

FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR NAGYKÖZSÉG

Rendeletek:
1/2011. (I.14.)

Határozatok:
8/2011. (I.13.)
9/2011. (I.13.)
10/2011. (I.13.)
11/2011. (I.13.)
12/2011. (I.13.)
13/2011. (I.13.)
14/2011. (I.13.)
15/2011. (I.13.)
16/2011. (I.13.)
17/2011. (I.13.)
18/2011. (I.13.)
19/2011. (I.13.)
20/2011. (I.13.)
21/2011. (I.13.)
22/2011. (I.13.)
23/2011. (I.13.)
24/2011. (I.13.)
25/2011. (I.13.)
26/2011. (I.13.)
27/2011. (I.13.)
28/2011. (I.13.)
29/2011. (I.13.)
30/2011. (I.13.)
31/2011. (I.13.)
32/2011. (I.13.)
33/2011. (I.13.)
34/2011. (I.13.)

J e g y z ő k ö n y v

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. január 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Napirendi pontok:

- 1./ Informatikus alkalmazásának megvitatása**
- 2./ 2011. évi kábeltelevízió előfizetői díjainak megvitatása**
- 3./ Benke Ede egyezségtervezetének megvitatása**
- 4./ Hulladékudvar létesítésével kapcsolatos határozatok megvitatása**
- 5./ Belterületi utakra vonatkozó forgalomszabályozási javaslatok megvitatása**
- 6./ Törvényességi észrevétel alapján a 214/2010. (X.28.) határozat visszavonása**
- 7./ Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2010. I-III. negyedévi munkájáról**
- 8./ Fazekas Emlékház belépődíjainak megvitatása**
- 9./ Iskolatej programmal kapcsolatos szerződés megvitatása 2011. évre vonatkozóan**
- 10./ Vagyonbiztosítási szerződés felülvizsgálata 2011. évre vonatkozóan**
- 11./ KKK pályázaton történő részvétel érdekében szerződés megkötéséhez hozzájárulás megadása**
- 12./ Kampányfilm a helyi közoktatási intézményekért**
- 13./ Sportintézmény eszközei és termékek bérletére vonatkozó javaslat megvitatása**

14./ Szabályozási terv módosításával kapcsolatos árajánlatok megvitatása

15./ Mike-Varga Csilla kérelmének megvitatása

16./ A Csákvár település díszpolgári cím és Ifjúsági Díj adományozásáról szóló 7/1999. (IV.14.) számú rendelet módosítása

17./ Szóbeli tájékoztató az intézmények állapotáért felelős műszaki előadó kijelöléséről

18./ Szóbeli tájékoztató a körzeti megbízott részére átadott gépjármű megérkezéséről, fenntartásáról

19./ Határidő módosítások kérése:

- Banki ajánlatok bekérésére vonatkozó 2010. december 31-i határidő

meghosszabbítása

- 258/2010. (XI. 25.) számú határozat határidejének előbbre hozatala

- 2011. január 31-re.

- Szent István u. 1. szám alatti lakás állapotfelmérése eredményének, valamint a bekért árajánlatoknak a megvitatása

- Nevelési Tanácsadó létesítésével kapcsolatos előterjesztési határidő hosszabbítása 2011. 03. 31-ig

- Fejér Megyei Szent István Múzeummal kötendő kölcsönzési szerződés átdolgozása: 2011.01. 31.-ig.

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	polgármester
	dr. Nagy István	alpolgármester
	Mészáros Tamás	alpolgármester
	Bokodi Szabolcs	képviselő
	Csillag Tibor	képviselő
	Dornyiné Eigner Ágnes	képviselő
	Jankyné Kővári Csilla	képviselő
	Setét Vilmos	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
<u>Meghívott:</u>	Nagyné John Ágnes	jegyzőt helyettesítő köztisztviselő
	Trimmel Anna	pénzügyi irodavezető
	Szendrei Györgyi	műszaki irodavezető
	Faddi Péterné	óvoda vezető
	Lönhárd Vilmosné	iskola igazgató
	Knausz Imre	Gond.Közp. Id.Otthona vez.
	Mészárosné Ágoston Ildikó	Könyvtár vezető
	Tóth Árpádné	MSZP. helyi szerv. képv.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Köszöntötte a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő-testületi tag megjelent.

Javaslatot tett a meghívóban kiadott napirendi pontok tárgyalására. A meghívóban kiadott 1./ és 2./ napirendi pontot a képviselő-testület már zárt ülésen megvitatta, ezért a meghívóban 3./ napirendi pontként jelzett témát tárgyalja a képviselő-testület első napirendként. Javasolja továbbá, hogy a 13./ napirendi pontban jelzett Ór-Véd 2007 Kft. ajánlatának megvitatását a képviselő-testület vegye le a napirendről, azt ne tárgyalja a mai ülésen. A meghívóban kiadott napirendi pontok átszámozódnak. Megkérdezte, hogy van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata?

Új napirendi pont felvételére javaslat nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás alpolgármestert és dr. Szeredi Péter képviselőt javasolta.

Kérte a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontok tárgyalására irányuló módosításokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban kiadott napirendi pontok módosításával egyetértett. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás alpolgármestert és dr. Szeredi Péter képviselőt megválasztotta.

Napirendi pontok:

- 1./ Informatikus alkalmazásának megvitatása**
- 2./ 2011. évi kábeltelevízió előfizetői díjainak megvitatása**
- 3./ Benke Ede egyezségtervezetének megvitatása**
- 4./ Hulladékudvar létesítésével kapcsolatos határozatok megvitatása**
- 5./ Belterületi utakra vonatkozó forgalomszabályozási javaslatok megvitatása**
- 6./ Törvényességi észrevétel alapján a 214/2010. (X.28.) határozat visszavonása**
- 7./ Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2010. I-III. negyedévi munkájáról**
- 8./ Fazekas Emlékház belépődíjainak megvitatása**
- 9./ Iskolatej programmal kapcsolatos szerződés megvitatása 2011. évre vonatkozóan**
- 10./ Vagyonbiztosítási szerződés felülvizsgálata 2011. évre vonatkozóan**
- 11./ KKK pályázaton történő részvétel érdekében szerződés megkötéséhez hozzájárulás megadása**
- 12./ Kampányfilm a helyi közoktatási intézményekért**
- 13./ Sportintézmény eszközei és termékek bérletére vonatkozó javaslat megvitatása**
- 14./ Szabályozási terv módosításával kapcsolatos árajánlatok megvitatása**
- 15./ Mike-Varga Csilla kérelmének megvitatása**
- 16./ A Csákvár település díszpolgári cím és Ifjúsági Díj adományozásáról szóló 7/1999. (IV.14.) számú rendelet módosítása**
- 17./ Szóbeli tájékoztató az intézmények állapotáért felelős műszaki előadó kijelöléséről**
- 18./ Szóbeli tájékoztató a körzeti megbízott részére átadott gépjármű megérkezéséről, fenntartásáról**

19./ Határidő módosítások kérése:

- **Banki ajánlatok bekérésére vonatkozó 2010. december 31-i határidő meghosszabbítása**
- **258/2010. (XI. 25.) számú határozat határidejének előbbre hozatala 2011. január 31-re.**
- **Szent István u. 1. szám alatti lakás állapotfelmérése eredményének, valamint a bekért árajánlatoknak a megvitatása**
- **Nevelési Tanácsadó létesítésével kapcsolatos előterjesztési határidő hosszabbítása 2011. 03. 31-ig**
- **Fejér Megyei Szent István Múzeummal kötendő kölcsönzési szerződés átdolgozása: 2011.01. 31.-ig.**

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Informatikus alkalmazásának megvitatása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy e napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte dr. Szeredi Pétert a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot a bizottság megvitatta. (A jegyzőkönyv mellékletét képező javaslatot ismertette a képviselő-testülettel.) A bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az igazgatónővel történt előzetes egyeztetés alapján az Esterházy Iskolában megszűnik az informatikussal korábban kötött szerződés.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 1 fő 6 órás - számítástechnikai előadói álláshellyel bővíti – 2010. február 1-től 2011. június 30-ig terjedő határozott időre.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az álláshely pénzügyi fedezetének az önkormányzat és intézményei 2011. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

Határidő: álláshely betöltésére: 2011. február 1.
költségvetés tervezésére: 2011. február 15.
Felelős: jegyző

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Határozathozatal után az ABA-Computer Bt-vel kötött számítógép karbantartási szerződés módosítására irányuló határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2011. (I. 13.) számú határozata

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ABA Computer Bt-vel 2009. november 1-jén kötött számítógép karbantartási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Csákvár Nagyközség Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester), továbbiakban Megbízó

másrészről az **Aba-Computer Bt.** (8127 Aba, Vörösmarty u. 44/K, adószám: 22086312-2-07, képviseli: Horváth Zoltán) a továbbiakban Megbízott között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek előrebocsátják, hogy jelen megállapodás célja a közöttük Csákváron, 2009.november 1.napján kelt megállapodás módosítása.

2. Felek az 1.pontban hivatkozott megállapodás 1.pontját az alábbiak szerint módosítják.
„Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy az intézményei tulajdonában lévő, összesen 40 db számítógép, 18 db nyomtató és 24 UPS szükség szerinti javítását végezze el, valamint a javításhoz szükséges kellékanyagot – előzetes árajánlat közlést követően, igény esetén - biztosítsa.

A megállapodás hatálya kiterjed az alábbi intézményekre:

- Polgármesteri Hivatal
- Gróf Esterházy Móric Általános Iskola
- Mese-Vár Óvoda és tagintézménye
- Védőnői Szolgálat
- Gondozási Központ és Idősek Otthona
- Floriana Könyvtár

Megbízó megbízza a Megbízottat a Polgármesteri Hivatal 25 db számítógépéről havi rendszerességű adatmentés elkészítésével.

3.Az 1. számú mellékletben a Megbízó részéről a következő kapcsolattartót jelölik ki:

Név: Katonáné dr. Venguszt Beatrix
Telefonszám: 06-20-291-56-32
Fax: 22 / 354-135
E-mail: polgarmester@csakvar.hu

4. Az esetleges hibamegelőző évi karbantartásra vonatkozóan a Megbízó külön megrendelést ad le Megbízott felé, ez a szolgáltatás jelen megállapodásnak nem képezi tárgyát.

5. Az 1. pontban hivatkozott megállapodás további pontjai változatlan tartalommal fennállnak.

Csákvár, 2011. január...

.....
Megbízó

.....
Megbízott

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Gróf Esterházy Móric Általános Iskola igazgatóját, hogy az ABA-Computer Bt-vel 2010 .január 1-jén kötött számítógép adatmentési és hibaelhárítási szerződés közös megegyezéssel történő felmondásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Esterházy Iskola igazgatója

2./ 2011. évi kábeltelevízió előfizetői díjainak megvitatása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Czövek György üzemeltető megküldte a kábeltelevízió előfizetési díjait 2011. évre vonatkozóan. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy e napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte dr. Szeredi Pétert a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot a bizottság megvitatta. (A jegyzőkönyv mellékletét képező javaslatot ismertette a képviselő-testülettel.) A bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2011. (I. 13.) számú határozata

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kábelsat-2000 Kft-vel fennálló, a kábeltelevíziós hálózatra vonatkozó adásvételi megállapodás 11.) pontja alapján a kábeltelevízió előfizetési díjait 2011. február 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Minimum csomag díja:	1.100 Ft/hó
Alap csomag díja:	1.950 Ft/hó
Bővített csomag díja.	3.250 Ft/hó
Extra csomag díja:	4.290 Ft/hó

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott díjakról az üzemeltetőt a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: dr. Hanák Mária jegyző

3./ Benke Ede egyezségtervezetének megvitatása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy e napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkérte dr. Szeredi Pétert a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot a bizottság megvitatta. (A jegyzőkönyv mellékletét képező javaslatot ismertette a képviselő-testülettel.) A bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, illetve az abban foglalt egyezségi megállapodást, azzal a kitételrel, hogy az előzmények című fejezet nem része a megállapodásnak, arról külön jegyzőkönyv készül.

Setét Vilmos képviselő:

Tényekről egy tájékoztatást kellene adni a lakosság részére is a Hírmondó útján, hiszen jelentős szerződési kifizetésről van szó, amelyről jó, ha tudnak az emberek, hogy miért is történt.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Csákvári-Bodméri Hírmondóban a megfelelő napirendnél részletesen ismertetni fogja. A jegyzőkönyvek megtekinthetők a könyvtárban is, tehát akit érdekel információhoz juthat. Javasolta, hogy a képviselő-testület Rostási Szabó Csilla ügyvédi munkadíját 65.000.- Ft-ban állapítsák meg, mert másfél órán keresztül részt vett a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén, annak érdekében, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjai még teljesebb körű tájékoztatást kapjanak az ügyvéd asszonytól a kifizetés megalapozottsága

érdekében. Az óradíjhoz még úti elszámolás is tartozik. Ezen összeg megegyezik az ügyvédi megbízásban foglaltakkal.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az ügyvéd munkadíját a határozati javaslatban szereplő 40.000.- Ft helyett 65.000.- Ft összegben határozza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2011. (I. 13.) számú határozata**

1./ Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közte, valamint Benke Ede és Benkéné Perl Éva (2060 Bicske, Fáy A. u. 5) között fennállt bérleti jogviszony lezárására irányuló „Egyezségi megállapodás” aláírását megelőzően az előzményeket az alábbi „jegyzőkönyvben” rögzíti:

„J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2011. január 31-én Csákvár Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában.

Jelen vannak: Benke Ede és Benkéné Perl Éva (2060. Bicske, Fáy A. u. 5), Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületében eljáró Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester, dr. Rostási-Szabó Csilla ügyvéd, dr. Somogyi Orsolya ügyvéd

Tárgy: Csákvár Nagyközség Önkormányzata, továbbá Benke Ede és Benkéné Perl Éva között fennálló bérleti jogviszony lezárására irányuló egyezségi megállapodás előzményeinek rögzítése:

Felek megállapítják, hogy Csákvár Nagyközség Önkormányzatának elődje 1990. március 1. napján helyiségbérleti szerződést kötött Benkéné Perl Éva bérlővel a 8083 Csákvár, Szabadság tér 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. A bérleti szerződésre a megkötése időpontjában hatályos jogszabályok (19/1984. (IV. 15.) MT rendelet és az annak végrehajtására kiadott 8/1984. (IV. 15.) ÉVM rendelet) vonatkoztak.

A szerződés 7. pontja szabályozta az igénybevételi díjat, melyet az akkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a bérlő volt köteles megfizetni a bérbeadó részére egyszeri alkalommal, a bérleti jogviszony kezdetén.

Benkéné Perl Éva az ingatlan használatra alkalmassá tétele érdekében különböző építési munkákat végzett, melyek értéke 192.726 Ft volt. A bérbeadó ezen összeget beszámította az igénybevételi díjba annak teljes ellentételezéseként, így 1990-ben nem került sor tényleges pénzmozgásra.

Az MT rendelet 18. § (3) bekezdés e) pontja az igénybevételi díj összegére vonatkozóan fontos megállapítást tesz, mely szerint: „nem kell igénybevételi díjat fizetni olyan helyiség kiutalása esetén, amelyet a használó csak az általa végzett felújítás, illetőleg helyreállítás útján tud használatra alkalmasság tenni, és annak költsége meghaladja az egyébként fizetendő igénybevételi díjat”. Az önkormányzat elődje azonban nem alkalmazta az MT rendelet hivatkozott 18. § (3) bekezdés e) pontját, mellyel a bérlőnek egyáltalán nem keletkezett volna igénybevételi díj fizetési kötelezettsége, és így az önkormányzatnak sem visszafizetési kötelezettsége.

A bérleti szerződés 8. pontja egyértelműen meghatározza az igénybevételi díj visszafizetésének a feltételeit:

- a bérbeadó önkormányzat felmondása esetén a befejező munkákra fordított összeg inflációval növelt értékét három hónapon belül kell megfizetni a bérlő részére,
- a bérlő felmondása esetén a befejező munkákra fordított díj (inflációkövetés nélkül) az új bérlő általi új igénybevételi díj megfizetésekor esedékes.

A helyiséggazdálkodásról szóló 19/1984. (IV. 15.) MT rendeletet és az annak végrehajtására kiadott 8/1984. (IV. 15.) ÉVM rendeletet a 29/1993. (V.4.) AB határozat 1993. december 31. napjával megsemmisítette (alkotmánybírósági ügyszám: 893/B/1990, megjelent a Magyar Közlöny 1993. évi 56. számában). Így e két jogszabály 1994-től kezdődően egyáltalán nem alkalmazható.

1997. április 16. napján az önkormányzat Benke Ede bérlővel kötött új bérleti szerződést a 8083 Csákvár, Szabadság tér 12. szám alatti helyiség bérletére a 29/1997. (IV. 4.) Kt. számú határozat alapján. Benkéné Perl Éva kezdeményezte ugyanis a bérleti jog átruházását a férjére. Ezen második bérleti szerződés 2009. január 23. napján a bérbeadó felmondása folytán megszűnt.

Az ekkor hatályos jogszabály, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) 42. § (1) bekezdése előírta, hogy „A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja vagy elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.” Az 1997-es bérlőváltás alapjogügylete a Benkéné Perl Éva és Benke Ede között létrejött „bérleti jogviszony átruházási megállapodás”, melynek írásos dokumentuma nem áll a rendelkezésünkre. Az 1997-es bérleti szerződés és Kt. határozat azonban kifejezetten utal arra azzal, hogy ezen megállapodás „elismerése mellett” adja bérbe az új bérlőnek az ingatlant.

A bérlői jog átruházása nem jelent automatikus jogutódlást a bérleti jogviszonyban, és ennek megfelelően az önkormányzat kissé eltérő tartalmú szerződést kötött az új bérlővel. Az Lt. külön nevesítve megemlíti azokat az eseteket, amikor a bérlő személyében jogutódlás következik be, de ezek közé nem tartozik a bérleti jog átruházása.

Egyértelműen megállapítható, hogy a Benkéné Perl Évával 1990-ben kötött bérleti szerződés nem felmondás jogcímén szűnt meg (melyre vonatkozóan szabályozásra került a befejező munkák ellenértékének a visszafizetése), hanem bérleti jog átruházása jogcímén. Ez utóbbi esetre vonatkozóan azonban nem tartalmazott rendelkezést az

eredeti, 1990-es szerződés. Ez azért érdemel kiemelést, mert eleve csak az 1990-es szerződésből fakadó jogait ruházhatta át Benkéné Perl Éva, mást, vagy többet, nem.

Az 1997. április 16. napján létrejött bérleti szerződés 3. pontja szabályozza az igénybevételi díjat és a kauciót. Annak ellenére, hogy 1997-ben egyrészt már nem voltak hatályosak az Alkotmánybíróság által megsemmisített, az igénybevételi díjat szabályozó rendeletek, másrészt pedig 1990-ben Benkéné Perl Éva bérlő nem fizetett igénybevételi díjat, hanem az önkormányzat vállalta, hogy részére visszafizeti a befejező munkák ellenértékét. Így az 1997-es szerződésben nemcsak alaptalanul, hanem jogszabálysértően – feltehetően az önkormányzat számára hátrányos módon - szerepel az igénybevételi díj.

- A szerződés 3. pontja hallgat az inflációs rátáról, valamint félreérthetően szabályozza az igénybevételi díjba beszámítandó kaució összegét. Az 1997-es szerződésben az igénybevételi díj helyett tehát a befejező munkák ellenértékét kell érteni.

Az 1997-ben megkötött szerződés csak annyit rögzít, hogy az igénybevételi díjat a szerződés megszűnésekor kell kifizetni Benke Ede részére. A szerződés nem tartalmaz semmilyen rendelkezést egyrészt arra vonatkozóan, hogy annak összegét az inflációval meg kell-e emelni vagy sem, másrészt arra vonatkozóan sem, hogy a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása esetén jár-e az emelt összeg. Így az inflációs ráta alkalmazására az 1997-es bérleti szerződés alapján nincs jogalapja Benke Edének.

Felek egymással tárgyalást folytattak, és a fent kifejtettekre tekintettel kölcsönös engedmények útján az „Egyezségi megállapodás”-ban rögzítendő kártérítés összegét az alábbiakra alapozták:

- 192.726 Ft befejező munkák ellenértéke,
- 486.426 F infláció összege 1990. március 1. és 1993. december 31. napja között,
- 650.848 Ft 1994. január 1. napjától - a felek megállapodása alapján az egyezségi tárgyalások megkezdéséig - 2010. október 21. napjáig esedékes kamat,
- 70.000 Ft bruttó összegű ügyvédi munkadíj megtérítése.

Benke Ede
bérlő

Benkéné Perl Éva
bérlő

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

dr. Rostási Szabó Csilla
ügyvéd

dr. Somogyi Orsolya
ügyvéd”

2./ Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közte, valamint Benke Ede és Benkéné Perl Éva (2060 Bicske, Fáy A. u. 5) között fennállt bérleti jogviszonyt az alábbi egyezségi megállapodással zárja le:

„EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Csákvár Nagyközség Önkormányzata (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester) mint bérbeadó, másrészről pedig

Benke Ede (2060 Bicske, Fáy utca 5. szám alatti lakos) mint bérlő és

Benkéné Perl Éva (2060 Bicske, Fáy utca 5. szám alatti lakos) mint korábbi bérlő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Felek rögzítik, hogy az alábbi megállapodással teljes körűen lezárják a köztük fennállott bérleti jogviszonyt.

Csákvár Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy Benke Ede részére a CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700079-43670204-51100005 számú bankszámlára történő utalással 2011. január 31. napjáig egy összegben megfizet 1.400.000 Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint összeget az öt ért károk megtérítésére.

Benke Ede és Csákvár Nagyközség Önkormányzata egybehangzóan kijelentik, hogy a 8083 Csákvár, Szabadság tér 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 1997. április 16. napja és 2009. január 23. napja között fennállott bérleti jogviszonyukra tekintettel egymással teljes körűen elszámoltak, a jelen megállapodása alapján minden igényüket kielégítettnek tekintik, és egymással semmilyen követelése nincs.

Benkéné Perl Éva mint az 1990. március 1. napján kötött bérleti szerződés bérlője és mint a bérleti jognak Benke Ede részére történő átruházója a jelen megállapodáshoz feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja azzal, hogy a 8083 Csákvár, Szabadság tér 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 1990. március 1. napja és 1997. április 15. között fennállott bérleti jogviszonyból fakadóan Csákvár Nagyközség Önkormányzatával szemben semmilyen követelése nincsen.

Felek a jelen megállapodást átolvasást követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Csákvár, 2011. január

Benkéné Perl Éva
bérleti jog átruházója

Benke Ede
bérlő

Csákvár Nagyközség Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és az 1.400.000 Ft összegű utalás határidőben történő teljesítésére.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi irodát, hogy az ügyvédi megbízásban foglaltak szerint, a teljesítés elismerése alapján szíveskedjen dr. Rostási-Szabó Csilla ügyvéd asszonynak 65.000 Ft ügyvédi munkadíjat átutalással kifizetni.

A képviselő-testület a határozatban szereplő 1.465.000 Ft kifizetés fedezetét a 2011. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: polgármester

24./ Hulladékudvar létesítésével kapcsolatos határozatok megvitatása, valamint a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítása

(Előterjesztés, határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy e napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Településfejlesztési Bizottság is. Felkérte Csillag Tibort a Településfejlesztési Bizottság elnökét és dr. Szeredi Pétert a PJB elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság megtárgyalta a határozati javaslatokat, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolt. A bizottság javasolja, hogy a szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni arra, ha a társulás megszűnik, akkor a vagyoni helyzet visszaálljon.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat a bizottság megvitatta. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás nem lévén elsőként a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás módosított Társulási Megállapodásának aláírására vonatkozó határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás módosított Társulási Megállapodását írja alá.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a határozat megküldésével a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást értesítse.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Határozathozatal után a 738 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában a szükséges földhasználati szerződés megkötésére irányuló határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás tagja, a Társulási Megállapodás rendelkezéseinek és a KEOP 7.1.1.1. kódszámú projekt céljainak megfelelően felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kösse meg a Csákvár belterület 738.hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a szükséges földhasználati szerződést, figyelemmel arra, hogy az ott létesülő felépítmény – hulladékudvar – a Társulás tulajdonába kerül, a KEOP 7.1.1.1. kódszámú projekt előírásaira tekintettel.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a határozat megküldésével a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást értesítse.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A határozathozatalt követően a 738 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással, mint vagyongazdálkodóval kötendő vagyongazdálkodási szerződés megkötésére irányuló határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2011. (I. 13.) számú határozata

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás tagja, a Társulási Megállapodás rendelkezéseinek és a KEOP 7.1.1.1. kódszámú projekt céljainak megfelelően, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.(Ötv.) 80/A.§(2) bekezdésére tekintettel, az Ötv.80/A.§(5) bekezdésben foglaltak alapján a Csákvár belterület 738 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást jelöli ki vagyonkezelőnek és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges vagyonkezelési szerződést a Társulással kösse meg. A vagyonkezelői szerződésben az önkormányzat hozzájárul, hogy a Társulás, mint vagyonkezelő a KEOP 7.1.1.1. kódszámú projekt keretében a Társulással szerződést kötő hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltető szervezetnek a nevezett Csákvár, belterület 738 hrsz-ú ingatlan hulladékudvarra vonatkozó használati jogát a KEOP 7.1.1.1. kódszámú projekt céljaira, az üzemeltető szervezettel kötendő szerződés időtartamára használatba adja.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a határozat megküldésével a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást értesítse.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: polgármester

Bokodi Szabolcs képviselő:

Kérte, hogy a megállapodásokat e-mailban küldjék meg a képviselő-testület tagjainak.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Minden képviselő-testületi tag egységes szervezetben PDF formátumban megkapta a megállapodásokat.

Kérte Nagyné John Ágnes, hogy az anyagokat ismételten küldje meg minden képviselő-testületi tagnak. Ha bárkinek valami gondja van a megállapodással, jelezze, mert addig, amíg nem tisztázódik az észrevétel, nem írja alá.

5./ Belterületi utakra vonatkozó forgalomszabályozási javaslatok megvitatása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Belterületi utakra vonatkozó forgalomszabályozási javaslatokat a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Településfejlesztési Bizottság is megvitatta.

Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elnapolását javasolja a márciusi ülésre, tekintettel arra, hogy a

Településfejlesztési Bizottság sem javasolja a napirend megvitatását. A Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy közlekedésbiztonsági szakember bevonásával február hónapban kezdeményezzenek bejárást a településen. A Hírmondóban kerüljön közzétételre egy felhívás, melyben kéri a lakosságot, hogy jelezzék észrevételeiket, javaslataikat a belterületi utak forgalomszabályozásával kapcsolatban. Mindezeket követően a márciusi ülésre tűzzék napirendre a belterületi utakra vonatkozó forgalomszabályozási javaslat megvitatását.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:

Elmondta, hogy részt vett a Rendészeti Kerekasztal ülésén, ahol 12 javaslat is érkezett a forgalomszabályozásra vonatkozóan. A Településfejlesztési Bizottság ülésén kialakult javaslatot már dr. Szeredi Péter képviselő-társa ismertette. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Településfejlesztési Bizottság kezdeményezését, valamint a módosított határozati javaslatot fogadja el. A bizottság is egyetért a napirend elnapolásával és a márciusi ülésen történő ismételt tárgyalásával.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás, vélemény, javaslat nem hangzott el, ezért a módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Településfejlesztési Bizottságot, hogy közlekedésbiztonsági szakember bevonásával február hónapban kezdeményezzen bejárást a településen.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hírmondóban tegyen közzé egy felhívást, melyben kéri a lakosságot, hogy jelezzék észrevételeiket, javaslataikat a belterületi utak forgalomszabályozásával kapcsolatban

Felhívja a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a bejárást eredményének ismeretében a 2011. márciusi rendes képviselő-testületi ülésen tegyen javaslatot a belterületi utak jelenlegi forgalomszabályozásának módosítására.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Településfejlesztési Bizottság elnöke

6./ Törvényességi észrevétel alapján a 214/2010. (X.28.) határozat visszavonása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte dr. Szeredi Pétert a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottság megállapította, hogy a törvényességi észrevétel alapján a 269/2010. (XI.25.) számú határozat ellentétben áll a 214/2010. (X.28.) számú határozatban foglaltakkal, ezért e határozatot vissza kell vonni. A bizottság 5 igen szavazattal a határozat visszavonására irányuló határozati javaslat elfogadását ajánlja a képviselő-testületnek.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Hozzászólás, vélemény, javaslat nem hangzott el, ezért a határozat visszavonására irányuló határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal szóbeli törvényességi észrevétele alapján a 214/2010. (X. 28.) számú határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal vezetőjét a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: dr. Hanák Mária jegyző

7./ Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2010. I-III. negyedévi munkájáról

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Beszámoló az adóhatóság I-III. negyedévi munkájáról című napirendi pont előterjesztőjét Nagyné John Ágnes felkérte, hogy ha a napirenddel kapcsolatban van kiegészítése, akkor azt tegye meg.

Nagyné John Ágnes jegyzőt helyettesítő köztisztviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület kimutatást kért az önkormányzati adóhatóság munkájáról.

A kimutatásokat az adóhatósági iroda munkatársai részletesen elkészítették, ilyen részletes anyag még nem került a képviselő-testület elé az elmúlt időszakban.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

Van két nagy adóhátralék amely a két adózó késedelmi pótlékával együtt összesen 37.980.000.- Ft. Az összes adóhátralék csökkentve a két adózó hátralékával 27.781.287.- Ft.

Meg kell találni a módot arra, hogyan lehet kivezetni azon adó tartozást a költségvetésből, amely már behajthatatlan. Javasolja a bizottság, hogy az önkormányzat által megrendelt munkákra érkezett árajánlatokhoz (beruházás, szolgáltatás, felújítás) igényeljenek 0-s adóigazolást és igazolják, hogy az elmúlt 180 napban nem volt sem inkasszó, sem behajtás miatt a bankoknál sorban állás a számla tekintetében. Javasolja a bizottság, hogy ez legyen feltétele a pályázaton való részvételnek. A vállalkozói fórumon felmerült, hogy megoldást kellene találni arra vonatkozóan is, hogy valami módon jelezzék, hogy kik azok, akik becsületesen teljesítik adófizetési kötelezettségeiket. Rossz adós listát nem lehet nyilvánosságra hozni, a jó adósok tekintetében pedig hozzájárulás szükséges. A következő havi Hírmondóban lesz felhívás arra vonatkozóan, hogy önkéntes engedély alapján ki járul hozzá, hogy nyilvánosságra hozzák adataikat. A február 1-től az önkormányzatnál gyakorlati tapasztalatokat szerző, főiskolai diplomamunkáját készítő hallgató első feladatául szabják, hogy állítsa össze a csákvári vállalkozók könyvét. Fel kell lépni azok ellen is, akik nem bejelentett szolgáltatást végeznek. Megkérdezték az adóhatósági iroda munkatársától azt is, hogy milyen gyakran végeznek adó ellenőrzéseket. Elmondta az iroda munkatársa, hogy adóellenőrzést nem tudtak az elmúlt időszakban végezni, mivel eddig a hátralékok behajtásával foglalkoztak. Elképzelései szerint a jövőben erre nagyobb hangsúlyt kívánnak fordítani. Megkérdezték a jelenlévő adóhatósági iroda munkatársát, hogy milyen feltételeket, segítséget kérnek munkájukhoz. A felelet az volt, hogy „csak bizalmat kérnek, nem segítséget”. A Pénzügyi és Jogi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja az önkormányzati adóhatóság 2010.I-III. negyedévi munkájáról szóló beszámolót.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Fontos feladat, hogy a testület szem előtt tartsa, hogy a közérdekű adatok rendszeresen és folyamatosan kerüljenek fel a honlapra. Válgjon ismertté az állampolgárok, vállalkozók számára, hogy mire megy a község pénze. Tudatosabban fizetnék be az adót ennek ismeretében.

Az információ szabadságról szóló törvényben foglaltakkal kapcsolatban kért állásfoglalás még nem érkezett meg az adatvédelmi biztostól. A törvény mellékletében előírt adat, a szabályzatok, rendeletek, stb. megalkotása kötelező érvényű az önkormányzatra, a leendő hivatalvezető munkába állásával ezt mielőbb orvosolni kellene.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Reméli, ha teljességgel működik majd a hivatal, akkor jobb lesz a helyzet. A napokban elvégzik a hivatal szervezeti átvilágítását is, amely remélhetőleg Bokodi képviselőtársa által elmondottakra –hiányosságokra – is kiterjed.

Kiegészíti a határozati javaslatot dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke által tett javaslatokkal az alábbiak szerint:

- Az önkormányzat által felújításokra, beruházásokra kiírt pályázatok esetében minden egyes pályázónak a csákvári adóhatóságtól nullás igazolást kell kérni,
- El kell készíteni a jó adósok listáját,
- Csákvári sárga oldalakat,

A két nagy összegű adóhátralékkal kapcsolatos intézkedések különös figyelemmel kísérése, ha behajthatatlan a követelés, akkor a felszámolótól behajthatatlanságról szóló igazolást kell kérni.

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot a fentiekben ismertetett kiegészítéssel együtt szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2010. I-III. negyedévi munkájáról, ezen belül az adóhátralékok alakulásáról és a végrehajtási cselekményekről szóló beszámolót elfogadja.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata alapján az önkormányzat által felújításokra, beruházásokra a jövőben kiírandó pályázatok esetében minden egyes pályázó részére elő kell írni az önkormányzati és az állami adóhatóságtól köztartozás mentességéről szóló adó igazolás becsatolását.

Az adóalanyok hozzájárulásával el kell készíteni a „jó adósok” listáját.

A „Csákvári sárga oldalakat”, - a helyi vállalkozók névsorát- el kell készíteni.

A nagy összegű adóhátralékkal kapcsolatos intézkedéseket meg kell tenni, amennyiben behajthatatlan a követelés, akkor a felszámolótól behajthatatlanságról szóló igazolást kell kérni.

Határidő: Folyamatos

**Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
dr. Hanák Mária Jegyző**

8./ Fazekas Emlékház belépődíjainak megvitatása

(Előterjesztés, határozati javaslat, a Ternatour Bt. levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Humán Erőforrások Bizottsága.

Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok javaslatát.

Jankyné Kóvári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke, képviselő:

A bizottság megtárgyalta a Ternatour Bt. működtetésében lévő Fazekas emlékház belépődíjaira vonatkozó javaslatot. Tekintettel arra, hogy 2009 és 2010. évben nem volt áremelés, ezért a 20 %-os mértékű emelést a bizottság 4 igen szavazattal elfogadhatónak tartja, mivel a szolgáltatások is bővültek az elmúlt időszakban.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

Az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat a Pénzügyi és Jogi Bizottság - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Ternatour Bt. Fazekas Emlékház belépődíjaira tett javaslatait (teljes árú jegy: 300.- Ft, kedvezményes árú jegy: 150.- Ft) 2011. február 1-i hatállyal jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy Magyarics Gábort a Ternatour Természetvédelmi és Turisztikai Bt. (8083 Csákvár, Szabadság tér 7.) ügyvezetőjét a képviselő-testület határozatáról tájékoztassa.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

**9./ Iskolatej programmal kapcsolatos szerződés megvitatása 2011. évre
vonatkozóan**

*(Előterjesztés, szállítási szerződést is tartalmazó határozati javaslat a
jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az előterjesztést Nagyné John Ágnes készítette elő. Kérte, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Nagyné John Ágnes Jegyzőt helyettesítő köztisztviselő:

Elmondta, hogy a december 16-án megtartott képviselő-testületi ülésen hozott döntés értelmében 2011. január 1-től egy hónapos időtartamra kötöttek szerződést az Alföld Tej Kft-vel az iskolatej szállítására vonatkozóan.

A döntést követően az iskolatej program szabályozásáról szóló 44/2010. (XII.22.) VM rendelet kihirdetésre került és a 2011. évi szabályozás szerint Csákvár Nagyközség Önkormányzata továbbra is igénybe tudja venni az iskolatej bruttó vételárával egyező összegű támogatást, tehát többletköltséget nem jelent az előző időszakhoz viszonyítva.

A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Humán Erőforrások Bizottsága is.

Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke, képviselő:

A bizottság megvitatta az előterjesztést és mivel nem éri anyagi hátrány az önkormányzatot, ezért javasolja, hogy az iskolatej programban az elkövetkező időszakban is vegyen részt önkormányzatunk. A határozati javaslatot a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatban leírtakat és a képviselő-testületnek 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Mészáros Tamás eltávozott az ülésről.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi iskolatej programban – a Gróf Esterházy Móric Általános Iskola összes tanulóját érintően-részt kíván venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alföldi Tej Kft-vel az iskolatej szállítására vonatkozó alábbi szerződést kösse meg:

„ Szállítási szerződés

amely létrejött egyrészről **Alföldi Tej Értékesítő és Beszerző Kft.**

(székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 127.), adószám: 13044859-2-44 ,
bankszámlaszám:Kereskedelmi és Hitelbank Rt. HU67 10403428-49535457-54571028)
továbbiakban, mint Szállító valamint

Csákvár-Gánt Közoktatási Intézményi Társulás, gesztor: Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (képviselet: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester, eljáró ügyintéző: Nagyné John Ágnes) Cím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám:15361514-2-07, Bankszámlaszám:Raiffeisen Bank Székesfehérvár, 12023008-00156965-00100009, a továbbiakban, mint Megrendelő között az iskolatej szállítás általános feltételeivel kapcsolatban az alábbiak szerint:

A szerződés tárgya

1. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 44/2010. (XII.22.) VM rendelet által meghirdetett iskolatej program pályázaton való részvétel céljából, a pályázati feltételek figyelembevételével jött létre. A felek rögzítik, hogy a jogszabályban

meghatározott feltételeknek való megfelelésért mindkét fél saját hatáskörében felel.

2. A szerződő felek a Szállító által előállított, illetve forgalmazott 2 dl-es, félzsíros 2,8% zsírtartalmú pasztórozott, poharas tej (I. kategória) szállítására kötnek szerződést. Szállító vállalja, hogy a termék minősége megfelel a hatályos jogszabályoknak.

Szállító Regisztrációs száma: 1003180431.

Az áru megrendelése

3. A Megrendelő az iskolatej szállítását az 1. mellékletben szereplő intézményekhez leszállítva, az abban megadott és tanulói létszámnak megfelelő mennyiségben a fennmaradó tanítási napokra megrendeli.
4. A napi módosítást az intézmény igazgatójától telefonon, a Alföldi Tej Értékesítő és Beszerző Kft áruforgalmi osztályán (tel.: 22/540-117, fax:22/540-247) a kiszállítást megelőző munkanap, délelőtt 10.00 óráig fogad el a Szállító.
5. A Szállító kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező tejet a Megrendelő által megjelölt telephelyekre hétfő-szerda-pénteki napokon leszállítja.
6. Az iskolatej szállítása eldobható, nem csereköteles göngyölegben történik.(papír tálca)
7. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a vételárat jelen szerződés alapján a Szállítónak átutalással teljesíti.

A megrendelés teljesítése

8. A Megrendelő és az együttműködő intézményi kötelezik magukat, hogy a leszállított tejet átveszik, és gondoskodnak róla, hogy valamennyi intézmény tanulói naponta 1-1 iskolatejet megkapjanak.
9. A megrendelés teljesítésének helye a Megrendelő által működtetett intézmények telephelye, melyek felsorolása a jelen szerződés 1. mellékletét képezi.
10. Minden szállítást 2 példányos szállítólevél kíséri, melyen az átvétel tényét az átvevő intézmény megbízottja aláírásával és bélyegzővel igazolja, 1 másolati példány visszatartása mellett.
11. A Megrendelő minőségi kifogását haladéktalanul köteles jelezni a Szállítónak. A kifogást a felek közösen kötelesek kivizsgálni, bizonylatolni. A minőséghibás terméket a Megrendelő visszárujegyben köteles a Szállítónak visszaküldeni, ez alapján a jogos reklamációt a Szállító a dekád elszámolásában jóváírja.
12. A Szállító a Megrendelőnek kiszállított termékek ellenértékéről hetente számlát bocsát ki, melyre a Megrendelő átutalással 14 banki napon belül teljesítési fizetési kötelezettséget.
13. Késedelmes fizetés esetén a Szállító jogosult a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot felszámolni.

Záró rendelkezések

14. Jelen szerződést a felek határozott időre kötik, a szerződés **2011. február 1-től 2011. december 31-ig** hatályos. A fenti időszakban a maximálisan kiszállítandó mennyiség a különböző intézményekben a tanítási napok és a létszám figyelembevételével az 1. mellékletben kiszámított darabszámmal illetve literben meghatározott mennyiségnek felel meg.
15. A felek a leszállított poharas tej átadási árát a fenti mennyiségre **43,00 HUF/db + ÁFA** összegben állapították meg.
16. A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására perértéktől függően a Székesfehérvári Városi és Megyei Bíróságot kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
17. Jelen szerződést a melléklettel együtt a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban írják alá.

Kelt: Székesfehérvár, 2011. január

1. sz. melléklet

<i>Intézmény neve:</i>	<i>Címe:</i>	<i>Napi darabszám:</i>
<i>Gróf Esterházy Móric Általános Iskola</i>	<i>8083 Csákvár, Szabadság tér 7.</i>	<i>433 fő/nap</i>
Gánti Általános Iskola	8082 Gánt, Hegyalja u. 25.	11 fő/nap
Összesen:		444 fő/nap

Szállítási cím, ahol a tej átvétele és raktározása történik:

8083 Csákvár, Szent Mihály tér 10. Öreg Tölgy Turistaszálló konyhája. Rakodási bejárat 8083 Csákvár, Szent István utca felőli autóbejárat. Személyzet: 05:45-től tartózkodik a konyhán. „

Határidő: 2011. január 28.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

10./ Vagyonbiztosítási szerződés felülvizsgálata 2011. évre vonatkozóan
(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. A vagyonbiztosítási szerződést felülvizsgálta a hivatal. Felkérte Nagyné John Ágnes jegyzőt helyettesítő köztisztviselőt, hogy amennyiben a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése van tegye meg.

Nagné John Ágnes jegyzőt helyettesítő köztisztviselő:

Az önkormányzat és intézményei vagyombiztosításával kapcsolatban Trimmel Anna pénzügyi irodavezető tárgyalta.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

Megfelelően elkészített anyag került a Pénzügyi és Jogi Bizottság elé. A bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bokodi Szabolcs képviselő:

A biztosító részéről nem merült-e fel kifogásként, hogy a biztonsági követelményeknek nem felel meg az önkormányzat, mert nincs riasztó. Van ilyen kitétel?

Trimmel Anna Pénzügyi Irodavezető:

Tájékoztatta az Alkuszot, hogy egyelőre nincs védelem, de nem volt ezzel kapcsolatban kifogás. Amennyiben a képviselő-testület megszavazza, akkor a holnapi nap folyamán felveszi a kapcsolatot és tisztázza ezt a kérdést.

Setét Vilmos képviselő:

Az önkormányzatnál sajnos alapszinten vannak a védelmi berendezések. Amennyiben kiépítik várható-e, hogy csökken a biztosítás összege, mi módon honorálja a biztosító ezt?

Trimmel Anna Pénzügyi Irodavezető:

Felveszi a kapcsolatot a biztosítóval, megérdeklödi és a képviselő urat szóban tájékoztatja a válaszlól.

Mészáros Tamás visszaérkezett az ülésre

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztett kérésnek megfelelően, a Polgármesteri Hivatal 2011. évi költségvetésében a vagyombiztosítás módosítása okán 85.500.- Ft-tal növelten, összesen 428.000.- Ft-ban biztosít forrást.

Felhívja a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakkal kapcsolatosan a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2011. február 15.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

11./ KKK pályázaton történő részvétel érdekében szerződés megkötéséhez hozzájárulás megadása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

E napirendi pontot tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkérte a Bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékletét képező sürgősséggel aláírt megállapodás megkötését jóváhagyja.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A bizottság 5 igen szavazattal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, valamint a megállapodást.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által a Településfejlesztési Bizottság kérésére sürgősséggel aláírt megállapodás megkötését, amely az előterjesztés mellékletét képezi, utólagosan jóváhagyja.

12./ Kampányfilm a helyi közoktatási intézményekért

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kampányfilm a helyi közoktatási intézményekért című előterjesztést saját maga készítette. A napirendi pontot tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság is.

Felkérte Jankyné Kővári Csillát a Humán Erőforrások Bizottsága elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke, képviselő:

A bizottság javasolja, hogy a riportfilm ideje maximum 2 x 20 perc, vagy maximum 30 perc legyen, azért, hogy rövidebb idő alatt többféle tevékenységet tudjon bemutatni.

Javasolja, hogy az intézményvezetők Majorné Kiss Mónikával beszéljék meg a riportfilm készítésével kapcsolatos részleteket. Javaslatként hangzott el, hogy még a beiskolázás előtt készüljön el a kampányfilm.

A bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

Az előterjesztésben és a határozati javaslatban leírtakkal a bizottság 5 igen szavazattal egyetértett, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Megjegyezte, hogy a riportfilm készítéséhez járulékokkal együtt értendő a 100.000.- Ft.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Majorné Kiss Mónikával beszélt, aki a felkérést elfogadta.

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a csákvári közoktatási intézmények, valamint a diákok számára a szabadidő hasznos eltöltésére vonatkozó lehetőségek bemutatására alkalmas riportfilm készítését rendeli el 2 x 20 perc, maximum 2 x 30 perc időtartamban.

A riportfilmben be kell mutatni a Gróf Esterházy Móric Általános Iskolát (szaktermek bemutatása, szakos tanárokkal való ellátottság, átlagos osztálylétszám, nyelvtanítás helyzete, szakkörök, hitoktatás, versenyeredmények, felvételi eredmények) és rendezvényeit, a Mese-Vár Óvoda mindkét tagintézményét, a Dallam Alapítvány Csákvári Alapfokú Művészetoktatási Intézmény munkáját, a sportolási lehetőségek jegyében a Galagonya Lovasfarm, a Csákvári Torna Klub és a Csákvári Természetjáró Egyesület munkáját, valamint helyi továbbtanulási lehetőségként az esti gimnáziumot.

A riportfilmben fel kell kérni a korábbi Ifjúsági Díjban részesülteket a csákvári oktatási lehetőségekkel kapcsolatos nyilatkozattételre.

A Képviselő-testület a riportfilm készítéséhez, járulékokkal együtt 100.000 Ft összegű keretet biztosít 2011.évi költségvetésében.

Felkéri a polgármestert, hogy a film elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és kérje fel Majorné Kiss Mónikát a megbízás teljesítésére.

Határidő: 2011.03.31.

Felelős: polgármester

13./ Sportintézmény eszközei és termének bérletére vonatkozó javaslat megvitatása

(Előterjesztés, rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A képviselő-testület a december 16-i ülésén döntött a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit. Kft ügyvezetője, Györök Tamás által tett javaslat alapján a sportintézmény eszközeinek, pályáinak, tornacsarnokának és egyéb helyiségeinek bérbeadása esetén 2011. január 1-től alkalmazandó díjakról. A napirend tárgyalása során felmerült, hogy módosítani szükséges az önkormányzat vagyonrendeletét annak érdekében, hogy az ügyvezető érvényesíteni tudja a díjakat. Az előterjesztést és rendelet-tervezetet Nagyné John Ágnes jegyzőt helyettesítő köztisztviselő készítette el.

A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Humán Erőforrások Bizottsága is.

Felkérte az előterjesztőt, illetve a bizottsági elnököket, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókról, módosító javaslatokról.

Nagyné John Ágnes jegyzőt helyettesítő köztisztviselő:

Az önkormányzat vagyon rendeletében nincs utalás arra, hogy az önkormányzat gazdasági társasága milyen módon és milyen díjak alapján számlázzon, hogyan hasznosíthatja az intézmény eszközeit, terembérletet. Ezért szükségessé válik az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2008. (XII. 17.) számú rendelet módosítása az előterjesztésben, illetve a rendelet-tervezetben rögzítettek alapján.

Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke, képviselő:

A bizottság 4 igen szavazattal a rendelet-tervezetet módosítás nélkül javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megtárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. A bizottság javasolja a rendelet-tervezet 4. §-ának kiegészítését; *„Az ügyvezető az önkormányzati feladatellátás tekintetében térítésmentes, a helyi civil szervezetek részére kedvezményes használatot köteles biztosítani.”*

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Több hozzászólás nem lévén ezért a rendelet-tervezet módosítására vonatkozó Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke által ismertetett indítványt bocsátotta szavazásra az alábbiak szerint:

A 4. §-ban foglaltak az alábbiak szerint egészülnek ki: *„Az ügyvezető az önkormányzati feladatellátás tekintetében térítésmentes, a helyi civil szervezetek részére kedvezményes használatot köteles biztosítani.”*

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet-tervezet 4. §-ának kiegészítését az alábbiak szerint elfogadta:

„Az ügyvezető az önkormányzati feladatellátás tekintetében térítésmentes, a helyi civil szervezetek részére kedvezményes használatot köteles biztosítani.”

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A rendelet-tervezetet az elfogadott módosító indítvánnyal együtt szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2011. (I. 14.) számú
r e n d e l e t e
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
16/2008. (XII. 17.) számú rendeletének módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

14./ Szabályozási terv módosításával kapcsolatos árajánlatok megvitatása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A napirendi pontot tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, felkérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a beérkezett árajánlatokról, hiszen a bizottsági ülésen történt a zárt borítékban érkezett ajánlatok bontása.

Csillag Tibor településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Településszabályozási terv módosításával kapcsolatosan a képviselő-testület a november 25-én megtartott ülésén új árajánlatok beszerzését rendelte el. Az ajánlatkérést egységes tartalommal küldték ki.

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a beérkezett ajánlatokat. Két új ajánlat érkezett azonos műszaki tartalommal. Az egyik ajánlatot a Plannet-T Kft. 4.980.000.- Ft, a másik ajánlatot pedig a Fehérvár Építész Kft. nyújtotta be 3.900.000.- Ft értékben. A Pécsi Építész Kft. a korábbi ajánlatát erősítette meg a tervezési díj 4.500.000 Ft. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Fehérvár Építész Kft által benyújtott ajánlatot fogadja el. A bizottság javasolja, hogy a szerződésbe ne kerüljön bele olyan pont, hogy azzal az ajánlat módosuljon, hiszen adott a műszaki tartalom.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

Támogatja a TFB által előterjesztett javaslatot, mi szerint a Fehérvár Építész Kft. által benyújtott árajánlat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a megállapodás-tervezetet a polgármester a 2011. február 17-i képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A februári ülésre áttekinti a Fehérvár Építész Kft cégkivonatát is és igazolást kérnek arról, hogy nincs adótartozásuk.

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

A településszabályozási rendelet módosításának költségét a digitális alaptérkép beszerzési ára még megterheli, amely előreláthatólag 800.000.- Ft lesz. A településszabályozási rendelet módosítása érdekében a tervező rendelkezésére kell bocsátani a digitális térképet is.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A maga részéről javasolja, hogy a szerződés-tervezetbe a digitális térkép beszerzésére hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Nem érti teljesen, ha a cég elkészíti a szabályozási tervet, akkor ők honnan tudják, mit hol kell módosítani, nem teljesen látja még át ezt az ügyet.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Adott jogszabály előírja, hogy mit hogyan kell szabályozni belterületen és külterületen. Vannak olyan övezeti besorolási lehetőségek, amelyek adottak, helyben kell szabályozni. Mit szeretnénk módosítani, ezeket tárgyalják meg és ha jogszabállyal nem ütközik, akkor a lakossági igények figyelembe vételével lehet a tervezővel egyeztetni. Fontos, hogy legyenek javaslatok a lakosság részéről, most van itt az idő arra, hogy éljenek a javaslatokkal. Van egy lista, amit első körben szeretnének a tervezővel egyeztetni. Sok szakhatóság vesz részt ebben az eljárásban.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Eddig is gyakorlat volt és esetleg az érintetteket meg kell hívni a tervezővel folytatott tárgyalásokra bizottsági ülések keretében, személyes egyeztetésre. A Földhivatalban tájékozódott arról, ha minden hrsz.-t, művelési ággal együtt nyilvántartást szeretnének lekérni, annak az ára 1.000.000 Ft lenne elektronikus formában.

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

A szabályozási rendelet módosításának a folyamatát ismertette Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke. A tervező azt dolgozza fel, amit a képviselő-testület a számára meghatároz. Ki kell egészíteni a lakosság által már érkezett javaslatokkal. Mindent figyelembe kell venni és ezt összefoglalva kell a tervező rendelkezésére bocsátani, ennek alapján készíti el a tervező a településszabályozási tervet.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:

A Takarnet tulajdoni lap nyilvántartó rendszer alkalmazását is jól lehetne hasznosítani a település fejlesztése érdekében. Meg kellene nézni, hogy milyen lehetősége van az önkormányzatnak és hogyan lehetne használni még a tulajdoni lapok megtekintését a településfejlesztési célok érdekében. Nem éri meg az önkormányzatnak 1.000.000.- Ft-ért kikérni a tulajdoni lapokat, hiszen azok csak a mostani állapotot rögzítik. A későbbiek folyamán történt változásokért ismételtelen fizetni kellene.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Véleménye szerint a takarnet rendszerrel kapcsolatban kötött megállapodást felül kell vizsgálni, abban van rögzítve, hogy milyen célokra lehet használni. Tudomása szerint a megtekintése lehetséges, azért nem kell fizetni.

Felhasználási megállapodásban rögzítetteket át kell tekinteni és tudomása szerint van lehetőség a szolgáltatás bővítésére is.

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

A digitális alaptérképnél a Megyei Földhivataltól kell a telepítő programot megrendelni, és félévente kell megrendelni a frissítését, ezzel egy naprakész térképállomány áll az önkormányzat rendelkezésére.

A hivatal a közigazgatási hatósági munkához használja a takarnetet. Minden egyes lekérdezést le kell adminisztrálni, melyet a gép regisztrál, hogy milyen számú ügyiratszámhoz veszik igénybe. Jelenleg is van lehetőség hatósági ügy tekintetében a takarnet rendszer használatára, megtekintésére ingyenesen.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy a képviselő-testület a Fehérvár Építész Kft által benyújtott árajánlatot fogadja el és bízta meg a Kft-t a településszabályozási terv átdolgozásával. Hatalmazza fel a képviselő-testület a felek között kötendő megállapodás tervezet előkészítésére, melyet a február 17-i ülésen terjesszen a testület elé. Ezen időszak alatt be kell szerezni a cégkivonatot és a nullás adóigazolást is a Kft-nek.

Trimmel Anna Pénzügyi Irodavezető:

A képviselő-testületi ülésen több olyan döntés született, amely mintegy 6-7 millió Ft kötelezettséggel jár az önkormányzat részére. Az elmúlt évben is vállalt már kötelezettséget a képviselő-testület a 2011. évi költségvetés terhére. Úgy gondolja, hogy a 2011. évi költségvetéssel egy menetben kellene tárgyalni ezen ügyeket.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Amennyiben a képviselő-testület felhatalmazza a szerződés megkötésére, akkor a február 17-i ülésen, már számolni kell ezen tétellel a költségvetésben.

Trimmel Anna Pénzügyi irodavezető:

Nem erről beszél, hanem arról, hogy a költségvetés készítésének kellős közepén a tervezés, készítés időszakában vannak. Jelenleg a költségvetés végeredménye még nem ismert. Emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a 2011. évi költségvetési koncepcióban 10.000.000.- Ft felhalmozási tartalékról döntött a képviselő-testület. Javasolja, hogy akkor hozzon döntést az ügyben a képviselő-testület, amikor rendelkezésre áll a pénzügyi fedezet. .

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:

Nem most került elő, hogy módosítani kell a településszabályozási rendeletet és ez költséggel jár, hiszen az előző testült is döntött erről.

Trimmel Anna Pénzügyi Irodavezető:

Működést biztosítani kell a költségvetésben. Javasolja, hogy a képviselő-testület ne kötelezze el még most magát, mert előfordulhat, hogy nem tudja a szerződést teljesíteni. A költségvetési koncepcióban fix-nek mondható kiadási részek vannak, ilyenek a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos pályázati önerő részére. Egy hónapon belül kiderül, hogy áll össze a költségvetés. Tárgyalás szintjén van az ügy, a korábbi testület tényleg döntött, hogy szükséges a módosítás, de azt javasolja, hogy a költségvetés ismeretében döntsön róla a testület. Eddig az volt a szokás, hogy meg volt a keret összeg és utána döntött a testület.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Településfejlesztési Bizottság javaslatait is tartalmazta a koncepció. Dönthet úgy is a testület, hogy el lehet napolni a döntést akár március végére is a költségvetés ismeretében.

Dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:

A javaslat szerint a Fehérvár Kft-vel kívánának szerződést kötni. A megállapodásban még van bizonytalanság. A javaslat ismét a képviselő-testület elé fog kerülni. A településszabályozási rendelet módosítására szükség van, hiszen ennek megvalósítása egyik kitörési pont a település további fejlesztése érdekében. A Pénzügyi irodavezető feljegyezte és a költségvetés összeállításánál figyelembe veszi a testület határozatát. A költségvetés ismeretében fognak dönteni arról, hogy mire biztosítanak fedezetet.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a település szabályozási tervének átdolgozására beérkezett tervezői árajánlatokat megtárgyalta és a Fehérvár Építész Kft. (8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 14.) által benyújtott 3.950.000.- Ft +AFA összegű ajánlatot fogadja el.

A képviselő-testület felhívja a Fehérvár Építész Kft-t a cégkivonat és a köztartozás mentességi igazolás beszerzésére és annak önkormányzatunk részére történő megküldésére.

Felhívja a polgármestert, hogy a 2011. február 17-i képviselő-testületi ülésre a felek között kötendő megállapodás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. február 17.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

15./ Mike-Varga Csilla kérelmének megvitatása

(Előterjesztés, bérleti szerződést is tartalmazó határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A szerződés módosításra irányuló kérelmet előterjesztette, melynek lényege, hogy Mike-Varga Csilla bérlő helyett Mike-Varga Építő és Szolgáltató Kft-re módosuljon a helyiségbérleti szerződés. Anyagi vonzattal nem jár a szerződés módosítás.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Javasolja a képviselő-testületnek, ilyen esetekre a polgármester kapjon állandó felhatalmazást a testülettől. Jelen esetben a körülményekben nem történt változás, nem lenne szükséges ezért a módosításért a testület elé hozni. A tett intézkedésről pedig a polgármester a következő ülésen tájékoztatást adna a jövőben a képviselő-testületnek.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Bokodi Szabolcs képviselő javaslatát a Szervezeti és Működési Szabályzatban kellene rögzíteni. A maga részéről a javaslattal egyetértett, bár személyi változás esetén nagyon körültekintően kell eljárni.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján az Önkormányzat, valamint Mike-Varga Csilla között 2010. november 30-án megkötött bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntetik 2011. január 14. napjával.

2011 január 15. napjával a Képviselő-testület a következő szerződést köti meg a Mike-Varga Építő és Szolgáltató Kft-vel:

„Bérleti szerződés

*amely létrejött egyrészről Csákvár Nagyközség Önkormányzata (8083 Csákvár Szabadság tér 9. képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix Margit polgármester) mint **Bérbeadó***

*másrészről Mike-Varga Építő és Szolgáltató Kft. (8083 Csákvár Ady E. u. 21., asz:14718573-2-07 szla:58300031-14001121,képviselőjében eljár: Mike-Varga Csilla) mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel:*

1. *A Bérbeadó tulajdonában van a Csákvár, Szabadság tér 3.sz.alatt lévő klubhelyiség.*
2. *A Bérbeadó az önkormányzat tulajdonát képező klubhelyiséget a „Kerekítő klub-öbéli játékok foglalkozás céljára bérbe adja heti egy alkalommal egy óra időtartamra, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1.pontban megjelölt helyiséget.*
3. *A bérleti jogviszony 2011. január 1-től 2011. június 30-ig tart.*
4. *A Bérelő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiség visszaadása az eltelt időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.*
5. *A Bérelő a 3.pontban megjelölt időpontra 2400 Ft+Áfa/hó bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadónak. A bérleti díj módosítására vonatkozó a Bérbeadó és a Bérelő közös megegyezése alapján kerülhet sor.*
6. ***A bérlet közüzemi költséggel nem jár.***
7. ***A Bérelő a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, más személy használatába nem adhatja.***
8. ***A bérleti jogviszony a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV.tv.-ben(Ptk.) biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.***
9. ***A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.,továbbá a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.***

Kelt: Csákvár, 2011.....

.....
Csákvár Nagyközség Önkormányzata

.....
Mike-Varga Építő és Szolgáltató Kft.”

A Képviselő-testület megbízza a pénzügyi irodát, hogy a határozatnak megfelelően készítse el a szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi Iroda

16./ A Csákvár település díszpolgári cím és Ifjúsági Díj adományozásáról szóló 7/1999. (IV.14.) számú rendelet módosítása
(Előterjesztés, rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A zárt ülésen már esett szó a rendelet módosításáról. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendelet-módosítást vegyék le a napirendről. Kérte a képviselő-testület tagjait is, hogy mondják el véleményüket, javasolataikat.

Dr. Szeredi Péter képviselő:

Javasolta, hogy tárgyalják meg a napirendet, és ha úgy dől el ahogy ő gondolja, akkor lesz javaslata.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az előterjesztést támogatja, csak ezek után kilátástalannak érezte előterjeszteni.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Nem támogatja, hogy a mai ülésen tárgyaljon a rendelet módosításáról a testület, javasolja a napirend tárgyalásának elhalasztását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a rendelet-tervezetet levegyék a napirendről az kézfeltartással szavazzon.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Csákvár település Díszpolgári Cím és Ifjúsági Díj adományozásáról szóló 7/1999. (IV. 14.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet nem tárgyalja meg, leveszi a napirendről.

- Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztása

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Sajnálatos, hogy Major István a Településfejlesztési Bizottság külsős tagja elhunyt, melynek következtében a Településfejlesztési Bizottság külsős tagjainak száma csökkent. Helyette új tagot kell választani. A Településfejlesztési Bizottság elnökének egyetértésével előzetesen már személyesen felkérte Cservenka Géza, 8083 Csákvár, Tánacsics u. 58. szám alatti lakost, hogy legyen a Településfejlesztési Bizottság külsős tagja. Megkérdezte a rendkívüli nyilvános ülésen jelen lévő Cservenka Gézát, hogy vállalja-e a Településfejlesztési Bizottságban a külsős tagi tisztséget.

Cservenka Géza csákvári lakos:

Igen, a felkérést elfogadja.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte a képviselő-testületet, hogy Cservenka Géza Településfejlesztési Bizottság külsős tagjaként történő megválasztásáról hozzon döntést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Cservenka Géza 8083 Csákvár, Tánacsics u. 58. szám alatti lakost a Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának megválasztotta.

Felhívta a polgármestert, hogy a Településfejlesztési Bizottság új tagjának megválasztásával kapcsolatban felmerülő szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Felkérte Cservenka Gézát, hogy előmondása alapján a képviselő-testület előtt tegye le az esküt.

Cservenka Géza Településfejlesztési Bizottság külsős tagja:

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester előmondásával letette az alábbi esküt:

„Én Cservenka Géza esküszöm, hogy Hazámhoz a Magyar Köztársasághoz, annak népéhez hű leszek. Az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom. A tudomásomra jutott titkot megőrzöm, bizottsági tag tisztségemből eredő feladataimat Fejér megye, Csákvár Nagyközség fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem.

Isten engem úgy segítjen!”

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Gratulált Cservenka Gézának és munkájához jó erőt, egészséget, sok sikert kívánt.

**17./ Szóbeli tájékoztató a körzeti megbízott részére átadott gépjármű
megérkezéséről, fenntartásáról**

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy a képviselő-testület vonja vissza a 227/2010. (X. 28.) számú határozatát. Elmondta, hogy a gépkocsi december 22-én érkezett meg településünkre. Az üzemeltetési

támogatásról szóló testületi döntés 2010. november 1-től 2010. december 31-ig szól. A megállapodást az elmondottakra tekintettel nem írta alá.

Kapitány úrral abban állapodtak meg, hogy 2010. évre ne kössenek szerződést.

Ismertette a képviselő-testülettel a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2010 (X. 28.) számú határozatát visszavonja, egyidejűleg az alábbiak szerint rendelkezik:

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete használatba kéri a Bicske Város Rendőrkapitánysága tulajdonában lévő, RB 52-81 forgalmi rendszámú, Lada Niva típusú gépjárművet, amelyet kér a mindenkori körzeti megbízott kizárólagos használatába adni Csákvár Nagyközség közigazgatási területére.

Az önkormányzat vállalja az RB 52-81 frsz.-ú Lada Niva üzemben tartását saját költségvetése terhére évi 600.000.- Ft összeg erejéig.

Az üzemeltetés költségeibe a javítás és az üzemanyag biztosítása értendő. Az üzemeltetés költségeivel a körzeti megbízott közvetlenül az önkormányzat felé számol el minden hónap 15. napjáig.

A 2011. évben megállapított összeget a két fél az önkormányzat költségvetésének függvényében felülvizsgálja.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa Bicske Város Rendőrkapitányát és gondoskodjon fenti összeg 2011. évi költségvetésbe történő beépítéséről.

Határidő: 2011. február 16.

Felelős: Katonáné dr Venguszt Beatrix polgármester”

Setét Vilmos képviselő:

Amikor először tárgyaltak, akkor arról volt szó, hogy negyedévente történjen az elszámolás, így rugalmasan tudják kezelni a költségeket.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A korábbi javaslat is az volt, hogy éves keretet határozzanak meg, de november-december hónap volt már akkor vissza az évből, ezért határozták meg két hónapra a támogatást, a gépkocsi azonban csak december 22-én érkezett meg. Nem tartja jogosnak ezért az elmúlt évre a támogatást és nem is írta alá a szerződést. A kapitány úr mondta, hogy az éves kerettel rugalmasabban tudnak gazdálkodni. Az elszámolás nem negyedévente történt volna, hanem havi szinten.

Előfordulhat, hogy egyik hónapban esetleg túllépi a keretet, a másik hónapban nem használják fel, ezért inkább éves keretösszeg meghatározása megfelelőbb volna számukra. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy meghatározza a javaslatban szereplő 600.000.- Ft összeget, akkor abból kell nekik gazdálkodni, nem léphetik túl a keretet, mert az önkormányzat a többletköltséget nem téríti meg. Az összegről számlával igazoltan kell elszámolniuk minden hónap 15. napjáig.

Mészáros Tamás alpolgármester:

Eredetileg is 600.000.- Ft összegről volt szó?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Igen.

Setét Vilmos képviselő:

Mitől rugalmasabb, ha havonta számol el, mint ha negyedévente. Ha év közben bejön egy nagyobb költség, akkor elfogy a pénz.

Katonáné dr Venguszt Beatrix polgármester:

Az eredeti határozatban nem havi 50.000.- Ft volt az üzemanyag költségre meghatározva, hanem 20.000.- Ft és 7.500.- Ft pedig a karbantartásra. Ez éves szinten 330.000.- Ft-ot tesz ki, nem pedig a kapitány úrral megbeszélte 50.000.- Ft/hó, amely 600.000.- Ft lenne. A rendőrség vállalná a kötelező biztosítás és a vizsgáztatás költségeit, ez így volt a korábbi megállapodás szerint is.

Megköszönte Mészáros Tamásnak a figyelemfelkeltést. Nem javasolja a 600.000.- Ft összegű támogatást.

Dr. Szeredi Péter képviselő:

Lehet, hogy kellene éves szinten 600.000.- Ft támogatási keretet biztosítani az autó üzemeltetéséhez.

Setét Vilmos képviselő:

Az elmúlt évben még a korábbi testület idején is szó volt a támogatásról, akkor biztosítással együtt évi 500.000.- Ft körüli összeg volt a lehetséges támogatás mértéke. Kivették belőle a biztosítást, aztán az idő folyamán az ügybe „20 ember belemászott és kijött 330.000.- Ft”.

Mészáros Tamás alpolgármester:

Kikéri magának és mások nevében is a „belemászott” kifejezést. Javasolja, hogy a jövőben bizottsági előkészítés nélkül a képviselő-testület ne tárgyaljon támogatási ügyet még sürgősségre való tekintettel sem.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Ha nem terjeszti elő, akkor a körzeti megbízott nem tudja használni az autót. Nem tudta bizottság elé vinni, mert a szerződés két nappal ezelőtt érkezett meg. A megállapodáson december 29.-i dátum szerepel. Amennyiben a rendelkezésükre bocsátott keretösszeg elfogy, akkor a gépkocsit le kell állítani, mert nem biztos, hogy a képviselő-testület újabb támogatást fog tudni biztosítani.

Csillag Tibor képviselő:

Figyelembe kellene venni azt is, hogy milyen műszaki állapotban van az autó. Ha nagyjavítást kell rajta eszközölni, akkor a keretösszeg már el is fogyott.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Ha úgy gondolja a testület, akkor napolja el az ügyet a februári képviselő-testületi ülésre.

Mészáros Tamás alpolgármester:

Javasolja, hogy tartsa magát a képviselő-testület az előző döntéséhez, mely szerint havi havi 20.000 Ft –ot üzemanyag költségre és 7.500.- Ft-ot pedig a javítási költségekre biztosít.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Lehet- e tudni valamit az autó jelenlegi műszaki állapotáról?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tudomása szerint mielőtt Csákvárra került az autó, nagyjavítást végeztek rajta.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Javasolja, hogy két hónapra kössenek megállapodást a rendőrkapitánysággal az autó üzemeltetésére 20.000.- Ft/hó üzemanyag és 7.500.- Ft javítási költséggel, amely összesen 55.000.- Ft kiadást jelent a két hónapra.

Setét Vilmos képviselő:

Úgy gondolja, hogy a településünk biztonsága megér annyit, hogy az autó üzemeltetéséhez járuljon hozzá az önkormányzat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az elhangzottakból következik, hogy 2011. január, február hónapokra 55.000.- Ft.-ot biztosítson az önkormányzat, erről kössön megállapodást. A későbbi támogatás összegét mitől teszi függővé a képviselő-testület? Célszerűbb lenne éves szerződést kötni a javasolt összeg figyelembevételével a 2011. évre.

Setét Vilmos képviselő:

Tegyék a későbbi támogatást attól függővé, hogy ténylegesen mennyi volt az üzemanyag fogyasztás és tájékozódjanak a gépjármű műszaki állapotáról.

A javítási költségeket határolják be, ha tönkre megy a motor, akkor azt ne az önkormányzat fizesse.

Csillag Tibor képviselő:

A javítás költsége havi szinten 7.500.- Ft, ennél többet nem vállal az önkormányzat, ha ennél több, akkor azt vállalja a tulajdonos. Úgy véli, hogy egy fix keretet kell meghatározni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A határozati javaslatban foglaltakat úgy javasolja módosítani, hogy 2011. január és február hónapra 40.000.- Ft üzemanyag költséget és 7.500.- Ft javítási költséget biztosít a rendőrség tulajdonában lévő Lada Niva típusú gépjármű Csákvár Nagyközség közigazgatási területén történő használata érdekében.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 227/2010. (X.28.) számú határozatát visszavonja, egyidejűleg az alábbiak szerint rendelkezik:

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete használatába kéri a Bicske Város rendőrkapitánysága tulajdonában lévő, RB 52-81 forgalmi rendszámú, Lada Niva típusú gépjárművet, amelyet kér a mindenkor körzeti megbízott kizárólagos használatába adni Csákvár Nagyközség közigazgatási területére.

Az önkormányzat vállalja az RB 52-81 forgalmi rendszámú Lada Niva üzemben tartását saját költségvetése terhére 2011. év január, február hónapjára mindösszesen 55.000.- Ft erejéig.

Az üzemeltetés költségeibe a javítás és az üzemanyag biztosítása értendő. Az üzemeltetés költségeivel a körzeti megbízott közvetlenül az önkormányzat felé számol el március hó 15. napjáig.

A két hónapra megállapított összeget a két fél az önkormányzat költségvetésének függvényében felülvizsgálja, s ennek alapján állapodik meg a 2011. március hónaptól nyújtandó támogatás összegében.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa Bicske Város rendőrkapitányát és gondoskodjon fenti összeg 2011. évi költségvetésbe történő beépítéséről.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Határidő: 2011. február 17.

18./ Szóbeli tájékoztató az intézmények állapotáért felelős műszaki előadó kijelöléséről

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Felkérte Nagyné John Ágnes Jegyzőt helyettesítő köztisztviselőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a napirenddel kapcsolatban. Megtörtént-e az előadó kijelölése.

Nagyné John Ágnes Jegyzőt helyettesítő köztisztviselő:

Elmondta, hogy Kulesár Katalin műszaki előadónak a munkaköri leírásában szerepel az önkormányzat fenntartásában működő intézmények, önkormányzati lakások karbantartásával, beruházásaikkal kapcsolatos ügyek intézése.

19./ Határidő módosítások kérése:

- Banki ajánlatok bekérésére vonatkozó 2010. december 31-i határidő meghosszabbítása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja a banki ajánlatok bekérésére vonatkozó 216/2010. (X.28.) számú határozat határidejének 2010. december 31-ről történő módosítását 2011. április 30-ig. Korrekt ajánlatkérés kidolgozása hosszú időt vesz igénybe.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 218/2010. (X.28.) számú határozat végrehajtásának határidejét 2011. április hó 30 napjára módosítja.

**- 258/2010. (XI. 25.) számú határozat határidejének előbbre hozatala
2011. január 31-re.**

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja a 258/ 2010. (XI. 25.) számú határozat határidejének 2011. március 31-ről történő előrehozatalát 2011. január 31-re.

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta e napirendi pontot. A műszaki iroda feladata, hogy táblázatot készítsenek két évre visszamenőleg a víz, villamos energia és gázfogyasztás vonatkozásában.

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

Elmondta, hogy a határozatban foglaltak egy részének a műszaki iroda már eleget tett, a többi folyamatban van. Vannak olyan intézmények, amelyek felmérését el kell végezni, mert nincs alaprajz és metszet sem.

Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolja még, hogy a műszaki iroda munkatársai az intézmények alaprajzát is bocsássák a Településfejlesztési Bizottság rendelkezésére. Az alaprajzok nélkül nem lehetséges elvégezni az intézmények energetikai vizsgálatát sem. Elkészítésének határidejét javasolja 2011. február 28. napjában meghatározni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy a 258/2010. (XI.25.) számú határozat végrehajtásának határidejét 2011. január 31-re módosítsák. Az intézmények energetikai felmérésének elvégzése érdekében el kell készíteni az intézmények alaprajzát, melynek határidejét 2011. február 28-ban javasolja megállapítani.

Több hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 258/2010. (XI.25.) számú határozat végrehajtásának határidejét 2010. január 31-re módosítja.

A képviselő-testület felhívja a műszaki iroda vezetőjét, hogy az intézmények energetikai felmérésének elvégzése érdekében készítsék el az intézmények alaprajzát.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Szendrei Györgyi Műszaki irodavezető

- **Szent István u. 1. szám alatti lakás állapotfelmérése eredményének, valamint a bekért árajánlatoknak a megvitatása**

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Nem áll rendelkezésre az állapotfelmérés eredménye, illetve a műszaki iroda vezetőjének tájékoztatása szerint az árajánlatok zárt borítékban történő beadásának határideje a Szent István utcai lakás felújítására vonatkozóan 2011. január 17. A Településfejlesztési Bizottság január 31-ig értékelni tudja a beérkező árajánlatokat és a következő ülésen a testület elé terjeszti a javaslatát.

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy egy zárt ülésen született határozat nyomán indult el a szóban forgó Szent István utcai lakás felújítása. A kérelmezőnek a képviselő-testület kiutalta a lakást azzal, hogy kérjen árajánlatokat a rendbetételére. A kérelmező visszavonta a kérelmét azzal, hogy nincs pénze arra, hogy a lakást felújítsa. Ezt követően hozott döntést a képviselő-testület arról, hogy az önkormányzat újítsa fel a lakást és úgy adja bérbe.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A zárt ülésen úgy döntöttek, hogy a kérelmező újítsa fel a lakást és lakja le, vagy pedig az önkormányzat újítsa fel és adja bérbe a kérelmezőnek. Gyakorlatilag az önkormányzat ugyanott van.

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

Az a tapasztalat, hogy az önkormányzat által felújított lakást lelakják és mire ismét bérbe lehetne adni, fel kell újítani.

Csillag Tibor képviselő:

Ennek nem így kell működnie. Állapotfelmérést kell végezni, amennyiben nem úgy adja vissza a lakást, akkor a kaució terhére lehet elvégezni a lakás felújítását. Nagyon fontosnak tartja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok karbantartását,

állapotfelmérését. Erről külön kell majd dönteni. Megtörtént-e az állapotfelmérés és annak mi az eredménye?

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

Épületgépészet tekintetében is kértek árajánlatokat. A vakolatot több helyen teljesen le kell verni, újra kell vakolni. Táblázatba van foglalva, hogy konkrétan milyen munkákat kell elvégezni ahhoz, hogy a lakás lakható legyen. Az árajánlatokat egységes műszaki tartalommal kérték meg.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja elnapolni a lakás állapotfelmérése eredményének, valamint a beérkezett ajánlatoknak határidejének módosítását 2011. január 31-re.

Több hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvár Szent István u. 1/5 szám alatti önkormányzat tulajdonában lévő lakás állapotfelmérésére érkezett árajánlatok értékelését elnapolja 2011. január 31.-ig.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Szendrei Györgyi Műszaki Irodavezető

**-Nevelési Tanácsadó létesítésével kapcsolatos előterjesztési határidő
hosszabbítása 2011. 03. 31-ig**

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Nevelési Tanácsadó létesítésével kapcsolatos 278/2010. ((XI.25.) számú határozat végrehajtásának határidejét módosító 324/2010. (XII.16.) számú határozat végrehajtási határidejét 2011. március 31.-re javasolja módosítani.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 278/2010. (XI.25.) számú határozat végrehajtását módosító 324/2010. (XII.16.) számú határozat végrehajtásának határidejét 2011. március 31-re módosítja.

- Fejér Megyei Szent István Múzeummal kötendő kölcsönzési szerződés átdolgozása: 2011.01. 31.-ig.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy a Fejér Megyei Szent István Múzeummal kötendő kölcsönzési szerződés átdolgozását és megtárgyalásának határidejét 2011. január 31-re javasolja módosítani. A napirendi pontot a februári ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Szent István Múzeummal kötendő kölcsönzési szerződés átdolgozásának és megtárgyalásának határidejét 2011. január 31-re módosítja, melyet a február 17.-i ülésen terjeszt elő.

Határidő: 2011. február 17.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja, hogy a munka torlódásra tekintettel a 2011. január 27-re tervezett rendes ülés maradjon el.

A költségvetés tárgyalására, illetve elfogadására a 2011. február 17-i ülésen kerül sor.

dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

Emlékeztette a képviselő-testületi tagokat, hogy január 25-én 17.00 órai kezdettel közmeghallgatás lesz, mely nyilvános képviselő-testületi ülésnek minősül, ezért fontos a határozatképesség.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérte a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a tételes költségvetés-tervezetét elektronikus formában biztosítsa a képviselő-testület tagjainak.

Trimmel Anna Pénzügyi iroda vezető:

A program, amellyel a költségvetést készíti 25 éves. Közvetlenül nem tudja elektronikus úton megküldeni, csak ha előtte beszkenne.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Meg lehet oldani, ha igényli akkor megadja hozzá a segítséget a pénzügyi irodavezetőnek.

Trimmel Anna Pénzügyi irodavezető:

Kéri, hogy Bokodi Szabolcs képviselő úr legyen a segítségére abban, hogy mi módon lehetne elektronikus formában megküldeni a költségvetési rendelet-tervezetét a képviselő-testület tagjainak.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatva a rendkívüli nyilvános ülésen jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat arról, hogy a képviselő-testület a mai zárt ülésén a Bodméri képviselő-testület egyetértésével Tóth Jánosnét kinevezte Csákvár Nagyközség jegyzőjének. A kinevezett jegyző a képviselő-testület, illetve a hivatal dolgozói előtt letette az esküt.

Elmondta, hogy a képviselő-testület a mai napon megtartott zárt ülésén nem választott aljegyzőt, a pályázati eljárást eredménytelennek minősítette. Az aljegyző helyett a jegyző 2011. január 14. napjától hatósági irodavezetőt nevez ki. A kinevezéshez pályázati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatva továbbá a jelenlévőket, illetve az ülésen jelen lévő érdeklődőket, hogy a képviselő-testület határozatának megfelelően és a falugyűlésen kapott felhatalmazás alapján a várossá nyilvánítási pályázatot benyújtották.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 2011. január 31. napjáig hivatalban lévő Dr. Hanák Mária jegyzőt 2011. január 17-napjától a képviselő-testület mentse fel a munkavégzési kötelezettség alól.

Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye. Hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Hanák Mária jegyzőt -akinek köztisztviselői jogviszonya 2011. január 31. napjával közös megegyezéssel megszűnik- 2011. január 17. napjától a munkavégzési kötelezettség alól felmenti.

Határidő: 2011. január 17.

Felelős: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Nagyné John Ágnes Jegyzőt helyettesítő köztisztviselő:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Óbarok község polgármesterét tájékoztatta a képviselő-testület határozatáról.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Óbarok községgel körjegyzőség létrehozásáról szóló 256/2010. (XI. 25.) számú határozat határidő módosítását tartalmazó 323/2010 (XII. 16.) számú határozat határidejét módosítsa a képviselő-testület 2011. március 31-re. Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
34/2011. (I. 13.) számú határozata**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Óbarok községgel a körjegyzőség létrehozásáról szóló 256/2010. (XI. 25.) számú határozat határidő módosítását tartalmazó 323/2010 (XII. 16.) számú határozat határidejét 2011. március 31-re módosítja.

Csillag Tibor képviselő:

Nagyon fontosnak tartja a karbantartások érdekében alaposan feltérképezni az intézmények állapotát. Részletesen ismertette azokat az intézményi igényeket, amelyeket a költségvetés összeállításához kért az intézményvezetőktől a képviselő-testület. Vannak olyan intézmények, ahol a napi karbantartáshoz szükséges, elengedhetetlen tételek vannak felsorolva, ilyenek, pld. zárcsere, csaptelep csere stb. Úgy véli, hogy ezeket a munkákat a működés érdekében feltétlenül el kell végezni, erre kell egy keretösszeget biztosítani az intézményeknél. Ilyen apró dolgokkal ne foglalkozzon a képviselő-testület.

A keretösszeg felhasználásáról az intézmények vezetői utólagosan adjanak tájékoztatást. Úgy véli, hogy az iskola,- óvoda esetében a szülőket bevonva el lehet végezni – önkormányzat által biztosított anyaggal- néhány munkát. Ilyenekre gondol, mint kisebb betonozás, csak meg kell szervezni. Szakmai irányítás mellett meg lehetne oldani kevesebb összegért, mintha vállalkozóval végeztetnék el.

Fontos feladat az intézmények nyílászáró szerkezeteinek a rendbetétele, földemek szigetelése annak érdekében, hogy energiát takarítsunk meg önkormányzati szinten. Pénzbe kerül, de ki lehet számolni, hogy a befektetés mennyi időn belül térül meg.

Gondozási Központ és Idősek Otthona ablakai szinte nem is lehet őket becsukni, ilyen ablakoknál nagyon sok energia elvész. Fontosnak tartja az előrelátó gondolkodást. A lap-top termet feltétlenül el kell látni riasztóval és rácsot kell felszerelni.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Megköszönte, hogy Csillag Tibor végiglátogatta az intézményeket és elkészítette a felmérést.

Boros Jenőné Iskola igazgató helyettes:

Lap-top teremre a rácsot felszerelték.

Jankyné Kővári Csilla képviselő:

Tájékoztatatta a képviselő-testületet, hogy a jövő héten kedden szállítják a lap-topokat. Ahol tárolva lesznek, ott a helyiségek nyílászáróira a rácsok felszerelése megtörtént.

Szendrei Györgyi műszaki irodavezető:

Tájékoztatatta a képviselő-testületet, hogy a Sirály KHT-nál , a Paulini Béla utcában elkészült az út javítása. 5 db kandeláber és 1 db falikar van az önkormányzatnál.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Tájékoztatatta a képviselő-testületet, hogy a következő nyilvános ülés 2011. február 17-én lesz. A részvételt megköszönte és a rendkívüli nyilvános ülést berekesztette.

- k m f -

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

Nagyné John Ágnes
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Szeredi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő