

Vértesboglár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2009. (IX.22.) rendelete
a lakásépítés, lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról

Egységes szerkezetben a 3/2015. (III.9.) önkormányzati rendelettel.

Vértesboglár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a község területén élő családok lakásépítésének, lakásvásárlásának támogatása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet 23 §-ban meghatározottakat – a települési önkormányzatok által nyújtható lakásépítés, lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja.

I.FEJEZET

A RENDELET CÉLJA

¹1.§ (1) A rendelet célja, hogy az első otthonteremtés céljából a lakásépítés, lakásvásárlás, lakás bővítés támogatása feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a településen lakó állampolgárok lakásépítéséhez, lakás vásárlásához és lakás bővítéséhez, a települési lakhatási feltételek javításához és a település lakosság megtartó erejének növeléséhez.

(2) Az önkormányzat által nyújtható támogatás: kamatmentes kölcsön nyújtása

²2.§. Az önkormányzat kamatmentes kölcsönt nyújthat Vértesboglár Községben történő

- a.) új, vagy használt lakás vásárlásához,
- b.) lakásépítéshez,
- c.) lakásbővítéshez,
- d.) lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- e.) lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek fizetéséhez.

II.FEJEZET

KAMATMENTES KÖLCSÖN NYÚJTÁSA

3.§. A rendelet hatálya Vértesboglár községben első lakáshoz jutó 40 életévét be nem töltött fiatal házaspárokra és élettársakra terjed ki (továbbiakban: igénylők)

A támogatás feltételei

4.§. (1) Kamatmentes kölcsön támogatásban azok az igénylők részesíthetők, akik lakásigényüket új lakás építésével, illetve lakás vásárlással oldják meg, és akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs. A közvetlen támogatás nyújtásának feltétele továbbá, hogy az igénylők a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség (vétélár) kiegyenlítésére használják fel.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően közvetlen támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, mely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba.

¹ Módosította a 3/2015. (III.9.) rendelet 1 §. (1) bekezdése. Hatályos 2015. március 10. napjától.

² Módosította a 3/2015. (III.9.) rendelet 1 §. (2) bekezdése. Hatályos 2015. március 10. napjától.

³(3) Kamatmentes kölcsön támogatásban továbbá azok az igénylők részesíthetők, akik lakásigényüket meglévő lakásuk bővítésével oldják meg. Az (1) bekezdéstől eltérően, közvetlen támogatás akkor is igényelhető, ha igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének valamint a vele együtt élő, együtt költöző családtagjának tulajdoni része van a bővítésre kerülő lakásban.

A támogatás mértéke

- 5.§. (1) A kamatmentes kölcsön mértéke- kizárólag a rászorultságra tekintettel – 200.000,- Forintig terjedhet.
- (2) A támogatás éves összege a költségvetésben meghatározott előirányzatot nem haladhatja meg.
- (3) A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.

Az igénylés rendje

- 6.§.(1) A kamatmentes kölcsönre irányuló kérelmet építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, lakásvásárlás esetén a szerződés megkötésétől a vételár kiegyenlítéséig, felújítás, korszerűsítés esetén a munkálatok befejezéséig nyújtható be.
- (2) A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani és ehhez mellékelni kell:
- a jövedelemre vonatkozó igazolásokat,
 - a jogerős építési engedélyt (lakásépítés esetén),
 - az adásvételi szerződést (vásárlás esetén).
- ⁴(3) A támogatás akkor állapítható meg, ha a kérelmezővel egy háztartásban lakók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át.
- (4) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt a jegyző előterjesztése alapján.

Pénzügyi teljesítés

7.§. A kamatmentes kölcsön időtartama 5 év, visszafizetését legkésőbb annak felvételétől számított 3. évtől kell megkezdeni. A visszafizetés feltételeit megállapodásban kell rögzíteni.

III.FEJEZET

⁵LAKÁSÉPÍTÉS VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS

- 8.§
- 9.§.
- 10.§.
- 11.§.
- 12.§.

IV.FEJZET

KÖZÖS SZABÁLYOK, ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

- 13.§. (1) Nem részesíthető kamatmentes kölcsönben, illetve vissza nem térítendő támogatásban aki:
- a.) méltányolható lakásigény (Korm. rendelet 3. §. (2) bek.) mértékének felső határát meghaladó lakást vásárol, épít, bővít.
 - b.) kérelemben lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira a kérelem mellékletét képező iratokban, nyilatkozatokban valótlán adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene.

³Módosította a 3/2015. (III.9.) rendelet 2 §-sa. Hatályos 2015. március 10. napjától.

⁴Módosította a 3/2015. (III.9.) rendelet 3 §-sa. Hatályos 2015. március 10. napjától.

⁵Hatályon kívül helyezte a 3/2015. (III.9.) rendelet 4 §-sa. Hatályos 2015. március 10. napjától.

c.) a kérelem benyújtását megelőző 10 évben már részesült az önkormányzatnál lakáscélú támogatásban és a kölcsönt még nem egyenlítette ki.

d.) nem lakóhely létesítés céljából vásárol az Önkormányzat területén ingatlant.

⁶(2) Nem részesíthető kamatmentes kölcsönben az igénylő akkor sem, ha a vele egy háztartásban élő személy a kérelem benyújtását megelőző 10 évben már részesült ilyen kedvezményben.

⁷(3) A támogatás feltételeinek megfelelő igénylők közül az részesül előnyben, akinek az egy főre eső jövedelme alacsonyabb, vagy háztartásában több gyermeket nevel.

⁸(4) A képviselő testület a május 31-ig beérkezett kérelmekről minden év júniusában dönt. A május 31-ét követően beérkező kérelmekről a következő évben kell dönteni.

V.FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.§. (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló Vértesszabolcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2002. (III.1.) rendelete.

Vértesszabolcs, 2009. szeptember 17.

Sztányi István sk.
polgármester

Szabó Gábor sk.
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2009. szeptember 22.

Szabó Gábor sk.
körjegyző

⁶Módosította a 3/2015. (III.9.) rendelet 5 § (1) bekezdése. Hatályos 2015. március 10. napjától.

⁷Módosította a 3/2015. (III.9.) rendelet 5 § (2) bekezdése. Hatályos 2015. március 10. napjától.

⁸Módosította a 3/2015. (III.9.) rendelet 5 § (3) bekezdése. Hatályos 2015. március 10. napjától.