

JEGYZŐKÖNYV

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 9-én megtartott nyilvános üléséről**



Határozatok:

461/2014. (XII. 09.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

462/2014. (XII. 09.) orvosi rendelő vásárlási szándékáról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. december 9-én megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
Távol:	Mészáros Tamás	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Jankyné Kővári Csilla	HEB tag
Jegyzőkönyvvezető:	Magyar Diána	igazgatási előadó

Illés Szabolcs polgármester

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 8 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fehér Imre és Zolnai Sándor képviselők személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 461/2014. (XII. 09.) határozata jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Fehér Imre és Zolnai Sándor képviselőket megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1./ Rendkívüli önkormányzati támogatás igénylése orvosi rendelő visszavásárlására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Egy napirendi pontunk van, melyet a bizottságok előzetesen megtárgyaltak, és mindhárom bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását. Módosítást javasoltak arra vonatkozóan, hogy az adás-vétel tárgyát képezi az ingatlanon kívül a MEP támogatással nem terhelt egészségügyi eszközök is.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő:

Az épület együttes része a konferencia terem, vagy padlástér, javasolom, hogy arról is emlékezzünk meg. Az összeget védhetőnek tartom, az önkormányzat által megbízott értékbecslő által megadott összeg alatt van, a rendelő régi vételára inflációval növelve védhető alapnak mondható.

Illés Szabolcs polgármester képviselő:

Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki a kiegészítésekkel el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
462/2014. (XII. 09.) határozata
orvosi rendelő vásárlási szándékáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 4. pontjában meghatározott „egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások” helyi önkormányzati feladat komplex megvalósítása, valamint az utóbbi években az önkormányzati tulajdonú rendelő hiánya miatt kialakult ellátási gondok, többletköltségek miatt, úgy határozott, hogy a háziorvosi- fogorvosi- szakorvosi ellátást biztosító, Dr. Kovács László, Dr. Wiesler Ferenc, Dr. Folly Dorottya, Dr. Zöld Éva és Nagy Zsolt tulajdonában lévő, Csákvár Szabadság tér 5. sz. alatti csákvári 7/A/1-7/A/9. hrsz.-ú orvosi rendelőt – figyelembe véve tulajdonosok árajánlatát, valamint az épületegyüttesre vonatkozó, igazságügyi értékbecslő által végzett értékbecslésben meghatározott értéket, - valamint a MEP finanszírozással nem érintett eszközöket 30 m Ft- azaz harmincmillió Ft vételárért megvásárolja.

A Képviselő-testület a vételárra és az épület felújításának fedezetére rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelmet nyújt be, melynek együttes összege 80 m Ft.

A kérelem pozitív elbírálása esetén felkéri dr. Czenczi Anikó ügyvédet, hogy az adás-vételi szerződést készítse el.

Az épületegyüttes része egy gyógyszerár (7/A/10 hrsz.), és padlástér (7/A/11 hrsz.) is, amely nem képezi az adás-vétel tárgyát.

Az épületegyüttes jelenleg is társasház, tulajdonváltás esetén alapító okirat módosítás szükséges, amelyre felek együttesen adnak megbízást.

Határidő: a kérelem benyújtására: azonnal

az adás-vételi szerződésre megbízás adás: pozitív elbírálás esetén haladéktalanul

Felelős: Polgármester

dr. Szeredi Péter képviselő:

Tisztelt Jelenlévők!

Úgy gondolom, hogy fontos döntés született most méghozzá kénytelen vagyok használni az általam idézett mondatot „Forró szívvel Csákvárért, de hideg fejjel!” Közel egy éves, folyamat, mely a rendelő visszavásárlása körül kialakult megmérgezte a közéletet, negatív vélemények alakultak ki, melyek feleslegesek voltak.

Felesleges volt, amit az előző Képviselő-testület néhány tagja folytatott. Sajnálom, hogy Mészáros Tamás nincs jelen, de majd elolvassa, rá is vonatkozik.

Talán köszönet illeti azokat a képviselő társainkat, akik kezdettől fogva küzdöttek azért, hogy az egészségügyi rendszer egyben maradjon, és ne kerüljön szétaprózódásra. Név szerint, Jankyné Kövári Csilla, Csillag Tibor, Setét Vilmos, akik vállalták a rágalmozó hadjáratot, melynek kihatása volt személyükre és a képviselő választás folyamatára is. Ez a múlt.

Egy dolgot szeretnék megjegyezni, nem esett szó arról, hogy a Szent István utcai építmény felesleges megtervezésre mennyibe került, milyen kiadás terhelte Csákvár Város költségvetését? Milyen szerencse, hogy voltak néhányan, akik küzdöttek, vállalva a megpróbáltatásokat, és nem kezdtük el azonnal építeni, szétszórva az egészségügyi ellátást. Szeretném elmondani, hogy ez a rágalomhadjárat azért is nagyon rosszul esett, nagyon sokunknak, mert az egyik képviselő társunk életét is megrövidítette.

Úgy gondolom, a döntés, amit most a testület meghozott alátámasztotta azoknak a véleményét, akik azt mondták sokakkal ellentétben, hogy az akkori értékesítés helyes volt, megfelelt az akkori Kormány jogszabályainak, és elismeri a vételár azokat a beruházásokat, amiket a társasház tulajdonosai végeztek az ingatlanon. Őszintén örülök annak, hogy egyik képviselő társunk, aki korábban bizottsági tag volt, és egy másik, aki korábban bizottsági tag, volt, most pedig bizottsági elnök, bár a folyamat végére került be, a másik bizottsági tag kollegával családi kötődésen túllépve megszavazták a visszavásárlást. Túl léptek azon a határon, ami úgy tűnt átléphetetlen.

Végezetül köszönöm polgármester úrnak, hogy ezt a lépést volt ereje megtenni. Nem lehetett könnyű, teljes szívemből – átélve a tavaszi folyamatot, - átérzem, de ahogy lehet támogatni fogom, hogy a kialakult közhangulat megváltozzon, és gondolom, mivel a döntés egyhangú volt, mindenki ezen fog munkálkodni.

Köszönöm a döntés, és remélem, hogy az orvos ellenes közhangulat, amelyet indukáltak a településen néhányan, visszafordítható.

Illés Szabolcs polgármester

Köszönöm szépen. Abban igaza van, hogy nem volt könnyű, de teljesen logikusan megnézve, körbejárva a lehetőségeinket, - mert ez a döntés nem egy délután született meg, - úgy gondolom, hogy az egészségügyi alapellátás szétszórása a település különböző pontjain, logikátlan terveken és érveken alapult.

Mikor először leültünk tárgyalni, elmondtam, és ehhez is tartom magam, hogy sajnos kényszerhelyzetben voltunk, vagyunk, és nem vissza mutogatva az elmúlt 12 év testületeire került ide az ügy.

Olyan döntés született ma, ami nem volt egyszerű, - kellettnek partnernek a tulajdonosok, - és remélhetőleg hosszú távon a város érdekeit fogja szolgálni. Ha az igényelt támogatást megkapjuk, vagy annak jelentős részét, akkor a városhoz méltó egészségügyi centrumot fogunk tudni kialakítani és működtetni egy helyen. Ezen van a hangsúly.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix képviselő

Mivel az előző Képviselő-testület érintve volt Dr. Szeredi Péter felszólalásával néhány dolgot szeretnék helyre tenni. Annak mindenki híve volt, hogy egy helyen maradjon az egészségügyi intézmény. Amivel ki tudtunk menekülni a bérleti díjak szorításából az a Szent István utcai felajánlás volt. Miért állt meg? Nem jó szántunkból, hanem Dr. Kovács László háziorvoson keresztül olyan információ érkezett, mely szerint kormányzati segítséghez juthatunk, csak egy levelet kell írni. Ez eddig nem érkezett meg. Ennyit arról, hogy az előző testület miket vizsgált meg. Nem véletlenül kérdeztem, hogy a jogerős építési engedélyes tervvel lehet-e pályázni. Ha van lehetőség, lehet, hogy inkább azt támogattam volna, minthogy közös tulajdona legyen az önkormányzatnak.

Én azoknak mondok köszönetet, akik 60 millió forint hitel felvételétől mentették meg az önkormányzatot, melynek kapcsán nem menekülhattünk volna meg a magas szintű adó bevezetéséről.

A mostani döntés semmit nem legitimál. Most mi a jövő felé törekszünk, amint kiderült, nem valami nagyszerű választási döntés született, nincs más választásunk, a polgármester úrnak sem volt más választása. Ebbe az irányba tudunk menni, mert a „Pásztorház” épületére jogerős építési engedély nincs. Ha kapunk lehetőséget, amivel kimenekülhetünk a bérleti díjak fizetéséből, és megszabadul a település, akkor be kell adni, a kormányzati segítség kérését is benyújtottuk. Úgy gondolom, hogy itt az a lényeg, hogy ha megkérdezik a testület bármely tagját, hogy mindent megtett-e annak érdekében, hogy a jövő évi költségvetés kedvező legyen, igent mondjon.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 17 órakor berekesztette.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Fehér Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

Zolnai Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő