

Vértesboglár Község Önkormányzat Képviselő-testület
18/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a településképp védelméről

Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) E rendelet célja Vértesboglár sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) egyes településképp-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Vértesboglár településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Vértesboglár egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

2. §

E rendelet hatálya Vértesboglár teljes közigazgatási területére terjed ki.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- I. Áttört kerítés: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága

II. Fejezet
A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. §

(1) A helyi védelem feladata

- a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Vértesboglár helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a)* hivatalból, vagy
- b)* természetes és jogi személy által írásban Vértesboglár Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a)* a kezdeményező nevét;
- b)* a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d)* a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
- e)* a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a)* a kezdeményező nevé/megnevezését;
- b)* a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d)* a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,
- e)* a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szakmai előkészítését a főépítész végzi.

(6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

3. Nyilvántartási szabályok

6. §

(1) A helyi védett értékekről Vértesboglár Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot, a védelem típusát, a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma), a védelem rövid indokolását, a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát, a lehatárolást bemutató térképmásolatot, a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

7. §

(1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik.

5. A helyi területi védelem meghatározása, a kapcsolódó településképi követelmények

8. §

A helyi területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területre irányul.

9. §

(1) A helyi területi védelemhez kapcsolódó településképi követelmények, amelyeket a helyi építési szabályzat, közterület-alakítási terv és a beépítési terv során érvényesítendőek:

- a) az utcakép-védelemmel érintett területen
 - aa) megtartandó a tömbök telekszerkezete és beépítési jellemzői;
 - ab) megtartandó az épületek és kerítések hagyományos jellege;
 - ac) hagyományos az oldalhatáron álló beépítés, az épületek tömegaránya, tetőformája, homlokzati kialakítása, homlokzati kiosztása, anyagválasztása, egyéb építészeti díszítő elemek.
- b) a prэшázak, pincék területén
 - ba) megtartandó a tömbök telekszerkezete és beépítési jellemzői.
 - bb) megtartandó az épületek és kerítések hagyományos jellege;
 - bc) hagyományos az épületek telepítési módja, az épületek tömegaránya, tetőformája, homlokzati kialakítása, homlokzati kiosztása, anyagválasztása, az egyéb építészeti díszítő elemek.
 - bd) a prэшázak megtartandók, felújítandók, kerítés nem építhető;
 - be) az épület, építmény kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő építészeti kialakítással létesíthető vagy végezhető rajta építési tevékenység, a vonatkozó követelmények
 - be1) az anyaghasználat hagyományos szerkezet (tégla, vályog, fa),
 - be2) a homlokzat vakolt felület,
 - be3) a nyílászáró fa anyagú,
 - be4) a tető természetes színű cserépfedésű, 40-45°-os tetőhajlásszögű nyeregtető, lapostető nem létesíthető,
 - be5) az épületeken fal- és tetőszerkezetként műanyag, fém és szürke pala- és hullámlemez nem alkalmazható,
 - be6) pince kizárólag földborítással, vagy fűvesített földborítással alakítható ki.
- c) a temető területén
 - ca) megtartandók a temető régi sírkövei, a kőkereszt és a hősi halottak emlékoszlopa, azok együttese;
 - cb) a telekhatára mentén telken belül többszintű növényzetből álló (fasor, alatta cserjesávval) növényzét létesítendő, tartandó fenn;
 - cc) a növényegyedek védelmét biztosítani kell. Fa kizárólag abban az esetben vágható ki, ha azt a fa egészségi állapota, balesetveszély elhárítása vagy közegészség-ügyi szempontok teszik szükségessé.

A helyi területi védelem alatt álló területen nem helyezhető el önálló hírközlési sajátos építmény (torony).

6. Az egyedi védelem meghatározása

10. §

- (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

7. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

11. §

- (1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.
- (2) Épületek esetében azok telepítési módját, tömegét, tetőformáját, homlokzati kialakítását meg kell őrizni.
- (3) A helyi védelem alatt lévő építmények környezetében, a védett épület jellegétől és tömegétől jelentősen eltérő, illetve a hagyományos beépítéstől eltérő építmény nem helyezhető el, a kialakult telekviszonyok nem változtathatók meg.

8. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

12. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló
- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
 - b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - a (4) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
- a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. §

A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: TSZM) a 2. melléklet tartalmazza megnevezésben és ábrázolással. A TSZM területek elnevezése a következő:

- a) lakóterület és településközpont,
- b) tájképvédelmi szempontból meghatározó,
- c) egyéb külterület.

IV. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó területekre

14. §

- (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg az adott területre jelen §-ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.
- (2) A homlokzat anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területeken:
- a)* a homlokzat színezése során alkalmazható
- aa)* a fehér, a tört-fehér, szürke szín és ezek árnyalatai,
- ab)* a földszínek, pasztellszínek,
- b)* nem alkalmazható
- ba)* a fekete,
- bb)* a rikító,
- bc)* a kék, a lila, a narancs, az élénk piros és árnyalatai és ezen színek hatását keltő színek.
- (3) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.
- (4) Épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésekben szereplő általános követelményeket a jelen rendeletben meghatározott egyedi szabályok hiányában kell alkalmazni.

10. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) **A Lakóterület és településközpont** településképi szempontból meghatározó területen (a továbbiakban ebben a § - ban: a területen)
- a)* új lakóépület magastetős kialakítással építendő,
- b)* szerelt külső kéményt az épületek utcai homlokzatán elhelyezni nem szabad.
- (2) A területen belül a hatályos helyi építési szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) **lakóterületként meghatározott területen**
- a)* az épületet igényesen, a hagyományos építészethez igazodva, természetes építőanyagokat alkalmazva kell kialakítani
- b)* az épület színezése a hagyományos színválasztás szerinti lehet (fehér vagy világos árnyalatú fal, vörös - és annak árnyalatai - héjazat).
- c)* az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét többszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani;
- a)* új növénytelepítés esetén az alábbi ültetési távolságok tartandók telekhatár mentén:
- ca)* szőlő ültetésekor minimum 0,8 m
- cb)* 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs-, és egyéb bokor esetén minimum 1,5 m
- cc)* 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs-, és egyéb fa esetében minimum 3,0 m.
- (3) A HÉSZ-ben **vegyes területként meghatározott területen**
- a)* szerelt külső kéményt az épületek utcai homlokzatán elhelyezni nem szabad;

- b) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani, kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.

(4) A HÉSZ-ben gazdasági területként meghatározott területen

- a) az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb 1/4-ét boríthatja;
- b) az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani;
- c) a telekhatárok mentén kizárólag honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok telepítendőek.

(5) A HÉSZ-ben rekreációs funkciójú területként meghatározott területen

- a) az elhelyezendő épületek igényes kialakítással, magastetővel létesíthetők. Az építő-anyagok megválasztásánál a hagyományos, természetes anyagokat kell használni;
- b) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.

(6) A HÉSZ-ben egészségügyi, szociális létesítmények elhelyezésére meghatározott területen

- a) az elhelyezendő épületek igényes kialakítással, magastetővel létesíthetők. Az építő-anyagok megválasztásánál a hagyományos, természetes anyagokat kell alkalmazni.
- b) az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb felét boríthatja.
- c) a zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés során legalább 85 % arányban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazandók.

(7) A HÉSZ-ben Gazdálkodási, oktatási központ elhelyezésére meghatározott területen

- a) a zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés során honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok alkalmazandók.

(8) A HÉSZ-ben Mezőgazdasági üzemi területként meghatározott területen

- a) az épületek, építmények kizárólag tájbaillő, hagyományos szerkezetűek, magastetős, 35°-45° tető hajlásszögűek lehetnek;
- b) a telekhatár mentén tájképvédelmi céllal honos növényfajokból álló, többszintű növényesáv (fasor, alatta cserjesávval) létesítendő.

16. §

(1) A Tájképvédelmi szempontból meghatározó terület településképi szempontból meghatározó területre (a továbbiakban ebben a § - ban: a területen) vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.

(2) A biológiai sokféleség megőrzése és a tájkép védelme érdekében a gyepterületek és a mezővédő erdősávok, fasorok, továbbá a vízfolyások, árkok menti természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.

(3) A területen:

- a) építmény kialakítására és építési tevékenységre vonatkozó követelmények:
- aa) hagyományos szerkezet (tégla, vályog, fa) alkalmazható,
- ab) tégla és vályog fal esetén vakolt falfelület alkalmazható,
- ac) a nyílászáró fa anyagú,

- ad)* a tető kialakítására természetes színű, cserépfedésű, 35-45°-os tetőhajlásszögű nyeregtető, csonka kontyolt nyeregtető alkalmazható, lapostető nem létesíthető,
- ae)* az épületeken fal- és tetőszerkezetként műanyag, fém, és szürke pala- és hullámlemez nem alkalmazható.
- a)* reklámhordozó, egyéb hirdető-berendezés a területen nem helyezhető el,
- b)* új távvezetékek (energia és hírközlő vezetékek) csak terepszint alatt helyezhetőek el, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana,
- c)* zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés, fásítás során honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

17. §

(1) Az **egyéb településképi szempontból meghatározó területre** (a továbbiakban ebben a § - ban: a területen) vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (3) bekezdések tartalmazzák.

(2) A HÉSZ-ben erdőterületek ként meghatározott övezetben létrehozott épületek, építmények kizárólag tájba illő kialakítással, hagyományos, természetes építőanyagok alkalmazásával, 35°-45° közötti tető hajlásszöggel létesíthetők.

(3) A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezetben meghatározott területeken

- a)* elhelyezhető épületek kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építészeti kialakítással, magastetővel létesíthető,
- b)* kerítés csak sövényből, vagy sövényvel, vagy cserjesávval takart drótfonatból, vagy fából létesíthető,
- c)* a birtokközpont körül tájképvédelmi céllal honos növényfajokból álló, többszintű növényzás (fasor, alatta cserjesávval) létesítendő.

11. A kerítésépítésre vonatkozó általános szabályok

18. §

(1) Amennyiben jelen rendelet másképpen nem rendelkezik a **lakóterület és településközpont** településképi szempontból meghatározó területen közterület felé drótfonatos kerítés csak élő sövényvel együtt létesíthető. Saroktelek esetén az utcafronti kerítés áttört legyen, illetve a saroktól mért 2-2 m-ig zárt kerítés nem építhető.

(2) Az áttört kerítés mellé a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(3) A kerítés anyaghasználatára vonatkozó követelmények a település igazgatási területén:

- a)* a következőkben felsorolt anyag alkalmazható
 - aa)* vas,
 - ab)* fa,
 - ac)* kő,
 - ad)* téglá,
- b)* a kerítés lábazat esetén a következőkben felsorolt anyag alkalmazható
 - aa)* kő,
 - ab)* téglá,
 - ac)* beton.

(4) A kerítés színezése során

- a)* a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei;
- b)* rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.

(5) A Kerítés színezése elsődlegesen a szomszédos kerítésekhez másodlagosan az építmény homlokzatához, kell hogy illeszkedjen.

12. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

19. §

(1) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

9. §

(1) A település beépített és beépítésre szánt területén új ingatlan bekötését csak föld alatti csatlakozással szabad kivitelezni, ott is, ahol a közhálózat föld feletti elhelyezésű.

(2) Új elektromos hálózat építése esetén a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési légvezetéseket közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyeztető el.

(4) Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.

(5) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán helyezhetők el, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

(6) Földgázvezetékkel telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(7) A HÉSZ-ben meghatározott b beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes hírközlési hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(8) Beépítésre szánt területen és beépítésre nem szánt területeken a vezetékes hírközlési hálózatok földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utcafásítás és utca-bútorozás lehetőségének biztosítására új hálózatépítés esetén, a hírközlési szabadvezetékkel, légkábelekkel és a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékkel és légkábelekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(9) Közszolgálati, iparági hírközlési antennák, létesítmények 12 métert meghaladó adó-vevő, erősítő antenna belterületen a területi védelemmel nem érintett területen, külterületen az egyéb településképi szempontból meghatározó területen helyezhetők el.

(10) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb TSZM területek.

13. Közterületekre és közterületi zöldfelületekre vonatkozó követelmények

20. §

(1) A zöldterület zöldfelülettel borított területének legalább 1/4-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Szilárd vagy szilárdított burkolat a zöldterület legfeljebb 15 %- át boríthatja.

(2) A zöldterület kialakítása, növénytelepítés során honos, az ökológiai adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok alkalmazandók.

(3) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében közterületen:

- a) meglévő fát, illetve növényzetet kivágni kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabály előírásainak betartásával lehet;
- b) fás szárú eltávolított növényzet pótlásáról jellegének és értékének megfelelően, legalább az 1 m magasságban mért törzsátmérő mértékéig kell a növényzet kivágójának gondoskodnia.
- c) ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, a visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen kell telepíteni.

(4) Utcai fa, fasor a telekhatártól, épülettől

- a) akis lombkoronájú fa (lombátmérő 4-6 m) minimum 2,0 méterre,
- b) a közepes lombkoronájú fa (lombátmérő 6-12 m) minimum 2,5 méterre,
- c) a nagy lombkoronájú fa (lombátmérő 12-20 m) minimum 3,5 méterre.

ültethető.

(5) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás.

(6) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

14. A reklámhordozókra vonatkozó követelmények

21. §

(1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

22. §

(1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt terület felhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott erre alkalmas területfelhasználású területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés műemléki védelem alatt álló építményen.

16. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

23. §

(1) A 23. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(2)¹

(3)²

(4) A tömegközlekedési várakozóhelyeket csak áttört, vagy átlátszó anyagokból lehet építeni.

17. Közművelődési célú hirdetőoszlopra és információs célú berendezésre vonatkozó szabályok

24. §

(1)³

(2) Nem információs célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

18. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

25. §

(1) Vértesboglár szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól az (1) bekezdésben meghatározottakon túl eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

V. Fejezet

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

19. Rendelkezés a szakmai konzultációról

26. §

1 A 23. § (2) bekezdését a Vértesboglár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

2 A 23. § (3) bekezdését a Vértesboglár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

3 A 24. § (1) bekezdését a Vértesboglár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

- (1) A polgármester a településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről és a településrendezési eszközökben foglalt követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.
- (3) A kérelemhez amennyiben az rendelkezésre áll mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.
- (5) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (6) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza:
- a) a kérelmező adatait,
 - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
 - c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, a főépítész lényeges nyilatkozatait.
- (7) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

VI. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

27. §

Jelen rendelet előírásai szerint Vértesboglár közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel, eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

VII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

28. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

29. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.
- (2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

VIII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

30. §

A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

IX. Fejezet
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

31. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetési előirányzat terhére meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe. A kérelemnek tárgyév december 31-ig be kell érkeznie.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

(4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 50 %-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki.

(6) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a polgármester készíti elő. A beérkezett pályázatokról – a főépítész szakmai értékelésének ismeretében - a Képviselő-testület dönt.

32. §

(1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(2) A támogatást elnyert pályázóval a polgármester átruházott hatáskörben megállapodást köt.

(3) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

(4) A jegyző - átruházott hatáskörben eljárva – ellenőrzi a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását, a megállapodásban meghatározottak betartását.

IX. Fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

33. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

34. §

E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Sztányi István sk.
polgármester

Kertészné dr. Tuska Tünde sk.
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Vértesboglár, 2017. december 15.

Kertészné dr. Tuska Tünde sk.
jegyző

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei

1. a Kossuth Lajos utca, annak mindkét oldali utcaképe a Rákóczi F. és a Dózsa György utcák közötti szakaszon
2. a Petőfi S. utca, és annak észak oldali utcaképe
3. a Rákóczi F. utca és mindkét oldali utcaképe,
4. a Dózsa Gy. utca és mindkét oldali utcaképei,
5. Temető, hrsz.:313
6. Présházak, pincék területei: a 286/23 hrsz. közterület jelölt részei, a 267, 268, 270, 272, 273, 274, 277, 278, 280, 281/1, 281/2, 282, 285, 286/13, 286/14, 287, 288, 289, 290, 291, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310 és 411 hrsz. présházak, a 314/8 hrsz. közterület jelölt része, a 315, 316, 317, 318, 319, 322, 323, 324, 325, 328, 329 és 330 hrsz. présházak

1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

1. Plébánia épülete, Alkotmány utca, hrsz.: 44
2. Tájház, Petőfi S. utca 53., hrsz.: 169
3. Zsellérház, Rákóczi F. utca 13., hrsz.: 9
4. Volt uradalmi kocsmá épülete, Kossuth L. utca 108., hrsz.: 50
5. Kálvária, hrsz. 314/8
6. Szent Erzsébet sírkápolna a temetőben, hrsz.: 313
7. Mária szobor, Kossuth L. utca, hrsz.: 89
8. Utcai, út menti kereszték, Kossuth L. utca, hrsz.: 2/3, 092/1, 025
9. Képes oszlopok, a temetői út mellett, hrsz.: 314/2, külterületen hrsz.:039
10. Kőhíd, hrsz.: 06
11. Artézi kutak, 7 darab, hrsz.: 2/2, 79, 89, 203, 251, 354