

**Gánt március 4-i Polgármesteri döntés:**

1. A gánti 245 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatról  
[23/2021. (III. 4.) – határozat]



## GÁNT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8082 GÁNT, HEGYALJA UTCA 25. TEL: 22-375-118 FAX: 22/375-119

E-mail: polgarmester@gantfalu.hu

### Gánt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (III. 4.) határozata a gánti 245 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről

Gánt Község Önkormányzatának Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörében eljárva - a gánti önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képző 245 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlat ismeretében az ingatlan értékbecslését rendeli el. Felkéri a Hivatalt, hogy az értékbecslést a székesfehérvári Atlanting Kft-től rendelje meg. Az értékbecslés költségét, a 2021. évi költségvetéséből biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

Krausz János  
polgármester



Kiss Jolán  
címzetes főjegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**2021. március 4.**

**Tárgy:** *a gánti 245 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatról*

Gánt Község Önkormányzata és Zimmermann Róbert osztatlan közös tulajdonában van a gánti 245 hrsz-ú lakóházas ingatlan, az önkormányzat része 639/1549 tulajdoni hányad, Zimmermann Róberté 910/1594. tulajdoni hányad.

Zimmermann Róbert kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben leírja, hogy szeretne ezen az ingatlanon építkezni, ezért az Önkormányzat tulajdoni hányadát megvásárolná.

Az ingatlan használata jelenleg úgy történik, hogy az épületet kizárólagosan Zimmermann Róbert használja, a József Attila utca felé eső kert részen pedig a temetőbe látogatók részére van biztosítva parkolási lehetőség. Zimmermann Róbert szóban jelezte, hogy ezt a parkolást, ha az ő tulajdonába kerülne a terület, továbbra is engedélyezné.

Az ingatlan eladásáról való döntés előtt mindenképpen célszerű értékbecslést készíttetni.

Határozati javaslat:

**Gánt Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2021. (III. 4.) határozata**  
**a gánti 245 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről**

Gánt Község Önkormányzatának Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörében eljárva - a gánti önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képző 245 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlat ismeretében az ingatlan értékbecslését rendeli el.

Felkéri a Hivatalt, hogy az értékbecslést a székesfehérvári Atlanting Kft-től rendelje meg. Az értékbecslés költségét, a 2021. évi költségvetéséből biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

Tisztelt Polgármester Úr és Gánt Községönkormányzata!

Gánt, Pálfi u. 1.

Alulírott Zimmermann Róbert anyja neve : Fersch Erzsébet születési dátum: 1997.11.28., azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy 245 helyrajziszámon lévő 2019-ben vásárolt ingatlanom osztatlan közös tulajdonban van az önkormányzattal .Én 2020-ban megházasodtam és még ebben az évben gyermekem született, jelenleg átmenetileg Iszkaszentgyörgyön lakok egy bérelt ingatlanban . Családommal Gánton szeretnénk letelepedni , mint Gánt szülőltje, itt helyben üzemel családi vállalkozásunk, munkahelyem. A megvásárolt ingatlanon szeretnénk építkezésbe kezdeni. Sajnos már a kezdeti szakaszban nehézségekbe ütközik a tervezés, ezért a tervezőm illetve az ügyvédem javaslatára szeretném megvásárolni az önkormányzatra eső kertrészt, ha lehetőség van rá. Természetesen nyilatkozatba foglalva továbbra is biztosítom az önkormányzat részére a parkoló további használatát. Kérem kérésem megfontolását és a lehetőséghez képest pozitív elbírálását.

Köszönettel:

Zimmermann Róbert

tel.: 06-70 361-1523

Gánt 2021.02.04

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám : G/145-1	/ 2021
Érk azon : 1818	Mell : .....
Érkezett : 2021.02.03.	Ügyint : PetóT.