FEJÉR VÁRMEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám: Csv/2945/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 14-én megtartott

KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

Határozatok:

244/2023. (XI. 14.)	a napirend elfogadásáról
245/2023. (XI. 14.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
246/2023. (XI. 14.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
247/2023. (XI. 14.)	az önkormányzat gazdasági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról
248/2023. (XI. 14.)	az önkormányzat pályázatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 14-én, 17:00 órakor megtartott Közmeghallgatásról a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház Színháztermében.

Jelen vannak:

Illés Szabolcs	polgármester
Knausz Imre	alpolgármester
Cservenka Géza	képviselő
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
Fehér Imre	képviselő
Gulyás Gergő	képviselő
Mészáros Tamás	képviselő
Vuity-Katona Kitti Katalin	képviselő
Zolnai Sándor	képviselő

A Hivatal részéről:

Kertészné dr. Tuska Tünde	jegyző
Heinczné Horváth Edina	önk. és társ. irodavezető
Nagyné Kalauz Diána	igazgatási irodavezető
Pataki Rita	megbízott gazd. irodavezető

Meghívott vendégek:

Fülöp Zoltán	a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja
Banky Marianna	a Fejér Vármegyei Rendőrfőkapitányság bűnügyi igazgatóság bűnmegelőzési osztályának rendőr alezredese
Ujfalusi Péter	a Fejér Vármegyei Rendőrfőkapitányság bűnügyi igazgatóság bűnmegelőzési osztályának rendőr őrnagya

Lakosság részéről:

Csuta Andor	csákvári lakos
Medgyesi Bálint	csákvári lakos
Medgyesi József	csákvári lakos
Setét Vilmos	a Csákvári Polgárőr Egyesület elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó	testületi referens

Illés Szabolcs polgármester:
Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a Hivatal dolgozóit és megjelent vendégeinket Csákvár Város Önkormányzatának 2023. november 14-i közmeghallgatásán. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 9 jelen van az ülésen.
A napirend tárgyalása előtt a Fejér Vármegyei Rendőrfőkapitányság bűnügyi igazgatóság bűnmegelőzési osztályának kollégái szeretnék tájékoztatni a lakosságot kiberbűnözés, internetes csalások témában.

Ujfalusi Péter a Fejér Vármegyei Rendőrfőkapitányság bűnügyi igazgatóság bűnmegelőzési osztályának rendőr őrnagya tájékoztatta a lakosságot a kiberbűnözés és internetes csalások veszélyeiről.

Illés Szabolcs polgármester:
Köszönjük szépen a tájékoztatót.
Előzetesen szeretném elmondani, hogy amennyiben itt helyben nem tudunk válaszolni a kérdésekre, a jogszabályi előírásoknak megfelelően 15 napon belül válaszolunk írásban.
Képviselő-társaimat kérdezem, hogy a kihirdetett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, javaslata?
Amennyiben nincs, kérem, hogy kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendet.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2023. (XI. 14.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 14-i közmeghallgatásának napirendjét a következők szerint elfogadja:

1. Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről
2. Beszámoló az önkormányzat pályázatairól
3. Lakossági kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérem Knausz Imre alpolgármestert. Kérem, aki Knausz Imre alpolgármester megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2023. (XI. 14.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 14-i közmeghallgatásán jegyzőkönyv-hitelesítőnek Knausz Imre alpolgármestert megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
A jelenlévők közül jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérem Medgyesi József csákvári lakost. Kérem, aki Medgyesi József csákvári lakos megválasztásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2023. (XI. 14.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 14-i közmeghallgatásán jegyzőkönyv-hitelesítőnek Medgyesi József csákvári lakost megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Illés Szabolcs polgármester:
A 2023-as évben a Képviselő-testület 9 nyilvános és 4 zárt ülést tartott, összesen 13 alkalommal ülésezett. A mai napon rendkívüli nyílt és zárt ülést tartott az energetikai közbeszerzés tárgyában, mely 180.000.000 forintos beruházás lesz. A Bizottságok 18 nyilvános és 7 zárt ülést tartottak. A Képviselő-testület 234 határozatot hozott és 16 rendeletet alkotott.
Februárban és júniusban lakossági fórumot tartottunk az önkormányzat gazdasági helyzetéről, illetve júliusban a HÉSZ módosításáról.
Az Önkormányzat és intézményeinek bankszámláin 2023. október 31-én 331.407.535 forint egyenleg volt. Ebből pályázati pénz 171.802.804 forint. A vízi közmű alszámlán 25.470.153 forint van. Ezt a számlát két részre kell bontani, az egyiket az ivóvízhálózat korszerűsítésére, fejlesztésére, a másikat a szennyvízcsatorna korszerűsítésére, bővítésére lehet fordítani.
Az Önkormányzat számláján 134.134.578 forint volt október 31-i fordulónappal. Ennek az összegnek a nagy része kötelezettségvállalással terhelt.
A törvényben előírt kötelező, illetve a korábban önként vállalt önkormányzati feladataink ellátását maradéktalanul igyekeztünk teljesíteni. Kritikát lehet megfogalmazni, de szeretném elmondani, hogy az alatt a 9 év alatt, mióta polgármester vagyok, az elmúlt 3 év olyan nehézségeket támasztott mindenféle szinten, önkormányzati szinten, hivatali szinten, hogy én a kollegáimnak köszönettel tartozom a kitartó munkájukért. Ennek a ciklusnak az első 2,5 évét elvitte a covid, utána pedig a háború okozta gazdasági válság nehezítette meg a munkánkat. Ilyen körülmények között mégis rendkívüli fejlődésen ment keresztül a város, de erre majd kitérek később.
Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény alapján ismertté vált a 2023. évi finanszírozás fajlagos összege. Az államtól kapott támogatás az önkormányzat feladatai alapján történik, amennyiben az adott feladatokhoz kapcsolódó támogatás nem fedezi az adott feladatra szánt összeget, azt saját bevételből kell pótolni. Ha több támogatást kap az önkormányzat, mint amennyi a feladat finanszírozásához szükséges, akkor a maradványösszeget vissza kell fizetni.
Az előirányzat tervezés a legszükségesebb kiadások fedezetére történik, melyhez általában az előző évi költségvetés nyújt alapot. Nagy mellé nyúlás nem volt, hiszen ez már tendencia, hogy mindig az előző évi költségvetés alapján tervezzük a következő évet. Amennyiben valamilyen kiugró gond merül fel egyik évben, a következőt már úgy tervezzük, hogy el tudjuk hárítani az esetlegesen újra felmerülő, vagy éppen adott problémát.
Saját bevételeink nagy részét az intézmények és az önkormányzat működtetésére és finanszírozására fordítjuk, mivel az állami normatíva, hozzájárulás nem elégséges. Ami a normatívából vagy saját bevételből megmaradt, azt tudjuk fordítani pályázati önerőkre, vagy a város üzemeltetésére, működtetésére.

A legnagyobb költségeket az intézmények finanszírozása és a városüzemeltetés okozza. A Magyar Államkincstár a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal működtetésének támogatására 24,27 fő elismert hivatali létszámot állapított meg, amely 141.715.490 forint támogatást jelent.
A Hivatal Csákvár mellett Vértesboglár és Gánt községek feladatait is ellátja, valamint a Csákvári Önkormányzati Társulás adminisztratív feladatait. Csákváron csak egy Képviselő-testület működik, de Gánton és Vértesbogláron kettő, tehát összesen öt. A Hivatal működését nem fedezi az államtól kapott támogatás, ezért mindhárom település arányosan járul hozzá, elsősorban munkabérek tekintetében. Csákvár 32.267.537 forintot fordít erre a célra.
A tavalyi évhez hasonlítva jelentősen megnőttek az intézmények kiadásai. Ennek egy része a bérekből fakad, hiszen az oktatási intézménynél több lépcsőben voltak béremelések. Az óvodában egyszer a minimálbér emelése történt meg, másodszor pedig az oktató-nevelő munkát segítők bérrendezése. Saját bevételként itt általában a térítési díjakat lehet megemlíteni.
A Gondozási Központ és Idősek Otthona esetében a költségek rendkívül megnövekedtek, és az Önkormányzat ennek az intézménynek adja a legnagyobb támogatást. Azt tudni kell, hogy az idősgondozás, ezen belül is a bentlakásos intézmény támogatása nem kötelezően ellátandó feladata az önkormányzatnak, ez önként vállalt feladat.
A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház működtetéséhez 10.054.574 forinttal járul hozzá önerőből az Önkormányzat.
A Sportintézmény működéséhez jelen pillanatban plusz forrást nem kell hozzátenni, de ez annak is köszönhető, hogy a tavalyi évben december 1-től január végéig zárva volt az intézmény.
Önként vállalt feladatok esetében a Gondozási Központ és Idősek Otthona összes feladatához 89.137.942 forinttal járul hozzá az önkormányzat. Az intézmény 2013-tól a Csákvári Önkormányzati Társulás intézménye, de a működési támogatást a Csákvári Önkormányzattól kapja, mivel az ellátást Csákvár lakosai veszik igénybe.
Önként vállalt feladata az önkormányzatnak a civil szervezetek támogatása. Erre a korábbi években volt egy kerete az önkormányzatnak, amire lehetett pályázni, azonban ezt megszűntettük. Egyéni kérelmeket lehet benyújtani a szervezeteknek. Az idei, 2023-as évben összesen 1.730.000 forint civil támogatást nyújtott az önkormányzat, többek között a Dallam Alapfokú Művészeti Iskola számára 1.000.000 forintot, a Csákvári Tűzoltó Egyesületnek a tűzoltóautó működtetésére adtunk egy jelentősebb összeget, illetve a BURSA Hungarica ösztöndíjak támogatására 250.000 forintot.
Az önkormányzat bevételei az adókból származnak, ez volt a kardinális kérdés a februári lakossági fórumon. Az úgynevezett közhatalmi bevételek a kommunális adó, az építményadó, az idegenforgalmi adó, illetve az iparűzési adó, valamint az egyéb közhatalmi bevételek és bírságok. Ez összesen 246.752.827 forintot tesz ki idén. Ebből jelentősebb tétel a tavaly megemelt kommunális adó, ami akkor közfelháborodást okozott, és ami miatt a már említett két lakossági fórumot meg kellett tartani.
Ha csak a kommunális adó 64.330.468 forintját nézzük, akkor az előző számadatok alapján látható, hogy még az Óvoda működtetéséhez szükséges összeget sem fedi le, de a Gondozási Központ és Idősek Otthona működtetését sem, és akkor még a gyermekétkeztetésről nem is beszéltem, ami az idei évben szintén jelentősen megemelkedett.
Az iparűzési adó jelentősebb bevételt mutat, szerencsére a helyi vállalkozások jól működtek. A tavalyi évhez képest jelentősebb összeg van az iparűzési számlán, 154.106.801 forint. Picit árnyalja a képet, hogy a túlfizetések miatt mintegy 30.000.000 forint visszafizetés lesz a következő évben.
Az egyéb közhatalmi bevételek jelentéktelen összeget tesznek ki a többihez képes, mintegy 2.474.000 forint.
Az adók esetében vannak jó páran, akik az elmúlt öt évben nem fizettek kommunális adót, iparűzési- vagy építményadót. Ezeknek a behajtása folyamatos.
A 2022-es, 2023-as év folyamán végzett ellenőrzés során 230 ingatlant találtak a kolleganők, ami után nem fizettek adót. A felszólítások ki lettek küldve, 195 ingatlan után még kommunális adó kintlévőség van. Mindösszesen közel 35.000.000 forint értékben van még kintlévőség, aminek jó részét sajnos nem fogjuk tudni behajtani, főleg az iparűzési adó esetében. 370 darab felszólító levelet küldtek ki a kolleganők.
Az idegenforgalmi adó teljesítése az idei évben október 31-én még valamelyest elmarad a tavalyi évhez képest, közel 800.000 forinttal.
Az építményadó java részben befolyt.

Az iparűzési adót 110.000.000 forinttal terveztük, jelenleg 154.106.801 forint, amiből közel 30.000.000 forintot vissza kell majd fizetnünk.
Van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?
Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2023. (XI. 14.) határozata
az önkormányzat gazdasági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Önkormányzat gazdasági helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat pályázatairól

Illés Szabolcs polgármester:
Visszautalnék az elmúlt három évre, hiszen voltak olyan pályázatok, amik 2020-ban íródtak, 2022-ben nyertük el rá a forrást, és 2022-ben vagy 2023-ban valósultak meg. A kivetítőn jól látható, hogy a covid és a nehéz gazdasági helyzet ellenére is jelentős források folytak be. Ezek csak azok a pályázatok és beruházások, amik szigorúan az önkormányzaton mentek keresztül. Ebben nincsenek benne például az útfelújítások, a 8126-os főút a Csákvár-Söréd vagy Csákvár-Felcsút irányába, a Gántot Csákvárral összekötő útszakasz, a Petőfi-Gánti-Kálvin utca útfelújítása, mert azok állami beruházások voltak, ugyanakkor a városon belül megvalósult beruházás terveit a város fizette.
Ami nagy beruházás volt az elmúlt időszakban Csákváron, az a Gánti-Petőfi-Kálvin utca. Ez egy több évtizedes adósság volt a település felé. Amióta én hellyel-közzel mozgok az önkormányzati szférában, nem volt olyan Képviselő-testület, ami meg ne ígérte volna, hogy ez az útszakasz el fog készülni.
Hangsúlyoznám, hogy ezek a beruházások semmit nem érnének, ha a csapadékvíz elvezetése ne történt volna meg. Nagyon nagy előrelépés az, hogy a város felső részéről most már irányítottan tudjuk levezetni a vizet. A nyári és őszi esőzéseknél ezek a csapadékvízelvezető rendszerek megmutatták, hogy a korábbi kritikáktól eltérően jól működtek és jól vizsgáztak. Első ütemben ezek készültek el, a folytatáshoz megvannak a tervek, és várhatók a további beruházások.
A legutolsó pályázatunk a „Térségi bölcsőde kapacitás létesítés Csákváron" mintegy 839.999.999 forint értékben.
Ha az elmúlt három évet nézem, akkor 1.846.492.009 forintot nyertünk, és összesen 115.000.000 forint önerőt tett bele az önkormányzat. Amennyiben megint felmerül a kérdés, hogy mire ment el a kommunális adó, akkor, láthatjuk, hogy ott van ezekben a fejlesztésekben, amik folyamatosak.
Néhány nyertes pályázatunk jelenleg tartaléklistán van. Ilyen például a Bokréta utca, Gyümölcs utca. Nem nyertünk pályázatot az Árpád utca felső szakaszának a csapadékelvezetése és az aszfaltozási munkáinak kivitelezésére, a Vöröskapu utca, Damjanich utca szintén tervben vannak.
Ebben az évben elkészült a városközpontban a Szabadság téri park parkolóval, valamint a Floriana téren a kerékpáros pumpapálya és a futókör, amit hála Istennek nagyon sokan használnak.
Nagyon sok kritikát kaptunk a városüzemeltetéssel kapcsolatban. Azt szeretném elmondani, hogy komoly kihívásokkal küzdünk, legnagyobb problémát az emberhiány okozza. Nincsenek olyan hadra fogható emberek, akiket alkalmazni tudnánk, és sajnos ez nem feltétlenül csak pénz kérdése. Ezért van szükség arra, hogy sokszor külső vállalkozóval dolgoztassunk. Például a zöldfelületek kezelése éppen ilyen téma, 7 hektár a belső zöldterületek nagysága. Az önkormányzatnak négy embere van erre a feladatra, de ekkora területtel soha nem végeznének, ezért vagyunk kénytelenek külső vállalkozót megbízni a feladattal, ami szintén pénzbe kerül, és valószínűleg jövőre is ezt a megoldást kell majd

választanunk. Arról nem beszélve, hogy egyre nő azoknak a zöldfelületeknek az aránya, aminek a karbantartása a jogszabályi rendelkezések alapján nem az önkormányzat feladata lenne, de a tulajdonos vagy tulajdonosok nem tesznek eleget a kötelességüknek.
A másik kritikát az utak állapotát illetően szokta kapni az önkormányzat. Annyit tudunk útfelújításra fordítani, amennyit a költségvetés enged, de minden évben igyekszünk az utak állapotán javítani.
2023-ban saját forrásból a Kálvária utca felső szakaszát csináltattuk meg 48.000.000 forint értékben.
A Floriana tér belső útja saját forrásból készült el, és a Kertész utca elejének aszfaltozása, valamint a város kátyúzása szintén saját forrásból valósult meg.
A kátyúzással kapcsolatban év elején megkértük az ajánlatokat a kivitelezőktől. Májusra megérkeztek az ajánlatok, de olyan árat mondtak, amit én nem fogadtam el. 34.500 forint+áfa/m2 ár szerepelt az ajánlatban. Közel 180 m2-t számoltunk össze az összes kátyúzandó útfelületek esetében. Végül sikerült 14.000 párszáz forint+áfa/m2 forintban megalkudni a kivitelezővel, és információim szerint a múlt héten be is fejeződtek a munkálatok, hacsak az időjárás miatt nem csúszott a kivitelezés. A látszat ellenére tehát rengeteget költünk az útfelújításokra.
Két olyan belterületi utunk van, ami még zúzottköves. Az egyik a Dobogó utca, a másik az Alsó Haraszt utca. Ezeknek az utaknak az aszfaltozása napirenden van, pályázatra várunk, de csak abban az esetben tudunk és érdemes nekiállni, ha komplexen, a csapadékvíz elvezetésével valósul meg a beruházás. A két utca együttesen csaknem 2,5 km hosszú, és jelen árak mellett közel 2.000.000.000 forintos beruházásról beszélünk.
Van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Gulyás Gergő képviselő:
Pataki Rita megbízott gazdálkodási irodavezető asszonyhoz lenne egy kérdésem. Kijött a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nek az új rendelete, kijöttek az új számlák. Jó látni, hogy az önkormányzatok is fognak forráshoz jutni, mert vannak olyan számlák, amelyekre az önkormányzatoknak gyűjtenek. Tehát két számla kijött, az egyiket befizetem a Zrt.-nek, a másikat ugyanúgy a Zrt.-nek, de az önkormányzatoknak fog menni. Erről van esetleg információja?

Pataki Rita megbízott gazdálkodási irodavezető:
Nem, erről nincs információnk.

Gulyás Gergő képviselő:
Egy nagyon új dologról van szó. Nem tudom, hogy fogják bírni a cégek, mert irreálisak az elképzelésekhez képest a kiszámlázott összegek. Eddig termékdíjat kellett fizetni, most pedig már termékdíjat és kiterjesztett gyártói felelősségi díjat is.

Illés Szabolcs polgármester:
Van még kérdés, észrevétel a pályázati beszámolóval kapcsolatban?
Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 (kilenc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>248/2023. (XI. 14.) határozata</u>
az önkormányzat pályázatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Önkormányzat pályázatairól szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Lakossági kérdések, észrevételek

Illés Szabolcs polgármester:
Felkérem a tisztelt megjelenteket, hogy amennyiben a lakosság részéről vannak kérdések, észrevételek, azokat szíveskedjenek megosztani velem, illetve a Képviselő-testülettel.
Mivel nincsenek kérdések, köszönöm szépen a részvételt mindenkinek.

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a közmeghallgatást 17 óra 53 perckor berekesztette.

k. m. f.

Illés Szabolcs
polgármester

Kertészné dr. Tuska Tünde
jegyző

Csákvár Város Önkormányzata 2.

Knausz Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Medgyesi József
jegyzőkönyv-hitelesítő