

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete
18/2016. (XI. 21.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(egységes szerkezetben a 16/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelettel)

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók köre

1. § Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) helyi iparüzési adó,
- d) magánszemély kommunális adója

2. Építményadó

¹2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, a reklámhordozó m²-ben számított felülete.

²3. § Az adó évi mértéke:

- a) építmény tekintetében 125,- Ft/m²,
- b) reklámhordozó tekintetében 0 Ft/m²

4. § Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói üzleti célt szolgáló építmény.

3. Telekadó

5. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. § Az adó évi mértéke 105,- Ft/m².

7. § (1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, épülettel részben beépített belterületi telek teljes területe, és a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, lakóövezetnek nem minősülő belterületi telek.

(2) Visszamenőlegesen megilleti a telekadó mentesség a magánszemélyt, a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló telkére tekintettel, a teleknek a tulajdonába kerülését követő 4 éven belüli, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 78. pontja szerinti lakóépülettel történő beépítése esetén. A beépítést az épületre kiadott használatba vételi engedély igazolja. Ez a mentesség a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül igényelhető.

4. Helyi iparüzési adó

8. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 1,9 %-a.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti, ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000,- Ft.

¹Módosította a 16/2017. (XII.01.) rendelet 1 §-sa. Hatályos: 2018. január 1. napjától

² Módosította a 16/2017. (XII.01.) rendelet 2 §-sa. Hatályos: 2018. január 1. napjától

9. § (1) A 8. §-ban foglaltaktól eltérően, mentes az adó fizetése alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

³(2)

³(3)

³(4)

³(5)

³(6)

³(7)

³(8)

³(9)

5. Magánszemély kommunális adója

10. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként továbbá lakásbérleti jogonként 14.500,- Ft.

11. § (1) Mentés a telekre vonatkozó magánszemély kommunális adója alól az a magánszemély, aki a telekadó fizetésére kötelezett.

12. § Az adó kedvezménye a nem lakás céljára szolgáló építmények esetében adótárgyanként 10.300,- Ft/év.

6. Záró rendelkezések

13. § Ez a rendelet a 2017. január 1-jén lép hatályba.

14. § Hatályát veszti Vétesboglár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.

15. § Nem lép hatályba Vétesboglár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 27.) rendelet módosításáról szóló 8/2016 (V. 31.) önkormányzati rendelete.

Sztányi István sk.
polgármester



Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Vétesboglár, 2016. november 11.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

³ Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (XII.01.) rendelet 3 § (1) Hatályos: 2018. január 1. napjától

⁴1.melléklet a 18/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelethez

⁵2.melléklet a 18/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelethez

⁴ Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (XII.01.) rendelet 3 § (2) Hatályos: 2018. január 1. napjától

⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (XII.01.) rendelet 3 § (2) Hatályos: 2018. január 1. napjától