

ZARADÉK:

felvételre befizetésre. 2021. július 16.

felvétel napja: 2021. szept. 14.

ikt szám: FE/FMO/2942-2/2021



KIFÜGGESZTVE

2021 JÚL 15.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYFŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatokat végez, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében MKB-Euroleasing Autóüzlet Zrt. végrehajtás keréi által Kelger Gyula dr. adós ellen lízingszerződés jogcímen főkövetelések követeli 2.761.834.- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban Bicskei Járási Hivatal hivatalos helyiségében *Bicske, Szent István út 7-11/1* 2021. szeptember 14. napján 10.00 órakor tartandó, ARV/01/2942-1/2021 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág részlet szintű bontásban	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonosi hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama van bejelentett	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitidő	Licitkiűszob
Csákvár	kül-terület	065/19	szántó	169602	434,43	1256/43443	Kelger Gyula dr.	735.516.- Ft	73.552.- Ft	367.758.- Ft	7.355.- Ft	15.000.- Ft	

Telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, vezeték jog, bányászati jog

A föld lényeges sajátosságai: számtó

A földrésztellett együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitidőlet megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkasszerződési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitidő megfizetése áttétellel történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitidő összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. **Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.**

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az érdekeltségi elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakkal meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. **A meghatalmazás csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.** Az árverésen részt vevő személy személyazonosságát alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetésben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációs díjat meg kell fizetni, az ott előírt alkasszerződési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat, az árverési regisztrációs le

rejtő dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető. Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelölték meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezése nincs lehetőség.

