

Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
18/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

*(egységes szerkezetben a 16/2017. (XII.1.) a 2/2018. (I.31.) a
14/2020. (IX.28.), a 20/2020. (XI.2.) a 21/2020. (XI.21.) valamint az
1/2021. (II.1.) önkormányzati rendelettel)*

Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 §. (1) bekezdésében és 39/C § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Helyi adók köre

1. § Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) helyi iparüzési adó
- d) magánszemélyek kommunális adója
- ⁶e) idegenforgalmi adó

2. Építményadó

^{1, 6, 9} 2.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

^{2, 10} 3. § Az adó évi mértéke építmény tekintetében 125,- Ft/m²

4. § Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói üzleti célt szolgáló építmény.

3. Telekadó

5.§. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6.§.Az adó évi mértéke 105,- Ft/m²

7.§ (1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, épülettel részben beépített belterületi telek teljes területe, és a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, lakóövezetnek nem minősülő belterületi telek.

(2) Visszamenőlegesen megilleti a telekadó mentesség a magánszemélyt, a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló telkére tekintettel, a teleknek a tulajdonába kerülését követő 4 éven belüli, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 1. számú melléklet 78. pontja szerinti lakóépülettel történő beépítése esetén. A beépítést az épületre kiadott használatba vételi engedély igazolja. Ez a mentesség a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül igényelhető.

4. Helyi iparüzési adó

¹² 8.§. (1) Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 1,9 %-a.

¹³(2)

9.§. (1) A 8 §-ban foglaltaktól eltérően, mentes az adó fizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

³ (2)

³ (3)

³ (4)

³ (5)

³ (6)

³ (7)

³ (8)

³ (9)

5. Magánszemély kommunális adója

10.§. (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12 §-ában, valamint a Htv. 18 §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11 §-ában és a Htv. 17 §-ában meghatározott adótárgyanként továbbá lakásbérleti jogonként 14.500,-Ft.

11.§. (1) Mentés a telekre vonatkozó magánszemély kommunális alól az a magánszemély, aki a telekadó fizetésére kötelezett.

12.§. Az adó kedvezménye a nem lakás céljára szolgáló építmények esetében adótárgyanként 10.300.-Ft/év.

¹¹5/A. Idegenforgalmi adó

12/A. § (1) Az adó alapja a Htv. 30 §. (1) bekezdés a.) pontja szerint személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendég éjszakánként 300 Ft”

6. Záró rendelkezése

13.§. Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

⁸14 §

Sztányi István sk.
polgármester



Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Vétesboglár, 2016. november 11.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

³ Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (XII.01.) rendelet 3 § (1) bekezdése. Hatályos: 2018. január 1. napjától

⁶ Kiegészítette a 14/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1 §-sa. Hatályos: 2021. január 1. napjától

⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2020. (IX.28.) rendelet 3 § (2) bekezdése. Hatályos: 2021. január 1. napjától

⁹ Hatályon kívül helyezte a 20/2020. (XI.2.) rendelet 1 § -sa. Hatályos: 2020. november 3. napjától

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 20/2020. (XI.2.) rendelet 2 § -sa. Hatályos: 2020. november 3. napjától

¹¹ Kiegészítette a 21/2020. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2 §-sa. Hatályos: 2021. január 1. napjától

¹² Módosította az 1/2021. (II.1.) önkormányzati rendelet 1 §-sa. Hatályos: 2021. január 1. napjától

¹³ Hatályon kívül helyezte az 1/2021. (II.1.) önkormányzati rendelet 2 §-sa. Hatályos: 2021. január 1. napjától

⁴ 1. melléklet a 18/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

⁵ 1. melléklet a 18/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

⁴ Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (XII.01.) rendelet 3 § (2) bekezdése. Hatályos: 2018. január 1. napjától

⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (XII.01.) rendelet 3 § (2) bekezdése. Hatályos: 2018. január 1. napjától

