

A hirdetmény kifüggesztésének kezdőnapja: 2021. július 28.

A hirdetmény levételének napja: 2021. augusztus 27.

HIRDETMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/FMO/1372-2/2016 számú, 2016. november 30. napján jogerőre emelkedett határozatával 07-402950 kódszám alatt megállapított, a csatolt térképen ábrázolt vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését, mint a vadászterület tulajdonosi képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdése, valamint a hatályos Működési Szabályzat alapján

2021. szeptember 4. napján 14:00 órára,

a Csákvár-Fornapuszta, Kittenberger Kálmán Vadásztársaság Vadászházához

összehívom.

Regisztráció, határozatképesség megállapítása: 2021. szeptember 4. 13:30-tól

A tulajdonosi közösség gyűlésének javasolt napirendje:

1. Ügyrendi kérdések (határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása),
2. A tulajdonosi közösség képviselőjének beszámolója,
3. A 2020. évi pénzügyi beszámoló elfogadása.

A földtulajdonosok a fenti kérdésekben a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A határozathozatalban a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai vagy meghatalmazottaik vehetnek részt. Amennyiben tulajdonos a tulajdonosi közösség gyűlésén nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás kizárólag a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9.§ (3) bekezdése szerint

„A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.”

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Ha a vadászterületnek minősülő ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 12.§ (1) bekezdése szerint „a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja. hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

(3) A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.”

A Vtv. 14.§ (3) bekezdése szerint „a határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.”

Felhívom a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét arra, hogy a koronavírus terjedésének megakadályozása céljából kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, amennyiben a meghirdetett időpontban a veszélyhelyzet fennáll - a tulajdonosi gyűlés megtartására kizárólag a jogszabályban meghatározott korlátozások betartásával van mód

Jelen hirdetés - a vadászterület térképi megjelölésével együtt a vadászterülettel érintett valamennyi település (Csákvár, Lovasberény, Pátka, Zámoly) önkormányzatának hirdetőtábláján azonos tartalommal kerül kifüggesztésre az alábbi napon: 2021. július 28.

Csákvár, 2021. július 27.

A tulajdonosi közösség képviseletében eljárva:

Viszló Levente sk.
közös képviselő