FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám: Csv/2945/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 21-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

30/2023. (II. 21.)	napirend elfogadásáról
31/2023. (II. 21.)	jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
32/2023. (II. 21.)	jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
33/2023. (II.21.)	az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkájáról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 21-én 18:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban.

Jelen vannak:

Illés Szabolcs	polgármester
Knausz Imre	alpolgármester
Cservenka Géza	képviselő
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
Fehér Imre	képviselő
Gulyás Gergő	képviselő
Mészáros Tamás	képviselő
Zolnai Sándor	képviselő

Távol van:

Vuity-Katona Kitti Katalin	képviselő

Meghívottak:

Kertészné dr. Tuska Tünde	jegyző
Tóthné Szőke Izabella	gazdálkodási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Szendrei Eszter — önkormányzati referens

Illés Szabolcs polgármester:
Köszöntöm a megjelenteket Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 21-i rendkívüli nyilvános ülésén. Vuity-Katona Kitti Katalin képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 főből 8 fő az ülésen jelen van.
Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, úgy, aki a napirenddel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023. (II. 21.) határozata
napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 21-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja:

1. Az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkájáról

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás képviselőt javaslom. Kérem, aki Mészáros Tamás megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023. (II. 21.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 21-i rendkívüli nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Knausz Imre képviselőt javaslom. Kérem, aki Knausz Imre megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (II. 21.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 21-i rendkívüli nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Knausz Imre képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. **Az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkájáról**

Illés Szabolcs polgármester:
Itt egy többletforrás biztosításáról van szó tulajdonképpen. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság. Átadom a szót Elnök úrnak.

Zolnai Sándor képviselő, Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Köszönöm. A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta és tekintettel arra, hogy sikerült találni a költségvetésben rá forrást, így elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottságának elnöke:
Hol van erre forrás a Költségvetésben?

Illés Szabolcs polgármester:
Az ingatlaneladásokra magasabb összeg kerülne betervezésre, illetve a céltartalék összege is ezáltal megemelkedne és abból tudnánk ezt finanszírozni.

Zolnai Sándor képviselő, Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Igazából két opció merült még itt fel, hogy az elvezetésnél nyitott vagy zárt rendszeren keresztül történjen a vízelvezetés. Végül a Bizottság a zárt rendszert javasolta.

Illés Szabolcs polgármester:
Van-e még kérdés a napirendi ponthoz?
Amennyiben nincs, úgy, aki elfogadja a többletforrás biztosítását az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (II. 21.) határozata
az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkájáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkáiról szóló tájékoztatót és előterjesztést, mely alapján úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2022-00019 azonosítószámú, „Élhető település kialakítása Csákváron" elnevezésű projekt kivitelezésének munkájára kiadott 223/2022. (X. 13.) határozat az alábbiak szerint módosul:
A munka elvégzésével megbízza Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8086 Felcsút, Fő út 219.) kivitelezőt (nyertes ajánlattevőt) az általa adott árajánlatban szereplő 234.077.678,- Ft + ÁFA díj ellenében, melyet a 2023. évi költségvetés, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2022-00019 azonosítószámú projekt terhére vállal megfizetni.
Csákvár Város Önkormányzata a szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi többletforrást biztosítja, ezért a 2023. évi költségvetésének terhére nettó 36.495.001,- Ft, azaz összesen bruttó 46.348.651,- Ft önerőt biztosít azzal, hogy a későbbiekben dönt a költségnövekmény támogató szervezet felé történő benyújtásáról.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékletében található kivitelezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

(A 33/2023. (II. 21.) határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a részvételt megköszönte és a képviselő-testületi ülést 18 óra 45 perckor berekesztette.

k. m. f.

Csákvár Város Önkormányzata 2.

Illés Szabolcs
polgármester

Kertészné dr. Tuska Tünde
jegyző

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

Knausz Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. február 21-én megtartott, rendkívüli nyilvános üléséről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Illés Szabolcs	polgármester	.....
Knausz Imre	alpolgármester	.....
Cservenka Géza	képviselő	.....
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő	.....
Fehér Imre	képviselő	.....
Gulyás Gergő	képviselő	.....
Mészáros Tamás	képviselő	.....
Vuity-Katona Kitti Katalin	képviselő	.....
Zolnai Sándor	képviselő	.....

Meghívottak:

Kertészné dr. Tuska Tünde	jegyző	.....
Heinczné Horváth Edina	önkormányzati irodavezető	.....
Tóthné Szőke Izabella	gazdálkodási irodavezető	.....
Nagyné Kalauz Diána	igazgatási irodavezető	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
Szendrei Eszter	jegyzőkönyvvezető	.....

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

M E G H Í V Ó

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. február 21-én (kedd) 17.30-kor rendkívüli nyilvános ülést tart,
amelyre ezúton szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti tárgyaló
(8083 Csákvár Szabadság tér 9.)

Nyilvános ülés napirendi pontok:

1. Az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkájáról
   Előterjesztő: polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel a nyilvános ülésen megjelenésére számítok!

Csákvár, 2023. február 20.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. február 21-i rendkívüli nyilvános ülésének

1. napirendi pontjához (HEB: --) (PJTFB: 20.)

Tárgy: Az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkájáról
Az előterjesztést készítette: Pető Tamás műszaki ügyintéző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester
Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésre vállalkozási szerződést kötöttünk a Képviselő-testület 223/2022. (X. 13.) határozata alapján.

Vállalkozó megkezdte a munkát. A kivitelezés megkezdése után a területek topográfiájából adódóan felmerültek olyan problémák, amelyeket csak pótmunka megrendelésével lehet megoldani. A felmerült többletmunkák szebbé, biztonságosabbá és fenntarthatóbbá teszik a fejlesztést, mert azok biztosítanák, hogy a fenntartási időszakban ne kelljen újabb fejlesztéseket eszközölni, a Szabadság téri parkon és a Floriana téri aktív központnál.

A januári extrém csapadékos időszak rámutatott arra, hogy mindkét helyszínen intenzívebb lefolyást kell biztosítani a lehullott csapadéknak, annak érdekében, hogy az épületek és a sportfejlesztések állagmegőrzése megfelelő legyen.

A Szabadságtéri színpad és az állólámpák megfelelő megépítése biztosíthatja, hogy a városi rendezvények egy részét a parkban lehessen megtartani, ami így nem zavarná a közösségi közlekedést és biztonságosabb lesz a családok számára.

A Szabadságtéri járdaépítés megvalósítása lehetővé tenné, hogy a kész park környezete szebb és egységesebb legyen, valamint biztosítaná, hogy a közeljövőben ne kelljen megbontani a park előtti szakaszt.

A vállalkozási szerződés részletes költségvetésében nem szerepeltek fenti munkálatok, ezért a kivitelező pótmunka igényt nyújtott be az önkormányzathoz.

A pótmunkára vállalkozó megküldte ajánlatát (mellékelve), mely szerint a kivitelezési költség 27.449.730,- Ft + ÁFA (bruttó 34.861.157,- Ft) díjjal növekszik.

Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. árajánlata alapján az Élhető település kialakítása Csákváron kivitelezés költsége (pótmunkával) 206.627.948,- Ft + 27.449.730,- + ÁFA (bruttó 297.278.651,- Ft).

Fentieknek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntés meghozatalára az Élhető település kialakítása Csákváron pótmunkájának elfogadásáról.

Csákvár, 2023. február 20.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2023. (II. 21.) határozata
az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkájáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Élhető település kialakítása Csákváron" megnevezésű projekt kivitelezésének pótmunkáiról szóló tájékoztatót és előterjesztést, mely alapján úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2022-00019 azonosítószámú, „Élhető település kialakítása Csákváron" elnevezésű projekt kivitelezésének munkájára kiadott 223/2022. (X. 13.) határozat az alábbiak szerint módosul:
A munka elvégzésével megbízza Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8086 Felcsút, Fő út 219.) kivitelezőt (nyertes ajánlattevőt) az általa adott árajánlatban szereplő 234.077.678,- Ft + ÁFA díj ellenében, melyet a 2023. évi költségvetés, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2022-00019 azonosítószámú projekt terhére vállal megfizetni.
Csákvár Város Önkormányzata a szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi többletforrást biztosítja, ezért a 2023. évi költségvetésének terhére nettó 36.495.001,- Ft, azaz összesen bruttó 46.348.651,- Ft önerőt biztosít azzal, hogy a későbbiekben dönt a költségnövekmény támogató szervezet felé történő benyújtásáról.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékletében található kivitelezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

…../2023. (II. 21.) határozat 1. számú melléklete

Vállalkozási szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Csákvár Város Önkormányzata
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Adószám: 15727055-2-07
Törzsszám: 727057
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657
Statisztikai számjel: 15727055-8411-32-07
Bankszámlaszám: 73611060-10267350-00000000 (B3 Takarékbank)
E-mail: polgarmester@csakvar.hu
Képviseli: Illés Szabolcs polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a
PLANT-ORIENT 2002 Kft.
Székhely: 8086 Felcsút, Fő út 219.
Cégjegyzékszám: Cg.07-09-008770
Adószám: 12876569-2-07
Bankszámlaszám: 50453025-10006911 (Takarékbank Zrt.)
Telefon: +36 20 533 7260
Fax: -

E-mail: borbely.viktor@plantorient.hu
Képviseli: Borbély Viktor cégvezető önállóan
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy az **„Élhető település kialakítása Csákváron pályázathoz kapcsolódó kivitelezés 2."** tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás (**EKR001303962022**) eredményeként 2022. október 25. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással (szerződés iktatószáma: CsV-26-7/2022).

1.2. A Szerződés tárgya az *„Élhető település kialakítása Csákváron pályázathoz kapcsolódó kivitelezés 2."* tárgyú közbeszerzési eljárás projektelemeinek kivitelezése, ennek részeként
I./ Közösségi park és parkoló kialakítása
II./ Futópálya kialakítása
III./ Aszfalt pumpapálya kialakítása
IV./ Petőfi játszótér megújítása.
A beruházás részletes feltételeit a jelen szerződés és az annak mellékletét képező műszaki leírások, tervdokumentációk tartalmazzák.

1.3. A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő: A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentés) igényelt teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődően számított 6 hónap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti feladatok ellátásáért **összesen 206.627.948 Ft, azaz kettőszázhatmillió-hatszázhuszonhétezer-kilencszáznegyvennyolc** forint általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj illeti meg. Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozói díjat a Szerződés mellékletét képező vállalkozói árazott költségvetés tartalmazza. A vállalkozói díj átalányár.

1.5. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP PLUSZ 1.2.1-21-FE1-2022-00019 azonosító számú azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású. A támogatási intenzitás 100%.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. A 2023. januárjában hullott extrém mennyiségű csapadék következtében megállapítást nyert, hogy a Szabadság téren a csapadékvíz árok elégtelen vízelvezetési képessége miatt a csapadékvíz nem folyik le, így a terület nagyobb mennyiségű csapadék esetén víz alá kerül, amely ezáltal veszélyezteti az épületek és a sportfejlesztések állagmegóvását, ezért árokrendezés, ennek részeként ároktisztítás, betoncső áteresz és tisztítóakna elhelyezése, illetve homlokfal építése szükséges. Az árokrendezési munkák, illetve a kialakításra kerülő szikkasztó és áteresz biztosítani tudja a terület hosszútávú, célszerű használatát.

2.2. A projekt célja, hogy a Szabadság téri közösségi városi rendezvények egy részét a parkban lehessen megatartani, ugyanakkor a tervek a színpad környezetében közösségi rendezvények esetén a zöldfelület igénybevételével számoltak, amely veszélyezteti a kialakításra kerülő zöldfelületek állagmegóvását, ezért Megrendelő a színpadi funkciók bővítése érdekében a színpad áramellátásnak megoldásáról, a megközelítést biztosító járda megépítéséről és a színpad környezetében erősített térkőburkolat megvalósításáról döntött. A pótmunkák megvalósítása nagyban javítja a közösségi tér

hosszútávú, célszerű használatát, továbbá a közösségi rendezvények így nem zavarják a közösségi közlekedést, a park pedig biztonságos közösségi teret biztosít a családok számára.

2.3. A kiadott tervek, költségvetés és műszaki leírás szerint a Vállalkozónak nem feladata a csapadékvíz elvezetési képesség javítása és megvalósítása, a színpad funkció bővítése és áramellátásának biztosítása, valamint annak megközelítését biztosító járdaépítés, így az igényelt munkák a Szerződésben nem szereplő műszaki tartalom megvalósítását jelentik. Ugyanakkor a változtatások nélkül a Szerződés célja nem, illetve csak jóval korlátozottabban valósítható meg. A változtatások az eredeti Szerződéstől állagvédelem okán elválaszthatatlanok, a bővített közparki funkciók megvalósítása pedig a projektcélok megvalósításához elengedhetetlenül szükségesek.

2.4. A Megrendelő műszaki ellenőre a 2.1.-2.2. pont szerint a jelzett munkálatok szükségességét megvizsgálta, az erre vonatkozó pótmunkaigényt indokoltnak és a pótmunka elvégzésére vonatkozó árazott vállalkozói költségvetést értékarányosnak találta.

2.5. A pótmunka elvégzésének indokoltságát alátámasztó dokumentumok (így különösen a műszaki ellenőri nyilatkozat, pótmunka árazott költségvetés) rendelkezésre állnak.

2.6. A Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 1.3. pontját az alábbi feladatokkal egészítik ki ***(módosítás kiemeléssel jelölve)***:

„1.3. A Szerződés tárgya az *„Élhető település kialakítása Csákváron pályázathoz kapcsolódó kivitelezés 2."* tárgyú közbeszerzési eljárás projektelemeinek kivitelezése, ennek részeként
I./ Közösségi park és parkoló kialakítása
II./ Futópálya kialakítása
III./ Aszfalt pumpapálya kialakítása
IV./ Petőfi játszótér megújítása.
A beruházás részletes feltételeit a jelen szerződés és az annak mellékletét képező műszaki leírások, tervdokumentációk tartalmazzák.
A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladata kiegészül a tervekben és az árazatlan költségvetési kiírásban nem szerepelő, műszaki szükségszerűségből felmerült, utólag megrendelt alábbi munkákkal (pótmunkák):
a) Szabadság téri járdaépítés
b) Szabadság téri színpad áramellátás
c) Szabadság tér színpad kőburkolata
d) Szabadság tér árokrendezés
az 1. számú módosítás mellékletét képező műszaki ellenőri nyilatkozat, valamint az árazott pótmunka költségvetés szerint."

3.2. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják ***(módosítás kiemeléssel jelölve)***:

„2. A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő: A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentés) igényelt teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődően számított ***7 hónap***. A Megrendelő előteljesítést elfogad."

3.3. A Felek a Szerződés 3.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják *(**módosítás kiemeléssel jelölve**)*:

„3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen 206.627.948 Ft, azaz kettőszázhatmillió-hatszázhuszonhétezer-kilencszáznegyvennyolc, ***valamint az elvégzett pótmunkáért további 27.449.730 Ft, azaz huszonhétmillió-négyszáznegyvenkilencezer-hétszázharminc forint*** általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj illeti meg. Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozói díjat a szerződés mellékletét képező vállalkozói árazott költségvetés ***és pótmunka költségvetés*** tartalmazza. A vállalkozói díj átalányár."

3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. számú módosítás szerinti kivitelezési munkák (pótmunkák) elvégzése nem teszi a feladatát aránytalanul terhesebbé.

3.5. A Felek megállapodnak abban, hogy igazolt teljesítést követően a pótmunkák ellenértékére vonatkozó számlát a 4. részszámlával vagy a végszámlával egyidejűleg nyújthatja be.

3.6. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen szerződésmódosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

4.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

4.2. A kiadott tervek, költségvetés és műszaki leírás szerint a Vállalkozónak nem feladata a csapadékvíz elvezetési képesség javítása és megvalósítása, a színpad funkció bővítése és áramellátásának biztosítása, valamint annak megközelítését biztosító járdaépítés, így az igényelt munkák a Szerződésben nem szereplő műszaki tartalom megvalósítását jelentik. Ugyanakkor a változtatások nélkül a Szerződés célja nem, illetve csak jóval korlátozottabban valósítható meg. A változtatások az eredeti Szerződéstől állagvédelem okán elválaszthatatlanok, a bővített közparki funkciók megvalósítása pedig a projektcélok megvalósításához elengedhetetlenül szükségesek.

4.3. A **pótmunka elvégzése 27.449.730 Ft**, azaz huszonhétmillió-négyszáznegyvenkilencezer-hétszázharminc forint + 27 % áfa többletköltséget eredményez. A módosítás összértéke **az eredeti szerződés értékének 13,28 %-a**, így az nem haladja meg a Kbt-ben meghatározott 15 %-os mértéket.

4.4. A módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez.

4.5. A módosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára nem változtatja meg. A pótmunkák megalapozottságára és értékarányosságára vonatkozóan a Műszaki Ellenőr nyilatkozata rendelkezésre áll.

5. Egyéb megállapodás

5.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunkák ellenértékéhez szükséges pénzügyi többletforrást Csákvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja és a későbbiekben dönt a költségnövekménynek a TOP PLUSZ 1.2.1-21-FE1-2022-00019 azonosító számú azonosító számú

„Élhető település kialakítása Csákváron" projekt támogatása terhére a támogató szervezet felé történő benyújtásáról.

5.2. A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka megrendelése és a pótmunka ellenértékében történő megállapodás a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozóval szemben megilletik arra az esetre, ha a szerződésmódosítás támogatói utóellenőrzése vagy más szakértői vizsgálat eredményeként vagy bírósági vagy más hatósági határozatban megállapításra kerül, hogy a pótmunkaként megrendelt kivitelezési tevékenység elvégzéséért a Vállalkozó akár részben, akár egészben a Szerződés alapján díjazásra nem jogosult. A Megrendelő erre az esetre a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka díjának visszakövetelésére vonatkozó igényét kifejezetten fenntartja.

6. Hatálybalépés

6.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 4 (négy) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

6.2. A jelen szerződésmódosítás – a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerint a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részéről a módosítási igény műszaki-szakmai és jogi-közbeszerzési szempontú támogató tartalmú ellenőrzési jelentésének napját követő napon lép hatályba. A hatálybalépés időpontjáról a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül értesíti.

Csákvár, 2023. március

Csákvár Város Önkormányzata	**PLANT-ORIENT 2002 Kft.**
Aláírás:	Aláírás: .....
Képviselő neve: Illés Szabolcs polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Borbély Viktor cégvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

Ellenjegyzem:

.....
Kertészné dr. Tuska Tünde jegyző

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Tóthné Szőke Izabella gazdálkodási irodavezető