

**„Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használatról**

*(Egységes szerkezetbe foglalva a 18/2018. (XI.30.) és a 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelettel.)*

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló az 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 35. § b) pont 2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a 36. § b) pont 7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet hatálya Csákvár város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület) terjed ki.

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *köztárgy*: közterületen álló, közterület-használatra szolgáló művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, diszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedés irányítási, hírközlési, postai, kertészeti műtárgy, utcabútor;

2. *út*: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület;

3. *üzlet*: a helyileg körülhatárolt, tartós használatra épület, helyhez kötött, rendszeresen nyitva tartó kiskereskedelmi árusítóhely;

4. *az út határa*: az útnak – a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsút, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízelvezető létesítményt is magában foglaló – külső széle;

5. *az út területe*: az út határai közötti terület és a hozzá tartozó földrészlet;

6. *várakozási terület*: a közutak, valamint az állam és a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek gépjárművel történő várakozásra kijelölt része

7. *a közterület rendeltetése*:

a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,

b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),

c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,

d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,

e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

f) a közművek elhelyezésének,

g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

**3. §** A járművekkel, üzemképtelen járművekkel való várakozás, valamint ezek 24 óránál hosszabb ideig, folyamatosan történő tárolása közterületen – az út területét és a várakozási területet ide nem számítva – nem megengedett.

### **2. A közterület-használati engedély**

**4. §** (1) Közterületnek a rendeltetéstől és a 3. §-ban meghatározottaktól eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell kérni különösen a közterület igénybevételeivel történő

a) árusító és egyéb célú fülke elhelyezésre,

b) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésre,

- c)* mélyépítési tevékenységgel összefüggő építkezésre,
- d)* göngyöleg elhelyezésre,
- e)* kiállítás, vásár, sport és kulturális rendezvények szervezésére, mutatványosi tevékenység végzésére,
- f)* alkalmi- és mozgóárusításra, mozgóbolti és javító szolgáltató tevékenységre,
- g)* önálló hirdető-berendezés, tábla elhelyezésre

(3) A közterület-használat ideiglenes jelleggel, meghatározott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig engedélyezhető.

(4) A közterület-használati engedély nem pótolja a külön jogszabályban előírt bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.

(5) Nem szükséges közterület-használati engedély vagy önkormányzatnak történő bejelentés:

- a)* az út tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b)* a közterületen, az alatt vagy felett elhelyezett postai, távközlési és egyéb közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
- c)* a legfeljebb 10 cm-rel a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védettő, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- d)* a szállított tüzelő tárolásához, rakodásához, ha annak időtartama a 48 órát nem haladja meg,
- e)* magánszemélyek számára építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek 72 óránál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, ha a tevékenység a közterület rendeltetészerű használatát nem zavarja
- f)* lomtalanítási akciók alkalmával kihelyezett tárgyak tárolásához a lomtalanítás időszakára,
- g)* a szeméttároló gyűjtő edényzet közterületen való tárolására a szemétszállítási napot megelőző nap délután 16 órától másnap 18 óráig,
- h)* amennyiben a közterület használata az önkormányzat saját beruházásában vagy megrendelésére történő építkezés vagy önkormányzati rendezvény miatt szükséges,
- i)* az önkormányzat által rendszeresített hirdetőtáblán hirdetmény kihelyezéséhez. A hirdetményt az aki, vagy akinek az érdekében kihelyezték, köteles azt eltávolítani, amikor az aktualitását veszítette. A település egész területén ettől eltérő helyen (közterületen lévő oszlop, tábla, fa, buszmegálló és egyéb, arra alkalmas felület) hirdetmények, falragaszok, plakátok kiragasztása tilos, kivéve, ha erre jogszabály felhatalmazást ad.

### **3. Az engedély iránti kérelem**

**5. § (1)** A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni kívánja.

(2) Az engedély iránti kérelem a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodájánál ügyfélfogadási időben, az ügyféli irányítónál hivatali munkaidőben (8083 Csákvár, Szabadság tér 9.) ügyfélfogadási időben - elektronikus út kizárásával - terjeszthető elő.

(3) A kérelem tartalmazza:

- a)* az ügyfél vagy képviselője nevét, állandó lakóhelyének (székhelyének, telephelyének) címét,
- b)* a közterület-használat célját és időtartamát, a használat módját és mértékének meghatározását,
- c)* a közterület-használat helyének pontos megnevezését.

(4) A kérelem benyújtásakor csatolni kell

- a)* az engedélyhez kötött tevékenység esetén a gyakorlására jogosító okiratot (vállalkozói igazolványt, működési engedélyt)
- b)* hirdető berendezés elhelyezésére vonatkozó kérelem esetén a reklámhordozó műszaki dokumentációját, esztétikai tervét, látványtervét,
- c)* mutatványos tevékenység esetén a jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát.

### **4. Az engedély megadása**

**6. § (1)** A közterület-használatot – átruházott hatáskörben – a polgármester engedélyezi.

(2) A közterület-használat engedélyezéséhez – amennyiben indokolt – az érintettet szakhatóságok előzetes hozzájárulását is be kell szerezni. A hozzájárulás beszerzése a kérelmező feladata.

(3) A kérelmet elbíráló határozatnak tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét, lakó- és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát
- c) a közterület-használat helyét, módját, mértékét és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a közreműködő szakhatósági hozzájárulásokba foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségeket
- f) díjfizetési kötelezettség esetén a közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját.

(4) Reklám- és hirdetési táblákra vonatkozó hozzájárulásban elő kell írni, hogy a hatályos jogszabályi tilalomba ütköző reklám- és hirdetési tevékenység nem folytatható.

(5) A közterület használatával kapcsolatban ki kell kötni, hogy a használat csak a munka-, baleset-egészség- és környezetvédelmi szabályok betartása mellett történhet.

(6) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a helyi építési és településképi szabályokat.

**7. §** (1) Az engedély a meghatározott idő elteltéig, a megállapított feltétel bekövetkezéséig, vagy visszavonásig érvényes.

(2) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége kérelemre meghosszabbítható, meghatározott időszakra szüneteltethető.

(3) A közterület-használat engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

## **5. A közterület-használati díj**

**8. §** (1) Az engedélyes a közterület használatáért a mellékletben meghatározott mértékű díjat köteles fizetni az engedélyben meghatározott módon (átutalás, átutalási postautalvány) az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára. A díj szempontjából minden megkezdett nap, hónap és m<sup>2</sup> egésznek számít.

(2) A közterület-használati díj az önkormányzat költségvetési bevételét képezi.

**9. §** Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,
- b) közlekedési, postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére,
- c) köztárgyak elhelyezésére.

## **6. A közterület-használat megszüntetése, megszűnése, és az engedély megvonása**

**10. §** (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ez esetben az engedélyes részére máshol kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Meg kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha:

- a) az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy
- b) az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének megadott határidőig nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület-használatot megszünteti, ezt a szándékát az engedélyező hatóságnak bejelenti.

(4) Ha a közterület-használat megszűnt, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

## **7. A közterület engedély nélküli használatának következményei**

**11. § (1)** A közterület engedély nélküli használata esetén a használó felhívásra köteles a használatot megszüntetni, és a közterületen az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

(2) Aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára a jegyző az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére kötelezi.

(3) A közterületet engedély nélkül használó kérelmére – ha az engedélyezés feltételeinek megfelel - a közterület-használat engedélyezhető, de a használó ez esetben sem mentesül a (2) bekezdésben meghatározott követelmények alól.

(4) A 3. §-ban foglaltak megsértésével tárolt járművet, üzemképtelen járművet a közterület tulajdonosa, kezelője a tárolás 10. napját követően elszállíthatja. Az üzembentartó vagy a tulajdonos a (2) bekezdésben foglalt díj mellett az elszállíttatás és tárolás költségeit is tartozik megfizetni.

## **8. Záró rendelkezések**

**12. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 14/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendelet.

Illés Szabolcs  
polgármester

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző

### **Z Á R A D É K :**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2017. május 30.

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző

<sup>12</sup>Közterület használati díjak

|    | A  | B                              |
|----|--|--------------------------------|
| 1  | Megnevezés   | Díj                            |
| 2  | A közterületbe benyúló hirdető berendezés, információs tábla, transzparens   | 1.260.- Ft/ hó                 |
| 3  | Üzletek előtti közterület árusítás céljára   | 885.- Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| 4  | Vendéglátó ipari előkert április 1-től október 31-ig   | 885.- Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| 5  | Vendéglátó ipari előkert november 1-től március 31-ig  | 430.- Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| 6  | Árusító pavilon  | 885.-Ft/m <sup>2</sup> /hó     |
| 7  | Árusító automata, egyéb árusító berendezés   | 3.540.- Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 8  | Mozgóbolt üzemeltetése, mozgó szolgáltató tevékenység, mozgóárusítás heti egy alkalommal történő árusítás                            | 11.355.- Ft/hó                 |
| 9  | Mozgóbolt üzemeltetése, mozgó szolgáltató tevékenység, mozgóárusítás heti kettő alkalommal   | 27.550.- Ft/ hó                |
| 10 | Mozgóbolt üzemeltetése, mozgó szolgáltató tevékenység, mozgóárusítás heti három vagy több alkalommal                                 | 54.735.- Ft/hó                 |
| 11 | Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag kihelyezése, építési munkaterület létesítése  | 410.- Ft/nap/m <sup>2</sup>    |
| 12 | Közterületen bármilyen jármű (járműszerelvény) tárolása  | 5.675.- Ft/db /hó              |
| 13 | Mutatványos tevékenység  | 820.- Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| 14 | Kiállítás, technikai bemutató, vásár, sport- és kulturális rendezvény közhasználati cikkek, könyvek, népművészeti termékek árusítása | 340.- Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| 15 | Egyéb cikkek árusítása   | 645.- Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| 16 | Vendéglátás  | 805.- Ft m <sup>2</sup> /nap   |
| 17 | Üzletek előtti közterület használat  | 5.240, - Ft /hó                |

<sup>1</sup> Módosította a 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2020. január 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a 18/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. január 1-től