



CSÁKVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„a TOP 2.1.2.-15-FE1-2016-00006 számú, Zöld város kialakítása tárgyú projekt keretében a 8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz. alatti ingatlanon park felújítása”

A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINT INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

Ajánlattételi határidő: 2018. február 15. 12:00 óra

Ellenjegyezte:

dr. Havril Katalin

DR. HAVRIL KATALIN
felelős akkreditált
közbekkerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00810



Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A Csákvár Város Önkormányzata a mai napon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít „**a TOP-2.1.2-15-15-FEI-00006 számú, Zöld város kialakítása tárgyú projekt keretében a 8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz. alatti ingatlanon park felújítása**” tárgyában.

Mellékelten megküldjük az ajánlattételi felhívást azzal, hogy **2018. február 15. 12:00 óráig** szíveskedjenek a felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő ajánlatot tenni.

Ajánlatkérő felhívja T. Gazdasági Szereplő figyelmét az ajánlattételi felhívás 20. pontjára. Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást tart:

- időpontja: 2018. február 5. (hétfő) 13. óra
- helyszín: 8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz. park

Az ajánlatkérő – a megfelelő ajánlat elkészítésnek és benyújtásának elősegítése érdekében – közbeszerzési dokumentumokat készített, melyeket az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg – térítésmentesen – elektronikus úton megküldi. Ajánlatkérő kéri, hogy legkésőbb a következő munkanapon faxon vagy elektronikus levélben szíveskedjenek írásban visszaigazolni a közbeszerzési dokumentumok megérkezését.

Budapest, 2018. február 1.

Üdvözlettel az Ajánlatkérő nevében:

dr. Havril Katalin

akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Quality Procurement Kft.



1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Ajánlatkérő

Név: Csákvár Város Önkormányzata

Cím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Telefonszáma: +36-22/582-310

Faxszáma: +36-22/582-310

NUTS kód: HU21101

Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet megnevezése, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Név: Ouality Procurement Kft. (dr. Havril Katalin Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

Cím: 1113 Budapest, Karolina út 59. 3/3.

Telefonszáma: +36 17002115

Faxszáma +36 17002115

E-mail: drhavilkata@gmail.com

2) A választott eljárás: Kbt. III. rész 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000 forintot.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg elektronikus úton térítésmentesen bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő rendelkezésére. A Kbt. 57. (2) bekezdésre figyelemmel Ajánlatkérő elírja, hogy Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok kézhezvételéről visszaigazolást tartozik küldeni Ajánlatkérő részére. A visszaigazolás formanyomtatványát Ajánlatkérő elektronikus úton megküldi ajánlattevőnek azzal, hogy az ajánlattevő kitöltve, cégszerűen aláírva, írásban (faxon vagy e-mailen) visszajuttatni tartozik Ajánlatkérő kapcsolattartója részére.

3) A közbeszerzés tárgya és mennyisége (nómenklatúra):

„a TOP-2.1.2-15-15-FE1- 00006 számú, Zöld város kialakítása tárgyú projekt keretében a 8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz. alatti ingatlanon park felújítása”

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a város központi tere a jelen fejlesztéssel érintett Szabadság tér, ami a település frekvenciált helyének fejlesztése. A tér környezettudatos fejlesztésének eredményeként egy olyan nívós, parkosított közterület kialakítása a cél, amely nemcsak a helyiek pihenését, kikapcsolódását szolgálja, hanem a településre látogató turisták gyülekezőhelye, találkozási pontja is lehet kiváló közlekedési kapcsolatainak eredményeként.



Telek bruttó alapterülete: 12.265 m²
Tervezett funkció: Közpark
Tervezett kőburkolt felülete: 630,04 m²
Tervezett aszfalt burkolat felülete: 113,17 m²
Meglévő burkolt felületek: 184,34 m²
Zöldfelület összesen: 4.919,94 m²
Zöldfelületi mutató: 40,11 % > n. a. %
Tervezett vízfelület: 47,81 m²
Vízfelületi mutató: 0,39 % > n. a. %

A tervezett felújítási munkák leírása:

A város központi tere a jelen fejlesztéssel érintett Szabadság tér, ami a település frekventált helyén fekszik. Fejlesztési területként lett megjelölve – a tér összképéhez tartozó- a tér Szabadság 8, 9, 10 hrsz-ú ingatlan előtti közterület is. A tér környezettudatos fejlesztésének eredményeként egy olyan nívós, parkosított közterület kialakítása a cél, amely nemcsak a helyiek pihenését, kikapcsolódását szolgálja, hanem a településre látogató turisták gyülekezőhelye, találkozási pontja is lehet kiváló közlekedési kapcsolatainak eredményeként. Szabadság tér Csákvár település frekventált részén, annak központjában fekszik. A parkosított térség közvetlen kapcsolatban áll a település helyi- és helyközi buszpályaudvarával. Jelenleg a térnek az áttapósásokhoz igazodó gyalogos úthálózata van. Növényállománya leromlott, sok a beteg fa, komoly probléma a fagyöngyszennyezettség, a növényállomány térelrendezése és színezettsége nem megfelelő, hiányos. A berendezési tárgyai – pl. padok, hulladékgyűjtők, információs táblák – elavultak, sérültek. A fejlesztés eredményeként megújul a tér struktúrája, megváltoznak főbb szerkezeti vonalai, terepviszonyai, ugyanakkor kiterjedése, határai nem módosulnak. A térfalak melletti öblösödésekben egyedi tervezésű, hasított kőburkolat szegéllyel és lábazattal alakított padok kapnak helyet, ezzel szolgálva a megpihenni, várakozni szándékozók. A téren kihelyezésre kerülnek a padok stílusához illeszkedő, egyedi tervezésű és gyártású szemétygyűjtő kosarak és virágtartók. A tér meghatározó eleme lesz a mikroklimát javító vízfelület, amely a nyári forróságban a buszokra váróknak, a parkban pihenők részére enyhe, párás levegőt biztosít. A tér növényállománya a szelekciót követően gyarapításra kerül, egyrészt a környező, Vértes növényvilágára jellemző fatelepítés, másrészt impozáns évelőágyak kialakítása történik. A tér közlekedési útjainak, pihenőinek burkolása természetes kő hasított lapjaival történik. A területen kiépítésre kerül a parkvilágítás, amely segíti az éjszakai közlekedést, a téli korai sötétedésben a tájékozódást, biztonságosabbá teszi a tér használatát. A tér anyaghasználata letisztult, egyszerű, a tradicionális építőanyaghoz tendál.

A nyertes ajánlattevő feladatait részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás tartalmazza.

Fő CPV kód:

45000000-7 Építési munkák

További CPV kódok:



45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban
77211500-7 Faápolási szolgáltatások
77300000-3 Kertészeti szolgáltatások
77310000-6 Zöldterület- ültetési és karbantartási szolgáltatások
77314100-5 Gyepesítés

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyának komplexitása, illetve a szerződés tárgyat képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „**vagy azzal egyenértékű**”-t kell érteni azzal, hogy az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

Mennyiség:

Zsaluzás és állványozás: 48,5 m²
Irtás, föld-és sziklamunka 1813,91 m², 283 m³, 6db, 56,84 m
Síkalapozás, aléptítményi munkák 36,8 m³,
Építőmesteri munkák 47,81 m², 77,63 m
Aljzatkiegészítés, hideg-és melegburkolás 145,4 m²
Szigetelés 27 m²
Közlekedés építési munkák 691,28 m², 918,23 m
Kert-és parképítés 4919, 94 m², 423 db, 252,3 m
Csobogó, vízgépészet 147 db, 19 költséghely, 300 fm
Puffertározó 1 db, 22 m³
Vezeték építés 200 fm, 6 m³
Öntözőrendszer 121 db, 144 m³, 750 fm

Díszvilágítás, energia ellátása: kiviteli terv szerint

További részletek a műszaki leírásban.

A szerződés meghatározása: „a TOP-2.1.2-15-15-FE1-00006 számú, Zöld város kialakítása tárgyú projekt keretében a 8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz. alatti ingatlanon park felújítása” - Kivitelezési szerződés

4) A teljesítés határideje:

A szerződéskötéstől 2018.10.30. napjáig. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5) A teljesítés helye: 8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz. alatti ingatlan



6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetve hivatkozás a vonatkozó előírásokra:

A szerződés a „TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása” tárgyú projekt tárgyú projektből az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozás.

Támogatási intenzitás: 100 %

A szerződés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozású, támogatási előleg igénybevétele.

Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar forint.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.

Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Ajánlatkérő a kifizetést az előlegbekérő alapján teljesíti. Az előleg ajánlatkérő által történő rendelkezésre bocsátását követően köteles az ajánlattevő az előlegről számlát kiállítani. Az előlegként kifizetett összeg az első részszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül. Az előleg felhasználásával kapcsolatos további rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, **legfeljebb 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani.**

A pályázat elszámolhatósági követelményeire való tekintettel ajánlatkérő az alábbi fizetési feltételeket és részszámlázási lehetőségeket határozza meg:

Részszámlák:

- 1) a műszaki előrehaladás 25 %-ának elérésekor, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-áról, az előleg összegével csökkentve;
- 2) a műszaki előrehaladás 50 %-ának elérésekor, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 %-áról;
- 3) a műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 %-áról;

Műszaki előrehaladás százalékos mértéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli vállalkozói díjhoz viszonyított arányát ért.

Végszámla:

Nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba-, és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ról a végszámlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezet tartalmazza.



A szerződés ellenértékének megfizetése Kbt. 135.§ (1)-(10) bekezdésben, Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésben és 6:155.§-ban meghatározottak szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a nyertes ajánlattevő(k), mind az alvállalkozó(k) esetében alkalmazni kell.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza

7) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e részekre ajánlatot: nem.

Ajánlatkérő a tárgyi építési beruházás vonatkozásában nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

Ennek indoka: A közbeszerzés egy projekt megvalósítására irányul, amely műszakilag nem bontható részekre.

8) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: nem

9) Az ajánlatok értékelési szempontjai: Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kiválasztása esetében a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték megjelenítő szempontrendszert alkalmazza az alábbiak szerint:

Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1. Nettó Vállalkozói Díj összesen (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap)	30

Ajánlat csak egész számra kerekített összegre (1. részszerzőpont), továbbá egész hónapra (2. részszerzőpont) kerekítve adható.

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerzőpont esetében 1-100 pont.

Az 1. bírálati részszerzőpont szerinti értékelés:

Az 1. bírálati részszerzőpont esetében a szerzőpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat) tartalmazó ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazandó módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2012, évi 61. szám, 2012. június 1.) alapján.



Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

Az 2. bírálati részszerzőpont szerinti értékelés:

A 2. bírálati részszerzőpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazhat módszerekről az az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2012, évi 61. szám, 2012. június 1.) alapján.

Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. bírálati részszerzőpont esetében (**Jótállás időtartama hónapban megadva, minimum 12 hónap, maximum 36 hónap**) 36 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb jótállási időtartam) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (100 pont). A **12 hónapnál rövidebb jótállási időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

10) A kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:



A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet rész az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid előírása: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását „a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában, valamint a 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia:

- a) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- b) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró okok hatálya alá.
- c) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok igazolására (ide nem értve a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okokat) elfogadja az ajánlattevő által egy korábbi közbeszerzés eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot, amennyiben az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében elírt információkat.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújtható.

A Kbt. 74. § (1) alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok [62. §] hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

Az ajánlatba becsatolt nyilatkozat dátuma ne legyen korábbi az ajánlattételi felhívás ajánlattevőnek való megküldése időpontjánál.

11) Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási mód:

11.1. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, illetve – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozá-



sában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy az adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kötelesek megadni.

Ajánlattevő, illetve a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a felhívásban előírt dokumentumokat az ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására kötelesek benyújtani az alábbiak szerint:

M.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb, épület kivitelezésére és/vagy felújítására vonatkozó építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 23. § szakasza alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződést kötő másik fél neve, címe, teljesítés helye és ideje (műszaki átadás-átvétel napja év/hónap/nap pontos-sággal megadva), az építési beruházás tárgya és mennyisége, az ellenszolgáltatás összege (nettó forintban megadva), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.



A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján:

„(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

11.2. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1/ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző öt évben (60 hónapban) a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített legalább 1 db, 2000 m² területű ingatlan parkosítására/kert vagy park-építési munkára vonatkozó referenciával.

12) Az ajánlattételi határidő

2018. február 15. 12:00 óra

13) Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyesen vagy gyorsposta vagy futár útján történő benyújtása esetén: hétfőtől-csütörtökig 9:00 – 16.00, péntek: 9:00 – 12:00 Csákvár Város Önkormányzata 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. I. emelet Titkárság, kapcsolattartó: Bodrogai László pályázati menedzser, 22/582-310, bodrogai@csakvar.hu

Postai úton történő benyújtása esetén: Csákvár Város Önkormányzata 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. I. emelet Titkárság

Az ajánlatnak a személyesen és a postai úton történő benyújtása esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártának napján 12:00 óráig a **8083 Csákvár, Szabadság tér 9. I. emelet Titkárság címre**, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.



14) Az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

15) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Hely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. I. emelet Tárgyaló

Időpont: 2018. február 15. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésben megjelölt személyek lehetnek jelen.

16) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 (hatvan) nap

17) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Az ajánlatkérő nem határoz meg ajánlati biztosítékot.

18) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekt:

TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása tárgyú projekt

8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz. alatti ingatlanon park felújítása

19) Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2018. február 1.

20) Egyéb információk:

- 1) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget az eljárást megindító felhívásban megjelölt teljesítési hely tekintetében. A helyszíni bejárás időpontja: **2018. február 5. 13:00 óra**
- 2) Találkozás helyszíne **8083 Csákvár, Szabadság tér hrsz.: 2 sz.** A helyszíni bejárás során az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban teheti fel a felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.



- 3) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
- 4) Az ajánlattevő, az ajánlatban nevesített (az ajánlat benyújtásakor már ismert) alvállalkozó szervezet és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
 - a) egyszerű másolatban azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a 9. § (3) bekezdése szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumot, aki(k) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírja (aláírják), annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat a képviselőre jogosult személy írta alá. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a nyilatkozatokat aláíró személye különböző, úgy a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó, továbbá
 - b) a folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Amennyiben ajánlattevő, az ajánlatban nevesített alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges.
- 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 66. § (2)** bekezdésében foglaltaknak megfelelő **eredeti kifejezett nyilatkozatát** a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan
- 6) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 66. § (4)** bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 7) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. **66. § (5)** bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 8) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 66. § (6)** bekezdése a) b) pontja szerinti nyilatkozatát. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
- 9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 67. § (4)** bekezdése szerinti nyilatkozatát.



- 10) Ajánlatkérő valamennyi értesítés (így különösen: összegzés) a felolvasólapon megadott faxszámra, e-mail címre küldi meg az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adatait szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címezett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles a közbeszerzési eljárást bonyolító Quality Procurement Kft.-t e-mailben vagy faxon tájékoztatni.
- 11) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar.
- 12) Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.
- 13) Ajánlatkérő a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlattevő írásban, telefax útján (+36 -1-700-21-15) vagy e-mail útján (.pdf formátumban a drhavrilkata@gmail.com címre) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az eljárást bonyolító Quality Procurement Kft.-hez. Ajánlatkérő kéri ajánlattevőt, hogy a faxon vagy e-mail útján megküldött kérdéseit a drhavrilkata@gmail.com e-mail címre .doc vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is szíveskedjen megküldeni.
- 14) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegzés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79. § a) szerint.
- 15) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy –a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölt.
- 16) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (5) bekezdése értelmében a szerződést az ajánlati kötöttség szerinti időtartam alatt köteles megkötöni. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegzés megküldését követő 5. napot követően kerül sor. Ajánlatkérő az ötnapos időtartam letelte előtt is megkötheti a szerződést a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) értelmében az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be.
- 17) Kbt. és Ptk. és egyéb jogszabályok alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az



irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő a jelen eljárásban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit is alkalmazza.

18) Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik.

19) A szerződést megerősítő biztosítékok:

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötér).

- 1. Késedelem esetére kikötött kötér:** Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt határidő betartására. Amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős - határidőre nem teljesít és nem áll fenn olyan körülmény, amely a Vállalkozó teljesítésére nézve halasztó hatályú (pl. vis major vagy ajánlatkérő késedelme), úgy a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötér fizetésére köteles. A késedelmi kötér mértéke a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a minden megkezdett naptári napra nézve, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötér eléri a maximumot, az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2. Hibás teljesítési kötér:** Abban az esetben, amennyiben a teljesítés nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A hibás teljesítési kötér mértéke a vállalkozói díj 1%-a a póthatáridő minden naptári napja után a teljesítésig, de legfeljebb a kötér alap 20 %-a. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a hibás teljesítés kötér mértéke eléri a maximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 3. Meghiúsulási kötér:** A szerződés szerinti teljesítésnek a vállalkozó érdekkörébe eső okból történő ellehetetlenülése esetén, tovább a vállalkozó szerződésszegésre alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, ajánlatkérő meghiúsulási kötérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Jótállási kötelezettség: A jótállási időszak a sikeres átadás – átvételi eljárás lezárását követő naptól számítva az ajánlatban megajánlott naptári hónap időtartamig tart. A jótállás időtartama értékelési szempont.

- 20) Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján építési beruházás esetében az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősség-



biztosításra. Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: **legalább 100 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény** értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az építési beruházásra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést

- 21) Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza árfolyamokat (középárfolyam) alkalmazza. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon (középárfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 22) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
- 23) Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1) - (3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.
- 24) Ajánlattevő köteles ajánlatában a műszaki dokumentáció részét képező tételes költségvetési kiírást beárazva csatolni cégszerűen aláírva, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetéseket szerkeszthető (excel) formában is. A költségvetés valamennyi sorát be kell árazni. A költségvetés tételei nem módosíthatóak. Az Ajánlatkérő átalánydíjra köti a kivitelezési szerződést.
- 25) Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a biztosítékok határidőre történő benyújtásáról a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján.



- 26) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek és az építőipari kivitelezésben résztvevő alvállalkozónak szerepelni kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen elektronikusan elérhető adatbázisból.
- 27) Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 28) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).
- 29) Tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségekre közvetlenül benyújtott vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérő képviselőjében eljáró szervezethez.
- 30) Tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségekre közvetlenül benyújtott vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérő képviselőjében eljáró szervezethez.
- 31) Összeférhetetlenséggel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25.§-ában foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25.§ (4) bekezdésében foglaltakra.
- 32) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 33) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját – mely szerint ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást amennyiben ajánlattételi határidőben legalább két ajánlat nem kerül benyújtásra – alkalmazza.
- 34) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 35) A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

21 Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja **2018. február 1.**