozni a későbbiek folyamán, esély van arra, hogy egy rendkívüli nyertes pályázatokat általában támogató, pályázaton ezt úgymond vissza is nyerjük. A plusz költségnövekmény fedezetbiztosítása az Önkormányzat 2023-as évi költségvetés terhére fog történni. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Zolnai Sándor képviselő, Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Köszönöm szépen. A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadni az „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtását a 2023-as évi költségvetés terhére.

Illés Szabolcs polgármester:
Aki el tudja fogadni a napirendi pontot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2022. (X. 13.) határozata
„Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása

1. Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igényt kíván benyújtani összesen bruttó 11.487.324 Ft összegben.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projekttel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.Pályázati felhívás a Csákvár 9. hrsz. szám alatti 2 épület bontott építőanyag értékesítéséről:

Illés Szabolcs polgármester:
A Csákvár 9. hrsz-on található 2 épület elbontásra kerül. Mind a két épületen találhatók olyan elemek, amik értékesíthetők. Pályázat útján a legkedvezőbb ajánlatot adóval kell szerződést kötni. Értékesíthető anyagok, bontott tetőcserép és nyílászárók.
A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Zolnai Sándor képviselő, Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Köszönöm szépen. A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a 9. hrsz számon található 2 ingatlan értékesíthető elemeinek eladását a legkedvezőbb ajánlatot tevő személynek.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki a pályázattal és értékesítésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2022. (X. 13.) határozata
pályázati felhívás bontott építőanyag értékesítéséről

1. Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvár 9. hrsz- számú ingatanon lévő 2 épület bontásából származó bontott építőanyag értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé.
2. Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot adó vevővel szerződést kössön.

Határidő: 2022. október 24.
Felelős: polgármester

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a részvételt megköszönte és a képviselő-testületi ülést 08 óra 30 perckor berekesztette.

- k. m. f.

Illés Szabolcs
polgármester

Kertészné dr. Tuska Tünde
jegyző

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

Csutáné dr. Hámori Anikó
jegyzőkönyv hitelesítő

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 13-án megtartott nyilvános ülésén.

A 9 fős képviselő-testületből 6 fő az ülésen jelen van. Vuity-Katona Kitti Katalin, Cservenka Géza és Fehér Imre képviselő jelezte, hogy a Képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az *„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozataláról szóló 1. napirendi pont tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást tart.

Kertészné dr. Tuska Tünde jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők névsorát. A képviselők „igen", „nem", „tartózkodom" nyilatkozattal szavazhatnak.

KÉPVISELŐ NEVE	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM
Csutáné dr. Hámori Anikó	IGEN		
Gulyás Gergő	IGEN		
Illés Szabolcs	IGEN		
Knausz Imre	IGEN		
Mészáros Tamás	IGEN		
Zolnai Sándor	IGEN		

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a 2022. október 13. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

k. m. f.

Illés Szabolcs
polgármester

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

Csákvár Város Önkormányzata 2.

Kertészné dr. Tuska Tünde
jegyző

Csutáné dr. Hámori Anikó
jegyzőkönyv hitelesítő

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

MEGHÍVÓ

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. október 13-án (csütörtök) 08:15-kor rendkívüli zárt és nyilvános ülést tart
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: 8083 Csákvár Szabadság tér 9.
Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti tárgyaló

Zárt ülés napirendje:

1. *„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

Nyilvános ülés napirendjei:

1. *„Élhető település kialakítása Csákváron 2."* tárgyában indított, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR001303962022) az eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

2. „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

A napirendi pont fontosságára való tekintettel a nyilvános ülésen megjelenésére számítok!

Csákvár, 2022. október 10.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

J e l e n l é t i í v

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. október 13-án megtartott, rendkívüli nyilvános üléséről

Csákvár Képviselő-testülete

Illés Szabolcs	polgármester	.....
Knausz Imre	alpolgármester	.....
Cservenka Géza	képviselő	.....
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő	.....
Fehér Imre	képviselő	.....
Gulyás Gergő	képviselő	.....
Vuity-Katona Kitti Katalin	képviselő	.....
Mészáros Tamás	képviselő	.....
Zolnai Sándor	képviselő	.....

Meghívottak:

Kertészné dr. Tuska Tünde	jegyző	.....
Heinczné Horváth Edina	önkormányzati irodavezető	.....
TÓTHNÉ SZŐKE IZABELLA	g. irodavezető	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
Kiss Melinda	jegyzőkönyvvezető	.....

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 13-i nyílt ülésének

.... napirendi pontjához (HEB:–) (PJTFB: 1.)

Tárgy: „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása
Az előterjesztést készítette: Czvikliné Paál Rita pályázati referens
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester
Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-FE1-2022-000019 azonosítószámú „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekt biztonságos megvalósításának elősegítésére költségnövekmény igényt kíván benyújtani a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján, tekintettel arra, hogy a projekt megvalósítására megítélt támogatás bruttó 281.919.855 Ft nem fedezi a beruházás összegét, amelynek összege 293.407.179 Ft. Az igényelt költségnövekmény értéke 4,07%, így az igényelt költségnövekmény összege összesen bruttó 11.487.324 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2022. október 10.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…...../2022. (X. 13.) határozata
„Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása

1. Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igény benyújtása tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Élhető település kialakítása Csákváron" című projekthez költségnövekmény igényt kíván benyújtani összesen bruttó 11.487.324 Ft összegben.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projekttel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester