

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

T á r g y

Csákvári főtérré átalakításának parkosítási kivitelezési terve

8083 Csákvár, Szabadság tér

hrs.: 2



tervező(k) **CSILLAG TIBOR és CSILLAG TIBOR**

cím **8083 Csákvár, Gánti utca 93.**

kamarai névjegyzék szám **É3 07-0099 és É 07-0452**

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Mellékletek listája	3. oldal
2.	Általános adatok	4. oldal
3.	Közmű és szakhatósági egyeztetés	5. oldal
4.	Beépítési adatok.....	6. oldal
5.	Tervezői nyilatkozat	7. oldal
6.	Részletes építészeti műszaki leírás	11. oldal
7.	Épületgépészeti megoldások.....	14. oldal
8.	Villamos megoldások	14. oldal
9.	Munka- és balesetvédelem	15. oldal
10.	Épület hulladék tervlap.....	21. oldal
11.	Hulladékkezelés.....	22. oldal
12.	Statisztikai adatlap	25. oldal
13.	Egyéb megjegyzések	26. oldal

1. MELLÉKLETEK LISTÁJA

1.1. Építész tervdokumentáció

1.1.1.	M-00 Geodéziai felmérés	M=1:500
1.1.2.	M-01 Átnézeti helyszínrajz - meglévő állapot	M=1:500
1.1.3.	M-02 Átnézeti helyszínrajz - bontás.....	M=1:500
1.1.4.	M-03 Fotódokumentáció a meglévőségről	

1.2. Építész tervdokumentáció

1.2.1.	K-00 Átnézeti helyszínrajz.....	M=1:500
1.2.2.	K-01 Átnézeti helyszínrajz.....	M=1:500
1.2.3.	K-02 Zöld-, és burkolt felület számítása	M=1:500
1.2.4.	K-03 Kitézési helyszínrajz - sétány.....	M=1:200
1.2.5.	K-04 Kitézési helyszínrajz – zöldesített domb	M=1:200
1.2.6.	K-05 Kitézési helyszínrajz - csobogó.....	M=1:200
1.2.7.	K-06 Helyszínrajz – „A” ZÓNA.....	M=1:200
1.2.8.	K-07 Helyszínrajz – „B” ZÓNA.....	M=1:200
1.2.9.	K-08 Helyszínrajz – „C” ZÓNA.....	M=1:200
1.2.10.	K-09 Gépészeti és villamossági kiállási terv – „A” ZÓNA.....	M=1:200
1.2.11.	K-10 Gépészeti és villamossági kiállási terv – „B” ZÓNA.....	M=1:200
1.2.12.	K-11 Gépészeti és villamossági kiállási terv – „C” ZÓNA.....	M=1:200
1.2.13.	K-12 Támfalba épített bútor részletrajza	M=1:50
1.2.14.	K-13 Öbölbe épített bútor részletrajza	M=1:50
1.2.15.	K-14 Látványok a tervezett parkról	

2. ÁLTALÁNOS ADATOK

2.1. Megbízó(k) adatai

Név: Csákvár Város Önkormányzata

Cím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

2.2. Tervező(k) adatai

Név: Csillag Tibor

Végzettség: okleveles magasépítő üzemmérnök

Cím: 8083 Csákvár, Gánti utca 93.

Kamarai névjegyzék szám: É3 07-0099

Név: Csillag Tibor

Végzettség: építész

Cím: 8083 Csákvár, Gánti utca 93.

Kamarai névjegyzék szám: É 07-0452

2.3. Közpark adatai

Tervezett funkció: Közpark

Tervezés éve: 2017

Helyszín címe: 8083 Csákvár, Szabadság tér

Ingtalan helyrajzi száma (HRSZ): 2

3. KÖZMŰ ÉS SZAKHATÓSÁGI EGYEZTETÉS

(1) közmű ellátottság	
A tervező az elvi építési, az építési, a fennmaradási és szükség esetén a rendeltetési megváltoztatási és az elvi telekalakítási engedély megkérése (bejelentés) előtt,	Megtörtént, Az érintett szakhatóságok az építkezés ellen kifogást nem emeltek, az építési engedély kiadásához hozzájárultak.
a) az általa tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal és a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 5. melléklet, III. bekezdés, 1.1. pontja meghatározott esetekben az érintett útkezelővel egyeztetni,	Megtörtént, Az építkezés ellen kifogást nem emeltek, az építés engedélykiadásához hozzájárultak.
b) az építészeti műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közműszolgáltatóval és a kéményseprő közszolgáltatóval egyeztetni,	Megtörtént, Az építkezés ellen kifogást nem emeltek, az építés engedélykiadásához hozzájárultak.
ba) közművel érintett új építmény építésének építésügyi hatósági engedélyezése (bejelentése) esetén,	Megtörtént, Az építkezés ellen kifogást nem emeltek, az építés engedélykiadásához hozzájárultak.
bb) a meglévő közművesített építmény bővítésének, átalakításának, korszerűsítésének, felújításának építésügyi hatósági engedélyezése (bejelentése) esetén, ha a tervezett építési tevékenység a meglévő közműhálózat jelentős bővítésével jár,	Nem vált szükségessé.
bc) ha a tervezett építési tevékenység a közmű védőtávolságán belül van,	Azon kívül van.
bd) ha a jogszabály elő-közművesítést ír elő,	Nem ír elő.
be) ha az építésügyi hatósági eljárás tárgyát képező meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység építési tevékenységgel érintett részében a meglévő épített vagy szerelt égéstermék-elvezető műszaki állapotának, kialakításának, alkalmasságának, megfelelőségének megállapítása szükséges,	Nem vált szükségessé.
(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti egyeztetés arra terjed ki, hogy	
a) szükséges közműellátottság az építési tevékenységgel érintett telekhez vagy a telken, építményben biztosított-e, illetve milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei,	Biztosított.
b) az érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető műszaki megoldása megfelel-e a szakszerűség követelményeinek,	Megfelel.

4. BEÉPÍTÉSI ADATOK

Építési övezet: KÖu /Közlekedési és közműterület/

Település: Csákvár

Ingtalan művelési ága: Kivett közterület

Telek bruttó alapterülete: 12.265 m²

Tervezett funkció: Közpark

Tervezett kőburkolt felülete: 630,04 m²

Tervezett aszfalt burkolat felülete: 113,17 m²

Meglévő burkolt felületek: 184,34 m²

Zöldfelület összesen: 4.919,94 m²

Zöldfelületi mutató: 40,11 % > n. a. %

Tervezett vízfelület: 47,81 m²

Vízfelületi mutató: 0,39 % > n. a. %

5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

5.1. e l ő z m é n y e k

A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című felhívás lehetőséget ad az Önkormányzatnak céljai megvalósítására, a településfejlesztési célok között számon tartott fejlesztések megvalósításának finanszírozására. A város központi tere a jelen fejlesztéssel érintett Szabadság tér, ami a település frekventált helyén fekszik. Fejlesztési területként lett megjelölve – a tér összképéhez tartozó- a tér Szabadság 8, 9, 10 hrsz-ú ingatlan előtti közterület is. A tér környezettudatos fejlesztésének eredményeként egy olyan nívós, parkosított közterület kialakítása a cél, amely nemcsak a helyiek pihenését, kikapcsolódását szolgálja, hanem a településre látogató turisták gyülekezőhelye, találkozási pontja is lehet kiváló közlekedési kapcsolatainak eredményeként.

A Szabadság tér Csákvár település frekventált részén, annak központjában fekszik. A parkosított térség közvetlen kapcsolatban áll a település helyi- és helyközi buszpályaudvarával. Jelenleg a térnek az áttapadásokhoz igazodó gyalogos úthálózata van. Növényállománya leromlott, sok a beteg fa, komoly probléma a fagyöngyszennyezettség, a növényállomány térelrendezése és színtezettsége nem megfelelő, hiányos. A berendezési tárgyai – pl. padok, hulladékgyűjtők, információs táblák – elavultak, sérültek. A fejlesztés eredményeként megújul a tér struktúrája, megváltoznak főbb szerkezeti vonalai, terepviszonyai, ugyanakkor kiterjedése, határai nem módosulnak. A térfalak melletti öblösödésekben egyedi tervezésű, hasított kőburkolat szegéllyel és lábazattal alakított padok kapnak helyet, ezzel szolgálva a megpihenni, várakozni szándékozók. A téren kihelyezésre kerülnek a padok stílusához illeszkedő, egyedi tervezésű és gyártású szemétgyűjtő kosarak és virágtartók. A tér meghatározó eleme lesz a mikroklimát javító vízfelület, amely a nyári forróságban a buszokra váróknak, a parkban pihenők részére enyhe, párás levegőt biztosít. A tér növényállománya a szelekciót követően gyarapításra kerül, egyrészt a környező, Vértesszőlős növényvilágára jellemző fatelepítés, másrészt impozáns évelőágyak kialakítása történik. A tér közlekedési útjainak, pihenőinek burkolása természetes kő hasított lapjaival történik. A területen kiépítésre kerül a parkvilágítás, amely segíti az éjszakai közlekedést, a téli korai sötétedésben a tájékozódást, biztonságosabbá teszi a tér használatát. A tér anyaghasználata letisztult, egyszerű, a tradicionális építőanyaghoz tendál.

5.2. t e r v e z é s i p r o g r a m

Jelenleg a tervezési területen, közpark funkcióval működő terület van. A jelenlegi állapot rendezettség, hasznosítása nem mondható optimálisnak. A terület központi jellege, meghatározó

településképi arculatformálása okán terület rendezése, zöldfelületének rekonstrukciója indokolt, és szükséges.

A zöldterület rekonstrukciója során szükséges a terepviszonyok rendezését követően, helyi jellegzetességgel bíró lombos fák telepítése, valamint az időszakos virágosítás helyének biztosítása. A terület kialakításánál fontos szempont a közpark intimitásának biztosítása, hasznosíthatóságának növelése.



5.3. meglévő állapot

A terület jelenlegi hasznosítása is közpark. Ennek a funkciónak a település belüli területi elhelyezkedése kiváló lehetőséget biztosít. A park a település központi részén van. A terület közvetlen szomszédos a helyközi járatos autóbusz pályaudvarral, a több üzletet magában foglaló szolgáltatóházzal, üzletekkel. A közelben helyezkedik el az orvosi rendelő, a polgármesteri hivatal, étterem, cukrászda.

A park jelenlegi felülete egyenetlen, a növényzet egy része előregedett, a fák többségénél fagyöngy élősködő növényzet alakult ki.

5.4. tervezett átalakítás

A park kiváló adottságai mellett egyik hátránya, a városon átvető főút közelsége, ennek zajhatása, mely a park intimitását jelentősen csökkenti. A zajhatás minél jelentősebb csökkentése érdekében a park utakkal határos peremén, egy cca. 1,5 m magas aszimmetrikus rézsú kerül kialakításra. A megépített földrézsú koronájában egy nyári virágzat kerül telepítésre. A rézsú park felőli, lankásabb oldalán, a rézsúben építet, íves, terméskővel kirakott támfalazat „öleli” körbe a pihenő padokat.

A tér centrális részén kerül kialakításra a mikroklímát javító, megfelelő párat biztosító csobogó. A csobogó körüli burkolt felület, a tervezett sétány íves vonalvezetése, valamint a zajfogó szerepet is betöltő földrézsú kialakítása megfelelő intimitást biztosít a parkot látogató és használó emberek részére.



5.5. higiénia, egészség- és környezetvédelem

A teljes közpark azbesztet vagy egyéb mérgező anyagot nem tartalmaz. Az építési munkák során keletkező építési és egyéb termelési hulladék szakszerű gyűjtéséről és kezeléséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia. Az esetlegesen keletkező beton, téglá hulladék törmeléke a létesítendő közpark és rakodórampa illetve térburkolat alapjába helyben felhasználásra kerül. Az építés befejezése után a keletkezett hulladékokról az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 4. számú mellékletét képező építési hulladék nyilvántartó lap a kezelő átvételi igazolásával együtt (pl. mérlegjegy, átvételi elismervény), használatbavételig az engedélykérelem mellékleteként az építési hatósághoz benyújtásra kerül. Az építés során keletkező hulladékok kizárólag azok átvételére vonatkozó érvényes hatóságengedéllyel rendelkező kezelő részére adhatók át.

5.6. biztonságos használat és akadálymentesség

A közparkon belül és közvetlen környezetében biztonságosan lehet közlekedni, hiszen a terület enyhén lejtős, a sétányok megfelelő szélességgel, burkolattal, vonalvezetéssel vannak ellátva, a park teljes területe megfelelően és kényelmesen megközelíthető, átjárható. Közlekedést akadályozó műtárgy vagy parkbútor nincs betervezve. Az közpark rendeltetése megkívánja meg az akadálymentes közlekedés kialakítását fogyatékos személy számára, mivel közhasznú. A közpark fényszennyezése elhanyagolható.

5.7. zaj és rezgés elleni védelem

A környezeti zaj és rezgésvédelmi követelményeket a 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet tartalmazza. A rendelet előírásai alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen a zaj vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Zaj -és rezgésvédelmi megoldásként a közpark műtárgyainak egyéb felülete, szerkezete szolgál. A közút felől áramló zajok és rezgések ellen - a közpark belső nyugodt és meghitt légkörének érdekében - a tervezett 1,50 m magas domb szolgál. Ez megfelel a környék zajforrásainak csillapítására, ill. a belső zajforrások enyhítésére.

10

5.8. vagyonvédelem

A közpark műtárgyai, bútorai, burkolatai és egyéb berendezései, lopás és vandál biztos módon vannak megtervezve. A felhasznált anyagok és berendezések a közpark igénybevételi szintjének és rendeltetésének megfelelően kialakítandó.

5.9. természeti erőforrások fenntartható használata

A belső környezet káros anyagoktól mentes. A későbbiek folyamán alkalmazható áram előállításához a megfelelő tájolás biztosításával.

5.10. nyilatkozat a megfelelőségről

Az közpark tervezésénél alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az ÉTV 31. §. (2)-(5) bekezdés követelményeinek!

6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

6.1. burkolat

A park kialakításnál meghatározó szempont a településre, a közvetlen környezetre jellemző növényzet és épített anyagok használata. A sétányok burkolata a környéken bányászott, hasított kövek mozaikfektetéssel történő lerakása. A sétányok burkolt felülete a terepszinttől cca. 5 cm kiemeléssel, felülete enyhén kialakított lejtéssel készül a megfelelő vízelvezetés érdekében. A támasztott követelményeknek megfelelően a kültéri burkolatnak, ill. illesztéseinek fagyállónak és csúszásmentesnek kell lennie.

A rézsűben elhelyezett, íves támfalazat burkolata, szintén a települést körülölelő Vértes hegységre jellemző fejtett kőburkolattal készül.

További információt lsd. a mellékelt rajzi tervdokumentációban!

6.2. bútorzat

Az „A” zónában, a tervezett rézsűben, a támfalas kialakítással „öblösített” részekenél kerülnek elhelyezésre, a megfelelő intimitást biztosító pihenőpadok, míg a „B” és „C” zónában a meglévő sétány kiszélesítésében találhatók meg a hasonló kivitelű bútorok. A támfalazat kiemelt – szintén terméskő burkolatú- része szolgál tartószerkezetként a keményfából készült ülőfelületnek. A sétányt megvilágító, led lámpatestek burkolata, valamint a szemétyűjtők burkolata szintén keményfából készülnek.

További információt lsd. a mellékelt rajzi tervdokumentációban!

6.3. csobogó és locsolóhálózat

A tervezett park központi részében helyezkedik el a „mikroklímát javító vizes architektúra” elemként megépülő csobogó. Vonalvezetése a park vonásait hordozza magában.

A működést tekintve a keskenyebb végeken 1 db szivattyú elindítja a csobogót, egyenletes vízborítást adva a medencének. A hidraulikai számítások szerint meghatározott helyen plusz vizet juttatunk még két helyen a medencébe, hogy az egyre szélesedő medencében a vízborítottság egyenletes legyen, valamint a vízfátyol folyamatos fátyolként jelenjen meg. A csobogók szélesebb

végén, szintszabályozós egyedi KO rács elem biztosítja, hogy a legalsó medencerészben is megfelelő vízborítás legyen.

A túlfolyóvíz gravitációs vezetéken, föld alatt jut vissza a gépház kiegyenlítő tárolójába, ahonnan a szivattyúk szívják és nyomják fel a vizet a csobogóba. A kiegyenlítőből szív a homoksűrős vízforgató szivattyú is, amely a tisztított vizet oda nyomja vissza, biztosítva a víz tisztaságát és a vízviszaforgatással a víztakarékos üzemet.

A csobogó vizének kórokozóktól való mentességét az UV-C sugárzó berendezés és a tablettás vegyszer beadagoló biztosítja.

A mikroklímát javítja a tervezett automataöntöző berendezés is, mely a sétányokat szárazon hagyva, kellő folyadékban részesíti a zöldfelületeket.

További információt lsd. a mellékelt gépészeti tervdokumentációban!

6.4. t é r v i l á g í t á s

A közpark hangulatának és egyben védelmének céljából „terelőfény” jelleggel különböző fényforrások kerültek betervezésre.

A párologtató medence megvilágítása kék illetve sárga világítással készülnek.

További információt lsd. a mellékelt villamossági tervdokumentációban!

12

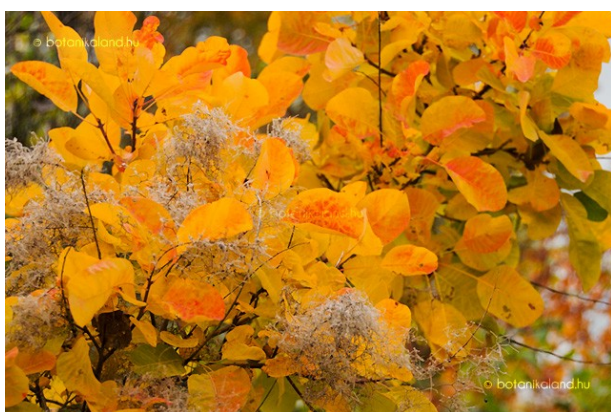
6.5. n ö v é n y t e l e p í t é s

A park meglévő faállománya jellemzően japán akác. A két db. juharfa a részben elszáradt és törött ágai miatt balesetveszélyesek, kivágásuk szükséges. A megmaradó faállományon, helyenként fagyöngy élősködővel fertőzött részeinél az élősködő, a fa egészségét veszélyeztető fagyöngyöt, a száraz faágakat el kell távolítani. A meglévő fák lombozata jelenleg is kedvező klímát jelent, ezért alapvető tervezési szempont az egészséges és azzá tehető fák megtartása, időbeni eltolással, azok kiöregedése során ütemezett cseréje. A park növényzetének kialakítása során a település környezetében lévő, jellemző növényállomány bemutatása a cél.

A fák jelenlegi és a későbbiekben tervezett pótlására, 8-9 m magasra növő pótlására virágos kőris fák telepítését terezzük.



A cserjék ültetésénél, szintén a környezetre jellemző fajok lettek figyelembe véve. A cserszömörce jellegzetes, a Vértes hegységben előforduló faj. Több színben (sárga bíbor) virágzik, és színeződik.



7. GÉPÉSZETI MEGOLDÁSOK

7.1. vízellátás

A közpark tervezett vízellátását lsd. a mellékelt gépészeti tervdokumentációban!

7.2. szennyvíz-elvezetés

A közpark tervezett szennyvíz-elvezetését lsd. a mellékelt gépészeti tervdokumentációban!

7.3. csapadékvíz-elvezetés

A közpark tervezett csapadékvíz-elvezetését lsd. a mellékelt gépészeti tervdokumentációban!

7.4. gázellátás

A közpark gázellátása nem vált szükségessé!

7.5. fűtés és meleg víz előállítás

A közpark fűtése a meleg vizének előállítása nem vált szükségessé!

8. VILLAMOS MEGOLDÁSOK

...

9. MUNKA-, ÉS BALESETVÉDELME

9.1. A műszaki leírás részletezése:

Ezen munkavédelmi organizációs leírás az érvényben lévő jogszabálya alapján, és annak rendező elveit tartalmazó, a kivitelező által részleteiben elkészítendő és betartandó munkavédelmi előírásokhoz készült. A kivitelezés csak a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet – az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlásáról – előírásainak megfelelő szakirányú jogosultsággal végezhető! A kivitelezőnek figyelemmel kell lenni a Munka törvénykönyve munkavédelemmel kapcsolatos általános rendező elveire, az 1993. évi XCIII. Törvény és az ennek végrehajtására kiadott 32/1994. (XI. 10.) IKM rendelet (Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat), valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, idevonatkozó előírásaira, a munkavédelemmel kapcsolatos egyéb rendeletekben, szabványokban és előírásokban foglaltakra.

9.2. Általános előírások:

Építményt, és részeit, segédszerkezeteket, állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére illetve átadására alkalmas legyen. Építményt és részeit csak annak megszilárdulása, a szükséges kötések kialakulása és ezekről történt meggyőződése után szabad megterhelni, munkahely céljára, vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Segédszerkezetek, állványok, továbbá munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell. Építési, kivitelezési munkahelyeken csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll. Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, a munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni. Az irányító személyt a munkáltató, illetve az általa megbízott építésvezető jelöli ki. A kijelölés hiányában a munkáltató személyesen köteles a szükséges-, az egészséges és biztonságos munkavégzést érintő – irányítási, intézkedési feladatokat megvalósítani. A munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély, ártalom illetve munkabaleset ne érje. Az irányító személy köteles – a munkavégzés ideje alatt – a munkahelyen

tartózkodni. Amennyiben a munkahelyet elhagyja, kijelöli azt a személyt, aki távollétében a munka irányítását végzi, illetve a biztonság érdekében szükséges intézkedéseket megteszi.

9.3. A munkavállaló alkalmassága:

Építési kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka végzésére. Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, aki erre felkészítettek, és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött. Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a külön jogszabályban előírt feltételeknek.

9.4. A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása:

Építési munkahelyet úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási körülményeknek, a mindenkori szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei. A munkahelyekhez vezető utakat és a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek. A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek.

9.5. Leesés elleni védelem:

A munkavállalók és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődleges biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, kétsoros, 0,5 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával ellátott korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. 20°-ot meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén – ha védőkorlátot alkalmaznak – azt úgy kell méretezni és kialakítani, hogy megakadályozza a ráeső tárgyak és személyek lezuhanását. Meglévő építményen bármely munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy annak állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher elviselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/ vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

9.6. Szállítás és raktározás:

Épületszerkezeteket, anyagokat, készülékeket, munkaeszközöket rakodni, továbbá szállítani és raktározni csak úgy szabad, hogy azok leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak. A raktározott árut úgy kell elhelyezni, hogy az a külső hatásoktól védett legyen, veszélyes kémiai és fizikai változások ne következzenek be, az áru csomagolása sértetlen maradjon és a felhasználhatóság és/vagy tárolhatóság időtartalma jól olvasható legyen. Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen. Függesztett teher alatt és a gép mozgáskörzetében, továbbá a rakodó lámpa és a gépjármű között tartózkodni tilos. A téglá, cserép, pala, kocka-, szegély- és egyéb idomkövek, burkolólapok magassága:

tégla esetén az 1,8 m-t, cserép esetében az 1,8 m-t, kocka-, szegély- és egyéb idomkövek esetében az 1,5 m-t, burkolólap esetén az 1,2 m-t nem haladhatja meg.

9.7. Egyéni védőfelszerelés:

A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet, megfelelően a munkavállaló testi méreteinek. Amennyiben többféle veszély együttes hatása ellen kell egyéni védőeszközt biztosítani, ezeket egymással összhangban kell megválasztani oly módon, hogy valamennyi hatás ellen védelmet biztosítanak. Az egyéni védőeszközt mindazon dolgozók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak. Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

17

9.8. Földmunkák:

A földmunkák biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeit a geológiai, hidrológiai és talajmechanikai vizsgálati adatok és erőtanai számítások alapján kell megtervezni. A földmunkák területén lévő vezetékek nyomvonalát és a berendezések helyét, a szükséges védelmi körzetet a kiviteli terveken fel kell tüntetni. A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, továbbá a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ezt műszeres vizsgálattal, vagy kutatóárok, illetve kutatóakna alkalmazásával kell elvégezni. A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás méretezve van a terhelésből származó többlet teher felvételére. Kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani. Kézi munkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően, lépcsőzetesen haladva kell kitermelni. Lépcsőzött kiképzés esetén azok padkamagassága legfeljebb 1,0 m lehet; a padkák (lépcsők) szélessége nem lehet kisebb azok magasságánál. Az 1,0 m-nél mélyebb munkagödörbe (munkaárokba) való biztonságos közlekedést 5,0 m mélységig mozdulás ellen rögzített támasztó

létrával lehet, ezt meghaladó méret esetén lépcsővel kell megoldani. Rézsűs kiemelésnél feljárót kell készíteni. Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál – amennyiben az új létesítmény földmunkájának, illetve alapozásának legalsó szintje mélyebb, mint a meglévő fal alapozási szintje – a meglévő falat és a hozzá csatlakozó földmunkákat méretezett dúcolással alá kell támasztani az alapozás tervezet kiegészítéséig.

9.9. Zsaluzatok és alátámasztó állványok:

Zsaluzatot és alátámasztó állványzatot úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a fellépő terheléseket és igénybevételeket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosan viselni tudja, továbbá a talajnak, illetve az alatta elhelyezkedő épületrésznek megfelelően átadja. Valamennyi zsaluzatot úgy kell kialakítani, hogy azok állékonyasága megfelelő legyen. A zsaluzatokat és az alátámasztó állványokat úgy kell kialakítani és megtervezni, hogy az építésük, illetve a szükséges betonozási munkák közben a munkát végzők részére elegendő méretű munkahely rendelkezésre álljon, a munkavégzés ne igényeljen különleges testhelyzetet, továbbá az esetlegesen használt emelő vagy súllyesztő berendezések könnyen kezelhetők legyenek.

9.10. Zsaluzatok bontása:

Építményeket, illetve ezek elemeit csak akkor szabad kiszaluzni, illetve a támasztó állványokat eltávolítani, ha a beton, illetve az építmény már megfelelő szilárdságú, erről a munka irányítását végző meggyőződött és a kiszaluzásra engedélyt adott. A beton, vagy az építmény megfelelő szilárdságának elérése érdekében az építményt fagytól, illetve az idő előtti kiszáradástól védeni kell. A kötési idő alatt rázkódás, vagy egyéb terhelés nem érheti az építményt. Ha a kiszaluzást a beton teljes megszilárdulása előtt kell elvégezni, akkor ennek szükségességét, továbbá a megfelelő szilárdság meglétét a munka irányítója az építési naplóban rögzíteni köteles. Egyúttal rögzíteni kell az építmény további terhelhetőségi lehetőségeit is. Kiszaluzási munkáknál a munkát végzőkön kívül más személy nem tartózkodhat. A lebontott zsalutáblákat, zsaluelemeket közvetlen a kiszaluzás alatt, illetve utána a munkahelyről el kell távolítani és a tisztításuk, kezelésük után szakszerű és biztonságos tárolásukról gondoskodni kell.

9.11. Előre gyártott elemek készítése, összeszerelése:

Előre gyártott elemekből történő építési munka során mind az építmény, mind az elemek stabilitását a szerelés valamennyi fázisában biztosítani kell. Az elemeket úgy kell kialakítani, hogy biztonságos szállításuk és szerelésük megvalósítható legyen. Az elemek mozgatására kialakított kötöző elemeket úgy kell megtervezni, méretezni és kialakítani, hogy azok lehetővé tegyék a biztonságos emelésüket,

a szerelési helyre történő behelyezésüket. Elemeket csak e célra alkalmas szállító-, emelő-, és kötöző eszközzel szabad szállítani, mozgatni. Elemekből készülő épületek szerelési munkáit csak külön ezzel a feladattal megbízott szakképzett és a munka elvégzésére kiképzett szerelésvezető irányíthat. Az elemeket úgy kell tárolni és szállítani, illetve beépíteni, hogy helyzetük akaratlan elmozdulás ellen rögzített legyen.

9.12. Építőipari állványok:

Az építési állványok tervezését, kivitelezését, felülvizsgálatát, munkavédelmi üzembe helyezését e rendelet és a vonatkozó szabványokban előírtak szerint kell végezni.

9.13. Szak- és szerelőipari munkák:

Tetőfedő és szigetelő munkák Üzemek fedési vagy javítási munkálatainál a munkavégzés ideje alatt a munkatérre kiáramló gázok és gőzök ellen a dolgozókat védeni kell azok elvezetésével, a kiáramlást okozó tevékenység megszüntetésével, egyéni védőeszközök alkalmazásával, stb. Ha a tetőn munkát végeznek, „a Vigyázz a tetőn dolgoznak!” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel kell biztosítani, hogy személyek ne kerülhessenek olyan közelségbe, hogy az esetleges anyagdarab, vagy szerszám sérülést okozhasson.

Vízszigetelő munkák Forró ragasztóanyagok szállításához csak csőrös, zárható fedelű edényt szabad használni, melynek mérete lehetővé teszi a biztonságos szállítást anélkül, hogy a munkát végző az edény oldalfalával közvetlenül érintkezésbe kerülne. Forró ragasztóanyaggal teli edényeket emelni és szállítani csak védőkesztyűben szabad. Forró bitumennel végzett bármilyen munka csak a testet fedő zárt munkaruhában lehet.

Épületfestő és mázoló munkák Kétágú létrán csak egy dolgozó tartózkodhat. A létrát legfeljebb 10 kg súlyú anyaggal szabad terhelni. A tároló edényt biztonságosan kell felerősíteni. Ha a kétágú létrák alkalmazásánál (lépcsőházban vagy lejtős padozatú helyiségekben) a stabilitás nem biztosítható, a munkát csak állványról szabad végezni.

9.14. Beton-, vasbeton munkák:

Acélbetétek egyengetéséhez legalább 4 m hosszú munkapadot kell használni. A munkapad elhelyezésénél biztosítani kell a kellő szél-és oldaltávolságot, amely mellett a munka biztonságosan elvégezhető. A kihúzással dolgozó gépek mellett a szál hossza mentén a megfeszítési művelet idején tartózkodni tilos. A felhasznált egyengető-, vágó- és hajlítógépet a gépkönyvben foglaltaknak megfelelően kell felállítani, működtetésüket biztosítani. A betonkeverő gépet úgy kell elhelyezni, hogy az biztonságosan megközelíthető legyen, a keverendő illetve a kész anyag oda- illetve

elszállítására megfelelő méretű és biztonságosan kialakított szállítási út álljon rendelkezésre. A betonkeverőt úgy kell elhelyezni, hogy a gép vészleállítását biztosító „ki” kapcsoló a kezelőállásból elérhető legyen. Beton bedolgozásához védőkesztyűt, gumicsizmát, munka után bőrvédő krémet kell biztosítani. A betonozás megkezdése előtt a vasszerelést, az állványokat, a zsaluzatot a munka irányítójának meg kell vizsgálni és csak ez után adhat engedélyt a betonozás megkezdésére. A beton szivattyúval történő bedolgozás esetén a szivattyút és a szállító járművet a betonozás helyétől olyan távolságra kell leállítani, hogy a rézsű vagy az ideiglenes építmény ne legyen túlterhelve.

9.15. Veszélyes vegyi anyagokkal végzett munka:

Építési kivitelező munkák során csak olyan veszélyes vegyi anyagokat szabad felhasználni, amelyekre az illetékes hatóság a forgalmazási engedélyt, mérgező hatású anyagok esetén az ÁNTSZ intézete a tevékenységi engedélyt megadta. Az anyagokat csak a velük együtt rendelkezésre bocsátott ismertetőben foglaltak szerint szabad felhasználni. Amennyiben ez nincs az anyaghoz mellékleve, vagy csomagolásáról nem állapítható meg az emberi szervezetre gyakorolt hatása, a felszívódás módja és az ellene szükséges védekezés mikéntje, az anyagot felhasználni tilos! A felhasználás, alkalmazás követelményeit az ÁNTSZ területileg illetékes szerve tevékenységi engedélyében meghatározottak alapján kell rögzíteni. Az anyagok használatához kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi ismereteket évente egy alkalommal, új termék esetén, pedig annak első alkalmazását megelőzően, a munkavállalókkal ismertetni kell. A munka végzése alatt étkezni, inni vagy dohányozni tilos! A dolgozó egészségének (bőrének, szemének, légzésének) védelme érdekében szükséges intézkedéseket minősítő okirat szerint, ennek hiányában a foglalkozás-egészségügyi feladatokat ellátó szakorvos javaslata alapján kell meghatározni. A felhasználás helyén a szükséges légcserét biztosítani kell. Az Mvt. 19. §. (2) alapján alulírott tervező kijelentem, hogy a munkahely, létesítmény, technológia tervezésekor a munkavédelmi előírásokban foglalt követelményeket megtartottam. (Kivitelezői Munkavédelmi Nyilatkozatot az iratminta szerinti felépítésben és tartalommal a kivitelező köteles elkészíteni.)

10. HULLADÉK TERVLAP

Megbízó(k): Geiger-Konrád Ildikó			cím: 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.		
építés helye: Nagygyháza, külterület hrsz.: 0538/6					
építés megnevezése: Szálláshely					
#	építési hulladék			kezelési mód	
	a hulladék anyagi minősége	EWC kódszám	tömeg (t)	megnevezése	helyszíne
1	kitermelt talaj	170504	2,50		helyszíni tereprendezésre felhasználva
2	betontörmelék	170101	0,20		kijelölt lerakóhely
3	aszfalttörmelék				
4	fahulladék	170201	0,80		kijelölt lerakóhely
5	fémhulladék	170401	0,20		kijelölt lerakóhely
6	műanyagagulladék				
7	vegyes építési bontási hulladék	170904	1,00		kijelölt lerakóhely
8	ásványi eredetű hulladék				
összesen			4,70		

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3. §. (6) pontja alapján építettő mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól, mert az építési hulladék mennyisége nem haladja meg az 1. melléklet szerinti küszöbértéket.

11. HULLADÉKKEZELÉS

Az itt leírt adatok tájékoztató jellegűek, részleteket külön környezetvédelmi leírásban találhatunk.

11.1. Cél

Az utasítás célja, a lakóépület területén végzett tevékenységek során keletkező hulladékok szelektív gyűjtésével kapcsolatos tevékenységek szabályozása.

11.2. Fogalom meghatározás

A hulladékok fogalma, típusai, forrásai, hatásai: A hulladék: az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkező, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható, különböző minőségű és halmazállapotú anyag, termék, maradvány, tárgy, leválasztott szennyezőanyag, szennyezett kitermelt föld, amelyet tulajdonosuk sem közvetlenül felhasználni, sem értékesíteni nem tud és amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.

A hulladékok típusai és csoportosításuk:

A hulladékok többféle szempont szerint csoportosíthatók. Leggyakrabban az eredet szerinti csoportosítást alkalmazzuk, mely szerint:

- termelési (ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási),
- települési (kommunális)

E csoportokon belül veszélyes és nem veszélyes csoportokat különböztetünk meg. A termelési hulladékok a gyártási tevékenység, az anyag-átalakítási műveletek velejárói, vagy a fenntartás, időszakos üzemleállás, termékváltás során képződő tisztítási maradékok. Képződhetnek hulladékok a technológiai fegyelem be nem tartása és a berendezések hiányosságai következtében is. A felsoroltakon túl termelési hulladéknak minősülnek az adminisztratív és szociális létesítményekből, valamint az üzemépületek takarításából, továbbá a termelő létesítmények üzemi közterületeiről származó hulladékok is. Ez utóbbiak a települési hulladékokhoz hasonló minőségű jellemzőkkel rendelkeznek, ezért azokkal célszerű együtt kezelni. Veszélyesnek minősíthetők általában azok a hulladékok, amelyek a vonatkozó előírásokban vagy jogszabályokban hivatkozott határértékeknél nagyobb mennyiségben tartalmaznak bizonyos veszélyes (higany-, kadmium-, ólom-, króm-,

arzénvegyületek, cianidok, szerves foszforvegyületek, szerves klórvegyületek polyklórozott bifenilek) vagy csökkentett mértékben veszélyes (réz-, üll. cinkvegyületek, fluoridok) anyagokat.

hulladékgazdálkodás

A hulladékok káros hatása elleni védelem gyakorlati megvalósítása, amely a hulladékok teljes életciklusára vonatkozik. Ennek megfelelően elemei: a hulladékok keletkezésének megelőzése, csökkentése, a keletkezett hulladékok előírás szerinti gyűjtése, előkezelése, kezelése, tárolása, szállítása és hasznosítása, ill. a nem hasznosítható hulladékok környezet szennyezés nélküli átmeneti tárolása és ártalmatlanítása.

hulladékkezelés

A hulladék ártalmatlanításának fizikai, kémiai, termikus és biológiai módszereit magába foglaló eljárások összessége. A hulladékkezelési eljárások során a technológiai rendszer és a hulladék anyagi összetevőinek egymásra gyakorolt kölcsönhatása következtében a hulladék tulajdonságai megváltoznak (pl. mennyisége, veszélyessége csökken, közvetlenül hasznosítható állapotba kerül, vegyi összetétele megváltozik stb. tárolás A (veszélyes) hulladék környezetszennyezést kizáró módon kialakított és üzemeltetett tároló telepen történő elhelyezése, ha a (veszélyes) hulladék hasznosítása vagy ártalmatlanítása igénybe vehető technológia vagy kapacitás hiányában nem oldható meg.

gyűjtőhely

A termelési, a szolgáltatási, a fogyasztási és a veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatos tevékenységek során keletkező hulladékok tárolását, kezelését megelőzően az elhelyezésükre szolgáló terület, vagy létesítmény.

11.3. Hulladék keletkezés megelőzése

Folyamatok, gyakorlatok, anyagok, termékek használata, melyekkel elkerülhető, csökkenthető, vagy ellenőrzés alatt tartható a hulladék keletkezése. Ide tartoznak az ismételt felhasználás, újrahasznosítás, kezelés, technológiák változtatása, ellenőrző mechanizmusok, az erőforrások és anyagok helyettesítése, hatékony felhasználása. A hulladék keletkezés megelőzésének lehetséges előnyei: hátrányos környezeti hatások csökkentése, a jobb hatékonyság, és az alacsonyabb költségek.

11.4. Hulladék anyagok gyűjtése, elhelyezése, kezelése

Azonos EWC kóddal rendelkező hulladékok azonos helyre gyűjthetőek. Minden helyiségben kijelölt, jól látható felirattal ellátott gyűjtőhelynek kell lennie. A gyűjtőhelyeket műszakonként üríteni kell, a telephelyen található központi gyűjtőhelyre, ahonnan hetente szerződött partner szállítja el. A dátumozáshoz használt üres festék- és hígító patronokat össze kell gyűjteni, és a beszállítónak átadni,

vagy cseréltetni. Az ipari tisztítószeres csomagolása betétdíjas, így azt a beszállítóval kell kicseréltetni.

11.5. Hulladék nyilvántartás

A tevékenység során keletkezett hulladékokat típusonként „Hulladék nyilvántartó lapon” Nyilvántartási mértékegység: kg.

11.6. Hatáskörök

termelésvezető

feladata a hulladékkezeléssel kapcsolatos intézkedések kidolgozása, végrehajtás ellenőrzése.

dolgozók

a hulladékkezeléssel kapcsolatos utasítások végrehajtása.

12. STATISZTIKAI ADATLAP

#	Az épület rendeltetése	A	B	C
		létesítendő épületek száma (db)	az épület hasznos alapterülete (m ²)	létesítendő lakások (üdülőegységek) száma (db)
1	Lakóépület			
2	Egylakásos lakóépület			
3	Kétlakásos lakóépület			
4	Három- és többalakásos lakóépület			
5	Közösségi (szálló jellegű lakóépület (otthon, szállás)			
6	Üdülőépület			
7	Nem lakóépület			
8	Hivatali (iroda) épület			
9	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)			
10	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakozásra, közművelődésre használt épület			
12	Közlekedési és hírközlési épület			
13	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15	Egyéb nem lakóépület (közpark)	1	12.265	1
16	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17	Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye:)			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségének területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe

13. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó OTÉK 50. §(3) bekezdésében foglaltaknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi vonatkozó követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé. A betervezett építési célú termékek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek. Az építési tevékenységgel érintett építmény/ építményrész nem tartalmaz azbesztet. A 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM - az építési hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet szerint: Az építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a rendelet a 2. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, így a 3. § (6.) alapján az építtető mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól. Ennek alapján az építési hulladék mennyiségének meghatározását és kezelésének igazolását a hatósági engedélyezési eljárás során nem kell elvégezni. Jelen tervdokumentáció kivitelezési terv szintű és mélységű. Jelen tervdokumentációban nem részletezett műszaki megoldásokat a kivitelezésre vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően kell végezni. A szakszerű kivitelezéshez a kivitelezési tervdokumentáció megléte, és felelős műszaki vezető irányítása szükséges.