FEJÉR VÁRMEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 24-én megtartott
LAKOSSÁGI FÓRUMRÓL

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. július 24. napján, a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház Láng ház termében.

Tárgy: 1. Csákvár város településrendezési eszközök módosításának partnerségi és lakossági véleményezése a Csákvár 1280/15 hrsz.-ú, a 2427/2 hrsz.-ú és a 2425 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében

Kezdés ideje: 18 óra 01 perc

Jelen vannak:

Illés Szabolcs	polgármester
Knausz Imre	alpolgármester
Cservenka Géza	képviselő
Mészáros Tamás	képviselő
Zolnai Sándor	képviselő

Igazoltan távol:

Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
Vuity-Katona Kitti Katalin	képviselő
Gulyás Gergő	képviselő
Fehér Imre	képviselő

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kertészné dr. Tuska Tünde	jegyző
Nagyné Kalauz Diána	igazgatási irodavezető
Pető Tamás	műszaki referens

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Ildikó — testületi referens

Lakosság részéről:

Gaál Zoltán
Knauszné Szmolka Leila
Mészáros Kornélia

Illés Szabolcs polgármester:
Köszöntöm a tisztelt képviselőket, a Hivatal dolgozóit és a megjelent lakosokat Csákvár Város Önkormányzatának 2023. július 24-i lakossági fórumán. A mai lakossági fórumnak egyetlen napirendi pontja van, Csákvár város településrendezési eszközök módosításának partnerségi és lakossági véleményezése a Csákvár 1280/15 hrsz.-ú, a 2427/2 hrsz.-ú és a 2425 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. Közismertebb nevén a Zellerben található, illetve a Dobogó dűlő melletti ingatlanok későbbi hasznosítása érdekében módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot. Ennek a fórumnak az a célja, hogy eleget tegyünk a jogszabályi kötelezettségünknek, és a véleménynyilvánítás szabadságával élve bárki meg tudja fogalmazni, hogy milyen problémái, javaslatai vannak a felsorolt három ingatlan vonatkozásában.

Mészáros Tamás képviselő:
A módosítás kapcsán érintett telkek közvetlen szomszédságában lévő ingatlanok tulajdonosai kapnak majd hivatalos értesítést a módosítás átvezetéséről?

Kertészné dr. Tuska Tünde jegyző:
Rendeletmódosítás lesz, és a jogszabály a szokott módon ki lesz hirdetve.

Pető Tamás műszaki referens:
Ez az egyeztetés, a jelenlegi lakossági fórum.

Mészáros Tamás képviselő:
A módosítással érintett telkek környékén és közelében több szántó is található, de ahhoz, hogy itt eladható építési telkek legyenek, a telektulajdonosoknak kell kezdeményezniük a közművek kialakítását. Tehát az, hogy a rendezési terv módosításra kerül, nem azt jelenti, hogy az önkormányzat vállalja a víz, gáz, elektromos áram bevezetését a területre, hanem azt, hogy építési telkek kialakítására biztosít lehetőséget az önkormányzat.

Zolnai Sándor képviselő:
Tudomásom szerint van lakossági kezdeményezés a közművek bevezetése tekintetében.

Pető Tamás műszaki referens:
Jelenleg a Helyi Építési Szabályzat módosítása aktuális, a közművek kiépítéséről nem szól a Képviselő-testület döntése.

Illés Szabolcs polgármester:
Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a módosítással kapcsolatban?
Amennyiben nincs, úgy a napirendi pontot lezártnak tekintem. „Egyebek" napirendi pont nem volt feltűntetve a meghívón, de ha a jelenlévőknek van bármilyen témával kapcsolatban kérdése, szívesen válaszolok.

Gaál Zoltán csákvári lakos:
Köszöntöm a jelenlévőket! A malac-hegyi telektulajdonosok képviseletében vagyok jelen a fórumon. Az a problémánk, hogy lezárták a Kastély parkon keresztül vezető utat a Malac-hegy felé, jelenleg két úton lehetséges a terület megközelítése. Vagy a dombon keresztül, vagy a fenyvesen keresztül, ahol felújították az utat. Mindkét útnak nagy problémája, hogy csak egy autó fér el rajta. Nagyon sokan életvitelszerűen laknak a Malac-hegyen, valami megoldást kellene keresni arra, hogy vagy kitérő utat kialakítani, vagy egyirányúsítani a két utat, hogy egyiken a Malac-hegybe, a másikon a Malac-hegyből kifelé közlekedjenek a járművek. Eddig két magántulajdonban lévő telekre félre lehetett állni, ha két autó találkozott az úton, de ezek a területek most lezárásra kerültek. Már csak egy olyan telek van, amire félre lehet állni, de kérdéses, hogy az mikor lesz lezárva, és akkor egyáltalán nem lesz kitérő.

Illés Szabolcs polgármester:
A dombon átmenő út nagy problémája, hogy a környező telkek mind magántulajdonban vannak, amit nem szeretnénk kisajátítani, az ott lakók vagy ottani ingatlanok tulajdonosai pedig nem szeretnék, hogy a telekhatárok rovására utat alakítsunk ki. A Kastély park hátsó útja fokozottan védett természetvédelmi terület, tehát az, hogy ott gépjárművel lehet közlekedni, egy nagylelkű felajánlás.

Gaál Zoltán csákvári lakos:
A kerítéssel párhuzamosan haladó út egy nyomsávos, mellette 30 centis padka van. Ott csak terepjáróval lehet félreállni.

Mészáros Tamás képviselő:
Az egyirányúsítás, egyfajta körforgalom kialakítása megoldaná a problémát?

Gaál Zoltán csákvári lakos:
Ha a dombon keresztül be lehetne menni a Malac-hegyre, a másik irányban pedig kijönni, az talán segítene a forgalom zökkenőmentessé tételében.

Zolnai Sándor képviselő:
És az ott élők, akiket ön képvisel, mennyire lennének partnerek ebben a megoldásban?

Gaál Zoltán csákvári lakos:
Most van egy kezdeményezés, hogy megpróbálunk rádiós összeköttetést csinálni a domb két vége között. Az egyik oldalon, ha megnyomnák a gombot, a másik oldalon pirosan világítana egy lámpa. De ez kényszermegoldás, aki nem tudja, hogy miért van ott az a gomb, nem fogja megnyomni, és forrást is kellene találnunk rá.

Pető Tamás műszaki referens:
Az a probléma az ötlettel kapcsolatban, hogy az az út, ami a Kastély-park része, nem önkormányzati tulajdon és nem hivatalos út, így nem tudjuk egyirányúsítani. Az egyirányúsításhoz kettő, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületre lenne szükség, ahol biztosítani lehet a körforgalmat. Van még egy út, ami önkormányzati tulajdon, de nagyon keskeny és teljesen benőtte a gaz. Az útszélesítésre az lenne a megoldás, ha az önkormányzat kisajátítana magántulajdonban lévő területet.

Mészáros Tamás képviselő:
Ha az alsó út egyirányúsítva lenne, és a másik utat kitakarítanánk a benőtt gaztól, az talán megoldaná a problémát.

Pető Tamás műszaki referens:
Utána fogok nézni az említett terület paramétereinek.

Illés Szabolcs polgármester:
Felhívom a tisztelt jelenlévők figyelmét arra, hogy az adott út karbantartási munkálatai, tehát a terület kipucolása, meghúzása és feltöltése a jelenlegi árakon minimum öt-hatmillió forintot jelentene Csákvárnak. Ráadásul a terepviszonyok tovább szűkítik a lehetőségeket, azzal semmit nem érünk el, ha két-három centi mélyen feltöltjük sóderrel a területet.

Mészáros Tamás képviselő:
Javaslom, hogy gyűjtsünk információt az útkarbartás tekintetében, illetve kérdezzük meg a malac-hegyi lakosokat, hogy milyen munkálatokban tudnának rész venni, ami csökkenthetné a költségeket. Például az adott terület gaztól, bokroktól való mentesítésében tudnának segíteni.

Illés Szabolcs polgármester:
Tudunk csinálni egy költségvetést arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerül az út lehúzása, feltöltése, hol vannak a sarokpontok, milyen széles valójában a terület, utána az adatok ismeretében, megfelelő műszaki tartalommal árajánlatot kérhetünk az útra. De a Kastély-park felé biztosan nem lehet körforgalmat biztosítani.

Knausz Imre alpolgármester:
Arra vonatkozóan volt már ötletelés, hogy melyik út menjen befelé, és melyik kifelé a Malac-hegybe?

Gaál Zoltán csákvári lakos:
A lakosok egy része az új utat használja, ami most fel lett töltve.

Mészáros Tamás képviselő:
Amennyiben ki lesznek táblázva az útirányok, akkor mindenki tudja majd, hogy mihez tartsa magát.

Több hozzászólás nem lévén, Illés Szabolcs polgármester 18 óra 19 perckor a lakossági fórumot berekesztette.

Illés Szabolcs
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata - k. m. f. 2.

Kertészné dr. Tuska Tünde
jegyző