FEJÉR VÁRMEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám: Csv/764/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 10-én 08:15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

156/2025. (VII. 10.)	a napirend elfogadásáról
157/2025. (VII. 10.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
158/2025. (VII. 10.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
159/2025. (VII. 10.)	a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzet feladatellátásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 10-én, 08 óra 15 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal (8083 Csákvár, Szabadság tér 9.) emeleti tárgyalójában.

Jelen vannak:

Illés Szabolcs	polgármester
Vuity Katona Kitti Katalin	alpolgármester
Knapp Tibor	képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Mészáros Tamás	képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke
dr. Kaszás Ferenc	képviselő
Magasi Péter	képviselő
Mészáros Vilmos	képviselő
Pállné Klupács Ibolya	képviselő

Igazoltan távol:

Knausz Imre	képviselő

Meghívottak:

Laki Csabáné	gazdálkodási irodavezető
Szendrei Eszter	önkormányzati referens
Pencsov Renáta	önkormányzati ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó	testületi referens

Illés Szabolcs polgármester:
Szeretettel köszöntöm tisztelt képviselőtársaimat, a Hivatal munkatársait Csákvár Város Önkormányzata 2025. július 10-i rendkívüli nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Knausz Imre képviselőtársunk jelezte, hogy halaszthatatlan teendői miatt nem tud részt venni az ülésen. Dr. Klima Olga jegyző asszony távollétében helyettesítése Szendrei Eszter kijelölt köztisztviselő által történik.
A kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, javaslata?
Amennyiben nincs, aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2025. (VII. 10.) határozata
a napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 10-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a következők szerint elfogadja:

1. Tájékoztató a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzet feladatellátásáról

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Mészáros Tamás képviselőtársunkat. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Mészáros Tamás megválasztásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025. (VII. 10.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 10-i rendkívüli nyilvános ülésén jegyzőkönyv-hitelesítőnek Mészáros Tamás képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Vuity Katona Kitti Katalin alpolgármester asszonyt. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Vuity Katona Kitti Katalin megválasztásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2025. (VII. 10.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 10-i rendkívüli nyilvános ülésén jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vuity Katona Kitti Katalin alpolgármestert megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. Tájékoztató a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzet feladatellátásáról

Illés Szabolcs polgármester:
Az előterjesztésben leírtakat nem tudom sok új információval kiegészíteni. dr. Csernyi Zsuzsanna doktornő egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, teljes rendelési időben betöltené a körzetet. Kétszer beszéltünk vele telefonon, email váltások is voltak, és időközben a Doktornő már fel is mondott a munkahelyén Svédországban. Dr. Csernyi Zsuzsanna 41 éves, 2 gyereke és férje van, Svédországból költözne haza, nagyon szeretne itt dolgozni és a későbbiekben itt letelepedni. 2023-ban költöztek ki Svédországba, előtte itthon felszámolták az otthonukat, ezért szolgálati lakást is szeretne igényelni a feladatellátáshoz. Leghamarabb október 1-vel tudna kezdeni, amennyiben minden dokumentumot sikerül addigra beszerezni, illetve elengedik előbb a mostani munkahelyéről. A legrosszabb eshetőség, hogy november 1-jén kezd. A Doktornő a teljes körzetet elvinné, így mind a három háziorvosi körzet ellátása biztosított lenne. Mivel a régi szolgálati lakások energetikai korszerűsítése csak a külső felújítást érintette, a belső felújítás költségeinek fedezésére az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Versenyképes Járások Programban, melynek várható elbírálási ideje 2025. év szeptembere, azonban Csernyi doktornő már 2025. szeptember közepe-október elejétől szeretne költözni, tehát addigra a szolgálati lakásnak teljesen készen kellene lennie. Az az ingatlan, ami számára megfelelő lenne, 85 m2-es, de ahhoz, hogy teljes értékű lakásként tudjon funkcionálni, villamoshálózati felújításra van szükség, gipszkartonozásra, egy plusz szoba kialakítására, festésre és a parketta felújítására, valamint laminált padló lerakására. Ennek a költségét többé-kevésbé tudjuk, mert a Versenyképes Járások Program pályázati anyagának benyújtásához szükség volt három indikatív árajánlat bekérésére. A villamoshálózat felújítására a pályázat benyújtásakor 1.266.637 forint volt a legkedvezőbb indikatív árajánlat, a lakás belső felújítására pedig 6.160.295 forint. Ez összesen 7.436.932 forint, amit tehát a pályázat költségvetése tartalmaz.
Mivel a Versenyképes Járások Program pályázati támogatását - amennyiben nyerünk - várhatóan szeptember környékén kapja majd meg az önkormányzat, viszont a lakásnak addigra már készen kellene lennie, hogy a doktornő be tudjon költözni, ezért szükséges lenne saját forrásból, a város 2025. évi

költségvetéséből megelőlegezni a belső felújítás költségeit. Nem is biztos, hogy a teljes összeg kell, hiszen árajánlatot kell bekérnünk, és nem tudjuk, hogy a kivitelező mikorra tudja majd vállalni a munkát. Nekünk az a lényeg, hogy szeptember végére, október elejére elkészüljön a lakás, tehát ilyen feltételekkel lenne kiküldve három vállalkozó részére az árajánlatkérő.
Arra kérek felhatalmazást a Képviselő-testülettől, hogy az árajánlatok kiküldésre kerülhessenek, illetve, hogy az indikatív árajánlat alapján az egy darab szolgálati lakás belső felújítására kalkulált keretösszeg, azaz 7.500.000 forint részben vagy egészben biztosítva legyen a Versenyképes Járások Program pályázati támogatásának megérkezéséig, a 2025. évi költségvetés terhére.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:
A lakásfelújítás elindítása akkor kezdődik, amikor a Doktornő aláírta a szükséges dokumentumokat?

Illés Szabolcs polgármester:
Nem, még előtte.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:
És ha a Doktornő nem írja alá a papírokat?

Illés Szabolcs polgármester:
Ezeket a lakásokat amúgy is felújítottuk volna, amint megérkezik a Versenyképes Járások Program pályázat támogatási összege. A Doktornő részéről már elindult a munkavállalás folyamata, a feladatellátási szerződés nincs még kész, de a szándék egyértelműen megvan.

Szendrei Eszter önkormányzati referens:
A Doktornő azt mondta a telefonba, hogy neki nincs B terve, ő kifejezetten Csákvárra szeretne jönni. Meg akarta a várni a felmondással a testületi döntést, de miután Polgármester úrral telefonon beszéltünk vele, annyira szimpatikusnak találta a hallottakat, hogy azonnal döntött és már fel is mondott a jelenlegi helyén. Tehát ha valami miatt meghiúsulna Csákváron a munkavállalása, elölről kellene kezdenie a keresgélést.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Hol dolgozott a doktornő azelőtt, hogy külföldre távozott volna?

Illés Szabolcs polgármester:
Szigetbecsén volt háziorvos.

Mészáros Vilmos képviselő:
A szolgálati lakást mennyi ideig és milyen feltételekkel vehetné igénybe a Doktornő?

Illés Szabolcs polgármester:
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben meg vannak határozva a bérleti díjak, négyzetméterre lebontva. A Doktornő vállalta, hogy fizeti a lakás bérleti díját. Lakásbérleti szerződés maximum 5 évre köthető. Mi általában 1 évre szóló lakásbérleti szerződést szoktunk kötni a bérlőkkel, amit évente, a bérlő kérésére lehet hosszabbítani, maximum 4 alkalommal, utána újra ki kell írni a pályázatot. Eddig nem volt Csákvárnak szolgálati lakása, szociális alapú lakásbérletek voltak a jellemzők, amelyek 770,- Ft/m^2, de minimum 44.000,- Ft/hó bérleti díjért vehetők igénybe. A rendelet úgy fogalmaz, hogy a közérdekű célból, szakemberek biztosítása érdekében bérbe adható lakások piaci alapon, 1.650,- Ft/m^2/hó bérleti díj ellenében vehetők bérbe, azonban a Képviselő-testület dönthet a bérleti díj mérsékléséről. A Doktornő esetét figyelembe véve a lakásrendeletet felül kell majd vizsgálni, és amennyiben szükséges, módosítani kell azt. A rendelet úgy fogalmaz, hogy bérleti szerződés legfeljebb a fennálló közszolgálati jogviszony, vagy munkaviszony fennállásának időtartamára, vagy bérlő településen történő lakástulajdon-szerzéséig tartó időtartamra köthető. A Doktornő úgy nyilatkozott, hogy amint sikerül eladniuk a külföldi ingatlanukat, azonnal szeretne Magyarországon házat vásárolni.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:
A fürdőszoba és a konyha felújításának a költségeit tartalmazza az árajánlat?

Illés Szabolcs polgármester:
Igen. A pályázat 14.000.000 forintról szól. Ez az összeg valószínűleg kevés lesz mind az öt lakás felújításához, de az előzetes költségbecslések alapján az elektromos hálózat cseréjét meg tudjuk valósítani, illetve minimális belső munkálatok elvégzésére is lesz lehetőség. Gipszkartonozás és tisztasági festés, illetve talán még az aljzat burkolása is megtörténhet valamelyik lakásban.

Magasi Péter képviselő:
Ez a 7.500.000 forint megelőlegezett pénz, tehát a támogatás megérkezése után visszakerül ez az összeg a költségvetésbe?

Illés Szabolcs polgármester:
Igen. Lehet, hogy hozzá sem kell majd nyúlni a költségvetéshez, vagy nem a teljes 7.500.000 forintot kell majd megelőlegezni. Nem tudjuk, hogy mikor fogja tudni elkezdeni a nyertes kivitelező a munkálatokat.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:
Tehát nem arról van szó, hogy beleteszi a város a pénzt, a pályázaton elnyert 14.000.000 forintból pedig majd valami más, esetleg a többi lakás felújítása valósulhat meg?

Illés Szabolcs polgármester:
Nem.

Vuity Katona Kitti Katalin alpolgármester:
Csákvári vállalkozók lesznek felkérve a kivitelezésre?

Illés Szabolcs polgármester:
Első körben igen. Van-e valakinek még kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?
Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni, hogy a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzet feladatellátását 2025. őszétől dr. Csernyi Zsuzsanna lássa el teljes állásban, valamint egyetért azzal, hogy dr. Csernyi Zsuzsanna részére szolgálati lakás biztosítására kerüljön sor, mely ingatlan felújítási költségeit a Versenyképes Járások Program pályázati támogatásának megérkezéséig Csákvár Város Önkormányzata 7.500.000 forint keretösszegben megelőlegez a 2025. évi költségvetés *felújítás előirányzat* terhére.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2025. (VII. 10.) határozata
a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzet feladatellátásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát és támogatását arra vonatkozóan, hogy a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzet feladatellátását dr. Csernyi Zsuzsanna lássa el teljes állásban 2025. őszétől. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladatellátás pontos kezdési idejéről és a foglalkoztatás részleteiről dr. Csernyi Zsuzsannával egyeztetéseket folytasson.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, valamint a Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé a szükséges dokumentumokat nyújtsa be dr. Csernyi Zsuzsanna mielőbbi munkakezdése érdekében.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy dr. Csernyi Zsuzsanna részére szolgálati lakás biztosítására kerüljön sor, mely ingatlan felújítási költségeit a Versenyképes Járások Program pályázati támogatásának megérkezéséig Csákvár Város Önkormányzata 7.500.000 forint keretösszegben megelőlegez a 2025. évi költségvetés *felújítás előirányzat* terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásfelújításra kapott legjobb árajánlatot adóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
A napirend végzetével szeretnék tájékoztatást adni tisztelt képviselő-társaimnak a csákvári egészségügyi szolgáltatások jelen helyzetéről. A kollégák gőzerővel azon dolgoznak, hogy valamennyi csákvári egészségügyi praxis hosszútávon be legyen töltve, ennek egyik reményteli következménye Csernyi doktornő jelentkezése a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzetbe.
A fogorvosi ellátás tekintetében jelen pillanatban Tamam Asaad doktor úr heti 15 órában helyettesít a 30 órás körzetben. A napokban jelentkezett egy hölgy, aki az elmondása alapján az idei évben helyettesítés formájában szívesen átvenné a fogorvosi körzetet, 2026. január 1. napjától pedig tartósan átvenné a praxist.
A probléma annyi, hogy az állami finanszírozás 1.500.000 Ft-, körüli összeg és a Doktornő a személyes egyeztetés során jelezte, hogy neki ez kevés. Plusz finanszírozást kér az önkormányzatoktól, de pontos összeget nem mondott. Az asszisztens bérére szintén jár valamennyi NEAK támogatás, azonban az nem takarja be a teljes bért. Annyi már körvonalazódott, hogy a 30 órás praxisban az asszisztens bére bruttó 620.000 és 700.000 forint körüli összeg lenne.

Szendrei Eszter önkormányzati referens:
A 20 órás asszisztenciához helyettesítés idejére bruttó 250.000 forint, a teljes munkaidő esetén kb. bruttó 350.000 forint körüli összeg a NEAK támogatás, ezt kellene kiegészíteni az asszisztens által kért összegre.

Illés Szabolcs polgármester:
Tehát ha a teljes munkaidőt nézzük, akkor nagyjából 350.000 forintot kellene még hozzátenni az asszisztens béréhez, illetve nem tudjuk, hogy a Doktornő a saját költségei finanszírozására mekkora összeget kér majd.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:
Ez az a körzet, ami ellátja Gántot és Vértesboglárt is?

Szendrei Eszter önkormányzati referens:
A II-es körzet, ahol jelenleg Tamam doktor úr rendel Gánt és Csákvár lakosait látja el. Ez a 30 órás praxis, és a Doktornő úgy nyilatkozott, hogy januártól ezt szeretné vinni, mert erre több támogatást kapna. Az I-es körzetben van Vértesboglár és Csákvár vegyesen. Tamam doktor úrral már beszéltünk a dologról, és mivel neki mindegy, hogy melyik körzetet helyettesíti, szívesen átvenné a másikat. A probléma a rendelési idővel van, mert a Doktornőnek van egy elképzelése, azonban Tamam doktor úrnak ez az állandó praxisa miatt nem felel meg. Egyelőre csak egy rendelő van, tehát a fogorvosoknak egymáshoz kell igazítaniuk a rendelési idejüket.

Mészáros Tamás képviselő:
Amennyiben plusz költség merül fel a fogorvosi szolgáltatással kapcsolatban, az érintett önkormányzatoknak arányosan hozzá kell járulniuk a költségekhez.

Illés Szabolcs polgármester:
Az a probléma az arányossággal, hogy a járulékos költségeket, gondolok itt a rezsiköltségre, tömőanyagra, stb., az ilyen típusú szolgáltatások esetében nem feltétlenül lehet lakosságszámra levetítve szétosztani, már csak azért sem, mert kötelező feladatellátásról beszélünk. Remélem, hogy a bizottsági ülés időpontjára már konkrétumokról tudunk tárgyalni, illetve dönteni. A rendelkezésre álló információk és a kollégákkal történt egyeztetés alapján nagyjából 1.000.000 forintra becsültük az összeget, amivel ki kell majd egészíteni a NEAK támogatást, ha a Doktornő véglegesíti a szándékát. Mivel Csákvár adja a rendelőt, az eszközöket, adott esetben a javítási költségeket szintén a város fizeti, az engedélyeket mi szerezzük be, nem értek egyet azzal, hogy Csákvár havonta még 330.000 forint körüli összeget beletegyen ebbe a szolgáltatásba.

Mészáros Vilmos képviselő:
Nehezen tudom elképzelni, hogy a másik két érintett község tudná vállalni a plusz költségeket.

Illés Szabolcs polgármester:
Erről egyelőre nem tudok nyilatkozni, a saját álláspontomat mondtam el.

Több napirendi pont nem lévén Illés Szabolcs polgármester az ülést 08:34 perckor bezárta.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs
polgármester

Dr. Klima Olga
jegyző

Vuity Katona Kitti Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő