FEJÉR MEGYE
CSÁKVÁR VÁROS

Ikt. szám:

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 27-én megtartott nyilvános üléséről

Rendelet:

21/2015. (X. 28.) a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
22/2015. (X. 28.) az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról
23/2015. (X. 28.) közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
24/2015. (X. 28.) a helyi adókról

Határozatok:

334/2015. (X. 27.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
335/2015. (X. 27.) a két ülés között végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
336/2015. (X. 27.) a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő fogorvosi feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról
337/2015. (X. 27.) a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság működési engedély iránti eljárásában fellebbezési jogról lemondásról
338/2015. (X. 27.) a Vértes Múzeum ún. „hosszú épület"-én a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület által elvégeztetett állagmegóvás szükségességéről, ellenértékének megtérítéséről
339/2015. (X. 27.) a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesülettel történő elszámolásról
340/2015. (X. 27.) a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatóról
341/2015. (X. 27.) az önkormányzati infrastruktúra helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról
342/2015. (X. 27.) a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatokról
343/2015. (X. 27.) a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezéséről
344/2015. (X. 27.) a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés és Intézkedési Terv elfogadásáról
345/2015. (X. 27.) testvérvárosi kapcsolatokról szóló beszámolóról
346/2015. (X. 27.) szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről
347/2015. (X. 27.) az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól szóló tájékoztató elfogadásáról
348/2015. (X. 27.) a partnerségi egyeztetés szabályairól
349/2015. (X. 27.) Csákvár Város településrendezési eszközeinek módosításáról
350/2015. (X. 27.) Csákvár Város településrendezési eszközmódosítás elkészítéséhez szükséges „Településrendezési szerződés" elfogadásáról
351/2015. (X. 27.) Vértes utca rendezéséről
352/2015. (X. 27.) módosított Gördülő Fejlesztési Tervek szolgáltató általi benyújtásáról
353/2015. (X. 27.) víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv módosítás településrendezési tervekkel kapcsolatos összhangjáról
354/2015. (X. 27.) módosított víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek végrehajtásához szükséges forrásokról
355/2015. (X. 27.) víziközmű 2015-2029. évi módosított Gördülő Fejlesztési Tervek fejlesztési és pótlási tervének elfogadásáról
356/2015. (X. 27.) a Móri Borvidék TDM Egyesülethez való csatlakozásról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 27-én megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

Jelen vannak:	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Zolnai Sándor	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
Távol:	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
Meghívottak:	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Pohlmüllner Tamás	aljegyző
	dr. Verhóczki Zita	önkormányzati és társulási irodavez.
	Faddi Péterné	óvodavezető
	Bokodi István	Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület elnöke
Jegyzőkönyvvezető:	Gécs-Magyar Diána	igazgatási előadó

Illés Szabolcs polgármester
Köszönti az ülésen megjelenteket és a tévénézőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 7 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Javasolja 2. napirendi pontként a „Deres Dental Kft.-vel kötendő végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyása, fellebbezési jogról lemondás című napirendi pont, 3. napirendi pontként a „Beszámoló a Tüzoltótorony felújításának pályázati elszámolásáról" című napirendi pont tárgyalását. Javaslatot tesz az aktuális ügyek között a „Partnerségi egyeztetés szabályairól, a HÉSZ módosításról, Vértes utca rendezéséről, és a GFT módosításáról szóló napirendi pontok megtárgyalására. Más javaslat, vélemény nem hangzik el, a napirendet szavazásra bocsátja.
Javaslatot tesz jegyzőkönyv hitelesítőkre dr. Rankl Erzsébet és Fehér Imre képviselők személyében.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
334/2015. (X. 27.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Rankl Erzsébet és Fehér Imre képviselőket megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2./ A Deres Dental Kft.-vel kötendő végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyása, fellebbezési jogról lemondás
3./ Beszámoló a Tűzoltótorony felújításának pályázati elszámolásáról
4./ Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről
5./ Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítása
6./ A közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
7./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendlelet
8./ Tájékoztató az önkormányzati infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás, stb.) ellátottsága helyzetéről
9./ Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatok
10./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezése
11./ A Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés és
12./ Beszámoló a testvérvárosi kapcsolatokról
13./ Szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről

14./ Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól
15./ Aktuális ügyek
Partnerségi egyeztetésről
HÉSZ módosításról
Vértes utca rendezése
GFT módosítása

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Illés Szabolcs polgármester:
Október 1. Fogadtam a Pyrbaumból érkező delegációt, este pedig egy közös vacsorán vettünk részt
Október 2. Részt vettem a csákvári római katolikus templomban a bérmáláson
Október 5. Egyeztetést folytattam az Alba Napelem Kft vezetőivel a napelem rendszer beüzemelésével kapcsolatban
Október 7. Munkaértekezlet volt a közös hivatal dolgozói számára
Október 8. Polgári védelemmel kapcsolatos tájékoztatón vettem részt
Október 13. Rendkívüli bizottsági és testületi ülések voltak, majd ezt követően az első szabadon választott képviselőtestület megválasztásának 25. évfordulója alkalmából tartott ünnepi testületi ülés volt
Október 15. Győrben voltam az önkormányzat pályázaton elnyert mikrobuszának az átadásán
Október 20. 95 éves csákvári lakos köszöntése a szeretetotthonban, majd tájékoztató fórumot tartottam a szállás és vendéglátással foglalkozó vállalkozóknak a közelgő pályázatokkal kapcsolatban
Október 21. Részt vettem az MDSZ, a MASZ és az Emmi által szervezett a Sport a Tied rendezvénysorozat csákvári állomásán, melynek keretében az általános iskola részére 6 db verseny ping-pong asztal, adogatógép, 1500 db labda és ütő került átadásra, elkészült a hivatal udvarának térkő burkolata
Október 22. Részt vettem a Vértesi natúrpark 10 éves évfordulója alkalmából rendezett ünnepségen
Október 23. Önkormányzati ünnepség
Október 26. csapadékvíz elvezetés tervezői egyeztetés, Móri TDM vezetőjével egyeztetés a TDM-hez való csatlakozás miatt
Október 27. CSÖT ülés, megérkezett a CSÖT által pályázaton nyert második mikrobusz

Mészáros Tamás képviselő:
A bizottság tárgyalta a táborokról szóló beszámolót, szép cikk jelent meg a Hírmondóban is. A bizottság a táborszervezők munkáját megköszönve tudomásul vette a beszámolókat. Egy esetben döntött idősotthoni beutalásról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
335/2015. (X. 27.) határozata
a két ülés között végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ A Deres Dental Kft.-vel kötendő végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyása, fellebbezési jogról lemondás

Illés Szabolcs polgármester:
Előző ülésen döntöttünk dr. Deres Éva fogorvossal előszerződés kötéséről a Csákvári I. számú fogorvosi praxis feladatainak ellátására. Az utolsó információk szerint a szükséges lépések megtörténtek annak érdekében, hogy jövő hét hétfőtől a doktornő meg tudja kezdeni a rendelést. Az előterjesztés tartalmazza a végleges feladat-ellátási szerződés elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, illetve a fellebbezési jogról

való lemondásról szóló határozati javaslatot. A végleges feladat-ellátási szerződésben már átvezetésre került, azonban szükséges a rendeletben is átvezetni a „Tolbuhin utca" elnevezést, az új „Pataksor utca" elnevezésre.
A Humán Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

Mészáros Tamás képviselő:
A bizottság tárgyalta a feladat ellátási szerződést, azt megelőzően a végleges feladat ellátási szerződésben adminisztratív javítást is javasol a hivatal. A bizottság javasolja elfogadni a határozati javaslatokat és a rendelet tervezetet.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság csatlakozva a Humán Erőforrások Bizottságához mind a határozatokat mind a rendeletmódosítást támogatta.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a „Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról" szóló rendelet tervezet szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő fogorvosi feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
336/2015. (X. 27.) határozata
a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő fogorvosi feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a – Vértesboglár község teljes közigazgatási területét is magába foglaló – Csákvár I. számú fogorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy feladat-ellátási szerződést köt a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: dr. Deres Éva ügyvezető) az alábbi tartalommal:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL

amely létrejött:

- egyrészről: **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester) és **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 3., képviseli: **Sztányi István** polgármester), mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezetek (továbbiakban: **önkormányzatok)**

- másrészről: a **DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: **dr. Deres Éva** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató)** között

az alulírott napon és alábbi feltételekkel a szerződés 1. számú melléklete szerinti – Vértesboglár község teljes közigazgatási területét is magába foglaló – Csákvár I. számú fogorvosi körzet (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5.) fogászati alapellátása tárgyában.

A fenti fogorvosi körzetben Egészségügyi Szolgáltató nevében tevékenységet végző, személyes ellátásra kötelezett fogorvos:

- **dr. Deres Éva (szül.: Mór, 1989.07.27.),** aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges praxis tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződéssel.
- Fogorvosdoktori oklevél száma: **OKL-00003800/2014**
- Adószám: **8447671836**
- Orvosok Országos Nyilvántartásában: **78657**
- a Magyar Orvosi Kamara tagja.

A) ELŐZMÉNYEK

1. / Dr. Imrédi Szilvia a – a Vértesboglár Község teljes közigazgatási területét magába foglaló - Csákvár I. számú fogorvosi körzet praxisjogát Egészségügyi Szolgáltató részére értékesítette.

2. / Egészségügyi Szolgáltató a körzet vonatkozásában a jogerős praxisengedéllyel már rendelkezik, a működési engedély megszerzéséhez és a finanszírozási szerződés megkötéséhez az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződés kötése szükséges.

B) ÁLTALÁNOS RÉSZ

Bevezetés

3. / Felek a fogorvosi körzet feladat-ellátásával összefüggő szabályokat jelen szerződés keretében állapítják meg.

4. / Felek kinyilvánítják, hogy ügydöntő szerveik felhatalmazásával bírnak a szerződés megkötésére vonatkozóan. Csákvár Város Önkormányzata és Vértesboglár Község Önkormányzata költségvetési szerv, dr. Deres Éva pedig az DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a praxis tekintetében személyes közreműködésre köteles orvos. Önkormányzatok sem és Egészségügyi Szolgáltató sem állnak csőd, felszámolás, adósságrendezés vagy végelszámolás hatálya alatt a szerződés megkötése időpontjában.

5. / Felek rögzítik, hogy a fogorvosi szolgáltatás ellátásának helyszíne a csákvári egészségház (8083 Csákvár, Szabadság tér 5.), ahová tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával egészségügyi szolgáltató fióktelepet jegyeztetett be.

6. / Önkormányzatok megbízzák Egészségügyi Szolgáltatót, hogy a – Vértesboglár község teljes közigazgatási területét is magába foglaló – Csákvári I. számú fogorvosi körzet tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítsa a fogorvosi ellátást területi ellátási és személyes feladat-ellátási kötelezettséggel.

7. / Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy jelen szerződés alapján Egészségügyi Szolgáltató ügyeleti szolgáltatás ellátására nem köteles. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ilyen szolgáltatást kíván nyújtani, ahhoz hozzájárulásukat adják.

A felek jogai és kötelezettségei

8. / Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:

- jelen feladat-ellátási szerződés alapján a szükséges hatósági engedélyek birtokában a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírtaknak megfelelően ellátja a fogorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói feladatait,
- a rá vonatkozó szakmai és etikai szabályokat tevékenysége során betartja,
- akadályoztatása esetén helyettesítéséről és az ahhoz szükséges szakszemélyzet biztosításáról, valamint annak díjazásáról gondoskodik. A helyettesítés napjáról, időtartamáról haladéktalanul köteles értesíteni az önkormányzatokat és a helyettesítéssel járó valamennyi költséget viseli.
- a helyettesítést az 5. pont szerinti rendelőben – **dr. Zöld Éva** fogorvos közreműködésével – látja el.
- helyettesítésről szóló tájékoztató, hirdetmény, illetve szakmai hirdetmény (pl.: szűrővizsgálat szervezés) kivételével egyéb, a fogászati alapellátást érintő hirdetményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen, semmilyen formában nem helyezhet ki, vagy tehet közzé, arra kizárólag az önkormányzatok jogosultak.

9. / Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fogorvosi szolgáltatás finanszírozási feltételeit jelen feladat-ellátási szerződés szerint biztosítják.

C) FOGORVOSI TEVÉKENYSÉG SZABÁLYOZÁSA

10. / Az Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységét a szerződés 5. pontja szerinti rendelőben ***heti 26 órában,*** folyamatos területi ellátás keretében köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés helye	**Rendelés napja**	**Rendelési idő**	
		Időpont	**Időtartam**
Csákvár	Hétfő	7.00-13.00 óra	6 óra
	Kedd	15.00-20.00 óra	5 óra
	Szerda	7.00-13.00 óra	6 óra
	Csütörtök	16.00-20.00 óra	4 óra
	Péntek	15.00-20.00 óra	5 óra
Összesen		-	**26 óra**

Egészségügyi Szolgáltató fenti időpontokban az OEP-pel kötött finanszírozási szerződésben meghatározottak szerint betegeket fogad.

11. / Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató ellátja a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főintézménye (8083 Csákvár, Ady Endre utca 2.) és tagintézménye (8083 Csákvár, Szabadság tér 13.), valamint az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Általános Iskola 1-8. évfolyama, továbbá a Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános iskola (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 14.) és a Vértesboglári Általános Művelődési Központ óvodája (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 1.) ellátottai tekintetében az óvoda- és iskolafogászati feladatokat.

Rendelő helyiség és berendezései, felszerelései, rezsiköltség elszámolás

12. / A rendelő helyiségről Csákvár Város Önkormányzata, annak berendezési és felszerelési tárgyairól, használatra alkalmas állapotukról, pótlásukról, a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosításáról Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

13. / Az Egészségügyi Szolgáltató által használt helyiségek a következők:

- fogorvosi rendelő,
- fogorvosi váró,
- mellékhelyiségek.

14. / A 13. pontban megjelölt helyiségek karbantartásáról, tisztasági meszeléséről önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

15. / Egészségügyi Szolgáltatót a víz-, a gáz- és villamos-energia fogyasztás egészségház önkormányzati tulajdonú részére kiszámított költségének 8 %-a terheli. Ezen kívül Egészségügyi Szolgáltató az egyéb költségek (kommunális hulladékszállítás, kéményseprő díja, épületbiztosítás, takarító bére és járulékai, takarítószer költsége stb.) 1/7-ed részét köteles megtéríteni Csákvár Város Önkormányzata számára.

16. / A fogorvosi alapellátással összefüggő sterilizálás és veszélyes hulladék-szállítás e tevékenységet végző szolgáltató és Csákvár Város Önkormányzata között kötött hatályos szolgáltatási szerződés alapján történik. Egészségügyi Szolgáltatót a szolgáltatási díj összegének 1/6 része terheli, amelyet önkormányzat időszakonként továbbszámláz Egészségügyi Szolgáltató részére.

Személyi feltételek

17. / Egészségügyi Szolgáltató köteles a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges, megfelelő szakképzettséggel rendelkező nővérszemélyzetet biztosítani. A nővérek törvényes foglalkoztatásáért, bérük és közterheik megfizetéséért, havi beosztásuk elkészítéséért, helyettesítésük megszervezéséért, a nővér tevékenységéért, a szakmai szabályok megtartásáért Egészségügyi Szolgáltató felelős. Egészségügyi Szolgáltató más egészségügyi szolgáltató helyettesítését saját rendelőjében is végezheti.

Pénzügyi feltételek
Fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltség, üzemanyagköltség, szerviz-költség

18. / A fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, gépjármű használathoz kapcsolódó üzemanyag, szerviz- és javítási költségeket teljes egészében Egészségügyi Szolgáltató viseli.

19. / A fogorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatala biztosítja. Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a fogorvosi ellátás finanszírozását az Egészségbiztosítási Pénztár közvetlenül az Egészségügyi Szolgáltató számlájára utalja. Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy Önkormányzatok kérésére a díjak megérkezését követő 5 naptári napon belül az OEP által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását rendelkezésre bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó információkkal együtt. Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezeknek az Egészségügyi Szolgáltató által biztosított adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

20. / A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások díja Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

Rendes felmondás

21. / Önkormányzatok a szerződést indokolással felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat.
22. / Egészségügyi Szolgáltató ezen szerződést — indokolással – jogosult felmondani, ha Önkormányzatok a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiknek írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget.
23. / A rendes felmondás bármelyik fél részéről a közlése hónapjának utolsó napjától számított hatodik hónap utolsó napjára szólhat.

Rendkívüli felmondás

24. / Önkormányzatok a szerződést rendkívüli felmondás keretében felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti, vagy tőle továbbiakban a feladat ellátása objektív okok alapján nem várató el.

Kártérítés, kártalanítás

25. / Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, és az a fogorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső OEP támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

E) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. / A szerződés ***2015. november 1.*** napjával lép hatályba, határozatlan időre, de legalább 5 évre szól.

27. / A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. október.....

Csákvár Város Önkormányzata képviseletében:

.....
Illés Szabolcs
polgármester

.....
Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Vértesboglár Község Önkormányzata képviseletében:

.....
Sztányi István
polgármester

.....
Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Egészségügyi Szolgáltató képviseletében:

.....
dr. Deres Éva

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 336/2015. (X. 27.) határozatával jóváhagyta.
A feladat-ellátási szerződést Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2015. (.....) határozatával jóváhagyta.

1. számú melléklet:

A Csákvár I. számú fogorvosi körzet utcanév-jegyzéke

Ady Endre utca
Aranyhegyi út
Batthyány utca
Berényi utca
Damjanich utca
Dózsa György utca
Fácánkert
Haladás utca
Jókai utca
József Attila utca
Kastélypark
Kertész utca
Kenderesi út
Kisdobos utca
Kiss Ernő utca
Klapka György utca
Kossuth utca
Kotló-hegy
Mikes utca
Malac-hegy
Móricmajor
Paulini Béla utca
Parksor
Pataksor utca
Radnóti utca
Rákóczi utca
Szabadság tér
Szent Mihály tér
Szent Orbán dűlő
Traktoros utca
Úttörő tér
Vöröskapu utca
Vörösmarty utca
Zöldhegyi dűlő

Vértesboglár község közigazgatási területe

2. számú melléklet:

3. MEGNEVEZÉS	DARABSZÁM	LELTÁRI SZÁM	MEGJEGYZÉS
Fali polc fehér	5	F/1/2015	
Íróasztal fehér	2	F/2/2015	
Számítógép asztal	1	F/3/2015	
Forgó szék irodai bordó	1	F/4/2015	
Fehér fa szék	2	F/5/2015	
Váró pad	1	F/6/2015	Váró helyiségben
Négy fiókos fehér szekrény fa	1	F/7/2015	

Fotel fehér műbőr	1	F/12/2015	
Fehér műbőr szék	1	F/13/2015	
Zárható fali egyajtós szekrény	1	F/15/2015	
Lehel hűtő	1	F/17/2015	
Fogorvosi gurulós szék drapp	2	F/18/2015	
Hő lég sterlizátor CIRKOTERM	1	F/21/2015	
Mobil légkondicionáló COOLSTUR	1	F/22/2015	
Fogászati kezelőegység	1	F/23/2015	
Fém zsámoly	1	F/24/2015	
Amalgán keverő	1	F/25/2015	
3 tálcás mosogató szekrénnyel	1	F/26/2015	
2 ajtós polcos szekrény	2	F/27/2015	
2x2 ajtós akasztós fali szekrény	2	F/28/2015	
Zárható gurulós fiókos szekrény	2	F/29/2015	
Légkondicionáló berendezés beltéri egység	2	F/30/2015	

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság működési engedély iránti eljárásban fellebbezési jogról lemondó határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
337/2015. (X. 27.) határozata
a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság működési engedély iránti eljárásában fellebbezési jogról lemondásról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság – Vértesboglár község teljes közigazgatási területét is magába foglaló –Csákvár I. számú fogorvosi körzetében történő működési engedély szerzése, illetőleg az engedély mielőbbi jogerőre emelkedése érdekében a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Osztályánál folyó eljárásban fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a Tűzoltótorony felújításának pályázati elszámolásáról

Illés Szabolcs polgármester:
Köztudomású, hogy a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 2013-ban sikeresen pályázott a Tűzoltótorony felújítására.
2013 őszén a Pik Pak Bau Kft. végezte a generál kivitelezést. Az Egyesület nem rendelkezett akkora összeggel, hogy meg tudja valósítani a pályázatot, ezért az önkormányzat 11 millió forintot utalt át. A végső kifizetés csúszott a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének késedelme miatt.

Az önkormányzat két alkalommal is fizetett pótmunka díjat 4 millió forint összegben. A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 10 millió forintot utalt vissza az önkormányzatnak, így még az előfinanszírozás összegéhez képest 737.000,- Ft különbség áll fent. A levonások után az Egyesületnek 246.000,- Ft-ot kellene az önkormányzat részére megtérítenie, amennyiben a testület elfogadja azokat a beruházásokat, amik elengedhetetlenek voltak a használatbavételi engedély megszerzéséhez.
A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság ülésen részt vett az Egyesület Elnöke, akivel részletekre kiható tárgyalást folytattunk. A bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal hozott javaslata, hogy a 246 ezer forint megtérítését az önkormányzat kérje az Egyesülettől. Ezt a beruházást, amit a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület elvégzett az önkormányzattal egyeztetve kellett volna végrehajtani. Lehet, hogy az önkormányzat közmunkásaival jobban, olcsóbban meg lehetett volna oldani. A pénzügyi megállapodás megszövegezését a Pénzügyi és Jogi Bizottságtól kértük.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkérte a hivatalt a megállapodás megkötésére annak szellemében, hogy korábban az Elnök és polgármester urak között létrejött szóbeli megállapodás alapján készítsenek elő megállapodást, mely még a mai ülésen elfogadásra kerül.

Illés Szabolcs polgármester:
A bizottsági ülésen elhangzottakat ismételte meg az elnök úr, amiben szerepelt, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a hivatalt, hogy az egyesület és az önkormányzat között készítsen elő megállapodást az előzményekről és a visszafizetés tárgyát képező 246 ezer forintról.

Bokodi István a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület elnöke:
Szükséges elmondani és a bizottsági ülésen kifejtettük, hogy a munkákra pluszban van lehetőség. Kérjük, hogy a 246.000 forint fölötti összegből ismerjen el valamennyit a testület. Polgármester úrral megbeszéltük a munkálatokat, de összességében nem egyeztettünk a Képviselő-testülettel.
Az Egyesület ki fogja bírni, hogy saját pénzből fizeti ki a munkákat, de a jövőre nézve ez tanulságos. A háttérben félre értések vannak. Bakonyi Tamás nem dolgozott ott, de 3-4 embere napokig csinálta a két épületet. Erős kétségeink vannak, hogy a kéményt valaki a közhasznú brigádból meg tudta volna oldani. Elég attraktív légi bemutató volt ennek rendbetétele.
Az lenne a méltányos, hogyha az önkormányzat valamilyen arányban elismerné a beruházást, büntetve, hogy nem kértük a testület engedélyét.
Zavart fog okozni az Egyesületnél, hogy olyan összegeket kell aktiválni, el sem fogadja az önkormányzat, hogy ráaktiváljuk a kéményjavítást.
Idegen ingatlanon végeztünk beruházást. Nem mondom, hogy lebontjuk, mert nagy odaadással támogatjuk az önkormányzat minden tevékenységét.
Ha a döntés meglesz, az önkormányzat számláján lesz az összeg. Ezzel az elmúlt másfél évben 350.000 forintot fektetett az Egyesület az önkormányzat ingatlanába nem beszélve arról, hogy kb. 500.000 forint értékű társadalmi munkát végeztünk, és még nem számoltunk az egyéb nem nevesíthető vonatkozásokkal. Nagyjából 1 millió forintnál tartunk, de nagy jó kedvvel és nagy lendülettel adjuk az önkormányzatnak a munkát.
Itt jelezném, hogy bárkit, aki dolgozni akar, szívesen látunk az Egyesületben. Szívesen fogadjuk a közreműködést.

Illés Szabolcs polgármester:
Köszönöm a hozzászólást.
Szeretném leszögezni, had utasítsam vissza a magam részéről, hogy bármiféle büntetésről vagy szankcióról lenne szó. Az önkormányzat elvárja, hogy a saját tulajdonában az önkormányzat költségvetésének terhére bármilyen beruházást végez valaki, az a minimum hogy szól. Azt pedig, hogy az önkormányzat hogy oldotta volna meg, értelmetlen visszavetíteni. Vannak olyan emberek, akik kőműves szakmunkások a közfoglalkoztatottak között, szépen rendbe tették az emlékművet, nem gondolnám, hogy egy raktár kimeszelése gond lett volna. A kémény fedlap lehet, de jelzés nélkül költségvetést érintő dologról van szó. Visszautasítom, hogy büntetésről lenne szó.

Bokodi István a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület elnöke:
Szóban egyeztettünk.

Illés Szabolcs polgármester:
Elhangzott, hogy szeretnék megcsinálni, de hogy milyen módon és kinek a költségére, arra emlékeztem volna.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Ez új momentum volt. Történt egyeztetés előzetesen az Egyesület és a polgármester között ezekről a munkálatokról. Ha jól sejtem véleménykülönbség áll fent a beszélgetés tartalmát illetően kettejük között. Ezt, mint fejlemény tudomásul veszem.

Tettem egy módosító indítványt ehhez az előterjesztéshez, amelyet szeretnék ismertetni.
„A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 2013. júniusában sikeresen pályázott a Tűzoltó Torony felújítására a LEADER Helyi Akciócsoport közreműködésével kiírt pályázaton.
Az Egyesület a felújítás során olyan egyéb munkálatokat is elvégeztetett, amelyek az eredeti pályázatban nem voltak benne, viszont a mindennapi használat során a problémák kiütköztek, s az önkormányzati tulajdon állagát jelentősen károsították. Ennek elszámolása az eredeti előterjesztéshez kiegészítésként kiküldött táblázatban olvasható.
Az eredeti előterjesztés elszámolása szerint az Egyesületnek 246.668.- forintot kellene visszautalni. Ebből, mint a táblázatban látható – mások mellett - az Egyesület fedelet tetetett az un. „hosszú épület"-en lévő két nagy kéményre (nagy eső esetén beázott a kiállítótér), a két hátsó helyiségben teljes vakolatjavítást és meszelést csináltatott, valamint szellőzőt a kazánházra mindösszesen 196.165.- Ft értékben.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el szükségesnek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon végzett állagmegóvást és a fenti összeget az Egyesületnek térítse meg."
Jó, hogy akkor került sor a munkálatokra, mikor szét volt túrva az épület. A munka szükségességét polgármester sem vonta kétségbe. A vita azon lehet, hogy ez most ennyi-e vagy nem.
Az sem lett volna jó, hogy ha a közmunkásokkal csináltatta volna meg az épületet az önkormányzat valamikor később, miközben tovább áznak a falak, és a két épület is alkalmatlan maradt volna foglalkozásokra, és csak eszköztárolásra lenne alkalmas.
Az lehet kérdés, hogy helyesen tette-e az Egyesület és nem kért engedélyt a testülettől vagy nem? Úgy gondolom, hogy elismerve, hogy erre nem volt határozat, az Egyesület felelősségteljesen és az önkormányzati tulajdon megóvásának szándékával végeztette el ezt a munkát.
Amellett, hogy Elnök úr elmondta milyen munkákat végzünk ott el, egy dolgot nem mondott el, amiről korábban tájékoztatott bennünket. 150.000 forintot költött az Egyesület a Fazekas kiállítás új vitrinjeinek összeszerelésére és világítására. A vitrinek önkormányzati tulajdonban vannak, ezzel bővült a vagyon. Nem tudom, miért kell kötekedni, hogy elismeri-e az önkormányzat a bővülést? Ezt szőrszálhasogatásnak tartom.

Illés Szabolcs polgármester:
Ezt nem szerettem volna ide keverni, de Szeredi képviselő úr volt, aki nemrég saját erőből megvalósult, a település értékének számító beruházást nehezményezett, hogy utólag kerül sor a testület jóváhagyására, a közterület leburkolás tekintetében.
Ha jövő héten az óvodavezető kicseréltetni a nyílászárókat és benyújtja a számlát, hogy megcsináltattam fizessétek ki, akkor mit mondunk? A felelős testület az önkormányzat vagyonával így nem gazdálkodhat. Ha bejött volna a kérelem, hogy a beruházás ilyen mértékű, biztos nem mondtunk volna nemet, hanem saját forrásból igyekeztünk volna csökkenteni a költségeket. Abszolút nem értek egyet.

Mészáros Tamás képviselő:
Most már méltatlannak tűnő vitában elhomályosulnak a múzeum körül tett dolgok. Hosszú évtizedek után, ahogy most kinéz a Tűzoltótorony és a Múzeum az összefogás eredménye. Az önkormányzat az Egyesülettel megtudta ezt csinálni. Mindannyian emlékszünk rá, hogy egy felújítás rengeteg meglepetéssel jár. Olyan dolgok jöhetnek elő, amik 20-30 %-al is eltérhetnek az eredeti költségvetéstől.
Az Elnök is elismerte, hogy a helyes út az lett volna, hogy pótmunkát felvenni, és az önkormányzat dönt az ügyben.
Tudjuk, hogy egy felvonult kőműves brigád, beázó kémény azonnali döntést tesz lehetővé. Most 246.000 forinton vitatkozunk. Méltatlan ez a vita, mikor tagjai és támogatói vagyunk az Egyesületnek. Ezen tanulságok levonásával azt mondom a hosszú távú jó együttműködés biztosítása érdekében, hogy az önkormányzat mondjon le az összeg visszakéréséről, elismerve, hogy a gépezetbe hiba csúszott, de önkormányzati épület lett jobb, az bővült. Az Egyesület nem csak a szerződésben rögzítetteket fekteti be, hanem a működéshez szükséges dolgokat saját forrásból igyekszik megoldani. Ezt az összeget ne kérjük vissza.

Illés Szabolcs polgármester:
dr. Szeredi Péter képviselő úr módosító javaslatát teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért az előterjesztett módosítás elfogadásával, kézeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 3 (három) „igen" szavazattal, 4 (négy) „nem" szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
338/2015. (X. 27.) határozata
a Vértes Múzeum ún. „hosszú épület"-én a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület által elvégeztetett állagmegóvás szükségességéről, ellenértékének megtérítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Vértes Múzeum ún. „hosszú épület"-én a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület által elvégeztetett állagmegóvó munkákat, és annak 196.165.- Ft-os költségét.
Köszöni az Egyesület munkáját, de úgy határozott, hogy a számla ellenértékét nem vállalja át.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki a hivatal által előterjesztett, kiegészített határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 4 (négy) „igen" szavazattal, 3 (három) „nem" szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
339/2015. (X. 27.) határozata
a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesülettel történő elszámolásról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület Tűzoltó Torony felújítása pályázati elszámolásáról szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy:

1.) a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület és az önkormányzat között 2013. október 30. napján kötött finanszírozási szerződésre tekintettel az egyesületnek átutalt 11.376.604 Ft és az általa visszautalt 10.639.169 Ft különbözetéből (737.435 Ft) az egyéb, pályázattal összefüggő – önkormányzat által elismert – költségek levonása után fennmaradó 246.668 Ft visszatérítését az egyesülettől kéri,
2.) felhatalmazza a polgármestert a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület és Csákvár Város Önkormányzata között kötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

339/2015. (X. 27.) határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Tűzoltó Torony felújításához nyújtott önkormányzati támogatás pénzügyi elszámolásáról

amely létrejött:

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (Székhely: 8083 Csákvár Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester), mint támogatást nyújtó szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),

- másrészről a **Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület** (székhely: 8083 Csákvár Szabadság tér 1., adószám: 18501616-1-07, képviseli. **Bokodi István** elnök), mint támogatott (továbbiakban: **Egyesület**)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 2012. november 30-án támogatást nyert a Tűzoltó Torony felújítására a 103/2012 (X. 1.) VM rendelet alapján. Az épület tulajdonosa Csákvár Város Önkormányzata, mely az ingatlant ingyenes használatra Egyesület részére átadta, így a működtetés Egyesület feladatává vált.
2. A pályázaton elnyert keretösszeg az MVH 2108576665 nyilvántartási számú határozata alapján 15.873.946 Ft volt.

3. Tekintettel arra, hogy Egyesület minimális összegű (kizárólag tagdíjakból, illetve eseti támogatásokból származó) bevétellel rendelkezik, Önkormányzat kötelezettséget vállalt a 2013. október 30. napján kötött finanszírozási szerződéssel a 2. pont szerinti teljes összeg – szerződésben rögzített ütemezés szerinti – előfinanszírozására.

4. Önkormányzat a finanszírozási szerződés értelmében 11.376.604 Ft-ot utalt át Egyesület bankszámlájára a benyújtott számlák és számlarészletező dokumentumok benyújtását követően.

5. A projektzárás és a kifizetési kérelmet részben helyben hagyó határozat kézhezvételét követően Egyesület a korábban átutalt visszatérítendő támogatásból 10.639.169 Ft-ot visszautalt Önkormányzat számlájára.

6. A finanszírozási szerződés rendelkezéseire és a jelen szerződés 4. és 5. pontjában leírtakra tekintettel felek megállapítják, hogy Egyesület – a szerződés aláírásáig – 737.435 Ft összegű támogatással nem számolt el, azt a finanszírozási szerződés értelmében Önkormányzat részére nem térítette vissza.

II. A megállapodás tárgya

7. Felek egyetértenek abban, hogy a közöttük érvényben lévő finanszírozási szerződés pénzügyi rendezése szükséges. Tekintettel erre, a 6. pont szerinti különbözet pénzügyi elszámolásáról jelen megállapodás keretében rendelkeznek.

8. Önkormányzat Egyesület kérését méltányolva tudomásul veszi, hogy – a jogerős használatba vételi engedély megszerzése érdekében – az építkezés során korábban nem tervezett munkák váltak szükségessé, továbbá a pályázati elszámolás is többletköltségek vállalását tette szükségessé Egyesület részéről.

9. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerült többletköltségek közül az alábbiakat átvállalja, és ezek összegét a korábban átutalt finanszírozási tétel terhére jóváírja, megfizetésüket Egyesülettől nem kéri:

Az Önkormányzat által jóváírt (nem követelt) tételek a következők:

- Bank költség 65.444 Ft
- ÉNGY kódolás 127.000 Ft
- Projekt tábla 13.906 Ft
- A benyújtott, és ténylegesen kifizetett támogatás különbözete 152.844 Ft
- Jogerős használatbavételi engedélyhez kapcsolódó költségek:
  - Illetékbélyeg 25.000 Ft
  - Ablakba beépített szellőzők 49.500 Ft
  - Kéményajtó+anyagköltség 27.280 Ft
  - Kémény felülvizsgálat 20.522 Ft
  - Vízminta vétel és elemzés 9.271 Ft

Összesen: ***490.767 Ft***

10. Felek megállapodnak abban, hogy Egyesület finanszírozási szerződés alapján fennálló 737.435 Ft összegű visszafizetési kötelezettségéből Önkormányzat a 9. pont szerinti kimutatás alapján 490.767 Ft Egyesület általi visszatérítésétől eltekint, kéri ugyanakkor a fennmaradó 246.668 Ft Önkormányzat bankszámlájára történő visszautalását.

III. A pénzügyi rendezés módja

11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által követelt ***246.668 Ft visszatérítésére*** jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül Önkormányzat **OTP Nyrt.-nél** vezetett **11736020-15727055-00000000** számú költségvetési számlájára történő **átutalással** kerül sor.

IV. Vegyes rendelkezések

12. Felek megállapítják, hogy a Tűzoltó Torony felújítási munkáival összefüggésben – a jelen megállapodással érintetteken felül – egymással szemben semmiféle követelésük nem áll fenn.

13. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás alapján köztük fennálló jogviszony keretében felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
Felek a megállapodást elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. október ...

.....	.....
Illés Szabolcs	Bokodi István
polgármester	elnök

Csákvár Város Képviselő-testülete 339/2015. (X. 27.) határozatával a megállapodás tartalmát jóváhagyta, annak megkötéséhez hozzájárult.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

4./ Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A tájékoztató a köztisztaság helyzetét tételesen veszi szemügyre, a vízelvezetés, gyommentesítés, szemétszállítás, állattartás, kerti hulladék égetés tekintetében.
A bizottsági ülésen a részterületekkel kapcsolatban javaslatok is megfogalmazódtak. Kérjük a tudomásulvételt. A bizottsági javaslatok nyomán a hivatal próbálja hatékonyabbá tenni ezt a tevékenységet.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság javasolja a köztisztasági helyzetről szóló tájékoztató tudomásulvételét. Kéri a hivatalt, annak megvizsgálására, hogy milyen feltételekkel lehetne településőri státuszt létrehozni a településen. A bizottság javasolja a tél közeledtével felhívni a lakosság figyelmét a Hírmondón keresztül az avarégetés illetve a robbanómotoros kerti eszközök használatának szabályaira. Javasolja továbbá a ruhagyűjtő konténereket elszállító céggel a szerződés felbontását a konténerek nem megfelelő ürítése miatt.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztató tudomásul vételével, a ruhagyűjtő konténereket szállító céggel a szerződés felbontásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
340/2015. (X. 27.) határozata
a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatóról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a ruhagyűjtő konténereket szállító Textrade Kft.-vel hatályban lévő szerződés felbontására az elszállítással kapcsolatban felmerült problémák miatt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítása

Illés Szabolcs polgármester:
Korábbi ülésen merült fel annak igénye, hogy azoknak a vállalkozóknak, akik az önkormányzat jelképeit használják, és olyan termékeket hoznak forgalomba, amikből a vállalkozásnak bevétele származik, egyszeri, egy évre vonatkozó díjat kellene megfizetni. A rendelet tervezet elkészült, tartalmazza a javasolt évi 20.000,- Ft megfizetését. A tervezetet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság javasolja a rendelet tervezet szerinti elfogadását.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság is javasolja a rendelet tervezet elfogadását azzal, hogy a címerhasználat díja 20.000,- Ft évente, vagy a címerhasználó által ennek megfelelő értékben előállított termék, mely reprezentációs célra felhasználható.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet tervezet szerinti módosításával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6./ A közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
A rendelet módosításra egy korábbi ülésen sor került, ezzel a módosítással szankcionálhatóvá váltak a hivatal részéről a közrend, köztisztaság sérelmét okozó cselekmények. Ebben a rendeletben javaslatot tett a Kormányhivatal arra vonatkozóan hogy „a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás" megnevezés helyett „a közösségi együttélés szabályai" megnevezést használjuk. Ezt a technikai átvezetést tartalmazza a módosító rendelet, kérjük ennek elfogadását. A Településfejlesztési Bizottság és Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság javasolja a módosítás átvezetését.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyetért a módosítás átvezetésével, a rendelet tervezet szerinti elfogadásával.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a közterületek rendjéről és a köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet tervezet szerinti módosításával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet

Illés Szabolcs polgármester:
Az előző ülésen, szeptember 29-én tárgyalta a testület a helyi adórendelet alkotási lehetőségeket. Felkértük a hivatalt, hogy az ottani döntések értelmében módosítsa a helyi adórendeletet.

Pohlmüllner Tamás aljegyző:
Átvezettük a kéréseket, amiket a testületi határozat tartalmazott. Ez az idegenforgalmi adóra vonatozó részt, valamint a kommunális adóval kapcsolatos feltételt tartalmazta. Úgy gondoljuk, hogy ebben a formában elfogadható a rendelet, és január 1-ig a hivatalnak és a lakosságnak van elég ideje felkészülni a változtatásokra, végrehajtható a rendelet.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság egy módosítási javaslatot tett. A három vagy több 18 éven aluli gyermeket nevelők esetében, ha az egy főre eső jövedelem nem éri el a nyugdíjminimum kétszeresét akkor részesüljenek csak mentességben.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Szeretném ismételten felhívni a kormánypárti frakció tagjainak figyelmét arra, hogy az ország a statisztikák szerint egyre jobb helyzetben van. Bár furcsa módon ez a helyi adóbevételeknél nem érzékelhető, de ettől tekintsünk el. Globálisan jobb helyzetben van az ország. Tegnap írtak alá, és jelent meg a híradásokban hogy a kormány szerződést kötött az önkormányzati szövetségekkel, hogy 1500 milliárd forintot juttat pluszban fejlesztési célokra, a normatívákon felül is, ha jól értettem a híreket, amik a médiában szóltak.
Úgy gondolom, hogy ennek megfelelően kellene eljárni a képviselőknek az illetékes kormányhivataloknál és képviselőknél, hogy a normatívákat emelje a kormány, ami a település működését biztosítják. Adja vissza azt az összeget, amit a gépjármű adóból elvitt, és az SZJA 80%-át amit szintén elvitt Csákvárról. Ha ezeket megteszi, akkor nem a lakosság sarcolására lesz szükség, mert ez az. Azt is elmondtam, és továbbra is fenntartom, hogy az így beszedett összeg, - ami soha nem fogja elérni a pénzügyesek által számolt összeget, - nem oldja meg az alapvető problémákat, amik a településen vannak és a település fejlődéséhez szükségesek. Nagyobb léptékben kell gondolkodni és ennek megfelelő pénzügyi segítséget kell igénybe venni, nem az itt élők forintjait.

Fehér Imre képviselő:
A képviselő úr egy oldalról nézi ezt a módosítást. Több adó kivezetésre kerül, egy áttekinthetőbben beszedhető adófajta kerül bevezetésre. Az iparűzési adó bevétel Csákváron a tervezetthez képest is 6 millió forinttal nőtt a 2014. évhez képest. Ha olyan mértékben nő ahogy a 2014. évben, akkor 10 millió Ft-al nagyobb adóbevétel várható, mindenfajta adóemelés nélkül. Ez Csákvár gazdaságának növekedését igazolja.

Illés Szabolcs polgármester:
Mintha a képviselő úr elfelejtené, hogy az ÁSZ felkérte a polgármestert és jegyzőt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat milyen plusz bevételekhez tud jutni, vagy a nem kötelező feladatok leépítésére kerülne sor.
Itt kérdezem, hogy a Gondozási Központ és Idősek Otthonát vagy a bölcsődét szüntessük meg, vagy a sportot ne támogassuk? Senki nem örül annak, hogy meg kell lépni, de jóval igazságosabb adónem kerül bevezetésre a korábbiakhoz képest, és szociális dolgokat is figyelembe vesz, amit a korábbiak nem. Elmondom még egyszer, lehet, hogy az állam elvitte bizonyos adónemek bizonyos százalékát, de ezekkel együtt feladatokat is vitt el. Az előző ülésen-üléseken elhangzott, hogy célszerű ezt a pénzt megcímkézni. Ahogy javasoltuk, ez a pénz fejlesztésekre kell, nem működésre. A pályázatokon való induláshoz szükséges önrészhez kell. Más szemlélet, mint egyszerű adó beszedés, és annak elköltése.

Mészáros Tamás képviselő:
Elnök úr elmondta, hogy nem mintha feltételeket támaszthatnánk a rendelet elfogadásához, de bizonyos adók átrendezését is érinti a rendelet. A 2016. évi költségvetésben legalább ekkora összeg legyen a fejlesztésre szánt összeg.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben több kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a helyi adókról szóló rendelet tervezet szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 5 (öt) „igen" szavazattal, 2 (kettő) „nem" szavazattal, és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8./ Tájékoztató az önkormányzati infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás, stb.) ellátottsága helyzetéről

Illés Szabolcs polgármester:
Az ivóvíz ellátottsággal kapcsolatban azt lehet mondani, hogy a településen néhány korábban külterületi településrésztől eltekintve, szinte 100 %-os az ivóvíz ellátottság. Sokkal érdekesebb a szennyvíz csatorna ellátottság helyzete. Jelenleg a belterületek jelentős része, 80 %-a van ellátva szennyvízcsatornával, azonban ez nem a település 80 %-át jelenti, hanem a jelenlegi kapacitás, amit a szennyvíztisztító elbír ez annak a 80%-a. Nagyjából a település 53 %-a érintett csatornával. Első körben európai uniós derogáció, aminek meg kell majd felelni. Várhatóan 2017 decemberig meg kell történnie a település 100%-os csatornázottságának. Ennek alapvető feltétele a szennyvíztisztító teljesítményének növelése, és a gerinchálózat kiépítése. Ezzel kapcsolatban előkészítés nem történt, ezért a második körbe kerültünk bele, a jövő év második felében elkezdődik a szennyvízcsatorna ellátottság bővítése.
A közvilágítás ellátottsága hasonló, a többi településtől eltérően viszonylag jó, ebben az évben jelentős bővítésre is sor került az Aranyhegyi úton, Mókusdűlőben, Fehér úton, de önálló lámpatest felszereltetésére is volt példa.
Régóta húzódó probléma az utak és a csapadékvíz elvezetés is. A Petőfi-Gánti utak esetében a közútkezelő útjairól van szó, az önkormányzat nem tud saját maga felújításokat végezni, de a Közútkezelő engedi, hogy saját költségből megcsináljuk. Itt elsőszámú probléma a vízelvezetés. Ezek megoldása azonban a csatornahálózattal, felületzárással együtt kellene, hogy történjen. Pályázati pénzből nem kerülhet sor olyan utak javítására, ahol nincs csatorna.
Saját pénzből került elvégzésre az Ady utcai óvoda árok lefedése és parkolóvá alakítása, a Kossuth-Berényi utcai ároktisztítás. Sokszor nagy eső idején feltelnek az árkok, de foglalkozunk is vele. Folyamatban van a Petőfi-Gánti utcák csapadékvíz elvezetés terveztetése, ezzel tudunk a következő időszakban pályázatokon indulni.
Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Zolnai Sándor képviselő:
A bizottság javasolja a tájékoztató elfogadását.

Mészáros Tamás képviselő:
Szeretném kérni a bizottságot, hogy a következő ülésén tűzze napirendre a Bokréta utca helyzetét. Mindig a Petőfi utca élvez prioritást. Emlékeztetném a testületet, hogy már mi is kaptunk jelzést, de mindegyik önkormányzat tárgyalta ezt. Vannak rosszabb utcák, de ekkora forgalmat járda nélkül levezető nincs még egy. A jövő évi fejlesztési tervbe is kerüljön be, ha kell csak tábla, lassító egység, egyirányúsítás legyen az ügyben.

Illés Szabolcs polgármester:
A csapadékvíz elvezéssel kapcsolatban, a csapadékterv a Bokréta utcát is érinteni fogja.

Zolnai Sándor képviselő:
Napirendre vesszük. Egyetértek. Amikor a rendkívüli kormányzati segítség ügyében tárgyaltunk, akkor is be volt tervezve, ha a Szabadság utca kivitelezéséből marad, akkor a Bokréta utca kerül javításra. Amikor lehetőségek felmerülnek a Bokréta utca is szóba kerül. Ami nem olyan egyszerű megoldás, kétsávos út járdával és csapadékvíz elvezetéssel nem megoldható. De több variáció felmerült, a lakosság véleményének meghallgatásával javaslatot fogunk tenni.

Mészáros Tamás képviselő:
Az egyirányúsítás mint megoldás merült fel mindannyiszor.

Illés Szabolcs polgármester:
Ott sincs, csatornahálózat ott sem lehet felületzárást csinálni.
Amennyiben több hozzászólás, kérdés nincs, kérem, aki egyetért az önkormányzat infrastruktúra helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
341/2015. (X. 27.) határozata
az önkormányzati infrastruktúra helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás stb.) helyzetéről szóló tájékoztatót, és úgy határozott, hogy azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9./ Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatok

Knausz Imre alpolgármester:
Az előterjesztés tulajdonképpen arról szól, hogy az országgyűlés elfogadott egy törvényt, ami átszervezi a családsegítőket. Ahol jelenleg külön működtek egybe kell szervezni, és járásközpontonként kerülnek kialakításra központok. Csákvár esetében ez nem jár feladattal, mert kezdetektől fogva egy intézményként működünk.
Lesz a törvénynek egy végrehajtási rendelete, amit őszre ígértek. Ez tartalmazza majd, hogy melyik feladatok és milyen módon kerülnek át. Ezek ismerete nélkül nincs egyéb tennivaló.

Mészáros Tamás képviselő:
A bizottsági ülésen is elhangzottak az intézményvezető részéről ezek a kiegészítések. Jogszabályi kötelezettsége nincs az önkormányzatnak, nem javasoljuk a rendelkezések módosítását. Ha a plusz információk elérhetőek lesznek, újra napirendre kell tűzni a témát.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatokról szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
342/2015. (X. 27.) határozata
a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a családsegítési, illetve gyermekjóléti feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és megállapítja, hogy azok már ma is megfelelnek az új jogszabályi rendelkezéseknek, ezért változtatásukra nincs szükség. A szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását annak szükségessége hiányában nem kezdeményezi.

Felhívja a szolgáltatást ellátó szakmai szervezetet, hogy az iratanyagok átadását a jogszabály által előírt keretek között biztosítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, Gondozási Központ és Idősek Otthona vezetője

10./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezése

Illés Szabolcs polgármester:
Minden évben szokás szerint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények munkatervét el kell, hogy fogadja a Képviselő-testület. A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde vezetője megküldte a Humán Erőforrások Bizottságának és a testületnek a nevelési évre vonatkozó munkatervét. Voltam a délelőtt nevelési értekezleten, tolmácsoltam a testület azon nyilatkozatát, hogy az óvodapedagógusoknak és dolgozóknak köszöni a kiemelkedő pedagógia munkát.

Mészáros Tamás képviselő:
Az elismerést kérném a határozatba is foglalni. Az ott folyó munkát mindenképpen ismerjük el. A munkatervben sok beruházási terv is szerepel, részben a törvényes működéshez szükséges, másrészt a hosszú távú fejlesztésekhez szükséges tervek. Mindenképpen a város költségvetésének függvényében javasoljuk a fejlesztéseket. Tudomásul vesszük, hogy az óvodának erre van szüksége, és a költségvetés függvényében teljesítjük. Nem csak a magas szakmai munkát köszönjük meg, de tudjuk, hogy mindkét épület rossz állapotban van, így külön köszönjük a munkát.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezéséről szóló határozati javaslat elfogadásával, azzal a kiegészítéssel, hogy az intézményben folyó kiemelkedő pedagógia munkát megköszönve fogadjuk el a munkatervet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
343/2015. (X. 27.) határozata
a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. §-ában foglaltak alapján megtárgyalta a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét és véleményezési jogával élve a munkatervben foglaltakat az intézményben folyó kiemelkedő pedagógiai munkát megköszönve a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester és intézményvezető

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

11./ A Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés és

Illés Szabolcs polgármester:
A szeptemberi ülésén a testült egyet nem értését fejezte ki a belső ellenőri jelentéssel szemben. Levél formájában ezt elküldtük a belső ellenőrnek, aki megküldte válaszlevelét, amit az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú belső ellenőri jelentés és intézkedési terv tudomásul vételét azzal a módosítással, hogy az Intézkedési Tervben található 3. és az 5. intézkedés határideje 2016. 02. 15. napjára módosuljon.
Javasoljuk továbbá, hogy a Nonprofit Kft. jövőjéről lehetőleg már a novemberi képviselő-testületi ülésen szülessen döntés.
Aljegyző úr vállalta, hogy olyan anyagot állít össze a novemberi ülésre a hivatal, amelyben pro és kontra szerepel, hogy m ilyen tartalommal lehetne megtölteni a Kft.-t.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a határozat elfogadását, a Településfejlesztési Bizottság javaslataival, és a belső ellenőri jelentés tudomásul vételét.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a belső ellenőri jelentés tudomásul vételével, az intézkedési terv módosítások szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
344/2015. (X. 27.) határozata
a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés és Intézkedési Terv elfogadásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentésben foglaltakat tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentésben foglaltak alapján a határozat melléklete szerinti Intézkedési Tervet fogadja el.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, írásban szólítsa fel a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat melléklete szerinti intézkedési tervben előírt feladatokat az abban foglalt határidőre maradéktalanul hajtsa végre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

344/2015. (X. 27.) határozat Melléklete

Intézkedési Terv
a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés alapján

„Az önkormányzat és a CSTK által érvényben levő megállapodás felülvizsgálatra, aktualizálásra szorul"
„A költségek megosztását felül kell vizsgálni és a jelenlegi árviszonyoknak megfelelően kell számítani, amit évente szükséges felülvizsgálni az esetleges árak változása, valamint az igénybevételek növekedése miatt"
Felelős: megállapodás: Aljegyző, költségek megosztása: Gazdálkodási Irodavezető
Határidő: 2016. február 15. (a jövő évi költségvetéssel egyidejűleg)

„Az önkormányzat könyvelésében meg kell valósítani, a bejövő számlák számlákon történő érvényesítésének rendjét."
Felelős: Gazdálkodási Irodavezető
Határidő: azonnal, azt követően folyamatos

„A közfeladat ellátási (Együttműködési) szerződésben foglaltakat nem vizsgálta felül és nem módosította annak ellenére, hogy a szembetűnően nagy összegű költségek felmerülése során annak mértéke ezt indokolta volna."
Felelős: Aljegyző
Határidő: 2015. február 15. (a jövő évi költségvetéssel egyidejűleg)

„A pénzügyi folyamatokban kulcsszerepet betöltő ellenőrzés, teljesítésigazolás és érvényesítés, belső kontrollok működése" megfelelővé tétele.
Felelős: Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal, azt követően folyamatos

„El kell készíteni a Kft Szervezeti és Működési Szabályzatot, (a megfelelő mellékletekkel), valamint a többi hiányzó szabályzatot – különös tekintettel a Képviseleti-, Utalványozási Szabályzatra és annak mellékleteire.
A szabályzatokat – megismerési záradékkal kell ellátni – melyet az ügyvezető rendelkezésére kell bocsátani, aki az abban foglaltakat a megismerési záradékon történő aláírásával igazolja és a Kft székhelyén tárolja"
Az SzMSz-t szükséges az Alapítónak jóváhagyásra benyújtani
Felelős: Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: február 15.

„Mind az ügyvezetői, mind a pénztárosi feladat ellátására megbízást kell adni a jelenleg e feladatokat ellátó Bakonyi Tamás részére, a pénztárosi feladathoz szükséges a „felelősség-vállalási nyilatkozat" aláírása"
Felelős: Önkormányzati és Társulási Irodavezető
Határidő: október 31.

„A rendszeres pénztár ellenőrzéshez ki kell jelölni pénztárellenőrt. "a Kft. tekintetében.
Felelős: polgármester, valamint Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: november 15.

„A jelentésben kifogásolt bankszámla szerződés NYILATKOZAT-át a bank megkeresésével módosítani szükséges."

Felelős: Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: november 15.

12./ Beszámoló a testvérvárosi kapcsolatokról

Knausz Imre alpolgármester:
Munkarend szerint szerepel napirenden a testvérvárosi kapcsolatokról szóló beszámoló tárgyalása. Az előterjesztés arról szól, hogy az egy évvel ezelőtti beiktatás óta a testület milyen testvérvárosi ügyeket intézett.
Polgármester úrral közösen írtunk levelet a választások után nem sokkal a két testvértelepülésnek, melyben bemutattuk az új testületet, és kifejeztük azon szándékunkat, hogy ápolni kívánjuk a korábban kialakított kapcsolatot. A pyrbaumi polgármester úrral azóta is, szoros kapcsolatban vagyunk.
Két ízben voltak itt Pyrbaumból és mi is voltunk kint egyszer. Az evangélikus gyülekezet szintén szoros kapcsolatot tart fent. Bizottsági ülésen kértem Mészáros Tamás képviselő társunkat meséljen többet, és az augusztusi pyrbaumi látogatásunkon a két horgászegyesület is elkezdett egy párbeszédet, amiből újabb kapcsolat alakulhat ki.
A levelezés nem erőssége a kászoni polgármester úrnak, de Mészáros Tamás magánügyben tárgyalt a kászoni jegyző úrral, ők is kifejezték azon szándékukat, hogy az együttműködést továbbra is fent kívánják tartani.
Esterházy Mónika gyászmiséjén találkoztunk Galánta szlovák településsel is, akkor felmerült az együttműködés lehetősége, de a hivatalos megkeresésekre nem érkezett válasz.
Sajnos az idei évre oly módon szigorodott a korábban ismertetett testvérvárosi pályázat feltétele, hogy nem tudtunk megfelelni, így ez nem került beadásra.

Mészáros Tamás képviselő:
A Humán Erőforrások Bizottsága tárgyalta a beszámolót. Fontos, hogy évről évre legyen összegzője a testvérvárosi kapcsolatunknak, ahol betudunk számolni eredményekről is. Az elmúlt hét végén az evangélikus egyház és énekkara töltött 4 napot Pyrbaumban. Guido Belzl polgármester úr kiemelte, hogy a testvérvárosi kapcsolatnak két alappillére az evangélikus egyház és az önkormányzati kapcsolat. Az elmúlt években több pyrbaumi lakos is kapott kitüntetést, ezt köszönik. Úgy gondolom, hogy új lendületet kapott Pyrbaum és Csákvár kapcsolata az elmúlt évben, de ennek a kapcsolatnak az elindítója a Sport Egyesület és a Tűzoltó Egyesület, akik az elmúlt években kevésbé aktívan ápolják a kapcsolatot. Javasolom, hogy alpolgármester úr a jövőben próbáljon megtenni a két egyesület bevonására mindent.
Kászonnal az eddigi találkozások pozitív élményeket hoztak. Kászonnak Csákváron kívül még 6 településsel van kapcsolata. A kapcsolattartás nagyban múlik azon, hogy a magyarok mennyire aktívak.
Egyéb pályázati források igénybevételével javasolnám a jövő júniusra tervezett csákvári napot testvérvárosi találkozóvá kiszélesíteni. Nem beszélve arról, hogy hány művészeti csoport van, akiket meg lehetne hívni.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben más észrevétel, hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a testvérvárosi kapcsolatokról szóló beszámoló elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
345/2015. (X. 27.) határozata
testvérvárosi kapcsolatokról szóló beszámolóról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a testvérvárosi kapcsolatokról szóló előterjesztést megismerte és a beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13./ Szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről

Illés Szabolcs polgármester:
Azon ingatlanok tulajdonosai, akik előtt van gerinchálózat, kötelesek rákötni a csatornára, ellenkező esetben talajterhelési díjat kell fizetniük. A testület 52/2013. (III. 26.) határozatában rögzíti, hogy azok esetében, ahol nem éri el az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum kétszeresét a Fejérvíz Zrt. ingyenes szakfelügyeletet és csatornaszerelést biztosít.
A Fejérvíz Zrt. levélben kereste meg a Képviselő-testületet, amiben kéri a határozat hatályon kívül helyezését, mert a továbbiakban nem tudják vállalni az ingyenes csőszerelést. Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta.

Mészáros Tamás képviselő:
A Humán Erőforrások Bizottsága javasolja a határozat változatlan formában történő hatályban tartását.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság is ezt javasolja. Továbbá hívjuk fel a Fejérvíz Zrt. figyelmét arra, hogy Csákvár város, a polgármestere pedig Illés Szabolcs.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a hatályban tartást változatlan formában.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről szóló határozati javaslat elfogadásával aszerint, hogy a Képviselő-testület az 52/2013. (III. 26.) határozatát változatlanul hatályban tartja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2015. (X. 27.) határozata
szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ ZRT. tájékoztatását megismerte, azt tudomásul veszi. A Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2013. (III. 26.) határozatát változatlanul érvényben tartja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

14./ Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól

Illés Szabolcs polgármester:
Az előterjesztésnek két része van, az első a havi szokásos tájékoztató a pályázatokról. A Fazekas Emlékház nádtetejének javítására elnyert NKA pályázat megvalósult, és a Vértes Múzeum tetőhéjazat cseréjére az idő függvényében még novemberben sor kerül, de legkésőbb decemberig. Átvettem az Opel Vivaro mikrobuszt, és a napelemes pályázat kivitelezése is befejeződött. Már az új iskola és a hivatal villamos energia ellátása is a napelemeken keresztül történik.
Az előterjesztés másik rész a TOP pályázatokról szól. Mindhárom bizottság tárgyalta.

Mészáros Tamás képviselő:
Ahogy polgármester úr is elmondta, az előterjesztésnek két része van, a tájékoztatót örömmel tudomásul vette a bizottság és javasolja az elfogadást. A második és harmadik ponttal kapcsolatban is egységes volt az álláspont, hogy elfogadásra javasoljuk, ám hosszú távú elköteleződésekről van szó. Bizottságunk hosszabban tárgyalta a témákat, két olyan objektum van, ami az elmúlt években több testület asztalán volt, az egyik az óvodai munkaterv kapcsán szóba került óvoda épületek. Az Ady utcai épület fiatalabb, mint a másik, de nagy felújításra, átalakításra szorulna, hogy hosszú távon óvodaként működhessen. Tagadhatatlan hogy a település fejlődése keleti irányba megállt, és egyértelműen dél nyugat, nyugat felé, a volt üdülő területek felé fejlődik. Sok kisgyerekes család lakik arra, de biztos ez is szempont, hogy óvoda összevonásról, esetleg új építéséről beszéljünk. Azzal, hogy az óvoda felújítása, az épültek alkalmassá tétele ennek a programnak része legyen és

tervezet készüljön egyetért a bizottság, de hangsúlyozzuk, hogy az érintettek széles körének bevonásával és véleményének kikérésével.
Az Ébner ház a másik ilyen téma. Két szándéka volt a testületnek, hogy az áldatlan helyzetet felszámolja, és az önkormányzat tulajdonában lévő múzeum, tűzoltótorony fejlesztése abba az irányba is lehetséges lenne. Ez nem biztos, hogy múzeumbővítés, de a mostani tevékenységhez kapcsolódó tevékenység kerüljön oda. Több programnál is nevesítve van az Ébner ház, de kérjük, hogy a végleges pályázati anyag kidolgozásakor és nyertes pályázat esetén a kiviteli terveknél az érintett egyesületekkel egyeztetve kerüljenek a munkák elvégzésre.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság külön tárgyalta ezt a napirendi pontot. Az első résszel egyetértettünk, a beszámolókat köszönjük.
A második részben a TOP kapcsán mindenképpen meg kell jegyezni, hogy a pályázatokat november végén fogják kiírni, rövid ideig lesznek nyitva, kevés idő lesz a felkészülésre, ezért tartottuk fontosnak, hogy ide kerüljön. Ezek még csak pályázati célok, a teljes kritériumok még nem ismertek, azért fontos vele foglalkozni, hogy az előkészítést a hivatal meg tudja kezdeni, és az első lépéseket megtegyük. A határozat lényege, hogy a testület a projekt megvalósítása érdekében szándékát fejezze ki pályázatok benyújtására. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a pályázatok előkészítéséről gondoskodjon. Vissza fog még kerülni a téma, ha a kiírás megtörténik. Akkor pontosan tudni fogjuk, hogy akár az óvoda akár az Ébner ház a pontos kiírások alapján milyen tartalommal tölthetők meg részünkről.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a beszámoló elfogadását, és a pályázatokon való indulás előkészítését.

Illés Szabolcs polgármester:
Nem véletlenül voltam az óvodában nevelőtestületi értekezleten. Elmondtam a nevelőtestületnek, hogy milyen pályázat beadására készülünk, kértem, hogy gondolkodjunk együtt, és megfogalmazódott az óvónők részéről, hogy minden igényt felülmúljon a gyerekek kényelme, érdeke. Az oktatási célokat szolgálja a majdan megvalósuló építmény. Arra kértem az óvónőket gondolkozzanak, hátha eszükbe jutnak még ötletek.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Szeretném előre bocsátani, hogy azzal a módosítással, amit Zolnai Sándor képviselőtársunk elmondott a határozati javaslatról és a Településfejlesztési Bizottság elfogadta, azokkal egyetértek. Ha ezt teszi fel a polgármester úr szavazásra, támogatni fogom, de azért van néhány dolog, amit megfontolásra javaslok.
18 olyan pályázatra vonatkozóan van javaslat, amik a TOP keretében kerülnének benyújtásra.
Csak én nem kaptam meg úgy néz ki a PPT-t, amit ígértek?!
Nincs vita abban, hogy a turizmusfejlesztés keretében a Fazekas ház korszerűsítése megtörténjen, az Ébner ház, Bagóház felújítás jó dolog, a rendezvénysátor beszerzése, hangosítás eszközök, ezek természetesen támogatásra érdemesek. Amennyiben ez a programpont lehetővé teszi, ezekben nyugodtan indulhat az előkészítés. A helyi gazdaságfejlesztés, közétkeztetés konyhafejlesztés, mehet.
Hasonló a Gondozási Központ és Idősek Otthona férőhelybővítése is. Támogatandó. Az egészségügyi alapellátás fejlesztésére pályázati lehetőség is megnyílik, az is rendben van. Energiahatékonyság is mehet, a közlekedésfejlesztési pontokban sem lehet vita. Buszmegállók, járda felújítás rendben van. Parkoló, körforgalom kialakítása, zebrák támogatásra érdemesek. A Gánti út csapadékvíz elvezetése is, természetesen. Kastélypark felújítása is szükséges. A többivel van problémám.
Az egyik a 11-es pont a biogáz üzem kialakítására biomassza felhasználására. Ez érdekes ötlet, akár meg is pályázható, de ennek vannak olyan feltételei, olyan együttműködést igényel a lakosság meghatározott csoportjai részéről, aminek kevés jó példáját láttam, de legyen.
Amivel még problémám van és nem vagyok biztos benne, hogy jó ötlet, de a szándékot lehet támogatni, a sportközpont parkolójának térkövezésével piac kialakítása. A pavilon vásárlás rendben van.
A sportközpont a település szélén van. Gondoljuk meg, nem lehetne a helyi piacot a település központjában kialakítani?
A helyi piac korábban ott volt a park végénél, ahol most a Huszár emlékmű és a Holokauszt emlékmű van. Ott most már csak egy kis hely maradt. Vizsgáljuk meg és a műszaki kollega nézze meg, hogy nem lehetne-e a Bagóház közepén kialakítani? Nem állandó piacról van szó, megfelelő feltételek megteremtésével.
A Bagóházra van terv közösségi térnek, tudom, de szerintem a kettő nem zavarja egymást. A közösségi célok egyébként is délután vagy hétvégén működnek.
Amivel alapvető problémám van az Ébner ház, és az óvodák. Továbbra is két ok miatt nem tartom jónak az összevonást az Ady utcai telephelyre. Az egyik, amit elmondott Mészáros Tamás képviselő társunk is, hogy a település más irányba terjeszkedik. Volt időszak, amikor az én két gyerekem közül az egyik ide járt a mai

református óvodába, a másik az Ady utcaiba. Megoldottuk, de nem volt könnyű feladat. A hegy alól nehezebb ezt megoldani.
Ha belefér új épület építése, vagy megvásárolt épületben óvoda kialakítása, akkor inkább ebben gondolkodjon a tervező. Esetleg fent a Kálvária környékén is ki lehetne alakítani, vagy kicsit lejjebb. Az erdészet még meddig működik a jelenlegi helyén, nem lehet velük tárgyalni ingatlan ügyben? Vagy felmerült az orvosi rendelő kiváltás ügyében a volt tüdőgondozó épülete, amit le kell bontani, de úgy tudom, szabadulna tőle a kórház. Ott is lehetne egy óvodát kialakítani. A másik ok, ami miatt nem örülnék a Szabadság téri óvoda megszűntetésének, hogy az is Csákvár történelmi része. Ha eltűnik, akkor már megyünk tovább tényleg. Szeretjük, nem szeretjük a mi múltunk az Esterházyakhoz és az uradalomhoz kötődik. Ez is olyan képet ad ott, amit nem lenne jó eltűntetni. A másik az Ébner ház. Továbbra is úgy gondolom, hogy a múzeumhoz lenne célszerű kapcsolni a múzeumi tevékenység folytatására, de belefér az is, amiről itt szó volt.
Elővettem a gazdasági programot. Ebből mondanék egy-két dolgot, ami még belefélhet a TOP-ba. Gondoskodni kell a múzeum állagának megóvásáról. Nem ehhez a pályázathoz kapcsolódik, de elfogyott a Csákvár könyv. Javaslom, hogy ha gondoljátok, át lehet azt dolgozni, de célszerű lenne még a turisztikai szezon, március-április körül megjelentetni a könyvet. Benne van az aktív turizmus segítése, horgászat, lovas turizmus, ami konkrétabb és a turisztikai beszélgetésen is elhangzott, az irányító táblák készítése.

Illés Szabolcs polgármester:
Ez erősen koncepció.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Programtájékoztató elhelyezése a központban, mobil eszközökre optimalizált honlap.
„Pályázati lehetőségek megragadásával sportcsarnok építésére törekszik a testület." Ez a másik problémám a piaccal. A településen nagyon megy a foci, már a női focicsapat is bontogatja a szárnyait az iskolában. Megy a ping-pong, valamikor innen nagyon jó női kézi labdások nőttek ki, akik most fehérváron játszanak, és jó utánpótlás nevelés volt. Ma is van. A legnagyobb probléma, hogy meccseket nem tudnak játszani, mert a csarnok kicsit. Meg kellene próbálni erre bővíteni a sportközpontot. Térinformatikai rendszer kiépítése, ami jó volt ebben az általatok készített választási programban, támogatni kell a városi osztott wifi helyek kialakítását.

Illés Szabolcs polgármester:
A TOP-ban az infrastrukturális beruházásokat kizárólag 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon lehet megvalósítani.
Az óvodához visszatérve, a Szabadság téri óvoda oldalsó szárnya nem alkalmas az óvodai nevelésre. Sötét, nyirkos, kicsi, nem lehet tovább fejleszteni, és rossz az állapota. Nincs alapja, folyamatosan ázik, leszakadt a plafon a logopédián. Abba az épületbe felesleges pénzt bele ölni, nem kell elbontani, a legértékesebb ingatlanja az önkormányzatnak, elbontása nem kerülhet szóba, feladat áthelyezésről lehet gondolkodni.
Egy telephely jobb, mint kettő, a gazdaságosság elveit szem előtt tartva, érdemes lenne össze vonni. Csákvár nem akkora település hogy a két részén kelljen óvodát fenntartani. Új óvoda építéséhez a régi épületek nem felelnek meg, sem az épület, sem a környezet.

Fehér Imre képviselő:
A megújuló energiaforrások esetében, mint a biomassza felhasználás, nem feltétlenül jelenti a biomassza feldolgozó üzem létrehozását. Ez a terv 2016. harmadik negyedévére vonatkozik. Biztos, hogy a biogáz üzem Magyarországon nem elfogadott forma, hiányzik a szakismeret is, de más biomassza erőművek terjednek Magyarországon.

Illés Szabolcs polgármester:
Az új piac nyitásának is szigorú szabályai vannak, infrastrukturális beruházásokat kell végezni, amikre az említett helyeken nincs lehetőség.

Zolnai Sándor képviselő:
Ez a kiírás egyértelműen azt fogalmazza meg, hogy a helyi termelők piacra jutását valósítaná meg a pályázat. Nem a meglévő piaccal konkurens piacot szeretne az önkormányzat, hanem a helyi termelők termeinek értékesítését segítené. A sportközpontban az infrastrukturális feltételek adottak, a parkolás, mosdók helyben vannak.

Mészáros Tamás képviselő:
A jelenlegi piac üzemeltetője több ízben felhívással fordult Csákvár lakosságához, hogy ingyenesen rendelkezésre bocsát területeket helyi termelők részére, de nem népszerű. A terület tulajdonosa sem zárkózna el a fejlesztéstől szerintem.
Nagy örömmel hallottam, hogy a Településfejlesztési Bizottság ezt az egyik kiegészítést támogatta, hogy „ a Képviselő-testület szándékát fejezi ki". Ez megfontolt döntés előkészítéshez igazodik. Szeretném kérni, ahogy polgármester úr is mondta, hogy az óvónőkkel konzultált, hogy az érintettek bevonása és az egyeztetése kerüljön bele a határozatba.
Természetesen elismerve a munkát, amivel ilyen rövid idő alatt sikerült összegyűjteni a célokat. Ha kiírásra kerülnek a pályázatok ilyen határidőkkel sok munkát fognak adni.

Illés Szabolcs polgármester:
Határidőt is szabnék, a legtöbb pályázat november 30-al kerül kiírásra. Attól félek, hogy parttalan vitába fog merülni, ki, hogyan látja a dolgokat. Azért mentem le az óvodába is, hogy elsőként tájékoztassam őket. Jöttek is jó ötletek. Az óvodán és a múzeumon kívül mást nem érintenek ezek a beruházások.
Beszéltem a CSTK elnökével, nem zárkózott el a beruházástól. Ha a testület ragaszkodik ahhoz, hogy mindenkit hívjunk meg, legyen, de kicsit kidolgozottabb verzió kell. Nem sok értelmét látom annak, hogy húszan itt ötletelünk.

Mészáros Tamás képviselő:
Megértem, és látva a rövid határidőket is nem azt kértük, hogy csak az egyeztetés lefolytatása után kerüljenek benyújtásra a pályázatok, de azt az önkormányzat nem vállalhatja fel, hogy az érintettek tájékoztatása nélkül végez el beruházásokat. Nem arról van szó, hogy ők megmondják, mikor mit csináljunk, de legyen lehetőségük a tervek megtekintésére, és véleményezésre.

Illés Szabolcs polgármester:
Határozzuk meg mikor. Pályázati kiírás után, november 30-án? Vagy a 90 napon belül valamikor? December 1 vagy február 15?

dr. Szeredi Péter képviselő:
December első 10 napjában legyen a megbeszélés. Akkor már látható, hogy mi fér bele a pályázati kiírásba. Aki fontosnak tartja, hogy megismerje, hozzászólhasson, az úgyis eljön, amit a testület dönt az lesz a végső szó. Nem látok problémát.

Fehér Imre képviselő:
A decemberi Településfejlesztési Bizottság ülés lenne alkalmas erre az egyeztetésre.
Erős vita volt a Településfejlesztési Bizottság ülésen, hogy még nem tudjuk miről van szó, csak megvannak a körvonalak, de ott már a konkrétumok ismeretében le lehet folytatni az egyeztetést.

Mészáros Tamás képviselő:
Ez a 18 projekt kerüljön beadásra, be kell adni, senki nem vitatja a szükségességét. A megvalósítást, és település stratégiába illeszkedést illetően lehetnek eltérő vélemények. Miért ne vállalná fel az önkormányzat, hogy hajlandó egyeztetéseket folytatni?
A tervek elkészítését ne hátráltassa, de ne kész tervek elé legyünk állítva.

Illés Szabolcs polgármester:
Javaslom a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a „ Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a pályázatok előkészítéséről gondoskodjon, és az érintett szervezetekkel, intézményekkel egyeztetést kezdeményezzen a decemberi Településfejlesztési Bizottsági ülés keretében."
Kérem, aki a kiegészített határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
347/2015. (X. 27.) határozata
az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kiírásra kerülő, jelen határozat 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívásokra a táblázatban szereplő projektek megvalósítása érdekében szándékát fejezi ki a pályázatok benyújtására.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a pályázatok előkészítéséről gondoskodjon, és az érintett szervezetekkel, intézményekkel egyeztetést kezdeményezzen a decemberi Településfejlesztési Bizottság ülés keretében.

Határidő: 1. és 2. pont – azonnal
3. pont – folyamatos
Felelős: 1. és 2. pont – polgármester
3. pont – jegyző, polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

15./ Aktuális ügyek
Partnerségi egyeztetés szabályairól

Illés Szabolcs polgármester:
A korábbi ülésen is tárgyaltunk a 1041, 1042, 1043 hrsz.-ú ingatlanok átminősítéséről. Már akkor is említettem, hogy a következő ülésre érkezik a 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítási kérelem is. E miatt szükséges HÉSZ módosítás, melyhez szükséges a partnerségi egyeztetés lefolytatása. A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozati javaslat elfogadását.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén javasolja a határozat elfogadását.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
348/2015. (X. 27.) határozata
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29. §-a alapján a következőkben lefolytatandó településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg az egyszerűsített eljárás szabályai szerint:

I. „Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre tervezési területenként:

1. A 1042, 1043, 1044 hrsz.-ú beépítésre szánt ingatlan területén az övezeti besorolás módosítása. A módosítás a területfelhasználás-változás miatt a szabályozási tervet érinti.

egyeztetéssel megkeresendők:

1045/4 hrsz-ú – szomszédos ingatlan

1042, 1043, 1044 hrsz. - kérelmező ingatlantulajdonos

2. A 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz.-ú bányatelek besorolásának módosítása „"Kkb" jelű „Külszíni bányaterületté → a módosítás a szabályozási tervet érinti.

egyeztetéssel megkeresendők:

0235/2, 0240/4 hrsz-ú, szomszédos ingatlanok

0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz. – kérelmező és

ingatlantulajdonos

II. A tájékoztatás módja és eszközei:

II.1. Az I. pont szerinti partnerek, postai úton, elektronikus adathordozón véleményezési anyagot kapnak.

II.2. A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Csákvár Város Önkormányzat hirdetőtábláján és Csákvár Város honlapján.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

III.1. A partner a véleményezési megkeresésre a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

III.2. A közzétett hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a polgármestertől.

III.3. A közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt, bármely lakos véleményt adhat a polgármesternek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

III.4. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a településtervező felé továbbítja.

III.5. Valamennyi véleményt a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

IV.1. A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a polgármester a településtervező közreműködésével összeállított főépítészi válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV.2. A főépítészi válaszokról a Képviselő-testület a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

V.1. A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a II.2. pontban meghatározott módon történik.

V.2. A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni."

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

HÉSZ módosításról

Illés Szabolcs polgármester:
Mint az előző napirendi pontnál említettem kérelem érkezett, hogy a jelenleg temető tartalékterületként besorolt 1042, 1043, 1044 hrsz.-ú ingatlanokat LK 1 besorolásba szeretnék átminősíteni. E mellé érkezett a 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítási kérelem is. Elkészítette a tervező a tervet, ami kiküldésre került. A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén már a munkaanyag látható volt, a bizottságok tárgyalták az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a HÉSZ módosításról szóló határozat elfogadását.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a Csákvár Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásával.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért Csákvár Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>349/2015. (X. 27.) határozata</u>
Csákvár Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Csákvár Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó szerkezeti terv és szabályozási terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással megindítja. Felhatalmazza a polgármestert, az eljárás lefolytatására.
A településrendezési eszközök módosítása az alábbi területekre vonatkozik:

1. Az 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok esetében a temető besorolásból „Lke-2" jelű lakóterületi területfelhasználásra történő módosítás a településszerkezeti terven és szabályozási terven az **1. sz. melléklet** szerint.
2. A 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz-ú ingatlanokat érintő bányatelek településszerkezeti terven és szabályozási terven „Kkb" jelű övezetbe történő feltüntetése (0236, 0240/3 hrsz-ú ingatlanok esetében csak részlegesen kerül bányaművelés kijelölésre) a **1. sz. melléklet** szerint.

Az eljárás a Fehér Vártervező KFT. településtervező közreműködésével történik, a vele és az érdekelt gazdasági társasággal megkötött településrendezési szerződés alapján.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Az előterjesztés második határozati javaslata Csákvár Város településrendezési eszközmódosítás előkészítéséhez szükséges „Településrendezési szerződés" elfogadásáról szól. Kérem, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
350/2015. (X. 27.) határozata
Csákvár Város településrendezési eszközmódosítás elkészítéséhez szükséges „Településrendezési szerződés" elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Csákvár Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó szerkezeti terv és szabályozási terv módosításához szükséges munkarészek összeállítására megbízza Fehér Vártervező KFT. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) településtervezőt a határozat mellékletét képező „Településrendezési szerződés" elfogadásával. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

350/2015. (X. 27.) határozat melléklete

„Településrendezési szerződés

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS
(Tervezet)

amely létrejött:

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs polgármester,** mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről a **Csákvári Agrár KFT.** (székhely: 8083 Csákvár, Gurdi major 037/6 hrsz., adószám: 24800017-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-024556, bankszámlaszám: 11600006-00000000-31787994, képviseli: **Mészáros Vilmos ügyvezető,** mint Költségviselő (továbbiakban: **Költségviselő**),

- harmadrészről a **Fehér Vártervező Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába u. 22., adószám: 23705445-2-07, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Ertl Antal ügyvezető,** mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**)

között az alábbi helyen és feltételekkel:

1./ **Megrendelő** és **Költségviselő** képviselőinek előzetes egyeztetése alapján **Tervező** elvállalja a Csákvár város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítését az alábbi területeket érintően:

a) A temető tartalék-területének „Lke-2" jelű lakóterületi terület-felhasználásra történő módosítása az 1042, 1043 és 1044 hrsz.-ú ingatlanok esetében.

b) A 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz.-ú ingatlanokat érintő bányatelek településszerkezeti és szabályozási terven „Kkb" jelű övezetbe történő feltüntetése (0236, 0240/3 hrsz.-ú ingatlanok esetében csak részlegesen kerül bányaművelésre kijelölésre a terület).

2. / **Megrendelő** arra vállal kötelezettséget, hogy a tervezési program alapján elkészített településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályozás-módosítás egyszerűsített településrendezési eljárását lefolytatja.

3. / **Költségviselő** kinyilvánítja, hogy felek szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződés alapján, valamint a későbbi tényleges hasznosításkor felmerülő minden igazolt költséget – különösen költségtérítést, beépítés előtt a beépítéshez szükséges közművek közterületi kiépítését, közút kiépítését, közterületi világítás kiépítését, közterületi csapadékvíz elvezetés kiépítését – teljes egészében vállalja.

4. / **Tervezési feladat**
A szerződés 1. pontjában tételesen meghatározott területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítése, a tervezett módosítások egyeztetése az érintett államigazgatási szervekkel, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyásának előkészítése.

5./ **A terv tartalma**
Egyeztetési anyag a változással érintett alátámasztó szakági munkarészekkel, jóváhagyandó munkarészek elkészítése a módosított településszerkezeti fedvényterv és határozati javaslat készítése, szabályozási fedvényterv és helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet elkészítése.

A szerződés nem terjed ki a településszerkezeti és szabályozási tervlapok egységes tervlapon történő ábrázolására, az egyes rajzi módosítások fedvénytervként készülnek el.

6./ **Szállítandó példányok:**
A településszerkezeti és szabályozási terv egyeztetési (kicsinyített) dokumentációja az érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint +1 +1 példány **Megrendelő** és **Költségviselő** részére + CD-n pdf formátumban adandó át.
A végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + **Megrendelő** részére 1 pld CD-n pdf formátum.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége **Költségviselőt** terheli.

8./ **Tervegyeztetés**
Tervező köteles a tervezői egyeztetéseken – az **Megrendelő** általi megkeresés alapján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy **Tervező Megrendelővel** egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint egyéb érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni melyeket az eljárási jogszabályok előírnak.

9./ **Adatszolgáltatás**
A terveket a hivatalos földhivatali térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a **Megrendelő** biztosítja **Költségviselő** költségére.

Adatszolgáltatásként **Megrendelő** biztosítja a hatályos településrendezési eszközöket és minden olyan korábbi tervet, amely rendelkezésére áll.

10./ **Tervezési díj**
Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért ***450.000.- Ft + ÁFA,*** azaz ***négyszázötvenezer forint*** *+ áfa* tervezési (vállalkozói) díj illeti meg, mely összeget **Költségviselő** számla ellenében, megvalósítási ütemenként, a szerződés 11. pontjának figyelembe vételével – megfelelő összegben – 15 napon belül kiegyenlít.

11. / **Fizetési ütemezés**
I. ütem: egyeztetési anyag leadása (a szabályozási terv és HÉSZ módosítás alátámasztó munkarészekkel) – a tervezési díj 80 %-a
II. ütem: főépítészi záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv – a tervezési díj 20 %-a.

12./ **Tervezési határidő**

Egyeztetési anyag leadása **Megrendelő** részére a szerződés aláírását követő 20 nap.
A tervezési határidőket befolyásolja a **Költségviselő** és **Megrendelő** részéről történő adatszolgáltatás.

13./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

14./ Ha **Megrendelő** vagy **Költségviselő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, **Költségviselő** a **Tervező** addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét – erről kiállított számla ellenében – megfizeti.

15./ **Tervező** jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni. **Tervező** a **Költségviselő** részére állítja ki a számlát.

Szerződésben vállalt kötelezettségét **Tervező** az egyeztetési tervdokumentáció 4-6 pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

16./ **Megrendelő** tervszállítást követő 10 napon belül köteles észrevételeit **Tervezővel** közölni.

17./ A módosítás tekintetében **Tervező** felhívja **Megrendelő** figyelmét, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései szerint a jelenleg hatályban levő településrendezési tervek 2015. december 31-ig módosíthatók (a tervezett módosításokat tartalmazó határozatot és rendeletet eddig el kell fogadni).

Tervezőt a képviselő-testület hatáskörébe tartozó határozat- és rendelet-alkotás tekintetében felelősség nem terheli.

18./ **Megrendelő** kinyilvánítja, hogy nem vállal felelősséget a településrendezési eszközök módosításának rajta kívülálló okok miatt történő meghiúsulása esetére. **Költségviselő** fizetési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll az elvégzett munka értékéig. Jelen szerződés szerint **Megrendelőnek** fizetési kötelezettsége nem keletkezik, **Tervező** költségtérítéssel kizárólag **Költségviselő** irányában léphet fel. Felek annak ismeretében kötik meg jelen szerződést, hogy **Megrendelő** legfőbb döntéshozó szervének a vonatkozó eljárási szabályok betartása mellett rendeletalkotási kötelezettsége keletkezik a szerződés tárgyával összefüggésben.

19./ **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy **Tervező** a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitájukat békés úton, peren kívül, tárgyalás során kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

21./ Felek rögzítik, hogy jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen **Megrendelő** tulajdonába kerül.

22./ Jelen megállapodás 6 példányban készült, amelyből 2 példány **Megrendelőt,** 2 példány **Költségviselőt,** 2 példány pedig a **Tervezőt** illeti.

23./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

..... , 2015 .... , 2015 .....

....

Megrendelő **Tervező**

..... , 2015 .....

.....

Költségviselő

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Vértes utca rendezése

Illés Szabolcs polgármester:
A csapadékvíz elvezetési terv engedélyeztetésénél derült ki, hogy a Vértes utcában a Benedek Elek utcától felfelé nincsenek rendezve a telkek tulajdoni viszonyai. Magántulajdonban vannak a területek, az utca több helyrajzi számon van. Módosítani kell a telekhatárokat és a tulajdoni viszonyokat. A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zolnai Sándor képviselő:
A Településfejlesztési Bizottság két variációt vizsgált meg: a tulajdonba kerülést és a szolgalmi jog bejegyzést. A bizottság a tulajdonjog bejegyzést támogatja. Jelenleg a felszíni csapadékvíz elvezetést érinti, de végig kell vinni ezt a folyamatot a későbbiekben. A lakosok a kerítésüket úgy építették meg, hogy a tárgyalás eredménye reálhetőleg nagy érdeksérelmet nem fog okozni. A bizottság javasolja, hogy a határozati javaslat „A" változatát fogadja el a testület, melyben a tulajdon közterület céljára történő átadása szerepel.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén tárgyalta ezt a témát. Szerencsére a tulajdonosok a korábbi években a Vértes utca kialakulása során rendkívül jól álltak ehhez a kérdéshez, minden adott, hogy a rendezést meg lehessen csinálni.

Illés Szabolcs polgármester:
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki az előterjesztés szerinti „A" határozati javaslat elfogadásával egyetért, mely szerint „kéri az önkormányzat az érintett tulajdonosokat, hogy a közterület céljára adják át térítésmentesen ingatlanuk utcai kerítés előtti részét(.....)A telekelalítás és tulajdonos változáshoz szükséges ügyvédi költségekre 1.100.000,- forintot biztosít a 2015. évi költségvetés terhére." kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
351/2015. (X. 27.) határozata
Vértes utca rendezéséről

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértes utca rendezetlenségéről szóló tájékoztatását megismerte, azt tudomásul veszi. A Vértes utca közterület rendezését határozza el az érvényben lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerint (Benedek Elek utcától kialakult zsákutcában), a csapadékvíz elvezető rendszer vízjogi engedélyeztetése előtt. Felkéri a polgármestert, hogy lakossági tájékoztató keretében ismertesse az érintett lakosokkal a területrendezés részleteit, melyben kéri az önkormányzat az érintett tulajdonosokat, hogy a közterület céljára adják át térítésmentesen ingatlanuk utcai kerítés előtti részét. Szerezze be a lakossági hozzájáruló nyilatkozatokat. Lakossági egyetértést követően felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő földmérővel a telekalakításhoz szükséges munkarészeket készíttesse el, a tulajdonos változáshoz szükséges szerződéseket ügyvéd közreműködésével készíttesse el, valamint a területek átvételéhez szükséges telekalakítási vázrajzokat és megállapodásokat írja alá. A telekalakítás és tulajdonos változáshoz szükséges ügyvédi költségekre 1.100.000,- forintot biztosít a 2015. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Illés Szabolcs polgármester:
A Fejérvíz Zrt. levélben jelezte, hogy a 2015 évi Gördülő Fejlesztési Tervbe tervezett fejlesztéseket objektív okok miatt nem tudják biztosítani. A szennyvíztisztító telep épületének tavalyi évben elvégzett tatarozása miatt a következő évre tolnák el az épület villamoshálózat felújítását.

Zolnai Sándor képviselő:
A tervezéskor nem voltak elég körültekintőek. Mást nem tudunk tenni, javasoljuk a GFT módosasításra vonatozó kérelem elfogadását, és a négy határozati javaslat elfogadását.

Fehér Imre képviselő:
A Pénzügyi és Jogi Bizottság is javasolja a határozati javaslatok elfogadást.

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a módosított Gördülő Fejlesztési Tervek szolgáltató általi benyújtásáról szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
352/2015. (X. 27.) határozata
módosított Gördülő Fejlesztési Tervek szolgáltató általi benyújtásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős megbízza a FEJÉRVÍZ ZRt.-t a melléklet szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029 évi. módosított GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv módosítás településrendezési tervekkel kapcsolatos összhangjáról szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2015. (X. 27.) határozata
víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv módosítás településrendezési tervekkel kapcsolatos összhangjáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy a melléklet szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban vannak.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a módosított víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek végrehajtásához szükséges forrásokról szóló határozati javaslat előterjesztést szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2015. (X. 27.) határozata
módosított víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek végrehajtásához szükséges forrásokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős a melléklet szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT –vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy a 2016-os várható bérleti díjakon, valamint a 2015-ös GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat 0,- Ft összegű, víziközmű fejlesztésekre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel és a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és fejlesztésére használ.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:
Kérem, aki egyetért a víziközmű 2015-2029. évi módosított Gördülő Fejlesztési Tervek fejlesztési és pótlási tervének elfogadásáról szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
355/2015. (X. 27.) határozata
víziközmű 2015-2029. évi módosított Gördülő Fejlesztési Tervek fejlesztési és pótlási tervének elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős e határozat melléklete szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT módosított felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős az 1. számú melléklet szerinti Csákvár ivóvíz víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Az önkormányzat felhatalmazza polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az elfogadott módosított GFT felújítási és pótlási tervet FEJÉRVÍZ ZRt. véleményezésével a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.
Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a felújítási és pótlási munkálatok 2015. évi elvégzésére kötött vállalkozási szerződés módosítását a GFT módosítással megegyezően aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: kiértesítés azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

TDM csatlakozás

Illés Szabolcs polgármester:
Ez a téma szoros összefüggésben van a TOP-al. Ahhoz hogy a turisztikai alfejezetekben indulni tudjunk, az idegenforgalmi adóbevételnek el kellene érnie az 500.00,- Ft-ot. Ez 2015-ben nem valósult meg. Abban az esetben van lehetőség indulni a turisztikai alfejezetekben, ha tagjai leszünk valamelyik turisztikai desztináció menedzsmentnek. Az előterjesztés részletesen tárgyalja milyen előnyök járnak a csatlakozással. A tegnapi napon voltam a móri TDM elnökénél, aki örülne Csákvár csatlakozásának. Nem csak önkormányzatok, de helyi civil szervezetek, vállalkozások is csatlakozhatnak. Jelenleg a tagdíj az önkormányzatok részére 0,- Ft az elkövetkezendő 5 évre, ha belépünk az Egyesületbe. Ezt az előterjesztést egyik bizottság sem tárgyalta.

Zolnai Sándor képviselő:
A TDM-hez vállalkozások is ingyenesen csatlakozhatnak?

Illés Szabolcs polgármester:
Ez csak az önkormányzatok részére ingyenes.

Zolnai Sándor képviselő:
Javaslom a csatlakozást, és felhívnám a figyelmet a turizmussal érintett vállalkozások tájékoztatására is.

Mészáros Tamás képviselő:
Sem költséget, sem lekötöttséget nem jelent? Ez olyan szervezet, amihez ha csatlakozunk, használhatjuk az infrastruktúráját, előnyeit.

Illés Szabolcs polgármester:
Több mint 70 tagja van az egyesületnek, ebből 3 önkormányzat, a többi vállalkozás, civil szervezet. A délelőtti a Csákvári Önkormányzati Társulási ülésen is téma volt, a társult önkormányzatok is csatlakozni kívánnak a TDM-hez.

dr. Szeredi Péter képviselő:
Nem vagyok ellene a dolognak. Csákvár a választókerületi átrendezés következtében a bicskei választókerülethez és járáshoz tartozik. Nincs a bicskei választókerületben TDM?
A Velencei tavi messze van? Vagy ott nincs ilyen?

Illés Szabolcs polgármester:
Velencén és Gárdonyban is van TDM. Mór azért lenne jobb, mert Csákvár a móri járás része is volt, másrészt bor turizmus miatt is.

Zolnai Sándor képviselő:
Egyre többet hangoztatjuk az 1000 jó és az 1000 ló vidéke szlogent. A bor turizmus az, amiben mi jobban részt tudunk venni. Velencén a fürdő turizmus van, ott kevesebb keresni valónk van.

Illés Szabolcs polgármester:
Mivel a múlt héten a Vértesi Natúrpark évfordulóján a csákvári árusok kérdezték a lehetőséget, kiértesítjük a vállalkozásokat és a civil szervezeteteket is, döntsék el kívánnak-e élni a lehetőséggel?
Hátránynak nem hátrány, a tagdíjak is megfizethetők.
Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a Móri Borvidék TDM Egyesülethez való csatlakozásról szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen" szavazattal, „nem" szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
356/2015. (X. 27.) határozata
a Móri Borvidék TDM Egyesülethez való csatlakozásról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Móri Borvidék TDM Egyesülethez való csatlakozásról szóló tájékoztatót és azt tudomásul vette.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Móri Borvidék TDM Egyesülethez való csatlakozást és tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak tagdíjfizetési kötelezettsége csak az első öt év után merül fel..
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt a csatlakozási dokumentáció előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és a csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Mészáros Tamás képviselő:
Minden lehetséges fórumon közzé lett téve, már hír értéke nem lesz a dolognak, de az október 30-i városi megemlékezés előkészítő munkái lezárultak. A ravatalozónál induló megemlékezés a három egyház temetőjének érintésével, majd a kastélyparkban a Megbékélés emlékművét követően a Szabadság téri emlékműnél végződik. 16 órakor kezdődik, másfél óra időtartamú, mindenkit szeretettel várunk!

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 20 óra 15 perckor berekesztette.

Csákvár Város Polgármestere 3.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs
polgármester

dr. Rankl Erzsébet
jegyzőkönyv hitelesítő

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Fehér Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

M E G H Í V Ó -

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 27-én (kedd) 16 órakor nyilvános ülést tart,
melyre ezúton szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terem

Napirendi pontok:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, Humán Erőforrások Bizottsága elnöke

2./ Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

3./ Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

4./ A közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

5./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendlelet
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

6./ Tájékoztató az önkormányzati infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás, stb.) ellátottsága helyzetéről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

7./ Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatok
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága

8./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezése
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága

9./ A Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés és Intézkedési Terv elfogadása
Előterjesztő: polgármester, jegyző
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

10./ Beszámoló a testvérvárosi kapcsolatokról
Előterjesztő: alpolgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága

11./ Beszámoló a Tűzoltótorony felújításának pályázati elszámolásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

12./ Szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

13./ A Deres Dental Kft.-vel kötendő végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyása, fellebbezési jogról lemondás
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Pénzügyi és Jogi Bizottság

14./ Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

15./ Aktuális ügyek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel a nyilvános és zárt ülésen megjelenésére számítok!

Csákvár, 2015. október 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

J e l e n l é t i í v

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Csákvár Képviselő-testülete

Illés Szabolcs	polgármester	.....
Knausz Imre	alpolgármester	.....
Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő	.....
Fehér Imre	képviselő	.....
Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő	.....
Mészáros Tamás	képviselő	.....
dr. Rankl Erzsébet	képviselő	.....
dr. Szeredi Péter	képviselő	.....
Zolnai Sándor	képviselő	.....

Meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző	.....
Pohlmüllner Tamás	aljegyző	.....
dr. Szöllősy Tamás	igazgatási irodavezető	.....
dr. Verhóczki Zita	önkormányzati és társulási irodavezető	.....
Faddi Péterné	óvodavezető	.....
Szekeresné Horváth Zsuzsanna	intézményvezető	.....
Jankyné Kővári Csilla	intézményvezető	.....
Hembach Szilvia	bizottsági tag	.....
Zink Szmilkóné	bizottsági tag	.....
Gulyás Gergő	bizottsági tag	.....
Jankus Balázs	bizottsági tag	.....
Cservenka Géza	bizottsági tag	.....
Szabó Gábor	járási hivatalvezető	.....
dr. Kulcsár Krisztina	járási hivatalvezető helyettes	.....

Ugrits Margit	Díszpolgár	.....
Mester István	Díszpolgár	.....
dr. Dékány Erzsébet	Díszpolgár	.....
dr. Kis Boáz	Díszpolgár	.....
Minárik Ferenc	Díszpolgár	.....
Gerendai Sándor	Csákvári Római Katolikus Egyházközség	.....
dr. Kis Boáz	Csákvári Református Egyházközség	.....
Szebik Károly	Csákvári Evangélikus Egyházközség	.....
Bokodi István	Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület	.....
Rabi István	Csákvári Polgárőrség	.....
Viszló Levente	Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány	.....
Szabó Mihály	Csákvári Tűzoltó Egyesület	.....
Pintér András	Vaskapu Hagyományőrző Egyesület	.....
Nagy Sándor	Csákvári Torna Klub	.....
Kiss András	Csákvári TSZ Horgászegyesülete	.....
Palkóné Hufnágel Éva	Gyémánt Gospel Kórus Egyesület	.....
Nádori László	Csákvári Ált. Isk. Kulturális és Sport Egyesülete	.....
Hermán József	Csákvári Iskola Tanulóiért Alapítvány	.....
Balassa Mihály	Jobbik Magyarországért Mozgalom	.....
Spergelné Rádl Ibolya	FIDESZ Magyar Polgári Párt	.....
Tóth Árpádné	MSZP Helyi Szervezete	.....
Nagy Lenke	Kereszténydemokrata Néppárt	.....
Dornyi Gergely	Csákvári Természetjáró Egyesület	.....
Csuta Andor	Csákvár Jövőjéért Közalapítvány	.....
Magosi István	Csákvári Lovasegylet	.....

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27–i nyilvános ülésének

1. napirendi pontja (HEB:--)(TFB:---)(PJB:---)

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Az előterjesztést készítette: dr. Verhóczki Zita önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. július 28-i nyilvános és zárt ülésén hozott határozatok végrehajtására az alábbi intézkedések történtek.

A CBA előtti padkára a megállni tilos tábla kihelyezésre került.

Határozat száma:291/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának irányáról
Határidő: azonnal
A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a rendelet módosítása az október 27-i rendes ülésre előterjesztésre került.

Határozat száma:293/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltóság 2014. évi beszámolójának elfogadásáról
Határidő: azonnal
A Fejér megyei Katasztrófavédelem részére megküldésre került a Képviselő-testületi döntésről szóló határozat, melyben a Képviselő-testület kifejezi köszönetét a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltóság áldozatos munkájáért.

Határozat száma: 294/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. jövőbeni működésével összefüggő elképzelésekről
Határidő: azonnal
A belső ellenőr részére a Képviselő-testület által megfogalmazott kérdések megküldésre kerültek. A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően az intézkedési terv előterjesztésre került.

Határozat száma:295/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: dr. Imrédi Szilvia felmondásáról szóló 185/2015. (V. 05.) határozat módosításáról
Határidő: azonnal
A Képviselő-testületi döntésről szóló határozat megküldésre került az OEP KDTH és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézete részére a határidő módosítás átvezetése céljából.

Határozat száma:296/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: dr. Deres Éva fogorvosi praxis vásárlási szándékának támogatásáról
Határidő: azonnal
A Képviselő-testületi döntésről szóló határozat az OEP és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézete részére megküldésre került a praxisengedély mielőbbi megszerzése végett.

Határozat száma:297/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: az alakuló DERES DENTAL Kft. fióktelepének bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
Határidő: azonnal
A határozat az érintett szervek részére megküldésre került, a DERES DENTAL Kft. bejegyzése megtörtént.

Határozat száma:298/2015.(IX. 29.)
Határozat tárgya: a helyi adókkal kapcsolatos tájékoztatásról
Határidő: azonnal
Az új adórendelet a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően előterjesztésre került.

Határozat száma:299/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: idegenforgalmi adó emeléséről
Határidő: azonnal
Az új adórendelet a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően előterjesztésre került.

Határozat száma:300/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: iparűzési adó mentességről
Határidő: azonnal
Az új adórendelet a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően előterjesztésre került.

Határozat száma:301/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázathoz történő csatlakozásról
Határidő: október 1, november 9
A csatlakozási kérelmet a pályázati központ elfogadta, várjuk a jelentkezőket.

Határozat száma: 302/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: karácsonyi adománygyűjtő akció megszervezéséről
Határidő: azonnal
A karácsonyi adománygyűjtő akció megszervezése folyamatban van.

Határozat száma:304/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartását és működtetését biztosító Megállapodás II. számú módosításáról
Határidő: október 1.
A döntésnek megfelelően a módosítás átvezetésre került, az aláírás folyamatban van.

Határozat száma: 305/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának I. számú módosításáról
Határidő: október 1
A döntésnek megfelelően a módosítás átvezetésre került, az aláírás folyamatban van.

Határozat száma: 307/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: lakossági prevenciós programokról
Határidő: azonnal
A Képviselő-testületi döntés végrehajtása folyamatban van.

Határozat száma:308/2015.(IX. 29.)
Határozat tárgya: Csákvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalkotásáról
Határidő: azonnal, folyamatos
A Képviselő-testületi döntés végrehajtása folyamatban van.

Határozat száma: 309/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: az önkormányzati ingatlanok csatornarákötéséről szóló tájékoztató elfogadásáról
Határidő: azonnal
A határozat végrehajtása folyamatban van.

Határozat száma:310/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Csákvár, Szent István u. 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan ablakcseréjéhez
Határidő: azonnal
A Képviselő-testületi döntésről a kérelmező kiértesítése megtörtént. A kivitelező október 17-én végzi el a munkálatokat.

Határozat száma: 311/2015. (IX. 29.):
Határozat tárgya: a katolikus egyházzal kötendő Temető-fenntartási Szerződésről szóló 120/2015. (III. 30.) határozat módosításáról
Határidő: azonnal
A módosított szerződés tervezet aláírásra a katolikus plébánia részére megküldésre került.

Határozat száma:312/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: a református egyházzal kötendő Temető-fenntartási Szerződésről szóló 121/2015. (III.30.) határozat módosításáról
Határidő: azonnal
A módosított szerződés tervezet aláírásra a református egyház részére megküldésre került.

Határozat száma: 313/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: az evangélikus egyházzal fennálló Temető-fenntartási Szerződés módosításáról
Határidő: azonnal
A szerződés határozat szerinti I. számú módosítása az evangélikus egyházközség részére megküldésre került.

Határozat száma:314/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: a település közlekedési tábláinak állapotáról
Határidő: azonnal
A Rákóczi és a Kossuth utca sarkára az „ÁLLJ! Elsőbbségadás kötelező" tábla kihelyezésre került.

Határozat száma:315/2015. (IX. 29.)
Határozat tárgya: a Felső-Haraszt utca folytatásában utcanyitásról
Határidő: azonnal
A határozat végrehajtása folyamatban van.

Határozat száma:316/2015. (IX.29.)
Határozat tárgya: kerítés létesítéséről a régi iskola udvarán lévő bérlakások leválasztása érdekében
Határidő: azonnal
A bérlő szóbeli figyelmeztetése megtörtént az állapotok rendezésére vonatkozóan. A Képviselő-testületi döntésről szóló határozat a szülő munkaközösség részére megküldésre került.

Határozat száma:317/2015. (IX.29.)
Határozat tárgya: napirendi pont elnapolásáról
Határidő: azonnal
A Képviselő-testület a határozatnak megfelelően október 13-i rendkívüli ülésén tárgyalta a Csákvár, 704 hrsz.-ú ingatlan bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulásról szóló előterjesztést.
A Képviselő-testület többségi szavazattal a tulajdonosi hozzájárulás megadása mellett döntött, melyről a kérelmező kiértesítése megtörtént.

Határozat száma:318/2015. (IX.29.)
Határozat tárgya: a Dallam AMI támogatásáról
Határidő: azonnal
A támogatási szerződés előkészítése megtörtént, aláírásra megküldésre került a Dallam AMI részére.

Határozat száma: 320/2015. (IX.29.)
Határozat tárgya: a devizahitel-károsultak állami tulajdonba került lakóingatlanainak ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
Határidő: azonnal
Az MNV Zrt. részére a kezdeményező határozat megküldésre került.

Határozat száma: 323/2015. (X.13.)
Határozat tárgya: Csákvár Közszolgálatáért Díj adományozásáról Györök Béláné részére
Határidő: október 23.
A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a kitüntetés az október 23-i önkormányzati ünnepségen átadásra került.

Határozat száma: 324/2015. (X. 13.)
Határozat tárgya: Csákvár Közszolgálatáért Díj adományozásáról Plachi Ferencné részére
Határidő: október 23.
A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a kitüntetés az október 23-i önkormányzati ünnepségen átadásra került.

Határozat száma: 325/2015. (X. 13.)
Határozat tárgya: Csákvár Közszolgálatáért Díj adományozásáról Szoboszlai Zoltánné részére
Határidő: október 23.
A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a kitüntetés az október 23-i önkormányzati ünnepségen átadásra került.

Határozat száma: 326/2015. (X. 13.)
Határozat tárgya: Csákvár Közszolgálatáért Díj adományozásáról Klupács Istvánné részére
Határidő: október 23.
A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a kitüntetés az október 23-i önkormányzati ünnepségen átadásra került.

Határozat száma: 327/2015. (X. 13.)
Határozat tárgya: Csákvár Közszolgálatáért Díj adományozásáról Tóth Istvánné részére
Határidő: október 23.
A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a kitüntetés az október 23-i önkormányzati ünnepségen átadásra került.

Határozat száma: 331/2015. (X. 13.)
Határozat tárgya: Csákvár 704 hrsz-ú ingatlanon üzlet bővítéséről
Határidő: azonnal
A Képviselő-testületi döntésről szóló határozat a kérelmező részére megküldésre került. Jankus Balázs tervező kiértesítése is megtörtént, aki így az ÉTDR rendszerbe feltudja tölteni a szükséges dokumentumokat.

Határozat száma:332/2015. (X. 13.)
Határozat tárgya: a Deres Dental Kft.-vel fogorvosi feladat-ellátásra kötendő előszerződés jóváhagyásáról
Határidő: azonnal
A feladat-ellátási előszerződésről szóló határozat a doktornő és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézete részére megküldésre került. A feladat-ellátási előszerződés a felek részéről aláírásra, azt követően az érintettek részére megküldésre került. A végeleges feladatellátási szerződés és az egyéb határozati javaslatok előterjesztésre kerültek.

Határozat száma:333/2015. (X. 13.)
Határozat tárgya: szándéknyilatkozat a 1042, 1043, 1044 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséről
Határidő: azonnal
A Képviselő-testületi döntésről szóló határozat megküldésével a kérelmező kiértesítése megtörtént. A település tervezővel a három oldalú tervezési szerződés készítése folyamatban van. A szabályozási terv módosításához szükséges dokumentáció előterjesztésre került.

Csákvár, 2015. október 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

JELENTÉS
a 2015. szeptember havi átruházott hatáskörben hozott döntésekről

1. Polgármester:

Települési támogatás:

6 kérelmező együttesen 40.000.- Ft összegben részesült rendkívüli települési támogatásban.
2 kérelmezőnek egy év időtartamra rendszeres települési támogatás került megállapításra havi 5000.- Ft összegben.

2. Humán Erőforrások Bizottsága:

A 2015. szeptember 22. napján megtartott ülésen:

a) Csákvár Város Önkormányzatának Humánerőforrás Bizottsága döntési jogkörében eljárva – a nyári táborokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.
b) 5 esetben történt idősotthoni beutalás.

Csákvár, 2015. október 21.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Mészáros Tamás sk.
HEB elnök

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános ülésének

13 napirendi pontjához (HEB: 5.) (TFB:---) (PJB: 7.)

Tárgy: A DERES DENTAL Kft.-vel kötendő végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyása, fellebbezési jogról lemondás
Az előterjesztést készítette: Pohlmüllner Tamás aljegyző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Humán Erőforrások Bizottsága!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt időszakban már több testületi határozatot hozott annak érdekében, hogy a Deres Dental Kft. – dr. Deres Éva fogorvos személyes közreműködésével – 2015. november első munkanapjával a szükséges engedélyek birtokában megkezdhesse rendelését a Csákvár I. számú fogorvosi körzetben.

A DERES DENTAL Kft. cégnyilvántartásba történő bejegyzése (beleértve a csákvári telephelyet is) megtörtént. A Képviselő-testület által elfogadott, majd Csákvár város és Vértesboglár község polgármestere által aláírt feladat-ellátási előszerződés birtokában dr. Imrédi Szilvia és dr. Deres Éva között aláírásra került a praxisvásárlásról szóló végleges adásvételi szerződés, továbbá az ÁNTSZ móri járási népegészségügyi intézeténél elindult a praxisengedély megszerzésére irányuló eljárás.

Az érintett önkormányzatok képviselő-testületei részéről feltétlenül szükséges, döntést igénylő kérdés még:

- A DERES DENTAL Kft.-vel kötendő, egészségügyi szolgáltatás-nyújtásról szóló végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyása.

- Az ÁNTSZ móri járási népegészségügyi intézeténél folyó, működési engedély iránti eljárásban az önkormányzat fellebbezési jogáról való lemondás – az engedély mielőbbi jogerőre emelkedés érdekében.

Fenti határozatok meghozatala és a végleges feladat-ellátási szerződés aláírása esetén az önkormányzatok részéről nincs akadálya annak, hogy a Csákvár I. számú fogorvosi körzetben dr. Deres Éva rendelése – érvényes működési engedély birtokában – az eredetileg tervezett időpontban megkezdődhessen. Az OEP finanszírozást azonban az ügyintézési idő rövidségére tekintettel doktornő nagy valószínűséggel kis csúszással tudja majd megigényelni, és részére az később kerül kiutalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására, a végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyására és működési engedély iránti eljárásban a fellebbezési jogról való lemondásra.

Csákvár, 2015. október 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

1. **határozati javaslat:**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015. (X. 27.) határozata
a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő fogorvosi feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár I. számú fogorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy feladat-ellátási szerződést köt a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: dr. Deres Éva ügyvezető) az alábbi tartalommal:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS EGÉSZSÉG-ÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL

amely létrejött:

- egyrészről: **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester) és **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 3., képviseli: **Sztányi István** polgármester), mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezetek (továbbiakban: **önkormányzatok)**

- másrészről: a **DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: **dr. Deres Éva** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató)** között

az alulírott napon és alábbi feltételekkel a szerződés 1. számú melléklete szerinti – Csákvár I. számú – fogorvosi körzet (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5.) fogászati alapellátása tárgyában.

A fenti fogorvosi körzetben Egészségügyi Szolgáltató nevében tevékenységet végző, személyes ellátásra kötelezett fogorvos:

- **dr. Deres Éva (szül.: Mór, 1989.07.27.),** aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges praxis tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződéssel.
- Fogorvosdoktori oklevél száma: **OKL-00003800/2014**
- Adószám: **8447671836**
- Orvosok Országos Nyilvántartásában: **78657**
- a Magyar Orvosi Kamara tagja.

A) ELŐZMÉNYEK

1. / Dr. Imrédi Szilvia a Csákvár I. számú fogorvosi körzet praxisjogát Egészségügyi Szolgáltató részére értékesítette.

2. / Egészségügyi Szolgáltató a körzet vonatkozásában a jogerős praxisengedéllyel már rendelkezik, a működési engedély megszerzéséhez és a finanszírozási szerződés megkötéséhez az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződés kötése szükséges.

B) ÁLTALÁNOS RÉSZ

Bevezetés

3. / Felek a fogorvosi körzet feladat-ellátásával összefüggő szabályokat jelen szerződés keretében állapítják meg.

4. / Felek kinyilvánítják, hogy ügydöntő szerveik felhatalmazásával bírnak a szerződés megkötésére vonatkozóan. Csákvár Város Önkormányzata és Vértesboglár Község Önkormányzata költségvetési szerv, dr. Deres Éva pedig az DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a praxis tekintetében személyes közreműködésre köteles orvos. Önkormányzatok sem és Egészségügyi Szolgáltató sem állnak csőd, felszámolás, adósságrendezés vagy végelszámolás hatálya alatt a szerződés megkötése időpontjában.

5. / Felek rögzítik, hogy a fogorvosi szolgáltatás ellátásának helyszíne a csákvári egészségház (8083 Csákvár, Szabadság tér 5.), ahová tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával egészségügyi szolgáltató fióktelepet jegyeztetett be.

6. / Önkormányzatok megbízzák Egészségügyi Szolgáltatót, hogy a Csákvári I. számú fogorvosi körzet tekintetében – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően – biztosítsa a fogorvosi ellátást területi ellátási és személyes feladat-ellátási kötelezettséggel.

7. / Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy jelen szerződés alapján Egészségügyi Szolgáltató ügyeleti szolgáltatás ellátására nem köteles. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ilyen szolgáltatást kíván nyújtani, ahhoz hozzájárulásukat adják.

A felek jogai és kötelezettségei

8. / Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:

- jelen feladat-ellátási szerződés alapján a szükséges hatósági engedélyek birtokában a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírtaknak megfelelően ellátja a fogorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói feladatait,
- a rá vonatkozó szakmai és etikai szabályokat tevékenysége során betartja,
- akadályoztatása esetén helyettesítéséről és az ahhoz szükséges szakszemélyzet biztosításáról, valamint annak díjazásáról gondoskodik. A helyettesítés napjáról, időtartamáról haladéktalanul köteles értesíteni az önkormányzatokat és a helyettesítéssel járó valamennyi költséget viseli.
- a helyettesítést az 5. pont szerinti rendelőben – **dr. Zöld Éva** fogorvos közreműködésével – látja el.
- helyettesítésről szóló tájékoztató, hirdetmény, illetve szakmai hirdetmény (pl.: szűrővizsgálat szervezés) kivételével egyéb, a fogászati alapellátást érintő hirdetményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen, semmilyen formában nem helyezhet ki, vagy tehet közzé, arra kizárólag az önkormányzatok jogosultak.

9. / Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fogorvosi szolgáltatás finanszírozási feltételeit jelen feladat-ellátási szerződés szerint biztosítják.

C) FOGORVOSI TEVÉKENYSÉG SZABÁLYOZÁSA

10. / Az Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységét a szerződés 5. pontja szerinti rendelőben ***heti 26 órában,*** folyamatos területi ellátás keretében köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés helye	**Rendelés napja**	**Rendelési idő**	
		Időpont	**Időtartam**
Csákvár	Hétfő	7.00-13.00 óra	6 óra
	Kedd	15.00-20.00 óra	5 óra
	Szerda	7.00-13.00 óra	6 óra
	Csütörtök	16.00-20.00 óra	4 óra
	Péntek	15.00-20.00 óra	5 óra

Összesen	-	**26 óra**

Egészségügyi Szolgáltató fenti időpontokban az OEP-pel kötött finanszírozási szerződésben meghatározottak szerint betegeket fogad.

11. / Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató ellátja a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főintézménye (8083 Csákvár, Ady Endre utca 2.) és tagintézménye (8083 Csákvár, Szabadság tér 13.), valamint az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Általános Iskola 1-8. évfolyama, továbbá a Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános iskola (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 14.) és a Vértesboglári Általános Művelődési Központ óvodája (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 1.) ellátottai tekintetében az óvoda- és iskolafogászati feladatokat.

Rendelő helyiség és berendezései, felszerelései, rezsiköltség elszámolás

12. / A rendelő helyiségről Csákvár Város Önkormányzata, annak berendezési és felszerelési tárgyairól, használatra alkalmas állapotukról, pótlásukról, a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosításáról Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

13. / Az Egészségügyi Szolgáltató által használt helyiségek a következők:

- fogorvosi rendelő,
- fogorvosi váró,
- mellékhelyiségek.

14. / A 13. pontban megjelölt helyiségek karbantartásáról, tisztasági meszeléséről önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

15. / Egészségügyi Szolgáltatót a víz-, a gáz- és villamos-energia fogyasztás egészségház önkormányzati tulajdonú részére kiszámított költségének 8 %-a terheli. Ezen kívül Egészségügyi Szolgáltató az egyéb költségek (kommunális hulladékszállítás, kéményseprő díja, épületbiztosítás, takarító bére és járulékai, takarítószer költsége stb.) 1/7-ed részét köteles megtéríteni Csákvár Város Önkormányzata számára.

16. / A fogorvosi alapellátással összefüggő sterilizálás és veszélyes hulladék-szállítás e tevékenységet végző szolgáltató és Csákvár Város Önkormányzata között kötött hatályos szolgáltatási szerződés alapján történik. Egészségügyi Szolgáltatót a szolgáltatási díj összegének 1/6 része terheli, amelyet önkormányzat időszakonként továbbszámláz Egészségügyi Szolgáltató részére.

Személyi feltételek

17. / Egészségügyi Szolgáltató köteles a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges, megfelelő szakképzettséggel rendelkező nővérszemélyzetet biztosítani. A nővérek törvényes foglalkoztatásáért, bérük és közterheik megfizetéséért, havi beosztásuk elkészítéséért, helyettesítésük megszervezéséért, a nővér tevékenységéért, a szakmai szabályok megtartásáért Egészségügyi Szolgáltató felelős. Egészségügyi Szolgáltató más egészségügyi szolgáltató helyettesítését saját rendelőjében is végezheti.

Pénzügyi feltételek
Fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltség, üzemanyagköltség, szerviz-költség

18. / A fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, gépjármű használathoz kapcsolódó üzemanyag, szerviz- és javítási költségeket teljes egészében Egészségügyi Szolgáltató viseli.

19. / A fogorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatala biztosítja. Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a fogorvosi ellátás finanszírozását az Egészségbiztosítási Pénztár közvetlenül az Egészségügyi Szolgáltató számlájára utalja.

Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy Önkormányzatok kérésére azok megérkezését követő 5 naptári napon belül az OEP által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását rendelkezésre bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó információkkal együtt. Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezeknek az Egészségügyi Szolgáltató által biztosított adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

20. / A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások díja Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

Rendes felmondás

21. / Önkormányzatok a szerződést indokolással felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat.

22. / Egészségügyi Szolgáltató ezen szerződést — indokolással – jogosult felmondani, ha Önkormányzatok a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiknek írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget.

23. / A rendes felmondás bármelyik fél részéről a közlése hónapjának utolsó napjától számított hatodik hónap utolsó napjára szólhat.

Rendkívüli felmondás

24. / Önkormányzatok a szerződést rendkívüli felmondás keretében felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti, vagy tőle a továbbiakban a feladat ellátása objektív okok alapján nem várató el.

Kártérítés, kártalanítás

25. / Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, és az a fogorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső OEP támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

E) ZARÓ RENDELKEZÉSEK

26. / A szerződés ***2015. november 1.*** napjával lép hatályba, határozatlan időre, de legalább 5 évre szól.

27. / A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. október.....

Csákvár Város Önkormányzata képviseletében:

.....
Illés Szabolcs
polgármester

.....
Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Vértesboglár Község Önkormányzata képviseletében:

.....	.....
Sztányi István	Tóth Jánosné
polgármester	címzetes főjegyző

Egészségügyi Szolgáltató képviseletében:

.....
dr. Deres Éva

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2015. (X. 27.) határozatával jóváhagyta.
A feladat-ellátási szerződést Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2015. (.....) határozatával jóváhagyta.

1. számú melléklet:

A Csákvár I. számú fogorvosi körzet utcanév-jegyzéke

Ady Endre utca
Aranyhegyi út
Batthyány utca
Berényi utca
Damjanich utca
Dózsa György utca
Fácánkert
Haladás utca
Jókai utca
József Attila utca
Kastélypark
Kertész utca
Kenderesi út
Kisdobos utca
Kiss Ernő utca
Klapka György utca
Kossuth utca
Kotló-hegy
Mikes utca
Malac-hegy
Móricmajor
Paulini Béla utca
Parksor
Pataksor utca
Radnóti utca
Rákóczi utca
Szabadság tér
Szent Mihály tér
Szent Orbán dűlő
Traktoros utca
Úttörő tér
Vöröskapu utca
Vörösmarty utca
Zöldhegyi dűlő

Vértesboglár község közigazgatási területe

2. számú melléklet:

A rendelőben található eszközök (tételes leltár).

2. **határozati javaslat:**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015. (X. 27.) határozata
a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság működési engedély iránti eljárásában fellebbezési jogról lemondásról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság Csákvár I. számú fogorvosi körzetben történő működési engedély szerzése, illetőleg az engedély mielőbbi jogerőre emelkedése érdekében a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézeténél folyó eljárásban fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

15. napirendi pontjához (HEB: ---) (TFB: ---) (PJB: .9.)

Tárgy A Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
Az előterjesztést készítette: Tóth Jánosné címzetes főjegyző
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Mint ismeretes a Képviselő-testület a korábbiakban döntött a Tolbuhin utca átnevezéséről, mely szerint a Pataksor utca már a neve.
A döntéssel több dokumentumon történő átvezetésre kell, hogy sor kerüljön. Ilyen a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelet is, melynek mellékletét szükséges módosítani.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII tv. szerint a rendeletmódosítás előtt az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét ki kell kérni, melyre jelen esetben azért nem került sor, mert csupán egy átnevezéséről van szó. A körzetek kialakításánál a módszertani intézet véleménye kikérésre került.

A fentiek alapján kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

Csákvár, 2015. október 19.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Rendelet-tervezet

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII tv. 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában megfogalmazott feladatkörében eljárva Csákvár Város közigazgatási területén működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározására az következőket rendeli el:

1. § Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében és a 2. mellékletében szereplő „Tolbuhin utca" elnevezés helyébe „Pataksor utca" elnevezés kerül.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
3. § E a rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Csákvár, 2015. október ....

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015. .....

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Előzetes hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása:
   Nincs.
2. Várható költségvetési hatása:
   Nincs.
3. Várható környezeti következmények:
   Nincsenek.
4. Várható egészségügyi következmények:
   Nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
   Nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége:
   Korábbi képviselő-testületi döntésnek való megfelelés..
7. *A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.*

Általános indokolás

A Tolbuhin utca átnevezésével kapcsolatban szükséges a változást átvezetni a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendeleten.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz
A rendelet-tervezet ezen szakasza tartalmazzák – tekintettel arra, hogy mellékletet csak melléklettel lehet módosítani – azon mellékletek megjelölését, melyek módosításra kerülnek. A mellékletekben pedig meghatározásra kerül szövegcserés módosítással a terület új neve: Pataksor utca.

A 2-3. §-hoz
A rendelet-tervezet egyrészt a hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz, másrészt tartalmazza az ún. saját hatályon kívül helyezésére vonatkozó részt, mely csupán technikai deregulációt jelent.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános ülésének

11. napirendi pontjához (HEB: -)(TFB:6.)(PJB: 5.)

Tárgy: Beszámoló a Tűzoltó Torony felújításának pályázati elszámolásáról.
Az előterjesztést készítette: Farkas-Bozsik Annamária
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 2013. júniusában sikeresen pályázott a Tűzoltó Torony felújítására a LEADER Helyi Akciócsoport közreműködésével megjelenő pályázati kiíráson.
A támogatás összeges 15.873.945 Ft volt.
2013 őszén a generál-kivitelezéssel a Pik-Pak Bau Kft. lett megbízva. Mivel az egyesület nem rendelkezett annyi pénzzel, hogy önerőből meg tudja valósítani a teljes beruházást, ezért az önkormányzat visszatérítendő támogatásként összesen 11.376.604 Ft összeget utalt át.
A kivitelezés 2014 szeptemberében befejeződött, de a végső kifizetés csúszott, mert nem volt az épületre jogerős használatbavételi engedély. A jogerős használatbavételi engedély megérkezését követően az MVH helyszíni szemlét tartott.
Az önkormányzat két alkalommal is fizetett a vállalkozónak pótmunka díjat összesen 4.193.622 Ft összegben.
A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület az önkormányzat részére összesen 10.639.170 Ft-ot utalt vissza, így még az előfinanszírozáshoz képest 737.434 Ft tartozása van, amelyből a lentebb részletezett egyéb költségek levonása után is 246.668 Ft-ot kell megtérítenie.

ADOTT TÁMOGATÁS:

- Pik-Pak Bau Kft I. résszámla finanszírozása:	2.279.101 Ft
- Projekt tábla készítése:	13.906 Ft
- Pik- Pak Bau Kft. II. résszámla finanszírozása	5.083.597 Ft
- Pik- Pak Bau Kft III. résszámla előfinanszírozása	4.000.000 Ft
Összesen:	**11.376,.604 Ft**

EGYESÜLET ÁLTAL VISZAFIZETETT ŐSSZEGEK:

- 2014.04. 30. (első résszámla)	2.279.101 Ft
- 2015.09. 25. (végső elszámolásból visszakapott összeg)	8.360.069 Ft
Összesen:	**10.639.170 Ft**

Az adott és a visszautalt összegek között 737.434 Ft különbözet van.

Az Egyesületnek ezen felül a voltak egyéb költségei is, melynek kérik megtérítését:

- ÉNGY kódolás	127.000 Ft
- Projekt tábla	13.906 Ft
- A benyújtott számlák és a ténylegesen kifizetett támogatás különbsége	152.844 Ft
- Banki költség	65.444 Ft
- Jogerős használatba vételi engedélyhez kapcsolódó költségek:	
o Illetékbélyeg:	25000 Ft
o Ablakba beépített szellőzők	49.500 Ft
o Kéményajtó+anyagköltség	27.280 Ft

o	Kémény felülvizsgálat	20.522 Ft
o	Vízminta vétel és elemezés	9.271 Ft
Összesen:		**490.767 Ft**

Az összes külön költség levonása után a fennmaradó, megfizetendő összeg: 246.668 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

A.) változat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
a Tűzoltó Torony felújítása pályázati elszámolásával összefüggő beszámolóról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a beszámoló tartalmát majd úgy határozott, hogy nem fogadja el a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület kimutatását és költségeit, mivel közös cél volt a pályázat megvalósítása. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri az egyesület elnökét, hogy a még fennálló 737.435 Ft összegű tartozást az egyesület az önkormányzat részére térítse meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

B.) változat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
a Tűzoltó Torony felújításával összefüggő elszámolásról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a beszámoló tartalmát és úgy határozott, hogy részben elfogadja a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület kimutatását, a következő tételek kivételével: ..... . Felkéri a jegyzőt, hogy a ..... tétellel/tételekkel csökkentett elszámolást küldje meg az Egyesület elnökének. A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesülettel 2013. október 30. napján kötött finanszírozási szerződés alapján a meg nem térítendő összegről a polgármester kössön tartozás elismeréséről szóló megállapodást.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

C.) változat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
a Tűzoltó Torony felújításának pályázati elszámolásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a beszámoló tartalmát és úgy határozott, hogy az adott visszatérítendő támogatás összegéből még fennálló 737.435 Ft tartozásból a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesületnek csak 246.668 Ft-ot kell megfizetnie önkormányzat részére, tekintettel arra, hogy a pályázattal összefüggésben felmerülő többletköltségeket az önkormányzat indokoltnak ismeri el és átvállalja. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vértes Múzeum Bartái Köre Egyesület által meg nem térítendő 490.767 Ft összegre vonatkozóan tartozás elismeréséről szóló megállapodás kössön.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Csákvár Város Önkormányzata és a Vértes Múzeum Baráti
Köre Egyesület közötti elszámolás a régi tűzoltószertár és tűztorony felújítása tárgyában 2013-2015

FŐTÁBLA		Csákvári Önkormányzat			Mg-i és Vidf.Min	banki költségek		2013-2014-ben befogadott számlák		
						Tr.	Tr.	Hotea	PIK-PAK	Kaberg
	banki kiv.	terhelés		jóváírás		jutalék	díj	József	Bu Kft	Sistem Kft
2013.12.18	18			2.279.101,-						
19	19					6.000,-	4.786,-		2.279.101,-	
2014.02.13	3			13.906,-						
25.febr	4					42,-	290,-	13.906,-		
20.márc	6				2.279.100,-					
29.ápr	9			5.083.597,-						
30.ápr	10	2.279.100,-				6.000,-	3.647,-			
30.ápr	10					6.000,-	8.134,-		5.083.597,-	
30.júl	20			4.000.000,-						
05.aug	22					6.000,-	8.400,-		4.000.000,-	
30.szept	29				5.081.933,-					
13.okt	32					6.000,-	9.474,-		4.511.248,-	
16.okt	33					381,-	290,-			127.000,-
24.szept	7				8.360.069,-					
25.szept		8,360.069								
összesen:		10.639.169,-		11.376.604,-	15.721.102,-	30.423,-	35.021,-	13.906,-	15.873.946	127.000,-
			737.435,-			65.444,-			16.014.852,-	
					- 16.014.852,-					
			737.435,-		293.750,-					
				443.685,-						

SEGÉDTÁBLA		Ft
A	**2013-14-es befogadott számlák:**	16 014 852
B	Banki költségek:	65 444
C	Egyesületi kifizetés 2013-14 (A+B)	16 080 296
D	A használatbavételi eng. kiadásai FŐTÁBLA 36+37+38+39+40 sorok	131 573
E	C+D	16 211 869
F	MVH kifizetés az Egyesület felé:	15 721 102
G	**Egyesületi "mínusz" (F-E)**	- **490 767**
H	Önkormányzati átutalás az egyesület felé (C22)	11 376 604
I	Egyesületi átutalás az Önkormányzat felé (C22)	10 639 169
J	Egyesületi "plusz" az önkormányzati finanszírozásból (H-I)	737 435
K	**Az Egyesület elsődleges tartozása az Önkormányzat felé (Ennek átutalásával - pénzügyi szempontból-le van zárva a tárgybani beruházás) (G+J)***	**246 668**
L	Az Egyesület a "hosszú épületen", mely szintén az Önkormányzat tulajdonában van, fedelet tetetett a két nagy kéményre (nagy eső esetén beázott a kiállítótér), valamint a két hátsó helységben teljes vakolatjavítást és meszelést csináltatott, valamint szellőzőt a kazánházra. (FŐTÁBLA 41+42 sor)	196 165
M	Az egyesület tartozása abban az esetben, ha az Önkormányzat elismeri az "L" sort.	**50 503**

2015.01.15		használatbavételi eng.		ill.bélyeg		25.000,-	
19.máj		szellőzők		Palkó z.		49.500,-	
19.máj		kéményajtó + anyag		Boro-Berta Kft		27.280,-	
21.máj		kémény felülvizsgálat		Kémény Zrt		20.522,-	
06.júl		vízvizsgálat		Fejérvíz Zrt		9.271,-	
20.júl		ép.anyag		Boro-Berta Kft		46.165,-	
21.júl		vakolás		Bakonyi Tamás		150.000,-	
	összesen:					**327.738,-**	

Szükségesnek látszik még leírni, hogy az épület felújításánál egyebek mellett:
ingyenes munkában készült el a gáz és fűtésterv (Kapási Márton)
ingyenes munkában dolgozott a műszaki ellenőr (Csillag Tibor)
ingyenes munkában készült a szabványossági felülvizsgálat (Csányi István)

Döntési lehetősége az Önkormányzatnak a segédtábla L sorával kapcsolatban van, tekintettel arra, hogy e munkák szükségessége ismert volt, de ezekre írásbeli megállapodás nem jött létre az Önkormányzat és az Egyesület között.

MEGÁLLAPODÁS

a Tűzoltó Torony felújításához nyújtott önkormányzati támogatás pénzügyi elszámolásáról

amely létrejött:

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (Székhely: 8083 Csákvár Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester), mint támogatást nyújtó szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),

- másrészről a **Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület** (székhely: 8083 Csákvár Szabadság tér 1., adószám: 18501616-1-07, képviseli. **Bokodi István** elnök), mint támogatott (továbbiakban: **Egyesület**)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 2012. november 30-án támogatást nyert a Tűzoltó Torony felújítására a 103/2012 (X. 1.) VM rendelet alapján. Az épület tulajdonosa Csákvár Város Önkormányzata, mely az ingatlant ingyenes használatra Egyesület részére átadta, így a működtetés Egyesület feladatává vált.

2. A pályázaton elnyert keretösszeg az MVH 2108576665 nyilvántartási számú határozata alapján 15.873.946 Ft volt.

3. Tekintettel arra, hogy Egyesület minimális összegű (kizárólag tagdíjakból, illetve eseti támogatásokból származó) bevétellel rendelkezik, Önkormányzat kötelezettséget vállalt a 2013. október 30. napján kötött finanszírozási szerződéssel a 2. pont szerinti teljes összeg – szerződésben rögzített ütemezés szerinti – előfinanszírozására.

4. Önkormányzat a finanszírozási szerződés értelmében 11.376.604 Ft-ot utalt át Egyesület bankszámlájára a benyújtott számlák és számlarészletező dokumentumok benyújtását követően.

5. A projektzárás és a kifizetési kérelmet részben helyben hagyó határozat kézhezvételét követően Egyesület a korábban átutalt visszatérítendő támogatásból 10.639.169 Ft-ot visszautalt Önkormányzat számlájára.

6. A finanszírozási szerződés rendelkezéseire és a jelen szerződés 4. és 5. pontjában leírtakra tekintettel felek megállapítják, hogy Egyesület – a szerződés aláírásáig – 737.435 Ft összegű támogatással nem számolt el, azt a finanszírozási szerződés értelmében Önkormányzat részére nem térítette vissza.

II. A megállapodás tárgya

7. Felek egyetértenek abban, hogy a közöttük érvényben lévő finanszírozási szerződés pénzügyi rendezése szükséges. Tekintettel erre, a 6. pont szerinti különbözet pénzügyi elszámolásáról jelen megállapodás keretében rendelkeznek.

8. Önkormányzat Egyesület kérését méltányolva tudomásul veszi, hogy – a jogerős használatba vételi engedély megszerzése érdekében – az építkezés során korábban nem tervezett munkák váltak szükségessé, továbbá a pályázati elszámolás is többletköltségek vállalását tette szükségessé Egyesület részéről.

9. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerült többletköltségek közül az alábbiakat átvállalja, és ezek összegét a korábban átutalt finanszírozási tétel terhére jóváírja, megfizetésüket Egyesülettől nem kéri:

Az Önkormányzat által jóváírt (nem követelt) tételek a következők:

- Bank költség	65.444 Ft
- ÉNGY kódolás	127.000 Ft
- Projekt tábla	13.906 Ft
- A benyújtott, és ténylegesen kifizetett támogatás különbözete	152.844 Ft
- Jogerős használatbavételi engedélyhez kapcsolódó költségek:	
o Illetékbélyeg	25.000 Ft
o Ablakba beépített szellőzők	49.500 Ft
o Kéményajtó+anyagköltség	27.280 Ft
o Kémény felülvizsgálat	20.522 Ft
o Vízminta vétel és elemzés	9.271 Ft
Összesen:	***490.767 Ft***

10. Felek megállapodnak abban, hogy Egyesület finanszírozási szerződés alapján fennálló 737.435 Ft összegű visszafizetési kötelezettségéből Önkormányzat a 9. pont szerinti kimutatás alapján 490.767 Ft Egyesület általi visszatérítésétől eltekint, kéri ugyanakkor a fennmaradó 246.668 Ft Önkormányzat bankszámlájára történő visszautalását.

III. A pénzügyi rendezés módja

11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által követelt ***246.668 Ft visszatérítésére*** jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül Önkormányzat **OTP Nyrt.-nél** vezetett **11736020-15727055-00000000** számú költségvetési számlájára történő **átutalással** kerül sor.

12. Önkormányzat kiköti, hogy amennyiben Egyesület a – csökkentett összegű – visszatérítési kötelezettségének a 11. pont szerinti határidőig nem tesz eleget, úgy a fennálló tartozás teljes összegének visszatérítését (737.435 Ft) követeli, és ennek érdekében intézkedik.

IV. Vegyes rendelkezések

13. Felek megállapítják, hogy a Tűzoltó Torony felújítási munkáival összefüggésben – a jelen megállapodással érintetteken felül – egymással szemben semmiféle követelésük nem áll fenn.

14. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás alapján köztük fennálló jogviszony keretében felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Felek a megállapodást elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2015. október ...

.....	.....
Illés Szabolcs	Bokodi István
polgármester	elnök

Csákvár Város Képviselő-testülete ..... határozatával a megállapodás tartalmát jóváhagyta, annak megkötéséhez hozzájárult.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános ülésének

11. napirendi pontjához

Tárgy: A Tűzoltó Torony felújításával kapcsolatos egyes munkák szükségességének utólagos elismerése.
Előterjesztő: Dr. Szeredi Péter önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület 2013. júniusában sikeresen pályázott a Tűzoltó Torony felújítására a LEADER Helyi Akciócsoport közreműködésével kiírt pályázaton.
Az Egyesület a felújítás során olyan egyéb munkálatokat is elvégeztetett, amelyek az eredeti pályázatban nem voltak benne, viszont a mindennapi használat során a problémák kiütköztek, s az önkormányzati tulajdon állagát jelentősen károsították. Ennek elszámolása az eredeti előterjesztéshez kiegészítésként kiküldött táblázatban olvasható.
Az eredeti előterjesztés elszámolása szerint az Egyesületnek 246.668.- forintot kellene visszautalni. Ebből, mint a táblázatban látható – mások mellett - az Egyesület fedelet tetetett az un. „hosszú épület"-en lévő két nagy kéményre (nagy eső esetén beázott a kiállítótér), a két hátsó helyiségben teljes vakolatjavítást és meszelést csináltatott, valamint szellőzőt a kazánházra mindösszesen 196.165.- Ft értékben.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el szükségesnek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon végzett állagmegóvást és a fenti összeget az Egyesületnek térítse meg.

Dr. Szeredi Péter
önkormányzati képviselő

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2015. (X. 27.) határozata
a Vértes Múzeum un. „hosszú épület"-én a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület által elvégeztetett állagmegóvás szükségességéről, ellenértékének megtérítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Vértes Múzeum un. „hosszú épület"-én a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület által elvégeztetett állagmegóvó munkákat, azokat szükségesnek tartja, ezért ellenértékét, 196.165.- Ft-ot az Egyesületnek átutalja.
Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésére

2.napirendi pontjához (HEB:----)(TFB: 1.) (PJB:-----)

Tárgy: Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről
Az előterjesztést készítette: Dornyiné Szekeres Erika ügyintéző
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!

A település belterületének nagysága 475 ha, a külterületé 11.401 ha, ebből közterületeink nagysága **6 ha 8500 m^2**, ami jelentős terület.
Ezeket a területeket az önkormányzat városgazdálkodási feladatokat ellátó fizikai alkalmazottai, valamint a közfoglalkoztatásban alkalmazott munkásai tartatják rendben. Az idei évben megfelelő számú közfoglalkoztatott állt rendelkezésre 8 órás munkarendben, a Munkaügyi Kirendeltség közvetítésével.

A terület nagysága miatt fontossági sorrendben működik a közterületek folyamatos rendben tartása. Általában ez a központi részekkel, valamint a falutáblák környezetével kezdődik. Tavasztól őszig munkájuk jelentős része fűnyírás, kaszálás, sövény-nyírás, kapálás, gereblyézés. Ezen kívül a tavasszal kiültetett egynyári virágokat öntözik, rózsákat metszik, rendszeresen kiürítik a közterületen kirakott szemeteseket. A közterületen elszórt szemetet korábban folyamatosan, naponta szedték, most azonban erre már nincs idejük. Feladatuk része még az árkok, útpadkák karbantartása, út melletti közterületen álló fák ágainak kiigazítása, kivágása és egyéb adódó aktuális munkák végzése /önkormányzati épületeken apróbb karbantartások, intézményeinknél fűnyírás és egyéb munkák/. Ősszel a falevelek folyamatos összeszedése, elszállítása a fő feladat.
A település közigazgatási területén a zártkerti részeken is összeszedik időnként az ingatlantulajdonosok által utak mellé, bokrok tövébe kirakott szemetet.
Munkájuk végzéséhez elengedhetetlen a traktor és a hozzá tartozó pótkocsi. A traktor ebben az évben többször javításra szorult, a pótkocsi állapota megfelelő. Így a levágott ágakat és az árkokból kitakarított földet, nagyobb mennyiségű szemetet időben tudják elszállítani. A nagyobb területeken a traktorra szerelhető fűkasza segítette a munkát /Úttörő tér, kórház előtti park, szennyvíztelep területe – állati hulladékgyűjtő telep/. A külterületi utak felületét traktorra szerelhető talajegyengetővel javítjuk. Átereszeket állítottak helyre több helyen a településen. Március 15-re a Szabadság téren a felső járdaszakaszt leburkolták.

Vízelvezetés:
Az idei évben még nem okozott nagyobb problémát a vízelvezető árkok állapota. A nagy vízelvezető árkok tisztítását elvégeztük, de a többi belterületi árok és a szikkasztó árok már elmaradt. A lefolyással rendelkező árkokat gépi munka igénybevételével ki kellene szinteztetni, és így megoldani a csapadékvíz elfolyását. Ezt a feladatot szükséges lenne megoldani, mert a globális felmelegedés hatására bekövetkező özönvízszerű esőzések, vagy a tavaszi hóolvadás miatt a lakóházak is veszélybe kerülhetnek.
Továbbra is megoldatlan a Rákóczi utca-Damjanich utca közötti belső árok, melynek Kossuth utcai kivezetését sikerült megoldanunk, de a kertek végében lévő árokrészeket a tulajdonosok – jól felfogott érdekeik ellenére – továbbra sem takarítják ki, így ott helyenként pangó víz alakul ki, és a hátsó kertek víz alá kerülnek. Néhány tulajdonos az árokba épületeket, betonkerítést is beépített.
A Mikes utca-Jókai utca csatlakozásánál a Jókai utca 49-51.számtól a 41-ig kikövezett árok létezik, ami az idők során betemetődött, ezt ki kellene tisztítani. Az ebbe becsatlakozó Mikes utcai árok sincs helyreállítva, így a csapadékvíz utat talál magának az úton.
A Petőfi utcai árok, valamint a Gánti utcai vízelvezetés megoldása hosszú ideje problémát jelent az ott lakók, valamint az arra közlekedők számára. Ha nagyobb esőzés van, az úton zúdul le a csapadékvíz, a

járdán közlekedőket beteríti az elhaladó autók által felcsapódó víz. Ennek megoldására a tervezés folyamatban van, a pályázat előkészítés alatt.

A közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szól Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelete. A rendelet alapján az árkok tisztítása az ingatlan tulajdonos feladata, amit a lakosok nem tartanak be. Betemetik az ingatlanok előtti árkokat, lefedik, ahol gyűrű van elhelyezve a bejáratoknál, ami elmozdul az idők során, nem megfelelő szintben van, eltömődik, így a csapadékvíz nem tud elfolyni.

Gyommentesítés:
A lakóingatlanok környéke, amit a tulajdonosoknak kell rendben tartaniuk, összességében rendezett, de sok az olyan ingatlan, ahol idősek, esetenként egyedülállók a tulajdonosok. Ők nehezen tudják az árokpartot és a ház előtti területet, kertet folyamatosan rendben tartani. Esetenként az önkormányzathoz fordulnak segítséget kérve, de ezt az önkormányzat sem tudja felvállalni. Egyre több ingatlan kerül máshol lakó tulajdonos birtokába, akik csak ritkán, az év egy részében tartózkodnak itt. Az idei évben néhány olyan ingatlan tulajdonosát is fel kellett szólítanunk, ahol a család nem ügyel a lakókörnyezetre, a kertekben méteres magasságot ér el a parlagfű és az egyéb gaz.
Az idei évben parlagfű szennyezés miatt kevés felszólítást kellett kiküldenünk. Parlagfű-mentesítési akció 2015-ben nem szerveződött a településen.

Szemétszállítás:
A szemétszállítást településünkön továbbra is a DEPÓNIA Hulladékszállító Nonprofit Kft. végzi. Kisebb problémák adódnak a szállítás során, számlázással, de akinek gondja van, a szolgáltató segítségükre van.
A hulladéktörvény és a helyi rendelet alapján minden háztartás számára kötelező a szemétszállítási díj fizetése és a szolgáltatás igénybe vétele.
A szállítás előírás szerint hetenként történik. Az idei évtől újdonság a házhoz menő lomtalanítás. A korábbi években a lomtalanítás keretében átvettük a lakosságnál keletkezett elektronikai és veszélyes hulladékokat, mely az idei évben elmaradt a hulladékudvar kivitelezési munkái miatt.
Minden évben tavaszán a Pro-Vértes Alapítvány és helyi civil szervezetek közös szemétgyűjtési akciót szerveznek a zártkerti részekben. Az itt összegyűjtött nagy mennyiségű hulladékot a szolgáltató ingyenesen elszállítja.
A temetőkből az idei évben is megtörtént a tavaszi szemétszállítás, amit az egyházakkal kötött szerződésben vállalt az önkormányzat. A halottak napja előtti még hátra van, október 26-ra esik.
A szemétszállításnál a szolgáltató minden kirakott edényt kiürít, azonban a szerződéssel rendelkező lakosokat nem kontrollálja, amit a régi szolgáltató éves matricák kiadásával tett meg.
A településhez tartozó üdülőterületek, zártkertek környékén mindig előfordulnak kidobott háztartási szeméttel teli zsákok, pedig részükre rendelkezésre áll a szolgáltató által biztosított hulladékgyűjtő zsák. Jelenleg nem működik – tavasztól őszig – szombatonként az ún. gyűjtőudvar a régi Polgármesteri Hivatal udvarában a Széchenyi utca 8. alatt, mivel a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként, pályázat keretében egy új hulladékudvar kivitelezése zajlott. A műszaki átadás hamarosan megtörténik, majd az engedélyezési eljárások után ismét használható lesz a korszerű, EU-s előírásoknak megfelelő hulladékudvar.
Megoldást kell keresni arra, hogy az üdülő- és gazdasági épületek tulajdonosai számára is kötelező legyen bizonyos összegű szemétdíj fizetése, vagy meghatározott mennyiségű szemeteszsák vásárlása.

A szelektív szemétgyűjtésre alkalmas konténereket rendszertelenül ürítik. A lakosság nagyon jól kihasználja a 4 darab gyűjtőszigetet. Sajnos gyakran előfordul, hogy egyéb szemetet is a konténerek mellé raknak. Lehetőség van még száraz elem elhelyezésére az önkormányzatnál és az iskolában. A használt háztartási étolaj elhelyezésére az új hulladékudvarban lesz lehetőség, valamint veszélyes hulladékok gyűjtésére is.
A közvilágítással kapcsolatban mindig van probléma, néhány kisebb üzemzavar előfordul. Vannak egyéni kérelmek, bejelentések, melyeket az ügyfélszolgálatnál intéznek.

Közterület eltérő használata:
A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szól Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendelete, melyet a lakosság egy része nem tart be.
Előfordul, hogy a közterületeken engedély nélkül parkolnak személygépjárművekkel, teherautókkal és autóbuszokkal, mezőgazdasági gépekkel. Meg kell oldani a közterületen való parkolást is, mert a parkoló járművek sok esetben akadályozzák a biztonságos közlekedést, tönkreteszik az útpadkát. Ez közlekedésrendészeti probléma, melynek megoldása, hogy több helyen parkolót kell kiépíteni a járművek számára.

Állattartás:
Az állattartásról szóló helyi rendelet hatályon kívül lett helyezve, így a magasabb szintű jogszabályok előírásait alkalmazzuk ezekben az eljárásokban.
Állattartással kapcsolatban belterületen az ebtartással vannak problémák, illetve a trágyatárolás miatt külterületen.
Belterületen és zártkertekben az állattartás nincs szabályozva, de ott is be kell tartani az állattartás alapvető követelményeit.

Az állati hulladékgyűjtő telepre sokan kiviszik elhullott állataikat, vagy a vágásból származó állati hulladékot, de előfordul, hogy az erdőszélre, árokpartra kidobják. Ez veszélyes hulladéknak minősül, fertőzésveszélyt jelent, és hatósági eljárást von maga után, ha ismert a tulajdonos. Az elhullott állatok elhelyezéséért a lakosság minimális összeget fizet.

Ebtartás:
Az ebtartással minden évben gond van. Az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel kötött szerződés alapján a CSÖT keretében valósul meg ezt a feladat.
Sok ebtulajdonos nem fordít kellő gondot arra, hogy kutyája ne járjon ki az utcára, szomszédos ingatlanokra, és ezzel veszélyeztetik az arra közlekedők testi épségét, valamint kárt okoznak a szomszédok kertjében, udvarában. Sok felszólítást küldtünk ki ezzel kapcsolatban. Egy alkalommal kutyaharapás miatt szabálysértési eljárást is kezdeményeztünk a járási hivatalnál. Több alkalommal jelentkezett a tulajdonos a befogott kutyájáért, amit az önkormányzatnak történő díj befizetése után kaphatott vissza.

Faluszépítés
Az idei évben tavasszal volt a városszépítési nap, melynek keretében több helyszínen megmozdult a város és ennek eredményeként megszépült a Szabadság tér és környéke, továbbá több helyszínen volt takarítás. A Polgármesteri Hivatal külső ablakaiba is új muskátlik lettek ládákban kirakva, és a hivatal előtt, az út túloldalán színes virágágyások lettek kialakítva közös munka keretében. A Szabadság téren a Szolgáltatóház előtti virágtartókba is kerültek virágzó növények.
Az Úttörő tér további felújítására anyagi forrásra lenne szükség.

A Május 1. utcai játszótér parkosítása, felújítása megtörtént, de az oda tervezett parkolót nem sikerült megépíteni, pedig a kereszteződés miatt ez a csomópont továbbra is rendkívül balesetveszélyes a Petőfi utca – Szabadság utca sarkán lévő üzlet előtt parkoló, valamint a Városkút téren a vendéglátóhely előtt parkoló gépjárművek miatt.
Elkészült 2006-ban egy parkoló terv a Széchenyi utca elejére, a Római Katolikus Szeretetotthon előtti területre is. Reméljük lesz erre pályázati lehetőség, mert a településközpontban még mindig kevés a parkoló a Széchenyi utcai részen, főként csütörtökön és szombaton délelőtt.

A fa utcatáblák, melyeket évekkel ezelőtt kihelyeztünk, már kevés utcában állnak a helyükön, mert azokat ismeretlenek letörték, elvitték. A 25 darab közterületi szemétgyűjtő kosárból már többet megrongáltak, kitörtek. Amit lehetett újra betonoztattuk és felszereltettük.

Az önkormányzat tulajdonában lévő kórház előtti park gesztenyefái sorban megbetegednek, kiszáradnak. Pótlásukról mielőbb gondoskodni kell.

A kórház külső kőkerítése kifelé dől, ennek a javításáról is gondoskodni kell. A terület védett műemléki környezetbe tartozik. A belső részre korábban beadott park felújítási pályázatunk sajnos nem volt sikeres, a műemléki védettség miatt nem hagyták jóvá.

Készült egy kistérségi felmérés az önkormányzat és intézményeinek játszótereiről arra vonatkozóan, hogy megfelelnek-e az EU-s szabványoknak. Sajnos kevés olyan szabadtéri játékunk van, ami ennek megfelel, és a gyermekek számára jó lenne az évek óta megszokott játszótereket közös összefogással felújítani.

Kerti hulladék égetés:
A közterületek rendjéről, a köztisztaságról szóló helyi rendeletünkben szabályoztuk a kerti hulladékok tüzelését. A lakosság többsége megszokta, mely napokon lehet tüzelni, és többségében betartják a kijelölt időszakokat.

A fentiek alapján összegezhető, hogy kisebb problémák vannak a közterületek tisztaságával, az ingatlanok környezetének rendben tartásával, valamint az ebtartással. Ezen ingatlantulajdonosok, állattartók ellen a továbbiakban is fellépünk, és ha kell, bírságolunk is a város rendjének megőrzése érdekében.
A település lakosainak egy része nem törődik lakókörnyezete rendezettségével, és az alapvető feladatokat is felszólításra teszik meg. Sajnos sok esetben nincs igény arra, hogy rendezett, kulturált legyen a lakókörnyezet és a település összképe.
Egyre többen vannak azonban, akik erre különösen ügyelnek, és mindig van kik közül kiválasztani a kulturált környezetű lakóházak tulajdonosait.

Kérem a tájékoztató megvitatását és elfogadását.

Csákvár, 2015. október 14.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző sk.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatóról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

3 napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: 2.) (PJB: 1.)

Tárgy: Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítása
Az előterjesztést készítette: dr. Verhóczki Zita önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. szeptember 29-ei ülésén tárgyalta Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) változtatására irányuló előterjesztést és 291/2015. (IX. 29.) számú önkormányzati határozatában felkérte a Hivatalt a Rendelet kiegészítésére, mely szerint a címerhasználat díja 20.000,- Ft/évben kerülne meghatározásra, melynek megfizetése természetben is történhetne, reprezentációs célra felhasználható termékek felajánlásával.

A fentiek alapján kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

Csákvár, 2015. október 15.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Rendelet-tervezet

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, Magyarország alaptörvényének 32. cikk (29) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A címerhasználat díja: 20.000.- Ft/év vagy annak megfelelő értékű reprezentációs célra felhasználható termék."
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybelépést követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni azzal, hogy a már kiadott engedélyek felülvizsgálata során is alkalmazni kell.
3. § E a rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Csákvár, 2015. október ....

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015. .....

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Előzetes hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása:
   Nincs.
2. Várható költségvetési hatása:
   Bevételt keletkeztet azáltal, hogy a korábbiakban a címerhasználat ingyenes volt.
3. Várható környezeti következmények:
   Nincsenek.
4. Várható egészségügyi következmények:
   Nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
   Nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége:
   Képviselő-testületi elhatározás.
7. *A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.*

Általános indokolás

A Képviselő-testület felkérte a Hivatalt a Rendelet kiegészítésére az alábbiak szerint:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2015. (IX. 29.) határozata
az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának irányairól

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló jelenleg hatályos 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendeletét és – a bizottsági véleményekre tekintettel – úgy határozott, hogy a rendelet alábbi módosításainak előkészítését kéri a hivataltól:

- amennyiben kereskedelmi forgalomba kerülő termékről van szó, amelyből használónak bevétele származik – a címerhasználat díja: 20.000 Ft/év.
- a címerhasználat díjának megfizetése természetben, reprezentációs célra felhasználható termékek felajánlásával is történhet.

Felelős: jegyző
Határidő azonnal

A felkérés alapján került sor a rendelet-módosítás előkészítésére.
Visszamenőleges hatály tilalmára vonatkozó törvényi előírások alapján a rendelet rendelkezéseit a hatálybelépést követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni azzal, hogy a már kiadott engedélyek felülvizsgálata során az engedélyeseket a változásról értesíteni kell.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz
A rendelet-tervezet ezen szakasza tartalmazza a címerhasználat díjára vonatkozó rendelkezéseket.

A 2-3. §-hoz
A rendelet-tervezet egyrészt a hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz, másrészt tartalmazza az ún. saját hatályon kívül helyezésére vonatkozó részt, mely csupán technikai deregulációt jelent.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

4. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: 3.) (PJB: 2.)

Tárgy: A közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Az előterjesztést készítette: dr. Verhóczki Zita önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdése alapján javaslattal élt a T. Képviselő-testület felé.

A javaslat alapján több intézkedésre és döntés meghozatalára került sor.
A közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) is a tárgykört érintően került a Képviselő-testület által elfogadásra. Fejér Megyei Kormányhivatal szóban jelezte, hogy a rendelet egy szóhasználata/szófordulata tekintetében nem áll teljes mértékben összhangban az Mötv-vel.

A magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés okán szükséges az Ör. módosítása, mely érdemi tartalmi módosítást nem jelent. A „tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás és jogkövetkezményei" elnevezés helyébe a „közösségi együttélés alapvető szabályai, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményei" megfogalmazás kerül.

Csákvár, 2015. október 16.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Rendelet-tervezet

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 4. alcíme helyébe a következő alcím lép.

„4. A közösségi együttélés alapvető szabályai, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményei

9. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai szerint a tulajdonos köteles

a) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
b) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
c) gondoskodni a növényi kártevő-mentesítésről,
d) közkutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végezésétől tartózkodni,
e) a kihelyezett parktartozékokat, felszerelési tárgyakat károsításától gondoskodni,
f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,

g) a kerti hulladékok nyílt téri égetését a 7-8. §-ban foglaltak szerint végezni,
h) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozásától tartózkodni,
i) a kihelyezett közterületi névtábla szövegének megváltoztatásától vagy olvashatatlanná tételétől, a kezelő hozzájárulása nélküli eltávolításától tartózkodni,
j) házszámtábla kihelyezését, pótlását az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megtenni.

(2) E önkormányzati rendeletben foglaltak betartását a Csákvári Közös Hivatalának erre feljogosított ügyintézője ellenőrzi.

10. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását követi el az a tulajdonos, aki
a) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
b) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
c) nem gondoskodik a növényi kártevő-mentesítésről,
d) közkutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végez,
e) a kihelyezett parktartozékokat, felszerelési tárgyakat károsítja,
f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet nem a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,
g) a kerti hulladékok nyílt téri égetését nem a 7-8. §-ban foglaltak szerint végzi,
h) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,
i) a kihelyezett közterületi névtábla szövegét megváltoztatja vagy olvashatatlanná teszi, a kezelő hozzájárulása nélkül azt eltávolítja,
j) házszámtábla kihelyezését, pótlását az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem teszi meg.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben közigazgatási hatósági eljárás a mulasztás észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása miatt eljárás nem indítható.

11. § Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

12. § (1) E önkormányzati rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni
a) a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásának súlyát és a felróhatóság mértékét, és
b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja."

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. § E a rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Csákvár, 2015. október ....

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015. .....

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Előzetes hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása:
   Nincs.
2. Várható költségvetési hatása:
   Nincs.
3. Várható környezeti következmények:
   Nincsenek.
4. Várható egészségügyi következmények:
   Nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
   Nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége:
   Magasabb jogszabállyal való teljes összhang.
7. *A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.*

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A rendelet eddig is meghatározta ezt, de más fogalmi körben, melynek módosítására a teljes magasabb szintű jogszabályi megfelelés okán kerül sor. A változás érdemi tartalmi módosítást nem jelent.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz
A rendelet-tervezet ezen szakasza tartalmazza közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A 2-3. §-hoz
A rendelet-tervezet egyrészt a hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz, másrészt tartalmazza az ún. saját hatályon kívül helyezésére vonatkozó részt, mely csupán technikai deregulációt jelent.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

5. napirendi pontjához (HEB: -) (TFB: -) (PJB: 3.)

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet
Az előterjesztést készítette: dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető, valamint dr. Verhóczki Zita önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2015. szeptember 29-én tárgyalta a „Tájékoztató a helyi adórendelet-alkotási lehetőségekről" tárgyú napirendet és döntött arról, hogy az adóváltozások milyen tárgykörben indokoltak.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) szabályozza.
Az adóváltozások 2016. január 1-jétől léphetnek hatályba, azaz válnak alkalmazhatóvá.

Jelenleg Csákvár Nagyközség Önkormányzata 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi adókról. Tekintettel arra, hogy Csákvár városi jogállást nyert, új rendlelet elfogadása javasolt, melyben már szerepel a Képviselő-testület döntésinek megfelelő tartalom is.
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-ában foglalt rendelkezés szerint a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. A Jat. meghatározza az önkormányzati rendelet bevezető részének érvényességi kellékeit is.

A fentiek alapján kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

Csákvár, 2015. október 14.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Rendelet-tervezet

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. A helyi adók köre

1. § Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be:
a) Építményadó
b) Idegenforgalmi adó
c) Helyi iparűzési adó,
d) Magánszemélyek kommunális adója

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.
3. § Az adó mértéke
a) külterületi gazdasági építmény esetén: 400,-Ft/m2/év
b) külterületi nem lakás céljára szolgáló építmények, üzlethelyiségek, irodák, műhelyek, raktárak, szállodák és egyéb építmények esetén: 500,-Ft/m2/év
4. § Mentes az adófizetési kötelezettség alól
a) a lakás céljára szolgáló építmény
b) az üdülőépület
c) melléképületek
d) a külterületi gazdasági épület 120 m2-t meghaladó alapterülete
e) külterületi gazdasági épülethez tartozó kiegészítő és gazdasági célokat szolgáló helyiségek,
f) gépjárműtároló,
g) oldalakkal nem határolt építmények.

3. Idegenforgalmi adó

5. § Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerint személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.
6. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.
7. § Mentes az idegenforgalmi adó alól a 70. életévét betöltött magánszemély.

4. Helyi iparűzési adó

8. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,8%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 3.000,- Ft.
9. § Mentes az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek az adóévben a vállalkozási szintű adóalapja a 250.000,- Ft-ot nem haladja meg.
(2) Amennyiben az adó alapja az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meghaladja, az egész adóalap adóköteles.

5. Magánszemély kommunális adója

10. § (1) Az adó tárgya a lakás céljára szolgáló építmény, az üdülőépület és a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jog.
(2) Az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000,-Ft.
11. § Mentes az adófizetési kötelezettség alól
a) a 3 vagy több 18 éven aluli személyt eltartó család lakóhelyéül szolgáló adótárgy,
b) az egyedül élő 70 év feletti magánszemély lakóhelyéül szolgáló adótárgy, ha a magánszemély havi jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét nem éri el
12. § A 10. § alapján megállapított adóból 50% kedvezmény illeti meg az adóalanyt minden második és további adótárgy után.

5. Az önkormányzati adóhatóság köztisztviselőinek anyagi érdekeltsége

13. § (1) E rendelet alapján megállapított adónemekben feltárt és beszedett adóhiányból az adóhatóság adóügyi feladatait ellátó köztisztviselői részesülnek.
(2) A juttatás mértéke a feltárt és beszedett adóhiány 20%-a és a beszedett adóbírság 50%-a.

7. Záró rendelkezések

14. § Ez a rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.

15. § Hatályát veszi Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelete.

Csákvár, 2015. október ....

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015. .....

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Előzetes hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: Megközelítőleg 1600 háztartás éves adókötelezettsége nő a kommunális adó összegével. Ennek kedvezőtlen hatását ellensúlyozza valamelyest, hogy javítja a nem pontos adóbevallások következtében előállt társadalmi igazságtalanságot.

2. Várható költségvetési hatása: Az önkormányzat költségvetésének éves bevétele az építményadó tárgyainak (260 épület) kivételével mintegy 2 500 000 forinttal csökken, a kommunális adó bevezetésével (1 900 adótárgyat feltételezve) 22 800 000 forinttal nő, összesen megközelítőleg 20 000 000 forint többlet bevételt eredményez.

3. Várható környezeti következmények: Az új rendeletnek környezeti következménye nincs.

4. Várható egészségügyi következmények: Az új rendeletnek egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az új rendelet a hivatal adminisztrációs terheit az új adónem bevezetésével és az 1900 új adótárgy megjelenésével jelentősen megnöveli.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotását költségvetési megfontolások indokolták, melyet az Állami Számvevőszék vizsgálata is alátámasztott.

7. *A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.*

Általános indokolás

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkészsége, áldozatvállalása is – elengedhetetlenné tette az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállóság egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-a értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A képviselő-testület az elmúlt időszakban többször elemezte a város költségvetésének helyzetét. Megállapítását, hogy költségvetési forrásai a kötelező és az önként vállalt feladatok jelenlegi szinten tartásához egyre kevésbé elegendőek, az Állami számvevőszék 2014-es átfogó vizsgálata is alátámasztotta, amely a hosszú távú egyensúlyi helyzet fenntartása érdekében intézkedéseket irányozott elő. Az eddigi önként vállalt feladatellátások csökkentése visszalépést jelentene a település

számára, ezért a testület – több környező település gyakorlatát követve - a kommunális adó bevezetése mellett döntött.

Mivel az adótörvény értelmében tilos az adótárgyak kettős adóztatása, a kommunális adó hatálya alá tartozó adótárgyakat ki kell emelni az építményadó hatálya alól.

Jelenleg Csákvár Nagyközség Önkormányzata 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi adókról. Tekintettel arra, hogy Csákvár városi jogállást nyert, a korábbi szabályokat és a módosításokat új rendelet formájában határozza meg.

Részletes indokolás

Az 1. § számba veszi és felsorolja a helyi adók körét.

A 2. – 4. § szabályozza az építményadó alapját, mértékét és a mentességek körét.

Az 5. – 7. § tartalmazza az idegenforgalmi adó alapját, mértékét és a mentességek körét.

A 8. és 9. §-ban az iparűzési adó mértékéről és a mentességek köréről történik szabályozás.

A 10. – 12. § az újonnan bevezetésre kerülő magánszemély kommunális adója szabályait, a mértékét, a mentességek körét és az adó kedvezményt határozza meg.

A 13. § a korábbi szabályozás alapján a köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szól.

A 14. és a 15. § a rendelet hatálybalépését és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését határozza meg.

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

6. napirend (HEB:---) (TFB: 4.) (PJB: ---)

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás stb.) ellátottsága helyzetéről
Az előterjesztést készítette: Pető Tamás építésügyi főelőadó
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!

A képviselő-testület 2015. évi munkaterve tartalmazza az infrastruktúra ellátottsága helyzetének felmérését.

Ivóvíz ellátottság: A belterületen minden ingatlan rákötheto a közüzemi ivóvíz hálózatra. A beépítésre szánt területek, melyek még nem lettek bevonva belterületbe, csak részben ellátottak (Fehér út, Aranyhegyi út, Dobogó). Nincs ellátás a déli részre tervezett gazdasági övezetben, mely esetben javasolt a beruházóval elkészíttetni a közműveket. A zártkertek egy jelentős része szintén ellátott ivóvízzel (többségben lakossági összefogással készültek). A Nagyhegy felé eső zártkerti részeken további rákötési igények lennének, azonban a jelenlegi hálózat – biztonságos szolgáltatási kötelezettséget figyelembe véve – nem tud fogadni. A meglévő hálózat cseréje, illetve nyomásfokozók beépítése tenné lehetővé a további fogyasztók bekötését. A külterületen, mezőgazdasági területen az önkormányzatnak nem kötelezettsége az ellátás.
Nagy problémát jelent a Móricz major területén található lakások ivóvíz ellátása. A meglévő vezeték a Csákvári Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (8083 Csákvár, Berényi u. 2072/14 hrsz.) tulajdonában van. A vezetékek elavultak, rendszeres a csőtörés. A tulajdonos évek óta átadná, azonban a FEJÉRVÍZ csak új vezetékhálózat kiépítését követően hajlandó kezelésbe venni azt. A jelenlegi rendszer nem üzemeltethető gazdaságosan, biztonságosan. Új helyi vezetékhálózat kiépítése előzetes becslések szerint ~ 10 millió forintba kerülne. A tényleges költség csak engedélyes tervek birtokában határozható meg. Mivel nem kötelező feladat a külterületi ivóvíz ellátás, erre pályázat nem vehető igénybe.

Szennyvízcsatorna ellátottság: A város belterületének jelentős része szennyvízcsatorna hálózattal ellátott (~80 %). Nincs ellátás: Haraszton, Mikes K. utcában, Kálvária utca egy részén, Tersánszky körúton, Gyümölcs utca egy részén, Gánti utcában, Petőfi utca felső részén, Fecske utcában, Vajda utcában, Bem utcában, Városkút téren, Luther utcában, Széchenyi utca páros oldalán, Dobogón, Kossuth utca egy részén, Fazekas utcában, Esterházy Móricz közben.
Az ellátott területen az elmúlt években több mint háromszáz (~ 330) ingatlant kötöttek rá a szennyvíz hálózatra, jelenleg az ellátott területen ~75 ingatlan nincs közüzemi hálózatra kötve. Szennyvízhálózattal el nem látott lakások száma ~770 db. A további rákötéseket hátráltatja a gerinchálózat hiányán felül, hogy a szennyvíztelep a teljesítménye határán üzemel. További terhelést csak a szennyvíztelep bővítését követően lehet befogadnia. A jelenleg üzemelő szennyvíz tisztítót 1981. évben adták át. Azóta üzemel jelentős felújítás, fejlesztés nélkül, ezért nagyon elavult, fejlesztése szükséges. Az üzemeltető többször jelezte problémáját. Az idei évben és az elmúlt években a szennyvíztisztító berendezésen végzett felújítások a jelenlegi ellátás biztonságossá tételének érdekében elkerülhetetlenek voltak, további folyamatos felújításra is szükség lenne. 2013-ban állami felhívást és segítséget kaptunk pályázat elkészítéséhez, az ehhez szükséges adatszolgáltatásokat elküldtük. A fejlesztéshez szükséges pályázati lehetőségről jelenleg nincs információnk.

Közvilágítás: A közvilágítás karbantartása jelenleg az ÉH-SZER KFT. feladata. Tájékoztató levelet kaptunk, mely szerint az ÉH-SZER KFT. tevékenysége megszűnik a jövőben, és az E.ON saját maga végzi el a közvilágítási hálózat fenntartását. Remélhetőleg a közvilágítási hibák javítása így gördülékenyebbé válik. Vannak visszatérő hibák, melynek oka a közvilágítási rendszerben van (vezetékek összeérnek). Ezt a hibát a szolgáltató többször jelezte az elmúlt években, felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy a hiba kijavítását fejlesztéssel lehet elérni. Az önkormányzat fedezet hiányában ezt mindig halasztotta.
A közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos ajánlatokat többször is tárgyalta már a képviselő-testület, mely esetekben forráshiány miatt mindig elnapolva lett a kérdés. A fejlesztés jelentős költséggel járna, melynek a megtérülése nem lett soha egyértelműen kimutatva a fejlesztésre ajánlatot tevő vállalkozók részéről. Pályázati úton nyert támogatással megtérülhet a fejlesztés, azonban az elmúlt években ilyen lehetőségünk nem volt.

Jelenleg a Petőfi utca elején található játszótérre tervezve van egy világítótest kihelyezése, mely a meglévő öntöttvas oszlop javítására vár (törött oszlop tartalékban, javítást követően kihelyezhető). Az önkormányzat tulajdonában lévő kastélyparki világítás javítása folyamatban van (Sirály épület felé nem működik, földkábelt kell fektetni két oszlop között).
Az elmúl időszakban a Fehér úton, Mókus dűlőben, Traktoros utcában, Parksor utcában történt részleges közvilágítási fejlesztés.

Utak és csapadékvíz elvezetés: Az utak állapotának figyelése folyamatos a hivatal részéről. Évente több esetben tárgyalja a képviselő-testület is (kátyúzás, állami közutak, KRESZ táblák állapota) a felmerülő problémákat.
Ebben az évben a burkolt utakon martaszfalt felhasználásával lettek a legnagyobb kátyúk javítva. A Május 1. utca és Szabolcs utca kereszteződésében az áteresz szélesítését elvégeztük, mivel a beszakadás veszélyeztette a forgalmat.
A közmű bekötéseknél – az elkerülhetetlen eseteket kivéve – nem engedjük az út felbontásokat. Ha mégis elkerülhetetlen volt a felbontás (szennyvízbekötés, csapadékvíz fejlesztés), odafigyelünk a javításokra.
A Magyar Közútkezelő Nonprofit ZRT.-vel folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a településen felmerülő, országos közutakat érintő problémák megoldása érdekében. Kérésünkre a CBA előtti közúton a megállást tiltó táblák kihelyezésre kerültek. A közútkezelő gépparkjának közreműködésével, valamint az önkormányzati dolgozók munkájával több országos közút melletti árok felújításra került (Széchenyi utca, Kossuth utca, Berényi út).
Több lakossági panasz érkezik a hivatalhoz a földutak esetében (Fehér út, Tersztyánszky körút, Alsó-Haraszt utca, Malachegy, Disznóhegy, Dobogó utca, Esterházy Móricz köz). Minden esetben a csapadékvíz elvezetés hiánya okozza a problémát, melyet az önkormányzat évtizedek óta nem tud elkészíteni. Az önkormányzat gépeivel a földutak karbantartását folyamatosan végezzük, azonban több helyen (Fehér út, Dobogó utca) csak a vízelvezetés kiépítését követően lehet tartósan megfelelő útfelületet biztosítani. Lakosság kérése az Úttörő tér mellett parkolósáv lett kialakítva.
A Csákvári Mezőgazdasági Szövetkezettel történt megállapodás alapján (a kőbánya melletti terület eladása) biztosított 500 m3 zúzottkövet folyamatosan felhasználjuk a földutak javításához. A kiszállítást, a felhasználás helyének megjelölésével füzetben rögzítjük.
Az Ady Endre utca óvoda előtti árok lefedésre került, majd parkoló lett a felületén kialakítva. A Szabadság téri emlékmű környezetében díszburkolat került lefektetésre, a lépcsők, a járdaburkolattal megegyezően felújításra kerültek. A közterületen található közkutakat és környezetüket rendeztük (új vízóra akna, mért kutak szűkítése, nem használatos kutak leszerelés alatt).
A csapadékvíz elvezető (burkolt) árkok tisztítását évente 2-3 alkalommal elvégezzük.
Az útjelző táblák állapota nyáron felmérésre került, a képviselő-testület által kért STOP tábla kihelyezése a Rákóczi-Kossuth utca sarkon folyamatban van.
Jelenleg a Kossuth utcai buszváró építése folyik, mely várhatóan egy hónapon belül elkészül.

A pályázati lehetőségekről külön előterjesztés készül.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a tájékoztatót vegye tudomásul.

Csákvár, 2015. október 13.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
az önkormányzati infrastruktúra helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztatót az önkormányzati infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás stb.) helyzetéről, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást **tudomásul veszi/nem veszi tudomásul.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános ülésének

7. napirendi pontjához (HEB: 1.)(TFB: --)(PJB: --)

Tárgy: A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatok
Az előterjesztést készítette: dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Humán Erőforrások Bizottsága!

Az Országgyűlés 2015. július 6-án elfogadta az egyes szociális gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló törvényt, melynek értelmében a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan, egy szervezeti és szakmai egységben működhet 2016. január 1-jétől. Az erőforrások hatékonyabb elosztása érdekében kötelező önkormányzati feladatként

- **települési** szinten család- és gyermekjóléti **szolgálat**,
- **járási** szinten család- és gyermekjóléti **központ** keretében szerveződik a szolgáltatás.

A családsegítés feladatait a települési szinten működő család- és gyermekjóléti szolgálatok részére a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), a járási szintű család- és gyermekjóléti központok részére a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) tartalmazza. A törvények – 2015 őszére ígért – szakmai végrehajtási rendeletei még nem jelentek meg.

A törvény új szabályai szerint módosul a **feladat-ellátási kötelezettség**. Nem lakosság-számhoz kötődik, hanem a közös önkormányzati hivatalt működtető önkormányzat kötelezettségévé válik, és az általa működtetett család- és gyermekjóléti szolgálat biztosítja az ellátást a hivatal által kiszolgált településeken. Fontos változás, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás kizárólag egy szolgáltató keretében lesz működtethető.

Változik a **feladatellátás tartalma** is. A települési *önkormányzatok* feladatkörében a lakóhely szintű minimum szolgáltatások, általános segítő feladatok maradnak; a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek a szolgálatok szakmai támogatása és a speciális szolgáltatások a *járásszékhely településekhez* kerülnek. Ez utóbbi feladatok ellátását a járás illetékességi területén biztosítja a járásszékhely település.

A változtatások előkészítése érdekében az önkormányzatoknak

1. 2015. október 31-ig felül kell vizsgálniuk a családsegítési illetve gyermekjóléti feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést,
2. 2015. november 30-ig kell dönteniük a feladatellátás új rendelkezéseknek megfelelő biztosítása módjáról, és ugyaneddig az időpontig kérelmezniük kell a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását,
3. a feladatellátás tartalmának változása kapcsán a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó, hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységek folyamatban levő, illetve lezárt iratanyagait 2016. január 10-ig, illetve január 31-ig át kell adniuk.

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Gondozási Központ és Idősek Otthona vezetőjével együttműködve felülvizsgáltuk a családsegítési, illetve gyermekjóléti feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit.

1. Megállapítható, hogy a feladatellátás módja és szervezeti keretei már ma is megfelelnek az új jogszabályi rendelkezéseknek, a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi is in-

tegráltan, egy szervezeti és szakmai egységben működik városunkban, ezért ebben **változtatásra nincs szükség**.

Bár a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása a közös önkormányzati hivatalt működtető önkormányzat kötelezettsége, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiszolgált településeken is, a Gyvt. 94. § (5) bekezdése értelmében a szolgáltatás meglévő társulás, így a **Csákvári Önkormányzati Társulás keretében is fenntartható**.

A feladatellátás tartalma a törvénymódosítások alapján nem mutat változást, és a – 2015 őszére ígért – szakmai végrehajtási rendeletek sem jelentek még meg.

A szervezeti keretek változatlanul hagyását támasztja alá a Szt. 136. § (5) bekezdése is, melynek értelmében 2016. január 1-jét követően a fenntartó a 2015. október 1-jén hatályos finanszírozási szerződés alapján jogosult támogatásra.

2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a feladatellátás biztosítható a jelenlegi keretek között, így a **szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítására nincs szükség**.
3. A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó, hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységek folyamatban levő, illetve lezárt **iratanyagainak átadása** nem az önkormányzat, hanem az intézmény feladata 2016 folyamán.

Kérem a javaslat megvitatását és a Tisztelt Testület döntését!

Csákvár, 2015. október 13.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2015. (X. 27.) határozata
a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásával, a család-gyermekjóléti központ létrehozásával kapcsolatos feladatokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. felülvizsgálva a családsegítési, illetve gyermekjóléti feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és megállapítja, hogy azok már ma is megfelelnek az új jogszabályi rendelkezéseknek, ezért változtatásukra nincs szükség.
2. a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását annak szükségessége hiányában nem kezdeményezi.
3. felhívja a szolgáltatást ellátó szakmai szervezetet, hogy az iratanyagok átadását a jogszabály által előírt keretek között biztosítsa.

Határidő:
1. és 2. pontra: azonnal
2. pontra: 2016. január 10. és 31.

Felelős:
1. és 2. pontra: jegyző
3. pontra: Gondozási Központ és Idősek Otthona vezetője

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

8. napirendi pontjához (HEB: 2.) (TFB: ---) (PJB: ---)

Tárgy: A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezése
Az előterjesztést készítette: dr. Verhóczki Zita önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A nevelési-, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 3. §-a értelmében az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét.
Ennek elkészítéséhez az intézményvezető kikéri a fenntartó, valamint az óvodai nevelőtestület, szülői szervezet véleményét.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde vezetője elkészítette a 2015/2016-os nevelési évre szóló munkatervet, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. évi munkaterve tartalmazza az EMMI rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket, nevezetesen az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek, az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, a szülői értekezletek, a fogadóórák, az intézményben szervezett nyílt napok időpontját, továbbá a nevelőtestület részéről minden egyéb szükségesnek ítélt feladat rögzítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016-os nevelési évre szóló munkatervének megvitatására, véleményezésére és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Csákvár 2015. október 21.

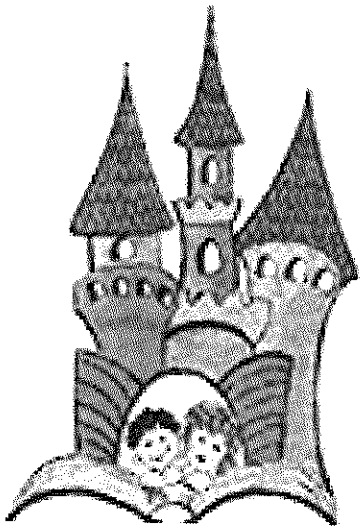
Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. §-ában foglaltak alapján megtárgyalta a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét és véleményezi jogával élve a munkatervben foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester és intézményvezető

CSÁKVÁRI MESE – VÁR ÓVODA és BÖLCSŐDE ÓVODA
8083 CSÁKVÁR ADY E. u. 2.



ÉVES MUNKATERV

2015/2016

OM azonosító: 029 979.

Készítette: Faddi Péterné
intézményvezető

A MUNKATERV JOGSZABÁLYI HÁTTERE

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei:
  - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
  - 229/2012. VIII.28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
  - A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet kiadásáról
  - 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról. 1. melléklet a 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelethez
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- Oktatási hivatal: Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez
- Oktatási Hivatal: Önértékelési kézikönyv óvodák számára
- Oktatási hivatal: Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára
- Az 1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról hatályos paragrafusai
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő- testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei
- Csákvári Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde működését szabályozó dokumentumai

AZ INTÉZMÉNY KIEMELT CÉLJAI és FELADATAI

Elsődleges cél a gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával valamennyi óvodai épületünkben nyugodt és kiegyensúlyozott légkör biztosítása. A gyermekek szükségleteinek kielégítése, személyiségük fejlesztése. Törvényes és színvonalas intézményműködés biztosítása.

További céljaink:

- Az óvodai munkát szabályozó dokumentumok (PP, SZMSZ, HÁZIREND) elemzése, alkalmassá tétele a külső és belsői elvárásoknak (Tanfelügyelet, Önértékelés)
- Az intézményi szervezet szakmai színvonalának további erősítése különös figyelemmel a személyi változásokra.

A célok elérését támogató kiemelt feladataink:

Az Oktatási Hivatal által kiadott Önértékelési kézikönyv iránymutatásai alapján előkészítjük az önértékelés és ezzel párhuzamosan a tanfelügyeleti ellenőrzés feltételeit.

- Megalakítjuk a Belső Ellenőrzési Munkacsoportot (tagintézményenként 2 – 2 fő), s felosztjuk az elvégzendő feladatokat
- Elkészítjük a elvárási rendszerünket az intézményben dolgozó pedagógusok, a vezető, illetve az intézmény tekintetében.
- Elkészítjük az intézmény ötéves Önértékelési programját, valamint az éves Önértékelési tervet, s ennek megfelelően megkezdjük a belső önértékelési munkát.

Felelős: Intézményvezető, Belső Ellenőrzési Munkacsoport
Határidő: 2016. 05. 31.

Hatékony együttműködés, jó munkatársi viszonyok kialakítása a személyi változásokat követően a gyermekek harmonikus, következetes ugyanakkor szeretetteljes nevelésének érdekében.

Felelős: Intézményvezető-helyettes, tagóvoda-vezető, óvodapedagógusok
Határidő: 2016. 08. 31.

Nagy hangsúlyt fektetünk a környezeti nevelésre, az egészséges életmód megalapozására, a mozgás megszerettetésére.

Felelős: intézményvezető, óvodapedagógusok
Határidő: 2016.08.31.

CSOPORTBEOSZTÁSOK

Ssz.	Csoport neve	Létszám 2015.10..01.	Óvodapedagógusok	Dajka	Pedagógiai asszisztens
Székhelyóvoda – Csákvár Ady E. u. 2.					
1	**Süni** kiscsoport	23	Gulyás Gáborné Knauszné Sz. Leila	Bakonyiné B. Erzsébet	Tamásné Sziládi Ildikó
2	**Katica** középső csoport	25	Faddi Vilmosné Hargitai Tiborné	Királyné K. Edina	
3	**Pillangó** nagycsoport	25	Kovácsné K. Nikoletta Vidermann Lászlóné	Tyechlárné E. Mónika	
	Összesen:	**73**			
	Intézményvezető		Faddi Péterné		
	Óvodatitkár			Kulcsár Katalin	

Tagóvoda – Csákvár Szabadság tér 13.					
1	**Napocska** kiscsoport	18	Darabosné Gy. Andrea Schneiderné M. Ibolya	Krauszné Németh Mónika	Gergicsné Bárány Margit
2	**Katica** középső csoport	25	Sándorné Sz. Tímea	Szalma Lajosné	
3	**Pillangó** nagycsoport	25	Botkáné M. Éva Tamásné N-N. Enikő	Czapárné F. Éva	
Összesen:		**68**			
Tagóvoda vezető			**Sándorné Szakács Tímea**		
Fejlesztő pedagógus			**Udvardiné C. Éva** (dolgozik mindkét épületben)		
Konyhai alkalmazott				**Szalók Györgyné**	
Intézményi összesen:		**141 fő**	**14 fő pedagógus**	**10 fő pedagógiai munkát segítő alkalmazott**	

A teljes létszámból 141 gyermek közül 35 gyermek fizet térítési díjat, 106 gyermek ingyenesen étkezik.

SZAKMAI FELTÉTELEK FEJLESZTÉSE

A terv elsősorban Csákvár Város Önkormányzata által biztosított intézményi költségvetési finanszírozásra épül, a megvalósítás függvénye a pénzforrás biztosítása.

A fejlesztés tárgya	Székhelyóvoda	Tagóvoda
Informatikai eszközök (2 db laptop beszerzése)	1 db	1 db
1 óvodai csoportszoba felújítása (tapétázás, laminált parketta)	X	
Gyermekfektető, hozzátartozó ágyruha beszerzése	30 db	30 db
Játéktartó polcok	X	X

A fejlesztés tárgya	Székhelyóvoda	Tagóvoda
Gyermek asztal	5 db	5 db
Homoktakaró	2 db	2 db
Permetkapu, udvari ivókút kialakítása	X	X
Udvari játékok pótlása, felülvizsgálata	X	X
Gyermekszékek	30 db	30 db
Fejlesztő-képességfejlesztő eszközök, játékok, kézműves anyagok	X	X
Szőnyeg, függöny	X	X
Tisztasági meszelések,	X	X
Nyílászárók cseréje	X	X
Logopédia épületének rendbetétele (nagyfelújítás, vagy bontás)		X

Szülők által, illetve egyéb módon finanszírozott

Autóbuszos, pusztabuszos kirándulások	X	X
Gyermek műsorok meghívása (báb, zenés műsorok)	X	X

A NEVELÉSI ÉV RENDJE

Nevelési év időtartama
A nevelési év első napja 2015. szeptember 1. utolsó napja 2016. augusztus 31.

Nevelés nélküli munkanapok időpontjai és felhasználásuk

Ssz.	Felhasználás tárgya	Időpont	Felelős
1.	Szervezetfejlesztési, csapatépítő nap	2015 10. 16.	óvodavezető
2.	A 2015-2016. nevelési év első félévének tapasztalatainak átbeszélése, Intézményi elvárás rendszer jóváhagyása	2015. 12. 12.	óvodavezető

3.	Környezettudatos magatartás, egészségvédelem, mozgás az óvodánkban programjaink tükrében. Kapcsolódás a világnapokhoz. Ötletbörze	2016. 03.29	óvodavezető, tagóvoda vezető **Megjegyzés:** telephelyi szinten szervezhető
4.	Szervezetfejlesztő szakmai nap: munkatársi értekezlet, a nevelési év értékelése	2016. 06.09.	óvodavezető
5.	A 2015-2016. nevelési évzáró / a 2016 – 2017. nevelési évnyitó értekezlete	2016. 08. 23.	óvodavezető

A nevelés nélküli munkanapokon – szülői igény esetén – gondoskodunk a gyermekek felügyeletéről.

Szünetek időtartama - A nyári zárva tartás tervezett időpontjai

Tagóvoda nyitva tart: 2016. 06. 16-tól – 2016. 07. 15-ig.
Székhely óvoda nyitva tart: 2016. 07. 18-tól – 2016. 08.19-ig.

Székhely és telephely	jún. 16-17	jún. 20-24	jún.-27 – júl.-1	júl. 4-8	júl. 11-15	júl. 18-22	júl. 25-29	aug. 1-5	aug. 8-12	aug. 15-19	aug. 22-én
Székhely óvoda	x	x	x	x	x	ü	ü	ü	ü	ü	nyit
Tagóvoda	ü	ü	ü	ü	ü	x	x	x	x	x	nyit

Megjegyzés: *x = zárva*
ü = ügyelet mindkét óvoda vonatkozásában

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint az iskolai szünetek idején a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon – előzetes szülői igény felmérés alapján – a fenntartó jóváhagyásával az intézmény összevont csoportokban üzemel, vagy zárva tart.

Iskolai szünetek időpontjai:

- Őszi szünet: 2015. október 26-tól október 30-ig
- Téli szünet: 2015. december 21-től december 31-ig
- Tavaszi szünet: 2016. március 23-tól március 29-ig

AZ ÓVODA MŰKÖDÉSÉT ÉS EREDMÉNYESSÉGÉT TÁMOGATÓ SZAKMAI FÓRUMOK, ÉRTEKEZLETEK

Óvodavezetői értekezletek

Elsődleges célja: - mindkét intézményben kiegyensúlyozott és nyugodt működési feltételek biztosítása, a pedagógiai és szervezési feladatok intézményi szintű koordinálása. A vezetői értekezletek időpontja általában: **minden második hónap első hétfő 14:00-16:00- óráig,** helyszíne **a Ady E. u. 2. sz.** alatti székhely óvoda épülete. Helyszín vagy időpontváltozás esetén az érintettek időben tájékoztatást kapnak.

Ssz.	Téma	Időpont	Megjegyzés
1.	A nevelési év indításával kapcsolatos feladatok megbeszélése, aktuális kérdések	2015. 08. 24.	óvodavezető

2.	Munkatervi feladatok véglegesítése, felosztása. Soron következő óvodai rendezvények, aktuális kérdések megvitatása	2015.10. 05.	óvodavezető
3.	2016. évi költségvetés tervezésének előkészítése, iskolaérettségi vizsgálatok, vélemények egyeztetése, aktuális kérdések megvitatása, karácsonyi ünnepkör áttekintése	2015. 12. 07.	óvodavezető
4.	Téli óvodai élet szervezése, Farsang, nemzeti ünnep, Nyuszi várás, Természetvédelmi világnapok programjai. Belső önértékelés az óvodában	2016. 02. 01.	óvodavezető
5.	Tavaszi rendezvények, kirándulások, programok. Óvodai iskolai beíratás szervezése	2016. 04. 04.	óvodavezető
6.	Felkészülés a nyári életre. A nevelési év zárása, nyári munkálatok, teendők feltérképezése, ütemezése	2016. 06. 06.	óvodavezető
7.	Elektronikus formában kapcsolattartás szükség és igény szerint	2016. 07. 08. hó	óvodavezető
8.	A 2016-2017. nevelési év munkaterv javaslatának megvitatása, nevelési év indításának előkészítése	2016. 08. 22.	óvodavezető

Dajkák és pedagógiai asszisztensek értekezletei, szakmai fejlesztése, továbbképzése

Célja a gyermekekkel, óvodapedagógusokkal, a közvetlen munkatársakkal és a szülőkkel való kapcsolat eredményességének biztosítása, valamint a munkaköri feladatok minőségi szintű ellátása, információ adása.

Ssz.	Téma	Időpont	Megjegyzés
1.	A nevelési munkát közvetlenül segítő munkatársak feladatai, kompetenciái óvodánkban.	2015. 08. 27.	Minden munkatárs részvételével
2.	Az óvodai munkaterv ismertetése a dajkákkal, pedagógiai asszisztensekkel. Hogyan tudják segíteni céljaink, feladataink megvalósítását?	2015. október 28	Minden munkatárs részvételével
3.	Nevelési év tevékenységeinek értékelése, elemzése, a nyári élet előkészítése, ütemezése	2016. június 08.	Minden munkatárs részvételével

Munkatársi értekezletek

Célja a teljes alkalmazotti kört érintő, elsősorban az intézmény céljainak elérését szolgáló működési/pedagógiai tervek és értékelések közös értelmezése, szükség szerinti megvitatása intézményi szinten legalább évi egy alkalommal.
A két tagóvodában szükség és igény szerint szervezhető a munkatársak mindegyikét érintő kérdések megvitatása céljából megbeszélés vagy értekezlet.

Ssz.	Téma	Helyszín és időpont	Felelős
1.	Szervezetfejlesztő szakmai nap során a legfontosabb, tejles dolgozói kört érintő információk megosztása, felmerülő kérdések megbeszélése	2016. 06. 09.	óvodavezető

AZ ÓVODA KAPCSOLATAI

Szülői értekezletek

Szülői értekezletek szervezésére óvodai és csoportos szinten kerül sor évente minimum két alkalommal, illetve szükség és igény szerint. A csoportok szülői értekezletein mindkét óvónő részt vesz. A csoportok szülői értekezletein készített feljegyzéseket, valamint a résztvevő szülők aláírását is tartalmazó jelenléti ívet a csoportnapló mellékleteként kell megőrizni.

A SZMK (Szülői Munkaközösség) tagjainak megválasztására a nevelési év első szülői értekezletén kerül sor.
Az intézményi szinten működő SZMK elnökségét/vezetését a megválasztott szülői munkaközösségi tagok választják meg, akik koordinálják az SZMK további munkáját. Értekezletek, megbeszélések szervezésére évente két alkalommal kerül sor, de aktuális ügyekben igény és szükség szerint bármikor összehívható SZMK értekezlet/megbeszélés.

A Szülői Munkaközösség értekezletei – fórumai

Ssz.	Téma	Helyszín és időpont	Felelős
1.	Alakuló ülés SZMK működési szabályzatának megismerése, értelmezése, aktuális kérdések megbeszélése éves Munkaterv megismerése, véleményezése	2015. október 19.	óvodavezető

Csoport szintű szülői értekezletek

Székhelyóvoda: Csákvár Ady E. u. 2.

Ssz.	Csoport neve	Tervezett téma	Időpont
1.	**Süni kiscsoport**	Kiscsoportosok lettünk tájékoztatás az óvodakezdéssel kapcsolatban	2015. 08. 26.
		Hol tartunk most?.... Szokások alakulása, felnőttek, gyermekek kapcsolata, aktuálisok	2016. 02. ....
2.	**Katica középső csoport**	Középsősök lettünk szokások, tervezett programok	2015. 09. 21.
		Közösségi élet alakulása a csoportban,	2016. 02. ...

		neveltségi szint állapota, terveink. Aktualitások	
3.	**Pillangó nagycsoport**	Nagycsoportosok lettünk nagycsoportos életforma, tervezett programok, tevékenységek	2016. 09. 21.
		Eddigi tapasztalatok megbeszélése, iskolára való felkészítés Aktualitások	2015. 09. 28.
		Iskolakezdés előtt. Információk, programok, aktualitások	2016. 02. …

Tagóvoda: Csákvár Szabadság tér 13.

Ssz.	Csoport neve	Tervezett téma	Időpont
1.	Napocska kiscsoport	Kiscsoportosok lettünk tájékoztatás az óvodakezdéssel kapcsolatban	2015. 08. 27.
		Csoport szokásainak, életének alakulása, beszoktatás eredményei	2016. 02. …
2.	Katica középső csoport	Középsősök lettünk szokások, tervezett programok	2015. 09. 27.
		Közösségi élet alakulása a csoportban, neveltségi szint állapota, terveink. Aktualitások	2016. 02. …
3.	Pillangó nagycsoport	Nagycsoportosok lettünk nagycsoportos életforma, tervezett programok, tevékenységek Eddigi tapasztalatok megbeszélése, iskolára való felkészítés Aktualitások	2015. 09. 22.
		Iskolakezdés előtt. Információk, programok, aktualitások	2016. 02. …

Fogadó órák időpontjai

Beosztás	Időpont	Helyszín
Óvodavezető Faddi Péterné	Előzetes bejelentkezés alapján	Csákvár Ady E. u. 2.
Óvodavezető-helyettes **Gulyás Gáborné**	Előre egyeztetett napokon, időpontban	Csákvár Ady E. u. 2.
Gyermekvédelmi munkatárs **Kovácsné Király Nikoletta**	Előre egyeztetett napokon, időpontban	Csákvár Ady E. u. 2.
Tagóvoda vezető Sándorné Szakács Tímea	Előzetes bejelentkezés alapján	Csákvár Szabadság tér 13.
Gyermekvédelmi munkatárs	Előre egyeztetett napokon, időpontban	Csákvár Szabadság tér 13.

Tamásné Nagybányai-Nagy Enikő		
Óvodapedagógusok	Előre egyeztetett időpontban	Székhely óvodában Tagóvodában
Logopédus		
Fejlesztő pedagógus		

A fogadó órák a szülőkkel való nyugodt beszélgetés legjobb színterei, melynek tartalmi alapja a gyermeki fejlődés folyamatos nyomon követésének írásos (Fejlődési napló) és szóbeli tapasztalata. Biztosítjuk a diszkrét, intim beszélgetés lehetőségét, garantáljuk a titoktartást.

Az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai nyílt napok

Leendő óvodásainkat szüleikkel együtt 2016. április 4-től 8-ig fogadjuk: 10:00-12:00, és 15:30-16:30 – óra között az **„Óvodakóstolgató"** nyitott napjainkon, amikor:

- bepillantást nyerhetnek az óvoda életébe
- bekapcsolódhatnak a gyermeknek és felnőtteknek szervezett tevékenységekbe
- feltehetik kérdéseiket az óvoda működésével, szokás-szabályaival kapcsolatosan

Felelős: óvodavezető/tagóvoda vezető

Beiratkozás rendje

Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.
Az óvodába a gyermek 2,5 – 3. életévének betöltése után vehető fel. Óvodánk működtetése során figyelembe kell vennünk azt, hogy a szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti. Az újonnan jelentkező gyermekek fogadása az óvodai nevelési évben folyamatosan történik.

Az óvodába elsősorban azt a gyermeket kell felvennünk, átvennünk, aki óvodáink körzetében lakik, illetőleg ahol szülője dolgozik.

A felvételről, átvételről az óvoda vezetője dönt.

Az óvodáink felvételi körzete: Csákvár egész közigazgatási területe

A beiratkozással kapcsolatos feladataink:

- a beiratkozás, jogszabály szerinti lebonyolítása,
- az óvodáink népszerűsítése, nyílt napok szervezésével

A gyermekek fizikai állapotát felmérő egészségügyi vizsgálatok és azok időpontjai

A székhely- és tagóvodában a gyermekek egészségügyi vizsgálatát az óvodaorvos és a védőnő látja el. A vizsgálatok tartalmáról, időpontjáról az óvodapedagógusok 1 héttel előtte értesítik a gyermekek szüleit.

Szűrővizsgálatok:

- Fizikai állapotvizsgálat
- Látásvizsgálat
- Hallás vizsgálat
- Iskolai alkalmassági vizsgálat

Óvoda- egészségügyi ellátás személyi feltételei

Székhely/telephely	Óvodaorvos	Védőnő
Székhelyóvoda Tagóvoda	Dr. Varga László	Zsigmond Lászlóné

Felnőttek munkavédelmi oktatása és egészségügyi vizsgálatának rendje:

Munka-, és tűzvédelmi oktatás: 2015. szeptember
Foglalkozás egészségügyi vizsgálat: 2015. november

HUMÁN ERŐFORRÁS FEJLESZTÉSE

A 2015-2016-ös nevelési évben készülünk a tanfelügyeleti ellenőrzésre, minősítési eljárásra, valamint a belső önértékelés megkezdésére.

A nyugdíjba vonuló 3 kolléganő helyett alkalmazott új óvodapedagógusok befogadása, pedagógiai gyakorlatunk összehangolása, megújítása.

Az új vezető helyettesek (általános vezető helyettes, tagóvoda vezető) munkájának, kompetenciájának meghatározása, a vezetők együttműködésének összehangolása.

Belső ellenőrzési Munkacsoport létrehozása, feladatainak, kompetenciáinak meghatározása, munkájának segítése.

Felkészülés 2016. évben 1 fő óvodapedagógus nyugdíjazására.

A PEDAGÓGIAI CÉLKITŰZÉSEK ÉS FELADATOK MEGVALÓSULÁSÁT SZOLGÁLÓ MÉRÉS-ÉRTÉKELÉS

Terület	Érintettek köre	Módszer/eszköz	Időpont	Felelős	Elvárt eredmény
A működés feltételei – eszköz, felszerelés					
Tárgyi környezet	munkaterv szerinti felelősök	Helyi szintű leltározás	**2016. 01. 31.**	intézményvezető-helyettes/tagóvoda vezető	
Légkör					
Dolgozók közérzete	Teljes dolgozói kör telephelyvezetők	Kérdőív, fókuszcsoportos megbeszélés	Mérés: 2015. 11. hó	intézményvezető-helyettes/tagóvoda vezető	Erősségek és fejlesztendő területek beazonosítása
Gyermekek fejlettségi állapotmérése					
Értelmi, beszéd-, hallás-, látás-, mozgásfejlődés eredménye	minden gyermek	Megfigyelés,	kiscsoportban: 2016. február hó Nagyobb csoportokban: 2015. november, 2016. március	csoportos óvodapedagógusok	Adatokkal feltöltött fejlődési napló, mely a szülői beszélgetések alapja
Iskolaérettséghez szükséges fejlettségi mérések	középső csoportos nagycsoportos gyermekek	Mérés	2015. szeptemberben (nagycsoportosok) 2016. májusban (középső csoportosok)	fejlesztő pedagógus	Az egyéni fejlettségi szintet mutató és a speciális fejlesztést megalapozó adatok, melyek a szülői beszélgetések alapjai

Dolgozók teljesítményértékelése					
Tanügyigazgatási, tervezési és értékelési dokumentumok, pedagógiai gyakorlat, közösségért végzett feladatok. Munkaköri feladatok minősége	óvodapedagógusok pedagógiai munkát segítők	Dokumentumelemzés, megfigyelés ellenőrzés	Dokumentumok minden második hó 20. Látogatási ütemterv szerint	óvodavezető, vezető helyettes, tagóvoda vezető	Pontos adatszolgáltatás és vezetés, értékelésre alapozott nevelési tervek, elvárt színvonalú pedagógiai gyakorlat, munkaköri feladatok jó színvonalon történő ellátása.
Intézményértékelés					
Csoport szint: - Nevelési év értékelése Intézményi szint: - Nevelési év értékelése	óvodapedagógusok óvodavezetés	Elemző értékelés	2016. 06. 09.	óvodapedagógusok óvodavezető tagóvoda vezető	Intézményi, csoport, és egyéni szinteken történt tervezésnek való megfelelés Pozitív fenntartói és szülői visszajelzések

AZ ÓVODA SZOLGÁLTATÁSAI

Alapszolgáltatások

Ssz.	Fejlesztési terület	Székhely óvoda	Tagóvoda
Speciális szolgáltatásokat nyújtó pedagógus			
1.	Logopédiai ellátás	Wurczinger Dóra	Wurczinger Dóra
2.	Fejlesztőpedagógiai ellátás	Udvardiné Czéh Éva	Udvardiné Czéh Éva
3.	SNI gyermekek gyógypedagógiai ellátása	Wurczinger Dóra	-
4.	Gyógytestnevelés	Pruzsina Attila	Pruzsina Attila

Szülői igényekre alapozott szolgáltatások

Ssz.	Fejlesztési terület	Székhely óvoda	Tagóvoda
1.	Hitoktatás	Szabóné Galambvári Adél – római katolikus Dr. Kiss Boáz – református Szebik Károly - evangélikus	Szabóné Galambvári Adél – római katolikus Dr. Kiss Boáz – református Szebik Károly - evangélikus

A pedagógiai programban is megjelenített óvodai ünnepek és egyéb programok tervezett időpontjai

Ssz.	Ünnepek	Székhely óvoda	Tagóvoda
	Őszi játékhét/ őszi játékok (Mihály napi vásár) (Márton nap)	2015. szeptember 21 – 25 2015. november 11.	
1.	Adventi készülődés	2015. november 29 – december 22.	2015. november 29 – december 22.
2.	Mikulás	2015. december 04.	2015. december 04.
3.	Karácsony	2015. december 18.	2015. december 18.
4.	Farsang	2016. február 05.	2016. február 05.
5.	Nemzeti ünnep Március 15.	2016. március 14.	2016. március 14.
6.	Víz Világnapja	2016. március 22-e hetében	2016. március 22-e hetében
7.	Nyusziváras	2016. március 22.	2016. március 22.
8.	A Föld napja	2016. április 22-e hetében	2016. április 22-e hetében
9.	Anyák napjával egybekötött évzáró	2016. május 1 hete	2016. május első hete
10.	Gyermeknap óvodai	2016. május 20.	2016. május 20.
11.	Madarak és fák napja	2016. május 10-e hetében	2016. május 10-e hetében
12.	Nagyok búcsúztatása	2016. május 27. (délután)	2016. május 27.
13.	Védelmi nap (tűzoltók, mentők, rendőrök az óvodában)	2016. május 2 - 3 hetének egy napján (egyeztetés alatt)	

Május 4-ea MENTŐK napja!

GYERMEK ÉS IFJÚSÁGVÉDELEM

Gyermekvédelmi munkatársak:

Székhely óvodában – Kovácsné Király Nikoletta

Tagóvodában – Tamásné Nagybányai – Nagy Enikő

Fogadó óra: Egyeztetés szerint

Céljaink:

- A prevenció, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve szükség szerint segítségnyújtás, valamint együttműködés a különböző intézményekkel és szakemberekkel
- A családi nevelés erősítése, segítése a rászorulók körében

Figyelembe vesszük:

- A sajátos nevelést igénylő gyermekekkel kapcsolatos törvényi elvárásokat és intézményi alapelveket
- A differenciált fejlesztés lehetőségeit a hátrányos helyzetű és a nehezebben kezelhető gyermekek számára
- A gyermekvédelmi feladatok ellátását a helyi nevelési programban részletezett **kompetenciaszintek** betartásával végezzük.

Feladatok:

- Az étkezési kedvezményben részesülő gyermekek adatainak egyeztetése az óvodatitkárral
- Szoros együttműködés a Gyermekjóléti Szolgálattal
- Rendszeres részvétel az esetmegbeszéléseken

Feladat / tevékenység	Felelős	Határidő
• A gyermekvédelmi szempontból veszélyeztetett, hátrányos helyzetű és nehezen nevelhető gyermekek feltérképezése, ezekről feljegyzés készítése, folyamatos nyomon követésük	óvónők	szeptember
• Tanulási nehézséggel, magatartás zavarral és beilleszkedési nehézségekkel küzdő gyermekek feltérképezése, vizsgálatuk kezdeményezése a Nevelési Tanácsadóban		szeptember/október
• Kapcsolatfelvétel a Nevelési Tanácsadó munkatársával		szeptember/november
• Konzultáció az óvodavezetővel: az egyes gyermekek helyzete, a segítségnyújtás lehetőségei, feladatai		

Feladat / tevékenység	Felelős	Határidő
• Változások felmérése az étkezési kedvezmények területén • Statisztikai adatváltozások nyomon követése	óvodavezető, gyermekvédelmi felelősök	2015. január
• Nevelőtestületi értekezleten beszámoló a gyermekvédelmi tevékenységről	gyermekvédelmi felelősök	június

AZ INTÉZMÉNYBEN FOLYÓ ELLENŐRZŐ ÉS ÉRTÉKELŐ TEVÉKENYSÉG

Az ellenőrzés és értékelés alapelvei az alábbiak:

- Az ellenőrzés és értékelés területei lefedik a működés valamennyi területét
- Kiemelt hangsúlyt helyezünk a szabályozó dokumentumainkban foglaltak betartására
- Az ellenőrzés formai (megfelelőségi) és tartalmi (minősítő értékelési) feladatai az intézményvezető döntése szerinti megosztásra kerülnek
- A szakmai munka értékelésének alapjai az intézményi gyakorlat szerinti önértékelési/teljesítményértékelési rendszer, a külső szakmai ellenőrzés és értékelés valamint a Pedagógusok előmeneteli rendszeréhez kapcsolódó nyilvános szempontok.

Ellenőrzés-értékelés területei	Érintettek	Időpontok	Felelős		Megjegyzés
			megfelelési ellenőrzés	értékelés	
A működés törvényessége – Gazdálkodás					
Étkezési befizetések dokumentumainak ellenőrzése	adminisztrátor	havonta	adminisztrátor(önellenőrzés) óvodavezető	óvodavezető	
Felvételi és mulasztási napló	óvodapedagógusok	2015. október, 2016. január, május	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető, tagóvodavezető	
Statisztikai adatok nyilvántartása	óvodapedagógusok	10.01. szükség szerint	óvodavezető (önellenőrzés)	óvodavezető	
KIR- adatbázis naprakészsége	óvodavezető		óvodavezető (önellenőrzés)	óvodavezető	
A működés törvényessége – Tanügyigazgatás					
Törzskönyv	óvodatitkár	2015.10.01.	óvodatitkár (önellenőrzés	óvodavezető	
Felvételi, előjegyzési napló	óvodavezető, tagóvoda vezető	Lezárás 08.31. Nyitás 09.01.	óvodavezető. tagóvoda vezető	óvodavezető	
Óvodai szakvélemény	óvodavezető, tagóvoda vezető, nagycsoportos óvodapedagógusok	2016.03.15.	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető	

Ellenőrzés-értékelés területei	Érintettek	Időpontok	Felelős		Megjegyzés
			megfelelési ellenőrzés	értékelés	
Továbbképzési terv	óvodapedagógusok	2016. 03.15.		óvodavezető	
Intézmény működését szabályozó dokumentumok – felülvizsgálata, elkészítés					
Pedagógiai program	óvodapedagógusok szakmai munkacsoportok	2016. 01. 31.	óvodavezető h.	óvodavezető	
SZMSZ			óvodavezető h.	óvodavezető	
Házirend			óvodavezető h.	óvodavezető	
Munka és tűzvédelmi szabályzat	megbízott		óvodavezető h.	óvodavezető	
Takarítási utasítás	dajkák		óvodavezető h.	óvodavezető	
A működés feltételei – eszköz, felszerelés					
Helyi szintű leltározás	munkaterv szerinti felelősök	2016. 01. 31..	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető	
A működés feltételei – fizikai környezet					
Bejárás: munkavédelmi szemle	munkavédelmi megbízott óvodavezető, tagóvoda vezető	2015. október félévente	óvodavezető, tagóvodavezető	óvodavezető	
Tisztasági szemle	dajka konyhai dolgozó	Minden hó első hétfő	óvodavezető, tagóvoda vezető 1 fő dajka	óvodavezető	Szükség szerint azonnali visszacsatolás
Személyi					
Személyi anyagok	óvodavezető	2015. 11. 30	önellenőrzés	óvodavezető	
Egészségügyi könyvek	óvoda dolgozói	2015. 10. 31.	óvodavezető helyettes	óvodavezető, tagóvoda vezető	
Munkaköri leírások	minden dolgozó	2015. 10. 30.	óvodavezető	óvodavezető	
Teljesítményértékelés záró dokumentuma	értékelt munkatársak	2016. 08. 31.	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető, tagóvoda vezető	

Nevelési folyamatok – fejlesztési tartalmak – alkalmazottak munkája					
Tervezési és értékelési dokumentumok	óvodapedagógusok	2015.10.30., 2016.01.20., 2016.05.20.	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető óvodavezető h. tagóvoda vezető	
Nevelési gyakorlat: - szülői értekezletek - befogadás - foglalkozásvezetés	óvodapedagógusok	Látogatási ütemterv szerint	tagóvoda vezető óvodavezető óvodavezető h.		
Nevelőmunkát segítő alkalmazottak munkája	nevelőmunkát segítő alkalmazottak	Látogatási ütemterv szerint	tagóvoda vezető óvodavezető h.		
Gyermekvédelem	felelős óvodapedagógusok	2015.10.30., 2016.01.20., 2016.05.20.	óvodavezető		
Szolgáltatások					
Gyermekétkeztetés	szállító, konyhai dolgozó dajkák	havonta	tagóvoda vezető óvodavezető h.	tagóvoda vezető óvodavezető h.	
A szervezet működése					
Vezetés színvonala	Óvodavezetés: óvodavezető, ált. helyettes, tagóvoda vezető óvodatitkár	Negyedévente szóbeli értékelés:	óvodavezető	óvodavezető	
Kapcsolatok: - fenntartóval - bölcsődével - iskolával	óvodavezetés	szóbeli értékelés 01.31. 06.30.	óvodavezető	óvodavezető	

Érvényességi rendelkezés:

A munkaterv a csatolt szülői vélemények és a nevelőtestületi elfogadást, fenntartói jóváhagyást igazoló jegyzőkönyvvel együtt érvényes.

A dokumentum tartalmi elemeinek módosítására törvényi változás, valamint a nevelőközösség többségének javaslata alapján kerülhet sor.

Csákvár, 2015. okt. 17.

Faddi Péterné
intézményvezető

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

9. napirendi pontjához (HEB:---) (TFB: 5.) (PJB: 4.)

Tárgy: A Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés és Intézkedési Terv elfogadása

Az előterjesztést készítette: Sörösné Mohácsi Krisztina gazdálkodási irodavezető, dr. Verhóczki Zita önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester és Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Kissné Leviczky Éva belső ellenőr elvégezte a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálatát (1 melléklet).

Az ellenőrzés 2015.07.22-07.27-ig tartott, tapasztalatait *összegezve megállapítható,* hogy*"a folyamatok rendszere több hiányosságot mutat. A teljesítményt nem felügyelik megfelelően, az alkalmazott eljárások nem elég hatékonyak, a jogszabályi előírásokat nem tartották be."*

Az ellenőri jelentést a Képviselő-testület 2015. szeptember 29-i ülésén tárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
294/2015. (IX. 29.) határozata
a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. jövőbeni működésével összefüggő elképzelésekről

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. belső ellenőrzési jelentését, melyet nem fogad el.
2. Felkéri a belső ellenőrt, hogy jelölje meg konkrétan azokat a jogszabályi rendelkezéseket, amelynek megsértését észlelte a Nonprofit Kft. működésének vizsgálata során.
3. A jogszerű működés biztosítása érdekében felkéri a hivatalt intézkedési terv kidolgozására.
4. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. jövőjéről 2015. decemberi ülésén dönt.

Felelős: *1-3 pont – jegyző*
4. pont - polgármester
Határidő: *1. pont – azonnal*
5. pont – 2015. decemberi rendes ülés"

Polgármesteri levélben került megkeresésre a belső ellenőr a megállapítások jogszabályi hátterének pontosítása érdekében, valamint közreműködését kértük annak kidolgozásában, hogy az intézkedési terv szabályszerű legyen (2. melléklet).
A belső ellenőr válaszlevelében kiemelte, hogy a jelentésben „észrevételek", „összefoglaló értékelések" és „javaslatok vannak". Ezeket mérlegelve lehet intézkedéseket hozni. Leírta továbbá, hogy a hiányosság felvetésénél részletesen megjelölésre kerültek az irányadó jogforrások. Végezetül az intézkedési terv elkészítésére vonatkozó jogszabály megjelölése mellett kifejtette, hogy az intézkedési tervbe írandó részletes tartalmi elemek meghatározására és eldöntésére a testületnek, illetve az apparátusnak van módja és lehetősége (3. melléklet)

A jelentés alapján a problémakör három részre bontható:

- gazdaságossági – melyet konkrétan a CSTK-val kötött megállapodás felülvizsgálata kell, hogy képezzen;
- gazdálkodási, számviteli hiányosságok – mely jelenleg az ügyvezető hatáskörébe tartozik;
- munkajogi problémák, melynek előfeltétele a Kft. jövőbeni „sorsának" eldöntése, meghatározása.

A jelenleg fennálló főbb problémák és hiányosságok megszüntetésére a határozati javaslat mellékletét képező intézkedési terv szolgál.
A Kft. jövőbeni működése szempontjából az alapítónak szükséges az alapvető döntéseket meghoznia.

Az önkormányzat a feladatait többféleképpen elláthatja, melynek meghatározása a Képviselő-testület hatásköre: Kft. útján, költségvetési szerv útján (intézmény), szakfeladaton, feladat-ellátási szerződéssel stb.
Jelenleg részben Kft. útján, részben pedig közvetlenül az önkormányzatnál történik a feladatellátás: azaz létezik a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft., 1 fő ügyvezetővel (akinek nincs megbízási szerződése, csupán egy képviselő-testületi döntés a megválasztására vonatkozólag). Az önkormányzattal áll Mt. szerinti jogviszonyban a Sportintézményi feladatok ellátására 1 fő 8 órás gondnok (akinek a személye megegyezik az ügyvezetőjével), 1 fő 6 órás karbantartó és 1 fő 6 órás takarító.

A jövőbeni kötelező önkormányzati feladatellátás probléma- és hiányosság-mentességének biztosítása szempontjából az alábbi döntés meghozatalára lesz szükség:

- ha az önkormányzat a Kft.-t fenntartja jelenlegi formájában
    - az új Ptk. hatályba lépésének napja 2014. március 15-e. A Kft..-k alaptőkéjének 3MFt történő emelését a hatálybalépést követő első létesítő okirat-módosítással egyidejűleg, és ha 2016. március 15-ig nem történik a társaság életében olyan változás, amely a társasági szerződés módosítását igényli, legkésőbb 2016. március 15-én kell megtenni,
    - a cégbírósági eljárás kapcsán szükséges ügyvédi megbízást adni,
    - az ügyvezetőnek megbízási szerződést kell készíteni, egyrészt az ügyvezetői feladatok, másrészt a pénztárosi feladatok ellátására,
    - az ügyvezetőt fel kell szólítani az SZMSZ, valamint az egyéb hiányzó szabályzatok és dokumentumok elkészítésére, melyet az alapítónak el kell fogadnia (jelen esetben a Képviselő-testületnek),
    - az ügyvezetőt fel kell szólítani a számviteli hiányosságok megszüntetésére,
    - az önkormányzattal Mt. szerinti jogviszonyban állók munkaszerződését meg kell szüntetni, mivel a Kft. alkalmazásában kell, hogy álljanak (kivéve a gondnokot, mert az ügyvezető saját magával nem köthet munkaszerződést – ez esetben viszont a jelenleg „0" Ft megbízási díjat is szükséges felülvizsgálni az ügyvezetői feladatellátás szempontjából.

  (A Képviselő-testület a Kft. tényleges tevékenységi körének bővítéséről is dönthet, illetve egyéb feladatokat is „kiszervezhet", mely esetben több döntés és intézkedés megtételére is sor kerülhet.)
- ha az önkormányzat a Kft.-t megszünteti és közvetlenül az önkormányzatnál marad a feladatellátás
    - A jogutód nélkül megszűnő cégek nem hagyhatnak fel egyszerűen a vállalkozási tevékenységgel, szükség van arra, hogy vagyoni- gazdasági jogviszonyaik rendezett megszüntetése után kerüljön csak sor a cégjegyzékből való törlésükre. Végelszámolásnak van helye a cég legfőbb szervének (jelen esetben a Képviselő-testület) az elhatározása alapján, vagy ha a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban hozott határozata alapján kényszer-végelszámolásra kerül sor.
    - A cégjegyzékből való törlésről intézkedni szükséges ügyvéd útján.
    - Az ügyvezetői megbízás visszavonásáról is dönteni szükséges a Képviselő-testületnek.
    - Az önkormányzatnak a Kft. eszközeit leltárba kell vennie.
- ha az önkormányzat a Kft.-t megszünteti és intézményt hoz létre a feladat-ellátásra

- A Kft. cégjegyzékből való törlésről intézkedni szükséges ügyvéd útján.
- Az ügyvezetői megbízás visszavonásáról is dönteni szükséges a Képviselő-testületnek.
- Költségvetési szerv alapításáról, illetve vezetőjének kinevezéséről (Kttv.) szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia.
- Az önkormányzattal Mt. szerinti jogviszonyban állók munkaszerződését meg kell szüntetni, mivel az új intézmény alkalmazásában kell, hogy álljanak.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>...../2015. (X. ....) határozata</u>
a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés és Intézkedési Terv elfogadásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tersztyászky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentésben foglaltakat elfogadja.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tersztyászky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentésben foglaltak alapján a határozat melléklete szerinti Intézkedési Tervet fogadja el.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, írásban szólítsa fel a Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat melléklete szerinti intézkedési tervben előírt feladatokat az abban foglalt határidőre maradéktalanul hajtsa végre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Melléklet

Intézkedési Terv
a Tersztyászky Ödön Sportközpontban működő Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi működésének vizsgálata tárgyú Belső Ellenőri Jelentés alapján

„Az önkormányzat és a CSTK által érvényben levő megállapodás felülvizsgálatra, aktualizálásra szorul"
„A költségek megosztását felül kell vizsgálni és a jelenlegi árviszonyoknak megfelelően kell számítani, amit évente szükséges felülvizsgálni az esetleges árak változása, valamint az igénybevételek növekedése miatt"
Felelős: megállapodás: Aljegyző, költségek megosztása: Gazdálkodási Irodavezető
Határidő: 2016. 02. 15. (a jövő évi költségvetéssel egyidejűleg)

„Az önkormányzat könyvelésében meg kell valósítani, a bejövő számlák számlákon történő érvényesítésének rendjét."
Felelős: Gazdálkodási Irodavezető
Határidő: azonnal, azt követően folyamatos

„A közfeladat ellátási (Együttműködési) szerződésben foglaltakat nem vizsgálta felül és nem módosította annak ellenére, hogy a szembetűnően nagy összegű költségek felmerülése során annak mértéke ezt indokolta volna."
Felelős: Aljegyző
Határidő: 2015. 12. 31. (a jövő évi költségvetéssel egyidejűleg)

„A pénzügyi folyamatokban kulcsszerepet betöltő ellenőrzés, teljesítésigazolás és érvényesítés, belső kontrollok működése" megfelelővé tétele.
Felelős: Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal, azt követően folyamatos

„El kell készíteni a Kft Szervezeti és Működési Szabályzatot, (a megfelelő mellékletekkel), valamint a többi hiányzó szabályzatot – különös tekintettel a Képviseleti-, Utalványozási Szabályzatra és annak mellékleteire. A szabályzatokat – megismerési záradékkal kell ellátni – melyet az ügyvezető rendelkezésére kell bocsátani, aki az abban foglaltakat a megismerési záradékon történő aláírásával igazolja és a Kft székhelyén tárolja"
Az SzMSz-t szükséges az Alapítónak jóváhagyásra benyújtani
Felelős: Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: november 15.

„Mind az ügyvezetői, mind a pénztárosi feladat ellátására megbízást kell adni a jelenleg e feladatokat ellátó Bakonyi Tamás részére, a pénztárosi feladathoz szükséges a „felelősség-vállalási nyilatkozat" aláírása"
Felelős: Önkormányzati és Társulási Irodavezető
Határidő: október 31.

„A rendszeres pénztár ellenőrzéshez ki kell jelölni pénztárellenőrt." a Kft. tekintetében.
Felelős: polgármester, valamint Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: november 15.

„A jelentésben kifogásolt bankszámla szerződés NYILATKOZAT-át a bank megkeresésével módosítani szükséges."
Felelős: Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: november 15.

Csákvár Város Önkormányzata megbízásából

Iktatószám: 786-3/2015.

Ellenőrzési jelentés

Budapest, 2015. augusztus 02.

Ellenőrzési jelentés

Ellenőrzött szerv megnevezése: Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: 8083. Csákvár, Vöröskapu u.14.

Ellenőrzés tárgya: a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő

- Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft 2014 évi működésének vizsgálata.

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a Nonprofit Kft működése megfelel-e a jogszabályi, pénzügyi, számviteli előírásoknak.

Ellenőrzés típusa: rendszer ellenőrzés.

Az ellenőrzés módszerei: a 370/2011. (XII.31.) korm.rend.26.§-a alapján:

- folyamatok és rendszerek működésének vizsgálata;
- dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;
- közvetlen megfigyelésen alapuló felmérés (interjú).

Ellenőrzött időszak: 2014. év.

Az ellenőrzés kezdete és vége: 2015. 07.22.- 07.27-ig.

Jelentés leadási határideje: 2015.08.31.

- Az ellenőrzés a Csákvári Önkormányzati Társulás 2015 évi belső ellenőrzési tervében szerepel, az ellenőrzés lefolytatása a Társulás megbízásából történik;
- A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) sz. Kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó eljárásai szerint.

A vizsgálatot végző neve: Kissné Leviczky Éva regisztrált belső ellenőr,

Regisztrációs száma: 5113628,

A megbízólevél száma: CSV- 786-3/2015.

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás megjelölése: A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerint.

I. BEVEZETÉS

Csákvár Város Önkormányzatánál a belső ellenőrzés azt vizsgálta, hogy a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő ***Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*** működése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a költségvetéssel, beszámolással, pénzellátással összefüggő nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek az idevonatkozó jogszabályban foglaltak szerint eleget tettek-e.

A belső ellenőrzési jelentés összeállítása a vizsgálati programban meghatározott szempontok, célkitűzések szerint történt.

2012. január 1-jén lépett hatályba az új Civil törvény, a 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, ***a közhasznú jogállásról***, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról.

Az új Civil törvény legfontosabb újításai, célkitűzései

- A törvény célja egy olyan átfogó szabályozás megalkotása volt, amely a lehető legteljesebben biztosítja mind a szervezett, mind a közösségi jellegű egyesülési szervezetek megalakulásának, az azokhoz való csatlakozásnak, valamint működésének szabadságát. Az új törvény kiterjed a Ptk. alapján létrehozott alapítványokra, egyesületekre, valamint ***a közhasznú szervezetekre***, illetve az egyesülési jog alapján létrejött egyéb szervezetekre.

A **2004. évi I. törvény – a sportról, *a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait is meghatározza:***

„55. § (1) **A települési önkormányzat** - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az *a)* pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

(2)[166] A települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.

(5)[170] A helyi önkormányzatok - figyelemmel a 49. § *d)* pontjában foglaltakra is - a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvényben és más, a sport állami támogatásáról rendelkező jogszabályok szerinti támogatásokban részesülnek.

(6) Az e törvényben meghatározott feladatai alapján a tízezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget."

Csákvár Város Önkormányzata létrehozta a Tersztyánszky Ödön Sportcentrumban a ***Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.***

A társaság cél szerinti tevékenysége egyrészt közhasznú tevékenység, melynek során olyan közfeladatot lát el, ***melyről*** a helyi önkormányzatokról szóló törvény szerint – a közösségi tér biztosítása, közművelődési-, művészeti tevékenység, sport támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése – ***a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia***, másrészt vállalkozói tevékenység.

A Társaságnál – mint egyszemélyes társaságnál – taggyűlés nem működik. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben Csákvár Város Önkormányzata dönt a Képviselő-testület útján.

Az alapító kizárólagos döntési jogkörébe tartozik továbbá:

- a közhasznúsági jelentés jóváhagyása,
- a nonprofit kft. által kötött közhasznúsági szerződés megállapítása,
- az ügyvezető előterjesztése alapján az éves beszámoló elfogadása,
- üzleti jelentés elfogadása,
- a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- azon szerződések megkötésének jóváhagyása, melyek értéke beruházás, ill. tárgyi eszköz beszerzése esetén – a nettó 10 millió Ft-ot meghaladja,
- hitelfelvétel, kötvény-kibocsátás jóváhagyása,
- döntés a társaság részvételével működő gazdasági társaság alapításáról.

Mindazon ügyekben, amelyek nem tartoznak a taggyűlés hatáskörébe eljáró Alapító kizárólagos hatáskörébe, ***az ügyvezető jogosult dönteni.***

A Kft.-nek alkalmazottja nincs, az ott dolgozó 1 fő ügyvezető, /aki munkaszerződése szerint sportintézményi gondnok/, 2 fő részmunkaidős (takarító és karbantartó) az önkormányzat alkalmazásában állnak.

Az Alapító okirat VI. pontjában az szerepel, hogy ***„Az ügyvezető feladatait munkaviszony keretében látja el***; felette a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja."

A rendelkezésre bocsátott **munkaszerződés szerint az ügyvezető Bakonyi Tamás *sportintézményi gondnok*** és kizárólag e feladatával kapcsolatos feladat meghatározás szerepel a munkaköri leírásában is.

Az ügyvezetői feladatra a kinevezés Csákvár Város Önkormányzata képviselőtestületének 46/2014.02.13-i határozatával történt, a tisztségviselő elfogadó nyilatkozata 2014.02.17-i keltű, ugyanezen dátumú a nyilatkozat az összeférhetetlenségről. Megbízatása határozatlan időre szól.

Az ügyvezetői feladatokat az Alapító az Alapító okiratban 9 pontban határozta meg.

Itt némi ellentmondás van: az Alapító okiratban az szerepel, hogy **nevezett** ***az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében látja e***l, ez azonban a valóságban nem így van, ***munkaviszony keretében a sportintézményi gondnoki feladatokat és a Kft pénztárosi feladatait látja el***, – utóbbihoz semmiféle felhatalmazással nem rendelkezik, felelősségvállalási nyilatkozatot nem írt alá.

A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről „**Ügyvezetés és képviselet** 3:112. §-a [A vezető tisztségviselő önállósága] így rendelkezik:

(1) A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - ***a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.***"

A társaság nem kötött nevezettel megállapodást. Az Alapító okirat, a Ptk. idevonatkozó rendelkezése és a gyakorlat nem egyező.

Ezen túlmenően felhívja a vizsgálat a figyelmet, arra is, hogy 2012-től a vezető tisztségviselők biztosítási kötelezettségének elbírálása, társadalombiztosítási jogállása is megváltozott.

A Társaság 2014.02.17.-i napján módosított Alapító Okirata alapján a II./2. pontjában felsorolt tevékenységek közül:

Sport - **9311'08 Sportlétesítmény működtetése/főtevékenység/**

- 9312'08 Sportegyesületi tevékenység
- 9319'08 Egyéb sporttevékenység.

A cél szerinti tevékenységek közül fő tevékenységként a sportlétesítmény működtetését jelölte meg az Alapító és a felsoroltak közül csak ezt végzi.

A sportlétesítményt megtestesítő Sportcentrum 8083 Csákvár, Vöröskapu u. 14. szám alatti épületeket és futball- pályákat tartalmazza, ami egyben a Kft. székhelye is.

A létesítmény vagyonértéke az önkormányzatnál nyilvántartott vagyonkataszter szerint:

Földterület: belterület 15,725.000.-Ft,

Ingatlan: bruttó értéke 35,016.000.-Ft, nettó értéke 21,103.825.-Ft,

Fúrt kút: bruttó értéke 100.000.-Ft, nettó értéke 62.508.-Ft,

Konténer WC az udvaron felállítva: bruttó 1,258.000.-Ft, nettó értéke 673.120.-Ft.

Összesen vagyonérték: bruttó 52,099.000.-Ft, nettó értéke 37,564.453.-Ft.

Az eszközkartonon a becsült érték 81,457.000.-Ft-ban került rögzítésre.

A sportlétesítmény, mint vagyontárgy átadásáról leltárt, jegyzőkönyvet az ellenőrzés ideje alatt bemutatni nem tudtak, szóban közölte az ügyvezető, hogy korábban készült ilyen. ***A sportcentrum***

üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat az önkormányzat, mint egyszemélyes tulajdonos fedezi, a költségvetésben meghatározott bevételeket beszedi.

A bevételek és kiadások az önkormányzat költségvetésében ***931102 Sportlétesítmények működtetése, fejlesztése szakfeladaton szerepel***, ami a beszámolóban a hatályos **„Kormányzati funkciók rendje"** szerinti COFOG 81030 (Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése) feladathoz került rögzítésre.

A bevételek tervezésénél, csakis a sportcentrum saját bevételeivel számoltak, mivel a 2014. évi költségvetési törvényben 2.sz. melléklet I./ „c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása" pont szerint: „A központi költségvetés támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§.-ában meghatározott egyes – az 1. a) - b) alpontokban nem nevesített - feladatok ellátására, amibe tartozik a 13.§.1. bekezdés 15. pont: sport, ifjúsági ügyek is.

A sportcentrum működtetéséhez a kiadások fedezetét így az „Egyéb önkormányzati feladatok támogatása" keretből biztosította.

A 2014. évi költségvetésből a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása címen 156.285.858.-Ft támogatásban részesült az önkormányzat, ami tartalmazza az ***egyéb önkormányzati feladatok támogatására fordítható 14.175.000.-Ft összeget is.***

Az ellenőrzés kiterjedt a létesítmény működtetésének, éves költségei alakulásának, bevételeinek és kiadásainak tervezésére, azok teljesítésére is.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2014.(II.06.) sz. rendeletével elfogadta az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetését. A költségvetést a 7/2015.(V.05.9 sz. rendeletével módosította.

Sportlétesítmények működtetése: adatok e Ft-ban

Megnevezés	előirányzat	
	eredeti	módosított
Személyi juttatások:	1.015	3.625
Járulékai:	328	1.173
Dologi kiadások:	2.176	7.772
Kiadások összesen:	3.519	12.570

Az önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámoló adatai alapján a sportcentrum részletes kiadási és bevételi előirányzatai és a teljesítések az alábbiak szerint alakultak.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő –testülete 9/2015.(V.06.) sz. rendeletével elfogadta az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetési beszámolóját.

adatok: ezer Ft-ban.

9311 02 Sportlétesítmények működtetése, fejlesztése	Eredeti ei.	Módosítás	Mód. ei.	Teljesítés
Kiadások				
1 fő alk. bére 12x150.000.-Ft		1.685	1.685	
Részm.idős 1 fő tak., 1 fő karbant.		1.825	1.825	
Foglalk. egyéb személyi jutt.		115	115	
Személyi juttatások összesen	1.015	2.610	3.625	3.303
Munkaadókat terhelő járulékok	328	845	1.173	892
Táppénz hozzájárulás		0	0	11
Személyi jellegű kiadások	**1.343**	**3.455**	**4.798**	**4.206**
Gázenergia szolgáltatás díja		2.180	2.180	1.682
Villamos energia szolgáltatás		2.500	2.500	1.902
Víz-, és csatorna díj		700	700	649
Vásárolt termékek és szolg. ÁFA		1.642	1.642	1.338
Egyéb dologi kiadások		750	750	833
Dologi és egyéb folyó kiad.össz.	**2.176**	**5.596**	**7.772**	**6.404**
Egyéb gépek, berend. beszerz.	**0**	**0**	**0**	**103**
Beruházási c. előz. felsz. ÁFA	**0**	**0**	**0**	**28**
Kiadások összesen	**3.519**	**9.051**	**12.570**	**10.741**
Bevételek				
Bérleti és lízing díjbevétel	1.950		1.950	1044
Egyéb szolgáltatások nyújtása	0	0	0	746
Vill. energ. díj továbbszláz. CSTK	0	0	0	64
Vízdíj továbbszlázása CSTK-nak	0	0	0	28
Egyéb kféle műk.bevétel	0	0	0	11
Kiszámlázott term. és szolg. ÁFA	527		527	529
Bevételek összesen	**2.477**	**0**	**2.477**	**2.500**

Az adatokból kiderül, hogy már a költségvetés tervezésénél a bevételek messze elmaradnak a kiadásoktól (üzemeltetési költségek).

A tényadatok alapján a sportcentrum 2014. évi működtetése során az önkormányzatnak saját bevételeiből kellett pótolni 8.241 e Ft-ot a kiadások fedezésére. A beszámoló adatai a főkönyvi kivonat adataival egyeztetésre kerültek, mellyel egyezőséget mutatnak.

Észrevétel:

A bevételek teljesítésénél mutatkozik, hogy az önkormányzat előre nem számolta és tervezte a költségek továbbszámlázásából várható bevételek összegeit, azokat tervezett előirányzat nélkül teljesítésként könyvelte el.

A sportcentrum gazdaságos működtetését befolyásoló tényezők

A sportcentrum működtetését, bevételeinek, kiadásainak alakulását nagymértékben befolyásolja a 2014.március hónapban kötött „Együttműködési megállapodás", amit Csákvár Város

Önkormányzata (64/2014.(III.04.) képviselő-testületi határozat) és a Csákvári Torna Klub (továbbiakban CSTK) kötöttek.

A megállapodás bevezető rendelkezések része rögzíti:

1) Megállapodó felek rögzítik, hogy a CSTK Csákvár Város közigazgatási határán belül működő társadalmi szervezet, mely az alapszabályában vállalt tevékenységével közreműködik a helyi sport feladat ellátásában.
2) ***Csákvár Város Önkormányzata*** magas szinten eleget kíván tenni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt fenti kötelezettségének. *(„a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen 15. sport, ifjúsági ügyek.")*

Ennek érdekében a következő feladatok ellátását bízza a CSTK-ra.

- Felnőtt és gyermek utánpótlás csapatok utaztatása, felszerelése,
- Szakképzett edző alkalmazása, továbbá
- **Versenyekkel járó egyéb költségek viselése.**

A megállapodás értelmében az önkormányzat vállalja:

- A Tersztyánszky Ödön Sportközpont CSTK által megépített pályáira térítésmentes használatot biztosít,
- Térítésmentesen biztosítja a Sportközpont épületét, és a benne levő sportfelszerelések rendelkezésre állását,
- A CSTK részére 1 fő 4 órás részmunkaidőben foglalkoztatott karbantartó munkaerőt biztosít.

A CSTK vállalja többek között:

- A belépőjegyes helyi futballmérkőzések belépődíját az önkormányzat nevében beszedi (a bevétel a CSTK-t illeti) /?!/
- Csákvár Város Önkormányzata kötelező feladata különösen a sport és ifjúsági ügyek ellátását,
- A játékosok mezeinek mosását, az ehhez szükséges mosószert biztosítja, az áram-, és a víz számlát az önkormányzat felé megtéríti,
- A pályák locsolásához szükséges nem ivóvíz minőségű vizet térítésmentesen biztosítja. A vízszolgáltatás minden év november 1-től a következő év március 31.-ig szünetel,
- Évente beszámolót készít az elmúlt év eseményeiről és beszámol a képviselő –testület előtt.

A feladatok átadásával az önkormányzat átadta a költségvetési támogatások igénylésének, sporttámogatások pályázásának jogát és lehetőségét a CSTK-nak.

A Sportcentrum Csákvár Város sportéletét összefogja és biztosítja a megfelelő sportéletet, látványsportágak működését és a helyi futballcsapat utánpótlásának nevelését.

A 27/2013. (III. 29.) EMMI rendelet az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról tartalmazza - az állami sport célú támogatásokra vonatkozó általános rendelkezéseket.

Észrevétel:

A fent hivatkozott megállapítás alapján a CSTK vállalja az áram és a víz számlák megtérítését. Az önkormányzat egy korábban, kézírással (aláírás dátum nélkül) készített **számítás alapján** megállapított ***áram és vízfogyasztás figyelembevételével számlázta tovább a költségeket.*** A számítás nem egyértelmű, nem állapítható meg belőle, mit vettek figyelembe a kalkuláció során.

2014. évben ***az önkormányzat 4.233 e Ft-fizetett ki a szolgáltatóknak, ebből mindössze 92 e Ft-tot számlázott tovább a CSTK felé.*** (havi 5.280.-Ft áramdíjat és 1.808.-Ft vízdíjat, gázdíjból tovább számlázás nem volt, mivel a megállapodás erre nem tért ki.)

Összesítve éves szinten		adatok e Ft-ban
Megnevezés	***önkormányzat fizette***	***továbbszámlázva***
Áramdíj	1.902	64
Vízdíj	649	28
Gázenergia díj	1.682	-
Összesen:	**4.233**	**92**

Annak érdekében, hogy jobb technikai feltételek mellett tudják igénybe venni a létesítményt, a sportpályákon térvilágítási rendszer került kialakításra.

A megállapodás 1. sz. mellékletét képezi a CSTK részére ingyenesen biztosított pálya használatról, teremhasználatról az előző ügyvezető – sportszervező által készített foglaltsági térkép, időintervallum kimutatás. A kimutatás mellé csatolva van az esti pályahasználatoknál jelentkező világítás szükségessége és annak költségszámítása, mely megfelelő alapot ad arra, hogy egy igénybevételi nyilvántartás alapján kiszámítható a fogyasztás felhasználónként. Arra, hogy a költségeket ki viseli a megállapodás nem tér ki.

Észrevétel:

Jelenleg az üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások szinte teljes egészében az önkormányzatra hárulnak. A létesítményt túlnyomó részt a CSTK használja, a sportolók száma megsokszorozódott, a szabad kapacitás kevés.

A helyszínen történt szemrevételezés és az ügyvezetővel történt interjúból kiderült, hogy a sportcentrum működtetésére, kiadásainak és bevételeinek alakulására, befolyásolására a nonprofit Kft.-nek a jelenlegi állapot szerint nem sok ráhatása van.

A jelenlegi helyzetnek azonban már nem felel meg az évekkel ezelőtti számítási arány. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a sportcentrumot a CSTK igényei szerint ingyenesen rendelkezésére bocsátotta, biztosítja a technikai személyzetet, – eleget téve a közfeladat ellátásához szükséges mértékű önkormányzati szolgáltatás nyújtásával – egy új számítás, ill. ***finanszírozási koncepció kidolgozása*** lenne indokolt, amely a gazdasági helyzethez és a sportcentrum jelenlegi használatához igazodva meghatározza a szükséges és lehetséges önkormányzati szerepvállalás elveit.

Indokolt továbbá, mert a költségek legnagyobb részt a CSTK működéséből keletkeznek, másrészt bevétel tekintetében ők rendkívül kedvező lehetőségeket tudnak kihasználni (pályázat, sportfejlesztési és egyéb támogatás, belépő díjak beszedése)

Bár az önkormányzatnak nem kötelező rendeletileg sport koncepciót kidolgozni, rendeletet alkotni, – indokolt lenne szabályozni a sportágazatban önként vállalt feladatainak kereteit, tájékoztatásul a sportágazat szereplői számára az önkormányzat szerepvállalásának irányairól és mértékéről.

A vizsgálat rendelkezésére nem tudtak szakmai beszámolót bemutatni, annak ellenére, hogy az alapító okiratban az szerepel, hogy évente egy alkalommal a Kft.-t beszámoltatja az Alapító. A sportcentrum egész éves működéséről nincs részletes információ. (programok, rendezvények, kihasználtság mértéke: iskolai, óvodai, CSTK- általi, stb.)

A Sportcsarnok az oktatási intézmények kötelező testnevelési óráinak megtartására térítésmentesen vehető igénybe.

A gazdálkodással összefüggő számviteli rend, bizonylati- és okmányfegyelem

Az önkormányzat könyvelésében ***szúrópróba szerűen ellenőrzésre kerültek*** a Sportcentrum 2014 évi ***bankkivonatok utalványai***:

- A 2014.08.19.-én kelt, 24/1616 kivonat, 2014.11.20.-án kelt, 82/2178 kivonat, 2014.08.14.-én kelt, 9/1462 kivonat, 2014.07.22.-én kelt, 16/106 kivonat, 2014.08.13.-án kelt, 12/1498 kivonat, 2015.01.12.-én kelt, 116/2436/2 kivonat.

Észrevétel:

- A bejövő számlákon nincs érvényesítés, amit a 2011. évi CXCV törvény 26. bekezdése szabályoz. A külön készült utalvány nyomtatványon van érvényesítő aláírás, de nincs utalványozó, pénzügyi ellenjegyző sem ellenőri aláírás. Készült egy nyomtatvány, amin van szakmai igazolás és utalványozás.

A Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft gazdálkodásával összefüggő számviteli rend, bizonylati-. és okmányfegyelemmel kapcsolatos megállapítások:

A Nonprofit Kft székhelyén helyszíni ellenőrzés keretében vizsgáltuk a számviteli rend, bizonylati rend-, okmányfegyelem előírásainak betartását.

A társaság könyvelését szerződés alapján külső szervezet végzi, a pénztárosi feladatokat az ügyvezető látja el. Mint már fentebb megfogalmazásra került, egyik feladatára sincs megbízása.

<u>Szabályzatok</u>

Szervezeti és Működési Szabályzat nem állt rendelkezésre, üzleti terv nem készült.

Egyéb szabályzat a Pénzkezelési Szabályzaton – kívül ***nem állt rendelkezésre.*** Nincsenek meghatározva az utalványozási jogkörök, nem állt rendelkezésre Kötelezettség-vállalási Szabályzat sem, így nem ismertek azok a felhatalmazások, melyekben az Alapító a Kft működésével kapcsolatosan meghatalmazást ad a kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés feladat ellátására, továbbá nincsenek nyilatkozatok sem a hivatkozott feladatok elfogadására, ellátására vonatkozóan.

A bérbeadásokról nyilvántartás nincs, az igény bejelentést az ügyvezető a naptárába jegyzi fel és az igénybevételt követően számlát bocsát ki. Szerződés nyilvántartás nem állt rendelkezésre.

Pénzkezelési Szabályzat **a pénztárosi feladatot ellátó *ügyvezetőnél*** rendelkezésre állt, de ***felelősségvállalási nyilatkozattal nem rendelkezik.*** Pénzkezelés céljára külön pénztár helyiséget nem jelöltek ki, a pénzkezelés az ügyvezetői irodában történik. A pénz megőrzésére egy lemezkazetta áll rendelkezésére, melyet egy emeleti iroda zárható szekrényében helyez el. A pénzforgalomhoz kapcsolódóan nem használ bevételi-, kiadási pénztárbizonylatot, pénztárjelentést, a számlákat adja le a könyvelőnek, aki ezeket a bizonylatokat utólag számítógépes programmal kiállítja és elkészíti az időszaki pénztárjelentést.

A helyszíni vizsgálat alatt pénztárrovancsot végeztünk, amelyről közbenső jegyzőkönyv készült. A pénztárrovancs alkalmával többlet, hiány nem került megállapításra.

A pénzforgalom lebonyolításának rendje.

A bankszámla pénzforgalma

A Kft a tulajdonában lévő pénzeszközöket – a napi készpénzben teljesíthető kifizetések kivételével – az OTP banknál vezetett számlán kezeli. A bankszámla felett önálló rendelkezési joggal – a banknál bejelentett módon – az Alapító által meghatározott személyként az ügyvezető rendelkezik.

A Kft a bankszámlára indított pénz- és elszámolásforgalmat a számlavezető bank által rendszeresített bankbizonylatok és nyomtatványok felhasználásával, valamint internetes szolgáltatás keretében végzi.

Az ellenőrzés észrevétele:

A bankszámlaszerződéshez tartozó NYILATKOZAT- ban az a megfogalmazás, hogy „Nyilatkozom, hogy a Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit ***egyik tényleges tulajdonosa"*** – nem felel meg a valóságnak, mert tulajdonos az Alapító önkormányzat, annak képviseletében pedig a polgármester. Az ügyvezető nem tulajdonos, meghatalmazás nincs csatolva a nyilatkozathoz.

Ezen túlmenően így a NYILATKOZAT utolsó sora sem fedi a valóságot: „Kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek."

A készpénzforgalom

Az ügyvezető-pénztáros, mint kártyabirtokos, bankkártyával veszi fel a készpénzt a bankszámláról. A bankszámláról felvett készpénz pénztárba történő bevételezését utólag a könyvelő dokumentálja. A pénztáros az ellátmányt magánál tartja, a készpénzes számlán beszedett bérleti díjakkal együtt a pénztárban kezeli, és ebből eszközöl különféle beszerzéseket.

Észrevétel:

1) A bankszámla feletti rendelkezési jogosultsággal egy személyben az ügyvezető rendelkezik, a bankforgalomban internetes banki pénzeszköz bonyolítással is. A bankból készpénzt a rendelkezésére bocsátott bankkártyával ő vesz fel, ő a pénztáros is.

   Pénztárellenőr nincs kijelölve, e feladatkört senki nem is látja el, így **a teljes banki és készpénzes pénzforgalom kikerül minden ellenőrzés alól.** Minden bizonylatot rajta kívül csak a könyvelő lát, azonban neki nincs semmiféle ellenőrzési hatásköre.

2) **A számlák**
   - **nincsenek** ***érvényesítve, utalványozó, pénzügyi ellenjegyző sem ellenőri aláírás hiányzik,***
   - ***nincs teljesítésigazolás, a felhasználás nincs igazolva, eszköz beszerzésnél nincs hivatkozás a nyilvántartásba vételre,***

A számlákon kizárólag a könyvelő általi számlakijelölés szerepel.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény felhatalmazása alapján a 224/2000. (XII.19.) korm. rendelet tartalmazza – többek között – a közhasznú nonprofit gazdasági társaságok beszámoló készítési kötelezettségét, melynek ***a Kft. határidőre eleget tett az előírt tartalommal és formában.*** A 2014. évi egyszerűsített éves beszámolót, a közhasznúsági jelentést a felügyelő bizottság 2015.05.14-i ülésén megtárgyalta és az önkormányzat képviselő testülete a 198/2015. (V.26.) testületi határozattal jóváhagyta.

III. Összefoglaló értékelés, javaslatok

A belső ellenőrzés a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat felülvizsgálta, ennek keretében értékelte:

- a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet kontrollját, a szervezet által kialakított belső kontroll rendszer működésének megfelelőségét,
- a társaság pénzügyi gazdálkodásának, a vagyon nyilvántartásának szabályszerűségét.
- a számviteli rend, bizonylati-, és okmányfegyelem előírásainak betartását.

Megállapításait a következőkben foglalja össze

1. A Sportközpont működtetésével kapcsolatban

- jelenlegi állapotban a sportcentrum üzemeltetése komoly anyagi terhet jelent az önkormányzat számára;
- az önkormányzat és a CSTK által érvényben levő megállapodás felülvizsgálatra, aktualizálásra szorul;
- a költségek megosztását felül kell vizsgálni és a jelenlegi árviszonyoknak megfelelően kell számítani, amit évente szükséges felülvizsgálni az esetleges árak változása, valamint az igénybevételek növekedése miatt;
- az önkormányzat könyvelésében meg kell valósítani, a bejövő számlák számlákon történő érvényesítésének rendjét.

Javasolt:

= a tervezéskor a költségvetésben a sportcentrum bevételi előirányzatait a várható bevételek kiszámításával rögzíteni,

= a sportcentrum működtetéséből az önkormányzat bevételi hányadának növelése, valamint az

= üzemeltetés során jelentkező költségek viselésének megfelelő arányosítása a használók között.

A Nonprofit Kft működésével kapcsolatban megállapítható, hogy:

- az önkormányzat (mint egyszemélyes tulajdonos, Alapító) közfeladat-ellátásának ellenőrzése nem érvényesült megfelelően, nem a tőle elvárható gondossággal felügyelte a társaság feladatellátását;
- a közfeladat ellátási (Együttműködési) szerződésben foglaltakat nem vizsgálta felül és nem módosította annak ellenére, hogy a szembetűnően nagy összegű költségek felmerülése során annak mértéke ezt indokolta volna;

- nem ellenőrizte a Kft gazdálkodási tevékenységét, különös tekintettel a nyilvántartások, elszámolások szabályszerűségére és megbízhatóságára;
- a pénzügyi folyamatokban kulcsszerepet betöltő ellenőrzés, teljesítésigazolás és érvényesítés, belső kontrollok működése nem volt megfelelő, habár az ellenőrzés a kifizetésekkel összefüggésben ugyanakkor kár bekövetkeztére utaló adatot, tényt nem állapított meg;
- A képviselő-testület, mint a Kft legfőbb szerve nem észrevételezte, hogy nem készült el a Kft Szervezeti és Működési Szabályzata, melynek jóváhagyása az ő hatásköre.

Fenti megállapításokat a jelentés részletesen tartalmazza, intézkedést igénylő **javaslatok**:

- el kell készíteni a Kft Szervezeti és Működési Szabályzatot, (a megfelelő mellékletekkel), valamint a többi hiányzó szabályzatot – különös tekintettel a Képviseleti-, Utalványozási Szabályzatra és annak mellékleteire.

  A szabályzatokat – megismerési záradékkal kell ellátni – melyet az ügyvezető rendelkezésére kell bocsátani, aki az abban foglaltakat a megismerési záradékon történő aláírásával igazolja és a Kft székhelyén tárolja;
- mind az ügyvezetői, mind a pénztárosi feladat ellátására megbízást kell adni a jelenleg e feladatokat ellátó Bakonyi Tamás részére, a pénztárosi feladathoz szükséges a „felelősségvállalási nyilatkozat" aláírása;
- a rendszeres pénztár ellenőrzéshez ki kell jelölni pénztárellenőrt;
- a jelentésben kifogásolt bankszámla szerződés NYILATKOZAT-át a bank megkeresésével módosítani szükséges.

Az ellenőr **összesített véleményt** formál a vizsgált területről, a pályázatról és a teljesítés, elszámolás szabályosságáról.

Az összesített vélemény alapján a folyamatok rendszere több hiányosságot mutat. A teljesítményt nem felügyelik megfelelően, az alkalmazott eljárások nem elég hatékonyak, a jogszabályi előírásokat nem tartották be.

Javaslat:

Az önkormányzat, mint egy személyi tulajdonos a Kft gazdálkodásával kapcsolatos hibák, hiányosságok kijavítására intézkedési tervet dolgozzon ki.

Az ellenőrzött időszak alatt a hivatalban levő vezető: a jegyző.

Kissné Leviczky Éva
belső ellenőr

Összefoglaló

Belső ellenőrzés

Ikatószám: 786-3/2015.

Tárgy: összefoglaló

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés **elvégezte** az Csákvár Város Önkormányzat 2015 évi belső ellenőrzési tervében szereplő vizsgálatot:

*a **Csákvár Város Önkormányzatánál*** annak megállapítása, hogy:

- a Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő ***Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*** működése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a költségvetéssel, beszámolással, pénzellátással összefüggő nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek az idevonatkozó jogszabályban foglaltak szerint eleget tettek-e

c. vizsgálatot, melyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

A belső ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a Nonprofit Kft működése megfelel-e a jogszabályi, pénzügyi, számviteli előírásoknak.

A megállapítások és javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével (jegyző) egyeztettem.

Budapest, 2015. augusztus 3.

Kissné Leviczky Éva

belső ellenőr

Megismerési záradék

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló **370/2011. (XII. 31.) a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről** Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül megküldöm az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének*
- észrevételt nem kívánok tenni*.

Tudomásul veszem, hogy a 10 munkanapos észrevételezési határidő elmulasztása a jelentés megállapításaival, következtetéseivel és javaslataival való egyetértésnek tekintendő.

Dátum:

.....

.....

aláírás**

*a megfelelő szöveget alá kell húzni

** nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz.

Teljességi nyilatkozat

Alulírott ....., ... büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a belső ellenőrzés számára, az ellenőrzés elvégzéséhez átadott dokumentumok, a legjobb tudomásom szerint mindazon dokumentumok, nyomtatványok,
adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez.
Kijelentem továbbá, hogy ezek a dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljeskörű információt tartalmaznak.

....., 2014. ....

.....
a gazdálkodási szerv vezetője

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Megbízó: Csákvár Önkormányzati Társulás

Megbízott: Leviczky Éva belső ellenőr (regisztrációs száma: 5113628)

Szerződés tárgya: Csákvár Önkormányzati Társulás 2015. évi belső ellenőrzési tervében jóváhagyott ellenőrzés végrehajtása:

- a Csákvári Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő, a Csákvár Város Önkormányzata által alapított Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft ***ellenőrzése.***

Teljesítés időpontja: 2015.08.03.

A tárgy szerinti teljesítést a szerződésnek megfelelően a Megbízott elvégezte, mely alapján a feladat ellátási díjat a Megbízó jogosult kifizetni Megbízott részére.

Csákvár, 2015. .....

A teljesítést igazolom:

.....

(cégszerű aláírás)

MEGBIZÓLEVÉL

Megbízom **Kissné Leviczky Éva belső ellenőrt**, regisztrációs száma 5113628, a csákvári Tersztyánszky Ödön Sportközpontban működő ***Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft 2014 évi működése*** tárgyban belső ellenőrzést végezzen 2015 év 07. hó 22. naptól 2015 év 07. hó 27. napig terjedő időszakban a Csákvári Önkormányzati Társulás 2015. évi ellenőrzési tervének megfelelően az ellenőrzési program alapján.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthet, azt a helyszínről elviheti, arról másolatot készíthet.

Vizsgálata során az ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendeletre – és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó irányelvei szerint jár el.

Jelen megbízólevél 2015.08.31.-ig érvényes.

Csákvár, 2015.07.20.

PH.

.....

Illés Szabolcs

társulás elnöke

Ellenőrzési program

a 2015. évi jóváhagyott ellenőrzési ütemterv alapján

A megbízólevél száma: *CSV-786/2015.*

Az ellenőrzést tevőlegesen végző: *Kissné Leviczky Éva belső ellenőr*

Regisztrációs száma: *5113628*

Az ellenőrzés tárgya: a ***Tersztyánszky Ödön Sportközpontban*** működő

- **Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft** ***2014 évi működésének vizsgálata***:
- szabályozások, eljárási rendek, dokumentumok (szerződések) nyilvántartások,
- folyamatok, rendszerek működésének vizsgálata, kontroll tevékenységek (iránymutató, megelőző, feltáró) vizsgálata.

Az ellenőrzés célja: a működés megfelel-e a jogszabályi, pénzügyi, számviteli előírásoknak

Az ellenőrzés típusa: rendszer ellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: a 370/2011.(XII.31.) korm.rend.26.§-a alapján:

- folyamatok és rendszerek működésének vizsgálata;
- dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;
- közvetlen megfigyelésen alapuló felmérés (interjú).

Jogszabályi vagy egyéb felhatalmazás: A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerint.

Ellenőrzött időszak: 2014 év

Az ellenőrzés időtartama: 2015. július 22-tól – 2015. július 27.-ig

Az ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje: 2015. augusztus 31.

CSÁKVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

Ikt.szám: CSV/786-6/2015

Tárgy: Megkeresés

Kissné Leviczky Éva
belső ellenőr

Budapest

Tisztelt Kissné Leviczky Éva!

Csákvár Város Képviselő-testülete szeptember 29-i ülésén tárgyalta a 786-3/2015. iktatószámú belső ellenőri jelentést.

Köszönettel vettük az alapos problémafeltárást.
Az intézkedési terv kidolgozásához kérjük a megállapítások jogszabályi hátterének pontosítását, kérjük továbbá javaslattételüket illetve szíves közreműködésüket annak kidolgozásában, hogy az intézkedési terv szabályszerű legyen.

Segítő együttműködésüket köszönjük.

Csákvár, 2015. október 8.

Tisztelettel

Illés Szabolcs
polgármester

Kissné Leviczky Éva 1031. Budapest, Viktoria u. 1. 1/5.
Tel.: [illegible]
adószám: [illegible]

CSÁKVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE Ikt.számuk:CSV/786-6/2015.

8083. Csákvár,
Szabadság tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. október 8.-án kelt levelét kézhez kaptam. A levélben a 786-3/2015. iktatószámú belső ellenőri jelentéssel kapcsolatosan írja, hogy az alapos probléma feltárást köszönettel vették. Ezen túlmenően a jelentésben javasolt intézkedési terv kidolgozásához kérik a megállapítások jogszabályi hátterének pontosítását, továbbá javaslattételt, illetve közreműködést annak kidolgozásához, hogy szabályszerű legyen.

A levélre reflektálva: köszönettel vettem a belső ellenőri jelentéssel kapcsolatos dicséretet.

Ezen túlmenően válaszom a következő:

A vizsgálat során tett megállapításokat a belső ellenőri jelentés folyamatosan tartalmazza, a hibákat, ill. megfontolásra ajánlott jelenségeket „észrevételek" megjegyzés alatt kiemeli.

A vizsgálati anyag végén „összefoglaló értékelések" és „javaslatok" vannak, amelyek a működtetés, ill. működés, szervezeti és gazdálkodási gyakorlatával kapcsolatos tényeket sorolnak fel. Ezek átgondolását, esetleg változtatását ajánlja a döntéshozók figyelmébe. Ezeket mérlegelve lehet intézkedéseket hozni.

Az anyagba tételesen felsorolásra kerültek azok a szervezeti, gazdálkodási, ügyviteli hiányosságok, amelyek a vonatkozó törvényeknek, szabályoknak nem felelnek meg.

A hiányosság felvetésénél részletesen megjelölésre kerültek az irányadó jogforrások.

Itt mérlegelésnek lehetősége nincs, – a szervezetet, a működést, az ügyvitelt – az ott megjelölt jogforráshoz kell igazítani.

Az intézkedési tervre vonatkozó előírást pedig a 370/2011.korm. rendelet 2.§. k) és a 45. §. (1) határozza meg, és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza azt a mellékletet (29. sz.) amelynek alapján az intézkedési terv elkészíthető.

Az intézkedési tervbe írandó részletes tartalmi elemek meghatározására és eldöntésére a testületnek, ill. apparátusnak van módja és lehetősége.

Budapest, 2015. október 12.

Tisztelettel:

Kissné Leviczky Éva

Kissné Leviczky Éva 1031. Budapest, Vitorla u. 1. 1/5.
Tel.: +36 30/240-43-43
e-Papír: 06586709141

CSÁKVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE Ikt.számuk:CSV/786-6/2015.

8083. Csákvár,
Szabadság tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. október 8.-án kelt levelét kézhez kaptam. A levélben a 786-3/2015. iktatószámú belső ellenőri jelentéssel kapcsolatosan írja, hogy az alapos probléma feltárást köszönettel vették. Ezen túlmenően a jelentésben javasolt intézkedési terv kidolgozásához kérik a megállapítások jogszabályi hátterének pontosítását, továbbá javaslattételt, illetve közreműködést annak kidolgozásához, hogy szabályszerű legyen.

A levélre reflektálva: köszönettel vettem a belső ellenőri jelentéssel kapcsolatos dicséretet.

Ezen túlmenően válaszom a következő:

A vizsgálat során tett megállapításokat a belső ellenőri jelentés folyamatosan tartalmazza, a hibákat, ill. megfontolásra ajánlott jelenségeket „észrevételek" megjegyzés alatt kiemeli.

A vizsgálati anyag végén „összefoglaló értékelések" és „javaslatok" vannak, amelyek a működtetés, ill. működés, szervezeti és gazdálkodási gyakorlatával kapcsolatos tényeket sorolnak fel. Ezek átgondolását, esetleg változtatását ajánlja a döntéshozók figyelmébe. Ezeket mérlegelve lehet intézkedéseket hozni.

Az anyagba tételesen felsorolásra kerültek azok a szervezeti, gazdálkodási, ügyviteli hiányosságok, amelyek a vonatkozó törvényeknek, szabályoknak nem felelnek meg.

A hiányosság felvetésénél részletesen megjelölésre kerültek az irányadó jogforrások.

Itt mérlegelésnek lehetősége nincs, – a szervezetet, a működést, az ügyvitelt – az ott megjelölt jogforráshoz kell igazítani.

Az intézkedési tervre vonatkozó előírást pedig a 370/2011.korm. rendelet 2.§. k) és a 45. §. (1) határozza meg, és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza azt a mellékletet (29. sz.) amelynek alapján az intézkedési terv elkészíthető.

Az intézkedési tervbe írandó részletes tartalmi elemek meghatározására és eldöntésére a testületnek, ill. apparátusnak van módja és lehetősége.

Budapest, 2015. október 12.

Tisztelettel:

Kissné Leviczky Éva

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

10. napirendi pontjához (HEB: 3.) (TFB: ---) (PJB: ---)

Tárgy: Beszámoló a testvérvárosi kapcsolatokról
Az előterjesztést készítette: Knausz Imre alpolgármester
Előterjesztő: Knausz Imre alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Humán Erőforrások Bizottsága!

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének munkaterve alapján előterjesztem testvérvárosi kapcsolatokról szóló beszámolómat.

Az elmúlt évben a választások után polgármester úrral közösen köszöntöttük a testvérvárosok képviselő-testületeit és bemutattuk saját képviselő-testületünket, valamint kifejeztük további együtt működési szándékunkat. Pyrbaumból rövid időn belül érkezett válasz és felvettük a kapcsolatot Albert Sandmayer úrral, a testvérvárosi kapcsolatokkal megbízott képviselővel.

Ez év márciusának végén 9 fős küldöttség tett látogatást városunkban. Közös vacsorán vettünk részt, amelyen településeink kapcsolatáról és programjainkról beszéltünk. Másnap közösen felállítottuk az általuk ajándékba hozott trambulint az óvoda udvarán.

Augusztus végén vendégül látták Pyrbaumban képviselő-testületünk tagjait és a külsős bizottsági tagokat. A látogatás alkalmával megkoszorúztuk a korábbi polgármester, Herman Holzhammer sírját. Részt vettünk a felújított közösségi tér megnyitóján, ahol csapra vertük a jó borral töltött Pyrbaumi hordót, ami nagy népszerűségnek örvendett. A megnyitó keretében ünnepélyesen átadtuk Konrad Heck úrnak a „Csákvár Tiszteletbeli Polgára" kitüntető címet. A következő napon részt vettünk a Fischer festen, ahol a helyi horgászegyesület vezetőjével párbeszédet kezdtünk a két egyesület együttműködéséről. Az egyeztetések azóta is zajlanak.

Szeptember hónap végén 40 fős küldöttség érkezett városunkba német testvértelepülésünkről. Képviselő-testületünk közös vacsorán vett részt a küldöttséggel. Másnap borkóstolóra kísértük vendégeinket.

Másik testvérvárosunk, Kászon polgármestere és képviselő-testülete egy hivatalos levélre sem válaszolt. Mészáros Tamás képviselőtársunk nyáron erdélyi útja alkalmával felkereste Kászont, ahol jegyző úrral egyeztetett a jövő évi programokról.

A Gróf Eszterházy Mónika emlékére tartott csákvári gyászmisén találkoztunk a szlovákiai Galánta város alpolgármesterével, aki szóban jelezte az együttműködés lehetőségét – közös pont az kastély – de a megadott e-mail címről és a hivatalos postacímről többszöri próbálkozás után sem jött semmilyen válasz.

A testvérvárosi pályázatot technikai okokból szeptemberi beadásra időzítettük, de az elkészített anyag a megváltozott feltételek miatt – polgármester úrral történt egyeztetés után – nem lett beadva.

Csákvár, 2015. október 16.

Knausz Imre sk.
alpolgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános ülésének

12. napirendi pontjához (HEB: 4.)(TFB:7.)(PJB: 6.)

Tárgy: Szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről
Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Az utólagosan szennyvízcsatornára rákötő lakosok segítséget kaphatnak a következő, érvényben lévő határozat szerint:

„Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2013. (III. 26.) határozata
Szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízcsatornára való rákötéssel kapcsolatos előterjesztést megismerte és úgy határozott, hogy a szennyvízcsatorna rákötéssel még nem rendelkező, de rákötésre kötelezett ingatlanok tulajdonosainak segítséget nyújt a rákötésre a következők szerint:
1./ azon családoknál, akiknél az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimum kétszeresét, a közműfejlesztési hozzájáruláshoz kérelemnek megfelelő, külön megállapodásba foglalt (legfeljebb egy évig tartó) részletfizetést biztosít azzal, hogy az első részlet befizetése után a befizetésről szóló igazolás kiadható a Fejérvíz Zrt. részére.
2./ azon családoknál, ahol az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimumot, az 1./ pontban foglalt kedvezményen túl ingyenes szakfelügyeletet és csőszerelést biztosít a Fejérvíz Zrt."

FEJÉRVÍZ ZRT. levélben értesítette az önkormányzatot, hogy a jövőben nem tudja a második pontban szereplő ingyenes csőszerelési szolgáltatást nyújtani (levél mellékelve). Az ingyenes csőszerelést, ha más nem tudja magára vállalni, a határozatból célszerű törölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a csőszerelés biztosításáról, vagy a határozatból való törléséről dönteni szíveskedjen.

Csákvár, 2015. október 15.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

A változat:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ ZRT. tájékoztatását megismerte, azt tudomásul veszi. A Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2013. (III. 26.) határozatot változatlanul érvényben tartja. A határozat 2. pontjában szereplő ingyenes csőszerelést ..... útján biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

B változat:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről szóló határozat hatályon kívül helyezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ ZRT. tájékoztatását megismerte, azt tudomásul veszi. A Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről szóló, 52/2013. (III. 26.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízcsatornára való rákötéssel kapcsolatos előterjesztést megismerte és úgy határozott, hogy a szennyvízcsatorna rákötéssel még nem rendelkező, de rákötésre kötelezett ingatlanok tulajdonosainak a rákötésre a következők szerint nyújt segítséget:
1./ azon családoknál, akiknél az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimum kétszeresét, a közműfejlesztési hozzájáruláshoz kérelemnek megfelelő, külön megállapodásba foglalt (legfeljebb egy évig tartó) részletfizetést biztosít azzal, hogy az első részlet befizetése után a befizetésről szóló igazolás, valamint a bekötéshez való hozzájárulás kiadható a Fejérvíz Zrt. részére.
2./ azon családoknál, ahol az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimumot, az 1./ pontban foglalt kedvezményen túl ingyenes szakfelügyeletet biztosít a Fejérvíz Zrt.

Határidő: polgármester
Felelős: folyamatos

FEJÉRVÍZ ZRT

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

2015 SZEPT 18.

Csákvár Nagyközség Önkormányzata
Katonáné dr Venguszt Beatrix
Polgármester Asszony részére

Csákvár
Szabadság tér 9.

8083

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: Cs-155/62/2015
ügyintézőnk: Tóthné Gaál Viktória

dátum: 2015. szeptember 16.

Tárgy: Csákvár – szennyvízcsatorna utólagos rákötés segítése

Tisztelt Polgármester Asszony!

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2015.09.18.
Cs/1201-2 szám

A szennyvízcsatorna rákötés segítésével kapcsolatosan tájékoztatást kérnek Társaságunktól, melyre a következő nyilatkozatot adjuk.
Azon a szennyvízcsatornára utólag rákötő családoknál, ahol az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimumot, ott a Fejérvíz Zrt. az ingyenes szakfelügyeletet továbbra is biztosítja a törvényben meghatározott időpontig, azonban a csőszerelést külső vállalkozóval végeztetjük el, így az erre vonatkozó ingyenesség már nem tartható.

Tisztelettel:

Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes

Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Móri Üm., Üzemviteli O., Előadó, Irattár

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános ülésének

14. napirendi pontjához (HEB: 6.) (TFB: 8.) (PJB:8.)

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól
Az előterjesztést készítette: Vargáné Gálicz Ivett pályázati referens
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

I. A Nemzeti Kulturális Alaptól elnyert támogatásból a Fazekas Emlékház nádtetejének felújítása megvalósult, melynek következtében a tető vágatolása és javítása, a beázások megszüntetése megtörtént.
A Vértes Múzeum tetőhéjazata is kicserélésre kerül, melyet szintén a Nemzeti Kulturális Alaptól kapott támogatásból finanszírozunk.
Október 15-én átadásra került az Önkormányzat által elnyert Opel Vivaro mikrobusz.
Október 19-én megtörténik a napelemek E-ON általi átvétele és a mérőórák cseréje, így ettől a naptól kezdve használhatók.

II. 2015. negyedik negyedévében meghirdetésre kerülnek a Településfejlesztési Operatív Programok (TOP) első felhívásai. Ezek keretében önkormányzatok, illetve önkormányzati tulajdonban álló gazdasági szervezetek pályázhatnak forrásra. A TOP elsődleges célja a térségi decentralizált gazdaságfejlesztés, mely az önkormányzatok gazdaságfejlesztési és azzal összefüggő város- és településfejlesztési akcióit támogatja, többségében 100 %-os intenzitással.

A pályázatok benyújtására átlagosan 90 nap áll rendelkezésre, ezért azok alapos és szakszerű előkészítése elengedhetetlen a sikeres forrásszerzéshez.
A meghirdetésre kerülő felhívások keretében 10 alfejezet 19 projektjére kívánunk pályázatot benyújtani, melyek nevesítésére a határozat mellékletében kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2015. október 14.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2015. (X. 27.) határozata
az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kiírásra kerülő, jelen határozat 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívásokra a táblázatban szereplő projektek megvalósítása érdekében pályázatot nyújt be.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a pályázatok előkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lebonyolítására, a pályázatok benyújtására és a pályázatok nyertessége esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont – azonnal
3. pont – folyamatos
Felelős: 1. és 2. pont – polgármester
3. pont – jegyző, polgármester

Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítani kívánt projektek

	TOP alfejezet	Projekt megnevezése	Projektméret	Támogatás intenzitása	Megjelenés
1.	1.1.3. Helyi gazdaságfejlesztés keretében helyi termékek piacra jutásának elősegítése	Sportkombinát parkolójának térkövezésével annak területén piac kialakítása, 20 db pavilon vásárlása	50-500 mFt	helyi infrastruktúra fejlesztés esetén 100%	2016.II.negyedév
2.	1.1.3. Helyi gazdaságfejlesztés keretében helyi termékek piacra jutásának elősegítése	Ébner-ház felújításával információs pont és helyi termékeket árusító helység kialakítása	50-500 mFt	helyi infrastruktúra fejlesztés esetén 100%	2016.II.negyedév
3.	1.4.1. Óvodai, gyermekellátátási szolgáltatások fejlesztése	Két tagóvoda összevonása az Ady Endre utcai telephelyre,telekvásárlás és férőhelybővítés, eszközbeszerzés	1-300 mFt	100%	2015.IV.negyedév
4.	2.1.1 Barnamezős területek rehabilitációja	Ébner-ház és Bagó-ház felújítása közösségi tevékenységek kiszolgálására	50-600 mFt	szennyeződésmentesítéshez nyújtott beruházási támogatás 100%	2015.IV.negyedév
4.	2.1.2. Zöld város kialakítása	Kastélypark felújítása	50-500 mFt	csekély összegű támogatás esetén 100 %	2016. II.negyedév
5.	2.1.2. Zöld város kialakítása	Ébner-ház felújítása	50-500 mFt	csekély összegű támogatás esetén 100 %	2016. II.negyedév
6.	2.1.3. Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	Gánti út csapadékvíz-elvezetése	10-400 mFt	100%	2015.IV.negyedév

7.	3.1.1.Fenntartható közlekedésfejlesztés	Szolgáltatóház és kínai áruház előtt parkolók kialakítása, körforgalom kialakítása a Szabadság tér-Széchenyi u. kereszteződésénél, zebrák létesítése	50-1000 mFt	Összes elszámolható költség 100%-a	2015.IV.negyedév
8.	3.1.1.Fenntartható közlekedésfejlesztés	Járdafelújítás a Mikes u. sarkától a buszmegállóig	50-1000 mFt	Összes elszámolható költség 100%-a	2015.IV.negyedév
9.	3.1.1.Fenntartható közlekedésfejlesztés	Buszmegálló kialakítása	50-1000 mFt	Összes elszámolható költség 100%-a	2015.IV.negyedév
10.	3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	Iskola, óvoda, Gondozási Központ energetikai korszerűsítése: hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer kiépítése	10-400 mFt	100%	2015.IV.negyedév
11.	3.2.2. Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználsával	Biogáz-üzem kialakítása biomassza felhasználására	50-950 mFt	100%	2016. IV. negyedév
12.	4.1.1. Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése	Rendelő hőszigetelése, tetőhéjazat-cseréje, nyílászárók cseréje, eszközbeszerzés (fogröntgen, defibrillátor, EKG)	10-100 mFt	maximum az elszámolhatókölts égek 100 %-a	2015. IV. negyedév

13.	4.2.1. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	Gondozási Központ férőhelybővítése, eszközbeszerzés	3-150 mFt	maximum 100 %	2015. IV. negyedév
14.	1.1.3. Helyi gazdaságfejlesztés keretében közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása	Konyha fejlesztése	50-500 mFt	helyi infrastruktúra fejlesztés esetén 100%	2016. II.negyedév
15.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Fazekasház korszerűsítése, Ébner-ház és Bagó-ház felújítása, turisztikai információs pont kialakítása	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév
16.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Kerékpártárolók kialakítása	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév
17.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Rendezvénysátor beszerzése	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév
18.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Hangosításhoz szükséges eszközök beszerzése	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

16. napirend (HEB:---) (TFB: 9.) (PJB: 10.)

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása a településrendezési tervekhez

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési tervek módosításával összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a kötelezővé teszi a partnerségi egyeztetés szabályainak előírását és alkalmazását. Ezek a szabályok az érintett személyek és szervezetek betekintési módját, értesítésüket, a beérkezett – elfogadott és elutasított – javaslatok kezelését határozzák meg, melyről a települések önkormányzatai a tervezési folyamat megindítása után kötelesek határozatban dönteni.

A következőkben lefolytatásra kerülő rendezési terv-módosításunk során alkalmazni kell a jelen előterjesztés szerint elfogadásra javasolt egyeztetési szabályokat, melyeket a tervező céggel történt egyeztetést követően a tervezett módosítással érintett területekre, az érintett területekkel szomszédos ingatlanokra, avagy a módosítás hatásterületére terjesztettünk ki.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Csákvár, 2015. október 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29. §-a alapján a következőkben lefolytatandó településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg az egyszerűsített eljárás szabályai szerint:

I. „Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre tervezési területenként:

1. A 1042, 1043, 1044 hrsz.-ú beépítésre szánt ingatlan területén az övezeti besorolás módosítása. A módosítás a területfelhasználás-változás miatt a szabályozási tervet érinti.

   egyeztetéssel megkeresendők:

   1045/4 hrsz-ú – szomszédos ingatlan

   1042, 1043, 1044 hrsz. - kérelmező ingatlantulajdonos

2. A 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz.-ú bányatelek besorolásának módosítása „"Kkb" jelű „Külszíni bányaterületté → a módosítás a szabályozási tervet érinti.

egyeztetéssel megkeresendők:

0235/2, 0240/4 hrsz-ú, szomszédos ingatlanok

0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz. – kérelmező és ingatlantulajdonos

II. A tájékoztatás módja és eszközei:

II.1. Az I. pont szerinti partnerek, postai úton, elektronikus adathordozón véleményezési anyagot kapnak.

II.2. A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Csákvár Város Önkormányzat hirdetőtábláján és Csákvár Város honlapján.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

III.1. A partner a véleményezési megkeresésre a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

III.2. A közzétett hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a polgármestertől.

III.3. A közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt, bármely lakos véleményt adhat a polgármesternek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

III.4. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a településtervező felé továbbítja.

III.5. Valamennyi véleményt a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

IV.1. A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a polgármester a településtervező közreműködésével összeállított főépítészi válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV.2. A főépítészi válaszokról a Képviselő-testület a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

V.1. A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a II.2. pontban meghatározott módon történik.

V.2. A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni."

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános / zárt ülésének

17. napirendi pontjához (HEB: ----) (TFB: 10) (PJB: 11.)

Tárgy: Csákvár Város településrendezési eszközeinek módosítása

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás műszaki ügyintéző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági és vállalkozási kérelem érkezett az önkormányzathoz, melyben a településrendezési eszközök módosítását kérték (kérelmek mellékelve). A kérelmek a helyi építési szabályzat módosítását nem kérték, csak a tulajdonukban és érdekeltségükben lévő területek besorolásának megváltoztatását.
A kérelmek Csákvár Város hatályos településrendezési eszközeinek alábbi módosítását tartalmazzák:

1. A temető tartalék-területének „Lke-2" jelű lakóterületi területfelhasználásra történő módosítása a 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok esetében

2. A 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz-ú ingatlanokat érintő bányatelek településszerkezeti terven és szabályozási terven „Kkb" jelű övezetbe történő feltüntetése (0236, 0240/3 hrsz-ú ingatlanok esetében csak részlegesen kerül bányaművelés kijelölésre)

A településrendezési eszközök módosításához szükséges munkarészeket a kérelmezők által finanszírozott Fehér Vártervező Kft. településrendező vállalta elkészíteni a mellékelt „Településrendezési szerződés" alapján (szerződést határozati javaslat tartalmazza). A szerződés szerint kérelmezők a módosításhoz szükséges tervezői díj kifizetését magukra vállalják.
Az állami főépítészi irodával történt előzetes egyeztetés szerint a kérelmekben szereplő módosításokat „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással el lehet végezni.
Fentieknek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozat tervezetet vitassa meg és döntsön annak elfogadásáról.

Csákvár, 2015. október 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
Csákvár Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Csákvár Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó szerkezeti terv és szabályozási terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással megindítja. Felhatalmazza a polgármestert, az eljárás lefolytatására.
A településrendezési eszközök módosítása az alábbi területekre vonatkozik:

1. Az 1042, 1043 és 1044 hrsz-ú ingatlanok esetében a temető besorolásból „Lke-2" jelű lakóterületi területfelhasználásra történő módosítás a településszerkezeti terven és szabályozási terven az **1. sz. melléklet** szerint.
2. A 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz-ú ingatlanokat érintő bányatelek településszerkezeti terven és szabályozási terven „Kkb" jelű övezetbe történő feltüntetése (0236, 0240/3 hrsz-ú ingatlanok esetében csak részlegesen kerül bányaművelés kijelölésre) a **2. sz. melléklet** szerint.

Az eljárás a Fehér Vártervező KFT. településtervező közreműködésével történik, a vele és az érdekelt gazdasági társasággal megkötött településrendezési szerződés alapján.

...../2015. (X. 27.) határozat 1. számú melléklete
(tervező által megküldött anyag beemelése)

...../2015. (X. 27.) határozat 2. számú melléklete
(tervező által megküldött anyag beemelése)

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
Csákvár Város településrendezési eszközmódosítás elkészítéséhez szükséges „Településrendezési szerződés" elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Csákvár Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó szerkezeti terv és szabályozási terv módosításához szükséges munkarészek összeállítására megbízza Fehér Vártervező KFT. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) településtervezőt a határozat mellékletét képező „Településrendezési szerződés" elfogadásával. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

...../2015. (X. 27.) határozat melléklete

„Településrendezési szerződés
(szerződés beillesztése)"

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Csákvári Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság
8083 Csákvár, Gurdi major 037/6 hrsz.
Adószám: 24800017 2 07
Cégjegyzék szám: 07 09 024556
KSH: 24800017 0111 113 07
Tel./fax: 22/354-109; 22/354-209
Ikt.sz.: 35/2015.

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2015. OKT. 15.
Csá 10471-3 szám

Csákvár Város Önkormányzat
Képviselőtestülete
részére

Csákvár

Tisztelt Képviselőtestület!

A legutóbbi HÉSZ elkészítésénél a Csákvár-II Dolomit bányatelekkel érintett területek tévedésből hiányosan lettek meghatározva; így szükséges a HÉSZ módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület hozzájárulását a HÉSZ módosításához az említett hibák kijavítására.
A költségeket Társaságunk magára vállalja.

Csákvár, 2015. október 15.

Tisztelettel:

Mészáros Vilmos
ügyvezető

Illés Szabolcs
polgármester részére

Csákvár
Szabadság tér 9.
8083

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
érkezett: 2015. 10. 07.
CSC / 1471 szám

Tisztelt Polgármester úr

Kérem Önöket, hogy az 1042,1043,1044- melyből 22/32 a tulajdoni hányadom – helyrajzi számú ingatlanokat szíveskedjenek a szabályozási terv szerint különleges, temető, tartalék területből LK-1-es övezetbe sorolni. Ebben az esetben lehetséges lenne a fejlesztés és a hasznosítás.

Csákvár, 2015. október 7.

Tisztelettel

Halász Péter
tulajdonos

20/548-06.19

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

amely létrejött:

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviseli: **Illés Szabolcs polgármester,** mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről a **Csákvári Agrár KFT.** (székhely: 8083 Csákvár, Gurdi major 037/6 hrsz., adószám: 24800017-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-024556, bankszámlaszám: 11600006-00000000-31787994, képviseli: **Mészáros Vilmos ügyvezető,** mint Költségviselő (továbbiakban: **Költségviselő**),

- harmadrészről a **Fehér Vártervező Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába u. 22., adószám: 23705445-2-07, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Ertl Antal ügyvezető,** mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**)

között az alábbi helyen és feltételekkel:

1./ **Megrendelő** és **Költségviselő** képviselőinek előzetes egyeztetése alapján **Tervező** elvállalja a Csákvár város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítését az alábbi területeket érintően:
a) A temető tartalék-területének „Lke-2" jelű lakóterületi terület-felhasználásra történő módosítása az 1042, 1043 és 1044 hrsz.-ú ingatlanok esetében.
b) A 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0240/2, 0240/3 és a 0241 hrsz.-ú ingatlanokat érintő bányatelek településszerkezeti és szabályozási terven „Kkb" jelű övezetbe történő feltüntetése (0236, 0240/3 hrsz.-ú ingatlanok esetében csak részlegesen kerül bányaművelésre kijelölésre a terület).

2. / **Megrendelő** arra vállal kötelezettséget, hogy a tervezési program alapján elkészített településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályozás-módosítás egyszerűsített településrendezési eljárását lefolytatja.

3. / **Költségviselő** kinyilvánítja, hogy felek szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződés alapján, valamint a későbbi tényleges hasznosításkor felmerülő minden igazolt költséget – különösen költségtérítést, beépítés előtt a beépítéshez szükséges közművek közterületi kiépítését, közút kiépítését, közterületi világítás kiépítését, közterületi csapadékvíz elvezetés kiépítését – teljes egészében vállalja.

4. / **Tervezési feladat**
A szerződés 1. pontjában tételesen meghatározott területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítése, a tervezett módosítások egyeztetése az érintett államigazgatási szervekkel, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyásának előkészítése.

5./ **A terv tartalma**
Egyeztetési anyag a változással érintett alátámasztó szakági munkarészekkel, jóváhagyandó munkarészek elkészítése a módosított településszerkezeti fedvényterv és határozati javaslat készítése, szabályozási fedvényterv és helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet elkészítése.
A szerződés nem terjed ki a településszerkezeti és szabályozási tervlapok egységes tervlapon történő ábrázolására, az egyes rajzi módosítások fedvénytervként készülnek el.

6./ **Szállítandó példányok:**
A településszerkezeti és szabályozási terv egyeztetési (kicsinyített) dokumentációja az érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint +1 +1 példány **Megrendelő** és **Költségviselő** részére + CD-n pdf formátumban adandó át.
A végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + **Megrendelő** részére 1 pld CD-n pdf formátum.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége **Költségviselőt** terheli.

8./ **Tervegyeztetés**
Tervező köteles a tervezői egyeztetéseken – az **Megrendelő** általi megkeresés alapján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy **Tervező Megrendelővel** egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint egyéb érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni melyeket az eljárási jogszabályok előírnak.

9./ **Adatszolgáltatás**
A terveket a hivatalos földhivatali térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a **Megrendelő** biztosítja **Költségviselő** költségére.

Adatszolgáltatásként **Megrendelő** biztosítja a hatályos településrendezési eszközöket és minden olyan korábbi tervet, amely rendelkezésére áll.

10./ **Tervezési díj**
Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért ***450.000.- Ft*** + ***ÁFA,*** azaz ***négyszázötvenezer forint*** + ***áfa*** tervezési (vállalkozói) díj illeti meg, mely összeget **Költségviselő** számla ellenében, megvalósítási ütemenként, a szerződés 11. pontjának figyelembe vételével – megfelelő összegben – 15 napon belül kiegyenlít.

11. / **Fizetési ütemezés**
I. ütem: egyeztetési anyag leadása (a szabályozási terv és HÉSZ módosítás alátámasztó munkarészekkel) – a tervezési díj 80 %-a
II. ütem: főépítészi záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv – a tervezési díj 20 %-a.

12./ **Tervezési határidő**

Egyeztetési anyag leadása **Megrendelő** részére a szerződés aláírását követő 20 nap.
A tervezési határidőket befolyásolja a **Költségviselő** és **Megrendelő** részéről történő adatszolgáltatás.

13./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

14./ Ha **Megrendelő** vagy **Költségviselő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, **Költségviselő** a **Tervező** addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét – erről kiállított számla ellenében – megfizeti.

15./ **Tervező** jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni. **Tervező** a **Költségviselő** részére állítja ki a számlát.
Szerződésben vállalt kötelezettségét **Tervező** az egyeztetési tervdokumentáció 4-6 pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

16./ **Megrendelő** tervszállítást követő 10 napon belül köteles észrevételeit **Tervezővel** közölni.

17./ A módosítás tekintetében **Tervező** felhívja **Megrendelő** figyelmét, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései szerint a jelenleg hatályban levő településrendezési tervek 2015. december 31-ig módosíthatók (a tervezett módosításokat tartalmazó határozatot és rendeletet eddig el kell fogadni). **Tervezőt** a képviselő-testület hatáskörébe tartozó határozat- és rendelet-alkotás tekintetében felelősség nem terheli.

18./ **Megrendelő** kinyilvánítja, hogy nem vállal felelősséget a településrendezési eszközök módosításának rajta kívülálló okok miatt történő meghiúsulása esetére. **Költségviselő** fizetési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll az elvégzett munka értékéig. Jelen szerződés szerint **Megrendelőnek** fizetési kötelezettsége nem keletkezik, **Tervező** költségtérítéssel kizárólag **Költségviselő** irányában léphet fel. Felek annak ismeretében kötik meg jelen szerződést, hogy **Megrendelő** legfőbb döntéshozó szervének a vonatkozó eljárási szabályok betartása mellett rendeletalkotási kötelezettsége keletkezik a szerződés tárgyával összefüggésben.

19./ **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy **Tervező** a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitájukat békés úton, peren kívül, tárgyalás során kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

21./ Felek rögzítik, hogy jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen **Megrendelő** tulajdonába kerül.

22./ Jelen megállapodás 6 példányban készült, amelyből 2 példány **Megrendelőt,** 2 példány **Költségviselőt,** 2 példány pedig a **Tervezőt** illeti.

23./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

....., 2015 ...., 2015 .....

....

Megrendelő **Tervező**

....., 2015 .....

.....

Költségviselő

Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-i nyilvános ülésének

18. napirendi pontjához (HEB: -)(TFB: 11.)(PJB: 12.)

Tárgy: Vértes utca rendezése

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző
Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Vértes utca felső szakasza az 1980-as években alakult ki, és ezt követően épült be. Az utca nyitásakor a közterület nem lett megfelelően kialakítva, a közterületre szánt területek egy része telekalakítással leválasztott, azonban nincs mind az önkormányzat tulajdonában. Vannak szakaszok, ahol a közterületnek használt földrészletek az építési telekből nem is lettek leválasztva. Az ingatlanok kerítése (használata) a településrendezési terv szerint előirányzott utca szélességgel lettek megépítve (térkép mellékelve). A településrendezési terv szerint a közterület lehatárolását, valamint önkormányzati tulajdonba kerülését javasolt lenne rendezni.

Az utcában vezetett közművek néhol közterületen, több esetben magán területen vannak kiépítve. A jelenleg tervezés alatt lévő csapadékvíz elvezető árok (jelenleg is meglévő nyomvonalon) több magán tulajdonban nyilvántartott területen vezetne át. A vízjogi létesítési engedély kiadásához elengedhetetlenül szükséges a szolgalmi jog bejegyeztetése, melyhez vázrajz és terület kimutatás, majd ezen alapuló megállapodás szükséges a magán tulajdonosokkal. A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges munkarészek költsége a tulajdon váltáshoz szükséges munkarészek árával megegyezik, ezért javasolt a szolgalmi jog helyett a tulajdonosi viszonyokat rendezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és Vértes utca felső szakaszának rendezéséről dönteni szíveskedjen.

Csákvár, 2015. október 20.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

A változat

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
Vértes utca rendezéséről

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértes utca rendezetlenségéről szóló tájékoztatását megismerte, azt tudomásul veszi. A Vértes utca közterület rendezését határozza el az érvényben lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerint (Benedek Elek utcától kialakult zsákutcában), a csapadékvíz elvezető rendszer vízjogi engedélyeztetése előtt. Felkéri a polgármestert, hogy lakossági tájékoztató keretében ismertesse az érintett lakosokkal a területrendezés részleteit, melyben kéri az önkormányzat az érintett tulajdonosokat, hogy a közterület céljára adják át térítésmentesen ingatlanuk utcai kerítés előtti részét. Szerezze be a lakossági hozzájáruló nyilatkozatokat. Lakossági egyetértést követően felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő földmérővel a telekalakításhoz szükséges munkarészeket készíttesse el, a tulajdonos változáshoz szükséges szerződéseket ügyvéd közreműködésével készíttesse el, valamint a területek átvételéhez szükséges telekalakítási vázrajzokat és megállapodásokat írja alá. A telekalakítás és tulajdonos változáshoz szükséges ügyvédi költségekre ..... forintot biztosít a ..... évi költségvetés terhére.

B változat

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
Vértes utca rendezéséről

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértes utca rendezetlenségéről szóló tájékoztatását megismerte, azt tudomásul veszi. A Vértes utca felső részén (Benedek Elek utcától kialakult zsákutcában), a csapadékvíz elvezető rendszer vízjogi engedélyeztetéséhez szükséges szolgalmi jog bejegyeztetését határozza el.
Felkéri a polgármestert, hogy lakossági tájékoztató keretében ismertesse az érintett lakosokkal a szolgalmi jog bejegyzésének részleteit, valamint szerezze be hozzájárulásukat.
Kéri az önkormányzat az érintett tulajdonosokat, hogy a csapadékvíz rendszer kialakításához szükséges területet biztosítsák a magántulajdonukon is, valamint járuljanak hozzá térítés mentesen a szolgalmi jog bejegyzéséhez.
Lakossági egyetértést követően felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő földmérővel a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges munkarészeket készíttesse el, a szolgalmi jog engedményezéséhez szükséges megállapodásokat ügyvéddel készíttesse el, a telekalakítás vázrajzát és a megállapodásokat írja alá. A telekalakítás és ügyvédi költségekre ..... forintot biztosít a ..... évi költségvetés terhére.

Határidő:
Felelős:

Projekt1

Pető Tamás

Telekalakítás ban érintett: 11 db telekvég

Területátadásban érintett: 13 db telekvég

További utcanyitás: 4 db telekből

Önkormányzati tulajdon:

Magán tulajdon:

Zsák utca vége magán tul.:

Cv/880-3 /2015.

epites@csakvar.hu

Feladó:	"Kraft Tibor" <kraftt@fejerviz.hu>
Dátum:	2015. október 19. 12:11
Címzett:	<epites@csakvar.hu>
Másolatot kap:	"Móri üm." <fejerviz_mor@fejerviz.hu>; "Nagy Sándor" <nagys@fejerviz.hu>
Tárgy:	Fővállalkozói szerződés módosítása

Kedves Tamás!

Telefonbeszélgetésünknek megfelelően a 2015. évi Csákvár vízmű fejlesztési munkák fővállalkozói szerződésének módosítását kérem.
A szerződésben vállalt vízmű épület belső villamoshálózat felújítását nem végeznénk el 2015. évben az alábbiak miatt: 2014. évi vízműrendszer fejlesztései között az üzemviteli épület külső szigetelését, vakolását és belső tatarozását - valamint az ÁNTSZ kérésére a belső meszelését is - elvégeztük.
A frissen felújított, kimeszelt épület falfelületének megbontása, vésése, és újra meszelése nem lenne célszerű a villamosvezetékek cseréje miatt a következő évben, amit a Villamos Üzemmérnökségünkkel is leegyeztettünk.
Ez a munka 2-3 évig elhalasztható, nem határidőhöz kötött.
Az így felszabaduló egymillió forintot ez évben nem használnánk fel más fejlesztésre.
Ehhez a módosításhoz kérem az Önkormányzat hozzájárulását, ami után a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivataltól a kiadott engedély módosítását megkérjük.

Köszönettel:
--

FEJÉRVÍZ ZRT
Kraft Tibor
Üzemmérnökség vezető
Móri Üzemmérnökség
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 99.
Tel/Fax: (22)407-303,408-418
Mobil: (30) 9575-282
e-mail: kraftt@fejerviz.hu

2015.10.19.

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
módosított Gördülő Fejlesztési Tervek szolgáltató általi benyújtásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős megbízza a FEJÉRVÍZ ZRt.-t a melléklet szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029 évi. módosított GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv módosítás településrendezési tervekkel kapcsolatos összhangjáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy a melléklet szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban vannak.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
módosított víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek végrehajtásához szükséges forrásokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős a melléklet szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT –vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy a 2016-os várható bérleti díjakon, valamint a 2015-ös GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat 0,- Ft összegű, víziközmű fejlesztésekre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel és a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és fejlesztésére használ.

Határidő: kiértesítés azonnal
Felelős: polgármester

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X. 27.) határozata
víziközmű 2015-2029. évi módosított Gördülő Fejlesztési Tervek fejlesztési és pótlási tervének elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős e határozat melléklete szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT módosított felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős az 1. számú melléklet szerinti Csákvár ivóvíz víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Az önkormányzat felhatalmazza polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az elfogadott módosított GFT felújítási és pótlási tervet FEJÉRVÍZ ZRt. véleményezésével a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.
Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a felújítási és pótlási munkálatok 2015. évi elvégzésére kötött vállalkozási szerződés módosítását a GFT módosítással megegyezően aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: kiértesítés azonnal

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzati Zrt.
Vízellátási Üzemeltetési Szakterület Mezőfalva
Részvénytársaság
2600 Vác, Deákvári fasor, Kazinczy u. 13
Tel: +36 (27) 500-800; Fax: +36 (27) 311-508

Gördülő Fejlesztési Terv I. ütem (2015)
Felújítási és pótlási terv

Üzemeltetés formája: Bérüzem

Víziközmű rendszer megnevezése: I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V
Víziközmű rendszer kód: 11-20002-1-001-00-06
Tervet benyújtó szervezet megnevezése: Csákvár Város Önkormányzata ellátásért felelős
Víziközmű szolgáltató megnevezése: Fejérvíz Zrt
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Közműves ivóvízellátás
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:
Tervezett időtáv: rövid

Tervezett éves forrás: 6 100 eFt Bérleti díj
Tervezett költség: 6 000 eFt
Tartalék, hiány: 100 eFt

Fontossági sorrend	Ellátásért felelős Önkormányzat / ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzat*	Víziközmű objektum csoportbontás			Hely	Megnevezés	Főbb műszaki paraméterek (NA, fm, db)	Költségkalkuláció			Pénzügyi ütemezés eFt	Felújítás/ Pótlás	Pénzügyi forrás	1997. évi LVII. Törvény alapján vízjogi létesítési engedély köteles	Vízjogi létesítés engedély	Felújítás és pótlás műszaki indoklása	Felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint			
								M	Me	eFt Rész-összeg	2015		Bérleti díj/Forrás hiány/ Egyéb	Igen/Nem	Rendelkezésre áll/ Megszerzése folyamatban		2015 I név	2015 II név	2015 III név	2015 IV név
											6 000									
1	Csákvár Város Önkormányzata	IV	a	i	Csákvár Vízhálózat	Vascsövek vízbekötések cseréje KPE csőre		80	db	40	3 200	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele	x	x	x	x
2	Csákvár Város Önkormányzata	IV	a	i	Csákvár Vízhálózat	Hővíz csomópontok felújítása		6	db	250	1 500	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele	x	x	x	x
3	Csákvár Város Önkormányzata	I	a	i	Csákvár vízmű	IV. sz. kútakna körüli járda beton felújítása		1	db	150	150	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele		x		
4	Csákvár Város Önkormányzata	I	a	i	Csákvár vízmű	I. sz. kúthaz tető szigetelése, bádogozása		1	db	150	150	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele			x	
5	Csákvár Város Önkormányzata	III	a	iii	Csákvár vízmű	Vízmű épület belső villamos hálózat felújítása		1	db	1 000	1 000	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele			x	

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

K I V O N A T

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 27-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
343/2015. (X. 27.) határozata
a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016. nevelési évről szóló munkatervének véleményezéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. §-ában foglaltak alapján megtárgyalta a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét és véleményezési jogával élve a munkatervben foglaltakat az intézményben folyó kiemelkedő pedagógiai munkát megköszönve a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

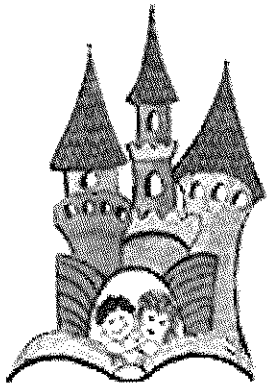
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester és intézményvezető

Kiadmány hiteléül:
sdtn.
2015. 11. hó 0[illegible]

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * CSÁKVÁR *

343/2015. (X. 27.) melléklete

CSÁKVÁRI MESE – VÁR ÓVODA és BÖLCSŐDE ÓVODA
8083 CSÁKVÁR ADY E. u. 2.



É V E S M U N K A T E R V

2015/2016

OM azonosító: 029 979.

Készítette: Faddi Péterné
intézményvezető

A MUNKATERV JOGSZABÁLYI HÁTTERE

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei:
  - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

- 229/2012. VIII.28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet kiadásáról
- 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról

- 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról. 1. melléklet a 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelethez
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- Oktatási hivatal: Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez
- Oktatási Hivatal: Önértékelési kézikönyv óvodák számára
- Oktatási hivatal: Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára
- Az 1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról hatályos paragrafusai
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő- testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei
- Csákvári Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde működését szabályozó dokumentumai

AZ INTÉZMÉNY KIEMELT CÉLJAI és FELADATAI

Elsődleges cél a gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával valamennyi óvodai épületünkben nyugodt és kiegyensúlyozott légkör biztosítása. A gyermekek szükségleteinek kielégítése, személyiségük fejlesztése. Törvényes és színvonalas intézményműködés biztosítása.
További céljaink:

- Az óvodai munkát szabályozó dokumentumok (PP, SZMSZ, HÁZIREND) elemzése, alkalmassá tétele a külső és belsői elvárásoknak (Tanfelügyelet, Önértékelés)
- Az intézményi szervezet szakmai színvonalának további erősítése különös figyelemmel a személyi változásokra.

A célok elérését támogató kiemelt feladataink:
Az Oktatási Hivatal által kiadott Önértékelési kézikönyv iránymutatásai alapján előkészítjük az önértékelés és ezzel párhuzamosan a tanfelügyeleti ellenőrzés feltételeit.

- Megalakítjuk a Belső Ellenőrzési Munkacsoportot (tagintézményenként 2 – 2 fő), s felosztjuk az elvégzendő feladatokat
- Elkészítjük a elvárási rendszerünket az intézményben dolgozó pedagógusok, a vezető, illetve az intézmény tekintetében.
- Elkészítjük az intézmény ötéves Önértékelési programját, valamint az éves Önértékelési tervet, s ennek megfelelően megkezdjük a belső önértékelési munkát.

Felelős: Intézményvezető, Belső Ellenőrzési Munkacsoport
Határidő: 2016. 05. 31.

Hatékony együttműködés, jó munkatársi viszonyok kialakítása a személyi változásokat követően a gyermekek harmonikus, következetes ugyanakkor szeretetteljes nevelésének érdekében.

Felelős: Intézményvezető-helyettes, tagóvoda-vezető, óvodapedagógusok
Határidő: 2016. 08. 31.

Nagy hangsúlyt fektetünk a környezeti nevelésre, az egészséges életmód megalapozására, a mozgás megszerettetésére.

Felelős: intézményvezető, óvodapedagógusok
Határidő: 2016.08.31.

CSOPORTBEOSZTÁSOK

Ssz.	Csoport neve	Létszám 2015.10..01.	Óvodapedagógusok	Dajka	Pedagógiai asszisztens
Székhelyóvoda – Csákvár Ady E. u. 2.					
1	**Süni** kiscsoport	23	Gulyás Gáborné Knauszné Sz. Leila	Bakonyiné B. Erzsébet	Tamásné Sziládi Ildikó
2	**Katica** középső csoport	25	Faddi Vilmosné Hargitai Tiborné	Királyné K. Edina	
3	**Pillangó** nagycsoport	25	Kovácsné K. Nikoletta Vidermann Lászlóné	Tyechlárné E. Mónika	
	Összesen:	**73**			
	Intézményvezető		Faddi Péterné		
	Óvodatitkár			Kulcsár Katalin	
Tagóvoda – Csákvár Szabadság tér 13.					
1	**Napocska** kiscsoport	18	Darabosné Gy. Andrea Schneiderné M. Ibolya	Krauszné Németh Mónika	Gergicsné Bárány Margit
2	**Katica** középső csoport	25	Sándorné Sz. Tímea	Szalma Lajosné	
3	**Pillangó** nagycsoport	25	Botkáné M. Éva Tamásné N-N. Enikő	Czapárné F. Éva	
	Összesen:	**68**			
	Tagóvoda vezető		**Sándorné Szakács Tímea**		
	Fejlesztő pedagógus		**Udvardiné C. Éva** (dolgozik mindkét épületben)		
	Konyhai alkalmazott			**Szalók Györgyné**	
	Intézményi összesen:	**141 fő**	**14 fő pedagógus**	**10 fő pedagógiai munkát segítő alkalmazott**	

A teljes létszámból 141 gyermek közül 35 gyermek fizet térítési díjat, 106 gyermek ingyenesen étkezik.

SZAKMAI FELTÉTELEK FEJLESZTÉSE

A terv elsősorban Csákvár Város Önkormányzata által biztosított intézményi költségvetési finanszírozásra épül, a megvalósítás függvénye a pénzforrás biztosítása.

A fejlesztés tárgya	Székhelyóvoda	Tagóvoda
Informatikai eszközök (2 db laptop beszerzése)	1 db	1 db
1 óvodai csoportszoba felújítása (tapétázás, laminált parketta)	X	
Gyermekfektető,	30 db	30 db

A fejlesztés tárgya	Székhelyóvoda	Tagóvoda
hozzátartozó ágyruha beszerzése		
Játéktartó polcok	X	X
Gyermek asztal	5 db	5 db
Homoktakaró	2 db	2 db
Permetkapu, udvari ivókút kialakítása	X	X
Udvari játékok pótlása, felülvizsgálata	X	X
Gyermekszékek	30 db	30 db
Fejlesztő- képességfejlesztő eszközök, játékok, kézműves anyagok	X	X
Szőnyeg, függöny	X	X
Tisztasági meszelések,	X	X
Nyílászárók cseréje	X	X
Logopédia épületének rendbetétele (nagyfelújítás, vagy bontás)		X

Szülők által, illetve egyéb módon finanszírozott

Autóbuszos, pusztabuszos kirándulások	X	X
Gyermek műsorok meghívása (báb, zenés műsorok)	X	X

A NEVELÉSI ÉV RENDJE

Nevelési év időtartama
A nevelési év első napja 2015. szeptember 1. utolsó napja 2016. augusztus 31.

Nevelés nélküli munkanapok időpontjai és felhasználásuk

Ssz.	Felhasználás tárgya	Időpont	Felelős
1.	Szervezetfejlesztési, csapatépítő nap	2015 10. 16.	óvodavezető
2.	A 2015-2016. nevelési év első félévének tapasztalatainak átbeszélése, Intézményi elvárás rendszer jóváhagyása	2015. 12. 12.	óvodavezető
3.	Környezettudatos magatartás, egészségvédelem, mozgás az óvodánkban programjaink tükrében. Kapcsolódás a világnapokhoz. Ötletbörze	2016. 03.29	óvodavezető, tagóvoda vezető **Megjegyzés:** telephelyi szinten szervezhető
4.	Szervezetfejlesztő szakmai nap: munkatársi értekezlet, a nevelési év értékelése	2016. 06.09.	óvodavezető

5.	A 2015-2016. nevelési évzáró / a 2016 – 2017. nevelési évnyitó értekezlete	2016. 08. 23.	óvodavezető

A nevelés nélküli munkanapokon – szülői igény esetén – gondoskodunk a gyermekek felügyeletéről.

Szünetek időtartama - A nyári zárva tartás tervezett időpontjai

Tagóvoda nyitva tart: 2016. 06. 16-tól – 2016. 07. 15-ig.
Székhely óvoda nyitva tart: 2016. 07. 18-tól – 2016. 08.19-ig.

Székhely és telephely	jún. 16-17	jún. 20-24	jún.-27 – júl.-1	júl. 4-8	júl. 11-15	júl. 18-22	júl. 25-29	aug. 1-5	aug. 8-12	aug. 15-19	aug. 22-én
Székhely óvoda	x	x	x	x	x	ü	ü	ü	ü	ü	nyit
Tagóvoda	ü	ü	ü	ü	ü	x	x	x	x	x	nyit

Megjegyzés: *x = zárva*
ü = ügyelet mindkét óvoda vonatkozásában

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint az iskolai szünetek idején a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon – előzetes szülői igény felmérés alapján – a fenntartó jóváhagyásával az intézmény összevont csoportokban üzemel, vagy zárva tart.

Iskolai szünetek időpontjai:

- Őszi szünet: 2015. október 26-tól október 30-ig
- Téli szünet: 2015. december 21-től december 31-ig
- Tavaszi szünet: 2016. március 23-tól március 29-ig

AZ ÓVODA MŰKÖDÉSÉT ÉS EREDMÉNYESSÉGÉT TÁMOGATÓ SZAKMAI FÓRUMOK, ÉRTEKEZLETEK

Óvodavezetői értekezletek

Elsődleges célja: - mindkét intézményben kiegyensúlyozott és nyugodt működési feltételek biztosítása, a pedagógiai és szervezési feladatok intézményi szintű koordinálása. A vezetői értekezletek időpontja általában: **minden második hónap első hétfő 14:00-16:00- óráig**, helyszíne **a Ady E. u. 2. sz.** alatti székhely óvoda épülete. Helyszín vagy időpontváltozás esetén az érintettek időben tájékoztatást kapnak.

Ssz.	Téma	Időpont	Megjegyzés
1.	A nevelési év indításával kapcsolatos feladatok megbeszélése, aktuális kérdések	2015. 08. 24.	óvodavezető
2.	Munkatervi feladatok véglegesítése, felosztása. Soron következő óvodai rendezvények, aktuális kérdések megvitatása	2015.10. 05.	óvodavezető
3.	2016. évi költségvetés tervezésének előkészítése, iskolaérettségi vizsgálatok, vélemények egyeztetése, aktuális kérdések megvitatása, karácsonyi ünnepkör áttekintése	2015. 12. 07.	óvodavezető
4.	Téli óvodai élet szervezése, Farsang, nemzeti ünnep, Nyuszi várás, Természetvédelmi világnapok programjai. Belső önértékelés az óvodában	2016. 02. 01.	óvodavezető
5.	Tavaszi rendezvények, kirándulások, programok. Óvodai iskolai beíratás szervezése	2016. 04. 04.	óvodavezető
6.	Felkészülés a nyári életre. A nevelési év zárása, nyári munkálatok, teendők feltérképezése, ütemezése	2016. 06. 06.	óvodavezető
7.	Elektronikus formában kapcsolattartás szükség és igény szerint	2016. 07. 08. hó	óvodavezető
8.	A 2016-2017. nevelési év munkaterv javaslatának megvitatása, nevelési év indításának előkészítése	2016. 08. 22.	óvodavezető

Dajkák és pedagógiai asszisztensek értekezletei, szakmai fejlesztése, továbbképzése

Célja a gyermekekkel, óvodapedagógusokkal, a közvetlen munkatársakkal és a szülőkkel való kapcsolat eredményességének biztosítása, valamint a munkaköri feladatok minőségi szintű ellátása, információ adása.

Ssz.	Téma	Időpont	Megjegyzés
1.	A nevelési munkát közvetlenül segítő munkatársak feladatai, kompetenciái óvodánkban.	2015. 08. 27.	Minden munkatárs részvételével
2.	Az óvodai munkaterv ismertetése a dajkákkal, pedagógiai asszisztensekkel. Hogyan tudják segíteni céljaink, feladataink megvalósítását?	2015. október 28	Minden munkatárs részvételével
3.	Nevelési év tevékenységeinek értékelése, elemzése, a nyári élet előkészítése, ütemezése	2016. június 08.	Minden munkatárs részvételével

Munkatársi értekezletek

Célja a teljes alkalmazotti kört érintő, elsősorban az intézmény céljainak elérését szolgáló működési/pedagógiai tervek és értékelések közös értelmezése, szükség szerinti megvitatása intézményi szinten legalább évi egy alkalommal.
A két tagóvodában szükség és igény szerint szervezhető a munkatársak mindegyikét érintő kérdések megvitatása céljából megbeszélés vagy értekezlet.

Ssz.	Téma	Helyszín és időpont	Felelős
1.	Szervezetfejlesztő szakmai nap során a legfontosabb, tejles dolgozói kört érintő információk megosztása, felmerülő kérdések megbeszélése	2016. 06. 09.	óvodavezető

AZ ÓVODA KAPCSOLATAI

Szülői értekezletek

Szülői értekezletek szervezésére óvodai és csoportos szinten kerül sor évente minimum két alkalommal, illetve szükség és igény szerint. A csoportok szülői értekezletein mindkét óvónő részt vesz. A csoportok szülői értekezletein készített feljegyzéseket, valamint a résztvevő szülők aláírását is tartalmazó jelenléti ívet a csoportnapló mellékleteként kell megőrizni.

A SZMK (Szülői Munkaközösség) tagjainak megválasztására a nevelési év első szülői értekezletén kerül sor.
Az intézményi szinten működő SZMK elnökségét/vezetését a megválasztott szülői munkaközösségi tagok választják meg, akik koordinálják az SZMK további munkáját. Értekezletek, megbeszélések szervezésére évente két alkalommal kerül sor, de aktuális ügyekben igény és szükség szerint bármikor összehívható SZMK értekezlet/megbeszélés.

A Szülői Munkaközösség értekezletei – fórumai

Ssz.	Téma	Helyszín és időpont	Felelős
1.	Alakuló ülés SZMK működési szabályzatának megismerése, értelmezése, aktuális kérdések megbeszélése éves Munkaterv megismerése, véleményezése	2015. október 19.	óvodavezető

Csoport szintű szülői értekezletek

Székhelyóvoda: Csákvár Ady E. u. 2.

Ssz.	Csoport neve	Tervezett téma	Időpont
1.	**Süni kiscsoport**	Kiscsoportosok lettünk tájékoztatás az óvodakezdéssel kapcsolatban	2015. 08. 26.
		Hol tartunk most?.... Szokások alakulása, felnőttek, gyermekek kapcsolata, aktuálisok	2016. 02. ....
2.	**Katica középső csoport**	Középsősök lettünk szokások, tervezett programok	2015. 09. 21.
		Közösségi élet alakulása a csoportban, neveltségi szint állapota, terveink. Aktualitások	2016. 02. ...
3.	**Pillangó nagycsoport**	Nagycsoportosok lettünk nagycsoportos életforma, tervezett programok, tevékenységek	2016. 09. 21.
		Eddigi tapasztalatok megbeszélése, iskolára való felkészítés Aktualitások	2015. 09. 28.
		Iskolakezdés előtt. Információk, programok, aktualitások	2016. 02. ...

Tagóvoda: Csákvár Szabadság tér 13.

Ssz.	Csoport neve	Tervezett téma	Időpont
1.	Napocska kiscsoport	Kiscsoportosok lettünk tájékoztatás az óvodakezdéssel kapcsolatban	2015. 08. 27.
		Csoport szokásainak, életének alakulása, beszoktatás eredményei	2016. 02. ...
2.	Katica középső csoport	Középsősök lettünk szokások, tervezett programok	2015. 09. 27.
		Közösségi élet alakulása a csoportban, neveltségi szint állapota, terveink. Aktualitások	2016. 02. ...
3.	Pillangó nagycsoport	Nagycsoportosok lettünk nagycsoportos életforma, tervezett programok, tevékenységek Eddigi tapasztalatok megbeszélése, iskolára való felkészítés Aktualitások	2015. 09. 22.
		Iskolakezdés előtt. Információk, programok, aktualitások	2016. 02. ...

Fogadó órák időpontjai

Beosztás	Időpont	Helyszín
Óvodavezető Faddi Péterné	Előzetes bejelentkezés alapján	Csákvár Ady E. u. 2.
Óvodavezető-helyettes **Gulyás Gáborné**	Előre egyeztetett napokon, időpontban	Csákvár Ady E. u. 2.
Gyermekvédelmi munkatárs **Kovácsné Király Nikoletta**	Előre egyeztetett napokon, időpontban	Csákvár Ady E. u. 2.
Tagóvoda vezető Sándorné Szakács Tímea	Előzetes bejelentkezés alapján	Csákvár Szabadság tér 13.
Gyermekvédelmi munkatárs	Előre egyeztetett napokon,	Csákvár Szabadság tér 13.

Tamásné Nagybányai-Nagy Enikő	időpontban	
Óvodapedagógusok	Előre egyeztetett időpontban	Székhely óvodában Tagóvodában
Logopédus		
Fejlesztő pedagógus		

A fogadó órák a szülőkkel való nyugodt beszélgetés legjobb színterei, melynek tartalmi alapja a gyermeki fejlődés folyamatos nyomon követésének írásos (Fejlődési napló) és szóbeli tapasztalata. Biztosítjuk a diszkrét, intim beszélgetés lehetőségét, garantáljuk a titoktartást.

Az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai nyílt napok

Leendő óvodásainkat szüleikkel együtt 2016. április 4-től 8-ig fogadjuk: 10:00-12:00, és 15:30-16:30 – óra között az **„Óvodakóstolgató"** nyitott napjainkon, amikor:

- bepillantást nyerhetnek az óvoda életébe
- bekapcsolódhatnak a gyermeknek és felnőtteknek szervezett tevékenységekbe
- feltehetik kérdéseiket az óvoda működésével, szokás-szabályaival kapcsolatosan

Felelős: óvodavezető/tagóvoda vezető

Beiratkozás rendje

Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.
Az óvodába a gyermek 2,5 – 3. életévének betöltése után vehető fel. Óvodánk működtetése során figyelembe kell vennünk azt, hogy a szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti. Az újonnan jelentkező gyermekek fogadása az óvodai nevelési évben folyamatosan történik.

Az óvodába elsősorban azt a gyermeket kell felvennünk, átvennünk, aki óvodáink körzetében lakik, illetőleg ahol szülője dolgozik.

A felvételről, átvételről az óvoda vezetője dönt.

Az óvodáink felvételi körzete: Csákvár egész közigazgatási területe

A beiratkozással kapcsolatos feladataink:

- a beiratkozás, jogszabály szerinti lebonyolítása,
- az óvodáink népszerűsítése, nyílt napok szervezésével

A gyermekek fizikai állapotát felmérő egészségügyi vizsgálatok és azok időpontjai

A székhely- és tagóvodában a gyermekek egészségügyi vizsgálatát az óvodaorvos és a védőnő látja el. A vizsgálatok tartalmáról, időpontjáról az óvodapedagógusok 1 héttel előtte értesítik a gyermekek szüleit.

Szűrővizsgálatok:

- Fizikai állapotvizsgálat
- Látásvizsgálat
- Hallás vizsgálat
- Iskolai alkalmassági vizsgálat

Óvoda- egészségügyi ellátás személyi feltételei

Székhely/telephely	Óvodaorvos	Védőnő
Székhelyóvoda **Tagóvoda**	**Dr. Varga László**	**Zsigmond Lászlóné**

Felnőttek munkavédelmi oktatása és egészségügyi vizsgálatának rendje:

Munka-, és tűzvédelmi oktatás: 2015. szeptember
Foglalkozás egészségügyi vizsgálat: 2015. november

HUMÁN ERŐFORRÁS FEJLESZTÉSE

A 2015-2016-ös nevelési évben készülünk a tanfelügyeleti ellenőrzésre, minősítési eljárásra, valamint a belső önértékelés megkezdésére.

A nyugdíjba vonuló 3 kolléganő helyett alkalmazott új óvodapedagógusok befogadása, pedagógiai gyakorlatunk összehangolása, megújítása.

Az új vezető helyettesek (általános vezető helyettes, tagóvoda vezető) munkájának, kompetenciájának meghatározása, a vezetők együttműködésének összehangolása.

Belső ellenőrzési Munkacsoport létrehozása, feladatainak, kompetenciáinak meghatározása, munkájának segítése.

Felkészülés 2016. évben 1 fő óvodapedagógus nyugdíjazására.

A PEDAGÓGIAI CÉLKITŰZÉSEK ÉS FELADATOK MEGVALÓSULÁSÁT SZOLGÁLÓ MÉRÉS-ÉRTÉKELÉS

Terület	Érintettek köre	Módszer/eszköz	Időpont	Felelős	Elvárt eredmény
A működés feltételei – eszköz, felszerelés					
Tárgyi környezet	munkaterv szerinti felelősök	Helyi szintű leltározás	**2016. 01. 31.**	intézményvezető-helyettes/tagóvoda vezető	
Légkör					
Dolgozók közérzete	Teljes dolgozói kör telephelyvezetők	Kérdőív, fókuszcsoportos megbeszélés	Mérés: 2015. 11. hó	intézményvezető-helyettes/tagóvoda vezető	Erősségek és fejlesztendő területek beazonosítása
Gyermekek fejlettségi állapotmérése					
Értelmi, beszéd-, hallás-, látás-, mozgásfejlődés eredménye	minden gyermek	Megfigyelés,	kiscsoportban: 2016. február hó Nagyobb csoportokban: 2015. november, 2016. március	csoportos óvodapedagógusok	Adatokkal feltöltött fejlődési napló, mely a szülői beszélgetések alapja
Iskolaérettséghez szükséges fejlettségi mérések	középső csoportos nagycsoportos gyermekek	Mérés	2015. szeptemberben (nagycsoportosok) 2016. májusban (középső csoportosok)	fejlesztő pedagógus	Az egyéni fejlettségi szintet mutató és a speciális fejlesztést megalapozó adatok, melyek a szülői beszélgetések alapjai
Dolgozók teljesítményértékelése					
Tanügyigazgatási, tervezési és értékelési dokumentumok, pedagógiai gyakorlat,	óvodapedagógusok	Dokumentumelemzés, megfigyelés ellenőrzés	Dokumentumok minden második hó 20. Látogatási ütemterv	óvodavezető, vezető helyettes, tagóvoda vezető	Pontos adatszolgáltatás és vezetés, értékelésre alapozott nevelési tervek, elvárt színvonalú

közösségért végzett feladatok. Munkaköri feladatok minősége	pedagógiai munkát segítők		szerint		pedagógiai gyakorlat, munkaköri feladatok jó színvonalon történő ellátása.
Intézményértékelés					
Csoport szint: - Nevelési év értékelése Intézményi szint: - Nevelési év értékelése	óvodapedagógusok óvodavezetés	Elemző értékelés	2016. 06. 09.	óvodapedagógusok óvodavezető tagóvoda vezető	Intézményi, csoport, és egyéni szinteken történt tervezésnek való megfelelés Pozitív fenntartói és szülői visszajelzések

AZ ÓVODA SZOLGÁLTATÁSAI

Alapszolgáltatások

Ssz.	Fejlesztési terület	Székhely óvoda	Tagóvoda
Speciális szolgáltatásokat nyújtó pedagógus			
1.	Logopédiai ellátás	Wurczinger Dóra	Wurczinger Dóra

2.	Fejlesztőpedagógiai ellátás	Udvardiné Czéh Éva	Udvardiné Czéh Éva
3.	SNI gyermekek gyógypedagógiai ellátása	Wurczinger Dóra	-
4.	Gyógytestnevelés	Pruzsina Attila	Pruzsina Attila

Szülői igényekre alapozott szolgáltatások

Ssz.	Fejlesztési terület	Székhely óvoda	Tagóvoda
1.	Hitoktatás	Szabóné Galambvári Adél – római katolikus Dr. Kiss Boáz – református Szebik Károly - evangélikus	Szabóné Galambvári Adél – római katolikus Dr. Kiss Boáz – református Szebik Károly - evangélikus

A pedagógiai programban is megjelenített óvodai ünnepek és egyéb programok tervezett időpontjai

Ssz.	Ünnepek	Székhely óvoda	Tagóvoda
	Őszi játékhét/ őszi játékok (Mihály napi vásár) (Márton nap)	2015. szeptember 21 – 25 2015. november 11.	
1.	Adventi készülődés	2015. november 29 – december 22.	2015. november 29 – december 22.
2.	Mikulás	2015. december 04.	2015. december 04.
3.	Karácsony	2015. december 18.	2015. december 18.
4.	Farsang	2016. február 05.	2016. február 05.
5.	Nemzeti ünnep Március 15.	2016. március 14.	2016. március 14.

6.	Víz Világnapja	2016. március 22-e hetében	2016. március 22-e hetében
7.	Nyusziváras	2016. március 22.	2016. március 22.
8.	A Föld napja	2016. április 22-e hetében	2016. április 22-e hetében
9.	Anyák napjával egybekötött évzáró	2016. május 1 hete	2016. május első hete
10.	Gyermeknap óvodai	2016. május 20.	2016. május 20.
11.	Madarak és fák napja	2016. május 10-e hetében	2016. május 10-e hetében
12.	Nagyok búcsúztatása	2016. május 27. (délután)	2016. május 27.
13.	Védelmi nap (tűzoltók, mentők, rendőrök az óvodában)	2016. május 2 - 3 hetének egy napján (egyeztetés alatt)	

Május 4-ea MENTŐK napja!

GYERMEK ÉS IFJÚSÁGVÉDELEM

Gyermekvédelmi munkatársak:

Székhely óvodában – Kovácsné Király Nikoletta

Tagóvodában – Tamásné Nagybányai – Nagy Enikő

Fogadó óra: Egyeztetés szerint

Céljaink:

- A prevenció, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve szükség szerint segítségnyújtás, valamint együttműködés a különböző intézményekkel és szakemberekkel
- A családi nevelés erősítése, segítése a rászorulók körében

Figyelembe vesszük:

- A sajátos nevelést igénylő gyermekekkel kapcsolatos törvényi elvárásokat és intézményi alapelveket
- A differenciált fejlesztés lehetőségeit a hátrányos helyzetű és a nehezebben kezelhető gyermekek számára
- A gyermekvédelmi feladatok ellátását a helyi nevelési programban részletezett **kompetenciaszintek** betartásával végezzük.

Feladatok:

- Az étkezési kedvezményben részesülő gyermekek adatainak egyeztetése az óvodatitkárral
- Szoros együttműködés a Gyermekjóléti Szolgálattal
- Rendszeres részvétel az esetmegbeszéléseken

Feladat / tevékenység	Felelős	Határidő
• A gyermekvédelmi szempontból veszélyeztetett, hátrányos helyzetű és nehezen nevelhető gyermekek feltérképezése, ezekről feljegyzés készítése, folyamatos nyomon követésük • Tanulási nehézséggel, magatartás zavarral és beilleszkedési nehézségekkel küzdő gyermekek feltérképezése, vizsgálatuk kezdeményezése a Nevelési Tanácsadóban • Kapcsolatfelvétel a Nevelési Tanácsadó munkatársával • Konzultáció az óvodavezetővel: az egyes gyermekek helyzete, a segítségnyújtás lehetőségei, feladatai	óvónők	szeptember szeptember/október szeptember/november
• Változások felmérése az étkezési kedvezmények területén • Statisztikai adatváltozások nyomon követése	óvodavezető, gyermekvédelmi felelősök	2015. január
• Nevelőtestületi értekezleten beszámoló a gyermekvédelmi tevékenységről	gyermekvédelmi felelősök	június

AZ INTÉZMÉNYBEN FOLYÓ ELLENŐRZŐ ÉS ÉRTÉKELŐ TEVÉKENYSÉG

Az ellenőrzés és értékelés alapelvei az alábbiak:

- Az ellenőrzés és értékelés területei lefedik a működés valamennyi területét
- Kiemelt hangsúlyt helyezünk a szabályozó dokumentumainkban foglaltak betartására
- Az ellenőrzés formai (megfelelőségi) és tartalmi (minősítő értékelési) feladatai az intézményvezető döntése szerinti megosztásra kerülnek
- A szakmai munka értékelésének alapjai az intézményi gyakorlat szerinti önértékelési/teljesítményértékelési rendszer, a külső szakmai ellenőrzés és értékelés valamint a Pedagógusok előmeneteli rendszeréhez kapcsolódó nyilvános szempontok.

Ellenőrzés-értékelés területei	Érintettek	Időpontok	Felelős		Megjegyzés
			megfelelési ellenőrzés	értékelés	
A működés törvényessége – Gazdálkodás					
Étkezési befizetések dokumentumainak ellenőrzése	adminisztrátor	havonta	adminisztrátor(önellenőrzés) óvodavezető	óvodavezető	
Felvételi és mulasztási napló	óvodapedagógusok	2015. október, 2016. január, május	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető, tagóvodavezető	
Statisztikai adatok nyilvántartása	óvodapedagógusok	10.01. szükség szerint	óvodavezető (önellenőrzés)	óvodavezető	
KIR- adatbázis naprakészsége	óvodavezető		óvodavezető (önellenőrzés)	óvodavezető	
A működés törvényessége – Tanügyigazgatás					
Törzskönyv	óvodatitkár	2015.10.01.	óvodatitkár (önellenőrzés	óvodavezető	
Felvételi, előjegyzési napló	óvodavezető, tagóvoda vezető	Lezárás 08.31. Nyitás 09.01.	óvodavezető. tagóvoda vezető	óvodavezető	
Óvodai szakvélemény	óvodavezető, tagóvoda vezető, nagycsoportos óvodapedagógusok	2016.03.15.	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető	
Ellenőrzés-értékelés területei	**Érintettek**	**Időpontok**	**Felelős**		**Megjegyzés**
			megfelelési ellenőrzés	**értékelés**	
Továbbképzési terv	óvodapedagógusok	2016. 03.15.		óvodavezető	
Intézmény működését szabályozó dokumentumok – felülvizsgálata, elkészítés					
Pedagógiai program	óvodapedagógusok szakmai munkacsoportok	2016. 01. 31.	óvodavezető h.	óvodavezető	
SZMSZ			óvodavezető h.	óvodavezető	
Házirend			óvodavezető h.	óvodavezető	
Munka és tűzvédelmi szabályzat	megbízott		óvodavezető h.	óvodavezető	

Takarítási utasítás	dajkák		óvodavezető h.	óvodavezető	
A működés feltételei – eszköz, felszerelés					
Helyi szintű leltározás	munkaterv szerinti felelősök	2016. 01. 31..	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető	
A működés feltételei – fizikai környezet					
Bejárás: munkavédelmi szemle	munkavédelmi megbízott óvodavezető, tagóvoda vezető	2015. október félévente	óvodavezető, tagóvodavezető	óvodavezető	
Tisztasági szemle	dajka konyhai dolgozó	Minden hó első hétfő	óvodavezető, tagóvoda vezető 1 fő dajka	óvodavezető	Szükség szerint azonnali visszacsatolás
Személyi					
Személyi anyagok	óvodavezető	2015. 11. 30	önellenőrzés	óvodavezető	
Egészségügyi könyvek	óvoda dolgozói	2015. 10. 31.	óvodavezető helyettes	óvodavezető, tagóvoda vezető	
Munkaköri leírások	minden dolgozó	2015. 10. 30.	óvodavezető	óvodavezető	
Teljesítményértékelés záró dokumentuma	értékelt munkatársak	2016. 08. 31.	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető, tagóvoda vezető	
Nevelési folyamatok – fejlesztési tartalmak – alkalmazottak munkája					
Tervezési és értékelési dokumentumok	óvodapedagógusok	2015.10.30., 2016.01.20., 2016.05.20.	óvodavezető, tagóvoda vezető	óvodavezető óvodavezető h. tagóvoda vezető	
Nevelési gyakorlat: - szülői értekezletek - befogadás - foglalkozásvezetés	óvodapedagógusok	Látogatási ütemterv szerint	tagóvoda vezető óvodavezető óvodavezető h.		
Nevelőmunkát segítő alkalmazottak munkája	nevelőmunkát segítő alkalmazottak	Látogatási ütemterv szerint	tagóvoda vezető óvodavezető h.		
Gyermekvédelem	felelős óvodapedagógusok	2015.10.30., 2016.01.20., 2016.05.20.	óvodavezető		

Szolgáltatások					
Gyermekétkeztetés	szállító, konyhai dolgozó dajkák	havonta	tagóvoda vezető óvodavezető h.	tagóvoda vezető óvodavezető h.	
A szervezet működése					
Vezetés színvonala	Óvodavezetés: óvodavezető, ált. helyettes, tagóvoda vezető óvodatitkár	Negyedévente szóbeli értékelés:	óvodavezető	óvodavezető	
Kapcsolatok: - fenntartóval - bölcsődével - iskolával	óvodavezetés	szóbeli értékelés 01.31. 06.30.	óvodavezető	óvodavezető	

Érvényességi rendelkezés:

A munkaterv a csatolt szülői vélemények és a nevelőtestületi elfogadást, fenntartói jóváhagyást igazoló jegyzőkönyvvel együtt érvényes.

A dokumentum tartalmi elemeinek módosítására törvényi változás, valamint a nevelőközösség többségének javaslata alapján kerülhet sor.

Csákvár, 2015. okt. 17.

Faddi Péterné
intézményvezető

- k.m.f.-

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Kiadmány hiteléül:
adm.
Csákvár, 2015 év ... hó ...

VÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL • CSÁKVÁR •

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

K I V O N A T

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 27-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
347/2015. (X. 27.) határozata
az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról 2015. október hónapban és a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) pályázatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kiírásra kerülő, jelen határozat 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívásokra a táblázatban szereplő projektek megvalósítása érdekében szándékát fejezi ki a pályázatok benyújtására.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a pályázatok előkészítéséről gondoskodjon, és az érintett szervezetekkel, intézményekkel egyeztetést kezdeményezzen a decemberi Településfejlesztési Bizottság ülés keretében.

Határidő: 1. és 2. pont – azonnal
3. pont – folyamatos
Felelős: 1. és 2. pont – polgármester
3. pont – jegyző, polgármester

k.m.f.-

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítani kívánt projektek

	TOP alfejezet	Projekt megnevezése	Projektméret	Támogatás intenzitása	Megjelenés
1.	1.1.3. Helyi gazdaságfejlesztés keretében helyi termékek piacra jutásának elősegítése	Sportkombinát parkolójának térkövezésével annak területén piac kialakítása, 20 db pavilon vásárlása	50-500 mFt	helyi infrastruktúra fejlesztés esetén 100%	2016.II.negyedév
2.	1.1.3. Helyi gazdaságfejlesztés keretében helyi termékek piacra jutásának elősegítése	Ébner-ház felújításával információs pont és helyi termékeket árusító helység kialakítása	50-500 mFt	helyi infrastruktúra fejlesztés esetén 100%	2016.II.negyedév
3.	1.4.1. Óvodai, gyermekellátátási szolgáltatások fejlesztése	Két tagóvoda összevonása az Ady Endre utcai telephelyre,telekvásárlás és férőhelybővítés, eszközbeszerzés	1-300 mFt	100%	2015.IV.negyedév
4.	2.1.1 Barnamezős területek rehabilitációja	Ébner-ház és Bagó-ház felújítása közösségi tevékenységek kiszolgálására	50-600 mFt	szennyeződésmentesítéshez nyújtott beruházási támogatás 100%	2015.IV.negyedév
4.	2.1.2. Zöld város kialakítása	Kastélypark felújítása	50-500 mFt	csekély összegű támogatás esetén 100 %	2016. II.negyedév
5.	2.1.2. Zöld város kialakítása	Ébner-ház felújítása	50-500 mFt	csekély összegű támogatás esetén 100 %	2016. II.negyedév
6.	2.1.3. Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	Gánti út csapadékvíz-elvezetése	10-400 mFt	100%	2015.IV.negyedév

7.	3.1.1.Fenntartható közlekedésfejlesztés	Szolgáltatóház és kínai áruház előtt parkolók kialakítása, körforgalom kialakítása a Szabadság tér-Széchenyi u. kereszteződésénél, zebrák létesítése	50-1000 mFt	Összes elszámolható költség 100%-a	2015.IV.negyedév
8.	3.1.1.Fenntartható közlekedésfejlesztés	Járdafelújítás a Mikes u. sarkától a buszmegállóig	50-1000 mFt	Összes elszámolható költség 100%-a	2015.IV.negyedév
9.	3.1.1.Fenntartható közlekedésfejlesztés	Buszmegálló kialakítása	50-1000 mFt	Összes elszámolható költség 100%-a	2015.IV.negyedév
10.	3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	Iskola, óvoda, Gondozási Központ energetikai korszerűsítése: hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer kiépítése	10-400 mFt	100%	2015.IV.negyedév
11.	3.2.2. Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	Biogáz-üzem kialakítása biomassza felhasználására	50-950 mFt	100%	2016. IV. negyedév
12.	4.1.1. Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése	Rendelő hőszigetelése, tetőhéjazat-cseréje, nyílászárók cseréje, eszközbeszerzés (fogröntgen, defibrillátor, EKG)	10-100 mFt	maximum az elszámolhatóköltségek 100 %-a	2015. IV. negyedév

13.	4.2.1. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	Gondozási Központ férőhelybővítése, eszközbeszerzés	3-150 mFt	maximum 100 %	2015. IV. negyedév
14.	1.1.3. Helyi gazdaságfejlesztés keretében közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása	Konyha fejlesztése	50-500 mFt	helyi infrastruktúra fejlesztés esetén 100%	2016. II.negyedév
15.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Fazekasház korszerűsítése, Ébner-ház és Bagó-ház felújítása, turisztikai információs pont kialakítása	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév
16.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Kerékpártárolók kialakítása	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév
17.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Rendezvénysátor beszerzése	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév
18.	1.2.1.Turizmusfejlesztés	Hangosításhoz szükséges eszközök beszerzése	50-1118 mFt	nem állami támogatás és de minimis támogatás esetén 100 %	2015. IV. negyedév

CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

K I V O N A T

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 27-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
355/2015. (X. 27.) határozata
víziközmű 2015-2029. évi módosított Gördülő Fejlesztési Tervek fejlesztési és pótlási tervének elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős e határozat melléklete szerinti - vízellátó rendszer - víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT módosított felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős az 1. számú melléklet szerinti Csákvár ivóvíz víziközmű rendszer 2015-2029. évi módosított GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Az önkormányzat felhatalmazza polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az elfogadott módosított GFT felújítási és pótlási tervet FEJÉRVÍZ ZRt. véleményezésével a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.
Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a felújítási és pótlási munkálatok 2015. évi elvégzésére kötött vállalkozási szerződés módosítását a GFT módosítással megegyezően aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: kiértesítés azonnal

\- **k.m.f.-**

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

[illegible]
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Szé[illegible] u. Kisfaludy 3-15
Tel: [illegible]

Gördülő Fejlesztési Terv I. ütem (2015)
Felújítási és pótlási terv

Üzemeltetés formája: Bérüzem MÓDOSÍTÁS

Vízközmű rendszer megnevezése: I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V
Víziközmű rendszer kód: 11-20002-1-001-00-06
Tervet benyújtó szervezet megnevezése: Csákvár Város Önkormányzata ellátásért felelős
Víziközmű szolgáltató megnevezése: Fejérvíz Zrt
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Közműves ivóvízellátás
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:
Tervezett időtáv: rövid

Tervezett éves forrás: 6 100 eFt Bérleti díj
Tervezett költség: 5 000 eFt
Tartalék, hiány: 1 100 eFt

Fontossági sorrend	Ellátásért felelős Önkormányzat / ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzat*	Víziközmű objektum csoportbontás			Hely	Megnevezés	Főbb műszaki paraméterek (NA, fm, db)	Költségkalkuláció			Pénzügyi ütemezés eFt	Felújítás/ Pótlás	Pénzügyi forrás	1997. évi LVII. Törvény alapján vízjogi létesítési engedély köteles	Vízjogi létesítés engedély	Felújítás és pótlás műszaki indoklása	Felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint			
								M	Me	eFt Részösszeg	2015		Bérleti díj/Forrás hiány/ Egyéb	Igen/Nem	Rendelkezésre áll/ Megszerzése folyamatban		2015 I név	2015 II név	2015 III név	2015 IV név
											5 000									
1	Csákvár Város Önkormányzata	IV	a	i	Csákvár Vízhálózat	Vasesöves vízbekötések cseréje KPE csőre		80	db	40	3 200	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele	x	x	x	x
2	Csákvár Város Önkormányzata	IV	a	i	Csákvár Vízhálózat	Ivóvíz csomópontok felújítása		6	db	250	1 500	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele	x	x	x	x
3	Csákvár Város Önkormányzata	I	a	i	Csákvár vízmű	IV. sz. kútakna körüli járda beton felújítása		1	db	150	150	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele		x		
4	Csákvár Város Önkormányzata	I	a	i	Csákvár vízmű	I. sz. kúthász tető szigetelése, bádogozása		1	db	150	150	Felújítás	Bérleti díj	Nem		Biztonságos és zavartalan üzemelés feltétele			x	

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII tv. 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában megfogalmazott feladatkörében eljárva Csákvár Város közigazgatási területén működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározására a következőket rendeli el:

1. § Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében és a 2. mellékletében szereplő
„Tolbuhin utca" elnevezés helyébe „Pataksor utca" elnevezés kerül.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. § Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Csákvár Város Polgármestere 3.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015.október 28.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról

(Egységes szerkezetben a 21/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelettel)

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II tv. 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában megfogalmazott feladatkörében eljárva Csákvár Város közigazgatási területén működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározására az következőket rendeli el:

1.§ (1) Csákvár Város közigazgatási területén négy háziorvosi körzet működik:
a) Csákvár-Lovasberény-Vereb házi gyermekorvosi körzet:
Csákvár, Lovasberény és Vereb települések teljes közigazgatási területe,
székhelye: Csákvár
a) Csákvár I. - Vértesacsa háziorvosi körzet: vegyes háziorvosi körzet, az 1. mellékletben felsorolt csákvári utcákban és Vértesacsa község teljes közigazgatási területén
székhelye: Vértesacsa
c) Csákvár II. –Bodmér: vegyes háziorvosi körzet az 1. mellékletben felsorolt csákvári utcákban és Bodmér község teljes közigazgatási területén
székhelye: Csákvár
d) Gánt-Csákvár III. sz. háziorvosi körzet: vegyes háziorvosi körzet az 1. mellékletben felsorolt csákvári utcákban és Gánt község teljes közigazgatási területén
székhelye: Gánt

(2) A háziorvosi és házi gyermekorvosi körzetek működési területének meghatározását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2.§ (1) Csákvár Város közigazgatási területén két fogorvosi körzet működik. A fogászati orvosi körzetek működési területének meghatározását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az I. számú fogorvosi körzethez tartozik Vértesboglár teljes közigazgatási területe.
Az I. számi fogorvosi körzet székhelye: Csákvár
A II. számú fogorvosi körzethez tartozik Gánt teljes közigazgatási területe
A II. sz. fogorvosi körzetek székhelye: Csákvár.

3.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2)Hatályát veszti Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Csákvár Város közigazgatási területén lévő háziorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 12/2014. (VI. 16.) önkormányzati rendelete.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet kihirdettem:

2015. június 1-jén.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

1 Módosította a 21/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos:2015. október 29-től.

[1]1. melléklet

Háziorvosi és házi gyermekorvosi körzetek beosztása

1. Csákvár-Lovasberény-Vereb házi gyermekorvosi körzet:
Csákvár, Lovasberény és Vereb települések teljes közigazgatási területe

2. Háziorvosi körzetek:

Csákvár I. - Vértesacsa körzet
Akadémia utca
Aranyhegyi út
Arany János utca
Árpád utca
Bem utca
Benedek Elek utca
Béke utca
Bokréta utca páros oldala
Dobogó utca
Dobogóhegy
Erdő utca
Esterházy Móric köz
Fazekas utca
Fecske utca
Fehér út
Fornapuszta
Gánti utca
Gyümölcs utca
Gyümölcs köz
Haraszt
Hegyalja köz
Hunyadi utca
Kálvária utca
Kálvária köz
Káposztáskert utca
Luther utca
Malom utca
Mókus dűlő
Móricz Zsigmond utca
Május 1. utca
Móricmajor
Nagyhegy
Nimród utca
Ostrom utca
Petőfi utca
Sashegy dűlő
Szabadság utca páros oldala
Szabolcs utca
Szabolcs köz
Szent Imre út
Szent Orbán dűlő
Széchenyi utca 31-81 hsz-ig
Széchenyi utca páros oldala
Tamási Áron utca
Temető utca
Tersztyánszky Ödön körút
Vajda János utca
Vértes utca
Zöldhegy dűlő
Vértesacsa község
közigazgatási területe

Csákvár II.- Bodmér körzet
Ady Endre utca
Bagó-hegy
Batthyány utca
Berényi utca
Disznó-hegy
Haladás utca
József Attila utca
Kertész utca
Kenderesi út
Kossuth utca páratlan oldal
Paulini Béla utca
Radnóti utca
Tersztyánszky dűlő
[1]Pataksor utca
Úttörő tér
Városkút tér
Vörösmarty utca
Bodmér község közigazgatási
területe

Gánt-Csákvár III. körzet
Bokréta utca páratlan oldala
Damjanich utca
Dózsa György utca
Fácánkert
Jókai utca
Kastélypark
Kálvin utca
Kisdobos utca
Kiss Ernő utca
Klapka György utca
Kossuth utca páros oldal
Kotló-hegy
Malac-hegy
Mikes utca
Parksor
Rákóczi utca
Szabadság tér
Szabadság utca jobb oldala
Szent István utca
Szent Mihály tér
Szent Vince utca
Széchenyi utca 1-29 hsz-ig
Szilárd Gyula utca
Táncsics utca
Tompa utca
Traktoros utca
Vöröskapu utca
Gánt község
közigazgatási területe

[1]2. melléklet

Fogorvosi körzetek beosztása

I. körzet

Ady Endre utca
Aranyhegyi út
Batthyány utca
Berényi utca
Damjanich utca
Dózsa György utca
Fácánkert
Haladás utca
Jókai utca
József Attila utca
Kastélypark
Kertész utca
Kenderesi út
Kisdobos utca
Kiss Ernő utca
Klapka György utca
Kossuth utca
Kotló-hegy
Mikes utca
Malac-hegy
Móricmajor
Paulini Béla utca
Parksor
Radnóti utca
Rákóczi utca
Szabadság tér
Szent Mihály tér
Szent Orbán dűlő
Traktoros utca
[1]Pataksor utca
Úttörő tér
Vöröskapu utca
Vörösmarty utca
Zöldhegyi dűlő
Vértesboglár község közigazgatási területe

II. körzet

Akadémia utca
Arany János utca
Árpád utca
Bagó-hegy
Bem utca
Benedek Elek utca
Béke utca
Bokréta utca
Disznó-hegy
Dobogó utca
Dobogóhegy
Fazekas utca
Fecske utca
Fehér út
Fornapuszta
Gánti utca
Gyümölcs utca
Gyümölcs köz
Haraszt
Hunyadi utca
Kálvária utca
Kálvária köz
Kálvin utca
Káposztáskert utca
Luther utca
Malom utca
Május 1. utca
Mókus dűlő
Móricz Zsigmond utca
Nagyhegy
Ostrom utca
Petőfi utca
Sashegy dűlő
Szabadság utca
Szabolcs utca
Szabolcs köz
Szent Imre út
Szent István utca
Szent Vince utca
Széchenyi utca
Szilárd Gyula utca
Tamási Áron utca
Táncsics utca
Tompa utca
Tersztyánszky Ödön körút
Tersztyánszky dűlő
Vajda János utca
Vértes utca
Bagó-hegy
Disznó-hegy
Tersztyánszky dűlő
Gánt község közigazgatási területe

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, Magyarország alaptörvényének 32. cikk (29) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendeletének 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A címerhasználat díja: 20.000.- Ft/év vagy annak megfelelő értékű és kérelmező által előállított reprezentációs célra felhasználható termék."

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybelépést követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni azzal, hogy a már kiadott engedélyek felülvizsgálata során is alkalmazni kell.

3. § Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015. október 28.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2014. (III. 07.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről

(Egységes szerkezetben a 5/2015. (II. 26.), 22/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelettel)

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, Magyarország alaptörvényének 32. cikk (29) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ (1) Csákvár Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) jelképei:
a címer, a pecsét és a zászló.

(2) Az Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati jelkép, valamint a „Csákvár" névhasználat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét egyszeri alkalomra szóló engedélyezés esetén a polgármesterre ruházza át.

(3) A jelkép használat, valamint a „Csákvár" névhasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni.

2. A címer leírása

2.§ (1) Az Önkormányzat címere címerpajzs, sisak, sisakkorona, sisakdísz, sisaktartók együtteséből áll a következők szerint:
A pajzs világoskék alapon reneszánsz tárcsapajzs, benne élével balra fordított ezüst színű ekevas. Az ekevas két oldalán fekete szárú vörös bimbós virágok. A pajzsfőn ezüst színű tornasisak áll, három vörös színű rostélynyílással, a sisakon arany színű sisakkorona és három levélmotívumot ábrázoló zöld sisak tolldísz. A sisaktartók stilizált növényi ornamentikát ábrázolnak, a sisaktól kiindulva lecsüngenek a pajzs két oldalán, színük tompa zöld.
A pajzs és a sisaktakarók által bezárt háttér vörös.

(2) A címer az (1) bekezdésben foglaltak szerint színezett, a fekete vonalas rajzú változatban önállóan, vagy ovális fehér gyűrűben használható.

(3) A címer lenyomatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. A pecsét leírása

3.§ (1) A nagypecsét, melynek anyag fém (bronz), a a 2. §. (1) bekezdésében meghatározott címer domborított változata, kör alakú gyűrűben, felirata: CSÁKVÁR VÁROS PECSÉTJE 2013

(2) A kispecsét szokásos korszerű anyagból készül, az (1) bekezdésben meghatározott pecsét vonalrajzolatú változata, azonos felirattal.

(3) A nagypecsét és a kispecsét lenyomatát a 2. melléklet tartalmazza, azzal a módosítással, hogy a „FALV" felirat helyébe „VÁROS", az „1692"-es évszám helyébe pedig „2013" kerül.

4. A zászló leírása

4.§ (1) A zászlólap fehér színű 1 m x 2 m nagyságú. A zászlólap mindkét szélén – a rövidebb oldalon függőlegesen 20-20 cm szélességű egy zöld és egy sárga csík található, a közepén – a zászlólap mindkét oldalán – a település címere felirat nélkül.

(2) A zászlólap anyaga selyem, a címer hímzett.

(3) A zászló az Önkormányzat hivatali épületében kerül elhelyezésre.

(4) A zászlóban található zöld, illetve sárga színek megegyeznek a csákvári fazekasok által használt zöld, illetve sárga színekkel.

5. A címer használatának köre, szabályai és módja

5.§ (1) Csákvár Város címere kizárólag a településre utaló díszítő jelképként használható:
a) az Önkormányzat szervei által készített levélpapírok fejlécén, illetve általuk küldött hivatalos borítékon

b) a város életével, történetével foglalkozó kiadványokon
c) a képviselő-testület által kiadott okleveleken, emléklapokon, kitüntető emlékérmeken, jelvényeken,
d) a város hazai és nemzetközi kapcsolataival összefüggő iratokon,
e) az önkormányzati hivatal épületén, tanácstermében, hivatalos helyiségeiben, valamint önkormányzati középületeken, azok helyiségeiben.
[1]f) országgyűlési, Európa Parlamenti és önkormányzati képviselők, társszervek, kormányhivatalok, testvértelepülések, egyházak, civil- és pártszervek irodáiban, hivatalos helyiségeiben dekorációként,
[1]g) a város önkormányzati képviselőinek, valamint a közös önkormányzati hivatal dolgozóinak névjegykártyáján, az önkormányzati képviselők levélpapírján.

(2) A város címere díszítő és utaló jelképként huzamosabb időn át a polgármester külön engedélyével alkalmazható:
a) a város hagyományokkal rendelkező intézményei, üzemei által kiadott és a várossal vagy az intézmény, üzem történelmével, életével, fejlődésével foglalkozó kiadványokon,
b) a város jelentősebb kulturális intézményeinek és sportszervezeteinek emléklapjain, jelvényein, érméin.

(3) A város címere díszítő és utaló jelképként a polgármester esetenként adott engedélyével felhasználható :
a) a várossal összefüggő kiállításokon,
b) a városra utaló emlék- és ajándéktárgyakon,
c) jelvényeken és matricákon

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint kiadott engedélyekről, érvényességük határidejéről nyilvántartást kell vezetni.

[2](5) A címerhasználat díja: 20.000.- Ft/év vagy annak megfelelő értékű és kérelmező által előállított reprezentációs célra felhasználható termék.

6.§ A város címerét kizárólag hiteles alakban, a címerábrák hűségének, méretarányainak és színeinek megtartása mellett szabad ábrázolni.

(2) Egyes esetekben – a külön engedélyben meghatározott módon – megengedhető, hogy a város címere kizárólag az anyag színében (fém, fa, bőr, stb.) készüljön, vagy a több árnyalatú színskála helyett fekete-fehér színben kerüljön kivitelezésre.

(3) A címer a városra utaló jelképként az 5.§ (1) bekezdésében felsorolt esetekben külön engedély nélkül használható.

7.§ (1) A városi címer használatának engedélyezése iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét és címét,
b) a címer felhasználásának, illetve előállításának célját,
c) az előállítás esetén előállítandó mennyiséget,
d) a forgalomba hozatal vagy terjesztés módját,
e) a kereskedelmi forgalom esetén a javasolt egységárat,
f) a címer használatának időtartamát,
g) a kérelmező szervnél a címer felhasználásáért felelős személy nevét és beosztását.

(2) A címer használatára vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell:
a) az engedélyes szerv megnevezését és címét,
b) az engedélyezett felhasználási cél megjelölését,
c) a terjesztés és forgalomba hozatal módjával kapcsolatos kikötéseket,
d) a kereskedelmi forgalomba hozatal esetén az egységárat és az engedélyezett díj mértékét,
e) a felhasználás idejét, az érvényesség időtartamát,
f) a felhasználással kapcsolatos esetleges egyéb előírásokat.

8.§ A polgármester a címerhasználati engedélyt visszavonhatja, ha a címerhasználat az engedélytől eltérő módon történik.

6. A pecsét használatának köre és szabályai

9.§ (1) A nagypecsétből 1 db fém pecsétnyomó készül, melynek őrzője a mindenkori polgármester.

(2) A nagy pecsét használható a képviselő-testület által kiadott okleveleken, emléklapokon, a város hivatalos kapcsolataival összefüggő ünnepélyes iratokon.
(3) A kispecsétből az önkormányzat használatára megfelelő számú gumilenyomatú bélyegző készül, mely az önkormányzat nem hatósági iratain használható.
(4) A pecsétek használata az önkormányzat és testületein kívüli szervezetek, magánszemélyek részére nem engedélyezhető.

7. A zászló használatának köre és szabályai

10. § (1) A zászló lobogó formájában is használható a címer elfordításával.
(2) a zászló vagy annak méretarányos változatai használhatóak:
a) hivatalos állami ünnepek alkalmával Magyarország zászlajával együtt,
b) a város életében jelentős események, ünnepségek, és rendezvények alkalmából önállóan vagy más hivatalos zászlóval (zászlókkal) együtt
(3) a (2) bekezdésben nem szereplő esetekben a zászló városi jelképként való használatát önkormányzati intézmények, szervezetek számára a polgármester engedélyezi, állandó vagy alkalmi jelleggel.
(4) A zászló és méretarányos változatainak használatára a címerhasználat előírásai az irányadóak.

8. „Csákvár" név használata

11.§ (1) Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, egyéni vállalkozók, magánszemélyek csoportjai elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, fesztiválok és más rendezvények elnevezéséhez, illetve embléma, jelvény , kiadvány, dísz, ajándék és más használati tárgyak, egyéb termékek készítéséhez és forgalomba hozatalához a „Csákvár" kifejezést, annak toldalékos vagy bármely más kötőjeles és egyéb írásmódú megjelölését engedéllyel vehetik fel, illetve használhatják.
(2) A „Csákvár" név felvétele és használata csak azok számára engedélyezhető, akiknek tevékenysége kötődik Csákvárhoz, nincs adó-és egyéb tartozásuk, valamint a tevékenység tervezett célja nem sérti Csákvár jó hírét, illetve az önkormányzat érdekeit, nem alkalmas az önkormányzattal való kapcsolattartás látszatának fenntartására.
(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak Csákvár Város Önkormányzatára, az Önkormányzat szerveire, intézményeire és sajtótermékére.

9. „Csákvár" név felvételének kérelmezése

12.§ (1) A „Csákvár" név felvétele vagy használata iránti kérelmet a polgármesterhez írásban kell benyújtani.
(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét és székhelyét,
b) a kérelmező tevékenységi körét,
c) a használat célját és módját,
d) a használat időtartamát.
A kérelemről a Képviselő-testület dönt.

10. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK Európai Parlamenti és Tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.
(3) Hatályát veszti az önkormányzat jelképeinek alapításáról és használatáról szóló 19/1994. (IX. 30.) és az azt módosító 13/1995.(VII.1.) és 17/1998. (XII.9.) önkormányzati rendelet.
(4)

Katonáné Dr. Venguszt Beatrix
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

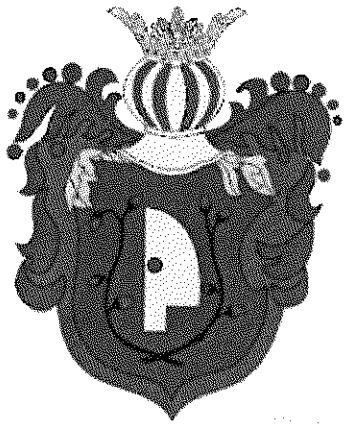
Kihirdetési záradék:
A kihirdetés napja: 2014. március 7.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

1 Módosította az 5/2015. (II. 26.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2015. február 27-től
2 Módosította a 22/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2015. október 29-től

1.számú melléklet

CSÁKVÁR VÁROS CÍMERE



2.számú melléklet

CSÁKVÁR VÁROS NAGYPECSÉTJE ÉS KISPECSÉTJE

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendeletének 4. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„4. A közösségi együttélés alapvető szabályai, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményei

9. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai szerint a tulajdonos köteles
   a) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
   b) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
   c) gondoskodni a növényi kártevő-mentesítésről,
   d) közkutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végezésétől tartózkodni,
   e) a kihelyezett parktartozékokat, felszerelési tárgyakat károsításától gondoskodni,
   f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,
   g) a kerti hulladékok nyílt téri égetését a 7-8. §-ban foglaltak szerint végezni,
   h) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozásától tartózkodni,
   i) a kihelyezett közterületi névtábla szövegének megváltoztatásától vagy olvashatatlanná tételétől, a kezelő hozzájárulása nélküli eltávolításától tartózkodni,
   j) házszámtábla kihelyezését, pótlását az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megtenni.

(2) E önkormányzati rendeletben foglaltak betartását a Csákvári Közös Hivatalának erre feljogosított ügyintézője ellenőrzi.

10. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását követi el az a tulajdonos, aki
   a) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
   b) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
   c) nem gondoskodik a növényi kártevő-mentesítésről,
   d) közkutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végez,
   e) a kihelyezett parktartozékokat, felszerelési tárgyakat károsítja,
   f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet nem a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,
   g) a kerti hulladékok nyílt téri égetését nem a 7-8. §-ban foglaltak szerint végzi,
   h) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,
   i) a kihelyezett közterületi névtábla szövegét megváltoztatja vagy olvashatatlanná teszi, a kezelő hozzájárulása nélkül azt eltávolítja,
   j) házszámtábla kihelyezését, pótlását az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem teszi meg.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével.
(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben közigazgatási hatósági eljárás a mulasztás észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása miatt eljárás nem indítható.

11. § Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

12. § (1) E önkormányzati rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni
a) a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásának súlyát és a felróhatóság mértékét, és
b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja."

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. § Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015. október 28.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (1) bekezdésében és 45. §-ban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. A helyi adók köre

1. § Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be:

a) Építményadó
b) Idegenforgalmi adó
c) Helyi iparűzési adó,
d) Magánszemélyek kommunális adója

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.
3. § Az adó évi mértéke

a) külterületi gazdasági építmény esetén: 400,-Ft/m^2
b) külterületi nem lakás céljára szolgáló építmények, üzlethelyiségek, irodák, műhelyek, raktárak, szállodák és egyéb építmények esetén: 500,-Ft/m^2

4. § Mentes az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló

a) a lakás céljára szolgáló építmény
b) az üdülőépület
c) melléképületek
d) a külterületi gazdasági épület 120 m^2-t meghaladó alapterülete
e) külterületi gazdasági épülethez tartozó kiegészítő és gazdasági célokat szolgáló helyiségek,
f) gépjárműtároló.

3. Idegenforgalmi adó

5. § Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerint személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.
6. § Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 300,- Ft.
7. § Mentes az idegenforgalmi adó alól a 70. életévét betöltött magánszemély.

4. Helyi iparűzési adó

8. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,8%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 3.000,- Ft.
9. § (1) Mentes az adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek az adóévben a vállalkozási szintű adóalapja a 250.000,- Ft-ot nem haladja meg.
(2) Amennyiben az adó alapja az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meghaladja, az egész adóalap adóköteles.

5. Magánszemély kommunális adója

10. § (1) Az adó tárgya a lakás céljára szolgáló építmény, az üdülőépület és a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jog.
(2) Az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft.
11. § Mentes az adófizetési kötelezettség alól
a) a 3 vagy több 18 éven aluli személyt eltartó család lakóhelyéül szolgáló adótárgy, ha az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.
b) az egyedül élő 70 év feletti magánszemély lakóhelyéül szolgáló adótárgy, ha a magánszemély havi jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét nem éri el
12. § A 10. § alapján megállapított adóból 50% kedvezmény illeti meg az adóalanyt minden második és további adótárgy után.

5. Az önkormányzati adóhatóság köztisztviselőinek anyagi érdekeltsége

13. § (1) E rendelet alapján megállapított adónemekben feltárt és beszedett adóhiányból az adóhatóság adóügyi feladatait ellátó köztisztviselői részesülnek.
(2) A juttatás mértéke a feltárt és beszedett adóhiány 20%-a és a beszedett adóbírság 50%-a.

7. Záró rendelkezések

14. § Ez a rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.

15. § Hatályát veszi Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelete.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015. október 28.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
a közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről

(Egységes szerkezetben a 23/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelettel)

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Csákvár város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.

2. A közterületek tisztántartása és az ingatlanok rendje

2. § (1) A köztisztaság megőrzésében, természetes- és épített környezetünk védelmében minden állampolgár köteles hathatósan közreműködni és a település, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
(2) A település belterületén lévő közösségi célú területek gondozása és tisztántartása, a kihelyezett használati tárgyak és parktartozékok karbantartása a terület tulajdonosának, kezelőjének, illetve a feladata.
(3) A középületek előtti közterületek tisztántartása, zöldterületek, ápolása az épület használójának, kezelőjének a feladata.
(4) A közforgalmú autóbusz megállóhelyeinek, várakozóhelyeinek és környezetüknek a tisztántartása az önkormányzat feladata.
(5) A kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusító helyek előtti járdaszakaszt és a környező közterületet a nyitva tartás ideje alatt állandó jelleggel az üzemeltetőnek kell tisztántartania, függetlenül attól, hogy a szennyeződés üzleti tevékenységből keletkezett-e, vagy sem.
3. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, bérlője, illetőleg haszonélvezője (továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles:

a) gondoskodni a lakásnak, lakás céljára szolgáló helyiségeknek, és a nem lakás céljára használt helyiségeknek, továbbá az ezekhez tartozó területeknek rendszeres takarításáról, rendezettségéről,
b) rovar- és rágcsálómentesítésről,
c) az ingatlan előtti járdaszakaszon - járda hiányában egy méter széles területsáv - továbbá, ha a járda mellett zöldsáv is van, az útszegélyig terjedő területen a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és egyéb hulladékok eltávolításáról,
d) az ingatlanok előtt fák, bokrok ágainak eltávolításáról abban az esetben, ha azok a meglévő villamos, illetve telefon légvezetéktől 2 m-en belül helyezkednek el,

(2) Az (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglalt kötelezettségekről tulajdonos hiányában, az önkormányzat gondoskodik.
4. § Köz- vagy magánterületen kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenység, így különösen robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor egyéb gépi berendezés működtetése nem végezhető vasárnap és munkaszüneti nap 12:00-től a következő munkanap 8:00-ig.
5. § (1) A város közigazgatási területén lévő utcákat utcajelző táblákkal az önkormányzat látja el.
(2) A lakóház, illetve lakótelek tulajdonos a város belterületén lévő ingatlanát házszámtáblával, ennek hiányában helyrajzi számmal köteles ellátni. A táblát jól látható helyen - a lakóház utcafronti homlokzatán vagy a telek kerítésén - a helyi értékvédelem figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) Külterületen az üdülőtulajdonosok és egyéb lakóingatlan tulajdonosok közterületről jól látható helyen az ingatlan helyrajzi számát kötelesek feltüntetni.

3. Avar és kerti hulladék égetése

6.§ (1) Az avar és növényi hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.
(2) Amennyiben a komposztálás nem lehetséges ingatlantulajdonos az avar és kerti hulladékot a bio hulladék elkülönített begyűjtését végző közszolgáltatóval köteles elszállíttatni.
7. § (1) Az avar és kerti hulladék égetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha eltávolítása, hasznosítása más módon nem lehetséges.
(2) Avar és kerti hulladékok nyílttéri egész évben szerdai napokon 8:00-20:00-ig és szombati napokon 8:00-12-ig engedélyezett szélmentes időben.
(3) A polgármester indokolt esetben a kerti hulladék égetésére részleges vagy az egész városra kiterjedően tűzgyújtási tilalmat rendelhet el.
8. § (1) Avar és kerti hulladék nem égethető tűzgyújtási tilalom időtartama alatt.
(2) Égetni csak a megfelelően előkészített, száraz kerti hulladékot szabad, az emberi egészségre legkevésbé károsító módon, a vagyon és személyi biztonság figyelembe vételével lehet.
(3) Az avart és növényi hulladékot csak olyan helyen és területen szabad égetni, ahol az égetés és annak hősugárzása a személyi és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.
(4) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható.
Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell a visszamaradt parázs, vagy hamu belocsolásáról, vagy földréteggel történő lefedéséről.
(5) Az égetendő avar és növényi hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladékot.
(6) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható.

[1]4. A közösségi együttélés alapvető szabályai, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményei

9. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai szerint a tulajdonos köteles
a) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
b) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
c) gondoskodni a növényi kártevő-mentesítésről,
d) közkutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végezésétől tartózkodni,
e) a kihelyezett parktartozékokat, felszerelési tárgyakat károsításától gondoskodni,
f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,
g) a kerti hulladékok nyílt téri égetését a 7-8. §-ban foglaltak szerint végezni,
h) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozásától tartózkodni,
i) a kihelyezett közterületi névtábla szövegének megváltoztatásától vagy olvashatatlanná tételétől, a kezelő hozzájárulása nélküli eltávolításától tartózkodni,
j) házszámtábla kihelyezését, pótlását az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megtenni.

(2) E önkormányzati rendeletben foglaltak betartását a Csákvári Közös Hivatalának erre feljogosított ügyintézője ellenőrzi.
10. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását követi el az a tulajdonos, aki
a) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
b) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
c) nem gondoskodik a növényi kártevő-mentesítésről,
d) közkutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végez,

e) a kihelyezett parktartozékokat, felszerelési tárgyakat károsítja,
f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet nem a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,
g) a kerti hulladékok nyílt téri égetését nem a 7-8. §-ban foglaltak szerint végzi,
h) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,
i) a kihelyezett közterületi névtábla szövegét megváltoztatja vagy olvashatatlanná teszi, a kezelő hozzájárulása nélkül azt eltávolítja,
j) házszámtábla kihelyezését, pótlását az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem teszi meg.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben közigazgatási hatósági eljárás a mulasztás észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása miatt eljárás nem indítható.

11. § Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

12. § (1) E önkormányzati rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni
a) a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásának súlyát és a felróhatóság mértékét, és
b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja."

5. Záró rendelkezések

13. § E önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

14. § Hatályát veszti
a) Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről, a köztisztaságról szóló 23/2003. (XII. 17.) önkormányzati rendelete,
b) Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről, a köztisztaságról szóló 23/2003. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2007. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2015.július 29-én

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

1 Módosította a 23/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2015. október 29-től